07/03/2023

Número: **0169521-37.2022.8.17.2001**

Classe: **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**
Órgão julgador: **Seção B da 15ª Vara Cível da Capital**
Última distribuição : **22/12/2022**
Valor da causa: **R$ 1.361.806.109,01**
Assuntos: **Administração judicial, Tutela de Urgência**
Segredo de justiça? **NÃO**
Justiça gratuita? **NÃO**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
NASSAU ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
AGRIMEX AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S A (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) Antonio de Moraes Dourado Neto (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
CBE COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A- CEPASA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
CIMENTOS DO BRASIL S/A CIBRASA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
INDUSTRIA DE SACOS DE PAPEL SA ISAPEL (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))

ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S A (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAGUARANA S/A (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAGUATINS SA AGRO PECUARIA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAIPAVA S/A (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAITUBA INDUSTRIA DE CIMENTOS DO PARA S/A (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAJUBARA S/A ACUCAR E ALCOOL (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) JOSE ERASMO RAMOS SOARES (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAMARACA S/A (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAPAGE SA CELULOSE PAPEIS E ARTEFATOS (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))

ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL SA (REQUERENTE)	**GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))** **CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))** **TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))**
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL SA (REQUERENTE)	**GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))** **CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))** **TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))**
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL SA (REQUERENTE)	**GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))** **CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))** **TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))**
ITAPISSUMA S/A (REQUERENTE)	**GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))** **CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))** **TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))**
ITAPITANGA INDUSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A (REQUERENTE)	**GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))** **CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))** **TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))**
ITAPUI BARBALHENSE INDUSTRIA DE CIMENTOS S/A (REQUERENTE)	**GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))** **CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))** **TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))**
ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S A (REQUERENTE)	**GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))** **CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))** **TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))**
MAMOABA AGRO PASTORIL SA (REQUERENTE)	**GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))** **CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))** **TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))**
NASSAU GRAFICA DO NORDESTE SA (REQUERENTE)	**GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))** **CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))** **TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))**
VERSAL GRAFICA E EDITORA S A (REQUERENTE)	**GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))** **CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))** **TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))**
EMPRESA ENERGETICA STA. TERESA LTDA (REQUERENTE)	**GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))** **CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))** **TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))**

ITABERABA AGROPECUARIA LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITABUNA AGROPECUARIA LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) NALDSON PABLO AMORIM SILVA (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAGUAREMA IMOBILIARIA LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAIMBE AGROPECUARIA LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAOCARA AGROPECUARIA LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAPEASSU CIMENTOS DE SAO PAULO LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVICOS LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAUNA AGRO PECUARIA E MECANIZACAO LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))

ITACLINICA LTDA (REQUERENTE)	**GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))** **CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))** **TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))**
ITAPIRANGA AGROPECUARIA LTDA (REQUERENTE)	**GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))** **CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))** **TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))**
NASSAU EDITORA RADIO E TV LTDA (REQUERENTE)	**GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))** **GUILHERME WANDERLEY AMORIM (ADVOGADO(A))** **CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))** **TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))**
SOCIEDADE DE TAXI AEREO WESTON LTDA (REQUERENTE)	**GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))** **CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))** **TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))**
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA (REQUERENTE)	**GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))** **GUILHERME WANDERLEY AMORIM (ADVOGADO(A))** **CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))** **TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))**

COLETIVIDADE DE CREDORES (REQUERIDO)	**Jules Rimet Oliveira de Senna (ADVOGADO(A))** **JANAINA SOUSA LOPES (ADVOGADO(A))** **ALVARO MATHEUS RAMOS DO NASCIMENTO (ADVOGADO(A))** **MARIA DA CONCEIÇÃO BEZERRA MARINHO (ADVOGADO(A))** **CARLOS EDUARDO CARNEIRO GUEDES ALCOFORADO (ADVOGADO(A))** **JORGE RABELO TAVARES FILHO (ADVOGADO(A))** **FABIANO LOPES DE MENEZES (ADVOGADO(A))** **HILTON CARVALHO GALVAO (ADVOGADO(A))** **CAROLINA SILVESTRE DE MATOS (ADVOGADO(A))** **JOSE JURANDIR LINS (ADVOGADO(A))** **ANDREA FORMIGA DANTAS DE RANGEL MOREIRA (ADVOGADO(A))** **ALEXANDRE DIAS DE GODOI (ADVOGADO(A))** **DAVID SOMBRA PEIXOTO (ADVOGADO(A))** **HEITOR FERNANDO MEDEIROS DE SOUZA (ADVOGADO(A))** **MARIA ISABEL DE ALMEIDA ALVARENGA (ADVOGADO(A))** **ROSANE DA SILVA FERREIRA MATOS (ADVOGADO(A))** **MATHEUS CAPATTI NUNES COIMBRA (ADVOGADO(A))** **VITOR CESAR FREIRE DE CARVALHO PIRES (ADVOGADO(A))** **ANTONIO CRISANTO TAVARES DE MELO (ADVOGADO(A))** **LUCIA DE QUEIROZ PACHECO (ADVOGADO(A))** **JOSELANE SANTOS DE ALMEIDA PAZ (ADVOGADO(A))** **ROMULO PEDROSA SARAIVA FILHO (ADVOGADO(A))** **ANDRE SARAIVA ALVES (ADVOGADO(A))** **CELIA MARIA SILVERIO DE LIMA (ADVOGADO(A))** **VITOR HUGO CRATEUS SANTOS (ADVOGADO(A))** **RAIMUNDO ALVES DE OLIVEIRA NETO (ADVOGADO(A))** **JOAO VICTOR ARRUDA RAMALHO (ADVOGADO(A))** **ROMULO MAURICIO MACEDO DE ARAUJO (ADVOGADO(A))** **GLAYERLANE SOARES SILVA (ADVOGADO(A))** **KEYLLA LOPES SANTOS (ADVOGADO(A))** **BRUNO FERREIRA DE LUCENA PONTES (ADVOGADO(A))** **LEANDRO DE MEDEIROS (ADVOGADO(A))** **CICERO MOREIRA MESQUITA (ADVOGADO(A))** **BENTO RIBEIRO MAIA (ADVOGADO(A))** **GEYSON CARDOSO CORREA GONDIM (ADVOGADO(A))** **RENATO CHAGAS CORREA DA SILVA (ADVOGADO(A))** **STEPHANNY PRISCILA DE OLIVEIRA SILVA (ADVOGADO(A))** **GABRIELA DA COSTA CERVIERI (ADVOGADO(A))** **ADRIANA MELLO OLIVEIRA DE CAMPOS MACHADO (ADVOGADO(A))** **MARIA SALETT GOMES DA SILVA (ADVOGADO(A))** **CRISTIANO KALKMANN (ADVOGADO(A))** **PATRICIA RIBEIRO VIEGAS (ADVOGADO(A))** **FELIPE ALEXANDRE VIZINHANI ALVES (ADVOGADO(A))** **EDILSON HENRIQUE DE MELO MEDEIROS (ADVOGADO(A))** **LUIZ ROBERTO BARROS FARIAS (ADVOGADO(A))** **MALBA TAHAN LIMA DOS SANTOS (ADVOGADO(A))**

	LUIS EDUARDO VEIGA (ADVOGADO(A)) **LUDMILA KAREN DE MIRANDA (ADVOGADO(A))** **VITOR CAMPOS SILVEIRA (ADVOGADO(A))** **ANA CAROLINA FERREIRA DE ANDRADE (ADVOGADO(A))** **TELLES SANTOS JERONIMO (ADVOGADO(A))** **SAMANTHA BRAGA PEREIRA (ADVOGADO(A))** **VALMIR MARTINS NETO (ADVOGADO(A))** **HELIO CONSTANTINO DA SILVA (ADVOGADO(A))** **EDUARDO SILVA GATTI (ADVOGADO(A))** **GERALDO GRAZZIOTTI BORGES (ADVOGADO(A))** **JONILSON RIBEIRO GONCALVES (ADVOGADO(A))** **MARIA ELIZABETE DE OLIVEIRA (ADVOGADO(A))** **LUIZ OTAVIO PINHEIRO BITTENCOURT (ADVOGADO(A))** **SANDRO DE MEDEIROS MACHADO (ADVOGADO(A))** **JOSE AIRTON DE FREITAS (ADVOGADO(A))** **RAILDA LUIZ NOBRE (ADVOGADO(A))** **Bruno Suassuna Carvalho Monteiro (ADVOGADO(A))** **PAULO JOSE TELES (ADVOGADO(A))** **CONRADO HILSDORF PILLI (ADVOGADO(A))** **LUCIANA ARRUDA DE SOUZA ZANINI (ADVOGADO(A))** **THIAGO MACEDO VINAGRE (ADVOGADO(A))** **ADRIANA MARTINS DE LIMA (ADVOGADO(A))** **DANIEL LIMA DE SOUZA AGUILAR (ADVOGADO(A))** **ROGERIO ZAMPIER NICOLA (ADVOGADO(A))** **REINALDO JOSE LONGATTO JUNIOR (ADVOGADO(A))** **ENIO FERNANDES FORJANES (ADVOGADO(A))** **ANDRE BARBOSA DA SILVA (ADVOGADO(A))** **SINARA FERNANDES NOBRE (ADVOGADO(A))** **MARCIO PINTO MARTINS TUMA (ADVOGADO(A))** **FRANCISCO BAPTISTA NETO (ADVOGADO(A))** **LUIZ ROGERIO SAWAYA BATISTA (ADVOGADO(A))** **WELITON ROGER ALTOE (ADVOGADO(A))** **MARIA ELIANA DA SILVA HOROHIAQUE (ADVOGADO(A))** **ARIADNE ABRAO DA SILVA ESTEVES (ADVOGADO(A))** **JOÃO GUILHERME GUERRA CAVALCANTI (ADVOGADO(A))** **VIVIANE FEIJO SIMOES (ADVOGADO(A))** **MARCUS MODENESI VICENTE (ADVOGADO(A))** **FELIPE ZORZAN ALVES (ADVOGADO(A))** **MILENA GILA FONTES (ADVOGADO(A))** **ALTEMAR TAVARES PESSOA (ADVOGADO(A))** **KLAUSRAONI FAUSTINO OLIVEIRA (ADVOGADO(A))** **MAIRA FERNANDES POLACHINI DE SOUZA LOPES (ADVOGADO(A))** **EDSON LUIZ GOMES MOURAO (ADVOGADO(A))** **GABRIELA ROCHA NUNES GOULART (ADVOGADO(A))** **RODRIGO PEREIRA GUEDES (ADVOGADO(A))** **GUILHERME DA COSTA E SILVA (ADVOGADO(A))** **LEIZENERY EVELLYN DE SOUZA LINS (ADVOGADO(A))** **MARCIO PESTANA (ADVOGADO(A))** **EVA CRISTINA CESAR JATOBA CALHEIROS (ADVOGADO(A))**
NATALIA PIMENTEL LOPES (ADMINISTRADOR JUDICIAL)	
1º Promotor de Justiça Cível da Capital (FISCAL DA ORDEM JURÍDICA)	
Documentos	

Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
126279549	18/02/2023 03:21	Grupo João Santos - Petição de Juntada do PRJ	Elementos de Prova\Outros Documentos
126279552	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.01 - AGRIMEX - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279553	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.01 - AGRIMEX - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279555	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.02 - CAIG - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279556	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.02 - CAIG - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279557	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.03 - CBE - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279558	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.03 - CBE - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279560	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.04 - CEPASA - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279559	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.04 - CEPASA - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279561	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.05 - CIBRASA - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279562	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.05 - CIBRASA - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279563	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.06 - ISAPEL - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279564	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.06 - ISAPEL - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279565	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.07 - ITABERABA - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279566	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.07 - ITABERABA - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279567	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.08 - ITABIRA - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279568	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.08 - ITABIRA - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação

EXMO. SR. JUIZ DE DIREITO DA 15ª VARA CÍVEL DA COMARCA DO RECIFE/PE – SEÇÃO "B"

NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL e **OUTRAS 42** (quarenta e duas) Requerentes, já qualificadas, por seus advogados infra-assinados, nos autos do **PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, em trâmite perante este Juízo, **processo nº 0169521-37.2022.8.17.2001**, vêm, respeitosa e tempestivamente, na forma do art. 53 da Lei nº 11.101/2005 ("LFR"), requerer se digne Vossa Excelência deferir a juntada do **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL** e seus anexos (**DOC. 01**), a fim que surtam seus jurídicos e legais efeitos.

Outrossim, requer a expedição do competente edital contendo aviso aos credores sobre o recebimento do plano de recuperação e fixando o prazo para manifestação de eventuais objeções, nos termos do parágrafo único do art. 53 da LFR [1].

Nestes termos,
Pede deferimento.
Recife/PE, 18 de fevereiro de 2023.

Carlos Gustavo Rodrigues de Matos
Advogado
OAB/PE 17.380

Guilherme Sertório Canto
Advogado
OAB/PE 25.000

Paulo André Rodrigues de Matos
Advogado
OAB/PE 19.067

Taciana de Almeida Bonfim
Advogada
OAB/PE 34.805

Guilherme Wanderley Amorim
Advogado
OAB/PE 49.296

Matheus Ferraz de Sá Wanderley
Advogado
OAB/PE 53.031

[1] Art. 53. O plano de recuperação será apresentado pelo devedor em juízo no prazo improrrogável de 60 (sessenta) dias da publicação da decisão que deferir o processamento da recuperação judicial, sob pena de convolação em falência, e deverá conter: (...) Parágrafo único. O juiz ordenará a publicação de edital contendo aviso aos credores sobre o recebimento do plano de recuperação e fixando o prazo para a manifestação de eventuais objeções, observado o art. 55 desta Lei.

Rua Senador José Henrique, 231, Empresarial Charles Darwin
12°andar, salas 1204/10, Ilha do Leite, Recife/PE, 50070-460
+55 81 2127.2900 | www.matosadv.com

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:58
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205749800000123383415
Número do documento: 23021803205749800000123383415

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 16 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS

GRUPO JOÃO SANTOS

AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A

Goiana / PE

CNPJ 28.142.800/0001-66

Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$515.504.653,00**
	quinhentos e quinze milhões, quinhentos e quatro mil, seiscentos e cinquenta e três reais

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205880300000123384468
Número do documento: 23021803205880300000123384468

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A**, localizada no município de Goiana / PE, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A , CNPJ 28.142.800/0001-66.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205880300000123384468
Número do documento: 23021803205880300000123384468

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205880300000123384468
Número do documento: 23021803205880300000123384468

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205880300000123384468
Número do documento: 23021803205880300000123384468

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205880300000123384468
Número do documento: 23021803205880300000123384468

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205880300000123384468
Número do documento: 23021803205880300000123384468

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios Alcobaça / BA, Vila Velha / ES, Cabo Frio / RJ, São Paulo / SP, Teresina / PI, Boa Vista / RR, Porto Velho / RO, Rio Branco / AC. A empresa AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A, possui, 10 (dez)

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios Condado / PE, Itaquitinga / PE, Buriti / MA, São Francisco Do Maranhão / MA, Buriti / MA, Teresina / PI, Condado / PE, Itaquitinga / PE, Aliança / PE, Conde / PB. A empresa AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A, possui, 11 (onze)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205880300000123384468
Número do documento: 23021803205880300000123384468

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205880300000123384468
Número do documento: 23021803205880300000123384468

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205880300000123384468
Número do documento: 23021803205880300000123384468
Num. 126279552 - Pág. 10

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{4}}$ $\Rightarrow$Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{8}}$ $\Rightarrow$Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205880300000123384468
Número do documento: 23021803205880300000123384468

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205880300000123384468
Número do documento: 23021803205880300000123384468

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205880300000123384468
Número do documento: 23021803205880300000123384468

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Celulose é de 2,33 atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$232.298.278,00

(duzentos e trinta e dois milhões, duzentos e noventa e oito mil, duzentos e setenta e oito reais)

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205880300000123384468
Número do documento: 23021803205880300000123384468

VT = valor de mercado do terreno
AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$16.563.190,00

(dezesseis milhões, quinhentos e sessenta e três mil, cento e noventa reais)

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$266.643.185,00

(duzentos e sessenta e seis milhões, seiscentos e quarenta e três mil, cento e oitenta e cinco reais)

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205880300000123384468
Número do documento: 23021803205880300000123384468

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico : R$232.298.278,00**duzentos e trinta e dois milhões, duzentos e noventa e oito mil, duzentos e setenta e oito reais**

Imóveis Urbanos : R$16.563.190,00

Imóveis Rurais : R$266.643.185,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$515.504.653,00

(quinhentos e quinze milhões, quinhentos e quatro mil, seiscentos e cinquenta e três reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205880300000123384468
Número do documento: 23021803205880300000123384468

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205880300000123384468
Número do documento: 23021803205880300000123384468

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205880300000123384468
Número do documento: 23021803205880300000123384468

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
44	Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1.000,0000		Rural	70.710.231,00
45	Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	180,0000		Rural	13.747.193,00
46	Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	500,0000		Rural	44.929.501,00
589	Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	84,2160		Rural	485.628,00
590	Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1.683,0100		Rural	6.502.507,00
591	Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	231,8500		Rural	1.236.972,00
592	Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	0,0300		Rural	500,00
681	AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	500,0000		Rural	36.196.390,00
682	AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	266,1000		Rural	24.633.990,00
706	AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	279,8000		Rural	28.429.760,00
723	AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	774,5000		Rural	39.770.513,00
1	Agrimex	Nova Oliveira e Morro São Bernardo - Teixeira de Freitas - BA	Alcobaça	BA	Urbano	2.320,00		
34	Agrimex	Morro Atalaia (Pela Macaco) - CODESA	Vila Velha	ES	Urbano	7.891,43		7.555.800,00
48	Agrimex	R. Coronel Mario Quintanilha, sn lote 05 quadra 10	Cabo Frio	RJ	Urbano	600,00		1.565.000,00
84	Agrimex	Vila Sylvia	São Paulo	SP	Urbano	1.421,00		
85	Agrimex	Vila Sylvia	São Paulo	SP	Urbano	9.900,00		
662	Agrimex	Terreno urbano localizado no bairro Lourival Parentes, S/N, murado e com muito lixo.	Teresina-PI	PI	Urbano	300,00		
781	AGRIMEX	Terreno situado na rua Cristóvão Coelho, nº 460, bairro Mecejana, Boa Vista – RR, medidno 80x112	BOA VISTA	RR	Urbano	8.960,00		7.106.600,00
788	AGRIMEX	Lote urbano nº 12, Qd 1, Setor 21 Loteamento Jardim Eudorado II, frente para a BR 364, medindo 19,65 x 100	PORTO VELHO	RO	Urbano	1.965,24		
789	AGRIMEX	Lote urbano nº 11, Qd 1, Setor 21 Loteamento Jardim Eudorado II, frente para a BR 364, medindo 20 x 100	PORTO VELHO	RO	Urbano	2.000,00		
790	AGRIMEX	Lote urbano com deposito na Estrada AC 40, com fundso para o Igarape dos Mocozes	RIO BRANCO	AC	Urbano	13.250,00		335.790,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205880300000123384468
Número do documento: 23021803205880300000123384468

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
44	Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1.000,0000		Rural	70.710.231,00
45	Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	180,0000		Rural	13.747.193,00
46	Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	500,0000		Rural	44.929.501,00
589	Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	84,2160		Rural	485.628,00
590	Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1.683,0100		Rural	6.502.507,00
591	Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	231,8500		Rural	1.236.972,00
592	Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	0,0300		Rural	500,00
681	AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	500,0000		Rural	36.196.390,00
682	AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	266,1000		Rural	24.633.990,00
706	AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	279,8000		Rural	28.429.760,00
723	AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	774,5000		Rural	39.770.513,00
1	Agrimex	Nova Oliveira e Morro São Bernardo - Teixeira de Freitas - BA	Alcobaça	BA	Urbano	2.320,00		
34	Agrimex	Morro Atalaia (Pela Macaco) - CODESA	Vila Velha	ES	Urbano	7.891,43		7.555.800,00
48	Agrimex	R. Coronel Mario Quintanilha, sn lote 05 quadra 10	Cabo Frio	RJ	Urbano	600,00		1.565.000,00
84	Agrimex	Vila Sylvia	São Paulo	SP	Urbano	1.421,00		
85	Agrimex	Vila Sylvia	São Paulo	SP	Urbano	9.900,00		
662	Agrimex	Terreno urbano localizado no bairro Lourival Parentes, S/N, murado e com muito lixo.	Teresina-PI	PI	Urbano	300,00		
781	AGRIMEX	Terreno situado na rua Cristóvão Coelho, nº 460, bairro Mecejana, Boa Vista – RR, medidno 80x112	BOA VISTA	RR	Urbano	8.960,00		7.106.600,00
788	AGRIMEX	Lote urbano nº 12, Qd 1, Setor 21 Loteamento Jardim Eudorado II, frente para a BR 364, medindo 19,65 x 100	PORTO VELHO	RO	Urbano	1.965,24		
789	AGRIMEX	Lote urbano nº 11, Qd 1, Setor 21 Loteamento Jardim Eudorado II, frente para a BR 364, medindo 20 x 100	PORTO VELHO	RO	Urbano	2.000,00		
790	AGRIMEX	Lote urbano com deposito na Estrada AC 40, com fundso para o Igarape dos Mocozes	RIO BRANCO	AC	Urbano	13.250,00		335.790,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205880300000123384468
Número do documento: 23021803205880300000123384468

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023
VALOR072-23(1)-PARTE 2 - AGRIMEX - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS.DOCX

MEMÓRIA DE CÁLCULO

AGRIMEX – AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A

CNPJ Nº 28.142.800/0001-66

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

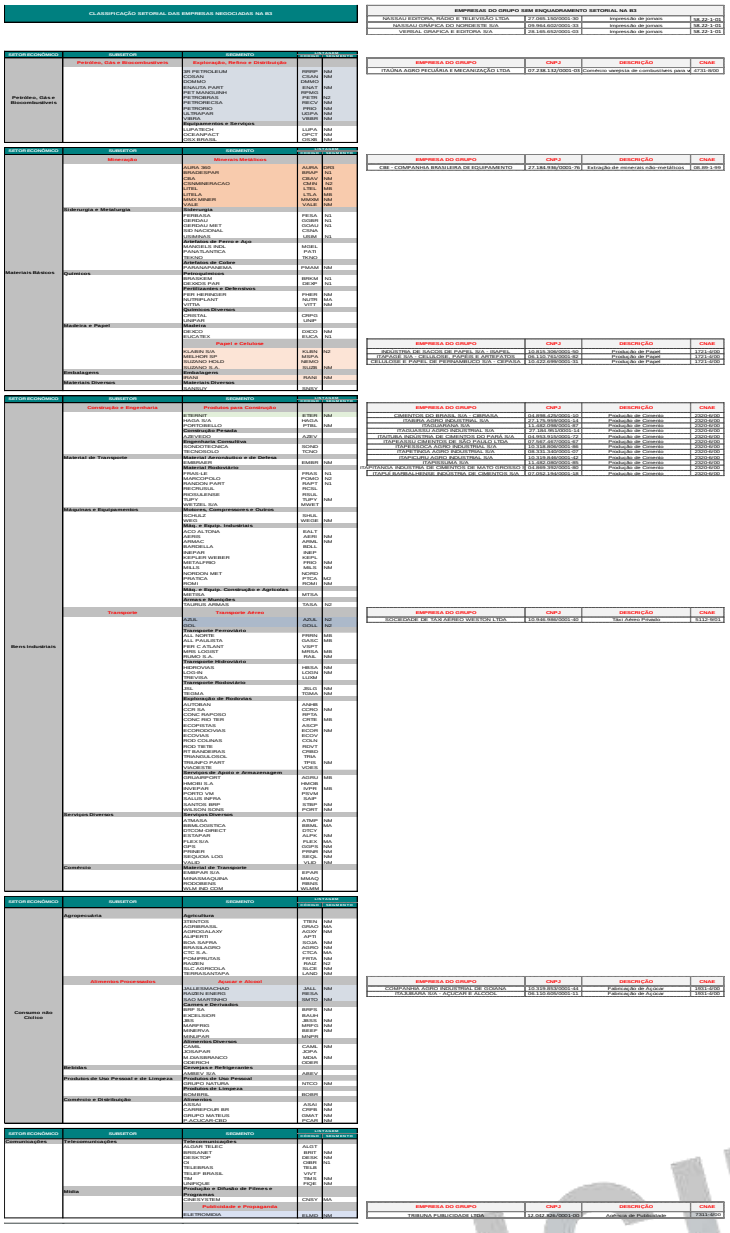
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

1. Avaliação da atividade econômica



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3					
SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM EMISSOR	LISTAGEM SEGMENTO	
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição			
		PETROLEO BRASILEIRO	PETR	NM	
		COSAN	CSAN	NM	
		COMMO	DMMO		
		ENAUTA PART	ENAT	NM	
		PET MANGUINH	PETM		
		PETROBRAS	PETR	N2	
		PETROBRAS	PBCP	NM	
		PETRORIO	PRIO	NM	
		RAIZEN	RAIZ	NM	
		UGPA	UGPA	NM	
		Equipamentos e Serviços			
		LUPATECH	LUPA	NM	
		OCEANPACT	OPCT	NM	
		OSX BRASIL	OSXB	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAUNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-08	Comércio varejista de combustíveis para v	4731-800

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM EMISSOR	LISTAGEM SEGMENTO	
Materiais Básicos	Mineração	Minerais Metálicos			
		AURA 360	AURA	ORD	
		BRADESPAR	BRAP	N1	
		CBA	CBAV	NM	
		CSN MINERACAO	CSNM	NM	
		USIMINAS	USIM	N1	
		LITELA	LTLA	MB	
		MMX MINER	MMXM	NM	
		VALE	VALE	NM	
	Siderurgia e Metalurgia	Siderurgia			
		FERBASA	FESA	N1	
		GERDAU	GGBR	N1	
		GERDAU MET	GOAU	N1	
		GG NACIONAL	GGNA		
		USIMINAS	USIM	N1	
		Artefatos de Ferro e Aço			
		MANGELS IND.	MGEL		
		METALURGICA	MTSA		
		TEKNO	TKNO		
		Artefatos de Cobre			
		PARANAPANEMA	PMAM	NM	
	Químicos	Petroquímicos			
		BRASKEM	BRKM	N1	
		DEXCO PAR	DEXP	N1	
		Fertilizantes e Defensivos			
		FERTILIZANTES	FHER	NM	
		NUTRIPLANT	NUTR	MA	
		VITTIA	VITT	NM	
		Químicos Diversos			
		CRISTAL	CRIS		
		UNIPAR	UNIP		
	Madeira e Papel	Madeira			
		DEXCO	DXCO	NM	
		EUCATEX	EUCA	N1	
		Papel e Celulose			
		KLABIN SA	KLBN	N2	
		MELHOR SP	MSPA		
		SUZANO HOLD	NEMO		
		SUZANO S.A.	SUZB	NM	
	Embalagens	Embalagens			
		RANDON	RAND	NM	
	Materiais Diversos	Materiais Diversos			
		SANSUY	SNSY		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-79	Extração de minerais não-metálicos	08.99-1-99

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
INDUSTRIA DE PAPEL SA - IRAPEL	16.615.356/0001-55	Produção de Papel	1721-600
PAPELEIRA DO BRASIL S/A - PAPELEIRA	16.615.356/0001-55	Produção de Papel	1721-600
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO SA - CEPASA	10.122.499/0001-51	Produção de Papel	1721-600

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM EMISSOR	LISTAGEM SEGMENTO	
Bens Industriais	Construção e Engenharia	Produtos para Construção			
		ETERNIT	ETER	NM	
		PORTOBELLO	PTBL	NM	
		PORTOBELLO	PTBL	NM	
		Construção Pesada			
		LAB VERDE	AVEV		
		Engenharia Consultiva			
		RICHARDSON	RCNO		
		RICHARDSON	TCNO		
	Material de Transporte	Material Aeronáutico e de Defesa			
		EMBRAER	EMBR	NM	
		Material Rodoviário			
		FRAS-LE	FRAS	N1	
		MARCOPOLO	POMO	N2	
		RANDON PART	RAPT	N1	
		RIOSULENSE	RSUL		
		RIOSULENSE	RSUL		
		TUPY	TUPY	NM	
		WEGEL SA	WEGE		
	Máquinas e Equipamentos	Motores, Compressores e Outros			
		SCHULZ	SHUL		
		WEG	WEGE	NM	
		Máq. e Equip. Industriais			
		ALUPAR TDNA	ALUP		
		AERIS	AERI	NM	
		ARMAC	ARML	NM	
		EMBRAER	EMBR		
		INFRAPE	INEP		
		KEPLER WEBER	KEPL		
		METALFRIO	FRIO	NM	
		MILLS	MILS	NM	
		MUNDIAL MET	MUNDI		
		PRATICA	PTCA	N2	
		ROMI	ROMI	NM	
		Máq. e Equip. Construção e Agrícolas			
		METISA	MTSA		
		Armas e Munições			
		TAURUS ARMAS	TASA	N2	
	Transporte	Transporte Aéreo			
		AZUL	AZUL	N2	
		GOL	GOLL	N2	
		Transporte Ferroviário			
		ALL NORTE	FRRN	MB	
		ALL PAULISTA	EALO	MB	
		PER C ATLANT	VSPT		
		MRS LOGIST	MRSA	MB	
		RUMO S.A.	RAIL	NM	
		Transporte Hidroviário			
		HIDROVIAS	HBSA	NM	
		LOG-IN	LOGN	NM	
		TREVISA	LUXM		
		Transporte Rodoviário			
		JSL	JSLG	NM	
		TEGMA	TGMA	NM	
		Concessão de Rodovias			
		AUTOBAN	AHEB		
		CCR SA	CCRO	NM	
		CONC ARTESP	CART		
		CONC RIO TER	CRTE	MB	
		ECOPISTAS	ASCP		
		ECORODOVIAS	ECOR	NM	
		ECOVIAS	ECOV		
		ECOVIAS	ECOV		
		ROD TIETE	RIVT		
		RT RAINDEIRAS	CRBO		
		TRIUNFO ETCO	TRIS		
		TRIUNFO PART	TPIS	NM	
		VIADOSTE	VDST		
		Serviços de Apoio e Armazenagem			
		ERUPRPART	AERU	MB	
		EZTEC	EZTC		
		INVEPAR	INPR	MB	
		PORTO VM	PSVM		
		SANTOS BRP	STBP	NM	
		WILSON SONS	PORT	NM	
	Serviços Diversos	Serviços Diversos			
		ATMASA	ATMP	NM	
		ESTAPAR	ALPK	NM	
		ESTAPAR	ALPK	NM	
		GPS	GPSI	NM	
		PRNER	PRNR	NM	
		SEQUOIA LOG	SEQL	NM	
		VALID	VLID	NM	
	Comércio	Material de Transporte			
		EMBRAR S/A	EPAR		
		MINASMAQUINA	MMAQ		
		RODOBENS	RDNI		
		WLM IND COM	WLMM		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
SOCIEDADE DE TECIDOS WESTEX LTDA	10.536.580/0001-30	Tec Adeq Produto	5112-900

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM EMISSOR	LISTAGEM SEGMENTO	
Consumo não Cíclico	Agropecuária	Agricultura			
		3TENTOS	TTEN	NM	
		AGRIBRASIL	DNAG	NA	
		AGROGALAXY	AGXY	NM	
		BRASILAGRO	AGRO	NM	
		BOA SAFRA	SOJA	NM	
		BRASILAGRO	AGRO	NM	
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM	
		FOSFERTIL	FFTL	NM	
		RAIZEN	RAIZ	N2	
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM	
		TERRAGALANTAPA	LAND	NM	
	Alimentos Processados	Açúcar e Álcool			
		SALUSMACHAD	JALL	NM	
		SAO MARTINHO	SMTO		
		SAO MARTINHO	SMTO	NM	
		Carnes e Derivados			
		BRF SA	BRFS	NM	
		EXCELSIOR	BAUH		
		JBS	JBSS	NM	
		MARFRIG	MRFG	NM	
		MINERVA	BEEF	NM	
		MINUPAR	MNPR		
		Alimentos Diversos			
		CAMIL	CAML	NM	
		JOSAPAR	JOPA		
		M DIASBRANCO	MDIA	NM	
		M DIASBRANCO	DTCY		
	Bebidas	Cervejas e Refrigerantes			
		AMBEV S/A	ABEV		
	Produtos de Uso Pessoal e de Limpeza	Produtos de Uso Pessoal			
		GRUPO NATURA	NTCO	NM	
		Produtos de Limpeza			
		ECHARPA	ECHP		
	Comércio e Distribuição	Alimentos			
		ASSAI	ASAI	NM	
		CARREFOUR BR	CRFB	NM	
		GRUPO MATEUS	GMAT	NM	
		P. ACUCAR-CBD	CBAS	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	77.026.150/0001-32	Impressão de jornais	58.22-1-01
NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE SIA	09.564.602/0001-33	Impressão de jornais	58.22-1-01
VERBAL GRAFICA E EDITORA S/A	26.185.652/0001-03	Impressão de jornais	58.22-1-01

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM EMISSOR	LISTAGEM SEGMENTO	
Comunicações	Telecomunicações	Telecomunicações			
		ALGAR TELEC	ALGT		
		BRASIL T PAR	BRTP	NM	
		DESKTOP	DESK	NM	
		OI	OIBR	N1	
		TELEBRAS	TBLE		
		TELEF BRASIL	VIVT		
		TIM	TIMS	NM	
		TOTVS	TOTS	NM	
	Mídia	Produção e Difusão de Filmes e Programas			
		CINESYSTEM	CNSY	MA	
		Publicidade e Propaganda			
		ELETROMIDIA	ELMD	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.062.426/0001-00	Agências de Publicidade	7311-400

EMPRESAS DO GRUPO SEM ENQUADRAMENTO SETORIAL NA B3			
NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	77.026.150/0001-32	Impressão de jornais	58.22-1-01
NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE SIA	09.564.602/0001-33	Impressão de jornais	58.22-1-01
VERBAL GRAFICA E EDITORA S/A	26.185.652/0001-03	Impressão de jornais	58.22-1-01

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.119.853/0001-44	Fabricação de Açúcar	1071-600
ACUCAREIRA SIA - AÇUCAR E ALCOOL	09.110.690/0001-71	Fabricação de Açúcar	1071-600

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAMARACA AGRO INDUSTRIAL SIA	10.119.853/0001-44	Fabricação de Açúcar	1071-600
ITAPISSUMA AGRICOLA E INDUSTRIAL SIA	10.119.853/0001-44	Fabricação de Açúcar	1071-600
ITAPISSUMIRIM AGRICOLA E INDUSTRIAL SIA	10.119.853/0001-44	Fabricação de Açúcar	1071-600
ITAMARACA AGRO INDUSTRIAL SIA	10.119.853/0001-44	Fabricação de Açúcar	1071-600
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL SIA	10.119.840/0001-93	Fabricação de Açúcar	1071-600
ITAPISSUMIRIM AGRICOLA E INDUSTRIAL SIA	10.119.840/0001-93	Fabricação de Açúcar	1071-600
PITOMBA INDUSTRIAL DE CIMENTO DE SOLO CIMENTO	13.609.582/0001-58	Produção de Cimento	2320-600
ITAQUI BARBALHENSE INDUSTRIA DE CIMENTOS SIA	07.052.156/0001-18	Produção de Cimento	2320-600

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
CIMENTOS DO BRASIL SIA - CIBRASIA	04.898.429/0001-00	Produção de Cimento	2320-600
ITAMBE AGRO INDUSTRIAL SIA	47.429.859/0001-34	Produção de Cimento	2320-600
TRANSCIMENTO INDUSTRIAL SIA	07.052.156/0001-18	Produção de Cimento	2320-600
TRANSCIMENTO AGRO INDUSTRIAL SIA	37.181.181/0001-14	Produção de Cimento	2320-600
ITAUNA INDUSTRIA DE CIMENTOS DO PARA SIA	01.553.533/0001-72	Produção de Cimento	2320-600
ITAPESSOCA CIMENTOS DE SOLO CIMENTO LTDA	07.052.182/0001-82	Produção de Cimento	2320-600
ITAUNA AGRO INDUSTRIAL SIA	10.119.840/0001-93	Produção de Cimento	2320-600
ITAMBERE AGRO INDUSTRIAL SIA	10.119.840/0001-93	Produção de Cimento	2320-600
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL SIA	10.119.840/0001-93	Produção de Cimento	2320-600
ITAPISSUMIRIM AGRICOLA E INDUSTRIAL SIA	10.119.840/0001-93	Produção de Cimento	2320-600
PITOMBA INDUSTRIAL DE CIMENTO DE SOLO CIMENTO	13.609.582/0001-58	Produção de Cimento	2320-600
ITAQUI BARBALHENSE INDUSTRIA DE CIMENTOS SIA	07.052.156/0001-18	Produção de Cimento	2320-600

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3. O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e45e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUIDO	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

2. Avaliação dos imóveis urbanos

ITEM 34

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	15/02/2023
Endereço	Rua sem denominação			Número	
Bairro	Morro do Atalaia	Cidade	Guarapari	Estado	ES
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)	1127,34		Frente terreno (m)	1,00	
Profund. Equiv. Terr (m	1127,34		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Caído para os fundos de 5% até 10%		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 217,07	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	32%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	19%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,29
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,77

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

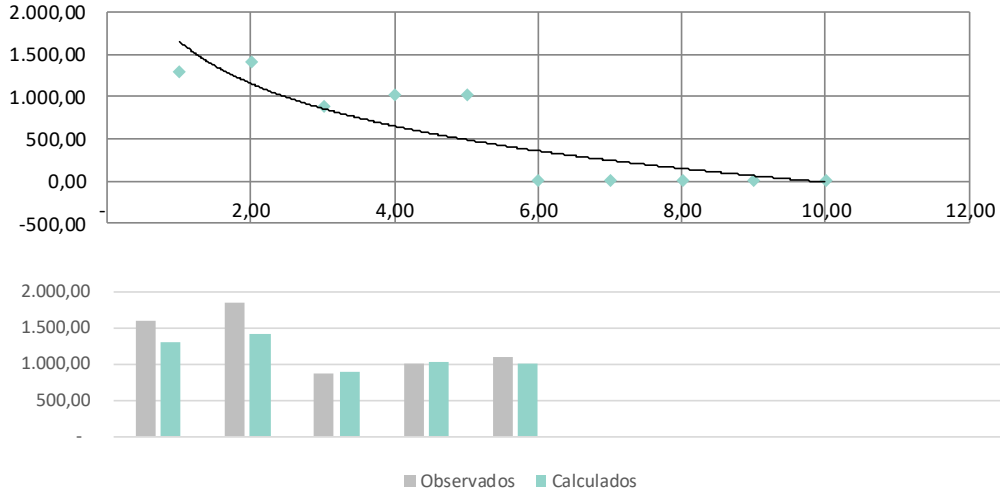
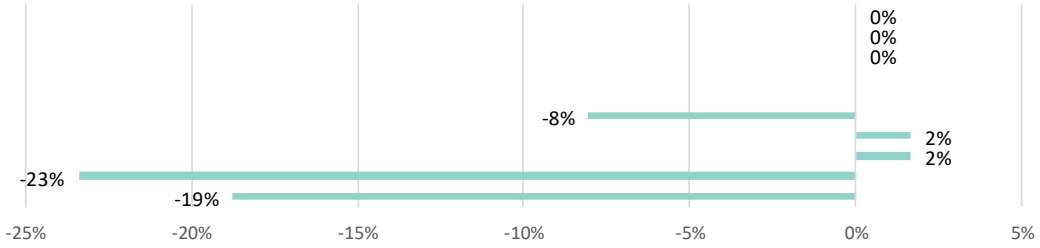


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	1594,05	1295,10	-298,946097	-19%
2	1836,73	1406,80	-429,9326179	-23%
3	875,00	889,50	14,49941378	2%
4	1000,00	1016,57	16,57075861	2%
5	1100,00	1011,34	-88,65842688	-8%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-9%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rua Aristides Navarro | | Morro do Atalaia | | Guarapari | ES	Gilberto(98) 98802-0914	10	-	-	941,00	1,00	1.500.000,00	-	1.594,05
	Dado 2	Rua Ozias Santana | | Morro do Atalaia | | Guararapari | ES	Support imoveis(27) 98846-7513	10	-	-	490,00	1,00	900.000,00	-	1.836,73
	Dado 3	Rua Alavro de Freitas | | Morro do Atalaia | | Guarapari | ES	Support Imoveis2 7 - 3 3 6 2 - 4 4 4 4	10	-	-	400,00	1,00	350.000,00	-	875,00
	Dado 4	Ladeira Pedro Fernandes | | Morro do Atalaia | | Guarapari | ES	Paulo(27) 3362-9576	10	-	-	400,00	1,00	400.000,00	-	1.000,00
	Dado 5	Rua Alvaro Freitas | | Morro do Atalaia | | Guarapari | ES	Paulo(27) 3362-9576	10	-	-	1.000,00	1,00	1.100.000,00	-	1.100,00

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

N°	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rua Aristides Navarro | | Morro do Atalaia | | Guarapari | ES	1.594,05	0,85	0,96	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,81	✓ 1.295,10	**1.295,10**
2	Rua Ozias Santana | | Morro do Atalaia | | Guararapari | ES	1.836,73	0,85	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,77	✓ 1.406,80	**1.406,80**
3	Rua Alavro de Freitas | | Morro do Atalaia | | Guarapari | ES	875,00	0,90	0,88	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,29	1,00	1,02	✓ 889,50	**889,50**
4	Ladeira Pedro Fernandes | | Morro do Atalaia | | Guarapari | ES	1.000,00	0,90	0,88	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,29	1,00	1,02	✓ 1.016,57	**1.016,57**
5	Rua Alvaro Freitas | | Morro do Atalaia | | Guarapari | ES	1.100,00	1,00	0,97	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	0,92	✓ 1.011,34	**1.011,34**

RESULTADOS

Desvio Padrão	217,07	217,07
Coeficiente de Variação Puro		32,26%
Coeficiente de Variação Homog		19,31%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,29	Min 0,77
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado	Limite Inferior (IC)	

Média		1.123,86
Limite Superior (+30%)		R$ 1.461,02
Limite Inferior (-30%)		R$ 786,70
Média Saneada		1.123,86
Intervalo de Confinança	-14,80%	957,48
	14,80%	1.290,25
Campo de Arbitrio	-15,00%	955,28
	15,00%	1.292,44
Valor Unitário Final		**R$ 957,48**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

Unidade	Frente	Local	Área (m²)	Unitário Paradigma	Fator Área	Fator Posição	Fator Frente	Fator Local	Fator Extra	Valor de Mercado
Lote 1	1	10	1127,34	R$ 957,48	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R$ 1.079.400,00
Lote 2	1	10	1127,34	R$ 957,48	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R$ 1.079.400,00
Lote 3	1	10	1127,34	R$ 957,48	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R$ 1.079.400,00
Lote 4	1	10	1127,34	R$ 957,48	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R$ 1.079.400,00
Lote 5	1	10	1127,34	R$ 957,48	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R$ 1.079.400,00
Lote 6	1	10	1127,34	R$ 957,48	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R$ 1.079.400,00
Lote 7	1	10	1127,34	R$ 957,48	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R$ 1.079.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

ITEM 48

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	15/02/2023
Endereço	Rua Mario Quintanilha			Número	
Bairro	Vila Nova	Cidade	Cabo Frio	Estado	RJ
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau I	Precisão	Grau III	Notal Local	9
Área do Terreno(m²)	600,00		Frente terreno (m)	10,00	
Profund. Equiv. Terr (m	60,00		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 350,92	Número de Elementos Saneados	4
Coeficiente de Variação Puro	20%	t de Student	1,638
Coeficiente de Variação Homog	13%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,06
Número Total de Elementos	4	Fator/Conjunto de Fatores	0,68

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

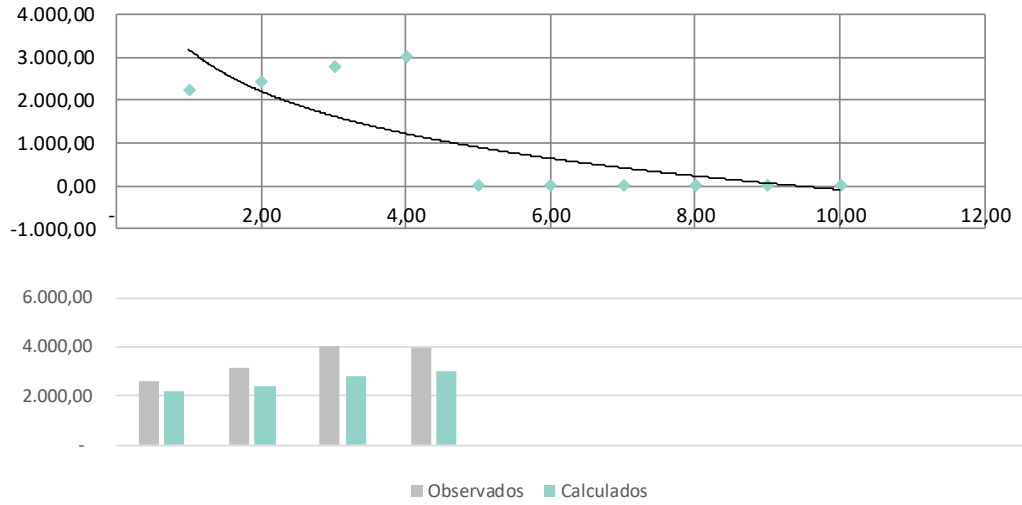
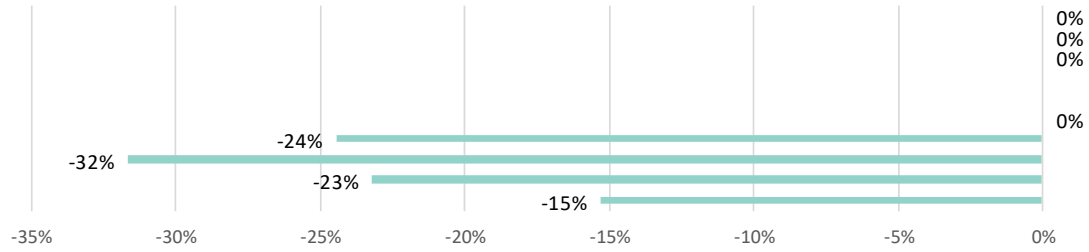


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	2619,05	2218,37	-400,6825739	-15%
2	3166,67	2432,20	-734,4712736	-23%
3	4065,04	2778,82	-1286,216305	-32%
4	3977,27	3004,91	-972,3602769	-24%
5			#VALOR!	#VALOR!
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				#VALOR!

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rua Mario Quintanilha | | Vila Nova | | Cabo Frio | RJ	Sim Imobi(22) 99228-4834	9	-	-	840,00	12,00	2.200.000,00	-	2.619,05
	Dado 2	Rua Mario Quintanilha | | Vila Nova | | Cabo Frio | ES	Criscasa(22) 99813-6791	9	-	-	600,00	15,00	1.900.000,00	-	3.166,67
	Dado 3	Rua Jorge Lossio | | Vila Nova | | Cabo Frio | RJ	Lider(22) 2644-9055	10	-	-	984,00	24,00	4.000.000,00	-	4.065,04
	Dado 4	Rua Jorge Lossio | | Vila Nova | | Cabo Frio | RJ	Wmaia(22) 2645-5535	10	-	-	880,00	16,00	3.500.000,00	-	3.977,27

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

N°	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rua Mario Quintanilha | | Vila Nova | | Cabo Frio | RJ	2.619,05	0,85	1,04	1,00	0,96	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,85	2.218,37	**2.218,37**
2	Rua Mario Quintanilha | | Vila Nova | | Cabo Frio | ES	3.166,67	0,85	1,00	1,00	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,77	2.432,20	**2.432,20**
3	Rua Jorge Lossio | | Vila Nova | | Cabo Frio | RJ	4.065,04	0,85	1,06	0,90	0,84	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,68	2.778,82	**2.778,82**
4	Rua Jorge Lossio | | Vila Nova | | Cabo Frio | RJ	3.977,27	0,90	1,05	0,90	0,89	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,76	3.004,91	**3.004,91**

RESULTADOS

Desvio Padrão	350,92	350,92	Média	2.608,57
Coeficiente de Variação Puro		19,95%	Limite Superior (+30%)	R$ 3.391,15
Coeficiente de Variação Homog		13,45%	Limite Inferior (-30%)	R$ 1.826,00
Número Total de Elementos		4	Média Saneada	2.608,57
Número de Elementos Saneados		4	Intervalo de Confinança	-12,72% 2.276,71
t de Student		1,6380		12,72% 2.940,44
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,06	Min 0,68	Campo de Arbitrio	-15,00% 2.217,29
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau I		15,00% 2.999,86
Valor Adotado	Valor Médio		Valor Unitário Final	**R$ 2.608,57**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

ITEM 781

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	15/02/2023
Endereço	Rua Cristovão Coelho			Número	460
Bairro	Mecejana	Cidade	Boa Vista	Estado	RR
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau I	Precisão	Grau II	Notal Local	8
Área do Terreno(m²)	1134,30		Frente terreno (m)	10,00	
Profund. Equiv. Terr (m	113,43		Posição	Esquina	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 145,22	Número de Elementos Saneados	4
Coeficiente de Variação Puro	43%	t de Student	1,638
Coeficiente de Variação Homog	17%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,33
Número Total de Elementos	4	Fator/Conjunto de Fatores	0,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

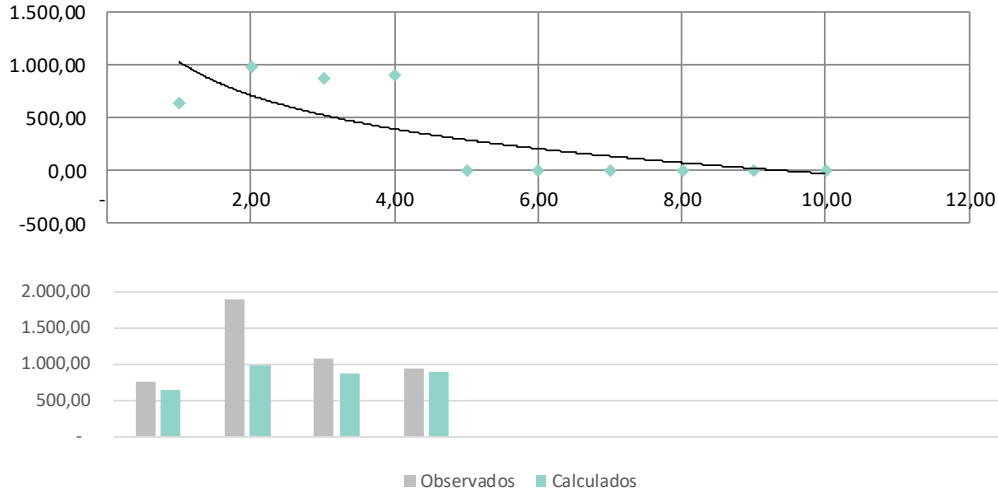
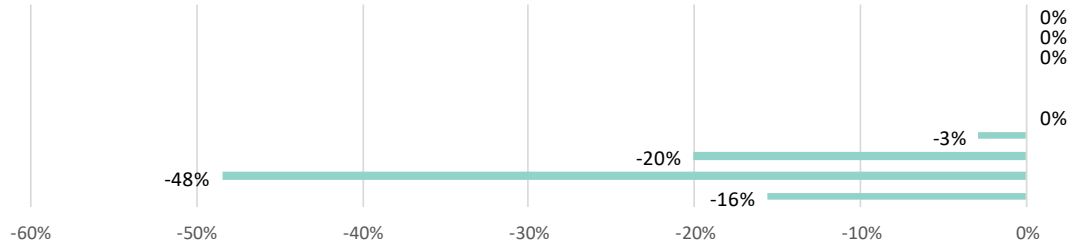


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	752,69	635,39	-117,2966042	-16%
2	1884,25	972,23	-912,0191914	-48%
3	1080,00	863,63	-216,3707598	-20%
4	925,00	898,14	-26,85740688	-3%
5			#VALOR!	#VALOR!
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				#VALOR!

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	Nº	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rua Xandico Lima | | Mecejana | | Boa Vista | RR	Remax Day(95) 9125-8616	8	-	-	465,00	8,00	350.000,00	-	752,69
	Dado 2	Av Capitão Ene Garces | | Centro | | Boa Vista | RR	Remax(95) 9125-8616	10	-	-	743,00	22,00	1.400.000,00	-	1.884,25
	Dado 3	Av Caçari | 65 | Caçari | | Boa Vista | RR	Antonio Alcino(95) 99114-1955	7	-	-	1.000,00	19,20	1.080.000,00	-	1.080,00
	Dado 4	Av Demerval Lobão | | Fatima | | Boa Vista | RR	Mutual(86) 3011-2266	6	-	-	800,00	20,00	740.000,00	-	925,00

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rua Xandico Lima | | Mecejana | | Boa Vista | RR	752,69	0,85	0,89	1,00	1,06	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,00	0,84	✔ 635,39	**635,39**
2	Av Capitão Ene Garces | | Centro | | Boa Vista | RR	1.884,25	0,85	0,95	0,80	0,84	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	0,52	✔ 972,23	**972,23**
3	Av Caçari | 65 | Caçari | | Boa Vista | RR	1.080,00	0,85	0,97	1,14	0,85	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,80	✔ 863,63	**863,63**
4	Av Demerval Lobão | | Fatima | | Boa Vista | RR	925,00	0,90	0,92	1,33	0,84	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,00	0,97	✔ 898,14	**898,14**

RESULTADOS

Desvio Padrão	145,22	145,22
Coeficiente de Variação Puro		43,14%
Coeficiente de Variação Homog		17,24%
Número Total de Elementos		4
Número de Elementos Saneados		4
t de Student		1,6380
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,33	Min 0,52
Enquadramento	Precisão Grau II	Fundamentação Grau I
Valor Adotado	Limite Inferior (CA)	

Média		842,35
Limite Superior (+30%)		R$ 1.095,05
Limite Inferior (-30%)		R$ 589,64
Média Saneada		842,35
Intervalo de Confinança	-16,30%	705,01
	16,30%	979,68
Campo de Arbitrio	-15,00%	716,00
	15,00%	968,70
Valor Unitário Final	**R$**	**716,00**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

Unidade	Frente	Local	Área (m²)	Unitário Paradigma	Fator Área	Fator Posição	Fator Frente	Fator Local	Fator Extra	Valor de Mercado
Lote 1	10	8	1134,3	R$ 716,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R$ 812.200,00
Lote 2	10	8	1134,3	R$ 716,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R$ 812.200,00
Lote 3	10	8	1134,3	R$ 716,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R$ 812.200,00
Lote 4	10	8	1134,3	R$ 716,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R$ 812.200,00
Lote 5	10	8	1134,3	R$ 716,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R$ 812.200,00
Lote 6	10	8	1134,3	R$ 716,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R$ 812.200,00
Lote 7	10	8	1134,3	R$ 716,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R$ 812.200,00
Lote 8	13	8	1020	R$ 716,00	1,00	1,00	1,07	1,00	1,00	R$ 779.800,00

Denominação	Área (m²) / Uindade (und)	Custo Unit / Verba	Id. ap.	Est.	Vida Útil	Vida Rem.	Dep.	Custo Reprodução	Custo Reedição
		Edificações							
Galpão	815,00	1.575,96	35	d	60	25	0,50	1.284.406	639.634
Subtotal Edificações	**159,00**							**1.284.406**	**639.634**
Coberta	490,00	7,14	35	d	60	25	0,50	3.499	1.743
Subtotal Benfeitorias	**490,00**							**3.499**	**1.743**
Edificações e Benfeitorias	649,00							**1.287.905**	**641.377**
Custo de reedição								**1.287.905**	**641.400**

SINDUSCON/CUB/JANEIRO 2023	UNIT BÁSICO	BDI	AJUSTE	UNIT CORRIGIDO
Galpão	1.290,50	22,1%		1.575,96
Coberta	1.290,50	22,1%	-60%	630,38

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

ITEM 790

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	15/02/2023
Endereço	Margens da AC 40			Número	
Bairro		Cidade	Rio Branco	Estado	AC
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau I	Precisão	Grau III	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)	650,00		Frente terreno (m)	10,00	
Profund. Equiv. Terr (m	65,00		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Eixo de tráfego	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 10,61	Número de Elementos Saneados	3
Coeficiente de Variação Puro	19%	t de Student	1,886
Coeficiente de Variação Homog	8%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,11
Número Total de Elementos	3	Fator/Conjunto de Fatores	0,75

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

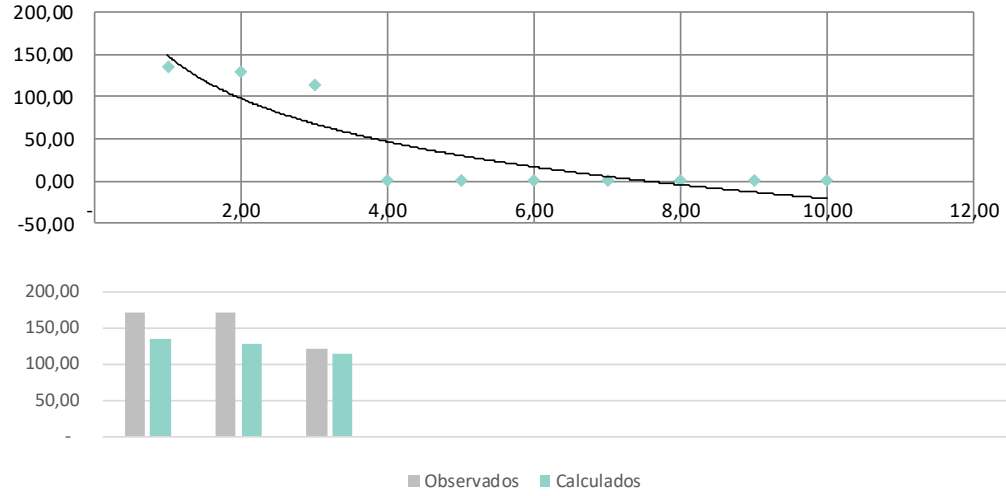
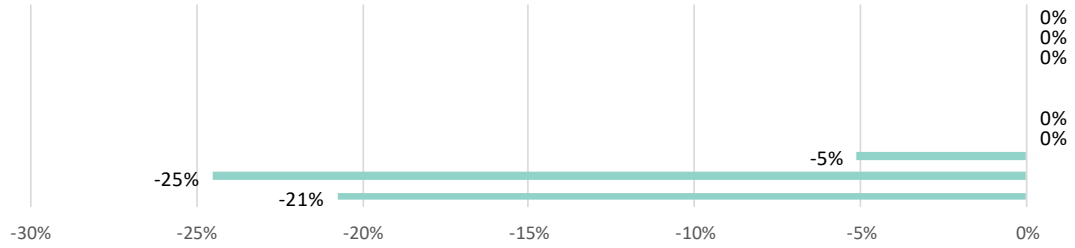


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	169,75	134,51	-35,2366234	-21%
2	169,89	128,24	-41,64715746	-25%
3	120,00	113,82	-6,176482638	-5%
4			#VALOR!	#VALOR!
5			#VALOR!	#VALOR!
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				#VALOR!

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Margens da AC 40 | | | | Rio Branco | AC	Imovel up(68) 9.9976-8027	10	-	-	800,00	16,00	135.800,00	-	169,75
	Dado 2	Margens da AC 40 | | | | Rio Branco | AC	Imovel Up(68) 9.9976-8027	10	-	-	900,00	18,00	152.900,00	-	169,89
	Dado 3	Margens da AC 40 | | | | Rio Branco | AC	Gigliane(68) 99229-9932	9	-	-	250,00	10,00	30.000,00	-	120,00

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Margens da AC 40 | | | | Rio Branco | AC	169,75	0,85	1,05	1,00	0,89	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,79	✓ 134,51	**134,51**
2	Margens da AC 40 | | | | Rio Branco | AC	169,89	0,85	1,04	1,00	0,86	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	✓ 128,24	**128,24**
3	Margens da AC 40 | | | | Rio Branco | AC	120,00	0,95	0,89	1,11	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	✓ 113,82	**113,82**

RESULTADOS

Desvio Padrão	10,61	10,61
Coeficiente de Variação Puro		18,77%
Coeficiente de Variação Homog		8,45%
Número Total de Elementos		3
Número de Elementos Saneados		3
t de Student		1,8860
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,11	Min 0,75
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau I
Valor Adotado	Limite Inferior (IC)	

Média		125,53
Limite Superior (+30%)		R$ 163,18
Limite Inferior (-30%)		R$ 87,87
Média Saneada		125,53
Intervalo de Confinança	-11,27%	111,38
	11,27%	139,67
Campo de Arbitrio	-15,00%	106,70
	15,00%	144,36
Valor Unitário Final	**R$**	**111,38**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

METÓDO INVOLUTIVO - ANÁLISE DE VIABILIDADE

ENDEREÇO :			**GLEBA FAZENDA CACIMBAS**			
PROPRIETÁRIO :						
ÁREA TOTAL (AT)	**13.250,00**	m²	COEFICIENTE INSTITUCIONAL / RUA (c) %			**35,00**
TEMPO IMPLANTAÇÃO	**1,00**	ANOS	VALOR UNITÁRIO DE LOTES EM R$/m²			
COMERCIALIZAÇÃO	**1,50**	ANOS	**TIPO 1**	**TIPO 2**	**TIPO3**	**TIPO3**
TAXE DE JUROS LIQ	**12,68**	%aa	**111,40**			

EQUAÇÃO BÁSICA

G = RB - (DU + DCV + I + L + IR)

RB - RECEITA BRUTA

AU = AT (1-c)	8.612,50	m²	TIPO 1	TIPO 2	TIPO 3	TIPO 4
PARTICIPAÇÃO DOS LOTES		%	**100,00**			
ÁREA LOTEÁVEL		m²	8.612,50	-	-	-
RB = AU x VUL		R$	959.432,50	-	-	-
RECEITA BRUTA TOTAL		R$				959.432,50
RECEITA BRUTA COM INFLUÊNCIA DO TEMPO						**827.005,50**

DU - DESPESAS DE URBANIZAÇÃO

ÁREA PARA URBANIZAR		8.612,50		
SERVIÇOS	SIM/NÃO	**CUSTO/HA NOVEMBRO DE 2022**	VALOR DO SERVIÇO	
TOPOGRAFIA	**1**	12,13	104.469,63	
MOVIMENTO DE TERRA LEVE	**1**	1,86	16.019,25	
MOVIMENTO DE TERRA MÉDIO		5,55	-	
MOVIMENTO DE TERRA PESADO		14,76	-	
REDE DE ÁGUA POTÁVEL	**1**	12,78	110.067,75	
REDE DE ESGOTOS		25,61	-	
DRENAGEM - GALERIAS		10,51	-	
DRENAGEM - GUIAS E SARGETAS		8,87	-	
PAVIMENTAÇÃO		28,19	-	
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA	**1**	3,43	29.540,88	
SUB TOTAL		123,69		(260.097,50)
PROJETOS	(2.600,98)	**1,00**	TOTAL URBANIZAÇÃO	**(262.698,48)**
DESPESAS URBANIZAÇÃO COM INFLUÊNCIA DO TEMPO				**(233.128,18)**

DC - DESPESAS COMPRA/ESCRITURAS/TRANSMISSÃO

PERCENTUAL VALOR DA GLEBA	%	**2,00**	

DV - DESPESAS VENDA/COMISSÕES/PUBLICIDADE

PERCENTUAL DA RECEITA BRUTA	%	**5,00**	
VALOR DA DESPESAS	R$		(47.971,63)
DESPESA COMPRA/VENDA COM INFLUÊNCIA DO TEMPO			**(41.350,28)**

I - IMPOSTO TERRITORIAL DOS LOTES

PERCENTUAL DA RECEITA BRUTA	%	**1,00**	
VALOR DOS IMPOSTOS	R$		(9.594,33)
IMPOSTO TERRITORIAL COM INFLUÊNCIA DO TEMPO			**(8.270,06)**

L - LUCRO DO EMPREENDIMENTO

PERCENTUAL DA RECEITA BRUTA	%	**10,00**	
VALOR DO LUCRO	R$		(95.943,25)
LUCRO DO EMPREENDIMENTO COM INFLUÊNCIA DO TEMPO			**(82.700,55)**

IR - IMPOSTO DE RENDA SOBRE LUCRO + CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS

ALICOTA	%	**14,45**	
VALOR DOS IMPOSTOS	R$		(138.638,00)
LUCRO DO EMPREENDIMENTO COM INFLUÊNCIA DO TEMPO			**(119.502,30)**

G - VALOR POTENCIAL DA GLEBA

G = RB - (DU + DCV + I + L + IR)

VALOR DA GLEBA	R$		396.653,75
VALOR DA GLEBA C/TEMPO	R$		**335.347,20**
RELAÇÃO GLEBA / LOTE = (G/LT)	0,22719	VALOR UNITÁRIO DE GLEBA	25,31

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÊ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTALEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABU- LEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABU- LEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁ- RIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL CO- QUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SO- NIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBA- LHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000, 00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARA- TIN- GUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Miche- line Neto – CRECI/SP: 30031	REGIS- TRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PA- RAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHO- EIRA PAU- LISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNI- CIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARAN- JAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEI- RAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHO- EIRA PAU- LISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTA- GEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRO- DUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁL- SAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARA- CANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRE- TOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NE- GOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPO- RANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLE- MENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OU- TORGA RIO	MF RURAL	VOTUPO- RANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETI- NINGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PE- DRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇA- PAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRU- TURA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRAN- CISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETI- NINGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTO- NIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRAS- QUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RA- POSO TAVARES, VILA NOVA ITA- PETININGA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HA DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANI- ZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRAN- CISCO DO MARA- NHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,0 0	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER ARGILA, TERRA CERRADO VERME- LHO	MIL FAZEN- DAS - CRECI 18429-GO	FER- NANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPRE- END - GUS- TAVO 11 - 99690-0315	IMPERA- TRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MA- QUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,0 0	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,0 0	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CA- BEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FA- ZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTA- RÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PE- CUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓR- DIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BEN- FEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BAR- REIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,0 0	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉ- LIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE REFLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MA- DEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RE- SERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARA- GUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SERINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTA- GEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTA- RÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRI- GADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORES- TAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTA- MIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,0 0	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA AS- FLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZEN- DAS - BRUNO 62-982079139	PARNA- GUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GES- TÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ES- TRADA	MIL FAZEN- DAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RI- CARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILI- ÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECA- NIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILI- ÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PARA PECUARIA E AGRI- CULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,0 0	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNAN- IBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	FLORI- ANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILI- ÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEI- RAS, LASER	AM3 IMOBILI- ÁRIA	TERE- SINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZEN- DAS - Douglas 62-982326944	PAL- MEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMA- RELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RI- BEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,0 0	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANI- ZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RU- RAIS (cód. 840)	GUADA- LUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, RE- GIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BRO- KERS	BOM JE- SUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,0 0	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJU- CUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009- 0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJU- CUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BE- ZERRA ALVES (81) 99541- 2947	IGA- RASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125- 0666	IGA- RASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS (81) 99126- 7848	IGA- RASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, EN- CANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PE- TROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715- 2275	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470, 59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ES- TRADA DE MANJOPE, PERFIL IN- DUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231- 3290	IGA- RASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFES- SORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGA- RASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FA- BRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245- 3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPES- SOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HA ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ES- TRUTURADA	JOSELIA CA- CERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RES- TANTE CERRADÃO, POÇO, CER- CADA NO ARAME	J PRIME IMÓ- VEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BO- TELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,0 0	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRRE- GOS	CENIT EMPRE- ENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM AR- ROZ, ÁGUA	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, AR- GILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO córregos	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	MOS- SORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MO- BILIADA	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOI- NHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOS- SORO, COM POÇOS, COM POSSIBI- LIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CA- MARÃO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	GOVER- NADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RE- SERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DI- AMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLI- VEIRA IMÓ- VEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ES- TRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANI- ZADA	GERALDO VA- QUEIRO	IBOTI- RAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARA- UJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETRO- LEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSUL- TORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PRO- XIMO DE AREA URBANO COM PO- TENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NE- GÓCIOS	DIAS D'Á- VILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BEN- FEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VA- QUEIRO	WENCES- LAU GUI- MARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MAR- GEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ES- TRUTURADA	ROSA JULI- ANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSUL- TORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICUL- TURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉ- RISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, AR- GILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLAN- TADO	GM IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FOR- MOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANI- ZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRI- MEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEI- TORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRE- TOR IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHI- QUEIRINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓ- VEIS	FOR- MOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECU- ÁRIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CUR- RAL	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FOR- RADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CURRAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153, 85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JA- CUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, IN- FRAESTRUTURA LASER, PODE PE- CURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA REDONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHAN- DRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRI- CULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CER- CADA, ENERGIA	JUNIOR BRA- SIL	ALHAN- DRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CON- SULTORIA E NEG IMOB	ALHAN- DRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOA- RES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, PO- TENCIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOA- RES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83- 988256655	ALHAN- DRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SAN- TOS 79- 999642465	NOSSA SENHORA DO SO- CORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CA- MARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 7 9 -9 9 9 6 2 8 - 7 3 3 7	NOSSA SENHORA DO SO- CORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PRE- MIUIM IMOBI- LIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SO- CORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024, 84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FOR- RADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79- 991058123	LARAN- JEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VE- LHO, 50% FORMADA, AGUA COR- RENTE, REPRESAS, ENERGIA E TE- LEFONE	DALMO IMÓ- VEIS 69- 992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTU- RADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RE- SERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRU- TEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ COR- RETOR - 69- 992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HU- MAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CA- VALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BA- TISTA 69- 993205750	JI-PA- RANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ES-TRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CAR-ROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado “Monte Alvão”,Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado “Olho D'água”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado “Várzea do Caldeirão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado “Ipoeira da Ema”, Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Olho D'água”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba” - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “malhada branca”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CA-LUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Itapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patri-mônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D´'ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 4032844888063262402000 0000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 \text{ ½ })} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 \text{ ² })} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$$

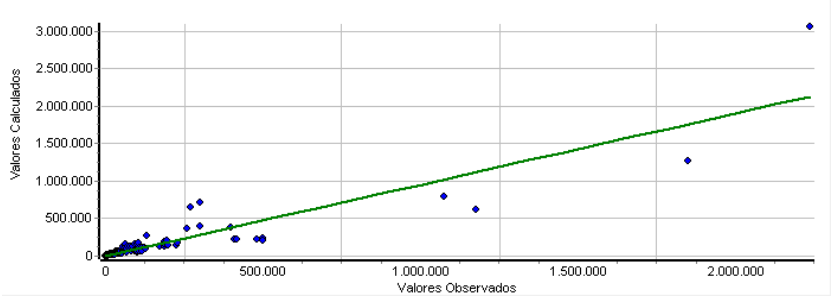
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

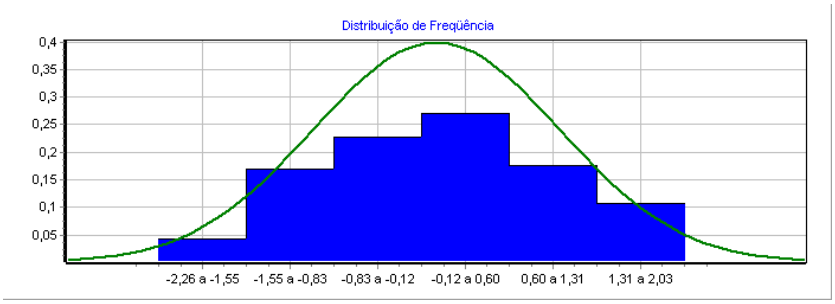
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

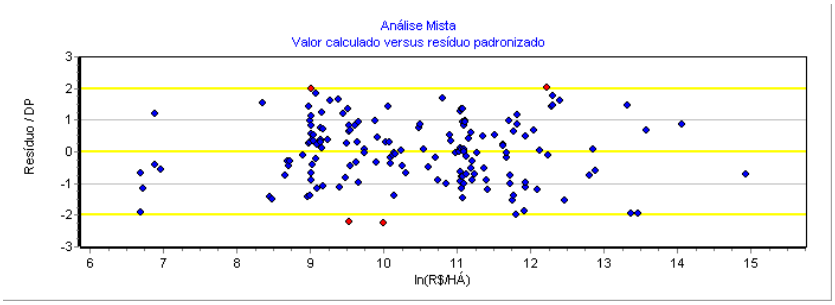
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



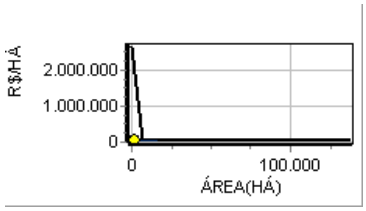
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

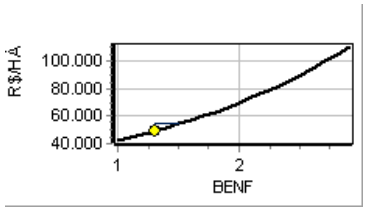
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



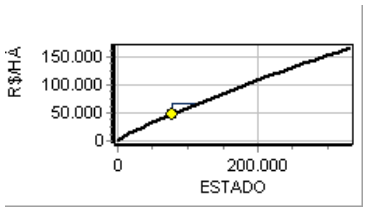
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

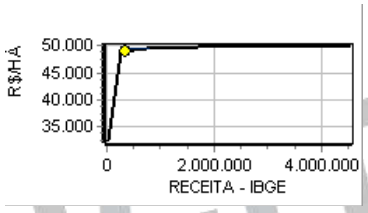


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

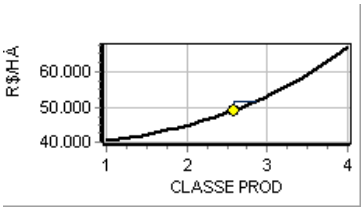
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

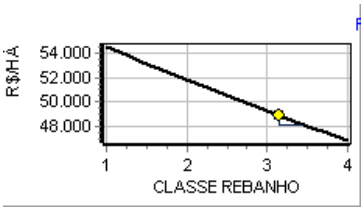
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0{,}011147 + -0{,}025598 * 1/X_1 + -0{,}001268 * X_2{}^2 + 0{,}004742 * 1/X_3{}^2)^2$$

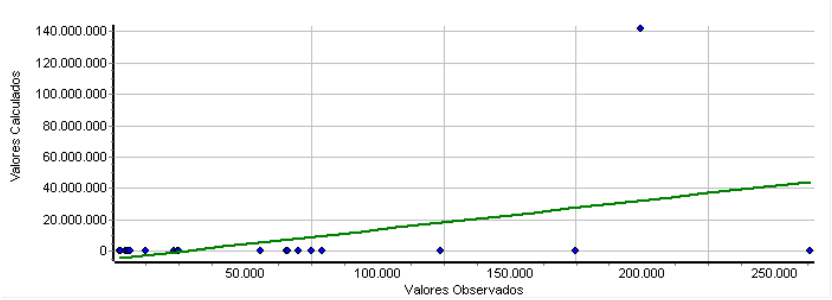
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

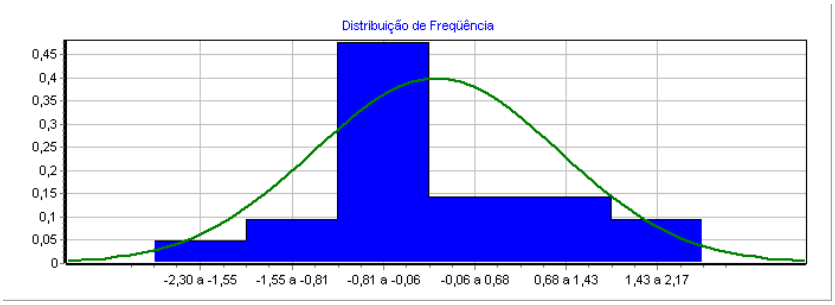
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

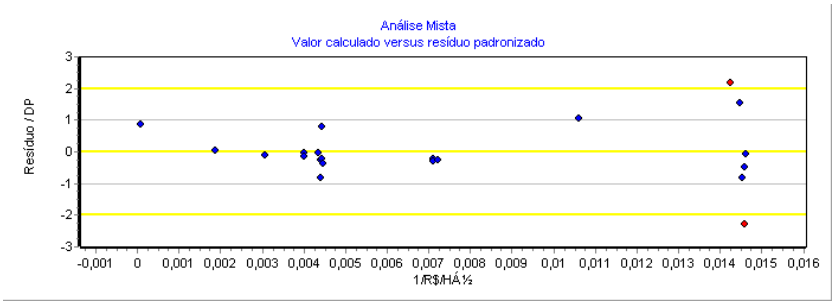
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



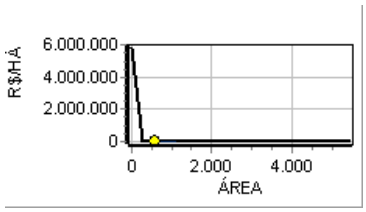
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

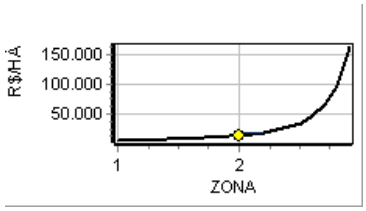
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



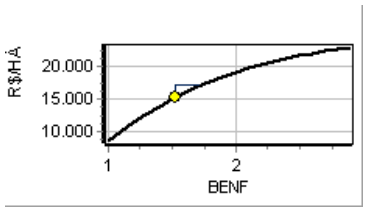
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x²	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	1/x²	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x²	-35		48	88
X_3	1/x²	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação								
Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais								
Itens	**Descrição**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**PONTOS**
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	**18**	> 5	**9**		**0**	**18**
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	**15**	Maioria	**7**	minoria ou ausência	**0**	**15**
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	**10**	maioria	**6**	minoria ou ausência	**0**	**0**
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	**5**	custo de reedição por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	**5**	por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	**16**	simplificado	**1**			**1**
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	**15**	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	**12**	outros tratamentos	**2**	**15**
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**2**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**2**	roteiro de acesso ou croqui de localização	**1**			**1**
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**4**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**4**	croqui de localização	**2**			**2**
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	**2**					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	**2**	levantamento topográfico planimétrico	**2**			
		TOTAL DOS PONTOS	**58**					
	CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**		**ENTRE 71 A 100 PONTOS**				
		NIVEL II		**ENTRE 36 A 70 PONTOS**				
		NIVEL I		**ENTRE 12 A 35 PONTOS**				
	FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**						

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais			
Descrição	**Nivel III**	**Nível II**	**Nível I**
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%
Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**		
PRECISÃO	**NIVEL II**		

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 67 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205916700000123384469
Número do documento: 23021803205916700000123384469

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 16 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS

GRUPO JOÃO SANTOS

COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA

Goiana / PE

CNPJ 10.319.853/0001-44

Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$2.329.592.591,00** (dois bilhões, trezentos e vinte e nove milhões, quinhentos e noventa e dois mil, quinhentos e noventa e um reais)

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205953000000123384471
Número do documento: 23021803205953000000123384471

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA**, localizada no município de Goiana / PE, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA , CNPJ 10.319.853/0001-44.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205953000000123384471
Número do documento: 23021803205953000000123384471

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205953000000123384471
Número do documento: 23021803205953000000123384471

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205953000000123384471
Número do documento: 23021803205953000000123384471

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205953000000123384471
Número do documento: 23021803205953000000123384471

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205953000000123384471
Número do documento: 23021803205953000000123384471

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios Goiana / PE. A empresa COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA, possui, 4 (quatro)

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios Afonso Cunha / MA, Coelho Neto / MA, Caxias / MA, Duque Bacelar / MA, Teresina / PI, Goiana / PE, Itaquitinga / PE, Igarassu / PE, Alhandra / PB. A empresa COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA, possui, 39 (trinta e nove)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205953000000123384471
Número do documento: 23021803205953000000123384471

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205953000000123384471
Número do documento: 23021803205953000000123384471

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205953000000123384471
Número do documento: 23021803205953000000123384471

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{4}}$$ ⇒Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{8}}$$ ⇒Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205953000000123384471
Número do documento: 23021803205953000000123384471

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205953000000123384471
Número do documento: 23021803205953000000123384471

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205953000000123384471
Número do documento: 23021803205953000000123384471

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Sucro Alcooleiro é de 272,00 atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$370.529.290,00

(trezentos e setenta milhões, quinhentos e vinte e nove mil, duzentos e noventa reais)

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205953000000123384471
Número do documento: 23021803205953000000123384471

VT = valor de mercado do terreno
AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$744.000,00

(setecentos e quarenta e quatro mil reais)

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$1.958.319.301,00

(um bilhão, novecentos e cinquenta e oito milhões, trezentos e dezenove mil, trezentos e um reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205953000000123384471
Número do documento: 23021803205953000000123384471

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico : R$370.529.290,00**trezentos e setenta milhões, quinhentos e vinte e nove mil, duzentos e noventa reais**
Imóveis Urbanos : R$744.000,00
Imóveis Rurais : R$1.958.319.301,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$2.329.592.591,00

(dois bilhões, trezentos e vinte e nove milhões, quinhentos e noventa e dois mil, quinhentos e noventa e um reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205953000000123384471
Número do documento: 23021803205953000000123384471

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205953000000123384471
Número do documento: 23021803205953000000123384471

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205953000000123384471
Número do documento: 23021803205953000000123384471

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
540	CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	817,8755		Rural	3.041.680,00
541	CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	982,1245		Rural	4.827.131,00
542	CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	131,0000		Rural	711.274,00
543	CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	28,2477		Rural	183.793,00
544	CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	150,0000		Rural	806.114,00
545	CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	817,0000		Rural	4.258.030,00
546	CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	74,2400		Rural	424.397,00
547	CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	168,5400		Rural	898.266,00
548	CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	40,0000		Rural	214.644,00
549	CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	283,8200		Rural	2.357.323,00
663	CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI			Rural	-
664	CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	283,3500		Rural	3.744.353,00
665	CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**	Teresina	PI	271,3500		Rural	3.594.152,00
683	CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1.113,0590		Rural	113.848.355,00
684	CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	166,0100		Rural	18.496.394,00
685	CAIG	bajuri	Goiana	PE	1.742,0000		Rural	176.265.504,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205953000000123384471
Número do documento: 23021803205953000000123384471

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
686	CAIG	Gamuñm	Itaquitnga	PE	507,0000		Rural	54.147.220,00
687	CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	614,9100		Rural	64.075.570,00
688	CAIG	Itapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	275,0000		Rural	25.412.230,00
689	CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1.552,7900		Rural	157.520.602,00
690	CAIG	Japomim	Goiana	PE	2.268,0000		Rural	228.272.311,00
691	CAIG	Libaneza	Goiana	PE	26,6900		Rural	3.661.924,00
692	CAIG	Macota	Goiana	PE	923,3053		Rural	94.938.701,00
693	CAIG	Mariuna	Goiana	PE	2.530,0000		Rural	254.132.268,00
694	CAIG	Novo	Goiana	PE	988,9102		Rural	101.482.009,00
695	CAIG	Palha	Goiana	PE	335,0000		Rural	35.816.446,00
696	CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	521,0000		Rural	54.630.490,00
697	CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	230,3000		Rural	21.496.351,00
698	CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1.755,4800		Rural	177.600.098,00
699	CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1.165,1500		Rural	119.031.531,00
700	CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	33,5000		Rural	3.788.342,00
708	CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	119,0800		Rural	13.843.007,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205953000000123384471
Número do documento: 23021803205953000000123384471

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
709	CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	15,5300		Rural	2.373.902,00
710	CAIG	Jardim	Igarassu	PE	620,4030		Rural	64.855.560,00
711	CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	268,8825		Rural	24.877.370,00
712	CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	120,0000		Rural	13.941.145,00
713	CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1.197,0000		Rural	104.549.664,00
714	CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	27,7618		Rural	3.783.262,00
724	CAIG	Garapu	Alhandra	PB	3,9390		Rural	417.888,00
390	CAIG	LOTE 16 QD 2 0 LOTEAM PONTA DE PEDRAS	GOIANA-PE/PONTAS DE PEDRA	PE	Urbano	384,00		79.400,00
391	CAIG	RUA MANOEL CARLOS MENDONÇA 343	GOIANA-PE	PE	Urbano	82,00	164	120.700,00
392	CAIG	RUA DA ALEGRIA, EDF MENEZES (6 Unidades)	GOIANA-PE	PE	Urbano	249,00	482,4	377.000,00
393	CAIG	AV DESEMBARGADOR EDMUNDO JORDÃO 73	GOIANA-PE	PE	Urbano	126,00	252	166.900,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205953000000123384471
Número do documento: 23021803205953000000123384471

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
540	CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	817,8755		Rural	3.041.680,00
541	CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	982,1245		Rural	4.827.131,00
542	CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	131,0000		Rural	711.274,00
543	CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	28,2477		Rural	183.793,00
544	CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	150,0000		Rural	806.114,00
545	CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	817,0000		Rural	4.258.030,00
546	CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	74,2400		Rural	424.397,00
547	CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	168,5400		Rural	898.266,00
548	CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	40,0000		Rural	214.644,00
549	CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	283,8200		Rural	2.357.323,00
663	CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI			Rural	-
664	CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	283,3500		Rural	3.744.353,00
665	CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**	Teresina	PI	271,3500		Rural	3.594.152,00
683	CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1.113,0590		Rural	113.848.355,00
684	CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	166,0100		Rural	18.496.394,00
685	CAIG	bajuri	Goiana	PE	1.742,0000		Rural	176.265.504,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205953000000123384471
Número do documento: 23021803205953000000123384471

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
686	CAIG	Gamuñm	Itaquitnga	PE	507,0000		Rural	54.147.220,00
687	CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	614,9100		Rural	64.075.570,00
688	CAIG	Itapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	275,0000		Rural	25.412.230,00
689	CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1.552,7900		Rural	157.520.602,00
690	CAIG	Japomim	Goiana	PE	2.268,0000		Rural	228.272.311,00
691	CAIG	Libaneza	Goiana	PE	26,6900		Rural	3.661.924,00
692	CAIG	Macota	Goiana	PE	923,3053		Rural	94.938.701,00
693	CAIG	Mariuna	Goiana	PE	2.530,0000		Rural	254.132.268,00
694	CAIG	Novo	Goiana	PE	988,9102		Rural	101.482.009,00
695	CAIG	Palha	Goiana	PE	335,0000		Rural	35.816.446,00
696	CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	521,0000		Rural	54.630.490,00
697	CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	230,3000		Rural	21.496.351,00
698	CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1.755,4800		Rural	177.600.098,00
699	CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1.165,1500		Rural	119.031.531,00
700	CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	33,5000		Rural	3.788.342,00
708	CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	119,0800		Rural	13.843.007,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205953000000123384471
Número do documento: 23021803205953000000123384471

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
709	CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	15,5300		Rural	2.373.902,00
710	CAIG	Jardim	Igarassu	PE	620,4030		Rural	64.855.560,00
711	CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	268,8825		Rural	24.877.370,00
712	CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	120,0000		Rural	13.941.145,00
713	CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1.197,0000		Rural	104.549.664,00
714	CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	27,7618		Rural	3.783.262,00
724	CAIG	Garapu	Alhandra	PB	3,9390		Rural	417.888,00
390	CAIG	LOTE 16 QD 2 0 LOTEAM PONTA DE PEDRAS	GOIANA-PE/PONTAS DE PEDRA	PE	Urbano	384,00		79.400,00
391	CAIG	RUA MANOEL CARLOS MENDONÇA 343	GOIANA-PE	PE	Urbano	82,00	164	120.700,00
392	CAIG	RUA DA ALEGRIA, EDF MENEZES (6 Unidades)	GOIANA-PE	PE	Urbano	249,00	482,4	377.000,00
393	CAIG	AV DESEMBARGADOR EDMUNDO JORDÃO 73	GOIANA-PE	PE	Urbano	126,00	252	166.900,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:59
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205953000000123384471
Número do documento: 23021803205953000000123384471

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023

VALOR050-23(1)-PARTE 2 - CÁLCULO - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS

MEMÓRIA DE CÁLCULO

COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA

GOIANA – PE

CNPJ Nº 10.319.853/0001-44.

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

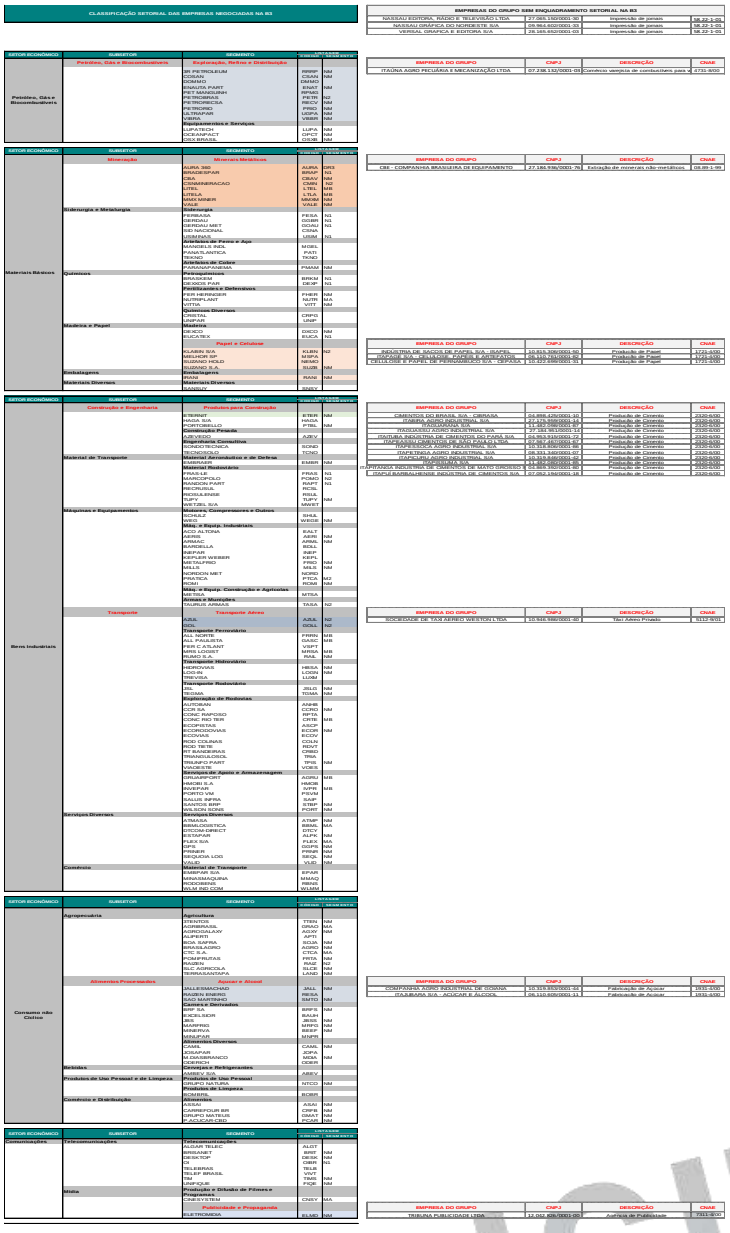
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

1. Avaliação da atividade econômica



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3					
SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	NÍVEL DIFERENCIADO DE GOVERNANÇA	
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição			
		PETROBRAS	PETR		NM
		3R PETROLEUM	RRRP		NM
		COSAN	CSAN		NM
		DOMMO	DMMO		
		ENAUTA PART	ENAT		NM
		PET MANGUINH	RPMG		
		PETRORIO	PRIO		N2
		PETROBRICAS	PBCV		NM
		PETRORIO	PRIO		NM
		UNIPAR CARB	UNPR		NM
		USIMINAS	USIM		NM
		Equipamentos e Serviços			
		LUPATECH	LUPA		NM
		OCEANPACT	OPCT		NM
		OSX BRASIL	OSXB		NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-09	Comércio varejista de combustíveis para v	4731-9/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	NÍVEL DIFERENCIADO DE GOVERNANÇA	
Materiais Básicos	Mineração	Minerais Metálicos			
		AURA 360	AURA		ED
		BRADESPAR	BRAP		N1
		CBA	CBAV		NM
		FERBASA	FESA		N1
		GERDAU	GGBR		N1
		GERDAU MET	GOAU		N1
		SID NACIONAL	CSNA		
		USIMINAS	USIM		N1
		Artefatos de Ferro e Aço			
		MANGELS IND.	MGEL		
		METALURGICA	TASA		
		RENAR	TKNO		
		Artefatos de Cobre			
		PARANAPANEMA	PMAM		NM
		Químicos			
		BRASKEM	BRKM		N1
		DEXCO PAR	DEXP		N1
		Fertilizantes e Defensivos			
		FOSFERTIL	FFTL		NM
		NUTRIPLANT	NUTR		MA
		VITTIA	VITT		NM
		Químicos Diversos			
		CRISTAL	CRPG		
		UNIPAR	UNIP		
		Madeira e Papel			
		DEXCO	DXCO		NM
		KLABIN	KLBN		N1
		Papel e Celulose			
		KLABIN SA	KLBN		N2
		MELHOR SP	MSPA		
		SUZANO HOLD	NEMO		
		SUZANO S.A.	SUZB		NM
	Embalagens	Embalagens			
		RANI	RANI		NM
	Materiais Diversos	Materiais Diversos			
		RANDON	RAPT		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.186.936/0001-76	Extração de minerais não-metálicos	08.99-1-99

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
INDÚSTRIA DE BASES DE PAPEL S/A - IBAPEL	10.815.836/0001-05	Produção de Papel	1721-4/00
PAPELEIRA SÃO JOSÉ INDÚSTRIA E COMÉRCIO	08.915.836/0001-05	Produção de Papel	1721-4/00
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.122.456/0001-51	Produção de Papel	1721-4/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	NÍVEL DIFERENCIADO DE GOVERNANÇA	
Bens Industriais	Construção e Engenharia	Produtos para Construção			
		ETERNIT	ETER		NM
		PORTOBELLO	PTBL		NM
		Construção Pesada			
		ILHI VERDE	AVEV		
		Engenharia Consultiva			
		TECHNOSOLO	TCNO		
		Material de Transporte			
		Material Aeronáutico e de Defesa			
		EMBRAER	EMBR		NM
		Material Rodoviário			
		FRAS-LE	FRAS		N1
		MARCOPOLO	POMO		N2
		RANDON PART	RAPT		N1
		RIOSULENSE	RSUL		
		TUPY	TUPY		NM
		WEGE3 SA	WEGE		
		Máquinas e Equipamentos			
		SCHULZ	SHUL		
		WEG	WEGE		NM
		Máq. e Equip. Industriais			
		ALUPAR	ALUP		
		ARTERIS	ARTE		NM
		ARMAC	ARML		NM
		CCR RODOVIAS	CCRO		
		INFRAPAR	INEP		
		KEPLER WEBER	KEPL		
		METALFRIO	FRIO		NM
		MILLS	MILS		NM
		MINUPAR PART	MNPR		
		PRATICA	PTCA		N2
		ROMI	ROMI		NM
		Máq. e Equip. Construção e Agrícolas			
		METISA	MTSA		
		Armas e Munições			
		TAURUS ARMAS	TASA		N2
	Transporte	Transporte Aéreo			
		AZUL	AZUL		N2
		GOL	GOLL		N2
		Transporte Ferroviário			
		ALL NORTE	FRRN		NM
		ALL PAULISTA	BAESC		NM
		FER C ATLANT	VSPT		
		MRS LOGIST	MRSA		NM
		RUMO S.A.	RAIL		NM
		Transporte Hidroviário			
		HIDROVIAS	HBSA		NM
		LOG-IN	LOGN		NM
		TREVISA	LUPA		
		Transporte Rodoviário			
		JSL	JSLG		NM
		RODAR	TGMA		NM
		Exploração de Rodovias			
		AUTOBAN	AANB		
		CCR SA	CCRO		NM
		CONC ARTESP	CART		
		CONC RIO TER	CRTE		NM
		ECOPISTAS	ASCP		
		ECORODOVIAS	ECOR		NM
		ECOVIAS	ECOV		
		INTERVIAS	INTV		
		ROD TIETE	RDVT		
		RT RANDEIRAN	CRBO		
		TRIUNFO ETCO	TRIS		
		TRIUNFO PART	TRIU		NM
		VIADUTE	VDTE		
		Serviços de Apoio e Armazenagem			
		ERUPTPART	AERO		NM
		INTERVIAS	INTB		NM
		INVEPAR	SPRI		NM
		PORTO VM	PSVM		
		SANTOS BRA	STBP		NM
		SANTOS BRP	STBP		NM
		WILSON SONS	PORT		NM
	Serviços Diversos	Serviços Diversos			
		ATMASA	ATMP		NM
		ATRIA LOGISTICA	ATMA		MA
		ETCOM DIRECT	DTCY		
		ESTAPAR	ALPK		NM
		GPS SA	GPSA		NM
		GPS	PGPS		NM
		PRINER	PRNR		NM
		SEQUOIA LOG	SEQL		NM
		VALID	VLID		NM
	Comércio	Material de Transporte			
		EMPAR S/A	EPAR		
		MINASMAQUINA	MMAQ		
		NORDMETAL	NORD		
		WLM IND COM	WLMM		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ROCHEDOUE DE VOLORIRO WESTON LTDA	10.926.880/0001-07	Táxi Aéreo Privado	5111-9/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	NÍVEL DIFERENCIADO DE GOVERNANÇA	
Consumo não Cíclico	Agropecuária	Agricultura			
		3TENTOS	TTEN		NM
		AGRIMAISUL	DNAG		MA
		AGROGALAXY	AGXY		
		BIOMM	BIOM		NM
		BOA SAFRA	SOJA		NM
		BRASILAGRO	AGRO		NM
		JALLES	JALL		NM
		POMIFRUTAS	FRTA		NM
		RAIZEN	RAIZ		N2
		SLC AGRICOLA	SLCE		NM
		TERRAGANTAPA	LAND		NM
	Alimentos Processados	Açucar e Alcool			
		JALLESMACHAD	JALL		NM
		SAO MARTINHO	SMTO		
		SAO MARTINHO	SMTO		NM
		Carnes e Derivados			
		BRF SA	BRFS		NM
		EXCELSIOR	BAUH		
		JBS	JBSS		NM
		MARFRIG	MRFG		NM
		MINERVA	BEEF		NM
		MINUPAR	MNPA		
		Alimentos Diversos			
		CAMIL	CAML		NM
		JOSAPAR	JOPA		
		M DIASBRANCO	MDIA		NM
		TERRA SANTA	TESA		
	Bebidas	Cervejas e Refrigerantes			
		AMBEV S/A	ABEV		
	Produtos de Uso Pessoal e de Limpeza	Produtos de Uso Pessoal			
		GRUPO NATURA	NTCO		NM
		Produtos de Limpeza			
		ECHARPA	ECHP		
	Comércio e Distribuição	Alimentos			
		ASSAI	ASAI		NM
		CARREFOUR BR	CRFB		NM
		GRUPO MATEUS	GMAT		NM
		P. ACUCAR-CBD	CBAS		NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.585.150/0001-30	Impressão de jornais	58.22-1-01
NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	28.964.602/0001-03	Impressão de jornais	58.22-1-01
VERSAL GRÁFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-09	Impressão de jornais	58.22-1-01

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	NÍVEL DIFERENCIADO DE GOVERNANÇA	
Comunicações	Telecomunicações	Telecomunicações			
		ALGAR TELEC	ALGT		
		BRASIL T PAR	BRIT		NM
		DESKTOP	DESK		NM
		OI	OIBR		N1
		TELEBRAS	TBLE		
		TELEF BRASIL	VIVT		
		TIM	TIMS		NM
		TOTVS	TOTS		NM
	Mídia	Produção e Difusão de Filmes e Programas			
		CINESYSTEM	CNSY		MA
		Publicidade e Propaganda			
		ELETROMIDIA	ELMD		NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA.	12.062.926/0001-00	Agências de Publicidade	7311-4/00

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3.
O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e45e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUID	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

2. Avaliação dos imóveis urbanos

ITEM 390

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	16/02/2023
Endereço	Rua sem denominação			Número	
Bairro	Ponta de Pedras	Cidade	Goiana	Estado	PE
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau I	Precisão	Grau I	Notal Local	7
Área do Terreno(m²)	384,00		Frente terreno (m)	10,00	
Profund. Equiv. Terr (m	38,40		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local sem pavimentação	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 38,01	Número de Elementos Saneados	3
Coeficiente de Variação Puro	31%	t de Student	1,886
Coeficiente de Variação Homog	18%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,06
Número Total de Elementos	3	Fator/Conjunto de Fatores	0,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

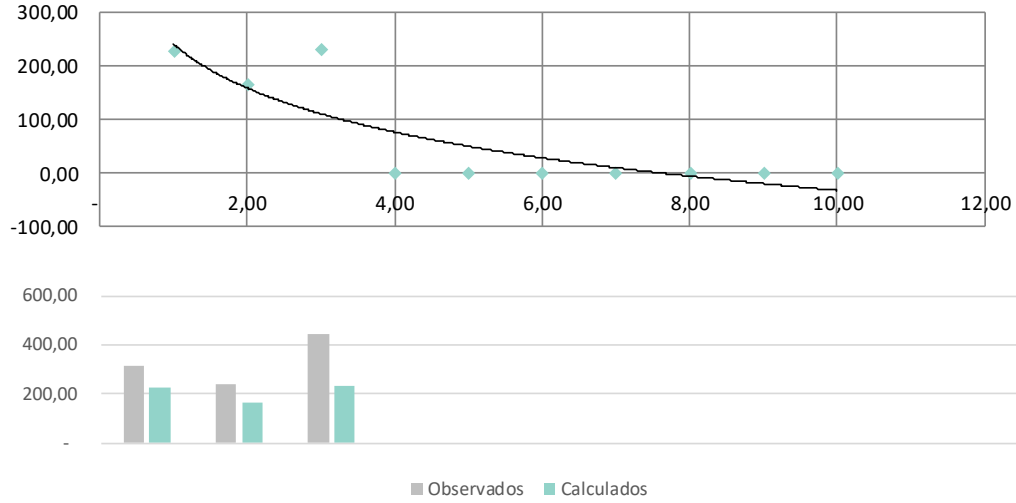
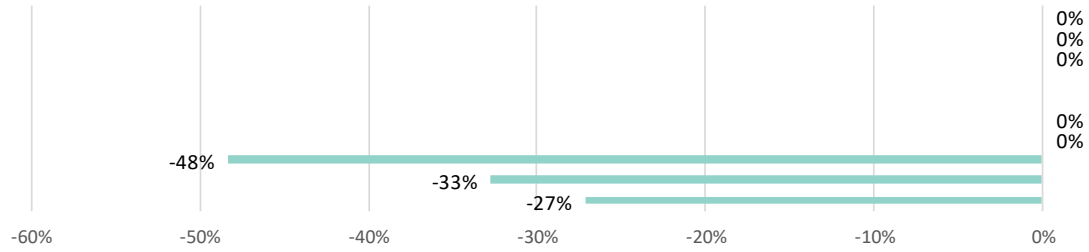


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	312,50	227,72	-84,77720315	-27%
2	242,20	162,94	-79,25608896	-33%
3	444,44	229,78	-214,6634196	-48%
4			#VALOR!	#VALOR!
5			#VALOR!	#VALOR!
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				#VALOR!

Gráfico dos Residuos Relativos



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	Nº	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rua sem denominação | | Ponta de Pedras | | Goiana | PE	Sales(81) 99407-0059	8	-	-	160,00	8,00	50.000,00	-	312,50
	Dado 2	Rua sem denominação | | Ponta de Pedras | | Goiana | PE	Paulo(81) 97118-4584	8	-	-	250,00	10,00	60.550,00	-	242,20
	Dado 3	Rua sem denominação | | Ponta de Pedras | | Goiana | PE	Pedro(81) 98840-0833	10	-	-	180,00	8,00	80.000,00	-	444,44

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rua sem denominação | | Ponta de Pedras | | Goiana | PE	312,50	0,90	0,90	0,88	1,06	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,73	✓ 227,72	**227,72**
2	Rua sem denominação | | Ponta de Pedras | | Goiana | PE	242,20	0,90	0,95	0,88	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	0,67	✓ 162,94	**162,94**
3	Rua sem denominação | | Ponta de Pedras | | Goiana | PE	444,44	0,85	0,91	0,70	1,06	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,52	✓ 229,78	**229,78**

RESULTADOS

Desvio Padrão	38,01	38,01	
Coeficiente de Variação Puro		30,83%	
Coeficiente de Variação Homog		18,38%	
Número Total de Elementos		3	
Número de Elementos Saneados		3	
t de Student		1,8860	
Fator/Conjunto de Fa	Máx ▲ 1,06	Min ▬ 0,52	
Enquadramento	Precisão Grau I	Fundamentação	Grau I
Valor Adotado		Valor Médio	

Média		206,82
Limite Superior (+30%)	R$	268,86
Limite Inferior (- 30%)	R$	144,77
Média Saneada		206,82
Intervalo de Confiança	-24,51%	156,13
	24,51%	257,50
Campo de Arbitrio	-15,00%	175,79
	15,00%	237,84
Valor Unitário Final	**R$**	**206,82**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

ITEM 391

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Residencial	Andar		Data	16/02/2023
Endereço	Rua Manoel Carlos			Número	343
Bairro		Cidade	Goiana	Estado	PE
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau I	Precisão	Grau I	Notal Local	7
Área do Terreno(m²)	82,00		Frente terreno (m)	5,00	
Profund. Equiv. Terr (m	16,40		Posição	Esquina	
Topografia	Plano		Acesso	Via local sem pavimentação	
Área Construída (m²)	164,00		Área Pond (m²)	164,00	
Tipologia construtiva	Casa - Padrão Médio		Amplitude	Mínimo	
Estado de Conservação	d - Regular/Rep Simples		Idade Aparente (anos)	15	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Isolado
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade Isolada

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 115,70	Número de Elementos Saneados	3
Coeficiente de Variação Puro	49%	t de Student	1,886
Coeficiente de Variação Homog	16%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,17
Número Total de Elementos	3	Fator/Conjunto de Fatores	0,41

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

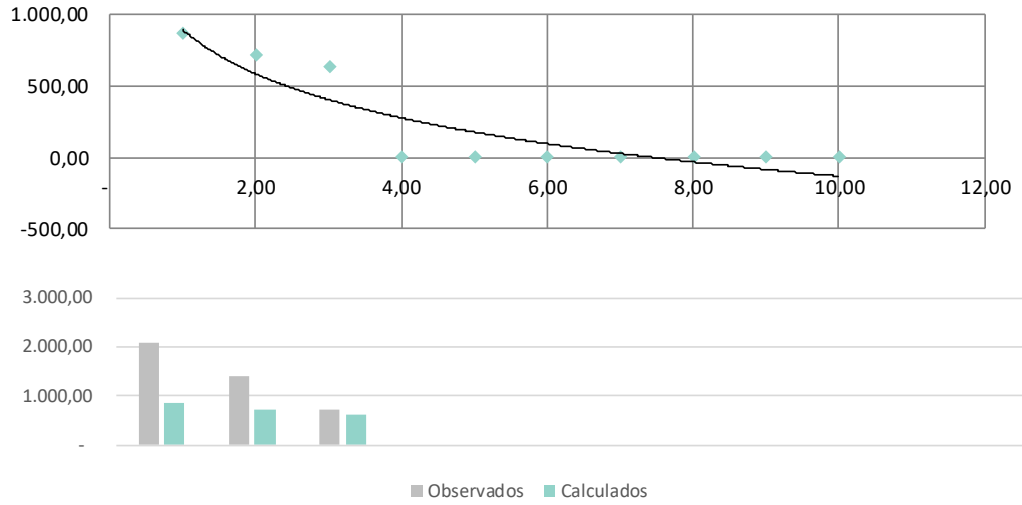
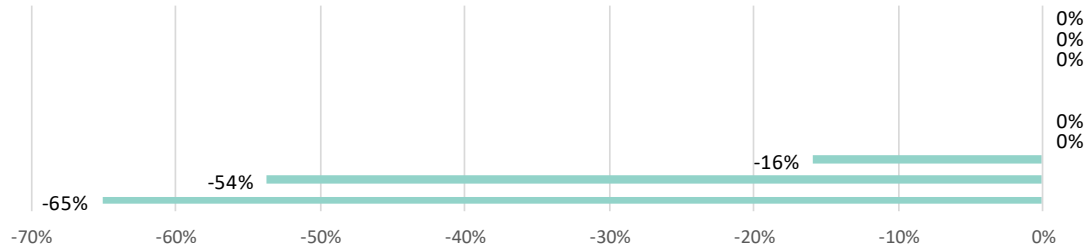


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	2465,28	859,81	-1605,464338	-65%
2	1550,39	718,16	-832,2262751	-54%
3	750,00	630,52	-119,4810031	-16%
4			#VALOR!	#VALOR!
5			#VALOR!	#VALOR!
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				#VALOR!

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rua Beco Domingos | | Centro | | Goiana | PE	Ana(81) 99123-3023	10	144,00	144,00	263,00	10,00	355.000,00	Casa - Padrão Médio	2.465,28
	Dado 2	Rua Andre Vidal | | Centro | | Goiana | PE	Ana(81) 99123-3023	9	129,00	129,00	129,00	6,00	200.000,00	Casa - Padrão Médio	1.550,39
	Dado 3	Rua Cajueiro | | Nova | | Goiana | PE	Valentim(81) 9.9237-0827	6	200,00	200,00	240,00	8,00	150.000,00	Casa - Padrão Médio	750,00

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

N°	Endereço	Unitário(-) Ft.Fonte R$/m²	Não Usado	Área	Local	Frente	Terreno	Depreciação	Padrão	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rua Beco Domingos | | Centro | | Goiana | PE	2.095,49	1,00	0,97	0,70	0,84	0,98	0,88	0,87	1,00	0,95	1,00	1,00	0,41	✓ 859,81	**859,81**
2	Rua Andre Vidal | | Centro | | Goiana | PE	1.395,35	1,00	0,94	0,78	0,96	0,99	0,85	0,87	1,05	0,95	1,00	1,00	0,51	✓ 718,16	**718,16**
3	Rua Cajueiro | | Nova | | Goiana | PE	712,50	1,00	1,05	1,17	0,89	0,99	0,94	0,87	1,05	0,95	1,00	1,00	0,88	✓ 630,52	**630,52**

RESULTADOS

Desvio Padrão	115,70	115,70
Coeficiente de Variação Puro		49,35%
Coeficiente de Variação Homog		15,72%
Número Total de Elementos		3
Número de Elementos Saneados		3
t de Student		1,8860
Fator/Conjunto de Fa	Máx ▲ 1,17	Min ▼ 0,41
Enquadramento	Precisão Grau I	Fundamentação Grau I
Valor Adotado		Valor Médio

Média		736,16
Limite Superior (+30%)		R$ 957,01
Limite Inferior (- 30%)		R$ 515,32
Média Saneada		736,16
Intervalo de Confinança	-20,96%	581,86
	20,96%	890,47
Campo de Arbitrio	-15,00%	625,74
	15,00%	846,59
Valor Unitário Final	**R$**	**736,16**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

ITEM 392

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Residencial	Andar		Data	16/02/2023
Endereço	RUA DA ALEGRIA			Número	Ed Menezes
Bairro		Cidade	Goiana	Estado	PE
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau I	Precisão	Grau I	Notal Local	8
Área do Terreno(m²)	249,00		Frente terreno (m)	8,00	
Profund. Equiv. Terr (m	31,13		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local sem pavimentação	
Área Construída (m²)	482,40		Área Pond (m²)	482,40	
Tipologia construtiva	Casa - Padrão Médio		Amplitude	Mínimo	
Estado de Conservação	d - Regular/Rep Simples		Idade Aparente (anos)	15	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Isolado
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade Isolada

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 136,28	Número de Elementos Saneados	3
Coeficiente de Variação Puro	49%	t de Student	1,886
Coeficiente de Variação Homog	17%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,33
Número Total de Elementos	3	Fator/Conjunto de Fatores	0,44

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

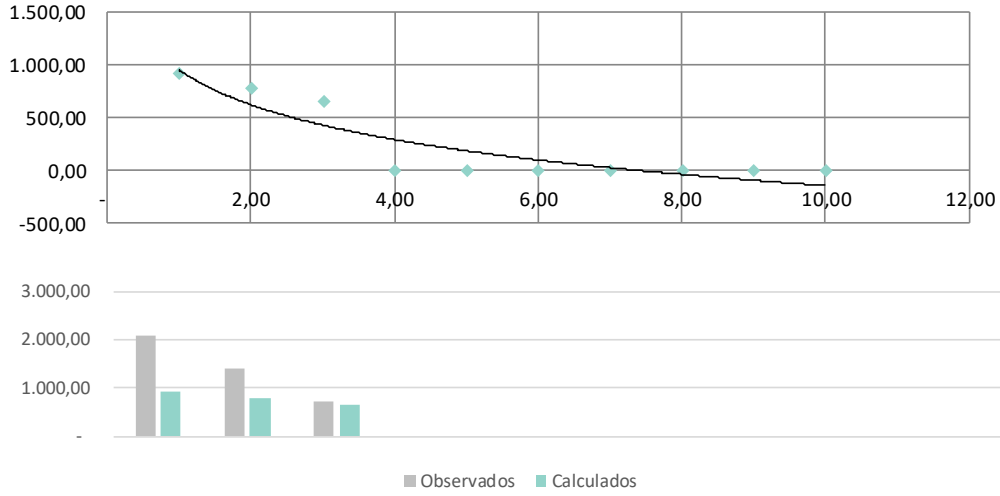
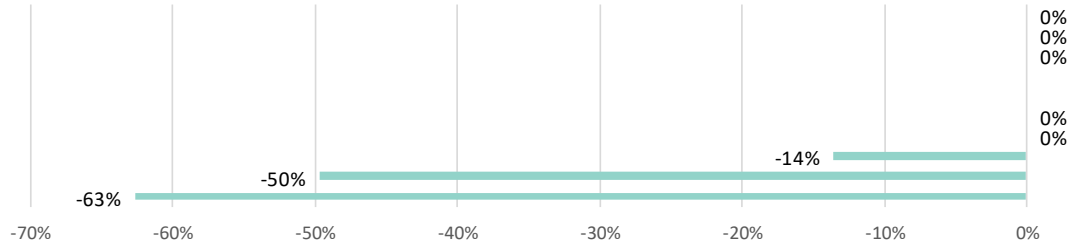


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	2465,28	920,37	-1544,9042	-63%
2	1550,39	779,53	-770,8531911	-50%
3	750,00	647,86	-102,1430023	-14%
4			#VALOR!	#VALOR!
5			#VALOR!	#VALOR!
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				#VALOR!

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rua Beco Domingos | | Centro | | Goiana | PE	Ana(81) 99123-3023	10	144,00	144,00	263,00	10,00	355.000,00	Casa - Padrão Médio	2.465,28
	Dado 2	Rua Andre Vidal | | Centro | | Goiana | PE	Ana(81) 99123-3023	9	129,00	129,00	129,00	6,00	200.000,00	Casa - Padrão Médio	1.550,39
	Dado 3	Rua Cajueiro | | Nova | | Goiana | PE	Valentim(81) 9.9237-0827	6	200,00	200,00	240,00	8,00	150.000,00	Casa - Padrão Médio	750,00

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário(-) Ft.Fonte R$/m²	Não Usado	Área	Local	Frente	Terreno	Depreciação	Padrão	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rua Beco Domingos | | Centro | | Goiana | PE	2.095,49	1,00	0,86	0,80	0,95	0,96	0,88	0,87	0,95	0,95	1,00	1,00	0,44	✓ 920,37	**920,37**
2	Rua Andre Vidal | | Centro | | Goiana | PE	1.395,35	1,00	0,85	0,89	1,07	0,98	0,85	0,87	1,00	0,95	1,00	1,00	0,56	✓ 779,53	**779,53**
3	Rua Cajueiro | | Nova | | Goiana | PE	712,50	1,00	0,90	1,33	1,00	0,97	0,94	0,87	1,00	0,95	1,00	1,00	0,91	✓ 647,86	**647,86**

RESULTADOS

Desvio Padrão	136,28	136,28
Coeficiente de Variação Puro		49,35%
Coeficiente de Variação Homog		17,41%
Número Total de Elementos		3
Número de Elementos Saneados		3
t de Student		1,8860
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,33	Min 0,44
Enquadramento	Precisão Grau I	Fundamentação Grau I
Valor Adotado		Valor Médio

Média		782,59
Limite Superior (+30%)		R$ 1.017,36
Limite Inferior (- 30%)		R$ 547,81
Média Saneada		782,59
Intervalo de Confinança	-23,22%	600,84
	23,22%	964,34
Campo de Arbitrio	-15,00%	665,20
	15,00%	899,98
Valor Unitário Final	**R$**	**782,59**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

ITEM 393

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Residencial	Andar		Data	16/02/2023
Endereço	AV DESEMBARGADOR EDMUNDO JORDÃO			Número	73
Bairro		Cidade	Goiana	Estado	PE
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau I	Precisão	Grau I	Notal Local	7
Área do Terreno(m²)	126,00		Frente terreno (m)	5,00	
Profund. Equiv. Terr (m	25,20		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local sem pavimentação	
Área Construída (m²)	252,00		Área Pond (m²)	252,00	
Tipologia construtiva	Casa - Padrão Médio		Amplitude	Mínimo	
Estado de Conservação	d - Regular/Rep Simples		Idade Aparente (anos)	15	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Isolado
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade Isolada

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 124,17	Número de Elementos Saneados	3
Coeficiente de Variação Puro	49%	t de Student	1,886
Coeficiente de Variação Homog	19%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,17
Número Total de Elementos	3	Fator/Conjunto de Fatores	0,37

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

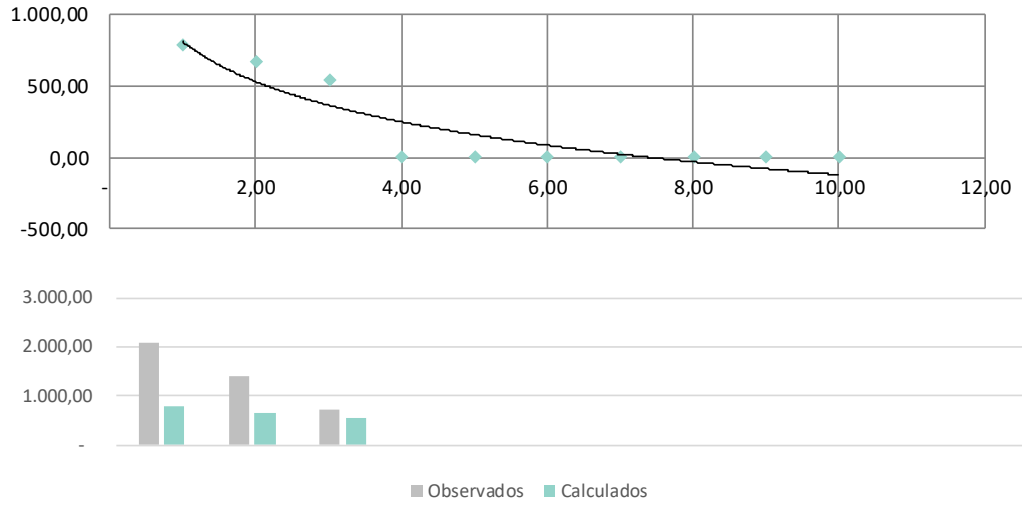
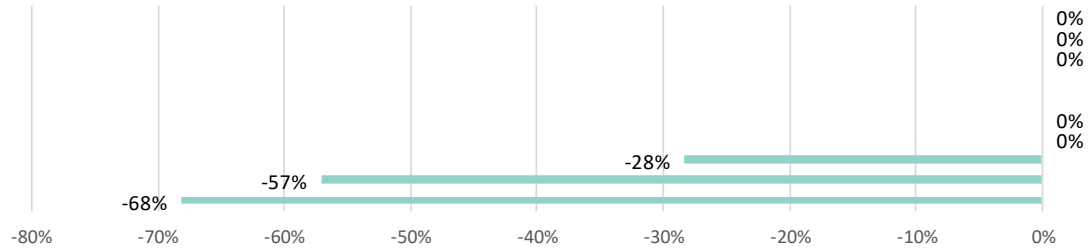


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	2465,28	785,24	-1680,040282	-68%
2	1550,39	664,99	-885,3994382	-57%
3	750,00	536,95	-213,0536607	-28%
4			#VALOR!	#VALOR!
5			#VALOR!	#VALOR!
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				#VALOR!

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rua Beco Domingos | | Centro | | Goiana | PE	Ana(81) 99123-3023	10	144,00	144,00	263,00	10,00	355.000,00	Casa - Padrão Médio	2.465,28
	Dado 2	Rua Andre Vidal | | Centro | | Goiana | PE	Ana(81) 99123-3023	9	129,00	129,00	129,00	6,00	200.000,00	Casa - Padrão Médio	1.550,39
	Dado 3	Rua Cajueiro | | Nova | | Goiana | PE	Valentim(81) 9.9237-0827	6	200,00	200,00	240,00	8,00	150.000,00	Casa - Padrão Médio	750,00

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário(-) Ft.Fonte R$/m²	Não Usado	Área	Local	Frente	Terreno	Depreciação	Padrão	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rua Beco Domingos | | Centro | | Goiana | PE	2.095,49	1,00	0,93	0,70	0,84	0,98	0,88	0,87	0,95	0,95	1,00	1,00	0,37	✓ 785,24	**785,24**
2	Rua Andre Vidal | | Centro | | Goiana | PE	1.395,35	1,00	0,92	0,78	0,96	0,99	0,85	0,87	1,00	0,95	1,00	1,00	0,48	✓ 664,99	**664,99**
3	Rua Cajueiro | | Nova | | Goiana | PE	712,50	1,00	0,94	1,17	0,89	0,98	0,94	0,87	1,00	0,95	1,00	1,00	0,75	✓ 536,95	**536,95**

RESULTADOS

Desvio Padrão	124,17	124,17
Coeficiente de Variação Puro		49,35%
Coeficiente de Variação Homog		18,75%
Número Total de Elementos		3
Número de Elementos Saneados		3
t de Student		1,8860
Fator/Conjunto de Fa	Máx ▲ 1,17	Min ✖ 0,37
Enquadramento	Precisão Grau I	Fundamentação Grau I
Valor Adotado		Valor Médio

Média		662,39
Limite Superior (+30%)		R$ 861,11
Limite Inferior (- 30%)		R$ 463,67
Média Saneada		662,39
Intervalo de Confiança	-25,00%	496,80
	25,00%	827,98
Campo de Arbitrio	-15,00%	563,03
	15,00%	761,75
Valor Unitário Final	**R$**	**662,39**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÉ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTAÇEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABULEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABULEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁRIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL COQUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SONIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBALHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000,00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARATINGUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Micheline Neto – CRECI/SP: 30031	REGISTRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PARAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNICIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARANJAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEIRAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTAGEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRODUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁLSAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARACANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRETOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NEGOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLEMENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OUTORGA RIO	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETININGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PEDRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇAPAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRU- TURA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRAN- CISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETI- NINGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTO- NIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRAS- QUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RA- POSO TAVARES, VILA NOVA ITAPE- TININGA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HÁ DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANIZA- VEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% ME- CANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRAN- CISCO DO MARA- NHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,00	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER AR- GILA, TERRA CERRADO VERMELHO	MIL FAZEN- DAS - CRECI 18429-GO	FER- NANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPRE- END - GUS- TAVO 11- 99690-0315	IMPERA- TRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MA- QUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,00	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,00	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CA- BEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FA- ZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTA- RÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PE- CUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓR- DIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BEN- FEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BAR- REIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,00	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉ- LIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE RE- FLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MA- DEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RE- SERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARAGUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SE- RINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA API- TDÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTIDÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTAGEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTARÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRIGADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORESTAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTAMIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,00	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA ASFLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZENDAS - BRUNO 62-982079139	PARNAGUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GESTÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ESTRADA	MIL FAZENDAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RICARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILIÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECANIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILIÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PÁRA PECUARIA E AGRICULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,00	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNANIBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	FLORIANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILIÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEIRAS, LASER	AM3 IMOBILIÁRIA	TERESINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZENDAS - Douglas 62-982326944	PALMEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMARELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RIBEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,00	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANIZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RURAIS (cód. 840)	GUADALUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, REGIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BROKERS	BOM JESUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,00	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJUCUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125-0666	IGARASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS	IGARASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
		(81) 99126-7848													
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGARASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGARASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, ENCANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGARASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PETROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715-2275	IGARASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470,59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ESTRADA DE MANJOPE, PERFIL INDUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231-3290	IGARASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFESSORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGARASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FABRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245-3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HÁ ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ESTRUTURADA	JOSELIA CACERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RESTANTE CERRADÃO, POÇO, CERCADA NO ARAME	J PRIME IMÓVEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BOTELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,00	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRREGOS	CENIT EMPREENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PARAISO DO MANSO, 250 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCERES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM ARROZ, ÁGUA	SELO CORRETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, ARGILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO CORRETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PARAISO DO MANSO, 250 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIOcorregos	JOSY CÁRCERES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBILIÁRIA	MOSSORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MOBILIADA	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOINHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOSSORO, COM POÇOS, COM POSSIBILIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CAMARÃO	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBILIÁRIA	GOVERNADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RESERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71-991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71-991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DIAMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLIVEIRA IMÓVEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ESTRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANIZADA	GERALDO VAQUEIRO	IBOTIRAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARAUJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETROLEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSULTORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PROXIMO DE AREA URBANO COM POTENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NEGÓCIOS	DIAS D'ÁVILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BENFEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VAQUEIRO	WENCESLAU GUIMARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MARGEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ESTRUTURADA	ROSA JULIANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSULTORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICULTURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉRISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, ARGILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FORMOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLANTADO	GM IMÓVEIS	FORMOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FORMOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANIZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRIMEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEITORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FORMOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FORMOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRETOR IMÓVEIS	FORMOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHIQUEIRINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓVEIS	FORMOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECUÁRIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CURRAL	RF IMÓVEIS	FORMOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FORRADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CURRAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FORMOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153,85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JACUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRASIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, INFRAESTRUTURA LASER, PODE PECURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRASIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA REDONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHANDRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRICULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CERCADA, ENERGIA	JUNIOR BRASIL	ALHANDRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CONSULTORIA E NEG IMOB	ALHANDRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, POTENCIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83-988256655	ALHANDRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SANTOS 79-999642465	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CAMARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 79-99962 8-7337	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PREMIUIM IMOBILIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024,84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FORRADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79-991058123	LARANJEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VELHO, 50% FORMADA, AGUA CORRENTE, REPRESAS, ENERGIA E TELEFONE	DALMO IMÓVEIS 69-992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTURADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RESERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRUTEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ CORRETOR - 69-992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HUMAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CAVALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BATISTA 69-993205750	JI-PARANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ES-TRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CAR-ROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado "Monte Alvão", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado "Monte Alvão",Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado "Monte Alvão", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado "Olho D'água", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado "Várzea do Caldeirão", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado "Quixaba", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado "Ipoeira da Ema", Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado "Quixaba", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado "Quixaba", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado "Olho D'água", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba" - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "malhada branca"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CALUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO ALDEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO ALDEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Itapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patrimônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 4032844888063262402000 0000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 ½)} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 ²)} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$

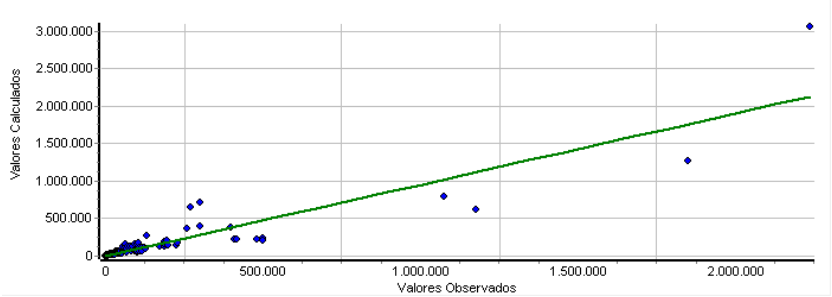
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

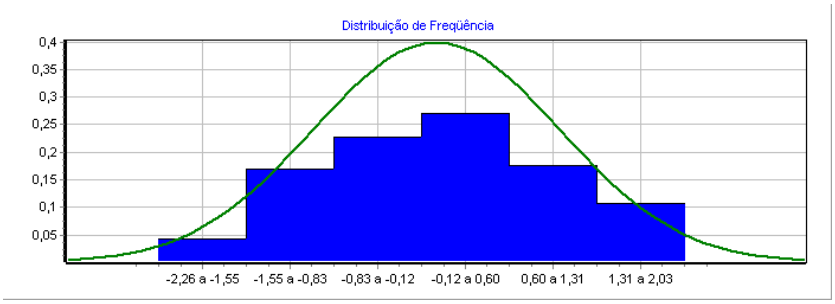
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

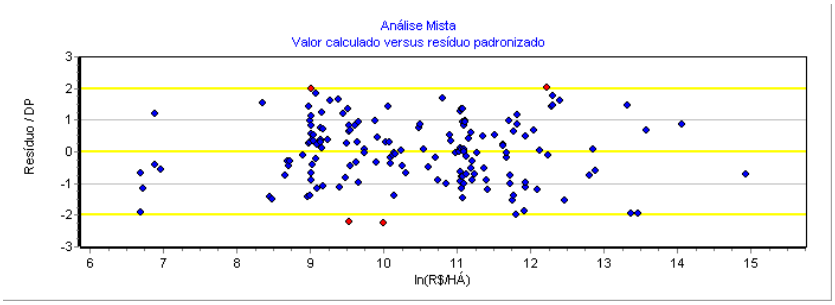
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

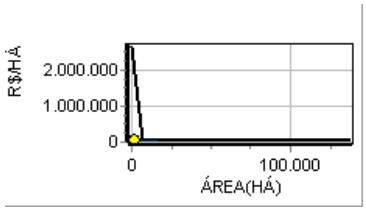
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

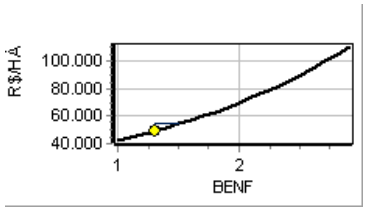
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



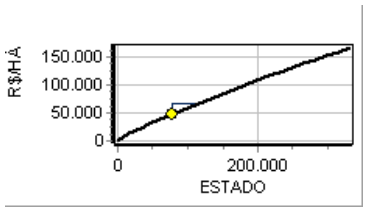
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

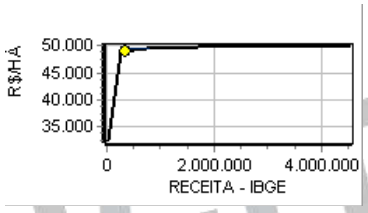


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

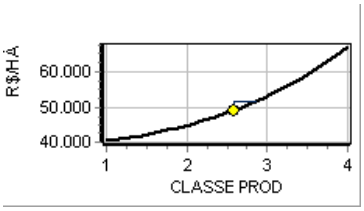
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

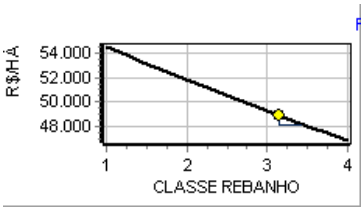
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0,011147 + -0,025598 * 1/X_1 + -0,001268 * X_2^{\,2} + 0,004742 * 1/X_3^{\,2})^2$$

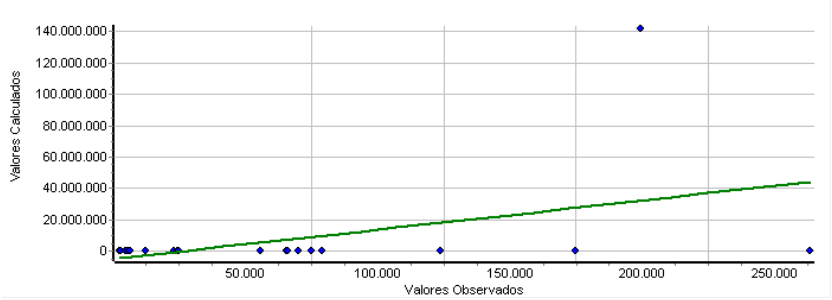
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

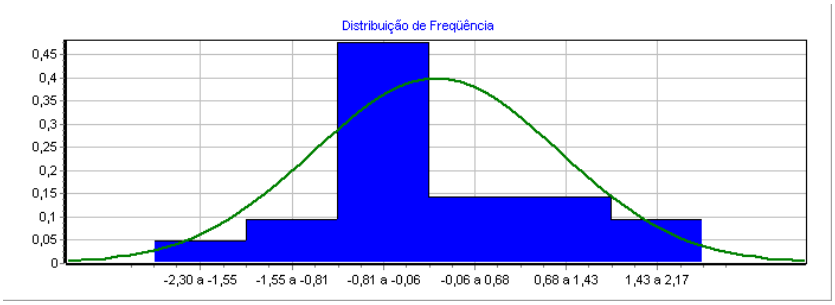
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

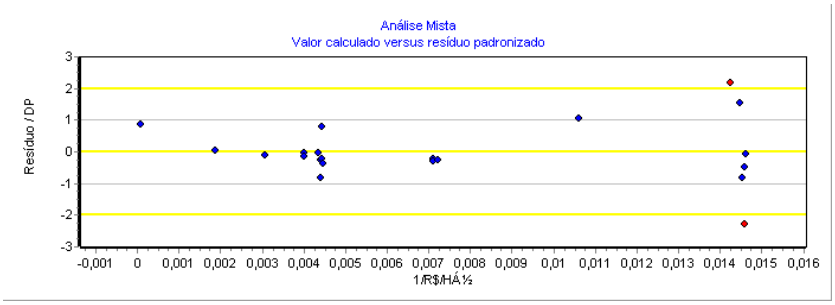
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

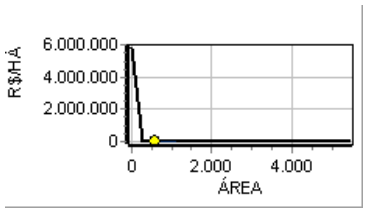
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

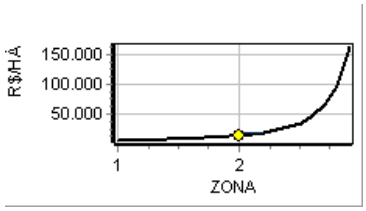
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



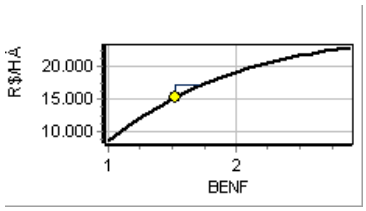
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x^2	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	$1/x^2$	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x^2	-35		48	88
X_3	$1/x^2$	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação								
Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais								
Itens	**Descrição**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**PONTOS**
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	**18**	> 5	**9**		**0**	**18**
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	**15**	Maioria	**7**	minoria ou ausência	**0**	**15**
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	**10**	maioria	**6**	minoria ou ausência	**0**	**0**
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	**5**	custo de reedição por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	**5**	por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	**16**	simplificado	**1**			**1**
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	**15**	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	**12**	outros tratamentos	**2**	**15**
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**2**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**2**	roteiro de acesso ou croqui de localização	**1**			**1**
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**4**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**4**	croqui de localização	**2**			**2**
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	**2**					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	**2**	levantamento topográfico planimétrico	**2**			
		TOTAL DOS PONTOS	**58**					
	CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**		**ENTRE 71 A 100 PONTOS**				
		NIVEL II		**ENTRE 36 A 70 PONTOS**				
		NIVEL I		**ENTRE 12 A 35 PONTOS**				
	FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**						

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais			
Descrição	**Nível III**	**Nível II**	**Nível I**
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%
Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**		
PRECISÃO	**NIVEL II**		

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 64 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205990400000123384472
Número do documento: 23021803205990400000123384472

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 16 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS

GRUPO JOÃO SANTOS

CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Goiana / PE

CNPJ 27.184.936/0001-76

Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$58.139.055,00**
	cinquenta e oito milhões, cento e trinta e nove mil e cinquenta e cinco reais

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210025000000123384473
Número do documento: 23021803210025000000123384473

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO**, localizada no município de Goiana / PE, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO , CNPJ 27.184.936/0001-76.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210025000000123384473
Número do documento: 23021803210025000000123384473

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210025000000123384473
Número do documento: 23021803210025000000123384473

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210025000000123384473
Número do documento: 23021803210025000000123384473

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210025000000123384473
Número do documento: 23021803210025000000123384473

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210025000000123384473
Número do documento: 23021803210025000000123384473

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios . A empresa CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO, não possui imóveis urbanos, ()

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios Ribeirão Grande / SP, Manaus / AM, Goiana / PE, Arassoiaba / PE, Açu / RN. A empresa CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO, possui, 62 (sessenta e dois)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210025000000123384473
Número do documento: 23021803210025000000123384473

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210025000000123384473
Número do documento: 23021803210025000000123384473

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210025000000123384473
Número do documento: 23021803210025000000123384473

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{4}}$$ ⇒Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{8}}$$ ⇒Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210025000000123384473
Número do documento: 23021803210025000000123384473

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210025000000123384473
Número do documento: 23021803210025000000123384473

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210025000000123384473
Número do documento: 23021803210025000000123384473

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Cimenteiro é de 2,41 atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$25.882.534,00

(vinte e cinco milhões, oitocentos e oitenta e dois mil, quinhentos e trinta e quatro reais)

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210025000000123384473
Número do documento: 23021803210025000000123384473

VT = valor de mercado do terreno
AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$0,00

()

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$32.256.521,00

(trinta e dois milhões, duzentos e cinquenta e seis mil, quinhentos e vinte e um reais)

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210025000000123384473
Número do documento: 23021803210025000000123384473

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico : R$25.882.534,00**vinte e cinco milhões, oitocentos e oitenta e dois mil, quinhentos e trinta e quatro reais**
Imóveis Urbanos : R$0,00
Imóveis Rurais : R$32.256.521,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$58.139.055,00

(cinquenta e oito milhões, cento e trinta e nove mil e cinquenta e cinco reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210025000000123384473
Número do documento: 23021803210025000000123384473

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210025000000123384473
Número do documento: 23021803210025000000123384473

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210025000000123384473
Número do documento: 23021803210025000000123384473

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
195	CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	4,8800		Rural	136.599,00
196	CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	0,1800		Rural	5.038,00
198	CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	8,5000		Rural	197.328,00
200	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	6,0200		Rural	156.933,00
201	CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	2,0700		Rural	57.943,00
202	CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	0,2000		Rural	6.998,00
203	CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	7,5400		Rural	227.283,00
204	CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	9,6836		Rural	270.296,00
205	CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	30,0014		Rural	652.733,00
206	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	4,0600		Rural	113.646,00
207	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	0,2700		Rural	7.558,00
208	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	0,4600		Rural	12.876,00
209	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	6,5000		Rural	164.844,00
210	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	16,9830		Rural	329.267,00
211	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	21,9400		Rural	403.674,00
212	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	5,5200		Rural	148.640,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210025000000123384473
Número do documento: 23021803210025000000123384473

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

VALOR ENGENHARIA

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
213	CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	50,5475		Rural	1.020.027,00
214	CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	9,4000		Rural	264.657,00
215	CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	4,8000		Rural	167.950,00
216	CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	0,3100		Rural	8.677,00
217	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	12,6800		Rural	263.279,00
218	CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	19,6629		Rural	462.090,00
219	CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	25,5730		Rural	1.143.508,00
220	CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	6,3350		Rural	506.655,00
221	CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	216,2790		Rural	7.661.365,00
222	CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	30,0000		Rural	1.631.770,00
223	CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	34,5000		Rural	1.835.475,00
224	CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	74,0625		Rural	2.860.703,00
225	CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	19,3200		Rural	1.139.147,00
226	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	97,0000		Rural	1.824.662,00
227	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	0,8350		Rural	23.373,00
228	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	25,5690		Rural	457.344,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210025000000123384473
Número do documento: 23021803210025000000123384473

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
229	CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	0,2100		Rural	5.878,00
230	CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	0,3507		Rural	9.817,00
231	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	0,6300		Rural	17.635,00
232	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	0,2200		Rural	6.158,00
233	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	0,6000		Rural	16.795,00
234	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	0,0700		Rural	1.959,00
235	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	0,5300		Rural	14.836,00
236	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1,3100		Rural	36.669,00
237	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	0,5220		Rural	14.612,00
238	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	5,2100		Rural	143.472,00
239	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	2,9900		Rural	83.695,00
240	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	0,1200		Rural	3.359,00
241	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	0,0100		Rural	280,00
242	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	0,3700		Rural	10.357,00
243	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	0,2600		Rural	7.278,00
244	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	0,2000		Rural	5.598,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210025000000123384473
Número do documento: 23021803210025000000123384473

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
245	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	0,0500		Rural	1.749,00
246	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	0,4500		Rural	15.745,00
247	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	0,0300		Rural	1.050,00
248	CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	12,7600		Rural	264.521,00
249	CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	30,3600		Rural	527.403,00
250	CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	11,7000		Rural	248.009,00
251	CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	6,0700		Rural	157.759,00
252	CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	2,5100		Rural	70.259,00
278	CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	25,0000		Rural	27.908,00
707	CBE	Massaranduba	Goiana	PE	17,8949		Rural	2.651.453,00
726	CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	9,2250		Rural	1.400.895,00
807	CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	69,8417		Rural	1.220.534,00
815	CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	17,0280		Rural	370.895,00
816	CBE	PROPRIEDADE OLHO D´´ÁGUADO MATO	AÇU	RN	40,5361		Rural	757.605,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210025000000123384473
Número do documento: 23021803210025000000123384473

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
195	CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	4,8800		Rural	136.599,00
196	CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	0,1800		Rural	5.038,00
198	CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	8,5000		Rural	197.328,00
200	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	6,0200		Rural	156.933,00
201	CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	2,0700		Rural	57.943,00
202	CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	0,2000		Rural	6.998,00
203	CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	7,5400		Rural	227.283,00
204	CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	9,6836		Rural	270.296,00
205	CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	30,0014		Rural	652.733,00
206	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	4,0600		Rural	113.646,00
207	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	0,2700		Rural	7.558,00
208	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	0,4600		Rural	12.876,00
209	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	6,5000		Rural	164.844,00
210	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	16,9830		Rural	329.267,00
211	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	21,9400		Rural	403.674,00
212	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	5,5200		Rural	148.640,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210025000000123384473
Número do documento: 23021803210025000000123384473

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
213	CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	50,5475		Rural	1.020.027,00
214	CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	9,4000		Rural	264.657,00
215	CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	4,8000		Rural	167.950,00
216	CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	0,3100		Rural	8.677,00
217	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	12,6800		Rural	263.279,00
218	CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	19,6629		Rural	462.090,00
219	CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	25,5730		Rural	1.143.508,00
220	CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	6,3350		Rural	506.655,00
221	CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	216,2790		Rural	7.661.365,00
222	CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	30,0000		Rural	1.631.770,00
223	CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	34,5000		Rural	1.835.475,00
224	CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	74,0625		Rural	2.860.703,00
225	CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	19,3200		Rural	1.139.147,00
226	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	97,0000		Rural	1.824.662,00
227	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	0,8350		Rural	23.373,00
228	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	25,5690		Rural	457.344,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210025000000123384473
Número do documento: 23021803210025000000123384473

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
229	CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	0,2100		Rural	5.878,00
230	CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	0,3507		Rural	9.817,00
231	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	0,6300		Rural	17.635,00
232	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	0,2200		Rural	6.158,00
233	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	0,6000		Rural	16.795,00
234	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	0,0700		Rural	1.959,00
235	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	0,5300		Rural	14.836,00
236	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1,3100		Rural	36.669,00
237	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	0,5220		Rural	14.612,00
238	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	5,2100		Rural	143.472,00
239	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	2,9900		Rural	83.695,00
240	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	0,1200		Rural	3.359,00
241	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	0,0100		Rural	280,00
242	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	0,3700		Rural	10.357,00
243	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	0,2600		Rural	7.278,00
244	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	0,2000		Rural	5.598,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210025000000123384473
Número do documento: 23021803210025000000123384473

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
245	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	0,0500		Rural	1.749,00
246	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	0,4500		Rural	15.745,00
247	CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	0,0300		Rural	1.050,00
248	CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	12,7600		Rural	264.521,00
249	CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	30,3600		Rural	527.403,00
250	CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	11,7000		Rural	248.009,00
251	CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	6,0700		Rural	157.759,00
252	CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	2,5100		Rural	70.259,00
278	CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	25,0000		Rural	27.908,00
707	CBE	Massaranduba	Goiana	PE	17,8949		Rural	2.651.453,00
726	CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	9,2250		Rural	1.400.895,00
807	CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	69,8417		Rural	1.220.534,00
815	CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	17,0280		Rural	370.895,00
816	CBE	PROPRIEDADE OLHO D´´ÁGUADO MATO	AÇU	RN	40,5361		Rural	757.605,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210025000000123384473
Número do documento: 23021803210025000000123384473

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023
VALOR086-23(1)-PARTE 2 - CBE - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS.DOCX

MEMÓRIA DE CÁLCULO

CBE – COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTOS

CNPJ Nº 27.184.936/0001-76

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

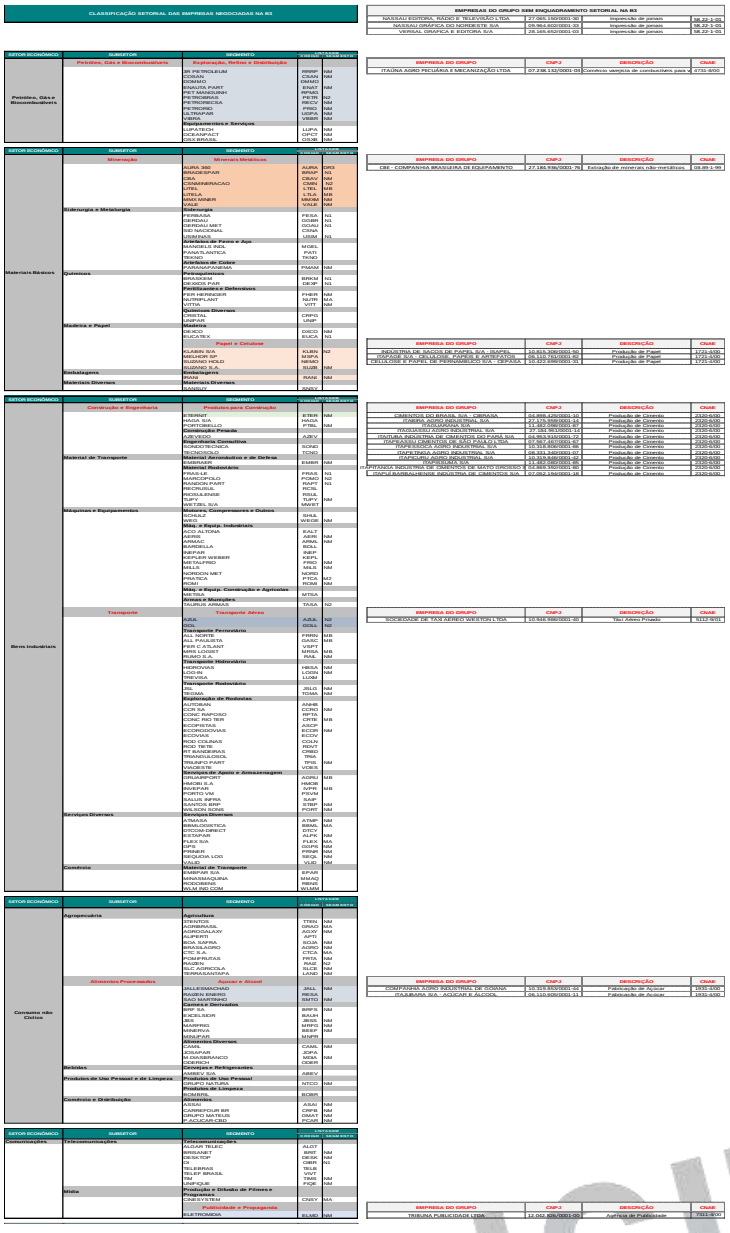
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

1. Avaliação da atividade econômica



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3				
SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS NÍVEIS
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição		
		PETROBRAS	PETR	N2
		PETROBRAS ON	PETR	NM
		PETROBRAS PN	PETR	N2
		UGPA ON	UGPA	NM
		UGPA PN	UGPA	N2
		Equipamentos e Serviços		
		OSX BRASIL	OSXB	NM
		QUALITY	QUAL	NM
		SAPURA ENERGY	SAPR	NM
		SBM OFFSHORE	SBMO	NM
		SEADRILL	SDRL	NM
		TENARIS	TENA	NM
		TRIUNFO PART	TPIS	NM
		Petróleo, Gás e Biocombustíveis		
		3R PETROLEUM	RRRP	NM
		COSAN	CSAN	NM
		DOMMO	DMMO	
		ENAUTA PART	ENAT	NM
		PET MANGUINH	RPMG	
		PETRORIO	PRIO	N2
		PETROBRICAS	PBCV	NM
		PETRORIO	PRIO	NM
		RAIZEN	RAIZ	N2
		USIMINAS	USIM	NM
		Equipamentos e Serviços		
		LUPATECH	LUPA	NM
		OCEANPACT	OPCT	NM
		OSX BRASIL	OSXB	NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.236.132/0001-09	Comércio varejista de combustíveis para v	4731-8/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS NÍVEIS
Materiais Básicos	Mineração	Minerais Metálicos		
		AURA 360	AURA	ORD
		BRADESPAR	BRAP	N1
		CBA	CBAV	NM
		FERBASA	FESA	N1
		GERDAU	GGBR	N1
		GERDAU MET	GOAU	N1
		GERDAU MET	GOAU	N1
		SID NACIONAL	CSNA	
		USIMINAS	USIM	N1
		Artefatos de Ferro e Aço		
		MANGELS IND.	MTSL	
		METALSINTER	TASA	
		RENAR	TKNO	
		Artefatos de Cobre		
		PARANAPANEMA	PMAM	NM
		Químicos		
		BRASKEM	BRKM	N1
		DEXCO PAR	DEXP	N1
		Fertilizantes e Defensivos		
		FOSFERTIL	FFTL	NM
		NUTRIPLANT	NUTR	MA
		VITTIA	VITT	NM
		Químicos Diversos		
		CRISTAL	CRPG	
		UNIPAR	UNIP	
		Madeira e Papel		
		DEXCO	DXCO	NM
		EUCATEX	EUCA	N1
		Papel e Celulose		
		KLABIN S/A	KLBN	N2
		MELHOR SP	MSPA	
		SUZANO HOLD	NEMO	
		SUZANO S.A.	SUZB	NM
		Embalagens		
		RANDON PART	RAPT	N1
		Materiais Diversos		
		SANSUY	SNSY	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
INDÚSTRIA DE PAPÉIS DE PARÁ S/A - IPAPEL	10.815.835/0001-50	Produção de Papel	1721-5/00
PAPELÃO SUL INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A	08.833.491/0001-00	Produção de Papel	1721-5/00
VITÓRIA CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - DEPASA	10.222.456/0001-51	Produção de Papel	1721-5/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS NÍVEIS
Bens Industriais	Construção e Engenharia	Produtos para Construção		
		ETERNIT	ETER	NM
		PORTOBELLO	PTBL	NM
		Construção Pesada		
		LAB VIDEO	AVEV	
		Engenharia Consultiva		
		TECHNOS	RCNO	
		Material de Transporte		
		Material Aeronáutico e de Defesa		
		EMBRAER	EMBR	NM
		Material Rodoviário		
		FRAS-LE	FRAS	N1
		MARCOPOLO	POMO	N2
		RANDON PART	RAPT	N1
		RIOSULENSE	RSUL	
		RODOBENS	RSUL	
		TUPY	TUPY	NM
		WEGE3 S/A	WEGE	NM
		Máquinas e Equipamentos		
		SCHULZ	SHUL	
		WEG	WEGE	NM
		Máq. e Equip. Industriais		
		ALUPAR	ALUP	NM
		ARTERIS	AIRR	NM
		ARMAC	ARML	NM
		CCR RODOVIAS	CCRO	
		INFRAPAR	INFR	
		KEPLER WEBER	KEPL	
		METALFRIO	FRIO	NM
		MILLS	MILS	NM
		MINUPAR PART	MNPR	
		PRATICA	PTCA	N2
		ROMI	ROMI	NM
		Máq. e Equip. Construção e Agrícolas		
		METISA	MTSA	
		Armas e Munições		
		TAURUS ARMAS	TASA	N2
		Transporte Aéreo		
		AZUL	AZUL	N2
		GOL	GOLL	N2
		Transporte Ferroviário		
		ALL NORTE	FRRN	MB
		ALL PAULISTA	EASC	MB
		PER C ALIANT	VSPT	
		MRS LOGIST	MRSA	MB
		RUMO S.A.	RAIL	NM
		Transporte Hidroviário		
		HIDROVIAS	HBSA	NM
		LOG-IN	LOGN	NM
		TREVISA	LUPA	
		Transporte Rodoviário		
		JSL	JSLG	NM
		RODAR	TGMA	NM
		Comércio de Rodovias		
		AUTOBAN	AMBB	
		CCR SA	CCRO	NM
		CONC AUTOPISO	CPTS	
		CONC RIO TER	CRTE	MB
		ECOPISTAS	ASCP	
		ECORODOVIAS	ECOR	NM
		ECOVIAS	ECOV	
		INTERVIAS	INTV	
		ROD TIETE	RDVT	
		RT RANDEVIAS	CRBD	
		TRIUNFO ETEP	TPIS	
		TRIUNFO PART	TPIS	NM
		VIADOSTE	VDSS	
		Serviços de Apoio e Armazenagem		
		ERUPSPORT	AERU	MB
		INVEPAR	SPRI	
		INVEPAR	SPRI	MB
		PORTO VM	PSVM	
		SANTOS BRA	STBP	
		SANTOS BRP	STBP	NM
		WILSON SONS	PORT	NM
		Serviços Diversos		
		ATMASA	ATMP	NM
		ECORODOVIAS	ECOR	MA
		ETCOM DIRECT	DTCY	
		ESTAPAR	ALPK	NM
		GPS S/A	GPSA	NM
		GPS	GPSA	NM
		PRNER	PRNR	NM
		SEQUOIA LOG	SEQL	NM
		VALID	VLID	NM
		Comércio		
		Material de Transporte		
		EMBRAR S/A	EPAR	
		MINASMAQUINA	MMAQ	
		NORDISTEC	NORD	
		WLM IND COM	WLMM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
SOCIEDADE DE VEÍCULOS WESTERN LTDA	10.926.880/0001-07	Táxi Aéreo Privado	5111-9/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS NÍVEIS
Consumo não Cíclico	Agropecuária	Agricultura		
		3TENTOS	TTEN	NM
		AGRIBRASIL	GRAO	MA
		AGROGALAXY	AGXY	NM
		BRASILAGRO	AGRO	NM
		SCA- SAFRA	SCAN	NM
		BRASILAGRO	AGRO	NM
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM
		POMPEIA	PTCA	NM
		RAIZEN	RAIZ	N2
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM
		TERRAS ANTAPA	LAND	NM
		Alimentos Processados		
		Açucar e Alcool		
		JALLES MACHAD	JALL	NM
		SAO MARTINHO	SMTO	NM
		SAO MARTINHO	SMTO	NM
		Carnes e Derivados		
		BRF SA	BRFS	NM
		EXCELSIOR	BAUH	
		JBS	JBSS	NM
		MARFRIG	MRFG	NM
		MINERVA	BEEF	NM
		MINERVA	BEEF	
		Alimentos Diversos		
		CAMIL	CAML	NM
		JOSAPAR	JOPA	
		M DIASBRANCO	MDIA	NM
		M DIASBRANCO	DTCY	
		Bebidas		
		AMBEV S/A	ABEV	
		Produtos de Uso Pessoal e de Limpeza		
		GRUPO NATURA	NTCO	NM
		Produtos de Limpeza		
		ECHARPE	ECHP	
		Comércio e Distribuição	Alimentos	
		ASSAI	ASAI	NM
		CARREFOUR BR	CRFB	NM
		GRUPO MATEUS	GMAT	NM
		P. ACUCAR-CBD	CBD	NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.315.853/0001-04	Fabricação de Açúcar	1031-4/00
PAULBORA S/A - AÇUCAR E ÁLCOOL	08.110.839/0001-14	Fabricação de Açúcar	1031-4/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS NÍVEIS
Comunicações	Telecomunicações	Telecomunicações		
		ALGAR TELEC	ALGT	
		BRASIL T PAR	BRIT	NM
		DESKTOP	DESK	NM
		OI	OIBR	N1
		TELEBRAS	TBLE	
		TELEF BRASIL	VIVT	
		TIM	TIMS	NM
		TIM PART S/A	TIMP	NM
	Mídia	Exploração e Difusão de Filmes e Programas		
		CINESYSTEM	CNSY	MA
		Publicidade e Propaganda		
		ELETROMIDIA	ELMD	NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA.	12.062.926/0001-00	Agências de Publicidade	7311-4/00

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3. O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e45e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUID	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

2. Avaliação dos imóveis urbanos

Não foram apresentados imóveis urbanos para essa empresa.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÊ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTALEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABU- LEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABU- LEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁ- RIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL CO- QUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SO- NIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBA- LHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000, 00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARA- TIN- GUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Miche- line Neto – CRECI/SP: 30031	REGIS- TRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PA- RAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHO- EIRA PAU- LISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNI- CIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARAN- JAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEI- RAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHO- EIRA PAU- LISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTA- GEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRO- DUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁL- SAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARA- CANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRE- TOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NE- GOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPO- RANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLE- MENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OU- TORGA RIO	MF RURAL	VOTUPO- RANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETI- NINGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PE- DRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇA- PAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRU- TURA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRAN- CISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETI- NINGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTO- NIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRAS- QUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RA- POSO TAVARES, VILA NOVA ITA- PETININGA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HA DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANI- ZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRAN- CISCO DO MARA- NHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,0 0	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER ARGILA, TERRA CERRADO VERME- LHO	MIL FAZEN- DAS - CRECI 18429-GO	FER- NANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPRE- END - GUS- TAVO 11- 99690-0315	IMPERA- TRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MA- QUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,0 0	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,0 0	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CA- BEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FA- ZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTA- RÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PE- CUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓR- DIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BEN- FEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BAR- REIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,0 0	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉ- LIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE REFLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MA- DEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RE- SERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARA- GUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SERINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTA- GEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTA- RÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRI- GADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORES- TAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTA- MIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,0 0	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA AS- FLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZEN- DAS - BRUNO 62-982079139	PARNA- GUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GES- TÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ES- TRADA	MIL FAZEN- DAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RI- CARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILI- ÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECA- NIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILI- ÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PARA PECUARIA E AGRI- CULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,0 0	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNAN- IBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	FLORI- ANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILI- ÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEI- RAS, LASER	AM3 IMOBILI- ÁRIA	TERE- SINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZEN- DAS - Douglas 62-982326944	PAL- MEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMA- RELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RI- BEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,0 0	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANI- ZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RU- RAIS (cód. 840)	GUADA- LUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, RE- GIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BRO- KERS	BOM JE- SUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,0 0	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJU- CUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009- 0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJU- CUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BE- ZERRA ALVES (81) 99541- 2947	IGA- RASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125- 0666	IGA- RASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS (81) 99126- 7848	IGA- RASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, EN- CANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PE- TROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715- 2275	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470, 59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ES- TRADA DE MANJOPE, PERFIL IN- DUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231- 3290	IGA- RASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFES- SORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGA- RASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FA- BRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245- 3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPES- SOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HA ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ES- TRUTURADA	JOSELIA CA- CERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RES- TANTE CERRADÃO, POÇO, CER- CADA NO ARAME	J PRIME IMÓ- VEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BO- TELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,0 0	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRRE- GOS	CENIT EMPRE- ENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM AR- ROZ, ÁGUA	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, AR- GILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO córregos	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	MOS- SORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MO- BILIADA	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOI- NHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOS- SORO, COM POÇOS, COM POSSIBI- LIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CA- MARÃO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	GOVER- NADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RE- SERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DI- AMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLI- VEIRA IMÓ- VEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ES- TRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANI- ZADA	GERALDO VA- QUEIRO	IBOTI- RAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARA- UJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETRO- LEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSUL- TORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PRO- XIMO DE AREA URBANO COM PO- TENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NE- GÓCIOS	DIAS D'Á- VILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BEN- FEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VA- QUEIRO	WENCES- LAU GUI- MARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MAR- GEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ES- TRUTURADA	ROSA JULI- ANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSUL- TORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICUL- TURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉ- RISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, AR- GILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLAN- TADO	GM IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FOR- MOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANI- ZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRI- MEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEI- TORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRE- TOR IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHI- QUEIRINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓ- VEIS	FOR- MOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECU- ÁRIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CUR- RAL	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FOR- RADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CURRAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153, 85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JA- CUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, IN- FRAESTRUTURA LASER, PODE PE- CURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA REDONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHAN- DRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRI- CULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CER- CADA, ENERGIA	JUNIOR BRA- SIL	ALHAN- DRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CONSULTORIA E NEG IMOB	ALHANDRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, POTENCIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83-988256655	ALHANDRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SANTOS 79-999642465	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CAMARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 7 9 -9 9 9 6 2 8 - 7 3 3 7	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PREMIUIM IMOBILIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024,84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FORRADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79-991058123	LARANJEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VELHO, 50% FORMADA, AGUA CORRENTE, REPRESAS, ENERGIA E TELEFONE	DALMO IMÓVEIS 69-992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTURADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RESERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRUTEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ CORRETOR - 69-992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HUMAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CAVALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BATISTA 69-993205750	JI-PARANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ES-TRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CAR-ROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado “Monte Alvão”,Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado “Olho D'água”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado “Várzea do Caldeirão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado “Ipoeira da Ema”, Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Olho D'água”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba” - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “malhada branca”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CA-LUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Itapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patrimônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D´´ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 4032844888063262402000 0000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 \text{ ½ })} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 \text{ ²})} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$$

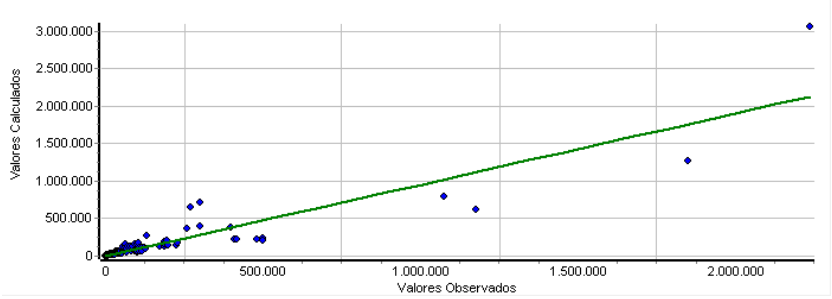
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

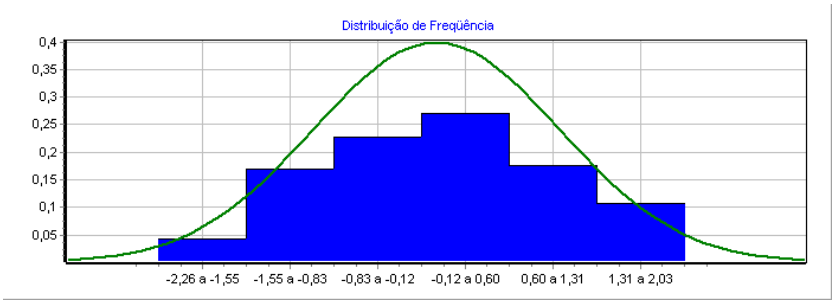
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

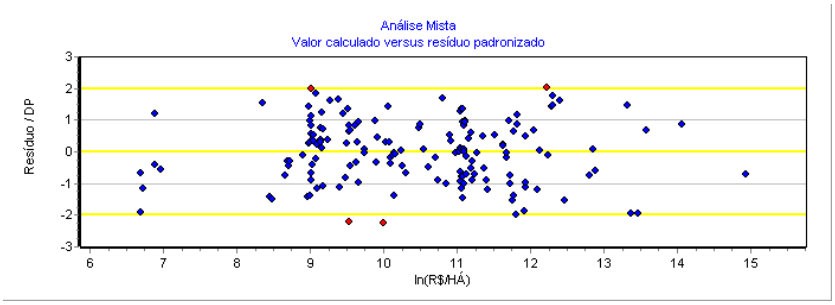
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



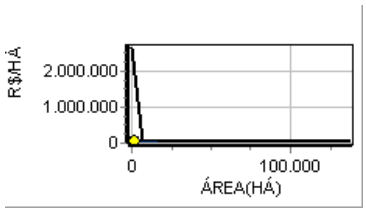
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

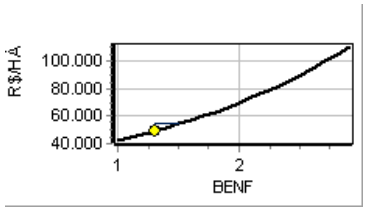
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



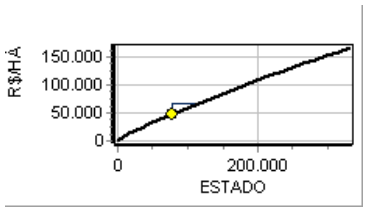
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

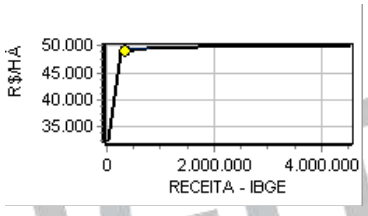


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

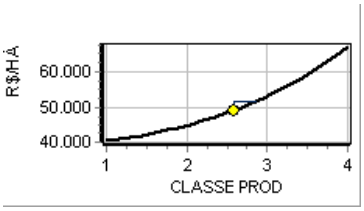
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

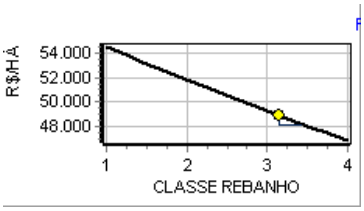
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0{,}011147 + -0{,}025598 * 1/X_1 + -0{,}001268 * X_2{}^2 + 0{,}004742 * 1/X_3{}^2)^2$$

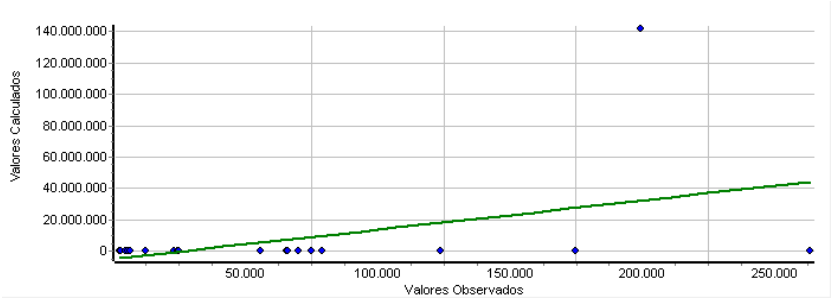
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

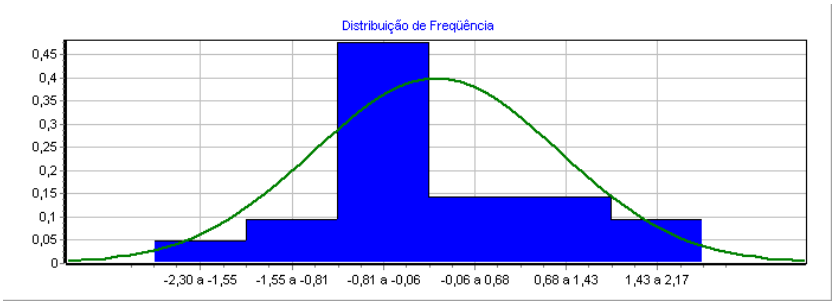
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

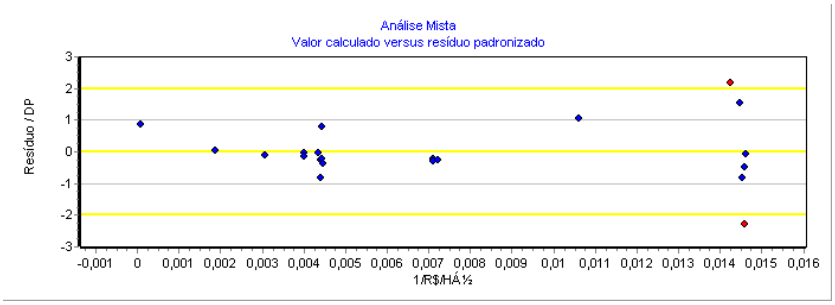
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



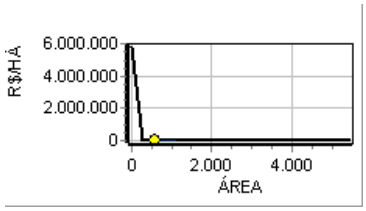
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

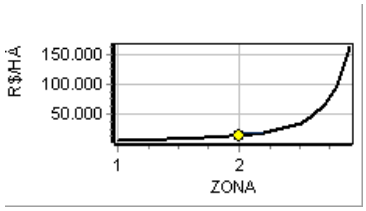
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



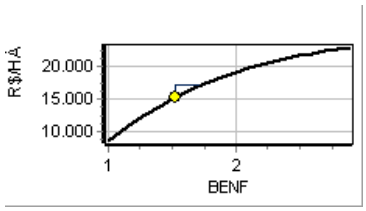
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x²	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	1/x²	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x²	-35		48	88
X_3	1/x²	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais

Itens	Descrição	Condição	pt	Condição	pt	Condição	pt	PONTOS
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	18	> 5	9		0	18
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	15	Maioria	7	minoria ou ausência	0	15
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	10	maioria	6	minoria ou ausência	0	0
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	5	custo de reedição por caderno de preços	3	como variável, conforme anexo A	3	3
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	5	por caderno de preços	3	como variável, conforme anexo A	3	3
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	16	simplificado	1			1
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	15	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	12	outros tratamentos	2	15
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	2					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	2	roteiro de acesso ou croqui de localização	1			1
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	4					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	4	croqui de localização	2			2
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	2					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	2	levantamento topográfico planimétrico	2			
		TOTAL DOS PONTOS	**58**					

CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**	**ENTRE 71 A 100 PONTOS**
	NIVEL II	**ENTRE 36 A 70 PONTOS**
	NIVEL I	**ENTRE 12 A 35 PONTOS**

FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais

Descrição	Nível III	Nível II	Nível I
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%

Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**
PRECISÃO	**NIVEL II**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 53 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:00
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210065200000123384474
Número do documento: 23021803210065200000123384474

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 16 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS

GRUPO JOÃO SANTOS

CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Jaboatão dos Guararapes / PE

CNPJ 10.422.699/0001-31

Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$774.507.540,00**
	setecentos e setenta e quatro milhões, quinhentos e sete mil, quinhentos e quarenta reais

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210100100000123384476
Número do documento: 23021803210100100000123384476

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA**, localizada no município de Jaboatão dos Guararapes / PE, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA , CNPJ 10.422.699/0001-31.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210100100000123384476
Número do documento: 23021803210100100000123384476

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210100100000123384476
Número do documento: 23021803210100100000123384476

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210100100000123384476
Número do documento: 23021803210100100000123384476

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210100100000123384476
Número do documento: 23021803210100100000123384476

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210100100000123384476
Número do documento: 23021803210100100000123384476

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios Jaboatão Dos Guararapes / PE. A empresa CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA, possui, 7 (sete)

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios . A empresa CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA, não possui imóveis rurais, ()

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210100100000123384476
Número do documento: 23021803210100100000123384476

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210100100000123384476
Número do documento: 23021803210100100000123384476

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210100100000123384476
Número do documento: 23021803210100100000123384476

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{4}}$$ ⇒Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{8}}$$ ⇒Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210100100000123384476
Número do documento: 23021803210100100000123384476

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210100100000123384476
Número do documento: 23021803210100100000123384476

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210100100000123384476
Número do documento: 23021803210100100000123384476

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Celulose é de 2,33 atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$731.296.640,00

(setecentos e trinta e um milhões, duzentos e noventa e seis mil, seiscentos e quarenta reais)

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210100100000123384476
Número do documento: 23021803210100100000123384476

VT = valor de mercado do terreno
AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$43.210.900,00

(quarenta e três milhões, duzentos e dez mil, novecentos reais)

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:
R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$0,00

()

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210100100000123384476
Número do documento: 23021803210100100000123384476

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico : R$731.296.640,00**setecentos e trinta e um milhões, duzentos e noventa e seis mil, seiscentos e quarenta reais**

Imóveis Urbanos : R$43.210.900,00

Imóveis Rurais : R$0,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$774.507.540,00

(setecentos e setenta e quatro milhões, quinhentos e sete mil, quinhentos e quarenta reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210100100000123384476
Número do documento: 23021803210100100000123384476

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210100100000123384476
Número do documento: 23021803210100100000123384476

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210100100000123384476
Número do documento: 23021803210100100000123384476

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
809	CEPASA	ENGENHO VELHO, ÁREA DE FABRICA COM FRENTE PARA A ESTRADA DA INTEGRAÇÃO, JABOATÃO SEDE	JABOATÃO DOS GUARARAPES	PE	Urbano	25,15 HA	25420	31.906.000,00
809A	CEPASA	ÁREA COMPLEMENTAR DA FÁBRICA, ACESSO PELO EIXO DE INTEGRAÇÃO	JABOATÃO DOS GUARARAPES	PE	Urbano	18,76 HA		10.944.000,00
810	CEPASA	CASA 1, 2 , 3 FUNDOS, RUA REGINALDO RODRIGUES MONTEIRO	JABOATÃO DOS GUARARAPES	PE	Urbano		111,45	49.200,00
811	CEPASA	CASA 4 FUNDOS, RUA REGINALDO RODRIGUES MONTEIRO	JABOATÃO DOS GUARARAPES	PE	Urbano		207,77	84.700,00
812	CEPASA	CASA 5 FUNDOS, RUA REGINALDO RODRIGUES MONTEIRO	JABOATÃO DOS GUARARAPES	PE	Urbano		204,33	83.800,00
813	CEPASA	CASA 53 DA RUA REGINALDO RODRIGUES MONTEIRO	JABOATÃO DOS GUARARAPES	PE	Urbano		93,52	41.700,00
814	CEPASA	CASA 190 DA RUA REGINALDO RODRIGUES MONTEIRO	JABOATÃO DOS GUARARAPES	PE	Urbano		254,67	101.500,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210100100000123384476
Número do documento: 23021803210100100000123384476

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
809	CEPASA	ENGENHO VELHO, ÁREA DE FABRICA COM FRENTE PARA A ESTRADA DA INTEGRAÇÃO, JABOATÃO SEDE	JABOATÃO DOS GUARARAPES	PE	Urbano	25,15 HA	25420	31.906.000,00
809A	CEPASA	ÁREA COMPLEMENTAR DA FÁBRICA, ACESSO PELO EIXO DE INTEGRAÇÃO	JABOATÃO DOS GUARARAPES	PE	Urbano	18,76 HA		10.944.000,00
810	CEPASA	CASA 1, 2 , 3 FUNDOS, RUA REGINALDO RODRIGUES MONTEIRO	JABOATÃO DOS GUARARAPES	PE	Urbano		111,45	49.200,00
811	CEPASA	CASA 4 FUNDOS, RUA REGINALDO RODRIGUES MONTEIRO	JABOATÃO DOS GUARARAPES	PE	Urbano		207,77	84.700,00
812	CEPASA	CASA 5 FUNDOS, RUA REGINALDO RODRIGUES MONTEIRO	JABOATÃO DOS GUARARAPES	PE	Urbano		204,33	83.800,00
813	CEPASA	CASA 53 DA RUA REGINALDO RODRIGUES MONTEIRO	JABOATÃO DOS GUARARAPES	PE	Urbano		93,52	41.700,00
814	CEPASA	CASA 190 DA RUA REGINALDO RODRIGUES MONTEIRO	JABOATÃO DOS GUARARAPES	PE	Urbano		254,67	101.500,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210100100000123384476
Número do documento: 23021803210100100000123384476

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023
VALOR071-23(1)-PARTE 2 - CEPASA - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS.DOCX

MEMÓRIA DE CÁLCULO

CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

CNPJ Nº 10.422.699/0001-31

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

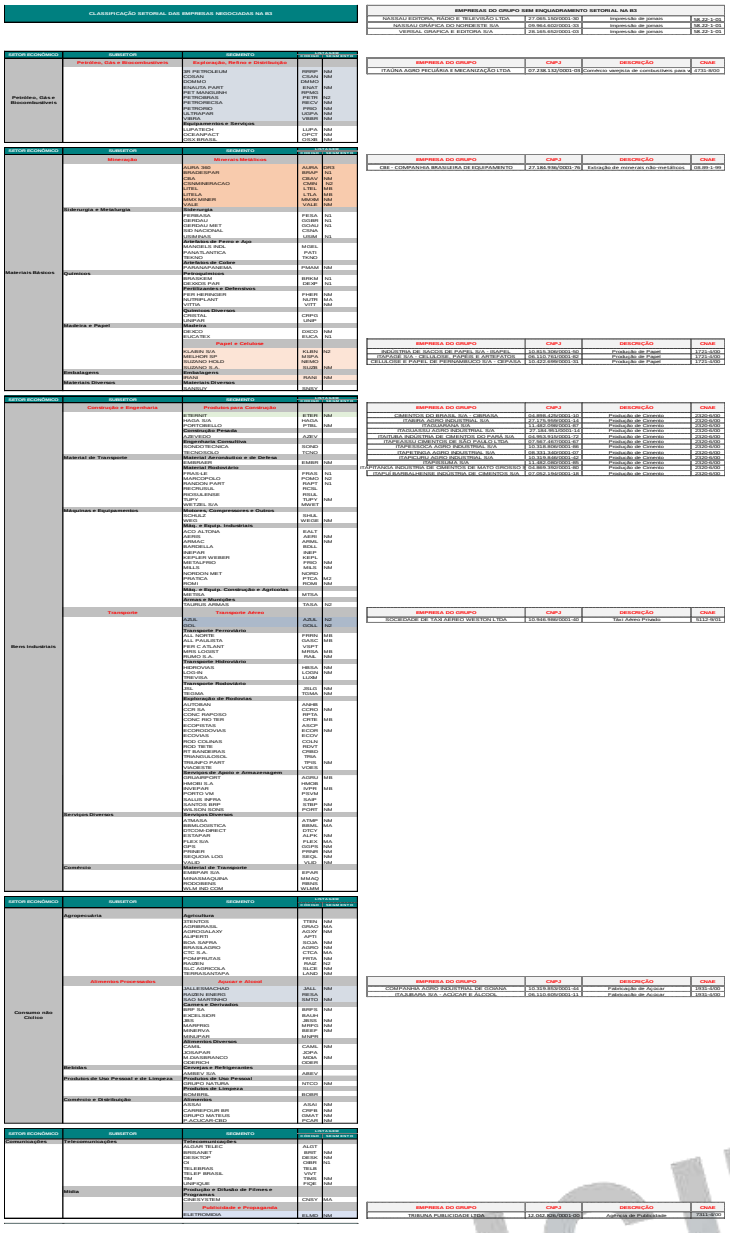
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

1. Avaliação da atividade econômica



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3				
SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	DIFERENCIADA GOVERNANÇA
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição		
		PETROBRAS	PETR	N2
		PETROBRAS PETROLEUM	PRPP	NM
		COSAN	CSAN	NM
		COSAN LOGISTICA	CSAN	NM
		DOMMO	DMMO	NM
		ENAUTA PART	ENAT	NM
		PET MANGUINH	RPMG	NM
		PETRORIO	PRIO	NM
		PETROBRAS	PRIO	NM
		PETRORIO	PRIO	NM
		UNIPAR	UNIP	NM
		USINAS	USIM	NM
		Equipamentos e Serviços		
		LUPATECH	LUPA	NM
		OCEANPACT	OPCT	NM
		OCEANPACT	OPCT	NM
		OCEANPACT	OPCT

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3. O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e45e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUID	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

2. Avaliação dos imóveis urbanos

ITEM 809

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS

Total da Amostra	: 44
Utilizados	: 38
Outlier	: 1

VARIÁVEIS

Total	: 6
Utilizadas	: 4
Grau Liberdade	: 34

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES

Correlação	: 0,97817
Determinação	: 0,95682
Ajustado	: 0,95301

VARIAÇÃO

Total	: 41,07727
Residual	: 1,77375
Desvio Padrão	: 0,22841

F-SNEDECOR

F-Calculado	: 251,12913
Significância	: < 0,01000

D-WATSON

D-Calculado	: 1,36206
Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	73
-1,64 a +1,64	90	89
-1,96 a +1,96	95	97

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 114{,}236228 * X_1^{0{,}964072} * 2{,}718^{(-0{,}411278 * 1/X_2)} * 2{,}718^{(0{,}359488 * X_3)}$$

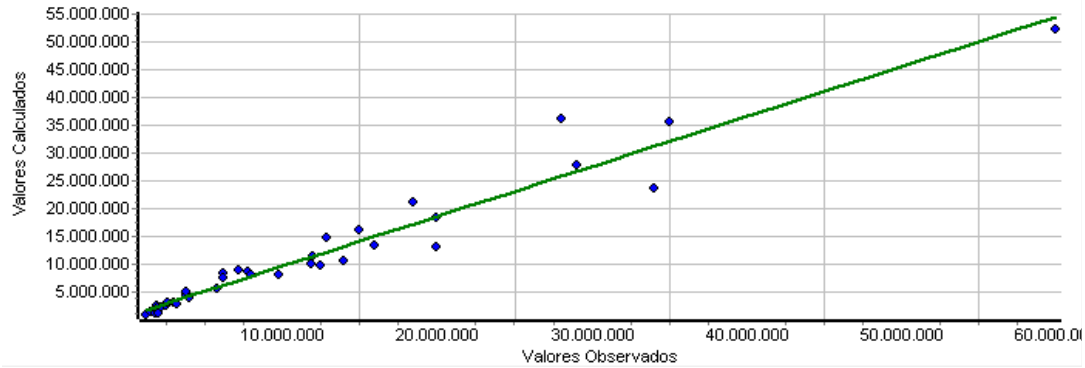
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 11299216,89	Coefic. Aderência	: 0,93991
Variação Total	: 5673901014064678,00	Variação Residual	: 340943952200834,38
Variância	: 149313184580649,41	Variância	: 10027763300024,49
Desvio Padrão	: 12219377,42	Desvio Padrão	: 3166664,38

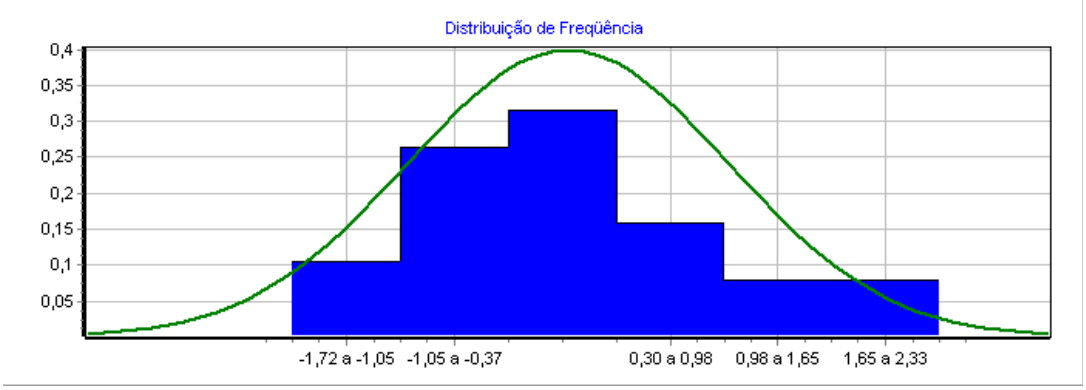
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

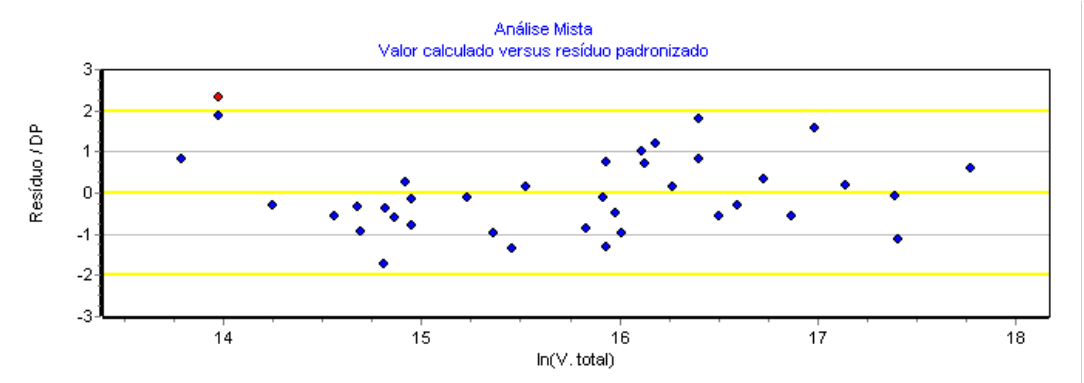
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

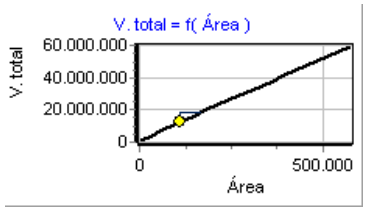
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

X_1 Área

Importada do excel
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6200,00 a 600000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: 50,90 % na estimativa

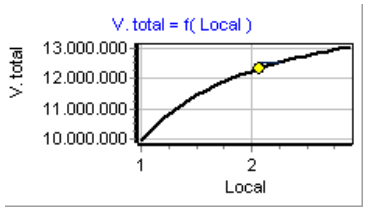


*** Testada**

Importada do excel
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 50,00 a 1400,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

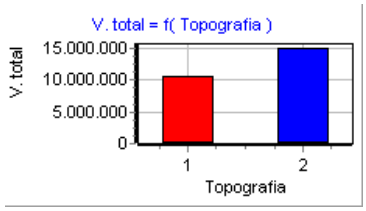
X_2 Local

Importada do excel
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,75 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 Topografia

Importada do excel
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1 a 2,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 43,30 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** V. Unit**

Importada do excel
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 70,00 a 287,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y V. total

Tipo: Dependente
Amplitude: 1180000,00 a 60000000,00

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	**Escala Linear**	T-Student Calculado	**Significância (Soma das Caudas)**	**Determ. Ajustado (Padrão = 0,95301)**
X_1 Área	ln(x)	26,64	0,01	0,00144
X_2 Local	1/x	-3,10	0,39	0,94147
X_3 Topografia	x	4,18	0,0190098	0,93084

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	Área	Local	Topografia	V. total
X_1	ln(x)		50	64	98
X_2	1/x	6		56	47
X_2	x	-34	35		58
Y	ln(y)	97	0	-22	

V. total =114,23623 *Área ^ 0,96407226 *e ^ (-0,4112781 * 1/Local) *e ^ (0,35948822 *Topografia)

Dados do imóvel avaliado:

Área	433.100,00
Local	1,00
Topografia	1,00

Valores da Moda para 80 % de confiança

V. total Médio: 29.470.675,01
V. total Mínimo: 26.120.623,70
V. total Máximo: 33.250.380,84
Precisão: Grau III

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

Denominação	Área (m²) / Uindade (und)	Custo Unit / Verba	Id. ap.	Est.	Vida Útil	Vida Rem.	Dep.	Custo Reprodução	Custo Reedição
Edificações									
Galpão UNS	7.800,00	1.241,67	30	e	60	30	0,51	9.685.005	4.958.723
Galpão Almoxarifado Central	2.000,00	1.241,67	30	e	60	30	0,51	2.483.335	1.271.468
Galpão 1	1.100,00	1.241,67	30	e	60	30	0,51	1.365.834	699.307
Galpão A Izapel	1.900,00	1.241,67	30	e	60	30	0,51	2.359.168	1.207.894
Galpão Maquina 1	4.200,00	1.241,67	30	e	60	30	0,51	5.215.003	2.670.082
Galpão Maquina 3	4.000,00	1.241,67	30	e	60	30	0,51	4.966.669	2.542.935
Adiministrativo	1.000,00	2.207,86	30	e	60	30	0,51	2.207.856	1.130.422
Galpão Oficina	1.200,00	1.241,67	30	e	60	30	0,51	1.490.001	762.881
Galpão aberto	1.700,00	868,52	30	e	60	30	0,51	1.476.480	755.958
Ambulatorio	100,00	1.954,43	30	e	60	30	0,51	195.443	100.067
Refeitório	360,00	1.954,43	30	e	60	30	0,51	703.596	360.241
Guarita	60,00	868,52	30	e	60	30	0,51	52.111	26.681
Subtotal Edificações	**25.420,00**							**32.200.501**	**16.486.659**
Benfeitorias/Equipamentos									
Pavimentação	5.000,00	73,27	20	d	60	40	0,71	366.360	260.116
Subtotal Benfeitorias	**5.000,00**							**366.360**	**260.116**
Edificações e Benfeitorias	30.420,00							**32.566.861**	**16.746.775**
Custo de reedição								**32.566.861**	**16.746.800**

SINDUSCON/PINI	UNIT BÁSICO	BDI	AJUSTE	UNIT CORRIGIDO
Pavimentação	60,00	22,1%		73,27
Galpão industrial	1016,76	22,1%		1.241,67
Galpão industrial	1016	22,1%	-30%	868,52
Residencial padrão normal	1600,42	22,1%		1.954,43
Comercial salas e loja	1807,94	22,1%		2.207,86

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

ITEM 810

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Residencial	Andar		Data	16/02/2023
Endereço	Rua Reginaldo Rodrigues			Número	
Bairro	Padre Roma	Cidade	Jaboatão	Estado	PE
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau I	Precisão	Grau I	Notal Local	7
Área do Terreno(m²)	111,45		Frente terreno (m)	8,00	
Profund. Equiv. Terr (m	13,93		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)	111,00		Área Pond (m²)	111,00	
Tipologia construtiva	Casa - Padrão Simples		Amplitude	Médio	
Estado de Conservaçã	d - Regular/Rep Simples		Idade Aparente (anos)	15	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade Isolada

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 80,70	Número de Elementos Saneados	3
Coeficiente de Variação Puro	51%	t de Student	1,886
Coeficiente de Variação Homog	18%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,36
Número Total de Elementos	3	Fator/Conjunto de Fatores	0,64

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

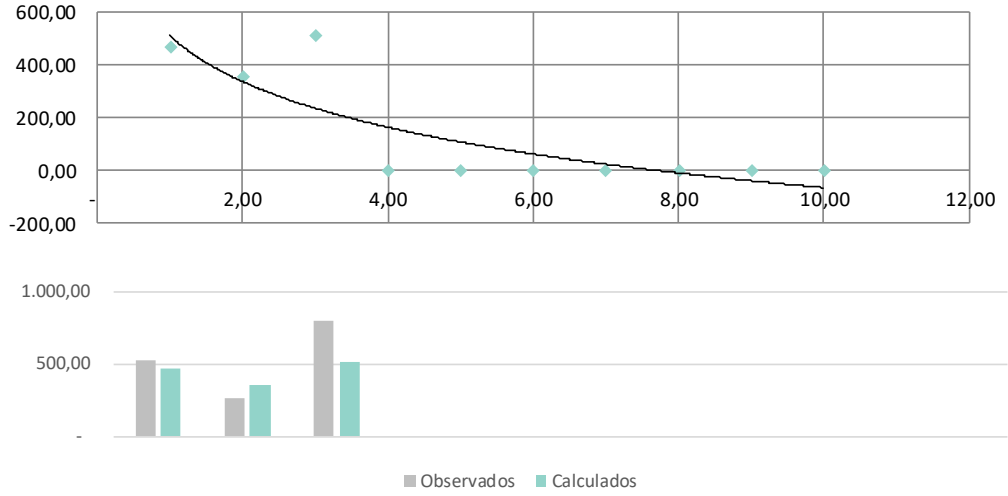
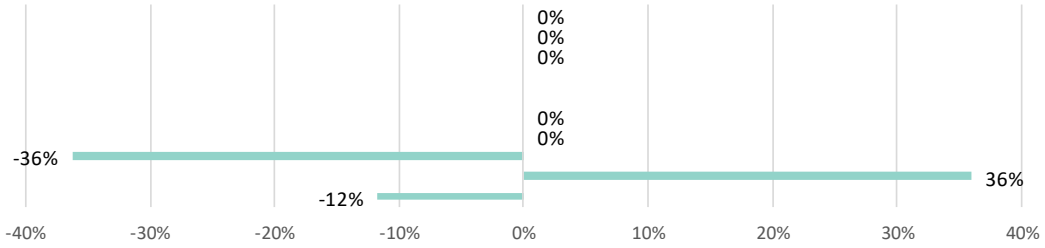


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	529,41	467,10	-62,31070981	-12%
2	260,00	353,62	93,62376822	36%
3	800,00	509,77	-290,2305832	-36%
4			#VALOR!	#VALOR!
5			#VALOR!	#VALOR!
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				#VALOR!

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	Nº	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Travessa da Castanhola | | Padre Roma | | Jaboatão | PE	Ale81 3254-7706	8	170,00	170,00	170,00	5,00	90.000,00	Casa - Padrão Simples	529,41
	Dado 2	Travessa Vista Alegre | | Padre Roma | | Jaboatão | PE	Proprietario8878-7595	6	250,00	250,00	272,00	8,00	65.000,00	Casa - Padrão Simples	260,00
	Dado 3	Rua Rocha Negra | | Padre Roma | | Jaboatão | PE	Geni(81) 3254-7706	10	75,00	75,00	75,00	5,00	60.000,00	Casa - Padrão Simples	800,00

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Terreno	Depreciação	Padrão	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Travessa da Castanhola | | Padre Roma | | Jaboatão | PE	529,41	0,85	1,05	0,88	1,12	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,88	467,10	**467,10**
2	Travessa Vista Alegre | | Padre Roma | | Jaboatão | PE	260,00	0,95	1,11	1,17	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,11	1,00	1,36	353,62	**353,62**
3	Rua Rocha Negra | | Padre Roma | | Jaboatão | PE	800,00	0,85	0,95	0,70	1,12	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,64	509,77	**509,77**

RESULTADOS

Desvio Padrão	80,70	80,70	
Coeficiente de Variação Puro		50,96%	
Coeficiente de Variação Homog		18,20%	
Número Total de Elementos		3	
Número de Elementos Saneados		3	
t de Student		1,8860	
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,36	Min 0,64	
Enquadramento	Precisão Grau I	Fundamentação	Grau I
Valor Adotado		Valor Médio	

Média		443,50
Limite Superior (+30%)	R$	576,55
Limite Inferior (-30%)	R$	310,45
Média Saneada		443,50
Intervalo de Confiança	-24,27%	335,87
	24,27%	551,13
Campo de Arbitrio	-15,00%	376,97
	15,00%	510,02
Valor Unitário Final	**R$**	**443,50**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

ITEM 811

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Residencial	Andar		Data	16/02/2023
Endereço	Rua Reginaldo Rodrigues			Número	
Bairro	Padre Roma	Cidade	Jaboatão	Estado	PE
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau I	Precisão	Grau I	Notal Local	7
Área do Terreno(m²)	207,77		Frente terreno (m)	8,00	
Profund. Equiv. Terr (m	25,97		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)	207,00		Área Pond (m²)	207,00	
Tipologia construtiva	Casa - Padrão Simples		Amplitude	Médio	
Estado de Conservação	d - Regular/Rep Simples		Idade Aparente (anos)	15	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade Isolada

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 69,14	Número de Elementos Saneados	3
Coeficiente de Variação Puro	51%	t de Student	1,886
Coeficiente de Variação Homog	17%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,29
Número Total de Elementos	3	Fator/Conjunto de Fatores	0,59

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

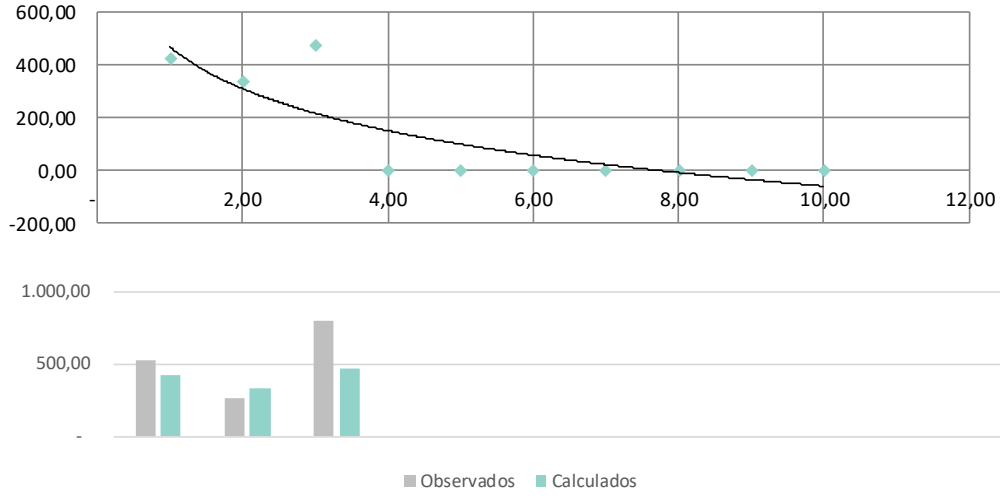
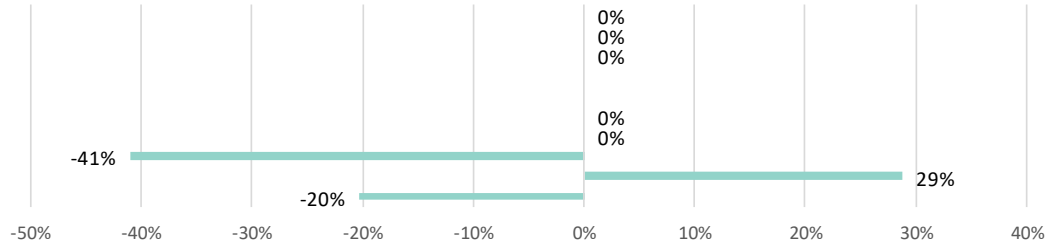


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	529,41	421,60	-107,80881	-20%
2	260,00	334,94	74,9428119	29%
3	800,00	471,58	-328,4185076	-41%
4			#VALOR!	#VALOR!
5			#VALOR!	#VALOR!
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				#VALOR!

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Travessa da Castanhola | | Padre Roma | | Jaboatão | PE	Ale81 3254-7706	8	170,00	170,00	170,00	5,00	90.000,00	Casa - Padrão Simples	529,41
	Dado 2	Travessa Vista Alegre | | Padre Roma | | Jaboatão | PE	Proprietario8878-7595	6	250,00	250,00	272,00	8,00	65.000,00	Casa - Padrão Simples	260,00
	Dado 3	Rua Rocha Negra | | Padre Roma | | Jaboatão | PE	Geni(81) 3254-7706	10	75,00	75,00	75,00	5,00	60.000,00	Casa - Padrão Simples	800,00

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Terreno	Depreciação	Padrão	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Travessa da Castanhola | | Padre Roma | | Jaboatão | PE	529,41	0,85	0,95	0,88	1,12	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,80	✓ 421,60	**421,60**
2	Travessa Vista Alegre | | Padre Roma | | Jaboatão | PE	260,00	0,95	1,05	1,17	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,11	1,00	1,29	✓ 334,94	**334,94**
3	Rua Rocha Negra | | Padre Roma | | Jaboatão | PE	800,00	0,85	0,88	0,70	1,12	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,59	✓ 471,58	**471,58**

RESULTADOS

Desvio Padrão	69,14	69,14	Média	409,38
Coeficiente de Variação Puro		50,96%	Limite Superior (+30%)	R$ 532,19
Coeficiente de Variação Homog		16,89%	Limite Inferior (-30%)	R$ 286,56
Número Total de Elementos		3	Média Saneada	409,38
Número de Elementos Saneados		3	Intervalo de Confiança -22,52%	317,18
t de Student		1,8860	22,52%	501,57
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,29	Min 0,59	Campo de Arbitrio -15,00%	347,97
Enquadramento	Precisão Grau I	Fundamentação Grau I	15,00%	470,78
Valor Adotado	Valor Médio		Valor Unitário Final	**R$ 409,38**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

ITEM 812

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Residencial	Andar		Data	16/02/2023
Endereço	Rua Reginaldo Rodrigues			Número	
Bairro	Padre Roma	Cidade	Jaboatão	Estado	PE
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau I	Precisão	Grau I	Notal Local	7
Área do Terreno(m²)	204,33		Frente terreno (m)	8,00	
Profund. Equiv. Terr (m	25,54		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)	204,00		Área Pond (m²)	204,00	
Tipologia construtiva	Casa - Padrão Simples		Amplitude	Médio	
Estado de Conservação	d - Regular/Rep Simples		Idade Aparente (anos)	15	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade Isolada

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 69,00	Número de Elementos Saneados	3
Coeficiente de Variação Puro	51%	t de Student	1,886
Coeficiente de Variação Homog	17%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,29
Número Total de Elementos	3	Fator/Conjunto de Fatores	0,59

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

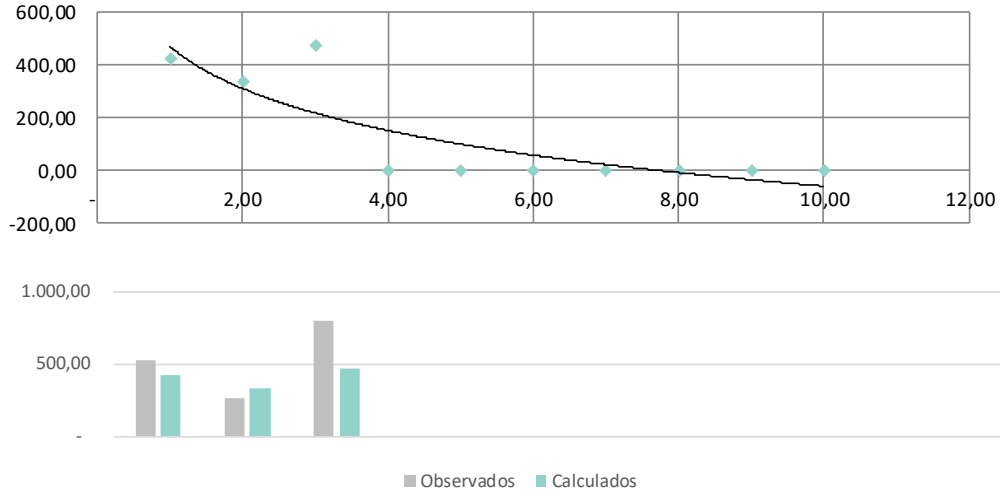
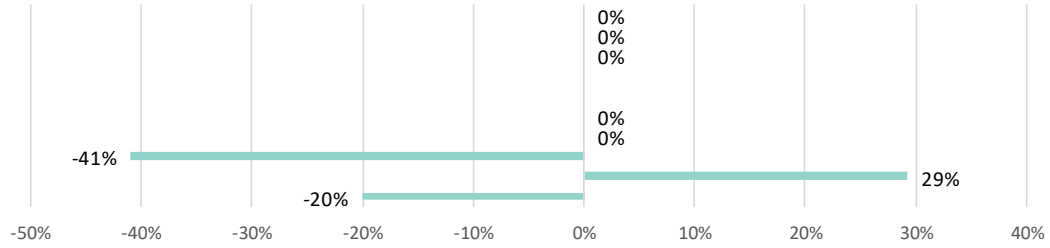


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	529,41	423,13	-106,2858914	-20%
2	260,00	336,15	76,15266328	29%
3	800,00	472,42	-327,5779424	-41%
4			#VALOR!	#VALOR!
5			#VALOR!	#VALOR!
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				#VALOR!

Gráfico dos Residuos Relativos



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Travessa da Castanhola | | Padre Roma | | Jaboatão | PE	Ale81 3254-7706	8	170,00	170,00	170,00	5,00	90.000,00	Casa - Padrão Simples	529,41
	Dado 2	Travessa Vista Alegre | | Padre Roma | | Jaboatão | PE	Proprietario8878-7595	6	250,00	250,00	272,00	8,00	65.000,00	Casa - Padrão Simples	260,00
	Dado 3	Rua Rocha Negra | | Padre Roma | | Jaboatão | PE	Geni(81) 3254-7706	10	75,00	75,00	75,00	5,00	60.000,00	Casa - Padrão Simples	800,00

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Terreno	Depreciação	Padrão	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Travessa da Castanhola | | Padre Roma | | Jaboatão | PE	529,41	0,85	0,96	0,88	1,12	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,80	✓ 423,13	**423,13**
2	Travessa Vista Alegre | | Padre Roma | | Jaboatão | PE	260,00	0,95	1,05	1,17	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,11	1,00	1,29	✓ 336,15	**336,15**
3	Rua Rocha Negra | | Padre Roma | | Jaboatão | PE	800,00	0,85	0,88	0,70	1,12	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,59	✓ 472,42	**472,42**

RESULTADOS

Desvio Padrão	69,00	69,00	Média	410,57
Coeficiente de Variação Puro		50,96%	Limite Superior (+30%)	R$ 533,74
Coeficiente de Variação Homog		16,81%	Limite Inferior (-30%)	R$ 287,40
Número Total de Elementos		3	Média Saneada	410,57
Número de Elementos Saneados		3	Intervalo de Confiança	-22,41% 318,55
t de Student		1,8860		22,41% 502,58
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,29	Min 0,59	Campo de Arbitrio	-15,00% 348,98
Enquadramento	Precisão Grau I	Fundamentação Grau I		15,00% 472,15
Valor Adotado	Valor Médio		Valor Unitário Final	**R$ 410,57**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

ITEM 813

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Residencial	Andar		Data	16/02/2023
Endereço	Rua Reginaldo Rodrigues			Número	
Bairro	Padre Roma	Cidade	Jaboatão	Estado	PE
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau I	Precisão	Grau I	Notal Local	7
Área do Terreno(m²)	93,52		Frente terreno (m)	8,00	
Profund. Equiv. Terr (m	11,69		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)	93,00		Área Pond (m²)	93,00	
Tipologia construtiva	Casa - Padrão Simples		Amplitude	Médio	
Estado de Conservaçã	d - Regular/Rep Simples		Idade Aparente (anos)	15	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade Isolada

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 77,04	Número de Elementos Saneados	3
Coeficiente de Variação Puro	51%	t de Student	1,886
Coeficiente de Variação Homog	17%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,39
Número Total de Elementos	3	Fator/Conjunto de Fatores	0,63

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

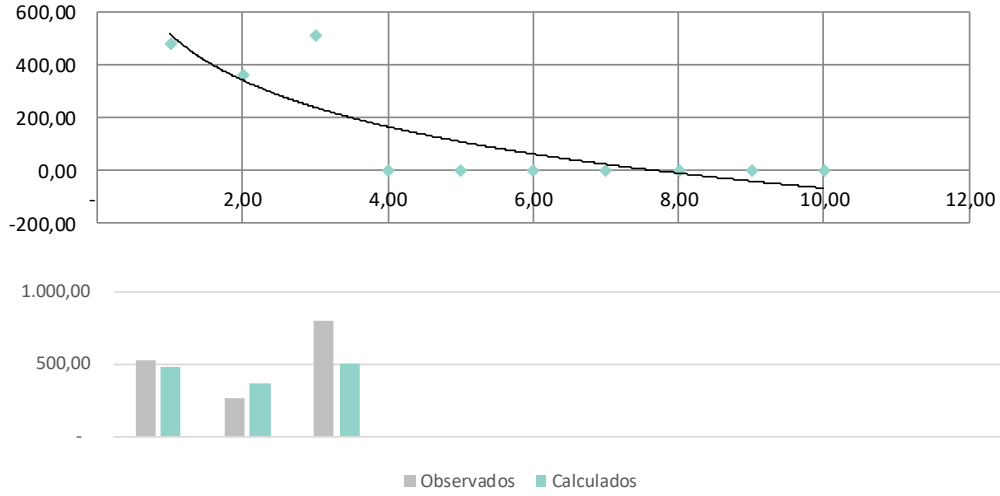
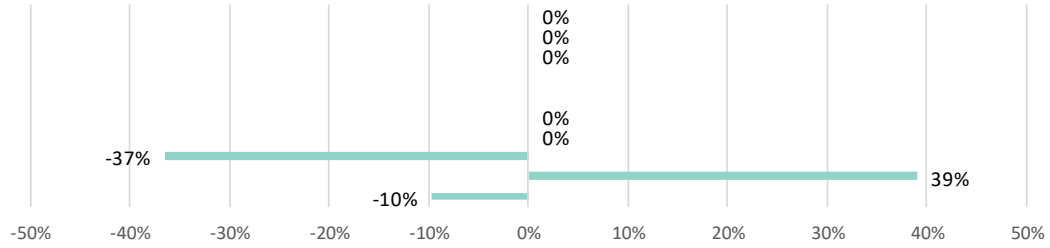


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	529,41	477,55	-51,86171809	-10%
2	260,00	361,53	101,5342929	39%
3	800,00	507,35	-292,6541529	-37%
4			#VALOR!	#VALOR!
5			#VALOR!	#VALOR!
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				#VALOR!

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Travessa da Castanhola | | Padre Roma | | Jaboatão | PE	Ale81 3254-7706	8	170,00	170,00	170,00	5,00	90.000,00	Casa - Padrão Simples	529,41
	Dado 2	Travessa Vista Alegre | | Padre Roma | | Jaboatão | PE	Proprietario8878-7595	6	250,00	250,00	272,00	8,00	65.000,00	Casa - Padrão Simples	260,00
	Dado 3	Rua Rocha Negra | | Padre Roma | | Jaboatão | PE	Geni(81) 3254-7706	10	75,00	75,00	75,00	5,00	60.000,00	Casa - Padrão Simples	800,00

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Terreno	Depreciação	Padrão	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Travessa da Castanhola | | Padre Roma | | Jaboatão | PE	529,41	0,85	1,08	0,88	1,12	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	✔ 477,55	**477,55**
2	Travessa Vista Alegre | | Padre Roma | | Jaboatão | PE	260,00	0,95	1,13	1,17	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,11	1,00	1,39	✔ 361,53	**361,53**
3	Rua Rocha Negra | | Padre Roma | | Jaboatão | PE	800,00	0,85	0,95	0,70	1,12	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,63	✔ 507,35	**507,35**

RESULTADOS

Desvio Padrão	77,04	77,04	Média	448,81
Coeficiente de Variação Puro		50,96%	Limite Superior (+30%)	R$ 583,45
Coeficiente de Variação Homog		17,16%	Limite Inferior (-30%)	R$ 314,17
Número Total de Elementos		3	Média Saneada	448,81
Número de Elementos Saneados		3	Intervalo de Confinança	-22,89% 346,07
t de Student		1,8860		22,89% 551,55
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,39	Min 0,63	Campo de Arbitrio	-15,00% 381,49
Enquadramento	Precisão Grau I	Fundamentação Grau I		15,00% 516,13
Valor Adotado	Valor Médio		Valor Unitário Final	**R$ 448,81**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

ITEM 814

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Residencial	Andar		Data	16/02/2023
Endereço	Rua Reginaldo Rodrigues			Número	
Bairro	Padre Roma	Cidade	Jaboatão	Estado	PE
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau I	Precisão	Grau I	Notal Local	7
Área do Terreno(m²)	254,67		Frente terreno (m)	8,00	
Profund. Equiv. Terr (m	31,83		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)	254,00		Área Pond (m²)	254,00	
Tipologia construtiva	Casa - Padrão Simples		Amplitude	Médio	
Estado de Conservação	d - Regular/Rep Simples		Idade Aparente (anos)	15	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade Isolada

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 73,12	Número de Elementos Saneados	3
Coeficiente de Variação Puro	51%	t de Student	1,886
Coeficiente de Variação Homog	18%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,22
Número Total de Elementos	3	Fator/Conjunto de Fatores	0,57

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

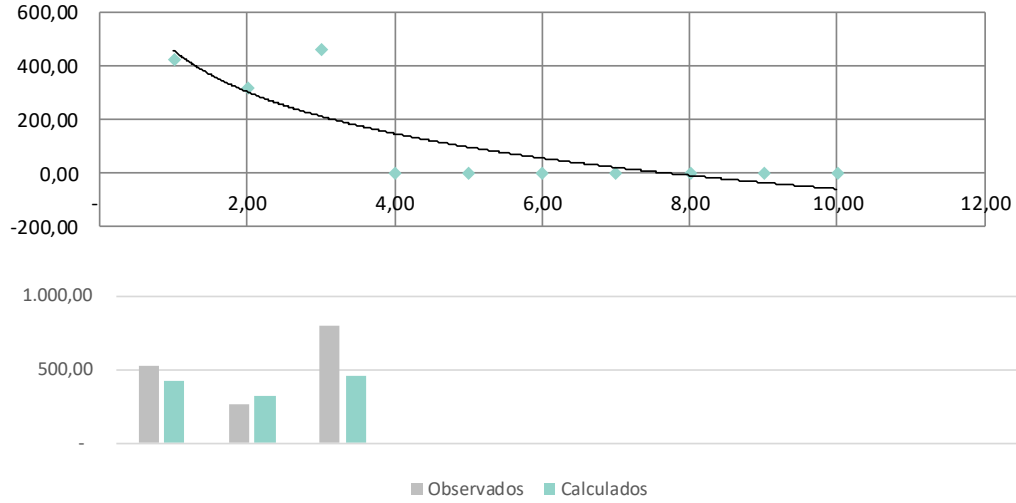
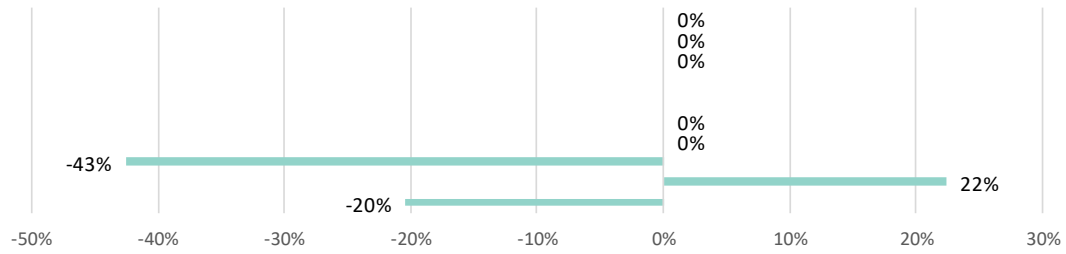


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	529,41	421,19	-108,2183622	-20%
2	260,00	318,24	58,23684996	22%
3	800,00	459,67	-340,33177	-43%
4			#VALOR!	#VALOR!
5			#VALOR!	#VALOR!
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				#VALOR!

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Travessa da Castanhola | | Padre Roma | | Jaboatão | PE	Ale81 3254-7706	8	170,00	170,00	170,00	5,00	90.000,00	Casa - Padrão Simples	529,41
	Dado 2	Travessa Vista Alegre | | Padre Roma | | Jaboatão | PE	Proprietario8878-7595	6	250,00	250,00	272,00	8,00	65.000,00	Casa - Padrão Simples	260,00
	Dado 3	Rua Rocha Negra | | Padre Roma | | Jaboatão | PE	Geni(81) 3254-7706	10	75,00	75,00	75,00	5,00	60.000,00	Casa - Padrão Simples	800,00

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Terreno	Depreciação	Padrão	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Travessa da Castanhola | | Padre Roma | | Jaboatão | PE	529,41	0,85	0,95	0,88	1,12	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,80	✓ 421,19	**421,19**
2	Travessa Vista Alegre | | Padre Roma | | Jaboatão | PE	260,00	0,95	1,00	1,17	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,11	1,00	1,22	✓ 318,24	**318,24**
3	Rua Rocha Negra | | Padre Roma | | Jaboatão | PE	800,00	0,85	0,86	0,70	1,12	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,57	✓ 459,67	**459,67**

RESULTADOS

Desvio Padrão	73,12	73,12	Média		399,70
Coeficiente de Variação Puro		50,96%	Limite Superior (+30%)	R$	519,61
Coeficiente de Variação Homog		18,29%	Limite Inferior (-30%)	R$	279,79
Número Total de Elementos		3	Média Saneada		399,70
Número de Elementos Saneados		3	Intervalo de Confiança	-24,40%	302,18
t de Student		1,8860		24,40%	497,22
Fator/Conjunto de Fa	Máx ▲ 1,22	Min ▬ 0,57	Campo de Arbitrio	-15,00%	339,74
Enquadramento	Precisão Grau I	Fundamentação Grau I		15,00%	459,65
Valor Adotado	Valor Médio		Valor Unitário Final	**R$**	**399,70**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÊ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTALEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABULEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABULEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁRIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL COQUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SONIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBALHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000,00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARATINGUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Micheline Neto – CRECI/SP: 30031	REGISTRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PARAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNICIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARANJAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEIRAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTAGEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRODUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁLSAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARACANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRETOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NEGOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLEMENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OUTORGA RIO	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETININGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PEDRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇAPAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRUTURA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRANCISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETININGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTONIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRASQUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RAPOSO TAVARES, VILA NOVA ITAPETININGA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HA DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRANCISCO DO MARANHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,00	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER ARGILA, TERRA CERRADO VERMELHO	MIL FAZENDAS - CRECI 18429-GO	FERNANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPREEND - GUSTAVO 11-99690-0315	IMPERATRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MAQUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,00	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,00	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CABEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FAZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTARÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PECUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓRDIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BENFEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BARREIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,00	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉLIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE REFLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MADEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RESERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARA- GUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SERINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTA- GEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTA- RÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRI- GADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORES- TAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTA- MIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,0 0	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA AS- FLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZEN- DAS - BRUNO 62-982079139	PARNA- GUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GES- TÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ES- TRADA	MIL FAZEN- DAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RI- CARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILI- ÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECA- NIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILI- ÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PARA PECUARIA E AGRI- CULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,0 0	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNAN- IBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	FLORI- ANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILI- ÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEI- RAS, LASER	AM3 IMOBILI- ÁRIA	TERE- SINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZEN- DAS - Douglas 62-982326944	PAL- MEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMA- RELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RI- BEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,0 0	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANI- ZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RU- RAIS (cód. 840)	GUADA- LUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, RE- GIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BRO- KERS	BOM JE- SUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,0 0	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJU- CUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009- 0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJU- CUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BE- ZERRA ALVES (81) 99541- 2947	IGA- RASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125- 0666	IGA- RASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS (81) 99126- 7848	IGA- RASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, EN- CANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PE- TROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715- 2275	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470, 59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ES- TRADA DE MANJOPE, PERFIL IN- DUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231- 3290	IGA- RASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFES- SORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGA- RASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FA- BRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245- 3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPES- SOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HA ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ES- TRUTURADA	JOSELIA CA- CERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RES- TANTE CERRADÃO, POÇO, CER- CADA NO ARAME	J PRIME IMÓ- VEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BO- TELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,0 0	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRRE- GOS	CENIT EMPRE- ENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM AR- ROZ, ÁGUA	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, AR- GILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO córregos	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	MOS- SORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MO- BILIADA	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOI- NHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOS- SORO, COM POÇOS, COM POSSIBI- LIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CA- MARÃO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	GOVER- NADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RE- SERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DI- AMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLI- VEIRA IMÓ- VEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ES- TRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANI- ZADA	GERALDO VA- QUEIRO	IBOTI- RAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARA- UJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETRO- LEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSUL- TORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PRO- XIMO DE AREA URBANO COM PO- TENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NE- GÓCIOS	DIAS D'Á- VILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BEN- FEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VA- QUEIRO	WENCES- LAU GUI- MARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MAR- GEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ES- TRUTURADA	ROSA JULI- ANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSUL- TORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICUL- TURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉ- RISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, AR- GILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLAN- TADO	GM IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FOR- MOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANI- ZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRI- MEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEI- TORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRE- TOR IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHI- QUEIRINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓ- VEIS	FOR- MOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECU- ÁRIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CUR- RAL	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FOR- RADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CURRAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153, 85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JA- CUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, IN- FRAESTRUTURA LASER, PODE PE- CURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA REDONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHAN- DRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRI- CULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CER- CADA, ENERGIA	JUNIOR BRA- SIL	ALHAN- DRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CONSULTORIA E NEG IMOB	ALHANDRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, POTENCIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83-988256655	ALHANDRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SANTOS 79-999642465	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CAMARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 7 9 -9 9 9 6 2 8 - 7 3 3 7	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PREMIUIM IMOBILIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024,84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FORRADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79-991058123	LARANJEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VELHO, 50% FORMADA, AGUA CORRENTE, REPRESAS, ENERGIA E TELEFONE	DALMO IMÓVEIS 69-992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTURADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RESERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRUTEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ CORRETOR - 69-992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HUMAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CAVALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BATISTA 69-993205750	JI-PARANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ES-TRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CAR-ROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado “Monte Alvão”,Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado “Olho D'água”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado “Várzea do Caldeirão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado “Ipoeira da Ema”, Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Olho D'água”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba” - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “malhada branca”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CA-LUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Itapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patri-mônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 4032844888063262402000 0000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 \text{ ½ })} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 \text{ ²})} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$$

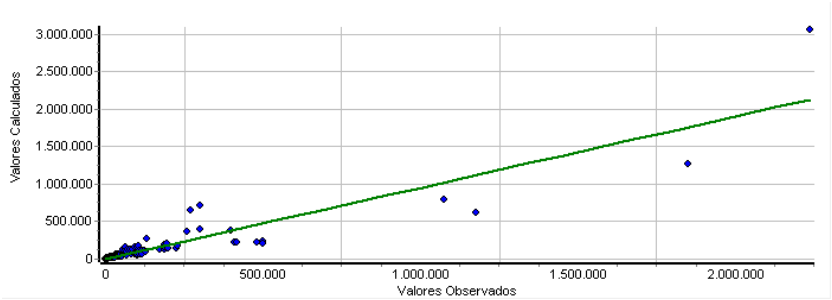
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

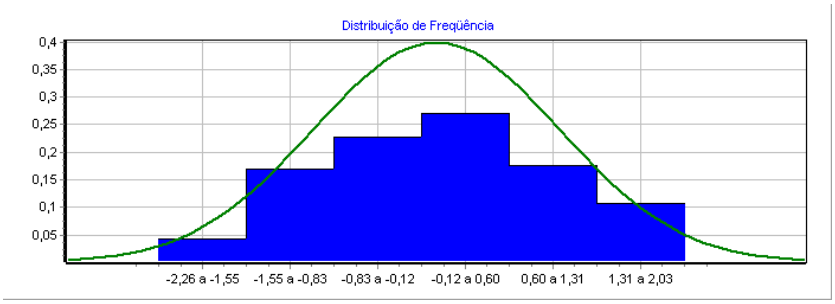
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

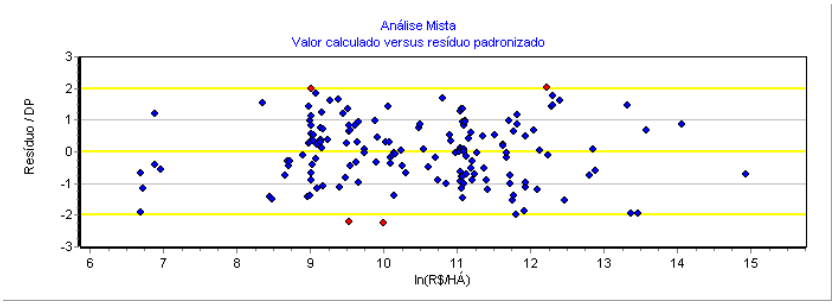
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

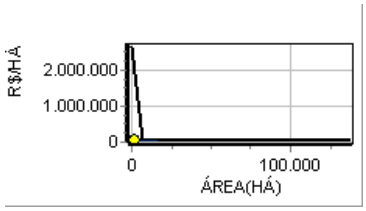
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

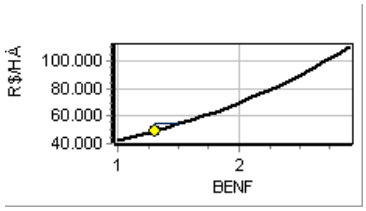
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



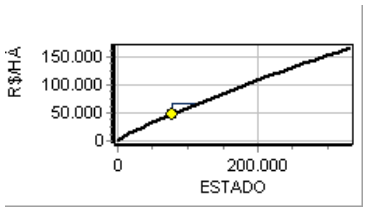
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

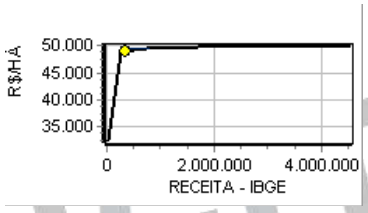


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

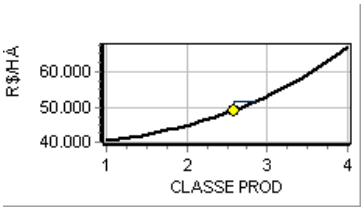
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

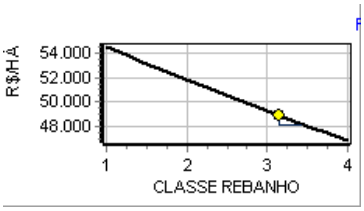
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0,011147 + -0,025598 * 1/X_1 + -0,001268 * X_2^{\,2} + 0,004742 * 1/X_3^{\,2})^2$$

MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

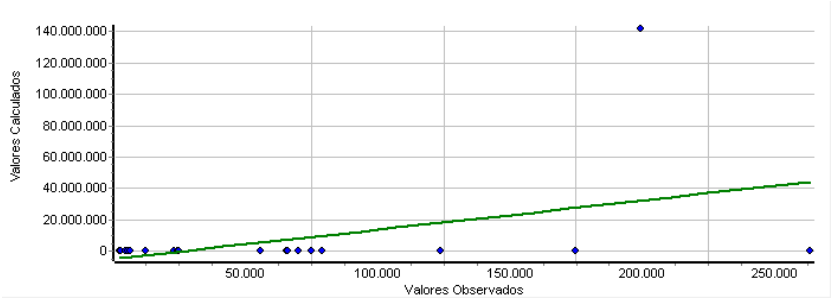
AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

VIA DIGITAL

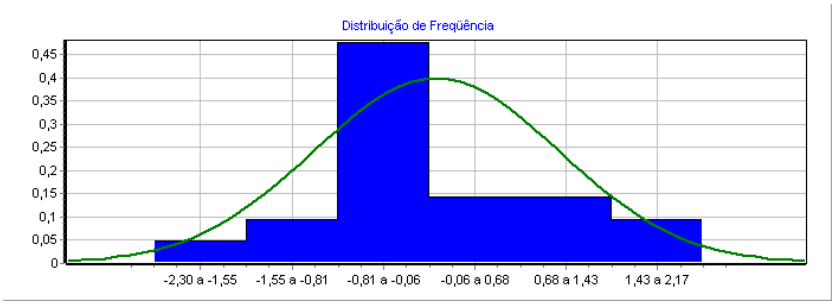
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

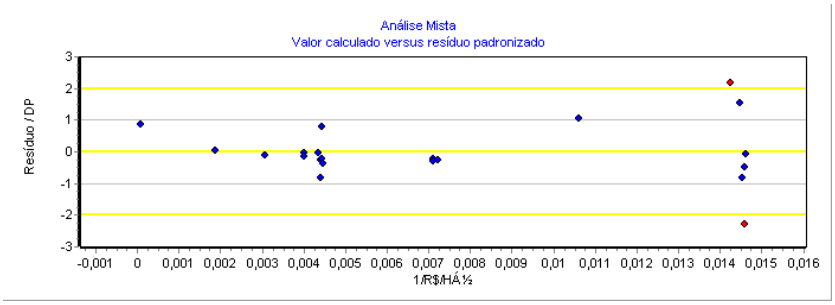
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



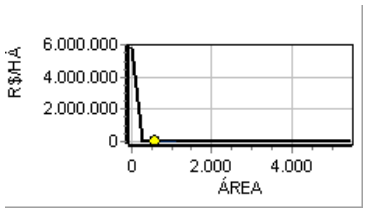
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

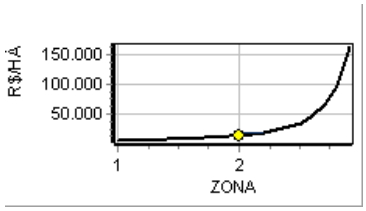
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



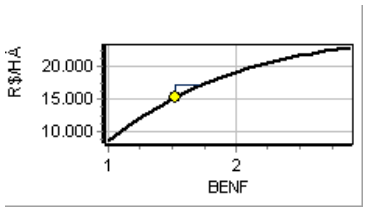
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x²	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	1/x²	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x²	-35		48	88
X_3	1/x²	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação								
Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais								
Itens	**Descrição**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**PONTOS**
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	**18**	> 5	**9**		**0**	**18**
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	**15**	Maioria	**7**	minoria ou ausência	**0**	**15**
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	**10**	maioria	**6**	minoria ou ausência	**0**	**0**
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	**5**	custo de reedição por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	**5**	por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	**16**	simplificado	**1**			**1**
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	**15**	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	**12**	outros tratamentos	**2**	**15**
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**2**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**2**	roteiro de acesso ou croqui de localização	**1**			**1**
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**4**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**4**	croqui de localização	**2**			**2**
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	**2**					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	**2**	levantamento topográfico planimétrico	**2**			
		TOTAL DOS PONTOS	**58**					
	CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**		**ENTRE 71 A 100 PONTOS**				
		NIVEL II		**ENTRE 36 A 70 PONTOS**				
		NIVEL I		**ENTRE 12 A 35 PONTOS**				
	FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**						

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais			
Descrição	**Nivel III**	**Nível II**	**Nível I**
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%
Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**		
PRECISÃO	**NIVEL II**		

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 72 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:01
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210143000000123384475
Número do documento: 23021803210143000000123384475

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 16 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS

GRUPO JOÃO SANTOS	
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	
Belém / PA	
CNPJ 04.898.425/0001-10	
Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$1.564.546.035,00**
	um bilhão, quinhentos e sessenta e quatro milhões, quinhentos e quarenta e seis mil e trinta e cinco reais

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210184200000123384477
Número do documento: 23021803210184200000123384477

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA**, localizada no município de Belém / PA, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA , CNPJ 04.898.425/0001-10.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210184200000123384477
Número do documento: 23021803210184200000123384477

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210184200000123384477
Número do documento: 23021803210184200000123384477

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210184200000123384477
Número do documento: 23021803210184200000123384477

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210184200000123384477
Número do documento: 23021803210184200000123384477

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210184200000123384477
Número do documento: 23021803210184200000123384477

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios Santana / AP, Belém / PA, Capanema / PA, Imperatriz / MA, Santa Maria Do Para / PA, Santarém / PA, Salinópolis / PA, Tucuruí / PA. A empresa CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA, possui, 42 (quarenta e dois)

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios Capanema / PA, Aurora Do Para / PA. A empresa CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA, possui, 7 (sete)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210184200000123384477
Número do documento: 23021803210184200000123384477

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210184200000123384477
Número do documento: 23021803210184200000123384477

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210184200000123384477
Número do documento: 23021803210184200000123384477

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{4}}$$ ⇒Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{8}}$$ ⇒Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210184200000123384477
Número do documento: 23021803210184200000123384477

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210184200000123384477
Número do documento: 23021803210184200000123384477

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210184200000123384477
Número do documento: 23021803210184200000123384477

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Cimenteiro é de 2,38 atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$1.425.527.656,00

(um bilhão, quatrocentos e vinte e cinco milhões, quinhentos e vinte e sete mil, seiscentos e cinquenta e seis reais)

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210184200000123384477
Número do documento: 23021803210184200000123384477

VT = valor de mercado do terreno
AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$122.253.240,00

(cento e vinte e dois milhões, duzentos e cinquenta e três mil, duzentos e quarenta reais)

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$16.765.139,00

(dezesseis milhões, setecentos e sessenta e cinco mil, cento e trinta e nove reais)

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210184200000123384477
Número do documento: 23021803210184200000123384477

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico : R$1.425.527.656,00**um bilhão, quatrocentos e vinte e cinco milhões, quinhentos e vinte e sete mil, seiscentos e cinquenta e seis reais**

Imóveis Urbanos : R$122.253.240,00

Imóveis Rurais : R$16.765.139,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$1.564.546.035,00

(um bilhão, quinhentos e sessenta e quatro milhões, quinhentos e quarenta e seis mil e trinta e cinco reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210184200000123384477
Número do documento: 23021803210184200000123384477

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210184200000123384477
Número do documento: 23021803210184200000123384477

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210184200000123384477
Número do documento: 23021803210184200000123384477

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
463	CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	858,7157		Rural	5.630.024,00
464	CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	420,0000		Rural	2.827.146,00
465	CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	375,0000		Rural	2.537.162,00
466	CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	522,8500		Rural	3.487.621,00
467	CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	100,0000		Rural	737.944,00
468	CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	100,0000		Rural	737.944,00
469	CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	120,0000		Rural	807.298,00
396	CIBRASA	Rod. Santana Mazagão, S/Nº, fazendo frente para o Rio Matapi, em Santana/AP	SANTANA	AP	Urbano	-	2.393 m²	
397	CIBRASA	Trav. Padre Prudêncio Nºs 176,186 e 196, bairro: Campina, em Belém/PA (correspondente a 1/68 avos do terreno).	BELÉM	PA	Urbano	10,40	-	4.970,00
398	CIBRASA	Trav. Padre Prudêncio Nº 176, bairro: Campina, em Belém/PA (correspondente a 2/68 avos do terreno).	BELÉM	PA	Urbano	10,40	-	4.970,00
399	CIBRASA	Rua 13 de Maio, Nºs 536/544, em Belém/PA (correspondente oas 1º, 2º, 3º e 4º pavimentos, bem como a área do hall de entrada de acesso os 4 pavimentos. dúvida na numeração 536 e 537). 1º pavimento: composto pelo 101 e 102, 49 m² cada; 2º pavimento: 201 (50,70 m²), 202 (30,50 m²) e 203 (47 m²); 4º pavimento: 401 (50,70 m²), 402 (30,50 m²) e 403 (47 m²).	BELÉM	PA	Urbano			943.300,00
400	CIBRASA	Av. BL-10, nº 2034, bairro: Brasília, Distrito de Outeiro, em Belém/PA (Estrada Principal de Outeiro, bloco 10, Nº 2034, Ilha de Caratateua, em Belém/PA)	BELÉM	PA	Urbano	605.088,00	-	7.854.000,00
401	CIBRASA	Rua dos Mundurucus, Nº 3610, apto 401 do 4ª pavimento, em Belém/PA	BELÉM	PA	Urbano	_	667,70 m²	2.450.000,00
402	CIBRASA	Av. Visconde de Souza Franco, Nº 1013, Apto. 802-A, em Belém/PA (entre Rua Antônio Barreto e Domingos Marreiros)	BELÉM	PA	Urbano	236,54	236,54 m²	977.000,00
403	CIBRASA	Trav. Mauriti, Nº 2826, em Belém/PA (entre Av. Almirante Barroso e Vinte de Cinco de Setembro)	BELÉM	PA	Urbano	286,00		476.000,00
404	CIBRASA	Av. Almirante Barroso, Nº 1425, em Belém/PA	BELÉM	PA	Urbano	1.144 m²		347.000,00
405	CIBRASA	TV. Pirajá, Nº 2018 (1254), em Belém/PA	BELÉM	PA	Urbano	584 m² (7,85x74,4mt)	-	278.000,00
406	CIBRASA	TV. Pirajá, Nº 2066 (1256), em Belém/PA	BELÉM	PA	Urbano	750 m²	-	350.000,00
407	CIBRASA	Trav. Eneas Pinheiro, Nº 2369	BELÉM	PA	Urbano	1.072,50 (15x71,5mt)	-	548.000,00
408	CIBRASA	Av. Governador José Malcher, 2088, apto. 402, Ed. Saint Laurent., em Belém/PA	BELÉM	PA	Urbano	251,92 m²	251,92 m²	840.000,00
409	CIBRASA	Av. Governador José Malcher, 2088, apto. 501, Ed. Saint Laurent., Belém, PA	BELÉM	PA	Urbano	251,92 m²	251,92 m²	845.000,00
410	CIBRASA	Rodovia BR-316 (Belém-Brasília), entre Km 09 e 10, (antiga Estrada de Ferro de Bragança, Km 20 e 21), em Ananindeua/PA	BELÉM	PA	Urbano	29.666,78 m²		4.375.000,00
411	CIBRASA	Av. João Paulo II, 432, Bairro Centro, Capanema, PA	CAPANEMA	PA	Urbano	400 m²	112,36 m²	553.000,00
412	CIBRASA	Av. João Paulo II, Nº 510, bairro: Centro, Capanema, PA	CAPANEMA	PA	Urbano	417,30 m²	366,89 m²	676.000,00
413	CIBRASA	Trav. César Pinheiro, Nº 236, bairro Centro, em Capanema/PA	CAPANEMA	PA	Urbano	915,25 m² (17,5x52,3 mt)	264,16 m²	1.523.000,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210184200000123384477
Número do documento: 23021803210184200000123384477

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
414	CIBRASA	Rua. Sebastião de Freitas, Nº 162, bairro São Pio X, em Capanema/PA	CAPANEMA	PA	Urbano	800 m²	255 m²	1.349.000,00
415	CIBRASA	Rua Eng. Carlos Alves, Nº 788, bairrro Oliveira Brito, Capanema, PA	CAPANEMA	PA	Urbano	1.116,22 m²	276,31	1.635.000,00
416	CIBRASA	Rua 02 de Junho, Nº 51, bairro Centro, em Capanema/PA	CAPANEMA	PA	Urbano	10x50mt	416,21 m²	855.000,00
418	CIBRASA	Trav. 02 de junho, Nº 75, esquina c/ Rua João Pessoa, Bairro: Centro, em Capanema/PA	CAPANEMA	PA	Urbano	600 m² (12m x 50mt)	188,83 m²	725.000,00
419	CIBRASA	Rua João Pessoa, Nº 44, bairro Centro, em Capanema/PA	CAPANEMA	PA	Urbano	474,30 m² (9,5m x 51mt)	216,29 m²	325.000,00
420	CIBRASA	Av. Barão de Capanema, Nº 866, bairro: Areia Branca, em Capanema/PA	CAPANEMA	PA	Urbano	837,91m²	230,87 m²	355.000,00
421	CIBRASA	Rod. BR 308, Transocêanica, Km 01, s/n, galpão "A" e "B", Bairro: Garrafão, em Capanema/PA	CAPANEMA	PA	Urbano	115.762,50 m²	3.594 m²	6.868.000,00
422	CIBRASA	Av. Dom Pedro II, Nº 473, bairro: Centro, em Capanema/PA	CAPANEMA	PA	Urbano	638,30 m²	274,83 m²	925.000,00
423	CIBRASA	Av. João Paulo II, Nº 1177 (457), bairro: São Pio X, Capanema/PA	CAPANEMA	PA	Urbano	1.000 m²	278,83 m²	1.267.000,00
424	CIBRASA	Rua João Pessoa com Trav. Cézar Pinheiro, Nº 69, bairro Centro,	CAPANEMA	PA	Urbano	982,94 m²	410,95 m²	990.000,00
425	CIBRASA		CAPANEMA	PA	Urbano			
426	CIBRASA	Rua. Sebastião de Freitas, Nº 154 (antigo 1736), bairro: São Pio X, em Capanema/PA	CAPANEMA	PA	Urbano	1.650 m²	466,16 m²	2.582.000,00
427	CIBRASA	Entre Av. Jarbas Passarinho e Rod. BR 316, Km 153 s/n, e a Rua Duque de Caxias, Capanema, PA Registrado no Cartório de Imóveis, livro 2-M, fls. 241, sob o nº 5.743. Inclui área invadida Posto Josiel	CAPANEMA	PA	Urbano		-	12.815.000,00
428	CIBRASA	Não é um registro novo, no controle deve constar como observação	CAPANEMA	PA	Urbano	6.842,82 m²		
429	CIBRASA	Rua. Dom Pedro II, nº 900, Bairro Oliveira Brito, Capanema, PA	CAPANEMA	PA	Urbano	42.455,69 11.900m² (1º - 10.560m² 2º - 10.980m²)	10.529,76	21.030.000,00
430	CIBRASA	Rua Mato Grosso, Nº 91, bairro: Novo, em Imperatriz/MA	IMPERATRIZ	MA	Urbano	-	203,70 m²	545.000,00
431	CIBRASA	Av. General Gurjão, Nº 320, bairro: Bacuri, em Imperatriz/MA. Esquina com Rod. BR-010, Km 1350, Nº 2170/2172, bairro: Morada do Sol	IMPERATRIZ	MA	Urbano	88m frente x134m lateral x 99,3m fundo	1.623,70 m²	6.915.000,00
432	CIBRASA	Rod. BR 316, Km 105, Entroncamento (BR 010), em Santa Maria do Pará/PA	SANTA MARIA DO PARA	PA	Urbano	6.750,00	_	5.535.000,00
433	CIBRASA	Situado à margem do Rio Tapajós, Av. Antônio Simões, Nº 589, Galpão "A", bairro: Prainha, em Santarém/PA	SANTARÉM	PA	Urbano	23.238,77m²	5.239 m²	29.055.000,00
434	CIBRASA	Q: 74, L: 05 a 10, Apto 604, Praia do Atalaia, em Salinópolis/PA	SALINÓPOLIS	PA	Urbano	987,112m²	575,68 m²	2.065.000,00
435	CIBRASA	Rua Getúlio Vargas, Aptº 101, ângulo da praça Matriz, em Salinópolis/PA.	SALINÓPOLIS	PA	Urbano	1.325,94m²	124,94 m²	382.000,00
436	CIBRASA	Rua Getúlio Vargas, Aptº 302, ângulo da praça Matriz, em Salinópolis/PA.	SALINÓPOLIS	PA	Urbano	1.325,94m²	97,94 m²	315.000,00
437	CIBRASA	Av. Brasília, S/Nº, bairro Bela Vista, em Tucuruí/PA	TUCURUÍ	PA	Urbano	2.800m²	-	2.675.000,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210184200000123384477
Número do documento: 23021803210184200000123384477

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

VALOR ENGENHARIA

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
463	CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	858,7157		Rural	5.630.024,00
464	CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	420,0000		Rural	2.827.146,00
465	CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	375,0000		Rural	2.537.162,00
466	CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	522,8500		Rural	3.487.621,00
467	CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	100,0000		Rural	737.944,00
468	CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	100,0000		Rural	737.944,00
469	CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	120,0000		Rural	807.298,00
396	CIBRASA	Rod. Santana Mazagão, S/Nº, fazendo frente para o Rio Matapi, em Santana/AP	SANTANA	AP	Urbano	-	2.393 m²	
397	CIBRASA	Trav. Padre Prudêncio Nºs 176,186 e 196, bairro: Campina, em Belém/PA (correspondente a 1/68 avos do terreno).	BELÉM	PA	Urbano	10,40	-	4.970,00
398	CIBRASA	Trav. Padre Prudêncio Nº 176, bairro: Campina, em Belém/PA (correspondente a 2/68 avos do terreno).	BELÉM	PA	Urbano	10,40	-	4.970,00
399	CIBRASA	Rua 13 de Maio, Nºs 536/544, em Belém/PA (correspondente oas 1º, 2º, 3º e 4º pavimentos, bem como a área do hall de entrada de acesso os 4 pavimentos. dúvida na numeração 536 e 537). 1º pavimento: composto pelo 101 e 102, 49 m² cada; 2º pavimento: 201 (50,70 m²), 202 (30,50 m²) e 203 (47 m²); 4º pavimento: 401 (50,70 m²), 402 (30,50 m²) e 403 (47 m²).	BELÉM	PA	Urbano			943.300,00
400	CIBRASA	Av. BL-10, nº 2034, bairro: Brasília, Distrito de Outeiro, em Belém/PA (Estrada Principal de Outeiro, bloco 10, Nº 2034, Ilha de Caratateua, em Belém/PA)	BELÉM	PA	Urbano	605.088,00	-	7.854.000,00
401	CIBRASA	Rua dos Mundurucus, Nº 3610, apto 401 do 4ª pavimento, em Belém/PA	BELÉM	PA	Urbano	_	667,70 m²	2.450.000,00
402	CIBRASA	Av. Visconde de Souza Franco, Nº 1013, Apto. 802-A, em Belém/PA (entre Rua Antônio Barreto e Domingos Marreiros)	BELÉM	PA	Urbano	236,54	236,54 m²	977.000,00
403	CIBRASA	Trav. Mauriti, Nº 2826, em Belém/PA (entre Av. Almirante Barroso e Vinte de Cinco de Setembro)	BELÉM	PA	Urbano	286,00		476.000,00
404	CIBRASA	Av. Almirante Barroso, Nº 1425, em Belém/PA	BELÉM	PA	Urbano	1.144 m²		347.000,00
405	CIBRASA	TV. Pirajá, Nº 2018 (1254), em Belém/PA	BELÉM	PA	Urbano	584 m² (7,85x74,4mt)	-	278.000,00
406	CIBRASA	TV. Pirajá, Nº 2066 (1256), em Belém/PA	BELÉM	PA	Urbano	750 m²	-	350.000,00
407	CIBRASA	Trav. Eneas Pinheiro, Nº 2369	BELÉM	PA	Urbano	1.072,50 (15x71,5mt)	-	548.000,00
408	CIBRASA	Av. Governador José Malcher, 2088, apto. 402, Ed. Saint Laurent., em Belém/PA	BELÉM	PA	Urbano	251,92 m²	251,92 m²	840.000,00
409	CIBRASA	Av. Governador José Malcher, 2088, apto. 501, Ed. Saint Laurent., Belém, PA	BELÉM	PA	Urbano	251,92 m²	251,92 m²	845.000,00
410	CIBRASA	Rodovia BR-316 (Belém-Brasília), entre Km 09 e 10, (antiga Estrada de Ferro de Bragança, Km 20 e 21), em Ananindeua/PA	BELÉM	PA	Urbano	29.666,78 m²		4.375.000,00
411	CIBRASA	Av. João Paulo II, 432, Bairro Centro, Capanema, PA	CAPANEMA	PA	Urbano	400 m²	112,36 m²	553.000,00
412	CIBRASA	Av. João Paulo II, Nº 510, bairro: Centro, Capanema, PA	CAPANEMA	PA	Urbano	417,30 m²	366,89 m²	676.000,00
413	CIBRASA	Trav. César Pinheiro, Nº 236, bairro Centro, em Capanema/PA	CAPANEMA	PA	Urbano	915,25 m² (17,5x52,3 mt)	264,16 m²	1.523.000,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210184200000123384477
Número do documento: 23021803210184200000123384477

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
414	CIBRASA	Rua. Sebastião de Freitas, Nº 162, bairro São Pio X, em Capanema/PA	CAPANEMA	PA	Urbano	800 m²	255 m²	1.349.000,00
415	CIBRASA	Rua Eng. Carlos Alves, Nº 788, bairrro Oliveira Brito, Capanema, PA	CAPANEMA	PA	Urbano	1.116,22 m²	276,31	1.635.000,00
416	CIBRASA	Rua 02 de Junho, Nº 51, bairro Centro, em Capanema/PA	CAPANEMA	PA	Urbano	10x50mt	416,21 m²	855.000,00
418	CIBRASA	Trav. 02 de junho, Nº 75, esquina c/ Rua João Pessoa, Bairro: Centro, em Capanema/PA	CAPANEMA	PA	Urbano	600 m² (12m x 50mt)	188,83 m²	725.000,00
419	CIBRASA	Rua João Pessoa, Nº 44, bairro Centro, em Capanema/PA	CAPANEMA	PA	Urbano	474,30 m² (9,5m x 51mt)	216,29 m²	325.000,00
420	CIBRASA	Av. Barão de Capanema, Nº 866, bairro: Areia Branca, em Capanema/PA	CAPANEMA	PA	Urbano	837,91m²	230,87 m²	355.000,00
421	CIBRASA	Rod. BR 308, Transocêanica, Km 01, s/n, galpão "A" e "B", Bairro: Garrafão, em Capanema/PA	CAPANEMA	PA	Urbano	115.762,50 m²	3.594 m²	6.868.000,00
422	CIBRASA	Av. Dom Pedro II, Nº 473, bairro: Centro, em Capanema/PA	CAPANEMA	PA	Urbano	638,30 m²	274,83 m²	925.000,00
423	CIBRASA	Av. João Paulo II, Nº 1177 (457), bairro: São Pio X, Capanema/PA	CAPANEMA	PA	Urbano	1.000 m²	278,83 m²	1.267.000,00
424	CIBRASA	Rua João Pessoa com Trav. Cézar Pinheiro, Nº 69, bairro Centro,	CAPANEMA	PA	Urbano	982,94 m²	410,95 m²	990.000,00
425	CIBRASA		CAPANEMA	PA	Urbano			
426	CIBRASA	Rua. Sebastião de Freitas, Nº 154 (antigo 1736), bairro: São Pio X, em Capanema/PA	CAPANEMA	PA	Urbano	1.650 m²	466,16 m²	2.582.000,00
427	CIBRASA	Entre Av. Jarbas Passarinho e Rod. BR 316, Km 153 s/n, e a Rua Duque de Caxias, Capanema, PA Registrado no Cartório de Imóveis, livro 2-M, fls. 241, sob o nº 5.743. Inclui área invadida Posto Josiel	CAPANEMA	PA	Urbano		-	12.815.000,00
428	CIBRASA	Não é um registro novo, no controle deve constar como observação	CAPANEMA	PA	Urbano	6.842,82 m²		
429	CIBRASA	Rua. Dom Pedro II, nº 900, Bairro Oliveira Brito, Capanema, PA	CAPANEMA	PA	Urbano	42.455,69 11.900m² (1º - 10.560m² 2º - 10.980m²)	10.529,76	21.030.000,00
430	CIBRASA	Rua Mato Grosso, Nº 91, bairro: Novo, em Imperatriz/MA	IMPERATRIZ	MA	Urbano	-	203,70 m²	545.000,00
431	CIBRASA	Av. General Gurjão, Nº 320, bairro: Bacuri, em Imperatriz/MA. Esquina com Rod. BR-010, Km 1350, Nº 2170/2172, bairro: Morada do Sol	IMPERATRIZ	MA	Urbano	88m frente x134m lateral x 99,3m fundo	1.623,70 m²	6.915.000,00
432	CIBRASA	Rod. BR 316, Km 105, Entroncamento (BR 010), em Santa Maria do Pará/PA	SANTA MARIA DO PARA	PA	Urbano	6.750,00	_	5.535.000,00
433	CIBRASA	Situado à margem do Rio Tapajós, Av. Antônio Simões, Nº 589, Galpão "A", bairro: Prainha, em Santarém/PA	SANTARÉM	PA	Urbano	23.238,77m²	5.239 m²	29.055.000,00
434	CIBRASA	Q: 74, L: 05 a 10, Apto 604, Praia do Atalaia, em Salinópolis/PA	SALINÓPOLIS	PA	Urbano	987,112m²	575,68 m²	2.065.000,00
435	CIBRASA	Rua Getúlio Vargas, Aptº 101, ângulo da praça Matriz, em Salinópolis/PA.	SALINÓPOLIS	PA	Urbano	1.325,94m²	124,94 m²	382.000,00
436	CIBRASA	Rua Getúlio Vargas, Aptº 302, ângulo da praça Matriz, em Salinópolis/PA.	SALINÓPOLIS	PA	Urbano	1.325,94m²	97,94 m²	315.000,00
437	CIBRASA	Av. Brasília, S/Nº, bairro Bela Vista, em Tucuruí/PA	TUCURUÍ	PA	Urbano	2.800m²	-	2.675.000,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210184200000123384477
Número do documento: 23021803210184200000123384477

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023
VALOR073-23(1)-PARTE 2 - CIBRASA - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS.DOCX

MEMÓRIA DE CÁLCULO

CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA

CNPJ Nº 04.898.425/0001-10

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

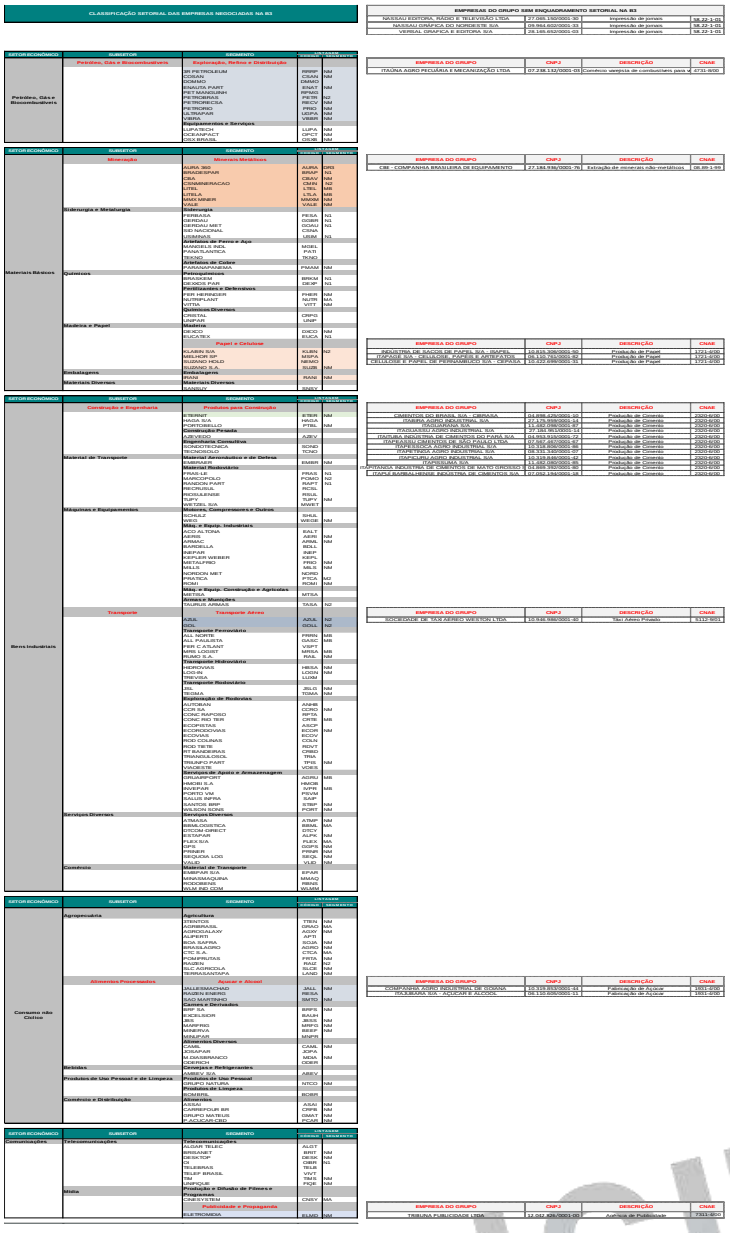
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

1. Avaliação da atividade econômica



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3				
SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM EMISSOR	LISTAGEM SEGMENTO
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição		
		PETROLEO BRASILEIRO	PETR	NM
		OGX PETROLEO	OGXP	NM
		QUALITY SOFTWARE	QUAL	NM
		RAPIDO CLIENTE	RPID	NM
		RECRUSUL	RCSL	N2
		RENAR MACAS	RENA	NM
		RIO ALTO PETROLEO	RIOP	NM
		SANTOS BRP	STBP	NM
		SAO MARTINHO	SMTO	NM
		SEQUOIA LOG	SEQL	NM
		TECHNOS	TECN	NM
		TEGMA	TGMA	NM
		TEKNO	TKNO	NM
		TELEBRAS	TBLE	NM
		TEMPO PART	TEMP	NM
		TEX RENAUX	TXRX	NM
		TIM PART S/A	TCSA	NM
		TOTVS	TOTS	NM
		TRACK FIELD	TFCO	NM
		TRAN PAULIST	TRPL	PN
		TRANSMISSORA	TRPN	N2
		TRISUL	TRIS	NM
		TUPY	TUPY	NM
		ULTRAPAR	UGPA	NM
		UNIPAR	UNIP	NM
		USIMINAS	USIM	PNA
		VALE	VALE	NM
		VIVO	VIVT	NM
		WEG	WEGE	NM
		WETZEL S/A	MWET	NM
		WLM IND COM	WLMM	NM
		Equipamentos e Serviços		
		LUPATECH	LUPA	NM
		OCEANPACT	OPCT	NM
		OSX BRASIL	OSXB	NM

EMPRESAS DO GRUPO SEM ENQUADRAMENTO SETORIAL NA B3			
NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.026.150/0001-30	Impressão de jornais	58.22-1-01
NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE SIA	28.564.602/0001-33	Impressão de jornais	58.22-1-01
VERBAL GRÁFICA E EDITORA S/A	28.185.652/0001-03	Impressão de jornais	58.22-1-01

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAUNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-08	Comércio varejista de combustíveis para v	4731-800

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM EMISSOR	LISTAGEM SEGMENTO
Materiais Básicos	Mineração	Minerais Metálicos		
		AURA 360	AURA	ORD
		BRADESPAR	BRAP	N1
		CBA	CBAV	NM
		CIA MINERACAO	CMIN	ON
		CTEL	CTEL	MB
		LITELA	LTLA	MB
		MMX MINER	MMXM	NM
		VALE	VALE	NM
	Siderurgia e Metalurgia	Siderurgia		
		FERBASA	FESA	N1
		GERDAU	GGBR	N1
		GERDAU MET	GOAU	N1
		SID NACIONAL	CSNA	
		USIMINAS	USIM	N1
		Artefatos de Ferro e Aço		
		MANGELS IND.	MGEL	
		METALGRAFICA	MTAL	
		TEKNO	TKNO	
		Artefatos de Cobre		
		KARSAN/KARSA	PKAM	NM
	Químicos	Petroquímicos		
		BRASKEM	BRKM	N1
		DEXCO PAR	DEXP	N1
		Fertilizantes e Defensivos		
		FOSFERTIL	FNBR	NM
		NUTRIPLANT	NUTR	NM
		VITTIA	VITT	NM
		Químicos Diversos		
		CRISTAL	CRPG	
		ELEKEIROZ	ELEK	
	Madeira e Papel	Madeira		
		DEXCO	DXCO	NM
		EUCATEX	EUCA	N1
		Papel e Celulose		
		KLABIN SA	KLBN	N2
		MELHOR SP	MSPA	
		SUZANO HOLD	NEMO	
		SUZANO S.A	SUZB	NM
	Embalagens	Embalagens		
		RANDON	RAND	NM
	Materiais Diversos	Materiais Diversos		
		SARAIV	SNEV	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-79	Extração de minerais não-metálicos	08.99-1-99

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
INDUSTRIA DE PAPEL SA - IMAPEL	10.815.356/0001-55	Produção de Papel	1721-600
PAPELE SA INDUSTRIA E COMERCIO	10.815.388/0001-60	Produção de Papel	1721-600
VETLOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO SIA - CEPAVA	10.122.499/0001-51	Produção de Papel	1721-600

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM EMISSOR	LISTAGEM SEGMENTO
Bens Industriais	Construção e Engenharia	Produtos para Construção		
		ETERNIT	ETER	NM
		PORTOBELLO	PTBL	N1
		PORTOBELLO	PTBL	NM
		Construção Pesada		
		LJB VIDRO	AJEV	
		Engenharia Consultiva		
		RICHARDSON	RCNO	
		RICHARDSON	TCNO	
	Material de Transporte	Material Aeronáutico e de Defesa		
		EMBRAER	EMBR	NM
	Material Rodoviário	Material Rodoviário		
		FRAS-LE	FRAS	N1
		MARCOPOLO	POMO	N2
		RANDON PART	RAPT	N1
		RANDON PART	RAPT	
		RIOSULENSE	RSUL	
		TUPY	TUPY	NM
		WETZEL S/A	MWET	
	Máquinas e Equipamentos	Motores, Compressores e Outros		
		SCHULZ	SHUL	
		WEG	WEGE	NM
		Máq. e Equip. Industriais		
		ACO ALTONA	EALT	
		AERIS	AERI	NM
		ARMAC	ARML	NM
		HERCULANA	HETA	
		INFRAPE	INEP	
		KEPLER WEBER	KEPL	
		METALFRIO	FRIO	NM
		MILLS	MILS	NM
		MUNDIAL MET	MUND	
		PRATICA	PTCA	N2
		ROMI	ROMI	NM
		Máq. e Equip. Construção e Agrícolas		
		METISA	MTSA	
		Armas e Munições		
		TAURUS ARMAS	TASA	N2
	Transporte	Transporte Aéreo		
		AZUL	AZUL	N2
		GOL	GOLL	N2
		Transporte Ferroviário		
		ALL NORTE	FNRN	MB
		ALL PAULISTA	EALS	MB
		FER C ATLANT	VSPT	
		MRS LOGIST	MRSA	MB
		TRANSPAULIST	TPIS	NM
		Transporte Hidroviário		
		HIDROVIAS	HBSA	NM
		LOG-IN	LOGN	NM
		TREVISA	LUPA	NM
		Transporte Rodoviário		
		JSL	JSLG	NM
		TEGMA	TGMA	NM
		Concessão de Rodovias		
		AUTOBAN	ANHB	
		CCR SA	CCRO	NM
		CONC ARTERIS	CRTE	
		CONC RIO TER	CRTB	MB
		ECOPISTAS	ASCP	
		ECORODOVIAS	ECOR	NM
		ECOVIAS	ECOV	
		NOVADUTRAS	NVDT	
		ROD TIETE	RNVT	
		RT RAINDEIRAS	CRMD	
		TRIUNFO ETCO	TRIS	
		TRIUNFO PART	TPIS	NM
		VIADOESTE	VDES	
		Serviços de Apoio e Armazenagem		
		ERUMPORT	AEGB	MB
		EXPRESSO	EXPR	
		INVEPAR	INPR	MB
		PORTO VM	PSVM	
		SANTOS BRP	STBP	NM
		WILSON SONS	PORT	NM
	Serviços Diversos	Serviços Diversos		
		ATMASA	ATMP	NM
		CIA HERING	HGTX	NM
		ETCOM DIRECT	DTCY	NM
		ESTAPAR	ALPK	NM
		GPC S/A	GPCP	NM
		GPS	PGPS	NM
		PRINER	PNVL	NM
		SEQUOIA LOG	SEQL	NM
		VALID	VLID	NM
	Comércio	Material de Transporte		
		EMBRAR S/A	EPAR	
		MINASMAQUINA	MMAQ	
		RODOBENS	RDNI	
		WLM IND COM	WLMM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
COOPERATIVA AGRO INDUSTRIAL DE GUIANA	10.118.853/0001-44	Fabricação de Açúcar	1061-902
ROCABONA S/A - AÇUCAR E ÁLCOOL	05.110.594/0001-74	Fabricação de Açúcar	1061-902

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM EMISSOR	LISTAGEM SEGMENTO
Consumo não Cíclico	Agropecuária	Agricultura		
		3TENTOS	TTEN	NM
		AGRIBRASIL	GRAO	NA
		AGROGALAXY	AGXY	NM
		BRASILAGRO	AGRO	NM
		BOA SAFRA	SOJA	NM
		BRASILAGRO	AGRO	NM
		FAZENDA	FAZA	NM
		FOSFERTILS	FFTL	NM
		RAIZEN	RAIZ	N2
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM
		TERRAS/ANTAPA	LAND	NM
	Alimentos Processados	Açucar e Alcool		
		SALUSMACHAD	JALL	NM
		SAO MARTINHO	SMTO	
		SAO MARTINHO	SMTO	NM
		Carnes e Derivados		
		BRF SA	BRFS	NM
		EXCELSIOR	BAUH	
		JBS	JBSS	NM
		MARFRIG	MRFG	NM
		MINERVA	BEEF	NM
		MINUPAR	PTNT	
		Alimentos Diversos		
		CAMIL	CAML	NM
		JOSAPAR	JOPA	
		M DIASBRANCO	MDIA	NM
		OLEO NOBRE	OLEO	
	Bebidas	Cervejas e Refrigerantes		
		AMBEV S/A	ABEV	
	Produtos de Uso Pessoal e de Limpeza	Produtos de Uso Pessoal		
		GRUPO NATURA	NTCO	NM
		Produtos de Limpeza		
		ECHARPA	ECHP	
	Comércio e Distribuição	Alimentos		
		ASSAI	ASAI	NM
		CARREFOUR BR	CRFB	NM
		GRUPO MATEUS	GMAT	NM
		P. ACUCAR-CBD	CBAS	NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.062.426/0001-00	Agências de Publicidade	7311-400

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM EMISSOR	LISTAGEM SEGMENTO
Comunicações	Telecomunicações	Telecomunicações		
		ALGAR TELEC	ALGT	
		BRASIL T PAR	BRIT	NM
		DESKTOP	DESK	NM
		OI	OIBR	N1
		TELEBRAS	TBLE	
		TELEF BRASIL	VIVT	
		TIM	TIMS	NM
		TOTVS	PQE	NM
	Mídia	Produção e Difusão de Filmes e Programas		
		CINESYSTEM	CNSY	MA
		Publicidade e Propaganda		
		ELETROMIDIA	ELMD	NM

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3. O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e45e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUIDO	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

2. Avaliação dos imóveis urbanos

ITEM 399

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Sala	Andar		Data	13/02/2023
Endereço	Rua Treze de Maio			Número	536
Bairro	Campina	Cidade	Belém	Estado	PA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	9
Área do Terreno(m²)			Frente terreno (m)		
Profund. Equiv. Terr (m			Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)	49,00		Área Pond (m²)	49,00	
Tipologia construtiva	Escritório - Padrão Médio c/ elevador		Amplitude	Médio	
Estado de Conservação	c - Regular		Idade Aparente (anos)	15	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade em condomínio

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 234,66	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	22%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	12%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,17
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,74

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

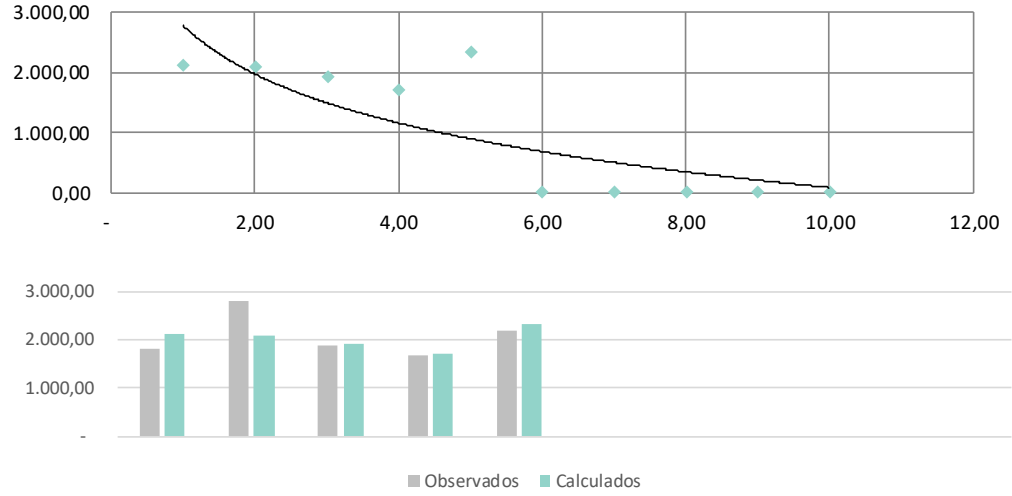
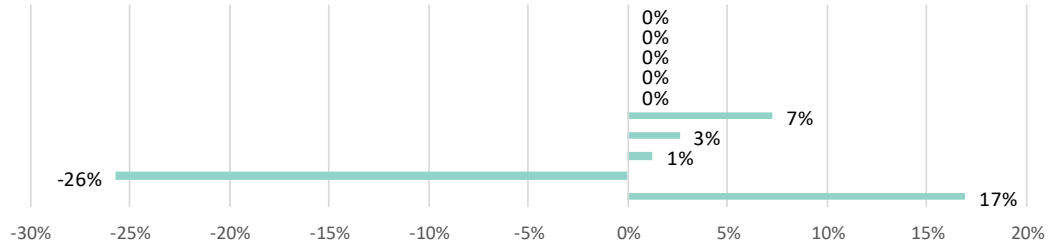


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	1800,00	2105,01	305,006727	17%
2	2794,12	2075,79	-718,3277865	-26%
3	1888,89	1912,27	23,38558354	1%
4	1666,67	1709,47	42,80766645	3%
5	2181,82	2339,76	157,9380656	7%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				0%

Gráfico dos Residuos Relativos



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rua Treze de Maio | 477 | Campina | 5 | Belém | PA	Home Corretores(91) 98196-9778	9	50,00	50,00	-	-	90.000,00	Escritório - Padrão Médio s/ elevador	1.800,00
	Dado 2	Rua 15 de Novembro | | Campina | 3 | Belém | PA	Suprema Imóveis (91) 3352-3884	8	34,00	34,00	-	-	95.000,00	Escritório - Padrão Superior c/ elevador	2.794,12
	Dado 3	Rua Manoel Barata | 718 | Campina | 6 | Belém | PA	D.A Imóveis (91) 99307-7220	8	90,00	90,00	-	-	170.000,00	Escritório - Padrão Médio c/ elevador	1.888,89
	Dado 4	Rua Manoel Barata | 718 | Campina | 1 | Belém | PA	Lopes Donato(91) 98838-0858	8	66,00	66,00	-	-	110.000,00	Escritório - Padrão Médio c/ elevador	1.666,67
	Dado 5	Rua 15 de Novembro | 226 | Campina | 2 | Belém | PA	D.A Imóveis(91) 98838-0858	8	55,00	55,00	-	-	120.000,00	Escritório - Padrão Médio c/ elevador	2.181,82

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Andar	Vaga	Depreciação	Padrão	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Extra 1	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rua Treze de Maio | 477 | Campina | 5 | Belém | PA	1.800,00	0,90	1,01	1,00	0,95	1,05	1,17	1,11	1,00	1,00	1,00	1,00	1,17	2.105,01	**2.105,01**
2	Rua 15 de Novembro | | Campina | 3 | Belém | PA	2.794,12	0,90	0,96	1,13	0,97	1,05	0,94	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	0,74	2.075,79	**2.075,79**
3	Rua Manoel Barata | 718 | Campina | 6 | Belém | PA	1.888,89	0,90	1,08	1,13	0,94	1,05	0,94	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	1.912,27	**1.912,27**
4	Rua Manoel Barata | 718 | Campina | 1 | Belém | PA	1.666,67	0,90	1,04	1,13	0,99	1,05	0,94	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	1.709,47	**1.709,47**
5	Rua 15 de Novembro | 226 | Campina | 2 | Belém | PA	2.181,82	0,90	1,03	1,13	0,98	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,07	2.339,76	**2.339,76**

RESULTADOS

Desvio Padrão	234,66	234,66
Coeficiente de Variação Puro		21,71%
Coeficiente de Variação Homog		11,57%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,17	Min 0,74
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		2.028,46
Limite Superior (+30%)		R$ 2.637,00
Limite Inferior (-30%)		R$ 1.419,92
Média Saneada		2.028,46
Intervalo de Confiança	-8,87%	1.848,60
	8,87%	2.208,32
Campo de Arbitrio	-15,00%	1.724,19
	15,00%	2.332,73
Valor Unitário Final		**R$ 2.028,46**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Unidade	Andar	Vagas	Área (m²)	Unitário Paradigma	Fator Área	Fator Posição	Fator Andar	Fator Vagas	Fator Extra	Valor de Mercado
101	1	0	49	R$ 2.028,46	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R$ 99.400,00
102	1	0	49	R$ 2.028,46	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R$ 99.400,00
201	2	0	50,7	R$ 2.028,46	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R$ 102.400,00
202	2	0	30,5	R$ 2.028,46	1,06	1,00	1,00	1,00	1,00	R$ 65.600,00
203	2	0	47	R$ 2.028,46	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00	R$ 95.800,00
301	3	0	50,7	R$ 2.028,46	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R$ 102.400,00
302	3	0	30,5	R$ 2.028,46	1,06	1,00	1,00	1,00	1,00	R$ 65.600,00
303	3	0	47	R$ 2.028,46	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00	R$ 95.800,00
401	4	0	50,7	R$ 2.028,46	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R$ 102.400,00
402	4	0	30,5	R$ 2.028,46	1,06	1,00	1,00	1,00	1,00	R$ 65.600,00
403	4	0	47	R$ 2.028,46	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00	R$ 95.800,00

ITEM 397 E 398

Cada item representa uma vaga de garagem de uma sala do ITEM 399.
O valor dessa vaga de garagem representa 5% do Valor da Sala paradigma (101 – R$ 99.400,00)
Logo representa o valor de R$ 4.970,00.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

ITEM 400

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	13/02/2023
Endereço	Estrada Principal de Outeiro			Número	2034
Bairro	Outeiro	Cidade	Belém	Estado	PA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau I	Precisão	Grau II	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)	605088,00		Frente terreno (m)	100,00	
Profund. Equiv. Terr (m	6050,88		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Avenida principal	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 7,51	Número de Elementos Saneados	4
Coeficiente de Variação Puro	26%	t de Student	1,638
Coeficiente de Variação Homog	17%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,67
Número Total de Elementos	4	Fator/Conjunto de Fatores	0,63

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

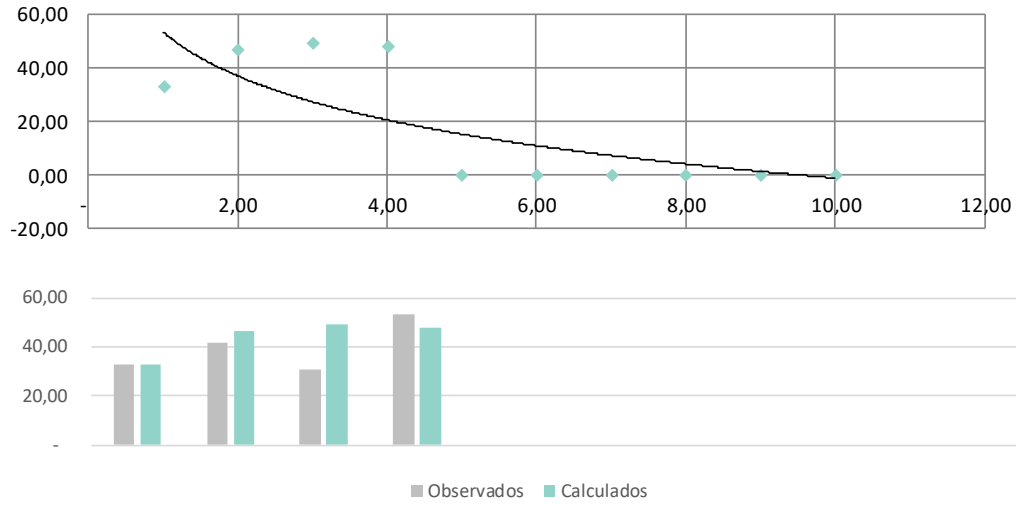
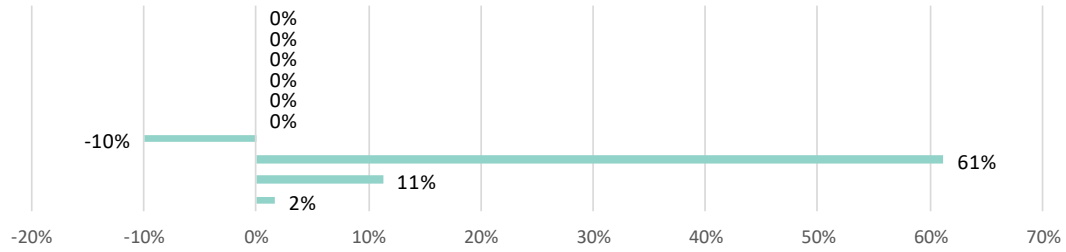


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	32,50	33,05	0,549338163	2%
2	41,67	46,41	4,743461914	11%
3	30,56	49,26	18,70791737	61%
4	53,33	48,01	-5,32529805	-10%
5				
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				16%

Gráfico dos Residuos Relativos



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PESQUISA SINTÉTICA

	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Estrada da Tucumaeira | | Outeiro | | Belém | PA	Livia Quintas(81) 98193-5674	8	-	-	120.000,00	100,00	3.900.000,00	-	32,50
	Dado 2	Av. Nossa Senhora da Conceição | | Outeiro | | Belém | PA	Bruno Fonseca (91) 98174-3518	8	-	-	360.000,00	90,00	15.000.000,00	-	41,67
	Dado 3	Alameda Esmeralda | | Outeiro | | Belém | PA	Roberto Santos(91) 99962-2043	6	-	-	180.000,00	60,00	5.500.000,00	-	30,56
	Dado 4	Av. Nossa Senhora da Conceição | | Outeiro | | Belém | PA	Bruno Fonseca (91) 98174-3518	8	-	-	15.000,00	34,00	800.000,00	-	53,33

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Extra 1	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Estrada da Tucumaeira | | Outeiro | | Belém | PA	32,50	0,90	0,82	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,02	✓ 33,05	**33,05**
2	Av. Nossa Senhora da Conceição | | Outeiro | | Belém | PA	41,67	0,90	0,94	1,25	1,03	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,11	✓ 46,41	**46,41**
3	Alameda Esmeralda | | Outeiro | | Belém | PA	30,56	0,90	0,86	1,67	1,14	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,61	✓ 49,26	**49,26**
4	Av. Nossa Senhora da Conceição | | Outeiro | | Belém | PA	53,33	0,90	0,63	1,25	1,19	1,00	1,00	1,00	0,93	1,00	1,00	1,00	0,90	✓ 48,01	**48,01**

RESULTADOS

Desvio Padrão	7,51	7,51	
Coeficiente de Variação Puro		26,34%	
Coeficiente de Variação Homog		17,01%	
Número Total de Elementos		4	
Número de Elementos Saneados		4	
t de Student		1,6380	
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,67	Min 0,63	
Enquadramento	Precisão Grau II	Fundamentação	Grau I
Valor Adotado		Valor Médio	

Média			44,18
Limite Superior (+30%)		R$	57,44
Limite Inferior (-30%)		R$	30,93
Média Saneada			44,18
Intervalo de Confinança	-16,08%		37,08
	16,08%		51,29
Campo de Arbitrio	-15,00%		37,56
	15,00%		50,81
Valor Unitário Final	R$		**44,18**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

ITEM 401

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Apartamento	Andar	4	Data	13/02/2023
Endereço	Rua dos Munduruncus			Número	3610
Bairro	Batista Campos	Cidade	Belém	Estado	PA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)			Frente terreno (m)		
Profund. Equiv. Terr (m			Posição	Esquina	
Topografia	Plano		Acesso	Avenida principal	
Área Construída (m²)	667,70		Área Pond (m²)	667,70	
Tipologia construtiva	Apt - Padrão Superior c/ elevador		Amplitude	Médio	
Estado de Conservação	c - Regular		Idade Aparente (anos)	10	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade em condomínio

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 235,35	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	25%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	6%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,25
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

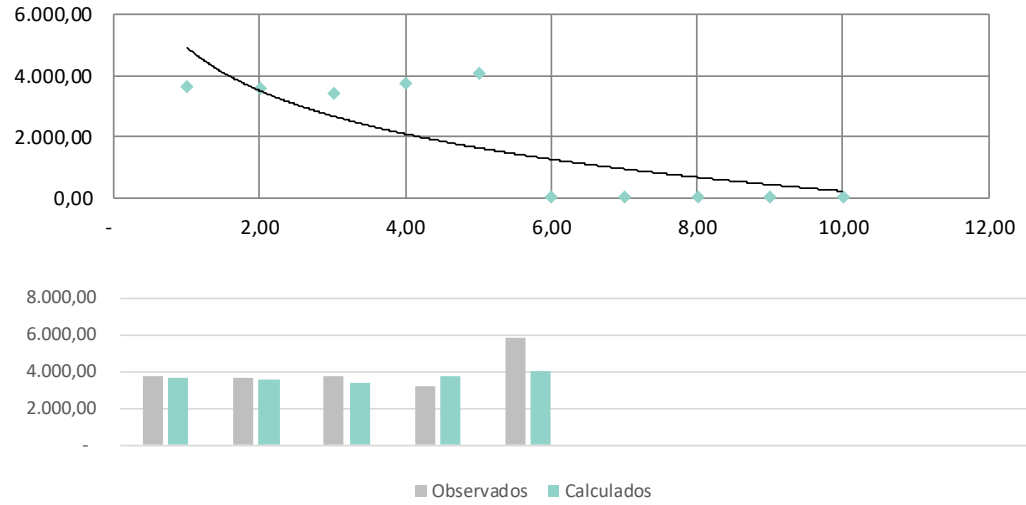
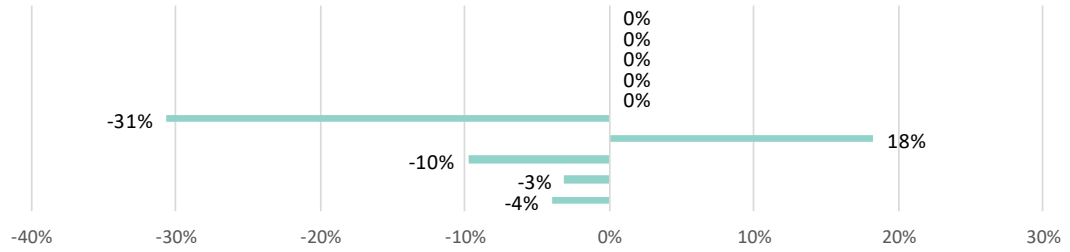


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	3778,63	3627,62	-151,0079161	-4%
2	3666,67	3553,18	-113,4852887	-3%
3	3777,78	3408,20	-369,5737289	-10%
4	3166,67	3746,21	579,5462566	18%
5	5813,95	4033,08	-1780,872297	-31%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-6%

Gráfico dos Residuos Relativos



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rua dos Mundunruncus | 3610 | Batista Campos | 2 | Belém | PA	Jefersson Pereira(91) 98170-8236	10	524,00	524,00	-	-	1.980.000,00	Apt - Padrão Superior c/ elevador	3.778,63
	Dado 2	Rua Arciprestes Manoel Teodoro | 247 | Batista Campos | 15 | Belém | PA	Jefersson Pereira(91) 98170-8236	9	600,00	600,00	-	-	2.200.000,00	Apt - Padrão Superior c/ elevador	3.666,67
	Dado 3	Travessa São Francisco | 550 | Batista Campos | 4 | Belém | PA	Exclusive Imóveis (91) 98381-6989	9	450,00	450,00	-	-	1.700.000,00	Apt - Padrão Superior c/ elevador	3.777,78
	Dado 4	Rua dos Tamoios | 57 | Batista Campos | 12 | Belém | PA	Exclusive Imóveis (91) 98381-6989	8	600,00	600,00	-	-	1.900.000,00	Apt - Padrão Superior c/ elevador	3.166,67
	Dado 5	Travessa Apinagés | 398 | Batista Campos | 14 | Belém | PA	Go Up(91) 98186-5622	8	430,00	430,00	-	-	2.500.000,00	Apt - Padrão Luxo	5.813,95

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Andar	Vaga	Depreciação	Padrão	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Extra 1	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rua dos Mundunruncus | 3610 | Batista Campos | 2 | Belém | PA	3.778,63	1,00	0,94	1,00	1,02	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,96	3.627,62	**3.627,62**
2	Rua Arciprestes Manoel Teodoro | 247 | Batista Campos | 15 | Belém | PA	3.666,67	0,90	0,97	1,11	0,89	1,05	1,07	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,97	3.553,18	**3.553,18**
3	Travessa São Francisco | 550 | Batista Campos | 4 | Belém | PA	3.777,78	0,90	0,95	1,11	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	3.408,20	**3.408,20**
4	Rua dos Tamoios | 57 | Batista Campos | 12 | Belém | PA	3.166,67	0,90	0,97	1,25	0,92	1,00	1,17	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,18	3.746,21	**3.746,21**
5	Travessa Apinagés | 398 | Batista Campos | 14 | Belém | PA	5.813,95	0,90	0,95	1,25	0,90	1,05	1,00	0,69	1,00	1,00	1,00	1,00	0,69	4.033,08	**4.033,08**

RESULTADOS

Desvio Padrão	235,35	235,35
Coeficiente de Variação Puro		25,32%
Coeficiente de Variação Homog		6,41%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 125	Min 0,69
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		3.673,66
Limite Superior (+30%)		R$ 4.775,76
Limite Inferior (-30%)		R$ 2.571,56
Média Saneada		3.673,66
Intervalo de Confinança	-4,91%	3.493,27
	4,91%	3.854,05
Campo de Arbitrio	-15,00%	3.122,61
	15,00%	4.224,71
Valor Unitário Final	**R$**	**3.673,66**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

ITEM 402

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Apartamento	Andar	8	Data	13/02/2023
Endereço	Av. Visconde de Souza Franco			Número	1013
Bairro	Reduto	Cidade	Belém	Estado	PA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)			Frente terreno (m)		
Profund. Equiv. Terr (m			Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Avenida principal	
Área Construída (m²)	236,54		Área Pond (m²)	236,54	
Tipologia construtiva	Apt - Padrão Superior c/ elevador		Amplitude	Médio	
Estado de Conservação	c - Regular		Idade Aparente (anos)	10	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade em condomínio

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 518,19	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	26%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	13%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,74
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,86

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

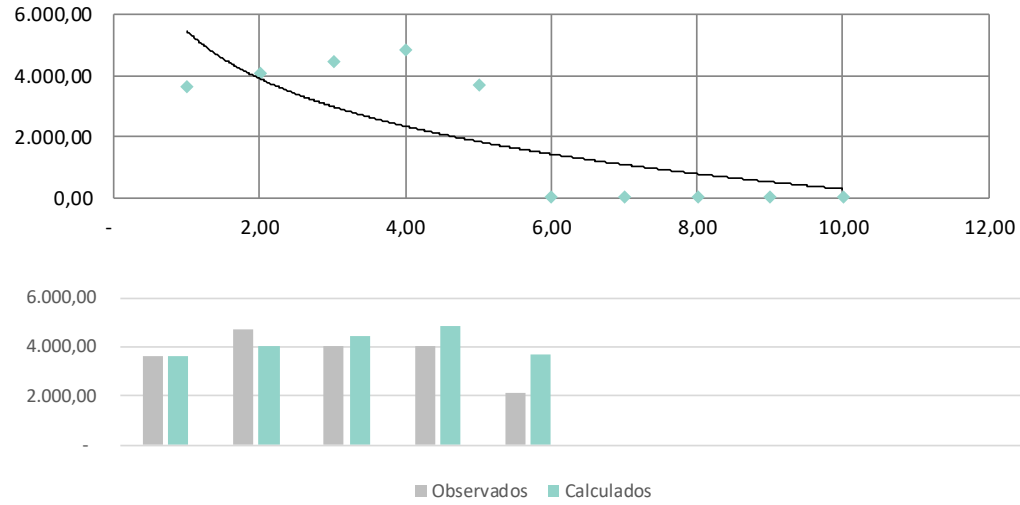
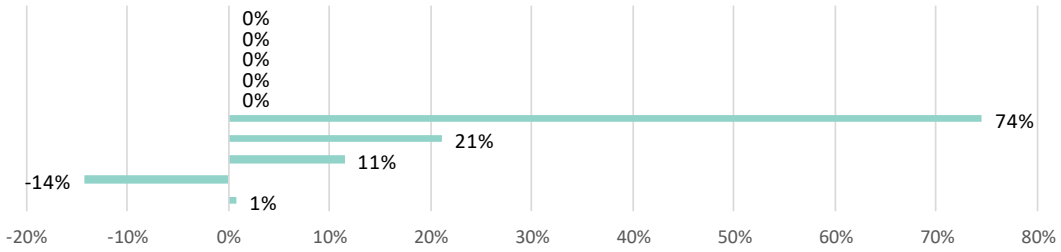


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	3593,47	3618,63	25,15430794	1%
2	4705,88	4033,92	-671,966554	-14%
3	4000,00	4458,61	458,6057226	11%
4	4000,00	4843,06	843,0619643	21%
5	2119,57	3697,69	1578,123728	74%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				19%

Gráfico dos Residuos Relativos



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Av. Visconde de Souza Franco | 1013 | Reduto | 2 | Belém | PA	DA Imóveis (91) 99307-7220	10	236,54	236,54	-	-	850.000,00	Apt - Padrão Superior c/ elevador	3.593,47
	Dado 2	Rua Domingos Marreiros | 238 | Reduto | 10 | Belém | PA	Eliel Matos(91) 98269-1812	9	170,00	170,00	-	-	800.000,00	Apt - Padrão Superior c/ elevador	4.705,88
	Dado 3	Travessa Benjamim Constant | 1185 | Reduto | 4 | Belém | PA	Exclusive Imóveis (91) 98381-6989	9	195,00	195,00	-	-	780.000,00	Apt - Padrão Médio c/ elevador	4.000,00
	Dado 4	Rua Tiradentes | 79 | Reduto | 12 | Belém | PA	Martins e Medeiros(91) 99210-7801	8	150,00	150,00	-	-	600.000,00	Apt - Padrão Médio c/ elevador	4.000,00
	Dado 5	Rua Tiradentes | 12 | Reduto | 2 | Belém | PA	Go Up(91) 98186-5622	8	184,00	184,00	-	-	390.000,00	Apt - Padrão Médio s/ elevador	2.119,57

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Andar	Vaga	Depreciação	Padrão	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Extra 1	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Av. Visconde de Souza Franco | 1013 | Reduto | 2 | Belém | PA	3.593,47	0,95	1,00	1,00	1,06	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	✓ 3.618,63	**3.618,63**
2	Rua Domingos Marreiros | 238 | Reduto | 10 | Belém | PA	4.705,88	0,90	0,92	1,11	0,98	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,86	✓ 4.033,92	**4.033,92**
3	Travessa Benjamim Constant | 1185 | Reduto | 4 | Belém | PA	4.000,00	0,90	0,95	1,11	1,04	0,95	0,95	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,11	✓ 4.458,61	**4.458,61**
4	Rua Tiradentes | 79 | Reduto | 12 | Belém | PA	4.000,00	0,90	0,94	1,25	0,96	0,95	1,00	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,21	✓ 4.843,06	**4.843,06**
5	Rua Tiradentes | 12 | Reduto | 2 | Belém | PA	2.119,57	0,90	0,94	1,25	1,06	1,00	1,13	1,38	1,00	1,00	1,00	1,00	1,74	✓ 3.697,69	**3.697,69**

RESULTADOS

Desvio Padrão	518,19	518,19
Coeficiente de Variação Puro		26,11%
Coeficiente de Variação Homog		12,55%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 174	Min 0,86
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		4.130,38
Limite Superior (+30%)		R$ 5.369,49
Limite Inferior (-30%)		R$ 2.891,27
Média Saneada		4.130,38
Intervalo de Confiança	-9,62%	3.733,19
	9,62%	4.527,57
Campo de Arbitrio	-15,00%	3.510,82
	15,00%	4.749,94
Valor Unitário Final	**R$**	**4.130,38**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

ITEM 403

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	13/02/2023
Endereço	Travessa Mauriti			Número	2826
Bairro	Marco	Cidade	Belém	Estado	PA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	8
Área do Terreno(m²)	286,00		Frente terreno (m)	10,00	
Profund. Equiv. Terr (m	28,60		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 18,49	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	23%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	3%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,33
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

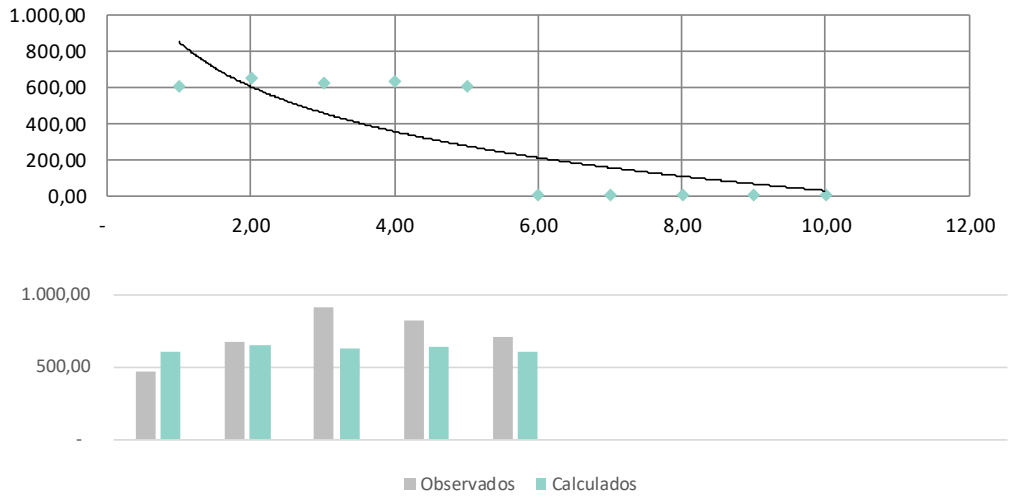
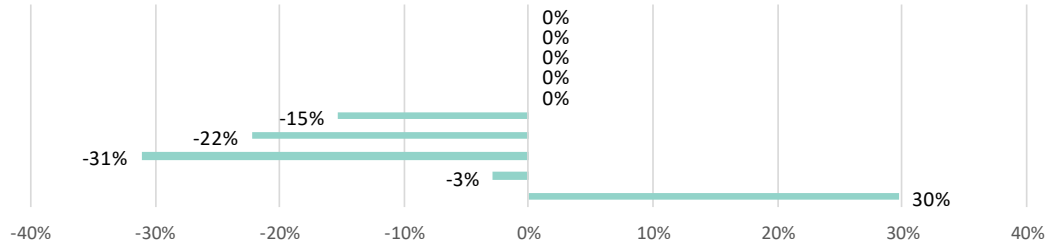


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	468,75	608,07	139,3172505	30%
2	666,67	647,15	-19,51435572	-3%
3	909,09	626,15	-282,9393665	-31%
4	815,22	633,97	-181,2448715	-22%
5	711,11	602,22	-108,8902599	-15%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-8%

Gráfico dos Residuos Relativos



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Passagem Maria Aguiar | | Marco | | Belém | PA	Milene Azevedo(91) 3346-4000	6	-	-	192,00	6,00	90.000,00	-	468,75
	Dado 2	Passagem São Pedro | 106 | Marco | | Belém | PA	Bruno Fonseca (91) 98174-3518	7	-	-	180,00	10,00	120.000,00	-	666,67
	Dado 3	Passagem Alacid Nunes | 14 | Marco | | Belém | PA	Roberto Santos(91) 99962-2043	9	-	-	220,00	14,00	200.000,00	-	909,09
	Dado 4	Conjunto Eneas Carneiro | 79 | Marco | | Belém | PA	Rabelo Pinho(91) 99365-5501	9	-	-	920,00	34,00	750.000,00	-	815,22
	Dado 5	Travessa São Domingos | 12 | Marco | | Belém | PA	Valéria Pires (91) 3344-4444	8	-	-	450,00	16,00	320.000,00	-	711,11

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Extra 1	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Passagem Maria Aguiar | | Marco | | Belém | PA	468,75	0,90	0,95	1,33	1,14	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,30	✓ 608,07	**608,07**
2	Passagem São Pedro | 106 | Marco | | Belém | PA	666,67	0,90	0,94	1,14	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,97	✓ 647,15	**647,15**
3	Passagem Alacid Nunes | 14 | Marco | | Belém | PA	909,09	0,90	0,94	0,89	0,92	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,69	✓ 626,15	**626,15**
4	Conjunto Eneas Carneiro | 79 | Marco | | Belém | PA	815,22	0,90	1,16	0,89	0,84	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,78	✓ 633,97	**633,97**
5	Travessa São Domingos | 12 | Marco | | Belém | PA	711,11	0,90	1,06	1,00	0,89	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,85	✓ 602,22	**602,22**

RESULTADOS

Desvio Padrão	18,49	18,49
Coeficiente de Variação Puro		23,29%
Coeficiente de Variação Homog		2,97%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,33	Min 0,69
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		623,51
Limite Superior (+30%)		R$ 810,57
Limite Inferior (-30%)		R$ 436,46
Média Saneada		623,51
Intervalo de Confiança	-2,27%	609,34
	2,27%	637,68
Campo de Arbitrio	-15,00%	529,99
	15,00%	717,04
Valor Unitário Final	**R$**	**623,51**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

ITEM 404

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	13/02/2023
Endereço	Av. Almirante Barroso			Número	1425
Bairro	Marco	Cidade	Belém	Estado	PA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)	1144,00		Frente terreno (m)	28,00	
Profund. Equiv. Terr (m	40,86		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Avenida principal	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 81,42	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	23%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	10%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,67
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,79

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

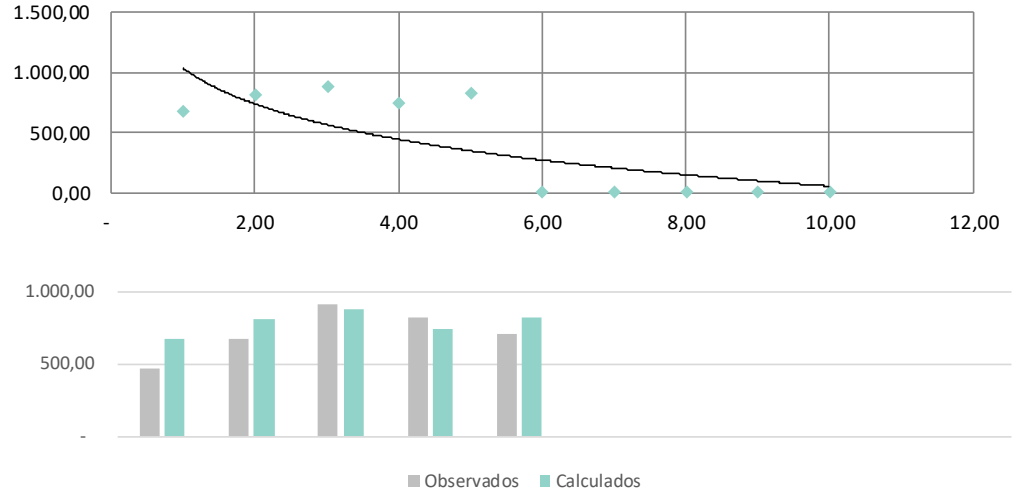
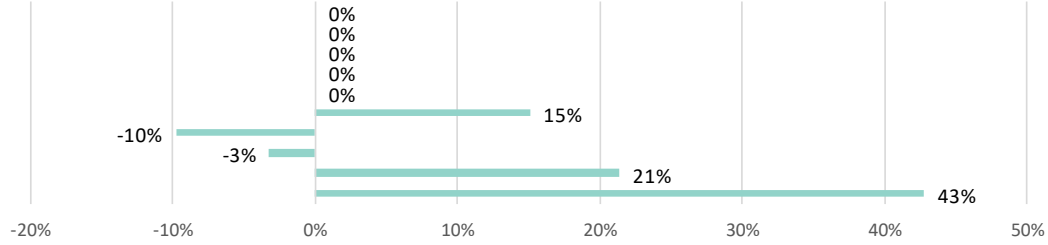


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	468,75	669,40	200,6549226	43%
2	666,67	809,48	142,8130702	21%
3	909,09	879,76	-29,33053685	-3%
4	815,22	735,42	-79,80039049	-10%
5	711,11	818,84	107,7265523	15%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				13%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Passagem Maria Aguiar | | Marco | | Belém | PA	Milene Azevedo(91) 3346-4000	6	-	-	192,00	6,00	90.000,00	-	468,75
	Dado 2	Passagem São Pedro | 106 | Marco | | Belém | PA	Bruno Fonseca (91) 98174-3518	7	-	-	180,00	10,00	120.000,00	-	666,67
	Dado 3	Passagem Alacid Nunes | 14 | Marco | | Belém | PA	Roberto Santos(91) 99962-2043	9	-	-	220,00	14,00	200.000,00	-	909,09
	Dado 4	Conjunto Eneas Carneiro | 79 | Marco | | Belém | PA	Rabelo Pinho(91) 99365-5501	9	-	-	920,00	34,00	750.000,00	-	815,22
	Dado 5	Travessa São Domingos | 12 | Marco | | Belém | PA	Valéria Pires (91) 3344-4444	8	-	-	450,00	16,00	320.000,00	-	711,11

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Extra 1	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Passagem Maria Aguiar | | Marco | | Belém | PA	468,75	0,90	0,80	1,67	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,43	✓ 669,40	**669,40**
2	Passagem São Pedro | 106 | Marco | | Belém | PA	666,67	0,90	0,79	1,43	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,21	✓ 809,48	**809,48**
3	Passagem Alacid Nunes | 14 | Marco | | Belém | PA	909,09	0,90	0,81	1,11	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,97	✓ 879,76	**879,76**
4	Conjunto Eneas Carneiro | 79 | Marco | | Belém | PA	815,22	0,90	0,95	1,11	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	✓ 735,42	**735,42**
5	Travessa São Domingos | 12 | Marco | | Belém | PA	711,11	0,90	0,89	1,25	1,15	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,15	✓ 818,84	**818,84**

RESULTADOS

Desvio Padrão	81,42	81,42
Coeficiente de Variação Puro		23,29%
Coeficiente de Variação Homog		10,40%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 167	Min 0,79
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		782,58
Limite Superior (+30%)		R$ 1.017,35
Limite Inferior (-30%)		R$ 547,81
Média Saneada		782,58
Intervalo de Confiança	-7,97%	720,17
	7,97%	844,99
Campo de Arbitrio	-15,00%	665,19
	15,00%	899,97
Valor Unitário Final	**R$**	**782,58**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

ITEM 405

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	13/02/2023
Endereço	Travessa Pirajá			Número	1254
Bairro	Marco	Cidade	Belém	Estado	PA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	9
Área do Terreno(m²)	584,00		Frente terreno (m)	7,84	
Profund. Equiv. Terr (m	74,49		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Avenida principal	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 34,08	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	23%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	6%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,50
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,69

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

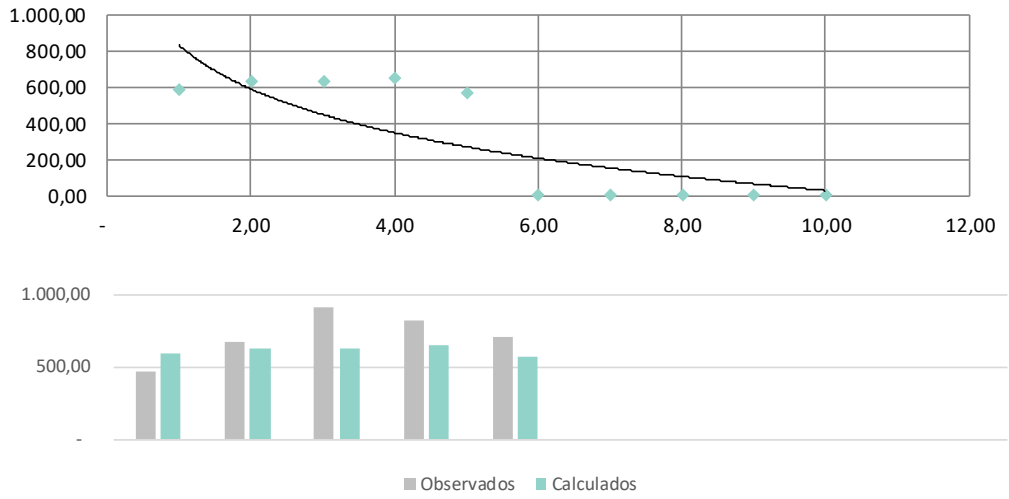
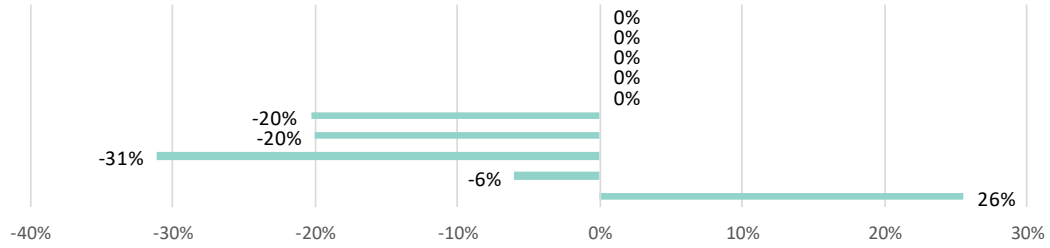


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	468,75	588,75	119,9950924	26%
2	666,67	626,59	-40,07849436	-6%
3	909,09	626,47	-282,6241091	-31%
4	815,22	652,33	-162,8877633	-20%
5	711,11	566,65	-144,4652784	-20%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-10%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Passagem Maria Aguiar | | Marco | | Belém | PA	Milene Azevedo(91) 3346-4000	6	-	-	192,00	6,00	90.000,00	-	468,75
	Dado 2	Passagem São Pedro | 106 | Marco | | Belém | PA	Bruno Fonseca (91) 98174-3518	7	-	-	180,00	10,00	120.000,00	-	666,67
	Dado 3	Passagem Alacid Nunes | 14 | Marco | | Belém | PA	Roberto Santos(91) 99962-2043	9	-	-	220,00	14,00	200.000,00	-	909,09
	Dado 4	Conjunto Eneas Carneiro | 79 | Marco | | Belém | PA	Rabelo Pinho(91) 99365-5501	9	-	-	920,00	34,00	750.000,00	-	815,22
	Dado 5	Travessa São Domingos | 12 | Marco | | Belém | PA	Valéria Pires (91) 3344-4444	8	-	-	450,00	16,00	320.000,00	-	711,11

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Extra 1	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Passagem Maria Aguiar | | Marco | | Belém | PA	468,75	0,90	0,87	1,50	1,07	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,26	✓ 588,75	**588,75**
2	Passagem São Pedro | 106 | Marco | | Belém | PA	666,67	0,90	0,86	1,29	0,94	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,94	✓ 626,59	**626,59**
3	Passagem Alacid Nunes | 14 | Marco | | Belém | PA	909,09	0,90	0,89	1,00	0,87	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,69	✓ 626,47	**626,47**
4	Conjunto Eneas Carneiro | 79 | Marco | | Belém | PA	815,22	0,90	1,06	1,00	0,84	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,80	✓ 652,33	**652,33**
5	Travessa São Domingos | 12 | Marco | | Belém | PA	711,11	0,90	0,94	1,13	0,84	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,80	✓ 566,65	**566,65**

RESULTADOS

Desvio Padrão	34,08	34,08
Coeficiente de Variação Puro		23,29%
Coeficiente de Variação Homog		5,57%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,50	Min 0,69
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		612,16
Limite Superior (+30%)		R$ 795,80
Limite Inferior (-30%)		R$ 428,51
Média Saneada		612,16
Intervalo de Confiança	-4,27%	586,03
	4,27%	638,28
Campo de Arbitrio	-15,00%	520,33
	15,00%	703,98
Valor Unitário Final	**R$**	**612,16**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

ITEM 406

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	13/02/2023
Endereço	Travessa Pirajá			Número	1256
Bairro	Marco	Cidade	Belém	Estado	PA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	9
Área do Terreno(m²)	750,00		Frente terreno (m)	13,00	
Profund. Equiv. Terr (m	57,69		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Avenida principal	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 26,40	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	23%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	4%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,50
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,76

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

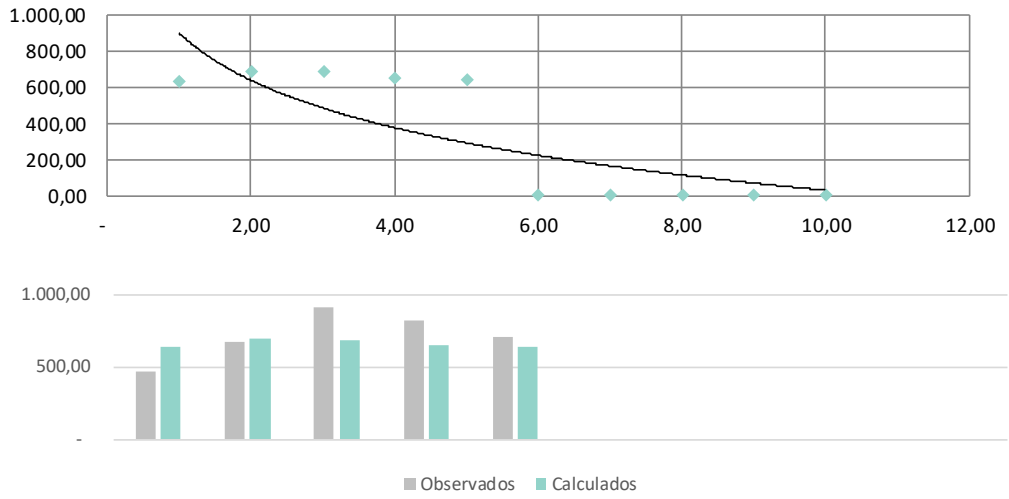
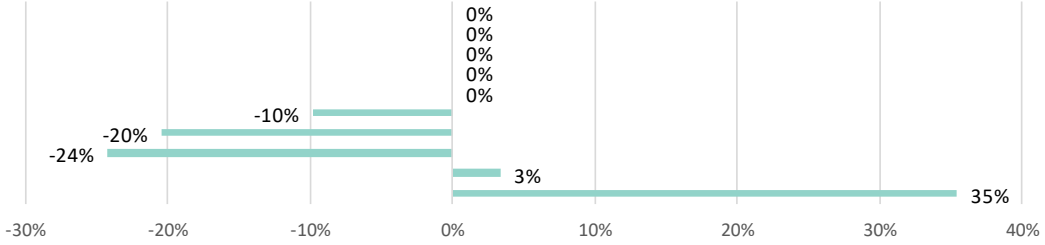


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	468,75	635,11	166,3644682	35%
2	666,67	689,14	22,47413394	3%
3	909,09	689,01	-220,0835974	-24%
4	815,22	648,60	-166,6174985	-20%
5	711,11	641,29	-69,81700996	-10%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-3%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Passagem Maria Aguiar | | Marco | | Belém | PA	Milene Azevedo(91) 3346-4000	6	-	-	192,00	6,00	90.000,00	-	468,75
	Dado 2	Passagem São Pedro | 106 | Marco | | Belém | PA	Bruno Fonseca (91) 98174-3518	7	-	-	180,00	10,00	120.000,00	-	666,67
	Dado 3	Passagem Alacid Nunes | 14 | Marco | | Belém | PA	Roberto Santos(91) 99962-2043	9	-	-	220,00	14,00	200.000,00	-	909,09
	Dado 4	Conjunto Eneas Carneiro | 79 | Marco | | Belém | PA	Rabelo Pinho(91) 99365-5501	9	-	-	920,00	34,00	750.000,00	-	815,22
	Dado 5	Travessa São Domingos | 12 | Marco | | Belém | PA	Valéria Pires (91) 3344-4444	8	-	-	450,00	16,00	320.000,00	-	711,11

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Extra 1	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Passagem Maria Aguiar | | Marco | | Belém | PA	468,75	0,90	0,84	1,50	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,35	✓ 635,11	**635,11**
2	Passagem São Pedro | 106 | Marco | | Belém | PA	666,67	0,90	0,84	1,29	1,07	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	✓ 689,14	**689,14**
3	Passagem Alacid Nunes | 14 | Marco | | Belém | PA	909,09	0,90	0,86	1,00	0,98	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,76	✓ 689,01	**689,01**
4	Conjunto Eneas Carneiro | 79 | Marco | | Belém | PA	815,22	0,90	1,05	1,00	0,84	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,80	✓ 648,60	**648,60**
5	Travessa São Domingos | 12 | Marco | | Belém | PA	711,11	0,90	0,94	1,13	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	✓ 641,29	**641,29**

RESULTADOS

Desvio Padrão	26,40	26,40
Coeficiente de Variação Puro		23,29%
Coeficiente de Variação Homog		4,00%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,50	Min 0,76
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		660,63
Limite Superior (+30%)		R$ 858,82
Limite Inferior (-30%)		R$ 462,44
Média Saneada		660,63
Intervalo de Confiança	-3,06%	640,40
	3,06%	680,87
Campo de Arbitrio	-15,00%	561,54
	15,00%	759,73
Valor Unitário Final		**R$ 660,63**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

ITEM 407

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	13/02/2023
Endereço	Travessa Eneas Pinheiro			Número	2369
Bairro	Marco	Cidade	Belém	Estado	PA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	9
Área do Terreno(m²)	1072,50		Frente terreno (m)	24,00	
Profund. Equiv. Terr (m	44,69		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Avenida principal	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 65,66	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	23%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	9%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,50
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,79

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

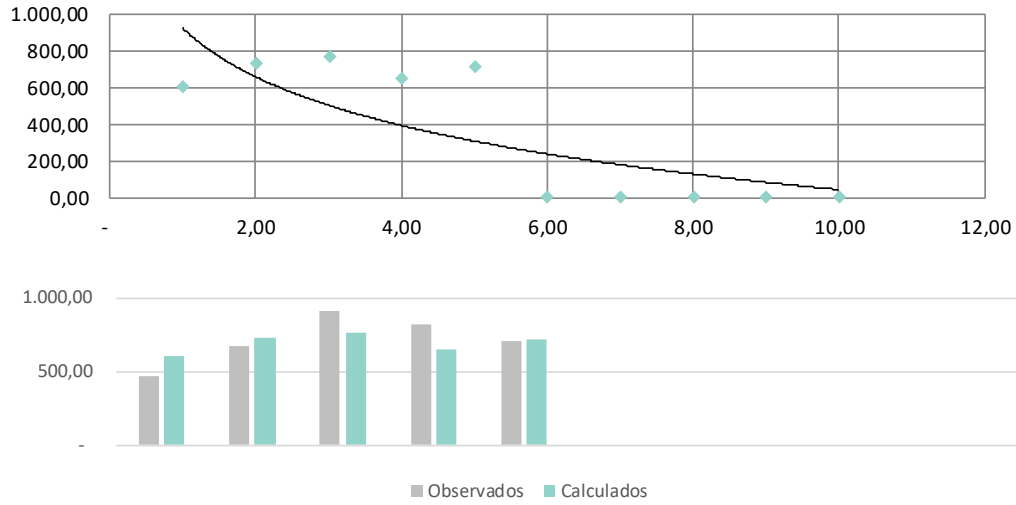
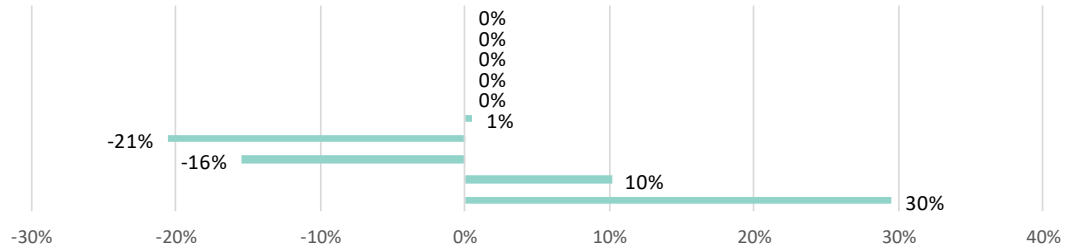


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	468,75	607,34	138,5943583	30%
2	666,67	734,43	67,76616272	10%
3	909,09	768,02	-141,0686656	-16%
4	815,22	647,21	-168,0052463	-21%
5	711,11	714,84	3,726200455	1%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				1%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Passagem Maria Aguiar | | Marco | | Belém | PA	Milene Azevedo(91) 3346-4000	6	-	-	192,00	6,00	90.000,00	-	468,75
	Dado 2	Passagem São Pedro | 106 | Marco | | Belém | PA	Bruno Fonseca (91) 98174-3518	7	-	-	180,00	10,00	120.000,00	-	666,67
	Dado 3	Passagem Alacid Nunes | 14 | Marco | | Belém | PA	Roberto Santos(91) 99962-2043	9	-	-	220,00	14,00	200.000,00	-	909,09
	Dado 4	Conjunto Eneas Carneiro | 79 | Marco | | Belém | PA	Rabelo Pinho(91) 99365-5501	9	-	-	920,00	34,00	750.000,00	-	815,22
	Dado 5	Travessa São Domingos | 12 | Marco | | Belém | PA	Valéria Pires (91) 3344-4444	8	-	-	450,00	16,00	320.000,00	-	711,11

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Extra 1	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Passagem Maria Aguiar | | Marco | | Belém | PA	468,75	0,90	0,81	1,50	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,30	✓ 607,34	**607,34**
2	Passagem São Pedro | 106 | Marco | | Belém | PA	666,67	0,90	0,80	1,29	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,10	✓ 734,43	**734,43**
3	Passagem Alacid Nunes | 14 | Marco | | Belém | PA	909,09	0,90	0,82	1,00	1,14	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,84	✓ 768,02	**768,02**
4	Conjunto Eneas Carneiro | 79 | Marco | | Belém | PA	815,22	0,90	0,96	1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,79	✓ 647,21	**647,21**
5	Travessa São Domingos | 12 | Marco | | Belém | PA	711,11	0,90	0,90	1,13	1,11	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	✓ 714,84	**714,84**

RESULTADOS

Desvio Padrão	65,66	65,66	
Coeficiente de Variação Puro		23,29%	
Coeficiente de Variação Homog		9,46%	
Número Total de Elementos		5	
Número de Elementos Saneados		5	
t de Student		1,5330	
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,50	Min 0,79	
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação	Grau II
Valor Adotado		Valor Médio	

Média		694,37
Limite Superior (+30%)	R$	902,68
Limite Inferior (-30%)	R$	486,06
Média Saneada		694,37
Intervalo de Confiança	-7,25%	644,04
	7,25%	744,70
Campo de Arbitrio	-15,00%	590,21
	15,00%	798,53
Valor Unitário Final	**R$**	**694,37**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

ITEM 408

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Apartamento	Andar	4	Data	14/02/2023
Endereço	Av. Gov José Malcher			Número	2088
Bairro	Reduto	Cidade	Belém	Estado	PA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)			Frente terreno (m)		
Profund. Equiv. Terr (m			Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Avenida principal	
Área Construída (m²)	251,92		Área Pond (m²)	251,92	
Tipologia construtiva	Apt - Padrão Médio c/ elevador		Amplitude	Médio	
Estado de Conservação	c - Regular		Idade Aparente (anos)	10	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade em condomínio

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 420,12	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	26%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	13%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,39
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,72

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

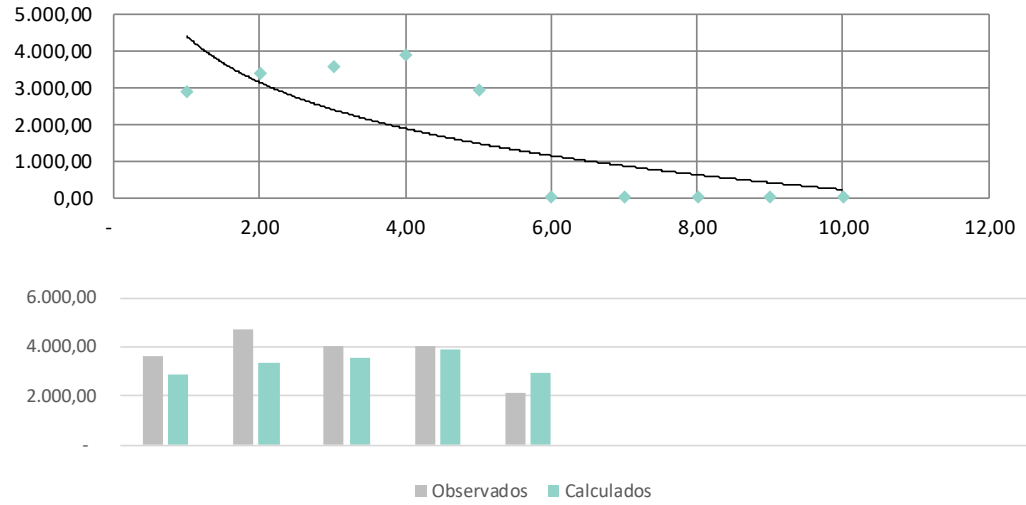
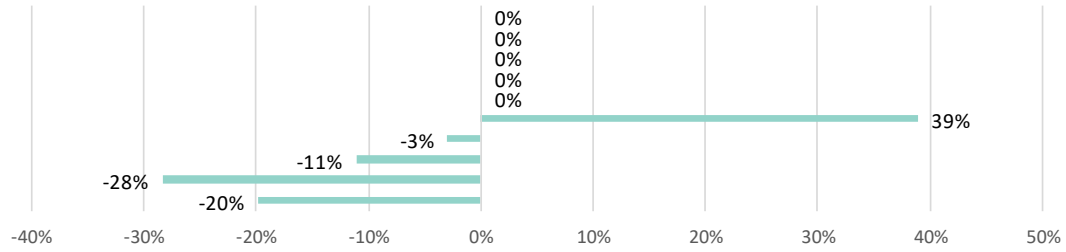


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	3593,47	2881,04	-712,4374231	-20%
2	4705,88	3371,15	-1334,734012	-28%
3	4000,00	3556,01	-443,9875689	-11%
4	4000,00	3880,20	-119,8017313	-3%
5	2119,57	2943,98	824,4166212	39%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-5%

Gráfico dos Residuos Relativos



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Av. Visconde de Souza Franco | 1013 | Reduto | 2 | Belém | PA	DA Imóveis (91) 99307-7220	10	236,54	236,54	-	-	850.000,00	Apt - Padrão Superior c/ elevador	3.593,47
	Dado 2	Rua Domingos Marreiros | 238 | Reduto | 10 | Belém | PA	Eliel Matos(91) 98269-1812	9	170,00	170,00	-	-	800.000,00	Apt - Padrão Superior c/ elevador	4.705,88
	Dado 3	Travessa Benjamim Constant | 1185 | Reduto | 4 | Belém | PA	Exclusive Imóveis (91) 98381-6989	9	195,00	195,00	-	-	780.000,00	Apt - Padrão Médio c/ elevador	4.000,00
	Dado 4	Rua Tiradentes | 79 | Reduto | 12 | Belém | PA	Martins e Medeiros(91) 99210-7801	8	150,00	150,00	-	-	600.000,00	Apt - Padrão Médio c/ elevador	4.000,00
	Dado 5	Rua Tiradentes | 12 | Reduto | 2 | Belém | PA	Go Up(91) 98186-5622	8	184,00	184,00	-	-	390.000,00	Apt - Padrão Médio s/ elevador	2.119,57

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Andar	Vaga	Depreciação	Padrão	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Extra 1	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Av. Visconde de Souza Franco | 1013 | Reduto | 2 | Belém | PA	3.593,47	0,95	0,98	1,00	1,02	1,05	1,00	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	0,80	2.881,04	**2.881,04**
2	Rua Domingos Marreiros | 238 | Reduto | 10 | Belém | PA	4.705,88	0,90	0,95	1,11	0,94	1,00	1,00	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	0,72	3.371,15	**3.371,15**
3	Travessa Benjamim Constant | 1185 | Reduto | 4 | Belém | PA	4.000,00	0,90	0,94	1,11	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	3.556,01	**3.556,01**
4	Rua Tiradentes | 79 | Reduto | 12 | Belém | PA	4.000,00	0,90	0,94	1,25	0,92	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,97	3.880,20	**3.880,20**
5	Rua Tiradentes | 12 | Reduto | 2 | Belém | PA	2.119,57	0,90	0,92	1,25	1,02	1,05	1,13	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,39	2.943,98	**2.943,98**

RESULTADOS

Desvio Padrão	420,12	420,12
Coeficiente de Variação Puro		26,11%
Coeficiente de Variação Homog		12,63%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,39	Min 0,72
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		3.326,48
Limite Superior (+30%)		R$ 4.324,42
Limite Inferior (-30%)		R$ 2.328,53
Média Saneada		3.326,48
Intervalo de Confiança	-9,68%	3.004,45
	9,68%	3.648,50
Campo de Arbitrio	-15,00%	2.827,50
	15,00%	3.825,45
Valor Unitário Final		**R$ 3.326,48**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

ITEM 409

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Apartamento	Andar	5	Data	13/02/2023
Endereço	Av. Gov José Malcher			Número	2088
Bairro	Reduto	Cidade	Belém	Estado	PA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)			Frente terreno (m)		
Profund. Equiv. Terr (m			Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Avenida principal	
Área Construída (m²)	251,92		Área Pond (m²)	251,92	
Tipologia construtiva	Apt - Padrão Médio c/ elevador		Amplitude	Médio	
Estado de Conservação	c - Regular		Idade Aparente (anos)	10	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade em condomínio

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 425,77	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	26%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	13%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,40
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,72

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

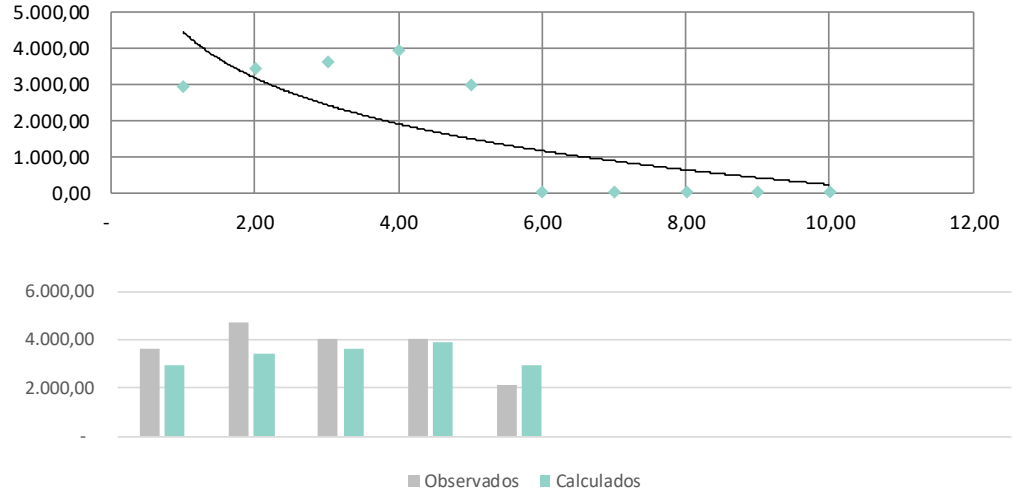
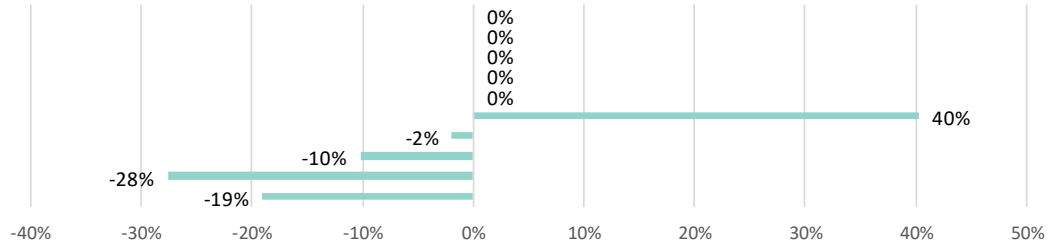


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	3593,47	2909,28	-684,1919806	-19%
2	4705,88	3407,01	-1298,870732	-28%
3	4000,00	3591,57	-408,4274445	-10%
4	4000,00	3922,37	-77,6256632	-2%
5	2119,57	2972,84	853,2791882	40%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-4%

Gráfico dos Residuos Relativos



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Av. Visconde de Souza Franco | 1013 | Reduto | 2 | Belém | PA	DA Imóveis (91) 99307-7220	10	236,54	236,54	-	-	850.000,00	Apt - Padrão Superior c/ elevador	3.593,47
	Dado 2	Rua Domingos Marreiros | 238 | Reduto | 10 | Belém | PA	Eliel Matos(91) 98269-1812	9	170,00	170,00	-	-	800.000,00	Apt - Padrão Superior c/ elevador	4.705,88
	Dado 3	Travessa Benjamim Constant | 1185 | Reduto | 4 | Belém | PA	Exclusive Imóveis (91) 98381-6989	9	195,00	195,00	-	-	780.000,00	Apt - Padrão Médio c/ elevador	4.000,00
	Dado 4	Rua Tiradentes | 79 | Reduto | 12 | Belém | PA	Martins e Medeiros(91) 99210-7801	8	150,00	150,00	-	-	600.000,00	Apt - Padrão Médio c/ elevador	4.000,00
	Dado 5	Rua Tiradentes | 12 | Reduto | 2 | Belém | PA	Go Up(91) 98186-5622	8	184,00	184,00	-	-	390.000,00	Apt - Padrão Médio s/ elevador	2.119,57

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Andar	Vaga	Depreciação	Padrão	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Extra 1	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Av. Visconde de Souza Franco | 1013 | Reduto | 2 | Belém | PA	3.593,47	0,95	0,98	1,00	1,03	1,05	1,00	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	0,81	2.909,28	**2.909,28**
2	Rua Domingos Marreiros | 238 | Reduto | 10 | Belém | PA	4.705,88	0,90	0,95	1,11	0,95	1,00	1,00	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	0,72	3.407,01	**3.407,01**
3	Travessa Benjamim Constant | 1185 | Reduto | 4 | Belém | PA	4.000,00	0,90	0,94	1,11	1,01	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	3.591,57	**3.591,57**
4	Rua Tiradentes | 79 | Reduto | 12 | Belém | PA	4.000,00	0,90	0,94	1,25	0,93	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,98	3.922,37	**3.922,37**
5	Rua Tiradentes | 12 | Reduto | 2 | Belém | PA	2.119,57	0,90	0,92	1,25	1,03	1,05	1,13	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,40	2.972,84	**2.972,84**

RESULTADOS

Desvio Padrão	425,77	425,77
Coeficiente de Variação Puro		26,11%
Coeficiente de Variação Homog		12,67%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,40	Min 0,72
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		3.360,62
Limite Superior (+30%)		R$ 4.368,80
Limite Inferior (-30%)		R$ 2.352,43
Média Saneada		3.360,62
Intervalo de Confiança	-9,71%	3.034,26
	9,71%	3.686,97
Campo de Arbitrio	-15,00%	2.856,52
	15,00%	3.864,71
Valor Unitário Final		**R$ 3.360,62**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

ITEM 410

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	13/02/2023
Endereço	Rod. BR 316 KM 10			Número	
Bairro	Marituba	Cidade	Ananindeua	Estado	PA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)	29666,00		Frente terreno (m)	24,00	
Profund. Equiv. Terr (m	1236,08		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Avenida principal	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 102,40	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	28%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	15%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,25
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,67

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

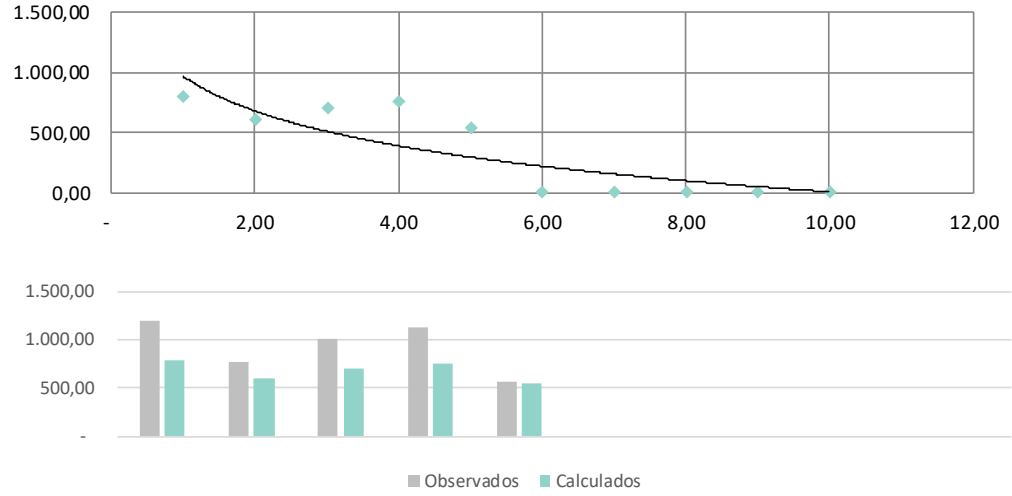
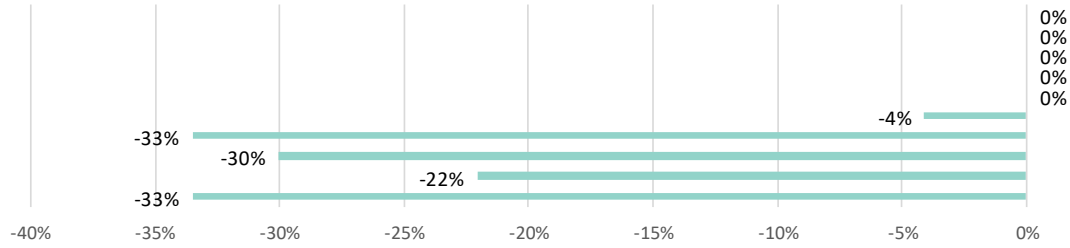


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	1187,30	789,83	-397,4658071	-33%
2	772,73	602,35	-170,3806929	-22%
3	1000,00	699,85	-300,1508825	-30%
4	1126,76	749,44	-377,3155734	-33%
5	566,67	543,32	-23,34239413	-4%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-25%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rod BR 316 | | Atalaia | | Ananindeua | PA	Valéria Pires(91) 99229-0670	10	-	-	16.845,00	100,00	20.000.000,00	-	1.187,30
	Dado 2	Rod. Br 316 | | Marituba | | Ananindeua | PA	Dr. Imóveis (91) 3201-9500	9	-	-	22.000,00	70,00	17.000.000,00	-	772,73
	Dado 3	Rod BR 316 | 1228 | Coqueiro | | Belém | PA	Dr. Imóveis (91) 9201-9500	10	-	-	16.000,00	55,00	16.000.000,00	-	1.000,00
	Dado 4	Rod. Br 316 | | Guanabara | | Ananindeua | PA	Valéria Pires(91) 99229-0670	10	-	-	10.650,00	71,00	12.000.000,00	-	1.126,76
	Dado 5	Av. Independência | | Marituba | | Ananindeua | PA	Resiliência Imóveis(91) 98327-8415	8	-	-	30.000,00	46,00	17.000.000,00	-	566,67

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

N°	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Extra 1	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rod BR 316 | | Atalaia | | Ananindeua | PA	1.187,30	0,85	0,93	1,00	0,84	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,67	✓ 789,83	**789,83**
2	Rod. Br 316 | | Marituba | | Ananindeua | PA	772,73	0,90	0,93	1,11	0,84	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,78	✓ 602,35	**602,35**
3	Rod BR 316 | 1228 | Coqueiro | | Belém | PA	1.000,00	0,90	0,93	1,00	0,84	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,70	✓ 699,85	**699,85**
4	Rod. Br 316 | | Guanabara | | Ananindeua | PA	1.126,76	0,90	0,88	1,00	0,84	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,67	✓ 749,44	**749,44**
5	Av. Independência | | Marituba | | Ananindeua | PA	566,67	0,90	1,00	1,25	0,85	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,96	✓ 543,32	**543,32**

RESULTADOS

Desvio Padrão	102,40	102,40
Coeficiente de Variação Puro		27,74%
Coeficiente de Variação Homog		15,13%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 125	Min 0,67
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		676,96
Limite Superior (+30%)		R$ 880,05
Limite Inferior (-30%)		R$ 473,87
Média Saneada		676,96
Intervalo de Confiança	-11,59%	598,47
	11,59%	755,45
Campo de Arbitrio	-15,00%	575,42
	15,00%	778,50
Valor Unitário Final	**R$**	**676,96**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

ITEM 411

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	13/02/2023
Endereço	Av. João Paulo II			Número	432
Bairro	Centro	Cidade	Capanema	Estado	PA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)	400,00		Frente terreno (m)	10,00	
Profund. Equiv. Terr (m	40,00		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Avenida principal	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 80,99	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	18%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	13%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,43
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,89

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

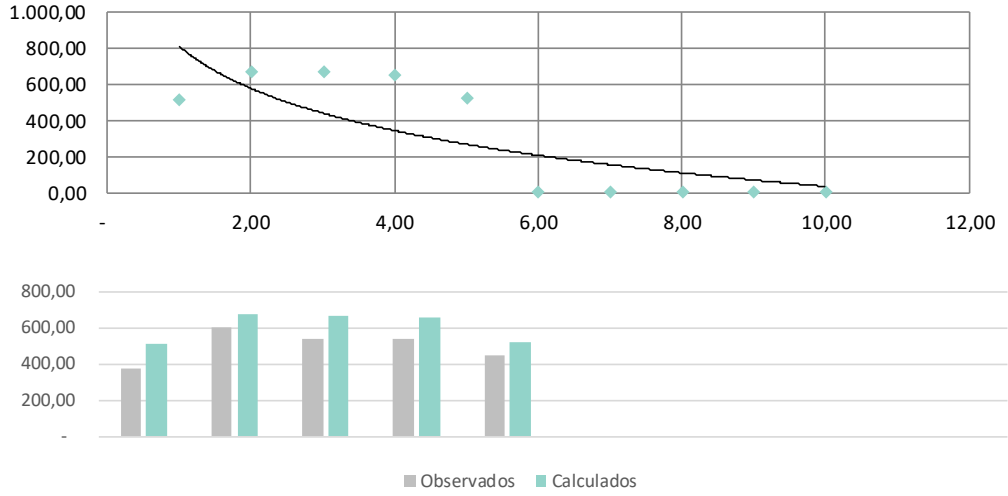
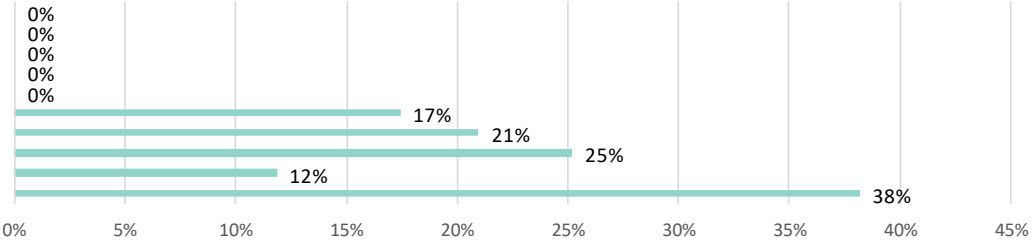


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	370,37	511,73	141,3636615	38%
2	600,00	671,09	71,08942473	12%
3	533,33	667,73	134,3944029	25%
4	540,00	653,27	113,2661965	21%
5	444,44	521,91	77,46063772	17%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				23%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Travessa Juscelino Kubistsheck | | Garrafão | | Capanema | PA	Livia Quintas(81) 98193-5674	7	-	-	405,00	10,00	150.000,00	-	370,37
	Dado 2	Rua Cônego Inácio Magalhães | | São Pio X | | Capanema | PA	José Rafael(91) 98822-9550	9	-	-	500,00	10,00	300.000,00	-	600,00
	Dado 3	Passagem São Raimundo | | São Pio X | | Capanema | PA	Eliete Chaves (91) 98540-8578	8	-	-	600,00	10,00	320.000,00	-	533,33
	Dado 4	Rua Apinagés | | São Pio X | | Capanema | PA	Bruno Fonseca (91) 98174-3518	8	-	-	500,00	10,00	270.000,00	-	540,00
	Dado 5	Travessa Jorge Maia | | São Pio X | | Capanema | PA	Eliete Chaves (91) 98540-8578	8	-	-	450,00	16,00	200.000,00	-	444,44

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Extra 1	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Travessa Juscelino Kubistsheck | | Garrafão | | Capanema | PA	370,37	0,90	1,00	1,43	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,38	✓ 511,73	**511,73**
2	Rua Cônego Inácio Magalhães | | São Pio X | | Capanema | PA	600,00	0,90	1,06	1,11	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,12	✓ 671,09	**671,09**
3	Passagem São Raimundo | | São Pio X | | Capanema | PA	533,33	0,90	1,05	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,25	✓ 667,73	**667,73**
4	Rua Apinagés | | São Pio X | | Capanema | PA	540,00	0,90	1,06	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	1,05	1,00	1,00	1,21	✓ 653,27	**653,27**
5	Travessa Jorge Maia | | São Pio X | | Capanema | PA	444,44	0,90	1,03	1,25	0,89	1,00	1,00	1,00	1,00	1,11	1,00	1,00	1,17	✓ 521,91	**521,91**

RESULTADOS

Desvio Padrão	80,99	80,99
Coeficiente de Variação Puro		18,13%
Coeficiente de Variação Homog		13,38%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 143	Min 0,89
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		605,14
Limite Superior (+30%)		R$ 786,69
Limite Inferior (-30%)		R$ 423,60
Média Saneada		605,14
Intervalo de Confinança	-10,26%	543,07
	10,26%	667,22
Campo de Arbitrio	-15,00%	514,37
	15,00%	695,92
Valor Unitário Final	**R$**	**605,14**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Denominação	Área (m²) / Uindade (und)	Custo Unit / Verba	Id. ap.	Est.	Vida Útil	Vida Rem.	Dep.	Custo Reprodução	Custo Reedição
		Edificações							
Imóvel Comercial	112,36	2.684,36	10	c	60	50	0,88	301.614	266.627
Subtotal Edificações	**112,36**							**301.614**	**266.627**
		Benfeitorias/Equipamentos							
Subtotal Benfeitorias	**-**							**0**	**0**
Edificações e Benfeitorias	112,36							**301.614**	**266.627**
Custo de reedição								**301.614**	**266.600**

SINDUSCON/PINI	UNIT BÁSICO	BDI	AJUSTE	UNIT CORRIGIDO
Comercial Salas e Lojas	2.198,13	22,1%		2.684,36

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

ITEM 412

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	13/02/2023
Endereço	Av. João Paulo II			Número	510
Bairro	Centro	Cidade	Capanema	Estado	PA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)	417,30		Frente terreno (m)	10,00	
Profund. Equiv. Terr (m	41,73		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Avenida principal	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 80,54	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	18%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	13%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,43
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,89

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

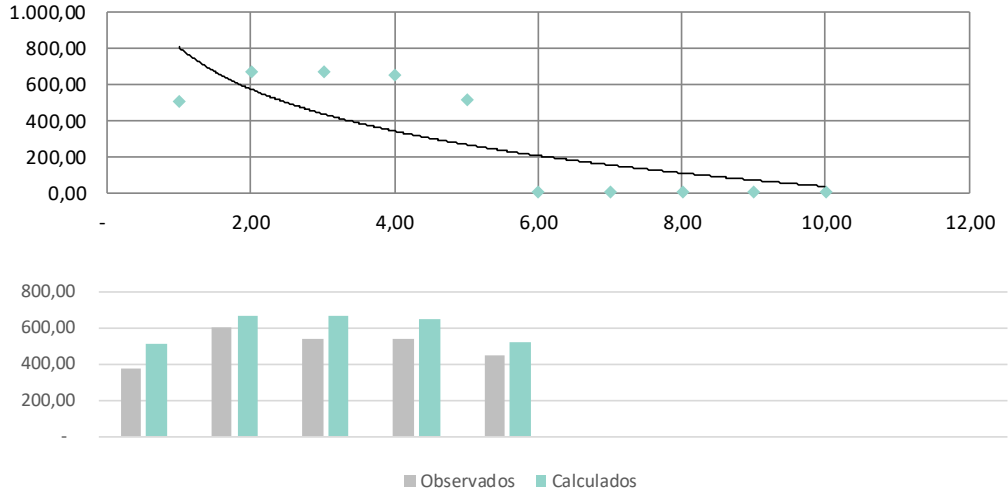
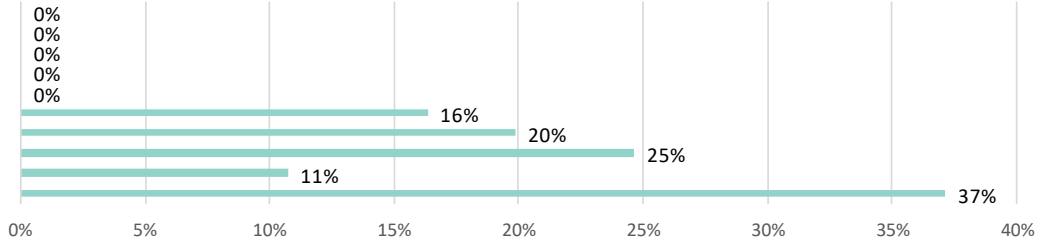


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	370,37	507,82	137,4517596	37%
2	600,00	664,41	64,40934393	11%
3	533,33	664,77	131,4327726	25%
4	540,00	647,25	107,2541238	20%
5	444,44	517,09	72,64106459	16%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				22%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Travessa Juscelino Kubistsheck | | Garrafão | | Capanema | PA	Livia Quintas(81) 98193-5674	7	-	-	405,00	10,00	150.000,00	-	370,37
	Dado 2	Rua Cônego Inácio Magalhães | | São Pio X | | Capanema | PA	José Rafael(91) 98822-9550	9	-	-	500,00	10,00	300.000,00	-	600,00
	Dado 3	Passagem São Raimundo | | São Pio X | | Capanema | PA	Eliete Chaves (91) 98540-8578	8	-	-	600,00	10,00	320.000,00	-	533,33
	Dado 4	Rua Apinagés | | São Pio X | | Capanema | PA	Bruno Fonseca (91) 98174-3518	8	-	-	500,00	10,00	270.000,00	-	540,00
	Dado 5	Travessa Jorge Maia | | São Pio X | | Capanema | PA	Eliete Chaves (91) 98540-8578	8	-	-	450,00	16,00	200.000,00	-	444,44

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Extra 1	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Travessa Juscelino Kubistsheck | | Garrafão | | Capanema | PA	370,37	0,90	0,99	1,43	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,37	✓ 507,82	**507,82**
2	Rua Cônego Inácio Magalhães | | São Pio X | | Capanema | PA	600,00	0,90	1,05	1,11	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,11	✓ 664,41	**664,41**
3	Passagem São Raimundo | | São Pio X | | Capanema | PA	533,33	0,90	1,05	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,25	✓ 664,77	**664,77**
4	Rua Apinagés | | São Pio X | | Capanema | PA	540,00	0,90	1,05	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	1,05	1,00	1,00	1,20	✓ 647,25	**647,25**
5	Travessa Jorge Maia | | São Pio X | | Capanema | PA	444,44	0,90	1,02	1,25	0,89	1,00	1,00	1,00	1,00	1,11	1,00	1,00	1,16	✓ 517,09	**517,09**

RESULTADOS

Desvio Padrão	80,54	80,54
Coeficiente de Variação Puro		18,13%
Coeficiente de Variação Homog		13,42%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 143	Min 0,89
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		600,27
Limite Superior (+30%)		R$ 780,35
Limite Inferior (-30%)		R$ 420,19
Média Saneada		600,27
Intervalo de Confiança	-10,28%	538,53
	10,28%	662,00
Campo de Arbitrio	-15,00%	510,23
	15,00%	690,31
Valor Unitário Final	**R$**	**600,27**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Denominação	Área (m²) / Uindade (und)	Custo Unit / Verba	Id. ap.	Est.	Vida Útil	Vida Rem.	Dep.	Custo Reprodução	Custo Reedição
		Edificações							
Imóvel Comercial	366,89	2.684,36	10	c	60	50	0,88	984.864	870.620
Subtotal Edificações	**366,89**							**984.864**	**870.620**
		Benfeitorias/Equipamentos							
Subtotal Benfeitorias	**-**							**0**	**0**
Edificações e Benfeitorias	366,89							**984.864**	**870.620**
Custo de reedição								**984.864**	**870.600**

SINDUSCON/PINI	UNIT BÁSICO	BDI	AJUSTE	UNIT CORRIGIDO
Comercial Salas e Lojas	2.198,13	22,1%		2.684,36

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

ITEM 413

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	13/02/2023
Endereço	Travessa César Pinheiro			Número	236
Bairro	Centro	Cidade	Capanema	Estado	PA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	9
Área do Terreno(m²)	915,00		Frente terreno (m)	17,50	
Profund. Equiv. Terr (m	52,29		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Avenida principal	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 75,77	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	18%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	14%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,29
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,90

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

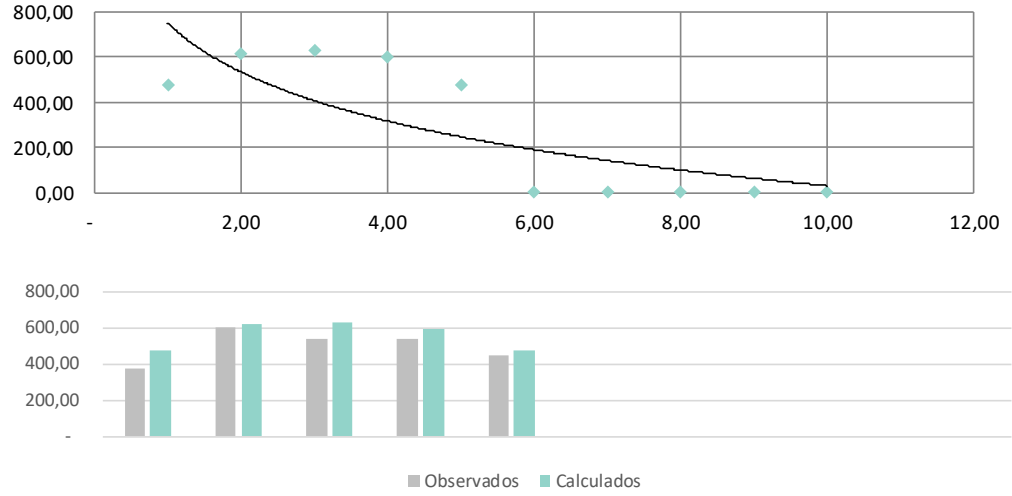
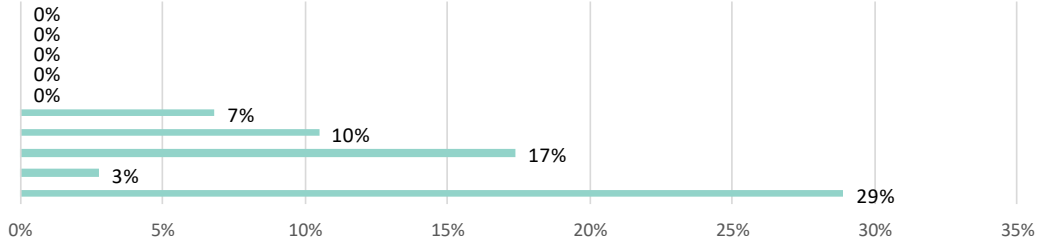


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	370,37	477,41	107,0429123	29%
2	600,00	616,44	16,44385467	3%
3	533,33	626,02	92,68326233	17%
4	540,00	596,59	56,58518349	10%
5	444,44	474,68	30,23571104	7%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				13%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Travessa Juscelino Kubistsheck | | Garrafão | | Capanema | PA	Livia Quintas(81) 98193-5674	7	-	-	405,00	10,00	150.000,00	-	370,37
	Dado 2	Rua Cônego Inácio Magalhães | | São Pio X | | Capanema | PA	José Rafael(91) 98822-9550	9	-	-	500,00	10,00	300.000,00	-	600,00
	Dado 3	Passagem São Raimundo | | São Pio X | | Capanema | PA	Eliete Chaves (91) 98540-8578	8	-	-	600,00	10,00	320.000,00	-	533,33
	Dado 4	Rua Apinagés | | São Pio X | | Capanema | PA	Bruno Fonseca (91) 98174-3518	8	-	-	500,00	10,00	270.000,00	-	540,00
	Dado 5	Travessa Jorge Maia | | São Pio X | | Capanema | PA	Eliete Chaves (91) 98540-8578	8	-	-	450,00	16,00	200.000,00	-	444,44

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Extra 1	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Travessa Juscelino Kubistsheck | | Garrafão | | Capanema | PA	370,37	0,90	0,90	1,29	1,15	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,29	✓ 477,41	**477,41**
2	Rua Cônego Inácio Magalhães | | São Pio X | | Capanema | PA	600,00	0,90	0,93	1,00	1,15	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,03	✓ 616,44	**616,44**
3	Passagem São Raimundo | | São Pio X | | Capanema | PA	533,33	0,90	0,95	1,13	1,15	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,17	✓ 626,02	**626,02**
4	Rua Apinagés | | São Pio X | | Capanema | PA	540,00	0,90	0,93	1,13	1,15	1,00	1,00	1,00	0,95	1,05	1,00	1,00	1,10	✓ 596,59	**596,59**
5	Travessa Jorge Maia | | São Pio X | | Capanema | PA	444,44	0,90	0,92	1,13	1,02	1,00	1,00	1,00	1,00	1,11	1,00	1,00	1,07	✓ 474,68	**474,68**

RESULTADOS

Desvio Padrão	75,77	75,77
Coeficiente de Variação Puro		18,13%
Coeficiente de Variação Homog		13,57%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 129	Min 0,90
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		558,23
Limite Superior (+30%)		R$ 725,70
Limite Inferior (-30%)		R$ 390,76
Média Saneada		558,23
Intervalo de Confiança	-10,40%	500,15
	10,40%	616,31
Campo de Arbitrio	-15,00%	474,49
	15,00%	641,96
Valor Unitário Final	**R$**	**558,23**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Denominação	Área (m²) / Uindade (und)	Custo Unit / Verba	Id. ap.	Est.	Vida Útil	Vida Rem.	Dep.	Custo Reprodução	Custo Reedição
		Edificações							
Imóvel Comercial	264,16	2.684,36	10	c	60	50	0,88	709.100	626.844
Subtotal Edificações	**264,16**							**709.100**	**626.844**
		Benfeitorias/Equipamentos							
Subtotal Benfeitorias	-							**0**	**0**
Edificações e Benfeitorias	264,16							**709.100**	**626.844**
Custo de reedição								**709.100**	**626.800**

SINDUSCON/PINI	UNIT BÁSICO	BDI	AJUSTE	UNIT CORRIGIDO
Comercial Salas e Lojas	2.198,13	22,1%		2.684,36

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

ITEM 414

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	13/02/2023
Endereço	Rua Sebastião de Freitas			Número	162
Bairro	Centro	Cidade	Capanema	Estado	PA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	9
Área do Terreno(m²)	800,00		Frente terreno (m)	15,00	
Profund. Equiv. Terr (m	53,33		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 65,43	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	18%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	13%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,29
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,90

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

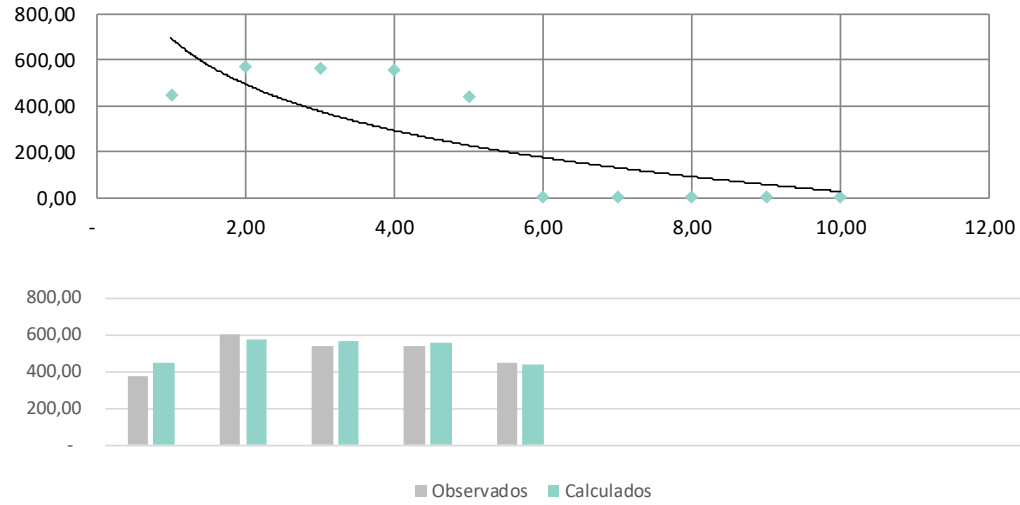
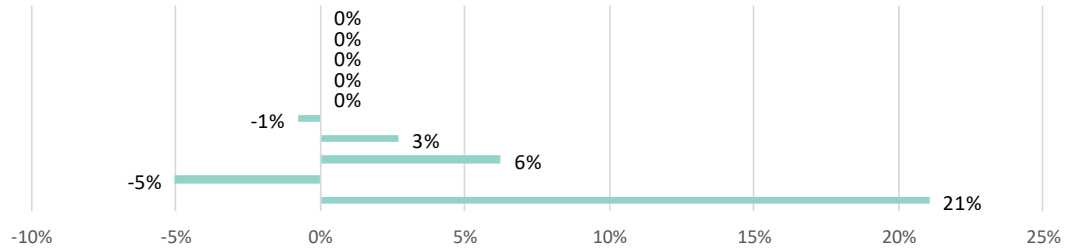


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	370,37	448,45	78,08344162	21%
2	600,00	569,77	-30,22561966	-5%
3	533,33	566,55	33,21961536	6%
4	540,00	554,58	14,5826566	3%
5	444,44	440,99	-3,452767252	-1%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				5%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Travessa Juscelino Kubistsheck | | Garrafão | | Capanema | PA	Livia Quintas(81) 98193-5674	7	-	-	405,00	10,00	150.000,00	-	370,37
	Dado 2	Rua Cônego Inácio Magalhães | | São Pio X | | Capanema | PA	José Rafael(91) 98822-9550	9	-	-	500,00	10,00	300.000,00	-	600,00
	Dado 3	Passagem São Raimundo | | São Pio X | | Capanema | PA	Eliete Chaves (91) 98540-8578	8	-	-	600,00	10,00	320.000,00	-	533,33
	Dado 4	Rua Apinagés | | São Pio X | | Capanema | PA	Bruno Fonseca (91) 98174-3518	8	-	-	500,00	10,00	270.000,00	-	540,00
	Dado 5	Travessa Jorge Maia | | São Pio X | | Capanema | PA	Eliete Chaves (91) 98540-8578	8	-	-	450,00	16,00	200.000,00	-	444,44

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Extra 1	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Travessa Juscelino Kubistsheck | | Garrafão | | Capanema | PA	370,37	0,90	0,92	1,29	1,11	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,21	✓ 448,45	**448,45**
2	Rua Cônego Inácio Magalhães | | São Pio X | | Capanema | PA	600,00	0,90	0,94	1,00	1,11	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	✓ 569,77	**569,77**
3	Passagem São Raimundo | | São Pio X | | Capanema | PA	533,33	0,90	0,93	1,13	1,11	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,06	✓ 566,55	**566,55**
4	Rua Apinagés | | São Pio X | | Capanema | PA	540,00	0,90	0,94	1,13	1,11	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,03	✓ 554,58	**554,58**
5	Travessa Jorge Maia | | São Pio X | | Capanema | PA	444,44	0,90	0,93	1,13	0,98	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	0,99	✓ 440,99	**440,99**

RESULTADOS

Desvio Padrão	65,43	65,43	Média	516,07
Coeficiente de Variação Puro		18,13%	Limite Superior (+30%)	R$ 670,89
Coeficiente de Variação Homog		12,68%	Limite Inferior (-30%)	R$ 361,25
Número Total de Elementos		5	Média Saneada	516,07
Número de Elementos Saneados		5	Intervalo de Confiança	-9,72% 465,92
t de Student		1,5330		9,72% 566,22
Fator/Conjunto de Fa	Máx 129	Min 0,90	Campo de Arbitrio	-15,00% 438,66
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II		15,00% 593,48
Valor Adotado	Valor Médio		Valor Unitário Final	**R$ 516,07**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Denominação	Área (m²) / Uindade (und)	Custo Unit / Verba	Id. ap.	Est.	Vida Útil	Vida Rem.	Dep.	Custo Reprodução	Custo Reedição
		Edificações							
Imóvel Comercial	255,00	2.684,36	10	c	60	50	0,88	684.511	605.108
Subtotal Edificações	**255,00**							**684.511**	**605.108**
		Benfeitorias/Equipamentos							
Subtotal Benfeitorias	**-**							**0**	**0**
Edificações e Benfeitorias	255,00							**684.511**	**605.108**
Custo de reedição								**684.511**	**605.100**

SINDUSCON/PINI	UNIT BÁSICO	BDI	AJUSTE	UNIT CORRIGIDO
Comercial Salas e Lojas	2.198,13	22,1%		2.684,36

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

ITEM 415

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	13/02/2023
Endereço	Rua Engenheiro Carlos Alves			Número	788
Bairro	Oliveira Lima	Cidade	Capanema	Estado	PA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	7
Área do Terreno(m²)	1116,22		Frente terreno (m)	26,00	
Profund. Equiv. Terr (m	42,93		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 52,05	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	18%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	12%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,19
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,77

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

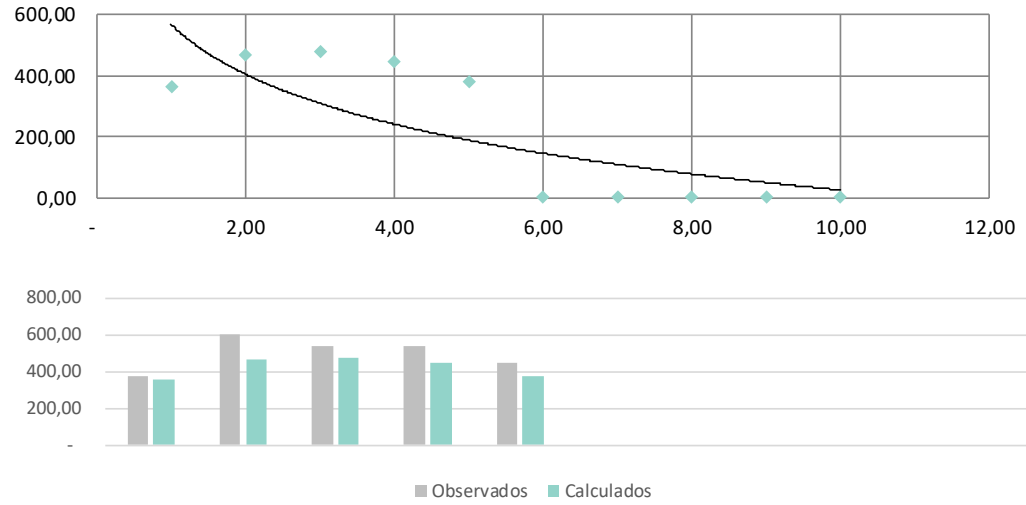
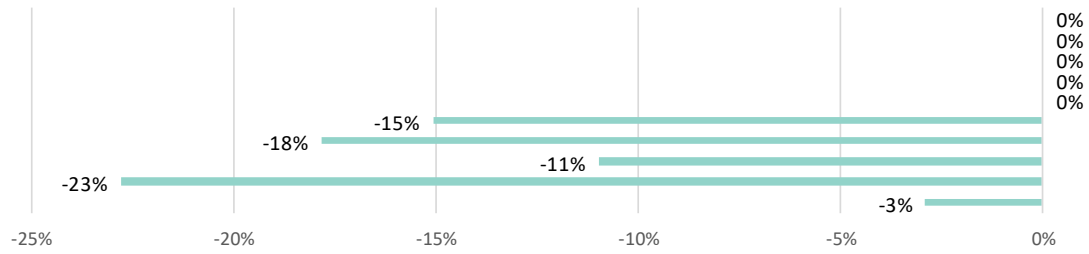


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	370,37	359,62	-10,75032411	-3%
2	600,00	463,36	-136,640888	-23%
3	533,33	474,85	-58,48664543	-11%
4	540,00	443,81	-96,19108489	-18%
5	444,44	377,48	-66,96206165	-15%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-14%

Gráfico dos Residuos Relativos



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Travessa Juscelino Kubistsheck | | Garrafão | | Capanema | PA	Livia Quintas(81) 98193-5674	7	-	-	405,00	10,00	150.000,00	-	370,37
	Dado 2	Rua Cônego Inácio Magalhães | | São Pio X | | Capanema | PA	José Rafael(91) 98822-9550	9	-	-	500,00	10,00	300.000,00	-	600,00
	Dado 3	Passagem São Raimundo | | São Pio X | | Capanema | PA	Eliete Chaves (91) 98540-8578	8	-	-	600,00	10,00	320.000,00	-	533,33
	Dado 4	Rua Apinagés | | São Pio X | | Capanema | PA	Bruno Fonseca (91) 98174-3518	8	-	-	500,00	10,00	270.000,00	-	540,00
	Dado 5	Travessa Jorge Maia | | São Pio X | | Capanema | PA	Eliete Chaves (91) 98540-8578	8	-	-	450,00	16,00	200.000,00	-	444,44

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Extra 1	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Travessa Juscelino Kubistsheck | | Garrafão | | Capanema | PA	370,37	0,90	0,88	1,00	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,97	✓ 359,62	**359,62**
2	Rua Cônego Inácio Magalhães | | São Pio X | | Capanema | PA	600,00	0,90	0,90	0,78	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,77	✓ 463,36	**463,36**
3	Passagem São Raimundo | | São Pio X | | Capanema | PA	533,33	0,90	0,93	0,88	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	✓ 474,85	**474,85**
4	Rua Apinagés | | São Pio X | | Capanema | PA	540,00	0,90	0,90	0,88	1,19	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	0,82	✓ 443,81	**443,81**
5	Travessa Jorge Maia | | São Pio X | | Capanema | PA	444,44	0,90	0,89	0,88	1,13	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	0,85	✓ 377,48	**377,48**

RESULTADOS

Desvio Padrão	52,05	52,05
Coeficiente de Variação Puro		18,13%
Coeficiente de Variação Homog		12,28%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx ▲ 1,19	Min ▬ 0,77
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		423,82
Limite Superior (+30%)		R$ 550,97
Limite Inferior (-30%)		R$ 296,68
Média Saneada		423,82
Intervalo de Confiança	-9,41%	383,93
	9,41%	463,72
Campo de Arbitrio	-15,00%	360,25
	15,00%	487,40
Valor Unitário Final	**R$**	**423,82**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Denominação	Área (m²) / Uindade (und)	Custo Unit / Verba	Id. ap.	Est.	Vida Útil	Vida Rem.	Dep.	Custo Reprodução	Custo Reedição
		Edificações							
Imóvel Comercial	276,31	2.684,36	10	c	60	50	0,88	741.715	655.676
Subtotal Edificações	**276,31**							**741.715**	**655.676**
		Benfeitorias/Equipamentos							
Subtotal Benfeitorias	-							**0**	**0**
Edificações e Benfeitorias	276,31							**741.715**	**655.676**
Custo de reedição								**741.715**	**655.700**

SINDUSCON/PINI	UNIT BÁSICO	BDI	AJUSTE	UNIT CORRIGIDO
Comercial Salas e Lojas	2.198,13	22,1%		2.684,36

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

ITEM 416 E 417

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	13/02/2023
Endereço	Rua Dois de Junho			Número	51
Bairro	Centro	Cidade	Capanema	Estado	PA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	8
Área do Terreno(m²)	500,00		Frente terreno (m)	10,00	
Profund. Equiv. Terr (m	50,00		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 64,85	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	18%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	15%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,14
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,79

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

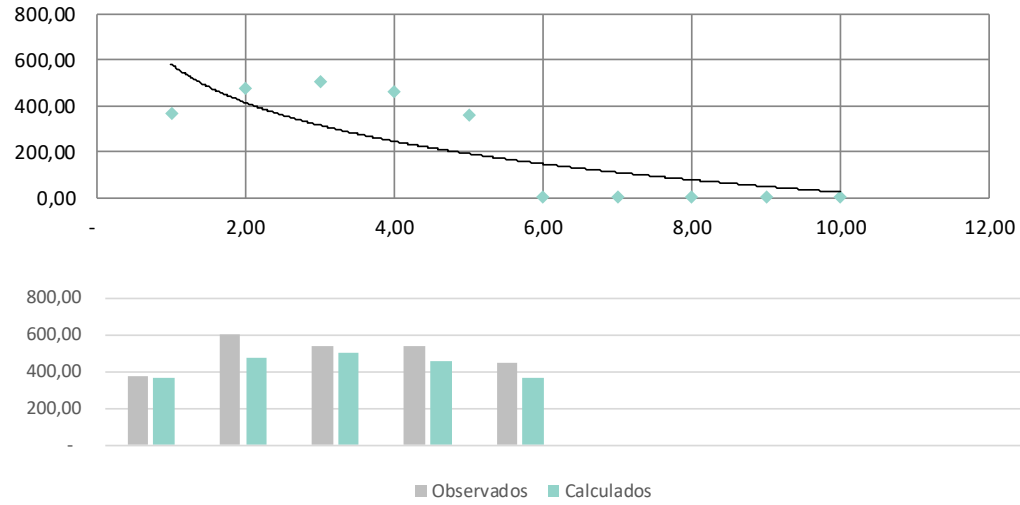
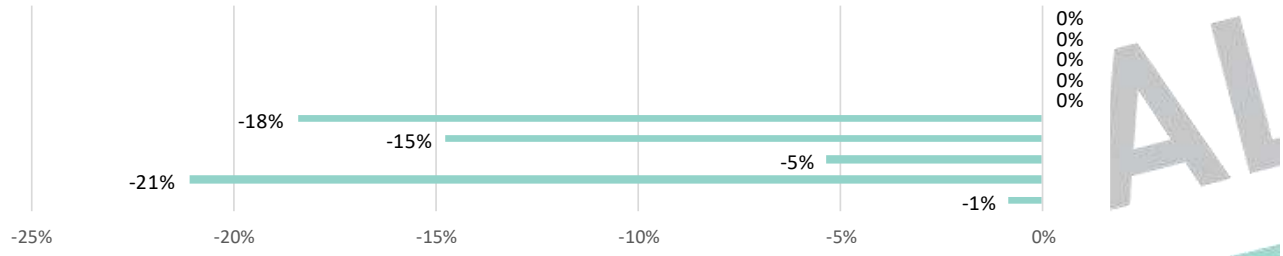


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	370,37	367,24	-3,133170034	-1%
2	600,00	473,33	-126,6666667	-21%
3	533,33	504,87	-28,46125899	-5%
4	540,00	460,29	-79,71428571	-15%
5	444,44	362,57	-81,87776427	-18%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-12%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Travessa Juscelino Kubistsheck | | Garrafão | | Capanema | PA	Livia Quintas(81) 98193-5674	7	-	-	405,00	10,00	150.000,00	-	370,37
	Dado 2	Rua Cônego Inácio Magalhães | | São Pio X | | Capanema | PA	José Rafael(91) 98822-9550	9	-	-	500,00	10,00	300.000,00	-	600,00
	Dado 3	Passagem São Raimundo | | São Pio X | | Capanema | PA	Eliete Chaves (91) 98540-8578	8	-	-	600,00	10,00	320.000,00	-	533,33
	Dado 4	Rua Apinagés | | São Pio X | | Capanema | PA	Bruno Fonseca (91) 98174-3518	8	-	-	500,00	10,00	270.000,00	-	540,00
	Dado 5	Travessa Jorge Maia | | São Pio X | | Capanema | PA	Eliete Chaves (91) 98540-8578	8	-	-	450,00	16,00	200.000,00	-	444,44

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Extra 1	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Travessa Juscelino Kubistsheck | | Garrafão | | Capanema | PA	370,37	0,90	0,95	1,14	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,99	✓ 367,24	**367,24**
2	Rua Cônego Inácio Magalhães | | São Pio X | | Capanema | PA	600,00	0,90	1,00	0,89	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,79	✓ 473,33	**473,33**
3	Passagem São Raimundo | | São Pio X | | Capanema | PA	533,33	0,90	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	✓ 504,87	**504,87**
4	Rua Apinagés | | São Pio X | | Capanema | PA	540,00	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	0,85	✓ 460,29	**460,29**
5	Travessa Jorge Maia | | São Pio X | | Capanema | PA	444,44	0,90	0,97	1,00	0,89	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	0,82	✓ 362,57	**362,57**

RESULTADOS

Desvio Padrão	64,85	64,85
Coeficiente de Variação Puro		18,13%
Coeficiente de Variação Homog		14,95%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,14	Min 0,79
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		433,66
Limite Superior (+30%)		R$ 563,76
Limite Inferior (-30%)		R$ 303,56
Média Saneada		433,66
Intervalo de Confiança	-11,46%	383,95
	11,46%	483,36
Campo de Arbitrio	-15,00%	368,61
	15,00%	498,71
Valor Unitário Final	**R$**	**433,66**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Denominação	Área (m²) / Uindade (und)	Custo Unit / Verba	Id. ap.	Est.	Vida Útil	Vida Rem.	Dep.	Custo Reprodução	Custo Reedição
		Edificações							
Imóvel Comercial	416,21	2.775,19	10	c	60	50	0,88	1.155.062	1.021.075
Subtotal Edificações	**416,21**							**1.155.062**	**1.021.075**
		Benfeitorias/Equipamentos							
Subtotal Benfeitorias	**-**							**0**	**0**
Edificações e Benfeitorias	416,21							**1.155.062**	**1.021.075**
Custo de reedição								**1.155.062**	**1.021.100**

SINDUSCON/PINI	UNIT BÁSICO	BDI	AJUSTE	UNIT CORRIGIDO
Residencial Normal	2.272,51	22,1%		2.775,19

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

ITEM 418

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	14/02/2023
Endereço	Rua Dois de Junho			Número	75
Bairro	Centro	Cidade	Capanema	Estado	PA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	8
Área do Terreno(m²)	600,00		Frente terreno (m)	12,00	
Profund. Equiv. Terr (m	50,00		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 61,05	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	18%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	14%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,14
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,79

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

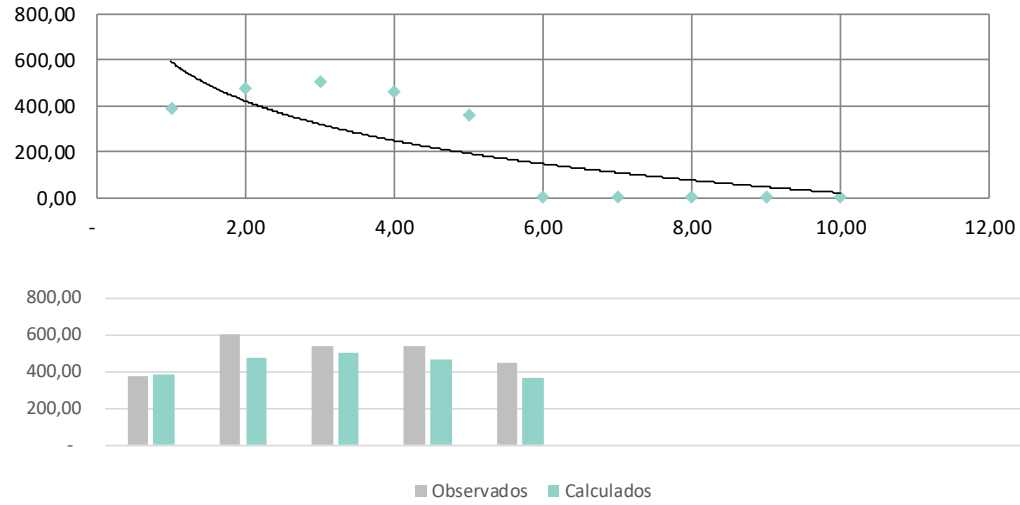
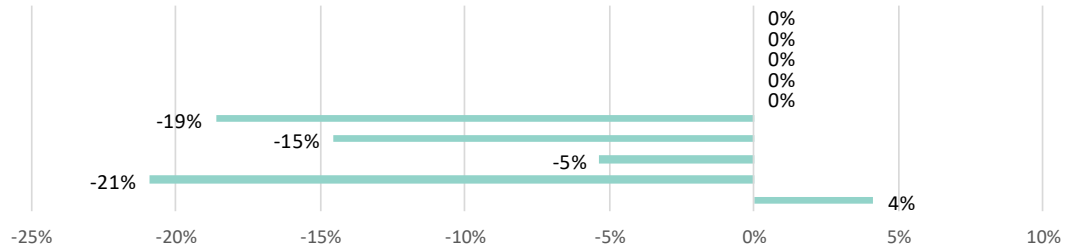


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	370,37	385,76	15,38864016	4%
2	600,00	474,58	-125,4199077	-21%
3	533,33	504,87	-28,46125899	-5%
4	540,00	461,41	-78,59220265	-15%
5	444,44	361,71	-82,73720127	-19%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-11%

Gráfico dos Residuos Relativos



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Travessa Juscelino Kubistsheck | | Garrafão | | Capanema | PA	Livia Quintas(81) 98193-5674	7	-	-	405,00	10,00	150.000,00	-	370,37
	Dado 2	Rua Cônego Inácio Magalhães | | São Pio X | | Capanema | PA	José Rafael(91) 98822-9550	9	-	-	500,00	10,00	300.000,00	-	600,00
	Dado 3	Passagem São Raimundo | | São Pio X | | Capanema | PA	Eliete Chaves (91) 98540-8578	8	-	-	600,00	10,00	320.000,00	-	533,33
	Dado 4	Rua Apinagés | | São Pio X | | Capanema | PA	Bruno Fonseca (91) 98174-3518	8	-	-	500,00	10,00	270.000,00	-	540,00
	Dado 5	Travessa Jorge Maia | | São Pio X | | Capanema | PA	Eliete Chaves (91) 98540-8578	8	-	-	450,00	16,00	200.000,00	-	444,44

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Extra 1	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Travessa Juscelino Kubistsheck | | Garrafão | | Capanema | PA	370,37	0,90	0,95	1,14	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,04	✓ 385,76	**385,76**
2	Rua Cônego Inácio Magalhães | | São Pio X | | Capanema | PA	600,00	0,90	0,96	0,89	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,79	✓ 474,58	**474,58**
3	Passagem São Raimundo | | São Pio X | | Capanema | PA	533,33	0,90	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	✓ 504,87	**504,87**
4	Rua Apinagés | | São Pio X | | Capanema | PA	540,00	0,90	0,96	1,00	1,05	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	0,85	✓ 461,41	**461,41**
5	Travessa Jorge Maia | | São Pio X | | Capanema | PA	444,44	0,90	0,93	1,00	0,93	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	0,81	✓ 361,71	**361,71**

RESULTADOS

Desvio Padrão	61,05	61,05
Coeficiente de Variação Puro		18,13%
Coeficiente de Variação Homog		13,95%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,14	Min 0,79
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		437,67
Limite Superior (+30%)		R$ 568,96
Limite Inferior (-30%)		R$ 306,37
Média Saneada		437,67
Intervalo de Confiança	-10,69%	390,87
	10,69%	484,46
Campo de Arbitrio	-15,00%	372,02
	15,00%	503,32
Valor Unitário Final	**R$**	**437,67**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

ITEM 419

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	13/02/2023
Endereço	Rua João Pessoa			Número	44
Bairro	Centro	Cidade	Capanema	Estado	PA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	8
Área do Terreno(m²)	474,30		Frente terreno (m)	9,50	
Profund. Equiv. Terr (m	49,93		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 64,91	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	18%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	15%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,14
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,79

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

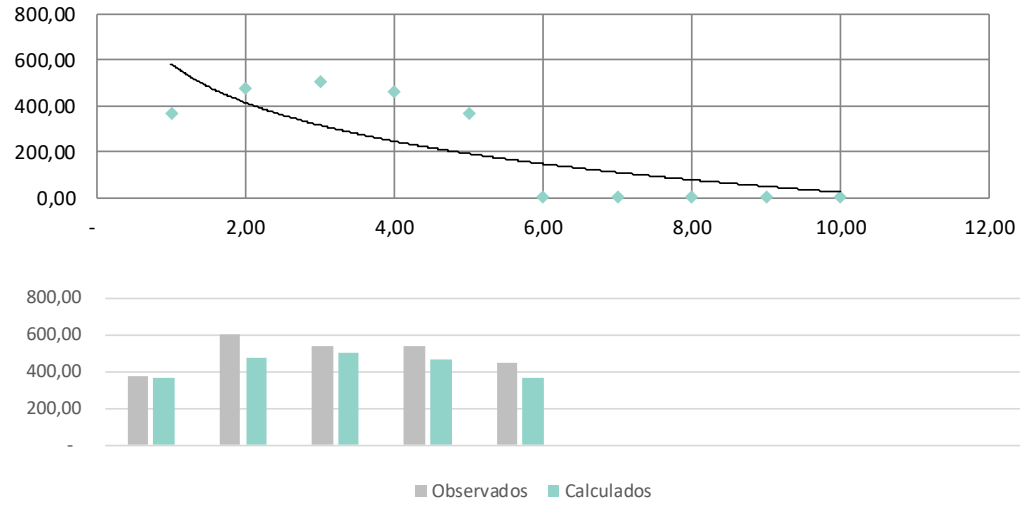
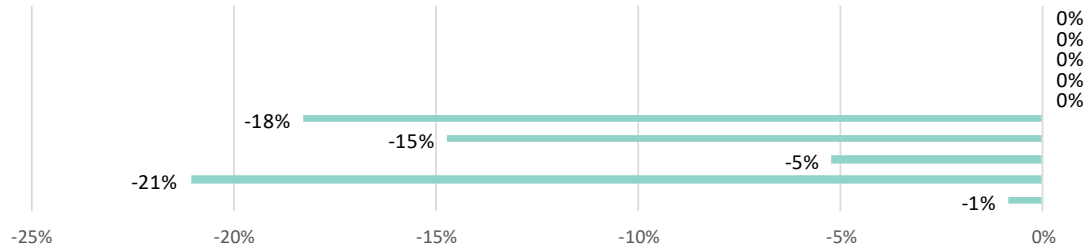


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	370,37	367,18	-3,186316681	-1%
2	600,00	473,66	-126,3438908	-21%
3	533,33	505,49	-27,84406048	-5%
4	540,00	460,58	-79,4237874	-15%
5	444,44	363,28	-81,1643126	-18%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-12%

Gráfico dos Residuos Relativos



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Travessa Juscelino Kubistsheck | | Garrafão | | Capanema | PA	Livia Quintas(81) 98193-5674	7	-	-	405,00	10,00	150.000,00	-	370,37
	Dado 2	Rua Cônego Inácio Magalhães | | São Pio X | | Capanema | PA	José Rafael(91) 98822-9550	9	-	-	500,00	10,00	300.000,00	-	600,00
	Dado 3	Passagem São Raimundo | | São Pio X | | Capanema | PA	Eliete Chaves (91) 98540-8578	8	-	-	600,00	10,00	320.000,00	-	533,33
	Dado 4	Rua Apinagés | | São Pio X | | Capanema | PA	Bruno Fonseca (91) 98174-3518	8	-	-	500,00	10,00	270.000,00	-	540,00
	Dado 5	Travessa Jorge Maia | | São Pio X | | Capanema | PA	Eliete Chaves (91) 98540-8578	8	-	-	450,00	16,00	200.000,00	-	444,44

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Extra 1	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Travessa Juscelino Kubistsheck | | Garrafão | | Capanema | PA	370,37	0,90	0,96	1,14	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,99	✓ 367,18	**367,18**
2	Rua Cônego Inácio Magalhães | | São Pio X | | Capanema | PA	600,00	0,90	1,01	0,89	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,79	✓ 473,66	**473,66**
3	Passagem São Raimundo | | São Pio X | | Capanema | PA	533,33	0,90	1,06	1,00	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	✓ 505,49	**505,49**
4	Rua Apinagés | | São Pio X | | Capanema | PA	540,00	0,90	1,01	1,00	0,99	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	0,85	✓ 460,58	**460,58**
5	Travessa Jorge Maia | | São Pio X | | Capanema | PA	444,44	0,90	0,99	1,00	0,88	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	0,82	✓ 363,28	**363,28**

RESULTADOS

Desvio Padrão	64,91	64,91
Coeficiente de Variação Puro		18,13%
Coeficiente de Variação Homog		14,96%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,14	Min 0,79
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		434,04
Limite Superior (+30%)		R$ 564,25
Limite Inferior (-30%)		R$ 303,83
Média Saneada		434,04
Intervalo de Confinança	-11,46%	384,28
	11,46%	483,79
Campo de Arbitrio	-15,00%	368,93
	15,00%	499,14
Valor Unitário Final	**R$**	**434,04**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Denominação	Área (m²) / Uindade (und)	Custo Unit / Verba	Id. ap.	Est.	Vida Útil	Vida Rem.	Dep.	Custo Reprodução	Custo Reedição
		Edificações							
Imóvel Comercial	216,29	2.775,19	10	c	60	50	0,88	600.246	530.617
Subtotal Edificações	**216,29**							**600.246**	**530.617**
		Benfeitorias/Equipamentos							
Subtotal Benfeitorias	-							**0**	**0**
Edificações e Benfeitorias	216,29							**600.246**	**530.617**
Custo de reedição								**600.246**	**530.600**

SINDUSCON/PINI	UNIT BÁSICO	BDI	AJUSTE	UNIT CORRIGIDO
Residencial Normal	2.272,51	22,1%		2.775,19

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

ITEM 420

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	13/02/2023
Endereço	Av. Barão de Capanema			Número	866
Bairro	Areia Branca	Cidade	Capanema	Estado	PA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	8
Área do Terreno(m²)	837,91		Frente terreno (m)	15,00	
Profund. Equiv. Terr (m	55,86		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Avenida principal	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 61,37	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	18%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	13%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,14
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,88

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

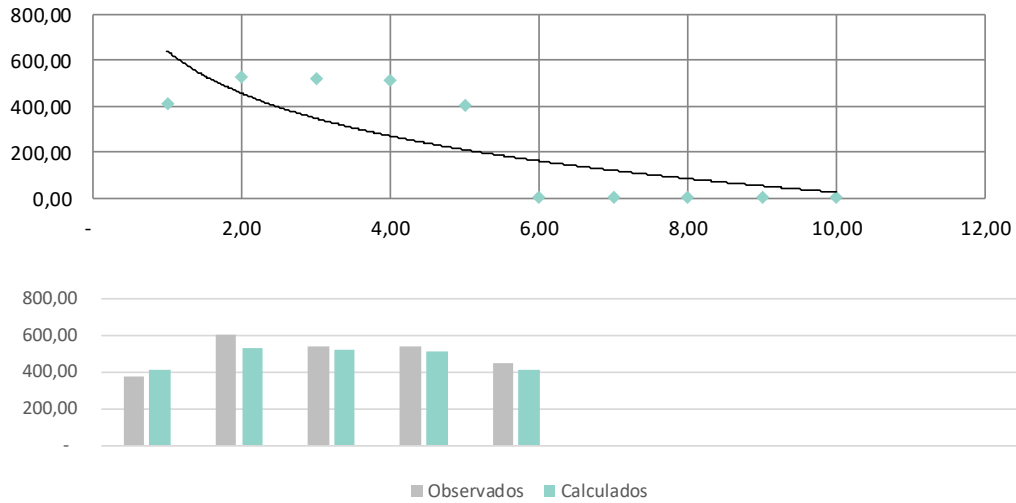
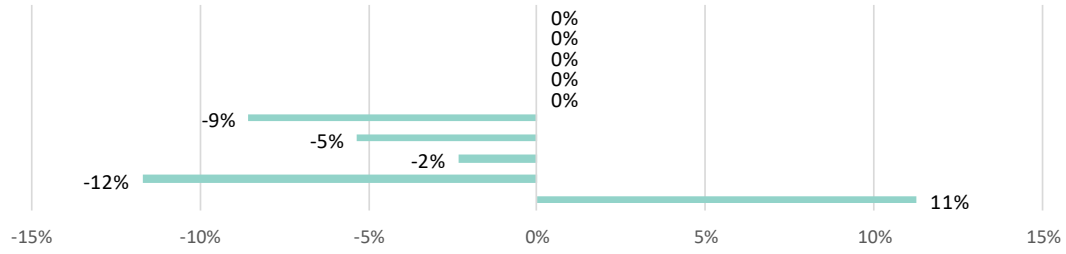


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	370,37	412,10	41,72896695	11%
2	600,00	529,84	-70,15712311	-12%
3	533,33	520,84	-12,49207123	-2%
4	540,00	511,14	-28,85569651	-5%
5	444,44	406,44	-38,00326593	-9%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-3%

Gráfico dos Residuos Relativos



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Travessa Juscelino Kubistsheck | | Garrafão | | Capanema | PA	Livia Quintas(81) 98193-5674	7	-	-	405,00	10,00	150.000,00	-	370,37
	Dado 2	Rua Cônego Inácio Magalhães | | São Pio X | | Capanema | PA	José Rafael(91) 98822-9550	9	-	-	500,00	10,00	300.000,00	-	600,00
	Dado 3	Passagem São Raimundo | | São Pio X | | Capanema | PA	Eliete Chaves (91) 98540-8578	8	-	-	600,00	10,00	320.000,00	-	533,33
	Dado 4	Rua Apinagés | | São Pio X | | Capanema | PA	Bruno Fonseca (91) 98174-3518	8	-	-	500,00	10,00	270.000,00	-	540,00
	Dado 5	Travessa Jorge Maia | | São Pio X | | Capanema | PA	Eliete Chaves (91) 98540-8578	8	-	-	450,00	16,00	200.000,00	-	444,44

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Extra 1	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Travessa Juscelino Kubistsheck | | Garrafão | | Capanema | PA	370,37	0,90	0,91	1,14	1,11	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,11	✓ 412,10	**412,10**
2	Rua Cônego Inácio Magalhães | | São Pio X | | Capanema | PA	600,00	0,90	0,94	0,89	1,11	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	0,88	✓ 529,84	**529,84**
3	Passagem São Raimundo | | São Pio X | | Capanema | PA	533,33	0,90	0,92	1,00	1,11	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	0,98	✓ 520,84	**520,84**
4	Rua Apinagés | | São Pio X | | Capanema | PA	540,00	0,90	0,94	1,00	1,11	1,00	1,00	1,00	0,95	1,05	1,00	1,00	0,95	✓ 511,14	**511,14**
5	Travessa Jorge Maia | | São Pio X | | Capanema | PA	444,44	0,90	0,93	1,00	0,98	1,00	1,00	1,00	1,00	1,11	1,00	1,00	0,91	✓ 406,44	**406,44**

RESULTADOS

Desvio Padrão	61,37	61,37	Média	476,07
Coeficiente de Variação Puro		18,13%	Limite Superior (+30%)	R$ 618,90
Coeficiente de Variação Homog		12,89%	Limite Inferior (-30%)	R$ 333,25
Número Total de Elementos		5	Média Saneada	476,07
Número de Elementos Saneados		5	Intervalo de Confiança	-9,88% 429,03
t de Student		1,5330		9,88% 523,12
Fator/Conjunto de Fa	Máx ▲ 1,14	Min ▲ 0,88	Campo de Arbitrio	-15,00% 404,66
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II		15,00% 547,48
Valor Adotado	Valor Médio		Valor Unitário Final	**R$ 476,07**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Denominação	Área (m²) / Uindade (und)	Custo Unit / Verba	Id. ap.	Est.	Vida Útil	Vida Rem.	Dep.	Custo Reprodução	Custo Reedição
		Edificações							
Casa Residencial	230,87	2.775,19	10	c	60	50	0,88	640.708	566.386
Subtotal Edificações	**230,87**							**640.708**	**566.386**
		Benfeitorias/Equipamentos							
Subtotal Benfeitorias	-							**0**	**0**
Edificações e Benfeitorias	230,87							**640.708**	**566.386**
Custo de reedição								**640.708**	**566.400**

SINDUSCON/PINI	UNIT BÁSICO	BDI	AJUSTE	UNIT CORRIGIDO
Residencial Normal	2.272,51	22,1%		2.775,19

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

ITEM 421

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	13/02/2023
Endereço	BR 308 - Transocêanica			Número	
Bairro	Garrafão	Cidade	Capanema	Estado	PA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	6
Área do Terreno(m²)	115762,50		Frente terreno (m)	250,00	
Profund. Equiv. Terr (m	463,05		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Eixo de tráfego	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 15,91	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	18%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	7%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,19
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,36

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

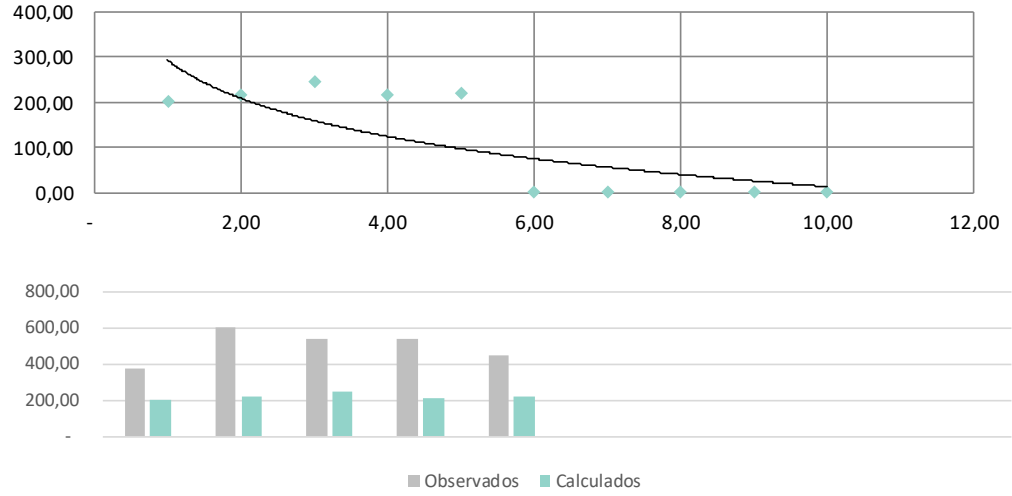
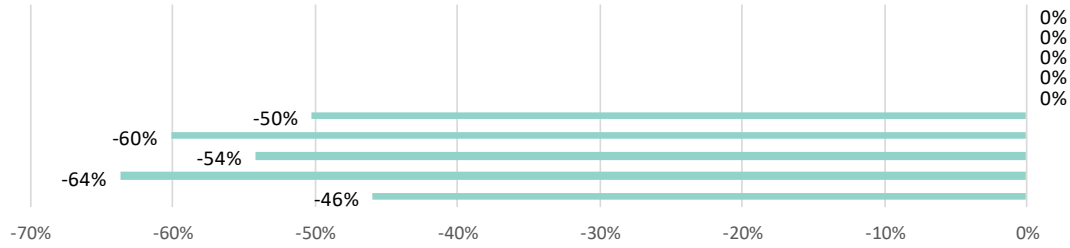


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	370,37	200,11	-170,2590225	-46%
2	600,00	217,79	-382,2078736	-64%
3	533,33	244,26	-289,0710181	-54%
4	540,00	215,30	-324,7013719	-60%
5	444,44	221,15	-223,2931572	-50%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-55%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Travessa Juscelino Kubistsheck | | Garrafão | | Capanema | PA	Livia Quintas(81) 98193-5674	7	-	-	405,00	10,00	150.000,00	-	370,37
	Dado 2	Rua Cônego Inácio Magalhães | | São Pio X | | Capanema | PA	José Rafael(91) 98822-9550	9	-	-	500,00	10,00	300.000,00	-	600,00
	Dado 3	Passagem São Raimundo | | São Pio X | | Capanema | PA	Eliete Chaves (91) 98540-8578	8	-	-	600,00	10,00	320.000,00	-	533,33
	Dado 4	Rua Apinagés | | São Pio X | | Capanema | PA	Bruno Fonseca (91) 98174-3518	8	-	-	500,00	10,00	270.000,00	-	540,00
	Dado 5	Travessa Jorge Maia | | São Pio X | | Capanema | PA	Eliete Chaves (91) 98540-8578	8	-	-	450,00	16,00	200.000,00	-	444,44

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posiçã o	Acess o/Via	Topog rafia	Extra 1	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizad o R$/m²	Unitário Homogeneizad o Saneado
1	Travessa Juscelino Kubistsheck | | Garrafão | | Capanema | PA	370,37	0,90	0,49	0,86	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,10	1,00	1,00	0,54	✓ 200,11	**200,11**
2	Rua Cônego Inácio Magalhães | | São Pio X | | Capanema | PA	600,00	0,90	0,51	0,67	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,10	1,00	1,00	0,36	✓ 217,79	**217,79**
3	Passagem São Raimundo | | São Pio X | | Capanema | PA	533,33	0,90	0,52	0,75	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,10	1,00	1,00	0,46	✓ 244,26	**244,26**
4	Rua Apinagés | | São Pio X | | Capanema | PA	540,00	0,90	0,51	0,75	1,19	1,00	1,00	1,00	0,95	1,10	1,00	1,00	0,40	✓ 215,30	**215,30**
5	Travessa Jorge Maia | | São Pio X | | Capanema | PA	444,44	0,90	0,50	0,75	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,16	1,00	1,00	0,50	✓ 221,15	**221,15**

RESULTADOS

Desvio Padrão	15,91	15,91
Coeficiente de Variação Puro		18,13%
Coeficiente de Variação Homog		7,24%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx ▲ 1,19	Min ✖ 0,36
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		219,72
Limite Superior (+30%)		R$ 285,64
Limite Inferior (-30%)		R$ 153,81
Média Saneada		219,72
Intervalo de Confiança	-5,55%	207,53
	5,55%	231,92
Campo de Arbitrio	-15,00%	186,76
	15,00%	252,68
Valor Unitário Final	**R$**	**219,72**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Denominação	Área (m²) / Uindade (und)	Custo Unit / Verba	Id. ap.	Est.	Vida Útil	Vida Rem.	Dep.	Custo Reprodução	Custo Reedição
			Edificações						
Galpão	3.594,00	1.317,71	10	c	60	50	0,88	4.735.855	4.186.496
Subtotal Edificações	**3.594,00**							**4.735.855**	**4.186.496**
			Benfeitorias/Equipamentos						
Subtotal Benfeitorias	**-**							**0**	**0**
Edificações e Benfeitorias	3.594,00							**4.735.855**	**4.186.496**
Custo de reedição								**4.735.855**	**4.186.500**

SINDUSCON/PINI	UNIT BÁSICO	BDI	AJUSTE	UNIT CORRIGIDO
Galpão Industrial	1.079,03	22,1%		1.317,71

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

ITEM 422

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	13/02/2023
Endereço	Av. Dom Pedro II			Número	
Bairro	Centro	Cidade	Capanema	Estado	PA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	8
Área do Terreno(m²)	638,30		Frente terreno (m)	15,00	
Profund. Equiv. Terr (m	42,55		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Avenida principal	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 67,97	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	18%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	14%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,14
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,89

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

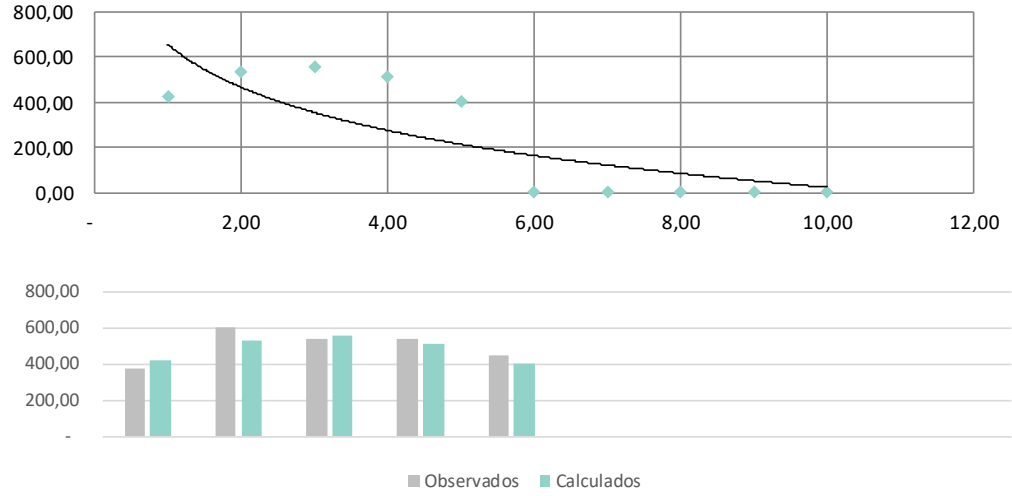
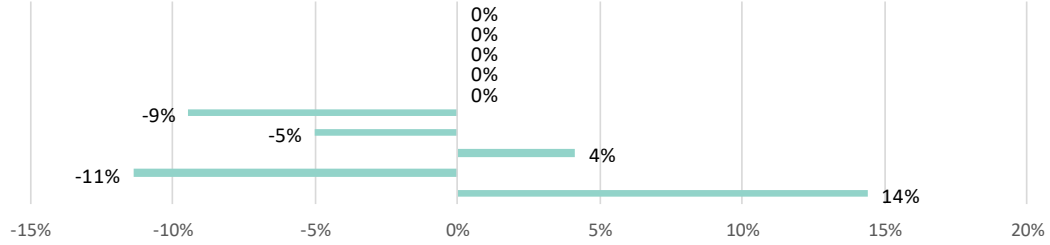


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	370,37	423,80	53,42981639	14%
2	600,00	531,81	-68,19183644	-11%
3	533,33	555,38	22,0433474	4%
4	540,00	512,91	-27,08693851	-5%
5	444,44	402,48	-41,96556917	-9%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-1%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Travessa Juscelino Kubistsheck | | Garrafão | | Capanema | PA	Livia Quintas(81) 98193-5674	7	-	-	405,00	10,00	150.000,00	-	370,37
	Dado 2	Rua Cônego Inácio Magalhães | | São Pio X | | Capanema | PA	José Rafael(91) 98822-9550	9	-	-	500,00	10,00	300.000,00	-	600,00
	Dado 3	Passagem São Raimundo | | São Pio X | | Capanema | PA	Eliete Chaves (91) 98540-8578	8	-	-	600,00	10,00	320.000,00	-	533,33
	Dado 4	Rua Apinagés | | São Pio X | | Capanema | PA	Bruno Fonseca (91) 98174-3518	8	-	-	500,00	10,00	270.000,00	-	540,00
	Dado 5	Travessa Jorge Maia | | São Pio X | | Capanema | PA	Eliete Chaves (91) 98540-8578	8	-	-	450,00	16,00	200.000,00	-	444,44

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Extra 1	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Travessa Juscelino Kubistsheck | | Garrafão | | Capanema | PA	370,37	0,90	0,94	1,14	1,11	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,14	✓ 423,80	**423,80**
2	Rua Cônego Inácio Magalhães | | São Pio X | | Capanema | PA	600,00	0,90	0,94	0,89	1,11	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	0,89	✓ 531,81	**531,81**
3	Passagem São Raimundo | | São Pio X | | Capanema | PA	533,33	0,90	0,98	1,00	1,11	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,04	✓ 555,38	**555,38**
4	Rua Apinagés | | São Pio X | | Capanema | PA	540,00	0,90	0,94	1,00	1,11	1,00	1,00	1,00	0,95	1,05	1,00	1,00	0,95	✓ 512,91	**512,91**
5	Travessa Jorge Maia | | São Pio X | | Capanema | PA	444,44	0,90	0,92	1,00	0,98	1,00	1,00	1,00	1,00	1,11	1,00	1,00	0,91	✓ 402,48	**402,48**

RESULTADOS

Desvio Padrão	67,97	67,97
Coeficiente de Variação Puro		18,13%
Coeficiente de Variação Homog		14,01%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx ▲ 1,14	Min ▲ 0,89
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		485,28
Limite Superior (+30%)		R$ 630,86
Limite Inferior (-30%)		R$ 339,69
Média Saneada		485,28
Intervalo de Confiança	-10,74%	433,18
	10,74%	537,37
Campo de Arbitrio	-15,00%	412,48
	15,00%	558,07
Valor Unitário Final	**R$**	**485,28**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Denominação	Área (m²) / Uindade (und)	Custo Unit / Verba	Id. ap.	Est.	Vida Útil	Vida Rem.	Dep.	Custo Reprodução	Custo Reedição
		Edificações							
Imóvel Comercial	274,83	2.684,36	10	c	60	50	0,88	737.742	652.164
Subtotal Edificações	**274,83**							**737.742**	**652.164**
		Benfeitorias/Equipamentos							
Subtotal Benfeitorias	**-**							**0**	**0**
Edificações e Benfeitorias	274,83							**737.742**	**652.164**
Custo de reedição								**737.742**	**652.200**

SINDUSCON/PINI	UNIT BÁSICO	BDI	AJUSTE	UNIT CORRIGIDO
Comercial Salas e Lojas	2.198,13	22,1%		2.684,36

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

ITEM 423

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	13/02/2023
Endereço	Av. João Paulo II			Número	457
Bairro	São Pio X	Cidade	Capanema	Estado	PA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	8
Área do Terreno(m²)	1000,00		Frente terreno (m)	18,00	
Profund. Equiv. Terr (m	55,56		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Avenida principal	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 68,83	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	18%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	14%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,16
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,89

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

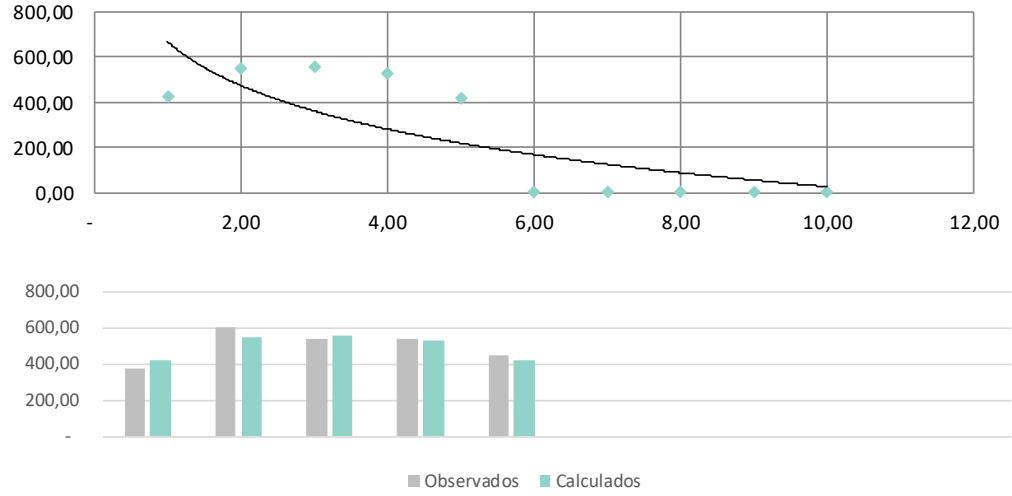
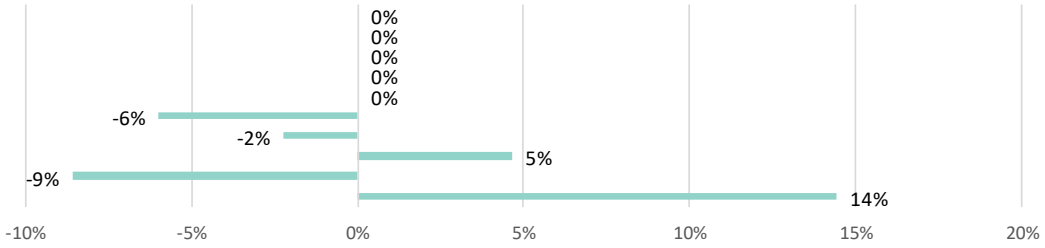


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	370,37	423,82	53,44988952	14%
2	600,00	548,51	-51,48892957	-9%
3	533,33	558,10	24,76527535	5%
4	540,00	527,95	-12,05432233	-2%
5	444,44	417,85	-26,59868882	-6%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				0%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Travessa Juscelino Kubistsheck | | Garrafão | | Capanema | PA	Livia Quintas(81) 98193-5674	7	-	-	405,00	10,00	150.000,00	-	370,37
	Dado 2	Rua Cônego Inácio Magalhães | | São Pio X | | Capanema | PA	José Rafael(91) 98822-9550	9	-	-	500,00	10,00	300.000,00	-	600,00
	Dado 3	Passagem São Raimundo | | São Pio X | | Capanema | PA	Eliete Chaves (91) 98540-8578	8	-	-	600,00	10,00	320.000,00	-	533,33
	Dado 4	Rua Apinagés | | São Pio X | | Capanema | PA	Bruno Fonseca (91) 98174-3518	8	-	-	500,00	10,00	270.000,00	-	540,00
	Dado 5	Travessa Jorge Maia | | São Pio X | | Capanema | PA	Eliete Chaves (91) 98540-8578	8	-	-	450,00	16,00	200.000,00	-	444,44

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Extra 1	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Travessa Juscelino Kubistsheck | | Garrafão | | Capanema | PA	370,37	0,90	0,89	1,14	1,16	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,14	✓ 423,82	**423,82**
2	Rua Cônego Inácio Magalhães | | São Pio X | | Capanema | PA	600,00	0,90	0,92	0,89	1,16	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	0,91	✓ 548,51	**548,51**
3	Passagem São Raimundo | | São Pio X | | Capanema | PA	533,33	0,90	0,94	1,00	1,16	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,05	✓ 558,10	**558,10**
4	Rua Apinagés | | São Pio X | | Capanema | PA	540,00	0,90	0,92	1,00	1,16	1,00	1,00	1,00	0,95	1,05	1,00	1,00	0,98	✓ 527,95	**527,95**
5	Travessa Jorge Maia | | São Pio X | | Capanema | PA	444,44	0,90	0,91	1,00	1,03	1,00	1,00	1,00	1,00	1,11	1,00	1,00	0,94	✓ 417,85	**417,85**

RESULTADOS

Desvio Padrão	68,83	68,83
Coeficiente de Variação Puro		18,13%
Coeficiente de Variação Homog		13,90%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx ▲ 1,16	Min ▲ 0,89
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		495,24
Limite Superior (+30%)		R$ 643,82
Limite Inferior (-30%)		R$ 346,67
Média Saneada		495,24
Intervalo de Confiança	-10,65%	442,49
	10,65%	548,00
Campo de Arbitrio	-15,00%	420,96
	15,00%	569,53
Valor Unitário Final	**R$**	**495,24**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Denominação	Área (m²) / Uindade (und)	Custo Unit / Verba	Id. ap.	Est.	Vida Útil	Vida Rem.	Dep.	Custo Reprodução	Custo Reedição
		Edificações							
Imóvel Comercial	278,83	2.684,36	10	c	60	50	0,88	748.479	661.655
Subtotal Edificações	**278,83**							**748.479**	**661.655**
		Benfeitorias/Equipamentos							
Subtotal Benfeitorias	-							**0**	**0**
Edificações e Benfeitorias	278,83							**748.479**	**661.655**
Custo de reedição								**748.479**	**661.700**

SINDUSCON/PINI	UNIT BÁSICO	BDI	AJUSTE	UNIT CORRIGIDO
Comercial Salas e Lojas	2.198,13	22,1%		2.684,36

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

ITEM 424 E 425

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	13/02/2023
Endereço	Rua João Pessoa			Número	69
Bairro	Centro	Cidade	Capanema	Estado	PA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	8
Área do Terreno(m²)	982,94		Frente terreno (m)	20,00	
Profund. Equiv. Terr (m	49,15		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 68,23	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	18%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	14%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,19
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,89

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

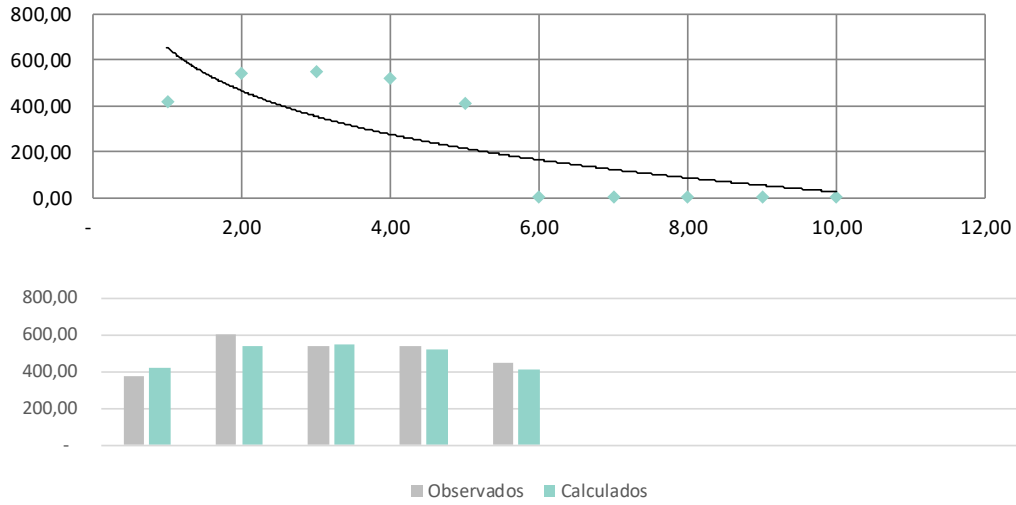
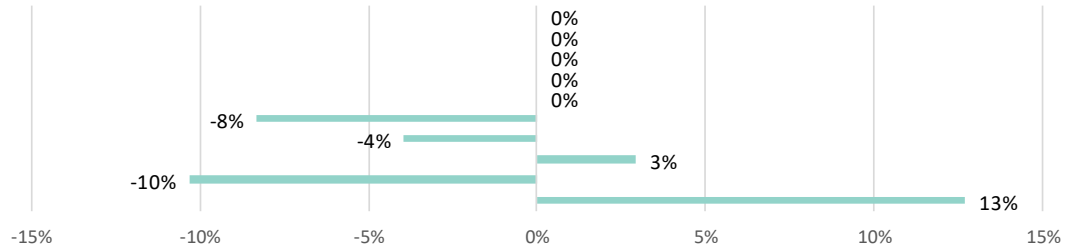


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	370,37	417,46	47,09363266	13%
2	600,00	538,24	-61,75526783	-10%
3	533,33	549,00	15,66391658	3%
4	540,00	518,71	-21,29402676	-4%
5	444,44	407,54	-36,90767318	-8%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-1%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Travessa Juscelino Kubistsheck | | Garrafão | | Capanema | PA	Livia Quintas(81) 98193-5674	7	-	-	405,00	10,00	150.000,00	-	370,37
	Dado 2	Rua Cônego Inácio Magalhães | | São Pio X | | Capanema | PA	José Rafael(91) 98822-9550	9	-	-	500,00	10,00	300.000,00	-	600,00
	Dado 3	Passagem São Raimundo | | São Pio X | | Capanema | PA	Eliete Chaves (91) 98540-8578	8	-	-	600,00	10,00	320.000,00	-	533,33
	Dado 4	Rua Apinagés | | São Pio X | | Capanema | PA	Bruno Fonseca (91) 98174-3518	8	-	-	500,00	10,00	270.000,00	-	540,00
	Dado 5	Travessa Jorge Maia | | São Pio X | | Capanema | PA	Eliete Chaves (91) 98540-8578	8	-	-	450,00	16,00	200.000,00	-	444,44

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Extra 1	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Travessa Juscelino Kubistsheck | | Garrafão | | Capanema | PA	370,37	0,90	0,90	1,14	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,13	✓ 417,46	**417,46**
2	Rua Cônego Inácio Magalhães | | São Pio X | | Capanema | PA	600,00	0,90	0,92	0,89	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	✓ 538,24	**538,24**
3	Passagem São Raimundo | | São Pio X | | Capanema | PA	533,33	0,90	0,94	1,00	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	✓ 549,00	**549,00**
4	Rua Apinagés | | São Pio X | | Capanema | PA	540,00	0,90	0,92	1,00	1,19	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	0,96	✓ 518,71	**518,71**
5	Travessa Jorge Maia | | São Pio X | | Capanema | PA	444,44	0,90	0,91	1,00	1,06	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	0,92	✓ 407,54	**407,54**

RESULTADOS

Desvio Padrão	68,23	68,23
Coeficiente de Variação Puro		18,13%
Coeficiente de Variação Homog		14,03%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx ▲ 1,19	Min ▲ 0,89
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		486,19
Limite Superior (+30%)		R$ 632,05
Limite Inferior (-30%)		R$ 340,33
Média Saneada		486,19
Intervalo de Confiança	-10,76%	433,89
	10,76%	538,49
Campo de Arbitrio	-15,00%	413,26
	15,00%	559,12
Valor Unitário Final	**R$**	**486,19**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Denominação	Área (m²) / Uindade (und)	Custo Unit / Verba	Id. ap.	Est.	Vida Útil	Vida Rem.	Dep.	Custo Reprodução	Custo Reedição
		Edificações							
Casa Residencial	410,95	2.775,19	10	c	60	50	0,88	1.140.464	1.008.170
Subtotal Edificações	**410,95**							**1.140.464**	**1.008.170**
		Benfeitorias/Equipamentos							
Subtotal Benfeitorias	**-**							**0**	**0**
Edificações e Benfeitorias	410,95							**1.140.464**	**1.008.170**
Custo de reedição								**1.140.464**	**1.008.200**

SINDUSCON/PINI	UNIT BÁSICO	BDI	AJUSTE	UNIT CORRIGIDO
Residencial Normal	2.272,51	22,1%		2.775,19

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

ITEM 426

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	13/02/2023
Endereço	Rua Sebastião de Freitas			Número	154
Bairro	São Pio X	Cidade	Capanema	Estado	PA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	8
Área do Terreno(m²)	1000,00		Frente terreno (m)	18,00	
Profund. Equiv. Terr (m	55,56		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Avenida principal	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 68,83	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	18%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	14%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,16
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,89

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

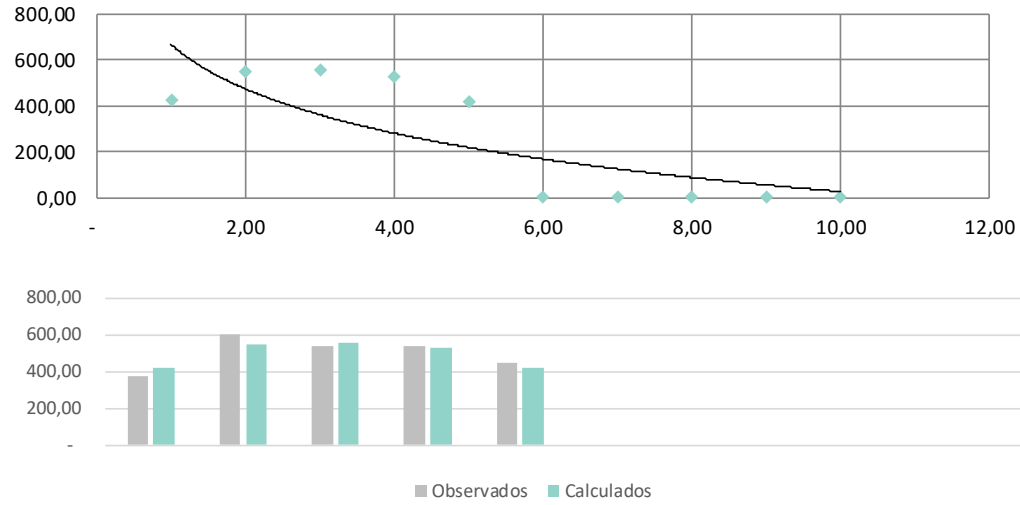
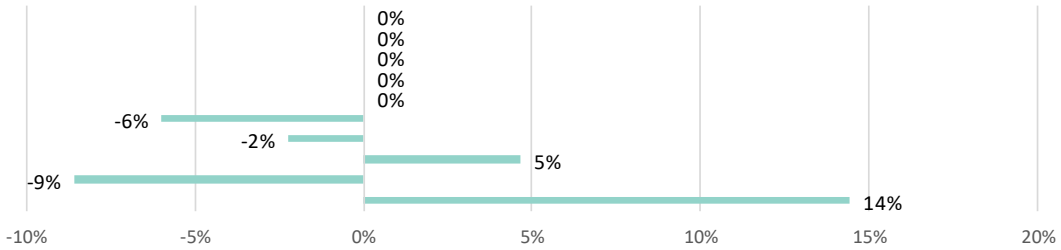


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	370,37	423,82	53,44988952	14%
2	600,00	548,51	-51,48892957	-9%
3	533,33	558,10	24,76527535	5%
4	540,00	527,95	-12,05432233	-2%
5	444,44	417,85	-26,59868882	-6%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				0%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Travessa Juscelino Kubistsheck | | Garrafão | | Capanema | PA	Livia Quintas(81) 98193-5674	7	-	-	405,00	10,00	150.000,00	-	370,37
	Dado 2	Rua Cônego Inácio Magalhães | | São Pio X | | Capanema | PA	José Rafael(91) 98822-9550	9	-	-	500,00	10,00	300.000,00	-	600,00
	Dado 3	Passagem São Raimundo | | São Pio X | | Capanema | PA	Eliete Chaves (91) 98540-8578	8	-	-	600,00	10,00	320.000,00	-	533,33
	Dado 4	Rua Apinagés | | São Pio X | | Capanema | PA	Bruno Fonseca (91) 98174-3518	8	-	-	500,00	10,00	270.000,00	-	540,00
	Dado 5	Travessa Jorge Maia | | São Pio X | | Capanema | PA	Eliete Chaves (91) 98540-8578	8	-	-	450,00	16,00	200.000,00	-	444,44

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Extra 1	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Travessa Juscelino Kubistsheck | | Garrafão | | Capanema | PA	370,37	0,90	0,89	1,14	1,16	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,14	✓ 423,82	**423,82**
2	Rua Cônego Inácio Magalhães | | São Pio X | | Capanema | PA	600,00	0,90	0,92	0,89	1,16	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	0,91	✓ 548,51	**548,51**
3	Passagem São Raimundo | | São Pio X | | Capanema | PA	533,33	0,90	0,94	1,00	1,16	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,05	✓ 558,10	**558,10**
4	Rua Apinagés | | São Pio X | | Capanema | PA	540,00	0,90	0,92	1,00	1,16	1,00	1,00	1,00	0,95	1,05	1,00	1,00	0,98	✓ 527,95	**527,95**
5	Travessa Jorge Maia | | São Pio X | | Capanema | PA	444,44	0,90	0,91	1,00	1,03	1,00	1,00	1,00	1,00	1,11	1,00	1,00	0,94	✓ 417,85	**417,85**

RESULTADOS

Desvio Padrão	68,83	68,83
Coeficiente de Variação Puro		18,13%
Coeficiente de Variação Homog		13,90%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx ▲ 1,16	Min ▲ 0,89
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		495,24
Limite Superior (+30%)		R$ 643,82
Limite Inferior (-30%)		R$ 346,67
Média Saneada		495,24
Intervalo de Confiança	-10,65%	442,49
	10,65%	548,00
Campo de Arbitrio	-15,00%	420,96
	15,00%	569,53
Valor Unitário Final	**R$**	**495,24**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Denominação	Área (m²) / Uindade (und)	Custo Unit / Verba	Id. ap.	Est.	Vida Útil	Vida Rem.	Dep.	Custo Reprodução	Custo Reedição
		Edificações							
Imóvel Comercial	466,16	2.684,36	10	c	60	50	0,88	1.251.340	1.106.185
Subtotal Edificações	**466,16**							**1.251.340**	**1.106.185**
		Benfeitorias/Equipamentos							
Subtotal Benfeitorias	**-**							**0**	**0**
Edificações e Benfeitorias	466,16							**1.251.340**	**1.106.185**
Custo de reedição								**1.251.340**	**1.106.200**

SINDUSCON/PINI	UNIT BÁSICO	BDI	AJUSTE	UNIT CORRIGIDO
Comercial Salas e Lojas	2.198,13	22,1%		2.684,36

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

ITEM 427

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	13/02/2023
Endereço	Rod BR 316			Número	
Bairro	Garrafão	Cidade	Capanema	Estado	PA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau I	Precisão	Grau III	Notal Local	9
Área do Terreno(m²)	428800,00		Frente terreno (m)	100,00	
Profund. Equiv. Terr (m	4288,00		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Eixo de tráfego	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 1,61	Número de Elementos Saneados	3
Coeficiente de Variação Puro	9%	t de Student	1,886
Coeficiente de Variação Homog	6%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,13
Número Total de Elementos	3	Fator/Conjunto de Fatores	0,85

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

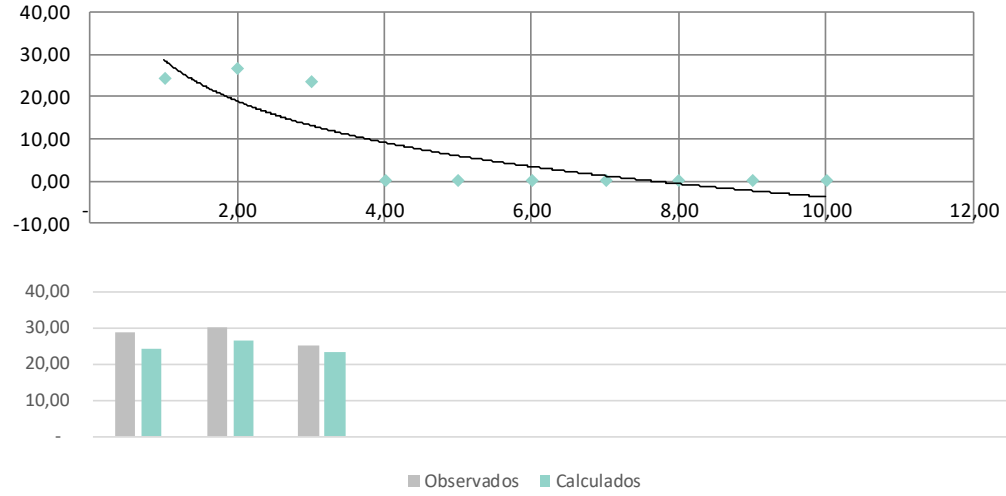
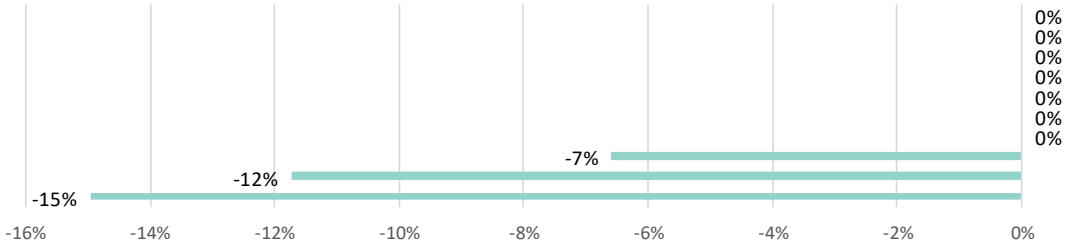


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	28,57	24,30	-4,271353801	-15%
2	30,00	26,48	-3,516939856	-12%
3	25,00	23,35	-1,648272166	-7%
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-11%

Gráfico dos Residuos Relativos



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rod. BR 316 | | Jardim América | | Capanema | PA	Livia Quintas(81) 98193-5674	9	-	-	350.000,00	100,00	10.000.000,00	-	28,57
	Dado 2	Margem de Pista BR 116 | | Jardim América | | Capanema | PA	José Rafael(91) 98822-9550	9	-	-	400.000,00	100,00	12.000.000,00	-	30,00
	Dado 3	Rod BR 116 | | São Pio X | | Capanema | PA	Livia Quintas(91) 98193-5674	8	-	-	200.000,00	100,00	5.000.000,00	-	25,00

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Extra 1	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rod. BR 316 | | Jardim América | | Capanema | PA	28,57	0,90	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,85	✓ 24,30	**24,30**
2	Margem de Pista BR 116 | | Jardim América | | Capanema | PA	30,00	0,90	0,98	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,88	✓ 26,48	**26,48**
3	Rod BR 116 | | São Pio X | | Capanema | PA	25,00	0,90	0,91	1,13	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,93	✓ 23,35	**23,35**

RESULTADOS

Desvio Padrão	1,61	1,61	
Coeficiente de Variação Puro		9,25%	
Coeficiente de Variação Homog		6,50%	
Número Total de Elementos		3	
Número de Elementos Saneados		3	
t de Student		1,8860	
Fator/Conjunto de Fa	Máx ▲ 1,13	Min ▲ 0,85	
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação	Grau I
Valor Adotado		Valor Médio	

Média			24,71
Limite Superior (+30%)		R$	32,13
Limite Inferior (-30%)		R$	17,30
Média Saneada			24,71
Intervalo de Confiança	-8,67%		22,57
	8,67%		26,85
Campo de Arbitrio	-15,00%		21,00
	15,00%		28,42
Valor Unitário Final	**R$**		**24,71**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Denominação	Área (m²) / Uindade (und)	Custo Unit / Verba	Id. ap.	Est.	Vida Útil	Vida Rem.	Dep.	Custo Reprodução	Custo Reedição
			Edificações						
Cobertas de Bombas	415,00	1.317,71	10	c	60	50	0,88	546.850	483.415
Escritórios	717,00	2.328,12	10	c	60	50	0,88	1.669.260	1.475.626
		1.317,71	10	c	60	50	0,88	0	0
Subtotal Edificações	**1.132,00**							**2.216.110**	**1.959.041**
			Benfeitorias/Equipamentos						
Pavimentação	3.415,00	85,47	10	c	60	50	0,88	291.880	258.022
Subtotal Benfeitorias	**3.415,00**							**291.880**	**258.022**
Edificações e Benfeitorias	4.547,00							**2.507.990**	**2.217.063**
Custo de reedição								**2.507.990**	**2.217.100**

SINDUSCON/PINI	UNIT BÁSICO	BDI	AJUSTE	UNIT CORRIGIDO
Galpão Industrial	1.079,03	22,1%		1.317,71
Comercial Salas e Lojas	1906,73	22,1%		2.328,12
Pavimentação	70	22,1%		85,47

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

ITEM 429

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	13/02/2023
Endereço	Av. Dom Pedro II			Número	900
Bairro	Garrafão	Cidade	Capanema	Estado	PA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	8
Área do Terreno(m²)	42455,22		Frente terreno (m)	100,00	
Profund. Equiv. Terr (m	424,55		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Eixo de tráfego	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 32,11	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	18%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	9%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,19
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,56

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

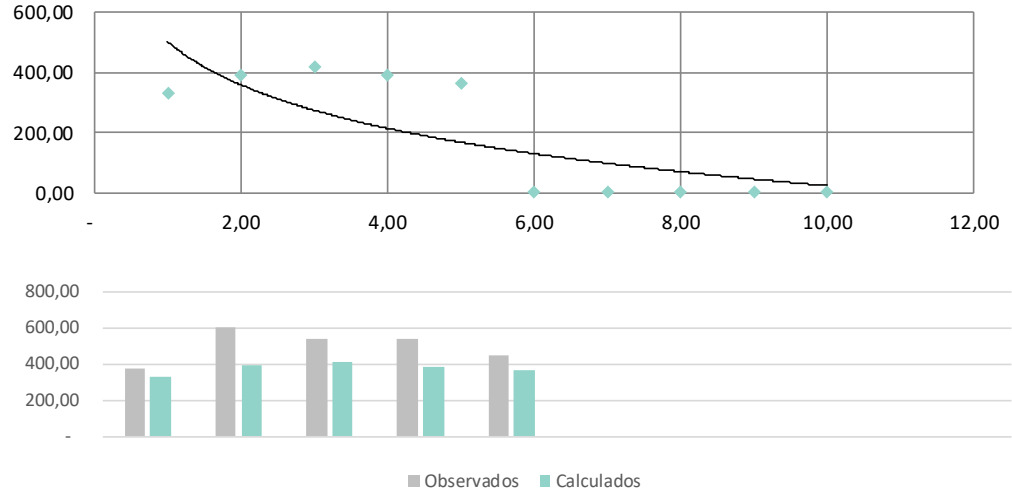
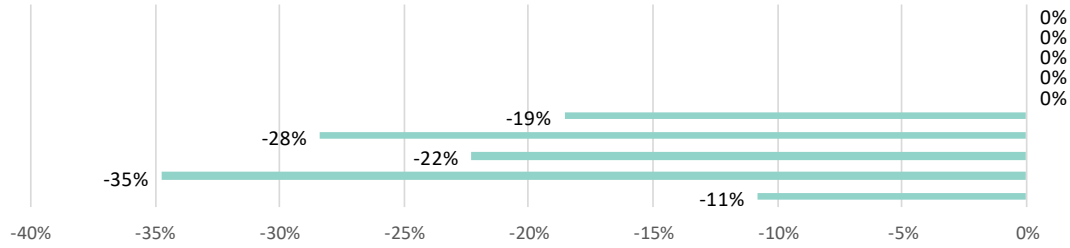


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	370,37	330,33	-40,03923581	-11%
2	600,00	391,71	-208,2920649	-35%
3	533,33	414,50	-118,8328159	-22%
4	540,00	386,82	-153,1771441	-28%
5	444,44	361,93	-82,5142641	-19%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-23%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Travessa Juscelino Kubistsheck | | Garrafão | | Capanema | PA	Livia Quintas(81) 98193-5674	7	-	-	405,00	10,00	150.000,00	-	370,37
	Dado 2	Rua Cônego Inácio Magalhães | | São Pio X | | Capanema | PA	José Rafael(91) 98822-9550	9	-	-	500,00	10,00	300.000,00	-	600,00
	Dado 3	Passagem São Raimundo | | São Pio X | | Capanema | PA	Eliete Chaves (91) 98540-8578	8	-	-	600,00	10,00	320.000,00	-	533,33
	Dado 4	Rua Apinagés | | São Pio X | | Capanema | PA	Bruno Fonseca (91) 98174-3518	8	-	-	500,00	10,00	270.000,00	-	540,00
	Dado 5	Travessa Jorge Maia | | São Pio X | | Capanema | PA	Eliete Chaves (91) 98540-8578	8	-	-	450,00	16,00	200.000,00	-	444,44

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Extra 1	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Travessa Juscelino Kubistsheck | | Garrafão | | Capanema | PA	370,37	0,90	0,56	1,14	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,10	1,00	1,00	0,89	✓ 330,33	**330,33**
2	Rua Cônego Inácio Magalhães | | São Pio X | | Capanema | PA	600,00	0,90	0,57	0,89	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,10	1,00	1,00	0,65	✓ 391,71	**391,71**
3	Passagem São Raimundo | | São Pio X | | Capanema | PA	533,33	0,90	0,59	1,00	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,10	1,00	1,00	0,78	✓ 414,50	**414,50**
4	Rua Apinagés | | São Pio X | | Capanema | PA	540,00	0,90	0,57	1,00	1,19	1,00	1,00	1,00	0,95	1,10	1,00	1,00	0,72	✓ 386,82	**386,82**
5	Travessa Jorge Maia | | São Pio X | | Capanema | PA	444,44	0,90	0,57	1,00	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,16	1,00	1,00	0,81	✓ 361,93	**361,93**

RESULTADOS

Desvio Padrão	32,11	32,11
Coeficiente de Variação Puro		18,13%
Coeficiente de Variação Homog		8,52%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,19	Min 0,56
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		377,06
Limite Superior (+30%)		R$ 490,18
Limite Inferior (-30%)		R$ 263,94
Média Saneada		377,06
Intervalo de Confiança	-6,53%	352,45
	6,53%	401,67
Campo de Arbitrio	-15,00%	320,50
	15,00%	433,62
Valor Unitário Final	**R$**	**377,06**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Denominação	Área (m²) / Uindade (und)	Custo Unit / Verba	Id. ap.	Est.	Vida Útil	Vida Rem.	Dep.	Custo Reprodução	Custo Reedição
			Edificações						
Ginasio	1.768,53	1.317,71	10	c	60	50	0,88	2.330.412	2.060.084
Piscina	438,25	767,37	10	c	60	50	0,88	336.302	297.291
Subtotal Edificações	**3.430,57**							**5.515.841**	**4.876.003**
			Benfeitorias/Equipamentos						
Deck	298,00	546,08	10	c	60	50	0,88	162.732	143.855
Subtotal Benfeitorias	**298,00**							**162.732**	**143.855**
Edificações e Benfeitorias	3.728,57							**5.678.573**	**5.019.858**
Custo de reedição								**5.678.573**	**5.019.900**

SINDUSCON/PINI	UNIT BÁSICO	BDI	AJUSTE	UNIT CORRIGIDO
Galpão Industrial	1.079,03	22,1%		1.317,71
Comercial Salas e Lojas	1906,73	22,1%		2.328,12
Piscina	628,48	22,1%		767,37
Deck	447,24	22,1%		546,08

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

ITEM 430

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	13/02/2023
Endereço	Rua Mato Grosso			Número	91
Bairro	Maranhão Novo	Cidade	Imperatriz	Estado	MA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau II	Notal Local	8
Área do Terreno(m²)	410,00		Frente terreno (m)	12,00	
Profund. Equiv. Terr (m	34,17		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 74,99	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	42%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	25%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,33
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,71

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

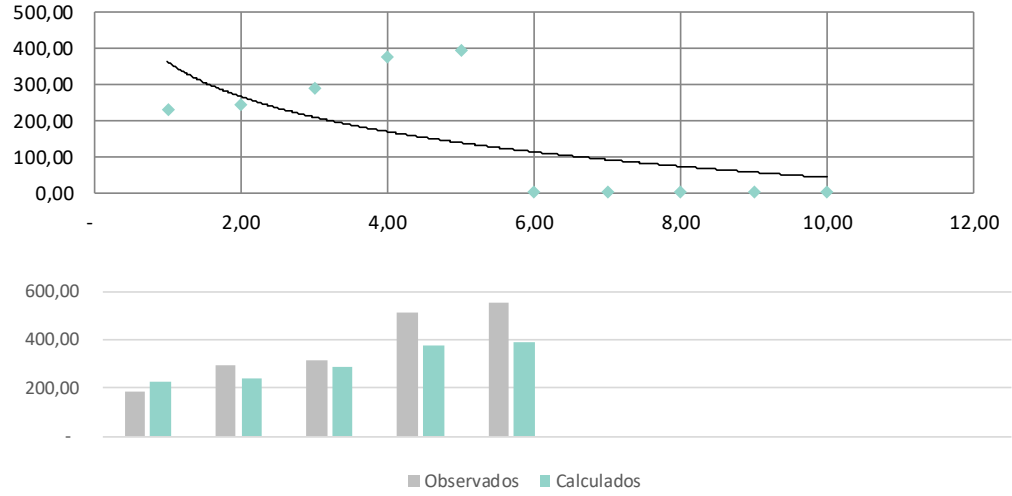
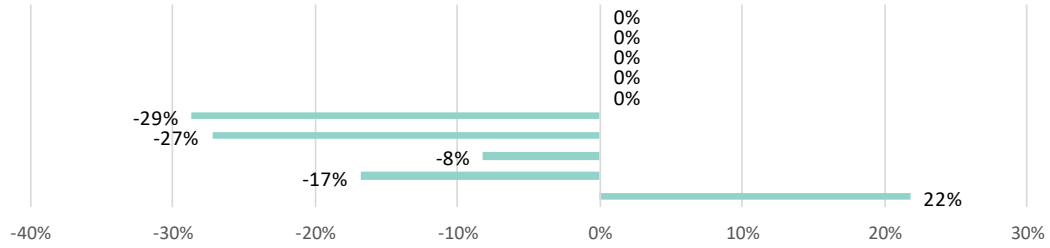


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	187,50	228,42	40,9171118	22%
2	291,67	242,71	-48,95473289	-17%
3	312,50	286,72	-25,78429915	-8%
4	513,39	373,57	-139,818046	-27%
5	550,66	392,84	-157,824242	-29%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-12%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	BR 010 KM 934 | | Bacurí | | Imperatriz | MA	Raissa Castro(98) 99150-6150	6	-	-	4.000,00	100,00	750.000,00	-	187,50
	Dado 2	Av. Atlântica | | Vilinha | | Imperatriz | PA	Ulysses Matos(98) 98113-0996	9	-	-	480,00	12,00	140.000,00	-	291,67
	Dado 3	Rua Bilar Dutra | | Boca da Mata | | Imperatriz | PA	Edite (99) 99176-9244	8	-	-	1.280,00	25,00	400.000,00	-	312,50
	Dado 4	Rua Godofredo Viana | | Centro | | Imperatriz | PA	Imobiliária Albuquerque(98) 98186-4505	10	-	-	448,00	10,00	230.000,00	-	513,39
	Dado 5	Av. Dorgival Pinheiro | | Centro | | Imperatriz | PA	Âncora Imobiliária(99) 98530-7210	10	-	-	2.270,00	47,00	1.250.000,00	-	550,66

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

N°	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Extra 1	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	BR 010 KM 934 | | Bacurí | | Imperatriz | MA	187,50	0,90	1,33	1,33	0,84	1,00	1,00	1,00	1,00	0,91	1,00	1,00	1,22	✓ 228,42	**228,42**
2	Av. Atlântica | | Vilinha | | Imperatriz | PA	291,67	0,90	1,04	0,89	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,83	✓ 242,71	**242,71**
3	Rua Bilar Dutra | | Boca da Mata | | Imperatriz | PA	312,50	0,90	1,15	1,00	0,84	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	0,92	✓ 286,72	**286,72**
4	Rua Godofredo Viana | | Centro | | Imperatriz | PA	513,39	0,85	1,02	0,80	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,73	✓ 373,57	**373,57**
5	Av. Dorgival Pinheiro | | Centro | | Imperatriz | PA	550,66	0,90	1,24	0,80	0,84	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	0,71	✓ 392,84	**392,84**

RESULTADOS

Desvio Padrão	74,99	74,99	Média		304,85
Coeficiente de Variação Puro		41,73%	Limite Superior (+30%)	R$	396,31
Coeficiente de Variação Homog		24,60%	Limite Inferior (-30%)	R$	213,40
Número Total de Elementos		5	Média Saneada		304,85
Número de Elementos Saneados		5	Intervalo de Confinança	-18,86%	247,37
t de Student		1,5330		18,86%	362,33
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,33	Min 0,71	Campo de Arbitrio	-15,00%	259,12
Enquadramento	Precisão Grau II	Fundamentação Grau II		15,00%	350,58
Valor Adotado		Valor Médio	Valor Unitário Final	**R$**	**304,85**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Denominação	Área (m²) / Uindade (und)	Custo Unit / Verba	Id. ap.	Est.	Vida Útil	Vida Rem.	Dep.	Custo Reprodução	Custo Reedição
			Edificações						
Ginasio	203,70	2.328,12	10	c	60	50	0,88	474.238	419.226
Piscina		767,37	10	c	60	50	0,88	0	0
Subtotal Edificações	**203,70**							**474.238**	**419.226**
			Benfeitorias/Equipamentos						
		546,08	10	c	60	50	0,88	0	0
Subtotal Benfeitorias	**-**							**0**	**0**
Edificações e Benfeitorias	203,70							**474.238**	**419.226**
Custo de reedição								**474.238**	**419.200**

SINDUSCON/PINI	UNIT BÁSICO	BDI	AJUSTE	UNIT CORRIGIDO
Galpão Industrial	1.079,03	22,1%		1.317,71
Comercial Salas e Lojas	1906,73	22,1%		2.328,12
Piscina	628,48	22,1%		767,37
Deck	447,24	22,1%		546,08

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

ITEM 431

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	13/02/2023
Endereço	Rua Mato Grosso			Número	91
Bairro	Maranhão Novo	Cidade	Imperatriz	Estado	MA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau I	Precisão	Grau I	Notal Local	6
Área do Terreno(m²)	11792,00		Frente terreno (m)	88,00	
Profund. Equiv. Terr (m	134,00		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 37,81	Número de Elementos Saneados	4
Coeficiente de Variação Puro	42%	t de Student	1,638
Coeficiente de Variação Homog	25%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,19
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,30

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

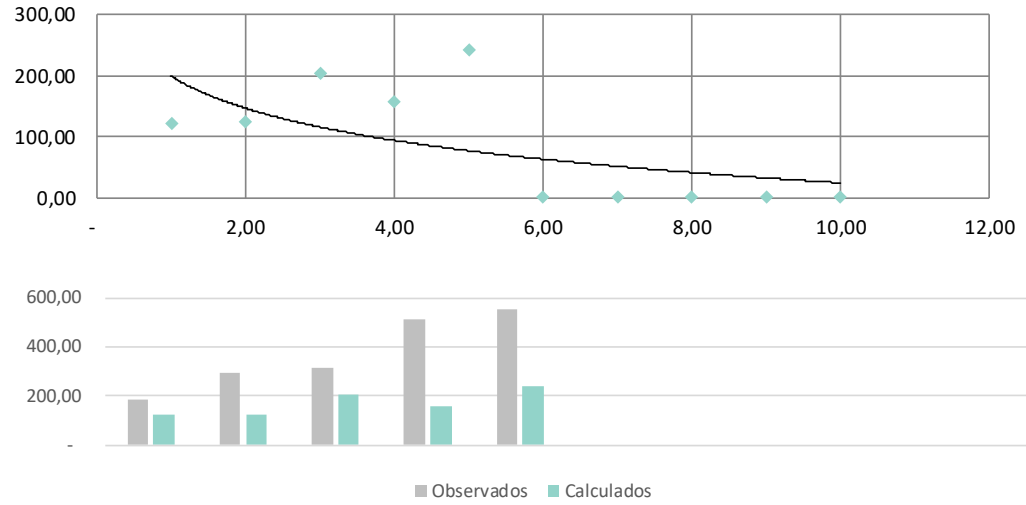
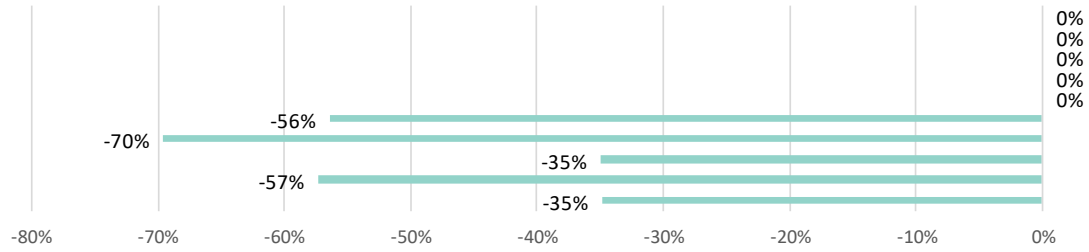


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	187,50	122,11	-65,39424832	-35%
2	291,67	124,50	-167,1628549	-57%
3	312,50	203,20	-109,2956284	-35%
4	513,39	156,30	-357,0911777	-70%
5	550,66	240,09	-310,5677409	-56%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-51%

Gráfico dos Residuos Relativos



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	BR 010 KM 934 | | Bacurí | | Imperatriz | MA	Raissa Castro(98) 99150-6150	6	-	-	4.000,00	100,00	750.000,00	-	187,50
	Dado 2	Av. Atlântica | | Vilinha | | Imperatriz | PA	Ulysses Matos(98) 98113-0996	9	-	-	480,00	12,00	140.000,00	-	291,67
	Dado 3	Rua Bilar Dutra | | Boca da Mata | | Imperatriz | PA	Edite (99) 99176-9244	8	-	-	1.280,00	25,00	400.000,00	-	312,50
	Dado 4	Rua Godofredo Viana | | Centro | | Imperatriz | PA	Imobiliária Albuquerque(98) 98186-4505	10	-	-	448,00	10,00	230.000,00	-	513,39
	Dado 5	Av. Dorgival Pinheiro | | Centro | | Imperatriz | PA	Âncora Imobiliária(99) 98530-7210	10	-	-	2.270,00	47,00	#########	-	550,66

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Extra 1	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	BR 010 KM 934 | | Bacurí | | Imperatriz | MA	187,50	0,90	0,87	1,00	0,97	1,00	1,00	1,00	1,00	0,91	1,00	1,00	0,65	✓ 122,11	**122,11**
2	Av. Atlântica | | Vilinha | | Imperatriz | PA	291,67	0,90	0,67	0,67	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,43	✓ 124,50	**124,50**
3	Rua Bilar Dutra | | Boca da Mata | | Imperatriz | PA	312,50	0,90	0,76	0,75	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	0,65	✓ 203,20	**203,20**
4	Rua Godofredo Viana | | Centro | | Imperatriz | PA	513,39	0,85	0,66	0,60	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,30	✓ 156,30	**156,30**
5	Av. Dorgival Pinheiro | | Centro | | Imperatriz | PA	550,66	0,90	0,81	0,60	1,17	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	0,44	✗ 240,09	FORA

RESULTADOS

Desvio Padrão	51,39	37,81
Coeficiente de Variação Puro		41,73%
Coeficiente de Variação Homog		24,95%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		4
t de Student		1,6380
Fator/Conjunto de Fa	Máx ▲ 1,19	Min ✗ 0,30
Enquadramento	Precisão Grau I	Fundamentação Grau I
Valor Adotado		Valor Médio

Média		169,24
Limite Superior (+30%)	R$	220,01
Limite Inferior (-30%)	R$	118,47
Média Saneada		151,53
Intervalo de Confiança	-23,60%	115,77
	23,60%	187,29
Campo de Arbitrio	-15,00%	128,80
	15,00%	174,26
Valor Unitário Final	**R$**	**151,53**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Denominação	Área (m²) / Uindade (und)	Custo Unit / Verba	Id. ap.	Est.	Vida Útil	Vida Rem.	Dep.	Custo Reprodução	Custo Reedição
			Edificações						
Ginasio	1.623,70	2.328,12	10	c	60	50	0,88	3.780.164	3.341.665
		767,37	10	c	60	50	0,88	0	0
Subtotal Edificações	**203,70**							**3.780.164**	**3.341.655**
			Benfeitorias/Equipamentos						
		546,08	10	c	60	50	0,88	0	0
Subtotal Benfeitorias	**-**							**0**	**0**
Edificações e Benfeitorias	203,70							**3.780.164**	**3.341.655**
Custo de reedição								**3.780.164**	**3.341.700**

SINDUSCON/PINI	UNIT BÁSICO	BDI	AJUSTE	UNIT CORRIGIDO
Galpão Industrial	1.079,03	22,1%		1.317,71
Comercial Salas e Lojas	1906,73	22,1%		2.328,12

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

ITEM 432

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	13/02/2023
Endereço	Rod. BR 316 KM 10			Número	
Bairro	Entrocamento	Cidade	Santa Maria do Pará	Estado	PA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)	6750,00		Frente terreno (m)	24,00	
Profund. Equiv. Terr (m	281,25		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Avenida principal	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 119,05	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	28%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	15%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,25
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,80

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

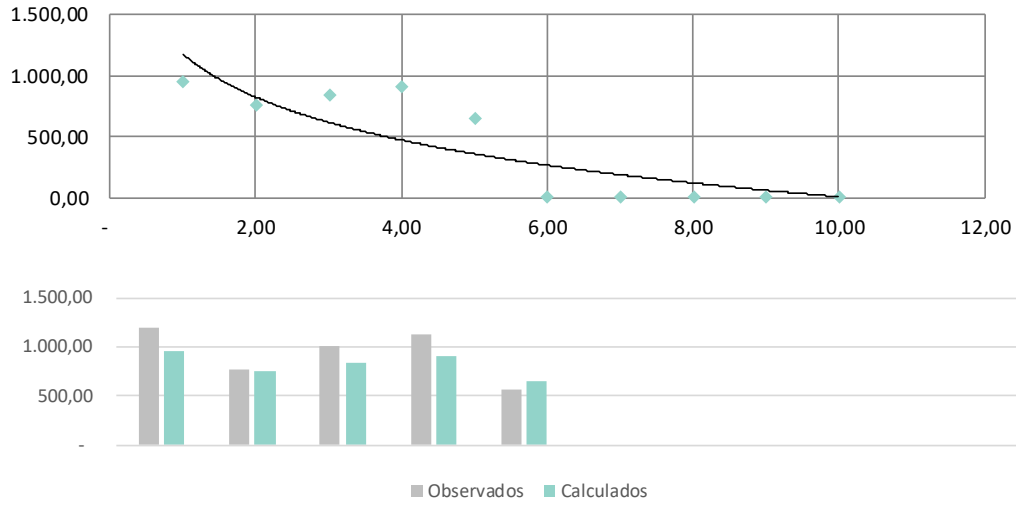
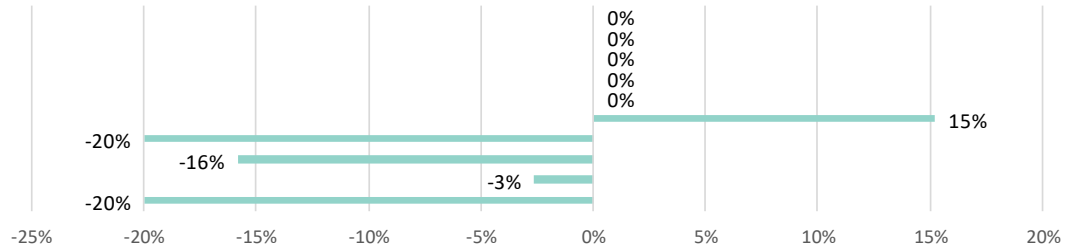


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	1187,30	950,39	-236,9032212	-20%
2	772,73	752,39	-20,33315747	-3%
3	1000,00	842,12	-157,8803104	-16%
4	1126,76	901,80	-224,9627807	-20%
5	566,67	652,86	86,19433476	15%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-9%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rod BR 316 | | Atalaia | | Santa Maria do Pará | PA	Valéria Pires(91) 99229-0670	10		-	-	16.845,00	100,00	20.000.000,00	-	1.187,30
	Dado 2	Rod. Br 316 | | Marituba | | Santa Maria do Pará | PA	Dr. Imóveis (91) 3201-9500	9		-	-	22.000,00	70,00	17.000.000,00	-	772,73
	Dado 3	Rod BR 316 | 1228 | Coqueiro | | Belém | PA	Dr. Imóveis (91) 9201-9500	10		-	-	16.000,00	55,00	16.000.000,00	-	1.000,00
	Dado 4	Rod. Br 316 | | Guanabara | | Santa Maria do Pará | PA	Valéria Pires(91) 99229-0670	10		-	-	10.650,00	71,00	12.000.000,00	-	1.126,76
	Dado 5	Av. Independência | | Entrocamento | | Santa Maria do Pará | PA	Resiliência Imóveis(91) 98327-8415	8		-	-	30.000,00	46,00	17.000.000,00	-	566,67

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

N°	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Extra 1	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rod BR 316 | | Atalaia | | Santa Maria do Pará | PA	1.187,30	0,85	1,12	1,00	0,84	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,80	950,39	**950,39**
2	Rod. Br 316 | | Marituba | | Santa Maria do Pará | PA	772,73	0,90	1,16	1,11	0,84	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,97	752,39	**752,39**
3	Rod BR 316 | 1228 | Coqueiro | | Belém | PA	1.000,00	0,90	1,11	1,00	0,84	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,84	842,12	**842,12**
4	Rod. Br 316 | | Guanabara | | Santa Maria do Pará | PA	1.126,76	0,90	1,06	1,00	0,84	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,80	901,80	**901,80**
5	Av. Independência | | Entrocamento | | Santa Maria do Pará | PA	566,67	0,90	1,20	1,25	0,85	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,15	652,86	**652,86**

RESULTADOS

Desvio Padrão	119,05	119,05
Coeficiente de Variação Puro		27,74%
Coeficiente de Variação Homog		14,52%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 125	Min 0,80
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado	Valor Médio	

Média		819,91
Limite Superior (+30%)		R$ 1.065,89
Limite Inferior (-30%)		R$ 573,94
Média Saneada		819,91
Intervalo de Confiança	-11,13%	728,66
	11,13%	911,16
Campo de Arbitrio	-15,00%	696,93
	15,00%	942,90
Valor Unitário Final	**R$**	**819,91**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

ITEM 433

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	13/02/2023
Endereço	Av. Antônio Simões			Número	589
Bairro	Prainha	Cidade	Santarém	Estado	PA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)	23238,77		Frente terreno (m)	50,00	
Profund. Equiv. Terr (m	464,78		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Avenida principal	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 142,94	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	36%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	18%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,67
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,58

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

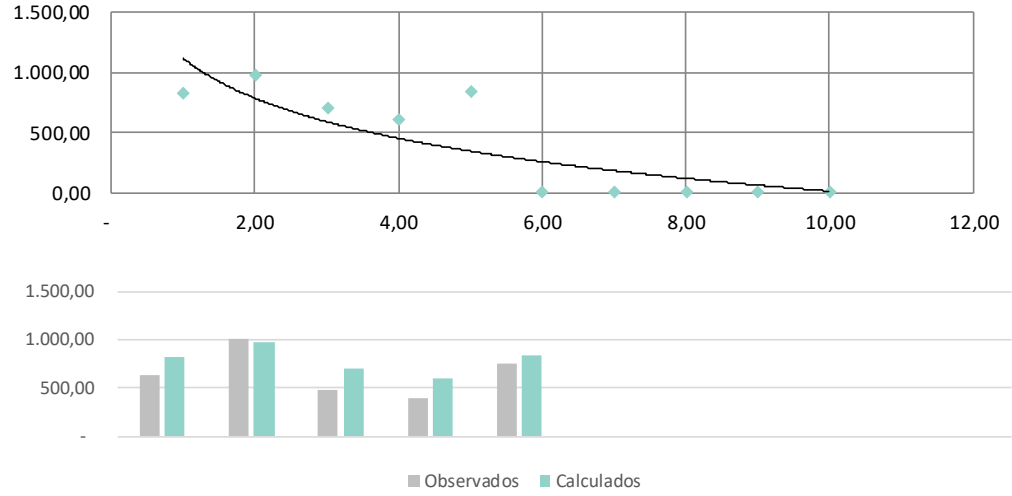
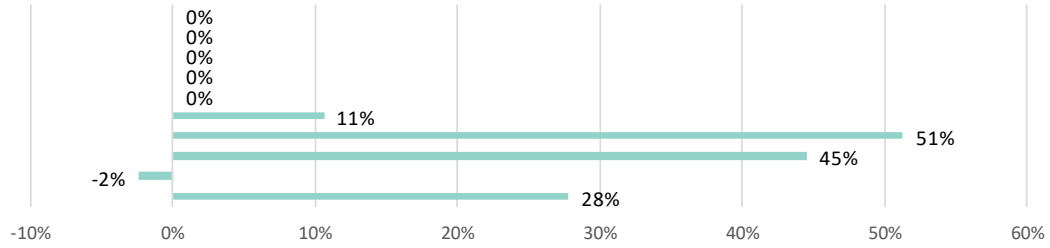


Tabela de Residuos

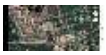
Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	641,03	819,28	178,2510955	28%
2	1000,00	975,85	-24,15491226	-2%
3	482,21	696,86	214,6530176	45%
4	397,73	601,79	204,0605774	51%
5	757,58	837,96	80,38761126	11%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				26%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Travessa Turiano Meira | | Diamentino | | Santarém | PA	Cherry Barros(93) 99186-3536	7	-	-	780,00	13,00	500.000,00	-	641,03
	Dado 2	Travessa Ceará | | Aeroporto Velho | | Santarém | PA	Chery Barros (93) 99786-3536	8	-	-	300,00	10,00	300.000,00	-	1.000,00
	Dado 3	Rua Dr. Everaldo Martins | | Cucurunã | | Santarém | PA	Fátima Abnader(91) 98509-1526	6	-	-	311,07	10,00	150.000,00	-	482,21
	Dado 4	Travessa Sete | | Maracanã I | | Santarém | PA	Moura Corretora(91) 98971-2970	6	-	-	8.800,00	60,00	#########	-	397,73
	Dado 5	Rua José Patrocinio | | Diamantino | | Santarém | PA	Cherry Barros(93) 99186-3536	7	-	-	330,00	11,00	250.000,00	-	757,58

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Extra 1	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Travessa Turiano Meira | | Diamentino | | Santarém | PA	641,03	0,90	0,65	1,43	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,11	1,00	1,00	1,28	✓ 819,28	**819,28**
2	Travessa Ceará | | Aeroporto Velho | | Santarém | PA	1.000,00	0,85	0,58	1,25	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,11	1,00	1,00	0,98	✓ 975,85	**975,85**
3	Rua Dr. Everaldo Martins | | Cucurunã | | Santarém | PA	482,21	0,90	0,58	1,67	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,11	1,00	1,00	1,45	✓ 696,86	**696,86**
4	Travessa Sete | | Maracanã I | | Santarém | PA	397,73	0,90	0,89	1,67	0,96	1,00	1,00	1,00	1,00	1,11	1,00	1,00	1,51	✓ 601,79	**601,79**
5	Rua José Patrocinio | | Diamantino | | Santarém | PA	757,58	0,90	0,59	1,43	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,11	✓ 837,96	**837,96**

RESULTADOS

Desvio Padrão	142,94	142,94
Coeficiente de Variação Puro		36,23%
Coeficiente de Variação Homog		18,18%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,67	Min 0,58
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		786,35
Limite Superior (+30%)		R$ 1.022,25
Limite Inferior (-30%)		R$ 550,44
Média Saneada		786,35
Intervalo de Confiança	-13,93%	676,78
	13,93%	895,91
Campo de Arbitrio	-15,00%	668,39
	15,00%	904,30
Valor Unitário Final	**R$**	**786,35**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Denominação	Área (m²) / Uindade (und)	Custo Unit / Verba	Id. ap.	Est.	Vida Útil	Vida Rem.	Dep.	Custo Reprodução	Custo Reedição
			Edificações						
Galpão	5.239,00	2.328,12	10	c	60	50	0,88	12.197.007	10.782.154
Subtotal Edificações	**5.239,00**							**12.197.007**	**10.782.154**
			Benfeitorias/Equipamentos						
		546,08	10	c	60	50	0,88	0	0
Subtotal Benfeitorias	**-**							**0**	**0**
Edificações e Benfeitorias	5.239,00							**12.197.007**	**10.782.154**
Custo de reedição								**12.197.007**	**10.782.200**

SINDUSCON/PINI	UNIT BÁSICO	BDI	AJUSTE	UNIT CORRIGIDO
Galpão Industrial	1.079,03	22,1%		1.317,71
Comercial Salas e Lojas	1906,73	22,1%		2.328,12

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

ITEM 434

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	13/02/2023
Endereço	Rua Celimar			Número	
Bairro	Atalaia	Cidade	Salinopolis	Estado	PA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	8
Área do Terreno(m²)	987,11		Frente terreno (m)	18,00	
Profund. Equiv. Terr (m	54,84		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 44,20	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	27%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	5%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,33
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,70

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

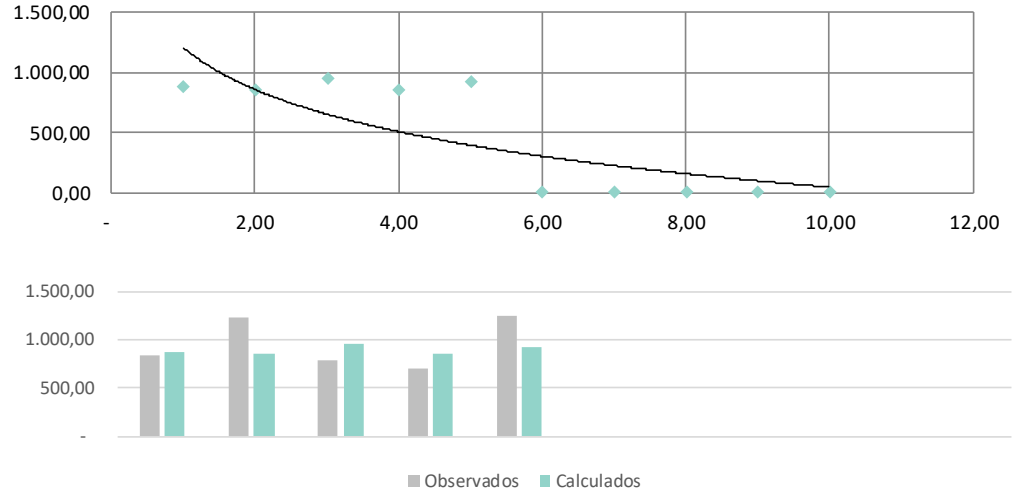
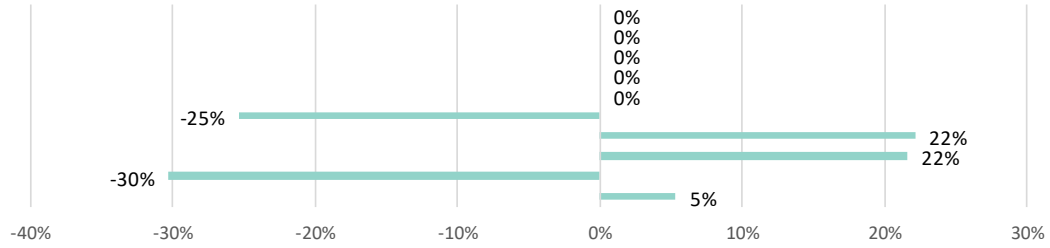


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	833,33	877,99	44,65589631	5%
2	1226,16	854,84	-371,3199889	-30%
3	781,25	950,56	169,3132939	22%
4	695,41	849,82	154,4119324	22%
5	1238,10	924,11	-313,9807654	-25%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-1%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rua Atalho do Atalaia | | Atalaia | | Salinopolis | PA	Acerty Imóveis (91) 98124-7288	7	-	-	1.800,00	30,00	1.500.000,00	-	833,33
	Dado 2	Rua do Ataláia | | Atalaia | | Salinopolis | PA	Igor Máues(91) 98178-1214	9	-	-	1.101,00	24,00	1.350.000,00	-	1.226,16
	Dado 3	Estrada do Atalaia | | Ataláia | | Salinopolis | PA	Socorro Schar(91) 98056-6292	6	-	-	1.600,00	25,00	1.250.000,00	-	781,25
	Dado 4	Rua do Atalaia | 7 | Ataláia | | Salinopolis | PA	Lopes Donato(91) 98838-0858	6	-	-	1.438,00	23,00	1.000.000,00	-	695,41
	Dado 5	Rua do Atalaia | 555 | Ataláia | | Salinopolis | PA	Igor Máues(91) 98178-1214	9	-	-	525,00	11,00	650.000,00	-	1.238,10

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Extra 1	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rua Atalho do Atalaia | | Atalaia | | Salinopolis | PA	833,33	0,90	1,08	1,14	0,88	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,05	877,99	**877,99**
2	Rua do Ataláia | | Atalaia | | Salinopolis | PA	1.226,16	0,85	1,03	0,89	0,93	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,70	854,84	**854,84**
3	Estrada do Atalaia | | Ataláia | | Salinopolis | PA	781,25	0,90	1,06	1,33	0,92	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,22	950,56	**950,56**
4	Rua do Atalaia | 7 | Ataláia | | Salinopolis | PA	695,41	0,90	1,05	1,33	0,94	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,22	849,82	**849,82**
5	Rua do Atalaia | 555 | Ataláia | | Salinopolis | PA	1.238,10	0,85	0,92	0,89	1,13	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	0,75	924,11	**924,11**

RESULTADOS

Desvio Padrão	44,20	44,20
Coeficiente de Variação Puro		27,01%
Coeficiente de Variação Homog		4,96%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,33	Min 0,70
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado	Valor Médio	

Média		891,47
Limite Superior (+30%)		R$ 1.158,91
Limite Inferior (-30%)		R$ 624,03
Média Saneada		891,47
Intervalo de Confinança	-3,80%	857,58
	3,80%	925,35
Campo de Arbitrio	-15,00%	757,75
	15,00%	1.025,19
Valor Unitário Final	**R$**	**891,47**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Denominação	Área (m²) / Uindade (und)	Custo Unit / Verba	Id. ap.	Est.	Vida Útil	Vida Rem.	Dep.	Custo Reprodução	Custo Reedição
			Edificações						
Imóvel Comercial	575,68	2.328,12	10	c	60	50	0,88	1.340.251	1.184.782
Subtotal Edificações	**575,68**							**1.340.251**	**1.184.782**
			Benfeitorias/Equipamentos						
		546,08	10	c	60	50	0,88	0	0
Subtotal Benfeitorias	**-**							**0**	**0**
Edificações e Benfeitorias	575,68							**1.340.251**	**1.184.782**
Custo de reedição								**1.340.251**	**1.184.800**

SINDUSCON/PINI	UNIT BÁSICO	BDI	AJUSTE	UNIT CORRIGIDO
Galpão Industrial	1.079,03	22,1%		1.317,71
Comercial Salas e Lojas	1906,73	22,1%		2.328,12

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

ITEM 435

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Apartamento	Andar	1	Data	13/02/2023
Endereço	Praça Matriz			Número	
Bairro	Centro	Cidade	Salinopólis	Estado	PA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	9
Área do Terreno(m²)			Frente terreno (m)		
Profund. Equiv. Terr (m			Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Avenida principal	
Área Construída (m²)	124,94		Área Pond (m²)	124,94	
Tipologia construtiva	Apt - Padrão Médio c/ elevador		Amplitude	Médio	
Estado de Conservação	c - Regular		Idade Aparente (anos)	10	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade em condomínio

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 477,65	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	16%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	16%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,13
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,80

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

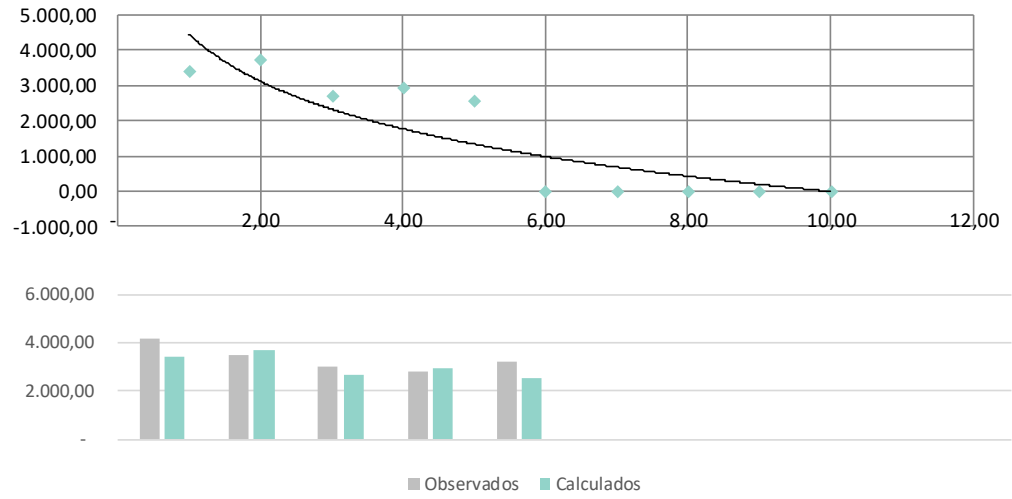
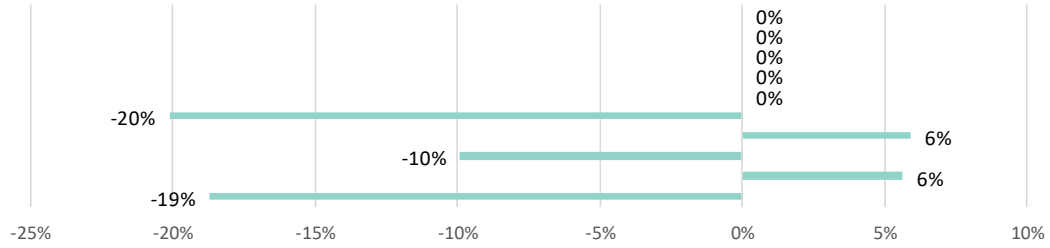


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	4174,76	3393,27	-781,4908614	-19%
2	3500,00	3697,21	197,2062654	6%
3	3000,00	2702,72	-297,2801816	-10%
4	2777,78	2942,26	164,4775804	6%
5	3200,00	2556,01	-643,9897257	-20%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-7%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rua do Atalaia | 100 | Centro | 1 | Salinopólis | PA	Exclusive Imóveis (91) 98381-6989	9	103,00	103,00	-	-	430.000,00	Apt - Padrão Médio c/ elevador	4.174,76
	Dado 2	Rua Ponta da Agulha | 238 | Ponta da Agukha | 1 | Salinopólis | PA	Fátima Galvão99281-5485	8	80,00	80,00	-	-	280.000,00	Apt - Padrão Médio s/ elevador	3.500,00
	Dado 3	Av. Salinas | 14 | Salinas | 3 | Salinopólis | PA	Milene Azevedo(91) 3346-4000	10	140,00	140,00	-	-	420.000,00	Apt - Padrão Médio s/ elevador	3.000,00
	Dado 4	Travessa Rui Barbosa | 79 | Centro | 4 | Salinopólis | PA	Corretores Parceiros (91) 9000-0001	8	63,00	63,00	-	-	175.000,00	Apt - Padrão Médio s/ elevador	2.777,78
	Dado 5	Rua D | 12 | Centro | 2 | Salinopólis | PA	Patrícia Pinto(91) 98947-9318	9	100,00	100,00	-	-	320.000,00	Apt - Padrão Médio c/ elevador	3.200,00

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Andar	Vaga	Depreciação	Padrão	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Extra 1	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rua do Atalaia | 100 | Centro | 1 | Salinopólis | PA	4.174,76	0,90	0,95	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,81	3.393,27	**3.393,27**
2	Rua Ponta da Agulha | 238 | Ponta da Agukha | 1 | Salinopólis | PA	3.500,00	0,90	0,95	1,13	1,00	1,00	1,00	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,06	3.697,21	**3.697,21**
3	Av. Salinas | 14 | Salinas | 3 | Salinopólis | PA	3.000,00	0,90	1,03	0,90	0,98	1,00	1,00	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	2.702,72	**2.702,72**
4	Travessa Rui Barbosa | 79 | Centro | 4 | Salinopólis | PA	2.777,78	0,90	0,92	1,13	0,97	1,00	1,07	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,06	2.942,26	**2.942,26**
5	Rua D | 12 | Centro | 2 | Salinopólis | PA	3.200,00	0,90	0,95	1,00	0,99	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,80	2.556,01	**2.556,01**

RESULTADOS

Desvio Padrão	477,65	477,65
Coeficiente de Variação Puro		16,26%
Coeficiente de Variação Homog		15,62%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,13	Min 0,80
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		3.058,29
Limite Superior (+30%)		R$ 3.975,78
Limite Inferior (-30%)		R$ 2.140,80
Média Saneada		3.058,29
Intervalo de Confiança	-11,97%	2.692,17
	11,97%	3.424,41
Campo de Arbitrio	-15,00%	2.599,55
	15,00%	3.517,04
Valor Unitário Final		**R$ 3.058,29**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

ITEM 436

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Apartamento	Andar	3	Data	13/02/2023
Endereço	Praça Matriz			Número	
Bairro	Centro	Cidade	Salinopólis	Estado	PA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	9
Área do Terreno(m²)			Frente terreno (m)		
Profund. Equiv. Terr (m			Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Avenida principal	
Área Construída (m²)	97,94		Área Pond (m²)	97,94	
Tipologia construtiva	Apt - Padrão Médio c/ elevador		Amplitude	Médio	
Estado de Conservação	c - Regular		Idade Aparente (anos)	10	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade em condomínio

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 481,16	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	16%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	15%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,13
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,87

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

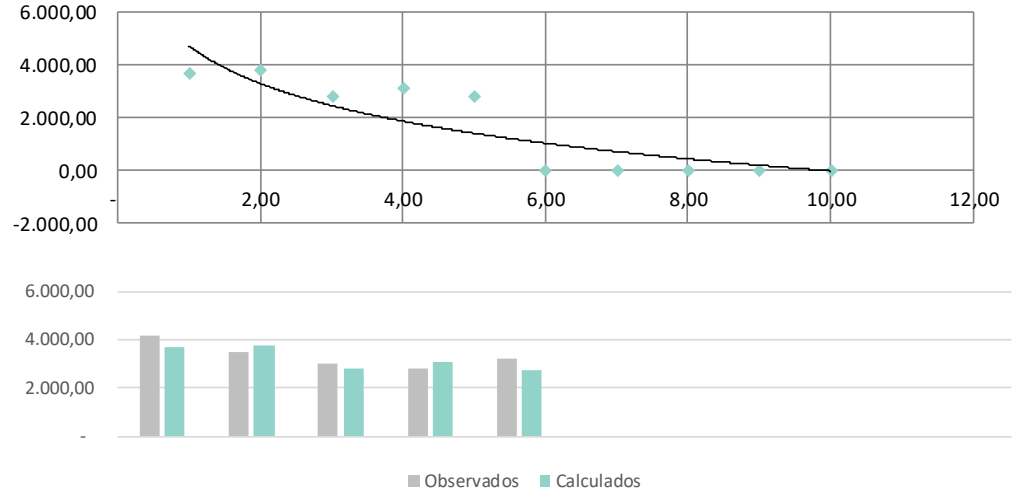
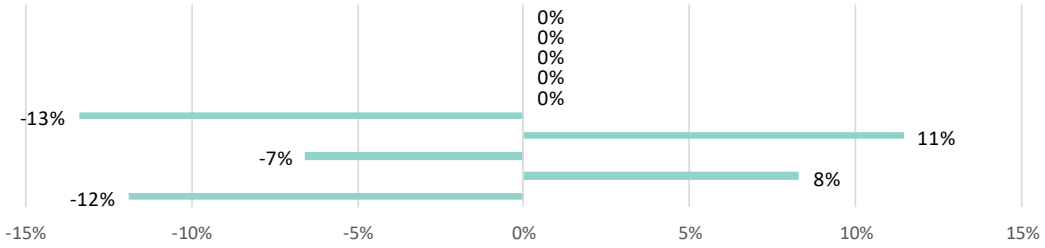


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	4174,76	3678,35	-496,4036311	-12%
2	3500,00	3790,60	290,5982978	8%
3	3000,00	2802,94	-197,0567233	-7%
4	2777,78	3095,72	317,9409751	11%
5	3200,00	2771,30	-428,6962791	-13%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-2%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rua do Atalaia | 100 | Centro | 1 | Salinopólis | PA	Exclusive Imóveis (91) 98381-6989	9	103,00	103,00	-	-	430.000,00	Apt - Padrão Médio c/ elevador	4.174,76
	Dado 2	Rua Ponta da Agulha | 238 | Ponta da Agukha | 1 | Salinopólis | PA	Fátima Galvão99281-5485	8	80,00	80,00	-	-	280.000,00	Apt - Padrão Médio s/ elevador	3.500,00
	Dado 3	Av. Salinas | 14 | Salinas | 3 | Salinopólis | PA	Milene Azevedo(91) 3346-4000	10	140,00	140,00	-	-	420.000,00	Apt - Padrão Médio s/ elevador	3.000,00
	Dado 4	Travessa Rui Barbosa | 79 | Centro | 4 | Salinopólis | PA	Corretores Parceiros (91) 9000-0001	8	63,00	63,00	-	-	175.000,00	Apt - Padrão Médio s/ elevador	2.777,78
	Dado 5	Rua D | 12 | Centro | 2 | Salinopólis | PA	Patrícia Pinto(91) 98947-9318	9	100,00	100,00	-	-	320.000,00	Apt - Padrão Médio c/ elevador	3.200,00

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Andar	Vaga	Depreciação	Padrão	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Extra 1	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rua do Atalaia | 100 | Centro | 1 | Salinopólis | PA	4.174,76	0,90	1,01	1,00	1,02	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,88	✓ 3.678,35	**3.678,35**
2	Rua Ponta da Agulha | 238 | Ponta da Agukha | 1 | Salinopólis | PA	3.500,00	0,90	0,95	1,13	1,02	1,00	1,00	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,08	✓ 3.790,60	**3.790,60**
3	Av. Salinas | 14 | Salinas | 3 | Salinopólis | PA	3.000,00	0,90	1,05	0,90	1,00	1,00	1,00	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	0,93	✓ 2.802,94	**2.802,94**
4	Travessa Rui Barbosa | 79 | Centro | 4 | Salinopólis | PA	2.777,78	0,90	0,95	1,13	0,99	1,00	1,07	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,11	✓ 3.095,72	**3.095,72**
5	Rua D | 12 | Centro | 2 | Salinopólis | PA	3.200,00	0,90	1,01	1,00	1,01	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,87	✓ 2.771,30	**2.771,30**

RESULTADOS

Desvio Padrão	481,16	481,16
Coeficiente de Variação Puro		16,26%
Coeficiente de Variação Homog		14,91%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx ▲ 1,13	Min ▲ 0,87
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		3.227,78
Limite Superior (+30%)		R$ 4.196,12
Limite Inferior (-30%)		R$ 2.259,45
Média Saneada		3.227,78
Intervalo de Confinança	-11,43%	2.858,97
	11,43%	3.596,60
Campo de Arbitrio	-15,00%	2.743,62
	15,00%	3.711,95
Valor Unitário Final		**R$ 3.227,78**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

ITEM 437

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	13/02/2023
Endereço	Av. Brasília			Número	
Bairro	Bela Vista	Cidade	Tucuruí	Estado	PA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau I	Precisão	Grau III	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)	2800,00		Frente terreno (m)	24,00	
Profund. Equiv. Terr (m	116,67		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Avenida principal	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 150,84	Número de Elementos Saneados	4
Coeficiente de Variação Puro	23%	t de Student	1,638
Coeficiente de Variação Homog	16%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,25
Número Total de Elementos	4	Fator/Conjunto de Fatores	0,84

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

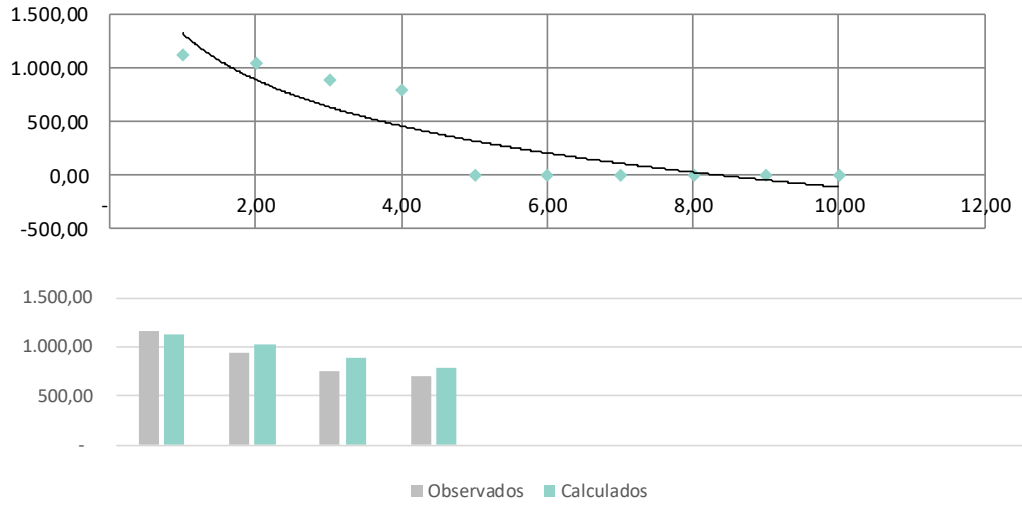
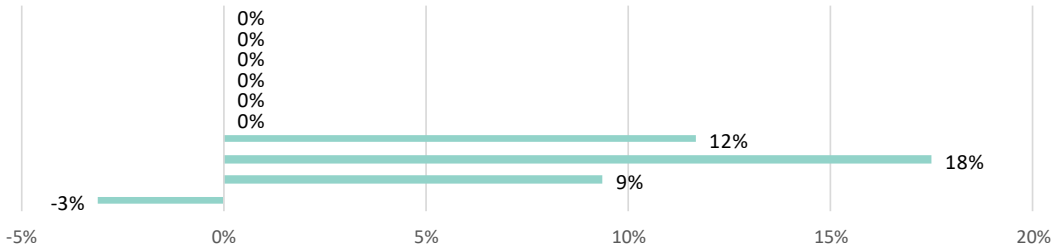


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	1159,46	1123,43	-36,02953116	-3%
2	944,44	1032,75	88,30218094	9%
3	750,00	881,28	131,2787857	18%
4	704,23	786,44	82,21793758	12%
5				
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				9%

Gráfico dos Residuos Relativos



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Av. Brasília | | Bela Vista | | Tucuruí | PA	Valéria Pires(91) 99229-0670	10		-	-	7.331,00	23,00	8.500.000,00	-	1.159,46
	Dado 2	Av. Central | | Bela Vista | | Tucuruí | PA	Dr. Imóveis (91) 3201-9500	8		-	-	9.000,00	70,00	8.500.000,00	-	944,44
	Dado 3	Estrada do Aeroporto | | Bela Vista | | Tucuruí | PA	Dr. Imóveis (91) 3201-9500	8		-	-	16.000,00	55,00	12.000.000,00	-	750,00
	Dado 4	Estrada do Aeroporto | | Bela Vista | | Tucuruí | PA	Valéria Pires(91) 99229-0670	8		-	-	10.650,00	71,00	7.500.000,00	-	704,23

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Extra 1	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Av. Brasília | | Bela Vista | | Tucuruí | PA	1.159,46	0,85	1,13	1,00	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,97	✓ 1.123,43	**1.123,43**
2	Av. Central | | Bela Vista | | Tucuruí | PA	944,44	0,90	1,16	1,25	0,84	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,09	✓ 1.032,75	**1.032,75**
3	Estrada do Aeroporto | | Bela Vista | | Tucuruí | PA	750,00	0,90	1,24	1,25	0,84	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,18	✓ 881,28	**881,28**
4	Estrada do Aeroporto | | Bela Vista | | Tucuruí | PA	704,23	0,90	1,18	1,25	0,84	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,12	✓ 786,44	**786,44**

RESULTADOS

Desvio Padrão	150,84	150,84	Média		955,97
Coeficiente de Variação Puro		23,37%	Limite Superior (+30%)	R$	1.242,77
Coeficiente de Variação Homog		15,78%	Limite Inferior (-30%)	R$	669,18
Número Total de Elementos		4	Média Saneada		955,97
Número de Elementos Saneados		4	Intervalo de Confiança	-14,92%	813,33
t de Student		1,6380		14,92%	1.098,62
Fator/Conjunto de Fa	Máx 125	Min 0,84	Campo de Arbitrio	-15,00%	812,58
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau I		15,00%	1.099,37
Valor Adotado	Valor Médio		Valor Unitário Final	**R$**	**955,97**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÊ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTAÇEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABULEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABULEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁRIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL COQUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SONIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBALHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000,00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARATINGUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Micheline Neto – CRECI/SP: 30031	REGISTRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PARAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNICIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARANJAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEIRAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTAGEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRODUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁLSAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARACANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRETOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NEGOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLEMENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OUTORGA RIO	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETININGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PEDRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇAPAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRUTURA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRANCISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETININGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTONIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRASQUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RAPOSO TAVARES, VILA NOVA ITAPETININGA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HA DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRANCISCO DO MARANHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,00	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER ARGILA, TERRA CERRADO VERMELHO	MIL FAZENDAS - CRECI 18429-GO	FERNANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPREEND - GUSTAVO 11-99690-0315	IMPERATRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MAQUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,00	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,00	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CABEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FAZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTARÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PECUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓRDIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BENFEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BARREIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,00	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉLIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE REFLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MADEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RESERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARA- GUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SERINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTA- GEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTA- RÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRI- GADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORES- TAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTA- MIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,0 0	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA AS- FLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZEN- DAS - BRUNO 62-982079139	PARNA- GUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GES- TÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ES- TRADA	MIL FAZEN- DAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RI- CARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILI- ÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECA- NIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILI- ÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PARA PECUARIA E AGRI- CULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,0 0	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNAN- IBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	FLORI- ANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILI- ÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEI- RAS, LASER	AM3 IMOBILI- ÁRIA	TERE- SINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZEN- DAS - Douglas 62-982326944	PAL- MEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMA- RELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RI- BEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,0 0	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANI- ZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RU- RAIS (cód. 840)	GUADA- LUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, RE- GIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BRO- KERS	BOM JE- SUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,0 0	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJU- CUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009- 0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJU- CUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BE- ZERRA ALVES (81) 99541- 2947	IGA- RASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125- 0666	IGA- RASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS (81) 99126- 7848	IGA- RASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, EN- CANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PE- TROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715- 2275	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470, 59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ES- TRADA DE MANJOPE, PERFIL IN- DUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231- 3290	IGA- RASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFES- SORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGA- RASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FA- BRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245- 3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPES- SOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HA ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ES- TRUTURADA	JOSELIA CA- CERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RES- TANTE CERRADÃO, POÇO, CER- CADA NO ARAME	J PRIME IMÓ- VEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BO- TELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,0 0	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRRE- GOS	CENIT EMPRE- ENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM AR- ROZ, ÁGUA	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, AR- GILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO córregos	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	MOS- SORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MO- BILIADA	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOI- NHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOS- SORO, COM POÇOS, COM POSSIBI- LIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CA- MARÃO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	GOVER- NADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RE- SERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DI- AMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLI- VEIRA IMÓ- VEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ES- TRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANI- ZADA	GERALDO VA- QUEIRO	IBOTI- RAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARA- UJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETRO- LEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSUL- TORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PRO- XIMO DE AREA URBANO COM PO- TENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NE- GÓCIOS	DIAS D'Á- VILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BEN- FEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VA- QUEIRO	WENCES- LAU GUI- MARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MAR- GEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ES- TRUTURADA	ROSA JULI- ANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSUL- TORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICUL- TURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉ- RISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, AR- GILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLAN- TADO	GM IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FOR- MOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANI- ZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRI- MEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEI- TORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRE- TOR IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHI- QUEIRINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓ- VEIS	FOR- MOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECU- ÁRIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CUR- RAL	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FOR- RADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CURRAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153, 85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JA- CUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, IN- FRAESTRUTURA LASER, PODE PE- CURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA REDONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHAN- DRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRI- CULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CER- CADA, ENERGIA	JUNIOR BRA- SIL	ALHAN- DRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CON- SULTORIA E NEG IMOB	ALHAN- DRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOA- RES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, PO- TENCIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOA- RES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83- 988256655	ALHAN- DRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SAN- TOS 79- 999642465	NOSSA SENHORA DO SO- CORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CA- MARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 7 9 -9 9 9 6 2 8 - 7 3 3 7	NOSSA SENHORA DO SO- CORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PRE- MIUIM IMOBI- LIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SO- CORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024, 84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FOR- RADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79- 991058123	LARAN- JEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VE- LHO, 50% FORMADA, AGUA COR- RENTE, REPRESAS, ENERGIA E TE- LEFONE	DALMO IMÓ- VEIS 69- 992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTU- RADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RE- SERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRU- TEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ COR- RETOR - 69- 992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HU- MAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CA- VALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BA- TISTA 69- 993205750	JI-PA- RANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ES-TRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CAR-ROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado “Monte Alvão”,Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado “Olho D'água”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado “Várzea do Caldeirão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado “Ipoeira da Ema”, Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Olho D'água”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba” - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “malhada branca”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CA-LUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Itapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patri-mônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 4032844888063262402000 0000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 \text{ ½ })} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 \text{ ² })} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$$

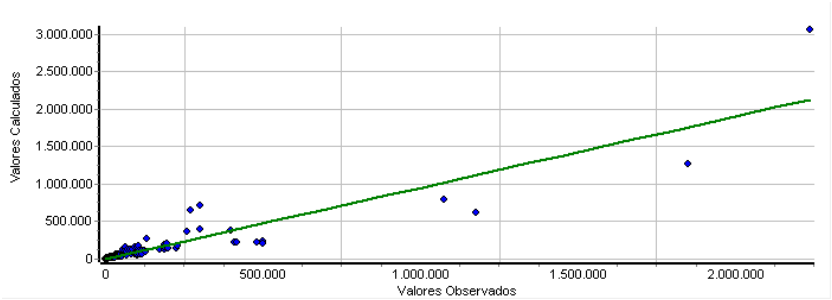
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

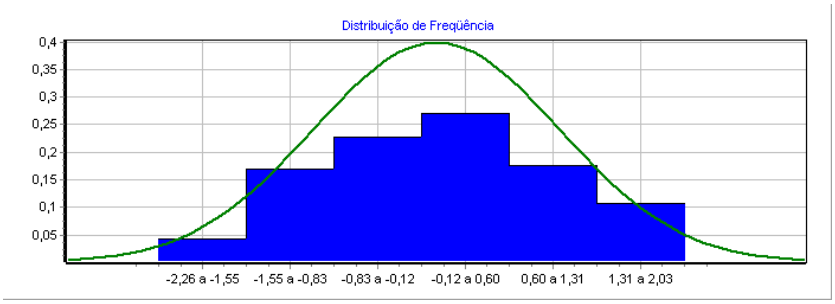
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

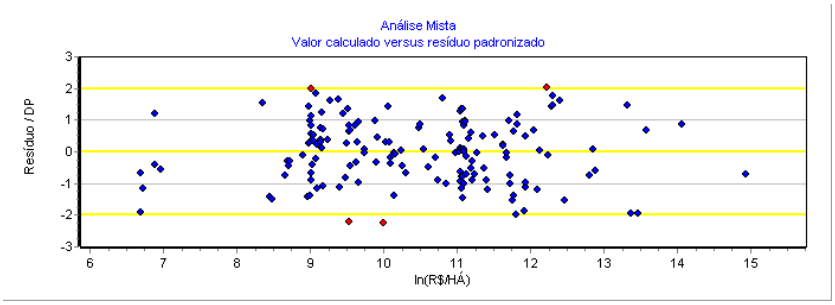
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



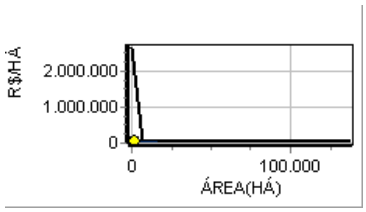
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

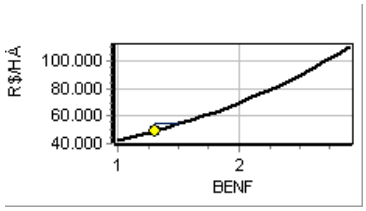
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



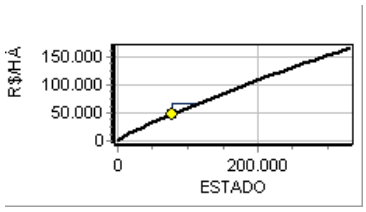
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

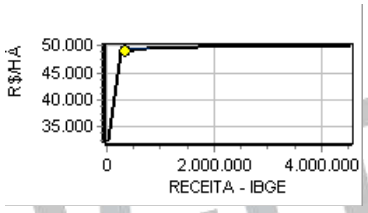


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

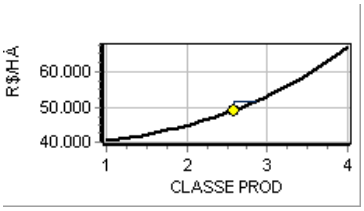
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

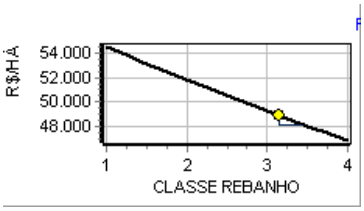
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0,011147 + -0,025598 * 1/X_1 + -0,001268 * X_2^{\,2} + 0,004742 * 1/X_3^{\,2})^2$$

MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

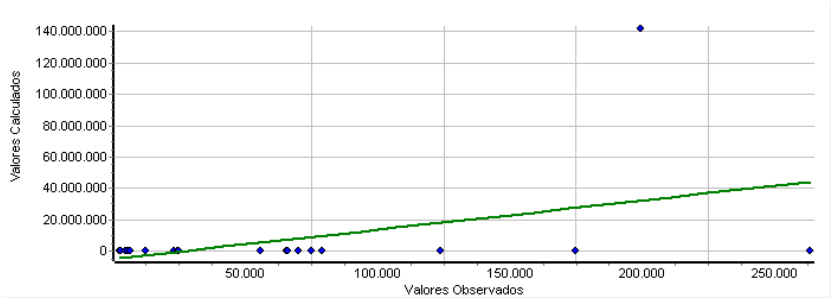
AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

VIA DIGITAL

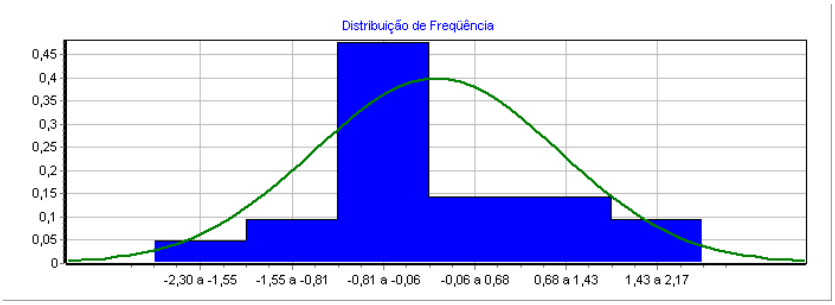
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

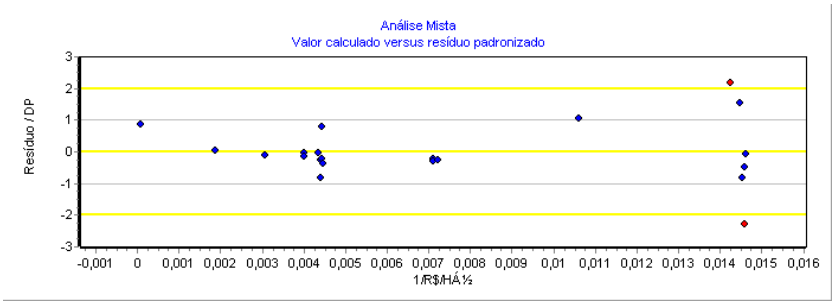
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



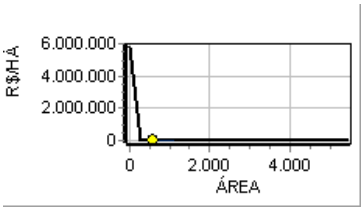
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

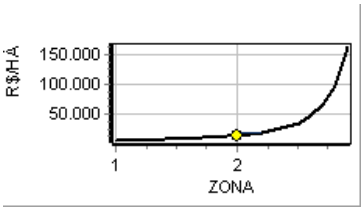
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



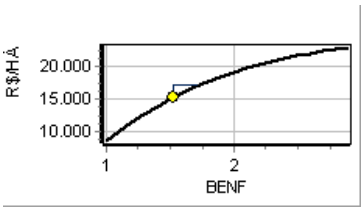
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x²	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	1/x²	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x²	-35		48	88
X_3	1/x²	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação								
Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais								
Itens	**Descrição**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**PONTOS**
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	**18**	> 5	**9**		**0**	**18**
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	**15**	Maioria	**7**	minoria ou ausência	**0**	**15**
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	**10**	maioria	**6**	minoria ou ausência	**0**	**0**
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	**5**	custo de reedição por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	**5**	por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	**16**	simplificado	**1**			**1**
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	**15**	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	**12**	outros tratamentos	**2**	**15**
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**2**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**2**	roteiro de acesso ou croqui de localização	**1**			**1**
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**4**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**4**	croqui de localização	**2**			**2**
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	**2**					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	**2**	levantamento topográfico planimétrico	**2**			
		TOTAL DOS PONTOS	**58**					
	CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**		**ENTRE 71 A 100 PONTOS**				
		NIVEL II		**ENTRE 36 A 70 PONTOS**				
		NIVEL I		**ENTRE 12 A 35 PONTOS**				
	FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**						

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais			
Descrição	**Nivel III**	**Nível II**	**Nível I**
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%
Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**		
PRECISÃO	**NIVEL II**		

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 180 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:02
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210225000000123384478
Número do documento: 23021803210225000000123384478

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 16 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS

GRUPO JOÃO SANTOS

INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL

Goiana / PE

CNPJ 10.815.306/0001-50

Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$297.519.781,00**
	duzentos e noventa e sete milhões, quinhentos e dezenove mil, setecentos e oitenta e um reais

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210277000000123384479
Número do documento: 23021803210277000000123384479

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL**, localizada no município de Goiana / PE, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL , CNPJ 10.815.306/0001-50.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210277000000123384479
Número do documento: 23021803210277000000123384479

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210277000000123384479
Número do documento: 23021803210277000000123384479

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210277000000123384479
Número do documento: 23021803210277000000123384479

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210277000000123384479
Número do documento: 23021803210277000000123384479

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210277000000123384479
Número do documento: 23021803210277000000123384479

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios . A empresa INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL, não possui imóveis urbanos, ()

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios Goiana / PE, Condado / PE. A empresa INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL, possui, 3 (três)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210277000000123384479
Número do documento: 23021803210277000000123384479

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210277000000123384479
Número do documento: 23021803210277000000123384479

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210277000000123384479
Número do documento: 23021803210277000000123384479

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{4}}$$ ⇒Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{8}}$$ ⇒Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210277000000123384479
Número do documento: 23021803210277000000123384479

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210277000000123384479
Número do documento: 23021803210277000000123384479

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210277000000123384479
Número do documento: 23021803210277000000123384479

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Celulose é de 2,33 atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$211.273.372,00

(duzentos e onze milhões, duzentos e setenta e três mil, trezentos e setenta e dois reais)

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210277000000123384479
Número do documento: 23021803210277000000123384479

VT = valor de mercado do terreno
AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$0,00

()

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$86.246.409,00
(oitenta e seis milhões, duzentos e quarenta e seis mil, quatrocentos e nove reais)

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210277000000123384479
Número do documento: 23021803210277000000123384479

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico : R$211.273.372,00**duzentos e onze milhões, duzentos e setenta e três mil, trezentos e setenta e dois reais**
Imóveis Urbanos : R$0,00
Imóveis Rurais : R$86.246.409,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$297.519.781,00

(duzentos e noventa e sete milhões, quinhentos e dezenove mil, setecentos e oitenta e um reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210277000000123384479
Número do documento: 23021803210277000000123384479

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210277000000123384479
Número do documento: 23021803210277000000123384479

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210277000000123384479
Número do documento: 23021803210277000000123384479

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
701	ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	370,5796		Rural	27.177.563,00
702	ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	514,5139		Rural	53.977.047,00
725	ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patrimônio	Condado	PE	60,5075		Rural	5.091.799,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210277000000123384479
Número do documento: 23021803210277000000123384479

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
701	ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	370,5796		Rural	27.177.563,00
702	ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	514,5139		Rural	53.977.047,00
725	ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patrimônio	Condado	PE	60,5075		Rural	5.091.799,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210277000000123384479
Número do documento: 23021803210277000000123384479

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 18 de fevereiro de 2023
VALOR069-23(1)-PARTE 2 - ISA - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS

MEMÓRIA DE CÁLCULO

INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL

CNPJ Nº 10.815.306/0001-50

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

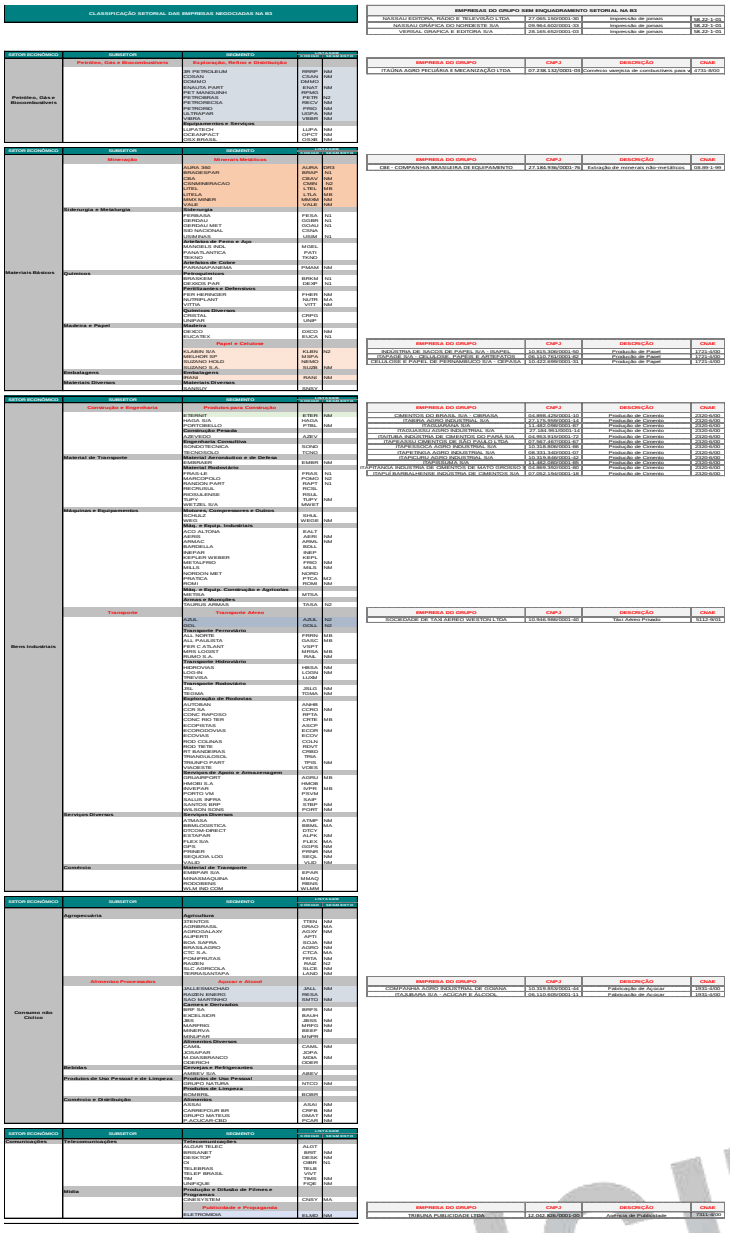
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

1. Avaliação da atividade econômica



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3					
SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NÍVEL	LISTAGEM SEGMENTO	
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição			
		3R PETROLEUM	R3RP	NM	
		COSAN	CSAN	NM	
		DOMMO	DMMO		
		ENAUTA PART	ENAT	NM	
		PET MANGUINH	RPMG		
		PETROBRAS	PETR	N2	
		PETRORECSA	RECV	NM	
		PETRORIO	PRIO	NM	
		RAIZEN	RAIZ	NM	
		UGPA	UGPA	NM	
		Equipamentos e Serviços			
		LUPATECH	LUPA	NM	
		OCEANPACT	OPCT	NM	
		OSX BRASIL	OSXB	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-09	Comércio varejista de combustíveis para v	4731-8/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NÍVEL	LISTAGEM SEGMENTO	
Materiais Básicos	Mineração	Minerais Metálicos			
		AURA 360	AURA	ORJ	
		BRADESPAR	BRAP	N1	
		CBA	CBAV	NM	
		FERBASA	FESA	N1	
		GERDAU	GGBR	N1	
		GERDAU MET	GOAU	N1	
		SID NACIONAL	CSNA		
		USIMINAS	USIM	N1	
		Artefatos de Ferro e Aço			
		MANGELS IND.	MGEL		
		METALGRAFICA	TASA		
		RENAR	TKNO		
		Artefatos de Cobre			
		KARAIAPARAIBA	PMAM	NM	
	Químicos	Petroquímicos			
		BRASKEM	BRKM	N1	
		DEXCO PAR	DEXP	N1	
		Fertilizantes e Defensivos			
		FOSFERTIL	FSFR	NM	
		NUTRIPLANT	NUTR	MA	
		VITTIA	VITT	NM	
		Químicos Diversos			
		CRISTAL	CRPG		
		UNIPAR	UNIP		
	Madeira e Papel	Madeira			
		DEXCO	DXCO	NM	
		EUCATEX	EUCA	N1	
		Papel e Celulose			
		KLABIN SA	KLBN	N2	
		MELHOR SP	MSPA		
		SUZANO HOLD	NEMO		
		SUZANO S.A.	SUZB	NM	
	Embalagens	Embalagens			
		RANDON	RAND	NM	
	Materiais Diversos	Materiais Diversos			
		SANSUY	SNSY		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.186.936/0001-76	Extração de minerais não-metálicos	08.99-1-99

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
INDÚSTRIA DE BASES DE PAPEL S/A - IBAPEL	10.815.836/0001-55	Produção de Papel	1721-4/00
KÉFOR SOLUÇÕES EM EMBALAGENS LTDA	08.513.836/0001-05	Produção de Papel	1721-4/00
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.122.456/0001-51	Produção de Papel	1721-4/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NÍVEL	LISTAGEM SEGMENTO	
Bens Industriais	Construção e Engenharia	Produtos para Construção			
		ETERNIT	ETER	NM	
		PORTOBELLO	PTBL	NM	
		Construção Pesada			
		ILHI VERDE	AVEV		
		Engenharia Consultiva			
		TECHNOSOLO	RCNE		
		TECNOSOLO	TCNO		
	Material de Transporte	Material Aeronáutico e de Defesa			
		EMBRAER	EMBR	NM	
		Material Rodoviário			
		FRAS-LE	FRAS	N1	
		MARCOPOLO	POMO	N2	
		RANDON PART	RAPT	N1	
		RECRUSUL	RCSL		
		RIOSULENSE	RSUL		
		TUPY	TUPY	NM	
		WEGE3 S/A	WEGE	NM	
	Máquinas e Equipamentos	Motores, Compressores e Outros			
		ECHLIZ	SHUL		
		WEG	WEGE	NM	
		Máq. e Equip. Industriais			
		ALUPAR PART	ALUP	NM	
		ARTEL	ARTL	NM	
		ARMAC	ARML	NM	
		ENGIE BRA	EGIE		
		INFRAM	INFR		
		KEPLER WEBER	KEPL		
		METALFRIO	FRIO	NM	
		MILLS	MILS	NM	
		MUNDIAL MET	MUNDT		
		PRATICA	PTCA	N2	
		ROMI	ROMI	NM	
		Máq. e Equip. Construção e Agrícolas			
		METISA	MTSA		
		Armas e Munições			
		TAURUS ARMAS	TASA	N2	
	Transporte	Transporte Aéreo			
		AZUL	AZUL	N2	
		GOL	GOLL	N2	
		Transporte Ferroviário			
		ALL NORTE	FRRN	MB	
		ALL PAULISTA	EASC	MB	
		FER C ATLANT	VSPT		
		MRS LOGIST	MRSA	MB	
		RUMO S.A.	RAIL	NM	
		Transporte Hidroviário			
		HIDROVIAS	HBSA	NM	
		LOG-IN	LOGN	NM	
		TREVISA	LUXM		
		Transporte Rodoviário			
		JSL	JSLG	NM	
		RODAR	TGMA	NM	
		Construção de Rodovias			
		AUTOBAN	AMBB		
		CCR SA	CCRO	NM	
		CONC ARTESP	CART		
		CONC RIO TER	CRTE	MB	
		ECOPISTAS	ASCP		
		ECORODOVIAS	ECOR	NM	
		ECOVIAS	ECOV		
		INTERVIAS	INTV		
		ROD TIETE	RDVT		
		RT RANDEIRAN	CRBO		
		TRIUNFO ETES	TRIS		
		TRIUNFO PART	TRIU	NM	
		VIADUTE	VDTE		
		Serviços de Apoio e Armazenagem			
		ERUPPORT	AERO	MB	
		INVEPAR	INPR	MB	
		INVEPAR	SAPR	MB	
		PORTO VM	PSVM		
		SANTOS BRP	STBP	NM	
		WILSON SONS	PORT	NM	
	Serviços Diversos	Serviços Diversos			
		ATMASA	ATMP	NM	
		ESTAPAR	ALPC	NM	
		ORIZON	ORVR	NM	
		PRINER	PRNR	NM	
		SEQUOIA LOG	SEQL	NM	
		VALID	VLID	NM	
	Comércio	Material de Transporte			
		EMPAR S/A	EPAR		
		MINASMAQUINA	MMAQ		
		NORDISTAO	NORD		
		WLM IND COM	MWET		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
RIOFIDOSE DE VOLORIO WESTON LTDA	10.926.880/0001-07	Táxi Aéreo Privado	5111-9/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NÍVEL	LISTAGEM SEGMENTO	
Consumo não Cíclico	Agropecuária	Agricultura			
		3TENTOS	TTEN	NM	
		AGRIBRASIL	DRAG	MA	
		AGROGALAXY	AGXY	NM	
		BRASILAGRO	AGRO	NM	
		SCA- SAFRA	SCAN	NM	
		BRASILAGRO	AGRO	NM	
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM	
		POMPEIA	PTCA	NM	
		RAIZEN	RAIZ	N2	
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM	
		TERRAS ANTAPA	LAND	NM	
	Alimentos Processados	Açúcar e Álcool			
		JALLES MACHAD	JALL	NM	
		SAO MARTINHO	SMTO	NM	
		Carnes e Derivados			
		BRF SA	BRFS	NM	
		EXCELSIOR	BAUH		
		JBS	JBSS	NM	
		MARFRIG	MRFG	NM	
		MINERVA	BEEF	NM	
		MINUPAR	MNPR		
		Alimentos Diversos			
		CAMIL	CAML	NM	
		JOSAPAR	JOPA		
		M DIASBRANCO	MDIA	NM	
		TERRA SANTA	TESA		
	Bebidas	Cervejas e Refrigerantes			
		AMBEV S/A	ABEV		
	Produtos de Uso Pessoal e de Limpeza	Produtos de Uso Pessoal			
		GRUPO NATURA	NTCO	NM	
		Produtos de Limpeza			
		ECHLIPSE	ECHP		
	Comércio e Distribuição	Alimentos			
		ASSAI	ASAI	NM	
		CARREFOUR BR	CRFB	NM	
		GRUPO MATEUS	GMAT	NM	
		P. ACUCAR-CBD	PCAR	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.315.853/0001-04	Fabricação de Açúcar	1031-4/00
PAULISTA S/A - AÇUCAR E ÁLCOOL	08.110.839/0001-14	Fabricação de Açúcar	1031-4/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NÍVEL	LISTAGEM SEGMENTO	
Comunicações	Telecomunicações	Telecomunicações			
		ALGAR TELEC	ALGT		
		BRASIL T PAR	BRIT	NM	
		DESKTOP	DESK	NM	
		OI	OIBR	N1	
		TELEBRAS	TBLE		
		TELEF BRASIL	VIVT		
		TIM	TIMS	NM	
		TOTVS	TOTS	NM	
	Mídia	Produção e Difusão de Filmes e Programas			
		CINESYSTEM	CNSY	MA	
		Publicidade e Propaganda			
		ELETROMIDIA	ELMD	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA.	12.062.926/0001-00	Agências de Publicidade	7311-4/00

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3.
O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e45e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUID	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

2. Avaliação dos imóveis urbanos

Não foram apresentados imóveis urbanos para essa empresa.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÉ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTAÇEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABULEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABULEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁRIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL COQUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SONIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBALHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000,00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARATINGUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Micheline Neto – CRECI/SP: 30031	REGISTRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PARAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNICIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARANJAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEIRAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTAGEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRODUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁLSAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARACANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRETOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NEGOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLEMENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OUTORGA RIO	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETININGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PEDRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇAPAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES-TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE-CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE-BA-NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRU-TURA	VIVA REAL	ITAPETI-NINGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRAN-CISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETI-NINGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETI-NINGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETI-NINGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETI-NINGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTO-NIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI-NINGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRAS-QUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETI-NINGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RA-POSO TAVARES, VILA NOVA ITAPE-TININGA	VIVA REAL	ITAPETI-NINGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETI-NINGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETI-NINGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI-NINGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI-NINGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HÁ DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANIZA-VEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% ME-CANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRAN-CISCO DO MARA-NHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,00	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER AR-GILA, TERRA CERRADO VERMELHO	MIL FAZEN-DAS - CRECI 18429-GO	FER-NANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPRE-END - GUS-TAVO 11-99690-0315	IMPERA-TRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MA-QUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,00	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,00	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CA-BEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FA-ZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTA-RÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PE-CUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓR-DIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BEN-FEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BAR-REIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,00	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉ-LIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE RE-FLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MA-DEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RE-SERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARAGUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SE-RINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI-ÇÃO DO ARA-GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA API-TDÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTIDÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTAGEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTARÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRIGADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORESTAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTAMIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,00	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA ASFLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZENDAS - BRUNO 62-982079139	PARNAGUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GESTÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ESTRADA	MIL FAZENDAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RICARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILIÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECANIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILIÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PÁRA PECUARIA E AGRICULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,00	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNANIBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	FLORIANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILIÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEIRAS, LASER	AM3 IMOBILIÁRIA	TERESINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZENDAS - Douglas 62-982326944	PALMEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMARELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RIBEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,00	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANIZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RURAIS (cód. 840)	GUADALUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, REGIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BROKERS	BOM JESUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,00	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJUCUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125-0666	IGARASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS	IGARASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
		(81) 99126-7848													
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, EN- CANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PE- TROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715- 2275	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470,5 9
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ES- TRADA DE MANJOPE, PERFIL IN- DUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231- 3290	IGA- RASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFES- SORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGA- RASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FA- BRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RU- RAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245-3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPES- SOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HÁ ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ES- TRUTURADA	JOSELIA CA- CERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RES- TANTE CERRADÃO, POÇO, CER- CADA NO ARAME	J PRIME IMÓ- VEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BO- TELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,00	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRRE- GOS	CENIT EMPRE- ENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FORMA- DOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM AR- ROZ, ÁGUA	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, AR- GILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FORMA- DOS, SEDE, APOIO córregos	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOS- SORO, BOA PARA PLANTAR E EX- POORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	MOS- SORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MU- LHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MO- BILIADA	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOI- NHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOS- SORO, COM POÇOS, COM POSSIBI- LIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CAMA- RÃO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	GOVER- NADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RE- SERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DI- AMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLI- VEIRA IMÓ- VEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ES- TRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANI- ZADA	GERALDO VA- QUEIRO	IBOTI- RAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARA- UJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETRO- LEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSUL- TORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PRO- XIMO DE AREA URBANO COM PO- TENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NE- GÓCIOS	DIAS D'Á- VILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BEN- FEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VA- QUEIRO	WENCES- LAU GUI- MARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MAR- GEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ES- TRUTURADA	ROSA JULI- ANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSUL- TORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICUL- TURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉ- RISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, ARGILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLAN- TADO	GM IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FOR- MOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANI- ZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRI- MEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEI- TORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRE- TOR IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHIQUEI- RINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓ- VEIS	FOR- MOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECUÁ- RIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CURRAL	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FOR- RADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CUR- RAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153,85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JA- CUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, IN- FRAESTRUTURA LASER, PODE PE- CURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA RE- DONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHAN- DRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRI- CULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CER- CADA, ENERGIA	JUNIOR BRA- SIL	ALHAN- DRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CON- SULTORIA E NEG IMOB	ALHAN- DRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOA- RES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, POTEN- CIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOA- RES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83- 988256655	ALHAN- DRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SAN- TOS 79- 999642465	NOSSA SENHORA DO SO- CORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CAMARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 79-99962 8-7337	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PREMIUIM IMOBILIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024,84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FORRADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79-991058123	LARANJEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VELHO, 50% FORMADA, AGUA CORRENTE, REPRESAS, ENERGIA E TELEFONE	DALMO IMÓVEIS 69-992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTURADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RESERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRUTEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ CORRETOR - 69-992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HUMAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CAVALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BATISTA 69-993205750	JI-PARANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado "Monte Alvão", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado "Monte Alvão",Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado "Monte Alvão", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado "Olho D'água", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado "Várzea do Caldeirão", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado "Quixaba", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado "Ipoeira da Ema", Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado "Quixaba", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado "Quixaba", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado "Olho D'água", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba" - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "malhada branca"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CALUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO ALDEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO ALDEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Itapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patrimônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 4032844888063262402000 0000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 ½)} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 ²)} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$

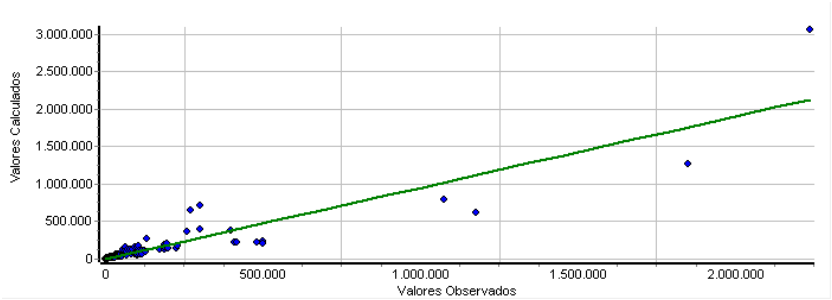
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

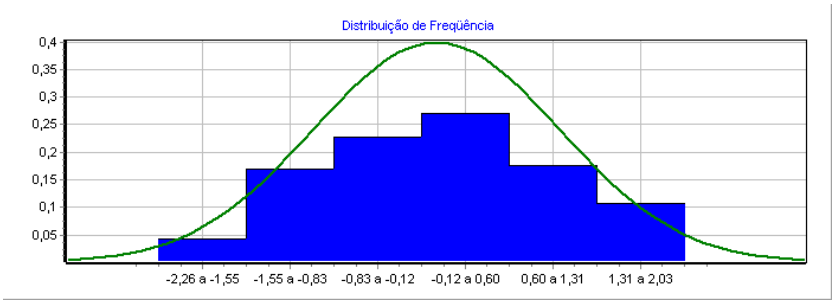
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

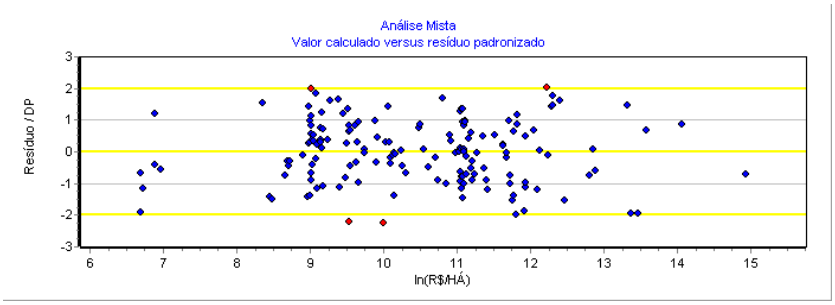
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



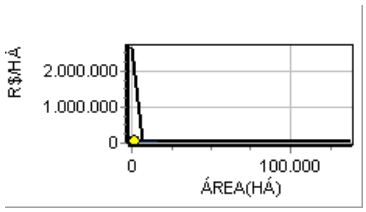
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

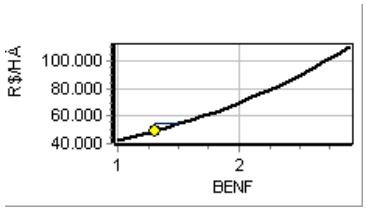
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



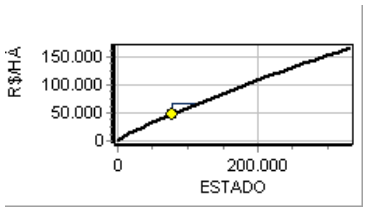
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

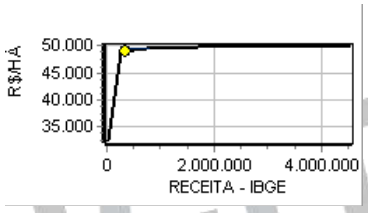


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

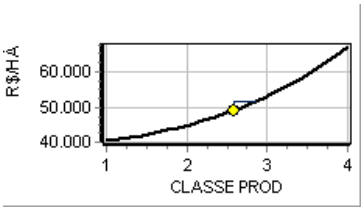
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

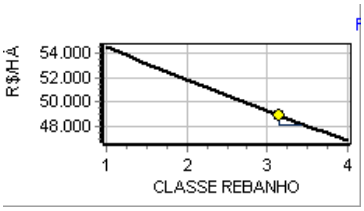
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0{,}011147 + -0{,}025598 * 1/X_1 + -0{,}001268 * X_2{}^2 + 0{,}004742 * 1/X_3{}^2)^2$$

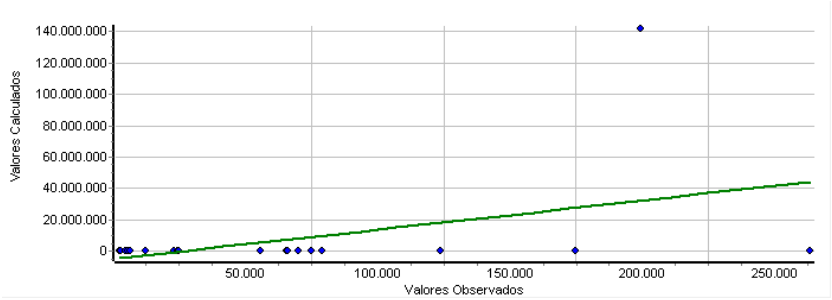
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

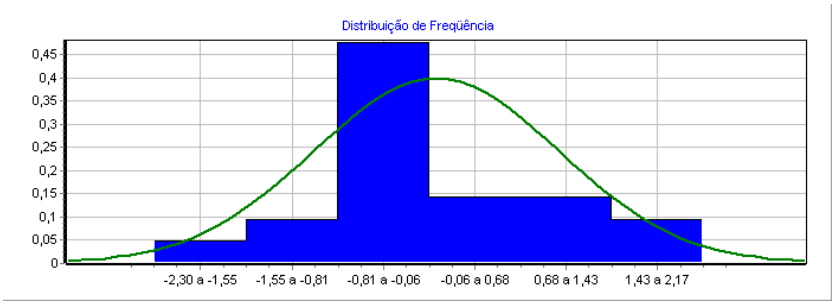
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

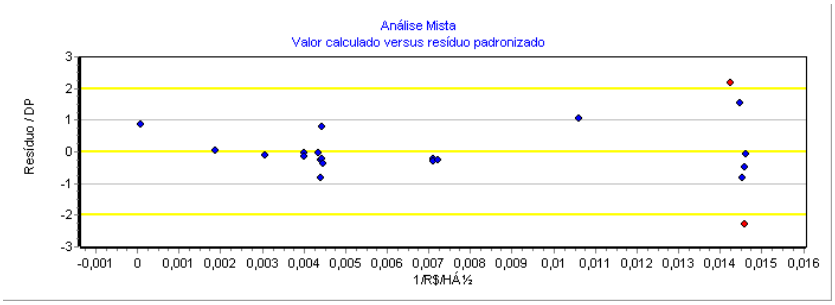
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

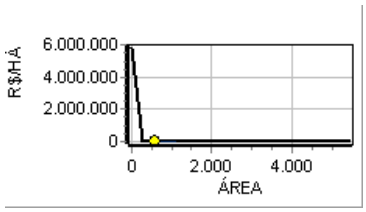
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

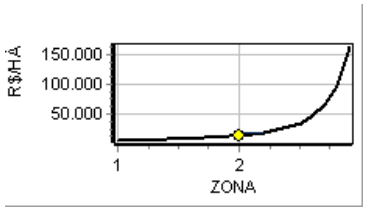
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



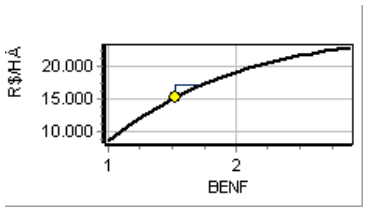
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x^2	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	$1/x^2$	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x^2	-35		48	88
X_3	$1/x^2$	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação								
Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais								
Itens	**Descrição**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**PONTOS**
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	**18**	> 5	**9**		**0**	**18**
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	**15**	Maioria	**7**	minoria ou ausência	**0**	**15**
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	**10**	maioria	**6**	minoria ou ausência	**0**	**0**
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	**5**	custo de reedição por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	**5**	por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	**16**	simplificado	**1**			**1**
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	**15**	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	**12**	outros tratamentos	**2**	**15**
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**2**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**2**	roteiro de acesso ou croqui de localização	**1**			**1**
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**4**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**4**	croqui de localização	**2**			**2**
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	**2**					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	**2**	levantamento topográfico planimétrico	**2**			
		TOTAL DOS PONTOS	**58**					
	CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**		**ENTRE 71 A 100 PONTOS**				
		NIVEL II		**ENTRE 36 A 70 PONTOS**				
		NIVEL I		**ENTRE 12 A 35 PONTOS**				
	FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**						

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais			
Descrição	**Nível III**	**Nível II**	**Nível I**
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%
Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**		
PRECISÃO	**NIVEL II**		

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por xxx páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:03
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210334800000123384480
Número do documento: 23021803210334800000123384480

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 16 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS

GRUPO JOÃO SANTOS	
ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	
Inapta	
CNPJ 05.747.134/0001-94	
Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$71.785.432,00**
	setenta e um milhões, setecentos e oitenta e cinco mil, quatrocentos e trinta e dois reais

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:04
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210402000000123384481
Número do documento: 23021803210402000000123384481

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA**, localizada no município de Inapta, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA , CNPJ 05.747.134/0001-94.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:04
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210402000000123384481
Número do documento: 23021803210402000000123384481

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:04
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210402000000123384481
Número do documento: 23021803210402000000123384481

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:04
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210402000000123384481
Número do documento: 23021803210402000000123384481

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:04
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210402000000123384481
Número do documento: 23021803210402000000123384481

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:04
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210402000000123384481
Número do documento: 23021803210402000000123384481

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios . A empresa ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA, não possui imóveis urbanos, ()

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios Duque Bacelar / MA. A empresa ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA, possui, 22 (vinte e dois)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:04
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210402000000123384481
Número do documento: 23021803210402000000123384481

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:04
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210402000000123384481
Número do documento: 23021803210402000000123384481

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:04
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210402000000123384481
Número do documento: 23021803210402000000123384481

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{4}}$$ ⇒Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{8}}$$ ⇒Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:04
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210402000000123384481
Número do documento: 23021803210402000000123384481

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:04
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210402000000123384481
Número do documento: 23021803210402000000123384481

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:04
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210402000000123384481
Número do documento: 23021803210402000000123384481

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Agropecuária é de atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$0,00

()

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde
VT = valor de mercado do terreno

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:04
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210402000000123384481
Número do documento: 23021803210402000000123384481

AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$0,00

()

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$71.785.432,00
(setenta e um milhões, setecentos e oitenta e cinco mil, quatrocentos e trinta e dois reais)

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:04
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210402000000123384481
Número do documento: 23021803210402000000123384481

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico	: R$0,00
Imóveis Urbanos	: R$0,00
Imóveis Rurais	: R$71.785.432,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$71.785.432,00

(setenta e um milhões, setecentos e oitenta e cinco mil, quatrocentos e trinta e dois reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:04
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210402000000123384481
Número do documento: 23021803210402000000123384481

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:04
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210402000000123384481
Número do documento: 23021803210402000000123384481

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:04
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210402000000123384481
Número do documento: 23021803210402000000123384481

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
630	Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	637,9725		Rural	2.767.254,00
631	Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	181,9000		Rural	839.502,00
632	Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	708,5120		Rural	3.062.085,00
633	Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	40,0000		Rural	214.644,00
634	Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	60,0000		Rural	305.624,00
635	Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	136,0600		Rural	641.139,00
636	Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	115,1900		Rural	550.098,00
637	Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	101,6400		Rural	490.660,00
638	Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	721,0670		Rural	3.114.509,00
639	Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	66,7920		Rural	336.129,00
640	Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	68,8300		Rural	345.252,00
641	Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	27,5880		Rural	156.871,00
642	Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	424,0000		Rural	1.869.000,00
643	Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	296,2850		Rural	1.328.571,00
644	Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	4.056,6780		Rural	16.857.373,00
645	Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	892,5800		Rural	3.829.329,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:04
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210402000000123384481
Número do documento: 23021803210402000000123384481

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
646	Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	749,9580		Rural	3.235.088,00
647	Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	134,0000		Rural	632.177,00
648	Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	201,1800		Rural	922.431,00
649	Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1.286,1940		Rural	5.462.921,00
650	Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	5.715,3900		Rural	23.644.873,00
651	Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	261,3600		Rural	1.179.902,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:04
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210402000000123384481
Número do documento: 23021803210402000000123384481

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
630	Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	637,9725		Rural	2.767.254,00
631	Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	181,9000		Rural	839.502,00
632	Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	708,5120		Rural	3.062.085,00
633	Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	40,0000		Rural	214.644,00
634	Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	60,0000		Rural	305.624,00
635	Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	136,0600		Rural	641.139,00
636	Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	115,1900		Rural	550.098,00
637	Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	101,6400		Rural	490.660,00
638	Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	721,0670		Rural	3.114.509,00
639	Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	66,7920		Rural	336.129,00
640	Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	68,8300		Rural	345.252,00
641	Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	27,5880		Rural	156.871,00
642	Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	424,0000		Rural	1.869.000,00
643	Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	296,2850		Rural	1.328.571,00
644	Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	4.056,6780		Rural	16.857.373,00
645	Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	892,5800		Rural	3.829.329,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:04
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210402000000123384481
Número do documento: 23021803210402000000123384481

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
646	Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	749,9580		Rural	3.235.088,00
647	Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	134,0000		Rural	632.177,00
648	Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	201,1800		Rural	922.431,00
649	Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1.286,1940		Rural	5.462.921,00
650	Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	5.715,3900		Rural	23.644.873,00
651	Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	261,3600		Rural	1.179.902,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:04
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210402000000123384481
Número do documento: 23021803210402000000123384481

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 18 de fevereiro de 2023
VALOR061-23(1)-PARTE 2 - ITABERABA - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS.DOCX

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA

CNPJ Nº 05.747.134/0001-94

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

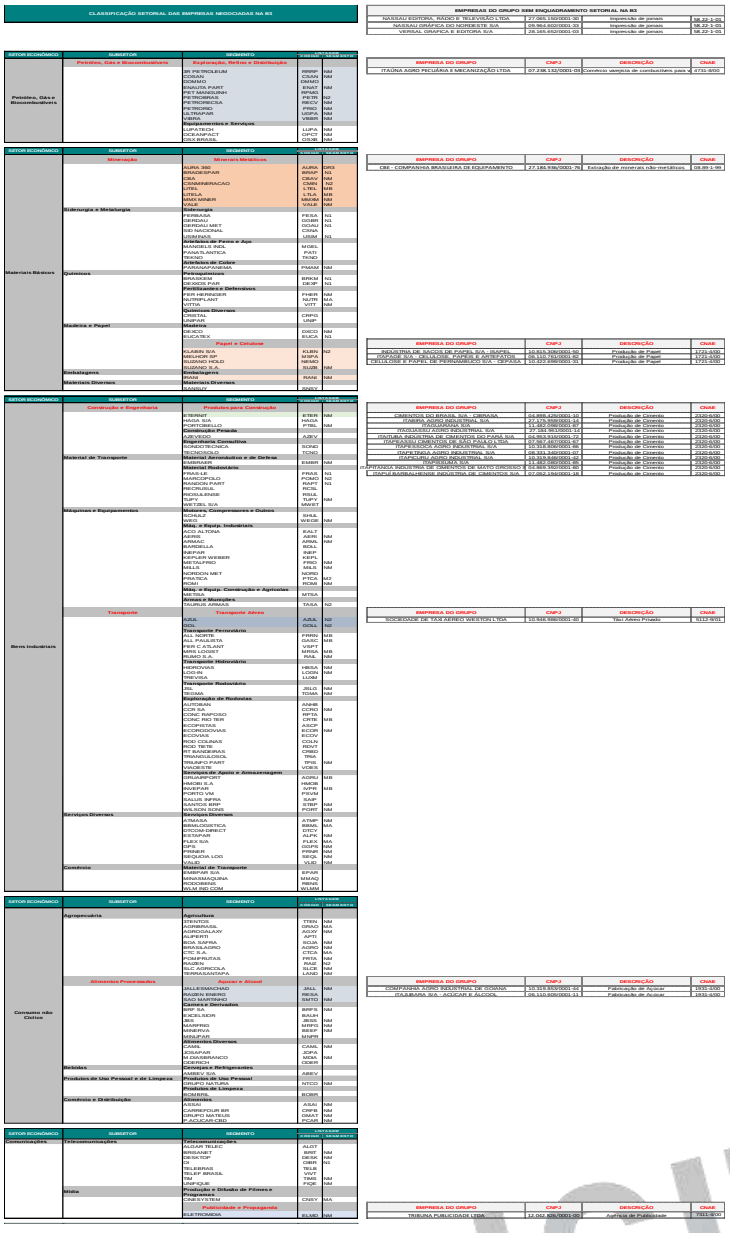
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

1. Avaliação da atividade econômica



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição		
		PETROBRAS	PETR	NM
		3R PETROLEUM	RRRP	NM
		COSAN	CSAN	NM
		DOMMO	DMMO	
		ENAUTA PART	ENAT	NM
		PET MANGUINH	RPMG	
		PETRORIO	PRIO	N2
		PETROBRICAS	PBCV	NM
		PETRORIO	PRIO	NM
		UNIPAR CARB	UNPR	NM
		USIMINAS	USIM	NM
		Equipamentos e Serviços		
		LUPATECH	LUPA	NM
		OCEANPACT	OPCT	NM
		OSX BRASIL	OSXB	NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.236.132/0001-09	Comércio varejista de combustíveis para v	4731-8/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS
Materiais Básicos	Mineração	Minerais Metálicos		
		AURA 360	AURA	ORD
		BRADESPAR	BRAP	N1
		CBA	CBAV	NM
		FERBASA	FESA	N1
		LITEL	LTEL	NM
		LITELA	LTLA	MB
		MMX MINER	MMXM	NM
		VALE	VALE	NM
	Siderurgia e Metalurgia	Siderurgia		
		FERBASA	FESA	N1
		GERDAU	GGBR	N1
		GERDAU MET	GOAU	N1
		SID NACIONAL	CSNA	
		USIMINAS	USIM	N1
		Artefatos de Ferro e Aço		
		MANGELS IND.	MGEL	
		METALGRAFICA	TASA	
		RENAR	TKNO	
		Artefatos de Cobre		
		FORJAS A.MENA	PMAM	NM
	Químicos	Petroquímicos		
		BRASKEM	BRKM	N1
		DEXCO PAR	DEXP	N1
		Fertilizantes e Defensivos		
		FOSFERTIL	FSFR	NM
		NUTRIPLANT	NUTR	MA
		VITTIA	VITT	NM
		Químicos Diversos		
		CRISTAL	CRPG	
		UNIPAR	UNIP	
	Madeira e Papel	Madeira		
		DEXCO	DXCO	NM
		ECOPLAC	ELPC	N1
		Papel e Celulose		
		KLABIN SA	KLBN	N2
		MELHOR SP	MSPA	NM
		SUZANO HOLD	NEMO	
		SUZANO S.A.	SUZB	NM
	Embalagens	Embalagens		
		RANDON	RAPT	NM
	Materiais Diversos	Materiais Diversos		
		SANSUY	SNSY	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
INDÚSTRIA DE PAPÉIS DE PIAUÍ S/A - IPAPEL	10.815.835/0001-55	Produção de Papel	1721-9/00
PAPELÃO SUL INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A	08.915.835/0001-60	Produção de Papel	1721-9/00
VELLOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - DEPASA	10.222.456/0001-51	Produção de Papel	1721-9/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS
Bens Industriais	Construção e Engenharia	Produtos para Construção		
		ETERNIT	ETER	NM
		PORTOBELLO	PTBL	NM
		Construção Pesada		
		ILHI VERDE	AVEV	
		Engenharia Consultiva		
		TECHNOS	RCNO	
	Material de Transporte	Material Aeronáutico e de Defesa		
		EMBRAER	EMBR	NM
		Material Rodoviário		
		FRAS-LE	FRAS	N1
		MARCOPOLO	POMO	N2
		RANDON PART	RAPT	N1
		RIOSULENSE	RSUL	
		TUPY	TUPY	NM
		WEGELSA	WEGE	
	Máquinas e Equipamentos	Motores, Compressores e Outros		
		SCHULZ	SHUL	
		WEG	WEGE	NM
		Máq. e Equip. Industriais		
		ALUPAR	ALUP	NM
		ARTERIS	ARTE	NM
		ARMAC	ARML	NM
		CIMED IND	CMED	
		INFRAM	INFR	
		KEPLER WEBER	KEPL	
		METALFRIO	FRIO	NM
		MILLS	MILS	NM
		PORTO MET	PORT	
		PRATICA	PTCA	N2
		ROMI	ROMI	NM
		Serv. e Equip. Construção e Agrícolas		
		METISA	MTSA	
		Armas e Munições		
		TAURUS ARMAS	TASA	N2
	Transporte	Transporte Aéreo		
		AZUL	AZUL	N2
		GOL	GOLL	N2
		Transporte Ferroviário		
		ALL NORTE	FRRN	MB
		ALL PAULISTA	EASC	MB
		PER C ATLANT	VSPT	
		MRS LOGIST	MRSA	MB
		RUMO S.A.	RAIL	NM
		Transporte Hidroviário		
		HIDROVIAS	HBSA	NM
		LOG-IN	LOGN	NM
		TREVISA	LUPA	
		Transporte Rodoviário		
		JSL	JSLG	NM
		RODAR	TGMA	NM
		Construção de Rodovias		
		AUTOBAN	AMBB	
		CCR SA	CCRO	NM
		CONC ARTESP	CART	
		CONC RIO TER	CRTE	MB
		ECOPISTAS	ASCP	
		ECORODOVIAS	ECOR	NM
		ECOVIAS	ECOV	
		INVEPAR	INVP	
		ROD TIETE	RDVT	
		RT RANDEVIAS	CRBD	
		TRIUNFO PART	TPIS	
		TRIUNFO PART	TPIS	NM
		VIADOSTE	VDSL	
		Serviços de Apoio e Armazenagem		
		ERUPSPORT	AERU	MB
		INTELBRAS	INTB	
		INVEPAR	IVPR	MB
		PORTO VM	PSVM	
		SANTOS BRA	STBP	
		SANTOS BRP	STBP	NM
		WILSON SONS	PORT	NM
	Serviços Diversos	Serviços Diversos		
		ATMASA	ATMP	NM
		ATRIA LOGISTICA	ATMA	MA
		ETCOM DIRECT	DTCY	
		ESTAPAR	ALPK	NM
		GPS SA	GPSA	NM
		GPS	GPSI	NM
		PRINER	PRNR	NM
		SEQUOIA LOG	SEQL	NM
		VALID	VLID	NM
	Comércio	Material de Transporte		
		EMBRAR S/A	EPAR	
		MINASMAQUINA	MMAQ	
		NORDISTRO	NORD	
		WLM IND COM	WLMM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIÁNIA	10.315.850/0001-04	Fabricação de Açúcar	1031-4/00
ITA ALCOOL S.A. - AÇUCAR E ALCOOL	08.110.826/0001-14	Fabricação de Açúcar	1031-4/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS
Consumo não Cíclico	Agropecuária	Agricultura		
		3TENTOS	TTEN	NM
		AGRIBRASIL	GRAO	MA
		AGROGALAXY	AGXY	NM
		BRASILAGRO	AGRO	NM
		BOA SAFRA	SOJA	NM
		BRASILAGRO	AGRO	NM
		PLANTAR	PLAS	NM
		POMIFRUTAS	FRTA	NM
		RAIZEN	RAIZ	N2
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM
		TERRAGANTAPA	LAND	NM
	Alimentos Processados	Açúcar e Álcool		
		JALLESMACHAD	JALL	NM
		SAO MARTINHO	SMTO	NM
		SAO MARTINHO	SMTO	NM
		Carnes e Derivados		
		BRF SA	BRFS	NM
		EXCELSIOR	BAUH	
		JBS	JBSS	NM
		MARFRIG	MRFG	NM
		MINERVA	BEEF	NM
		MINUPAR	MNPR	
		Alimentos Diversos		
		CAMIL	CAML	NM
		JOSAPAR	JOPA	
		M.DIASBRANCO	MDIA	NM
		OLEOPLAC	OLEP	
	Bebidas	Cervejas e Refrigerantes		
		AMBEV S/A	ABEV	
	Produtos de Uso Pessoal e de Limpeza	Produtos de Uso Pessoal		
		GRUPO NATURA	NTCO	NM
		Produtos de Limpeza		
		ECHARPE	ECHP	
	Comércio e Distribuição	Alimentos		
		ASSAI	ASAI	NM
		CARREFOUR BR	CRFB	NM
		GRUPO MATEUS	GMAT	NM
		P. ACUCAR-CBD	PCAR	NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA.	12.062.926/0001-00	Agências de Publicidade	7311-4/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS
Comunicações	Telecomunicações	Telecomunicações		
		ALGAR TELEC	ALGT	
		BRASIL T PAR	BRIT	NM
		DESKTOP	DESK	NM
		OI	OIBR	N1
		TELEBRAS	TBLE	
		TELEF BRASIL	VIVT	
		TIM	TIMS	NM
		TOTVS	TOTS	NM
	Mídia	Exploração e Difusão de Filmes e Programas		
		CINESYSTEM	CNSY	MA
		Publicidade e Propaganda		
		ELETROMIDIA	ELMD	NM

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3. O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e45e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUID	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

2. Avaliação dos imóveis urbanos

Não foram apresentados imóveis urbanos para essa empresa.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÊ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTAÇEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABULEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABULEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁRIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL COQUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SONIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBALHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000,00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARATINGUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Micheline Neto – CRECI/SP: 30031	REGISTRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PARAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNICIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARANJAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEIRAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTAGEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRODUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁLSAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARACANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRETOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NEGOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLEMENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OUTORGA RIO	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETININGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PEDRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇAPAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRUTURA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRANCISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETININGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTONIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRASQUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RAPOSO TAVARES, VILA NOVA ITAPETININGA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HA DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRANCISCO DO MARANHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,00	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER ARGILA, TERRA CERRADO VERMELHO	MIL FAZENDAS - CRECI 18429-GO	FERNANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPREEND - GUSTAVO 11-99690-0315	IMPERATRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MAQUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,00	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,00	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CABEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FAZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTARÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PECUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓRDIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BENFEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BARREIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,00	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉLIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE REFLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MADEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RESERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARA- GUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SERINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTA- GEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTA- RÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRI- GADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORES- TAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTA- MIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,0 0	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA AS- FLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZEN- DAS - BRUNO 62-982079139	PARNA- GUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GES- TÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ES- TRADA	MIL FAZEN- DAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RI- CARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILI- ÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECA- NIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILI- ÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PARA PECUARIA E AGRI- CULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,0 0	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNAN- IBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	FLORI- ANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILI- ÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEI- RAS, LASER	AM3 IMOBILI- ÁRIA	TERE- SINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZEN- DAS - Douglas 62-982326944	PAL- MEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMA- RELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RI- BEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,0 0	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANI- ZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RU- RAIS (cód. 840)	GUADA- LUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, RE- GIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BRO- KERS	BOM JE- SUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,0 0	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJU- CUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009- 0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJU- CUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BE- ZERRA ALVES (81) 99541- 2947	IGA- RASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125- 0666	IGA- RASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS (81) 99126- 7848	IGA- RASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, EN- CANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PE- TROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715- 2275	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470, 59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ES- TRADA DE MANJOPE, PERFIL IN- DUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231- 3290	IGA- RASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFES- SORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGA- RASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FA- BRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245- 3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPES- SOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HA ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ES- TRUTURADA	JOSELIA CA- CERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RES- TANTE CERRADÃO, POÇO, CER- CADA NO ARAME	J PRIME IMÓ- VEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BO- TELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,0 0	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRRE- GOS	CENIT EMPRE- ENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM AR- ROZ, ÁGUA	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, AR- GILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO córregos	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	MOS- SORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MOBILIADA	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOINHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOSSORO, COM POÇOS, COM POSSIBILIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CAMARÃO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBILIÁRIA	GOVER- NADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RESERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DIAMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLIVEIRA IMÓVEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ESTRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANIZADA	GERALDO VAQUEIRO	IBOTIRAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARAUJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETROLEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSULTORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PROXIMO DE AREA URBANO COM POTENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NEGÓCIOS	DIAS D'ÁVILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BENFEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VAQUEIRO	WENCESLAU GUIMARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MARGEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ESTRUTURADA	ROSA JULIANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSULTORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICULTURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉRISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, ARGILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FORMOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLANTADO	GM IMÓVEIS	FORMOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FORMOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANIZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRIMEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEITORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FORMOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FORMOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRETOR IMÓVEIS	FORMOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHIQUEIRINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓVEIS	FORMOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECUÁRIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CURRAL	RF IMÓVEIS	FORMOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FORRADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CURRAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FORMOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153,85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JACUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRASIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, INFRAESTRUTURA LASER, PODE PECURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRASIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA REDONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHANDRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRICULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CERCADA, ENERGIA	JUNIOR BRASIL	ALHANDRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CONSULTORIA E NEG IMOB	ALHANDRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, POTENCIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83-988256655	ALHANDRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SANTOS 79-999642465	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CAMARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 7 9 -9 9 9 6 2 8 - 7 3 3 7	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PREMIUIM IMOBILIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024,84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FORRADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79-991058123	LARANJEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VELHO, 50% FORMADA, AGUA CORRENTE, REPRESAS, ENERGIA E TELEFONE	DALMO IMÓVEIS 69-992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTURADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RESERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRUTEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ CORRETOR - 69-992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HUMAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CAVALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BATISTA 69-993205750	JI-PARANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ES-TRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CAR-ROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado “Monte Alvão”,Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado “Olho D'água”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado “Várzea do Caldeirão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado “Ipoeira da Ema”, Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Olho D'água”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba” - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “malhada branca”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CA-LUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Itapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patrimônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 4032844888063262402000 0000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 \text{ ½ })} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 \text{ ² })} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$$

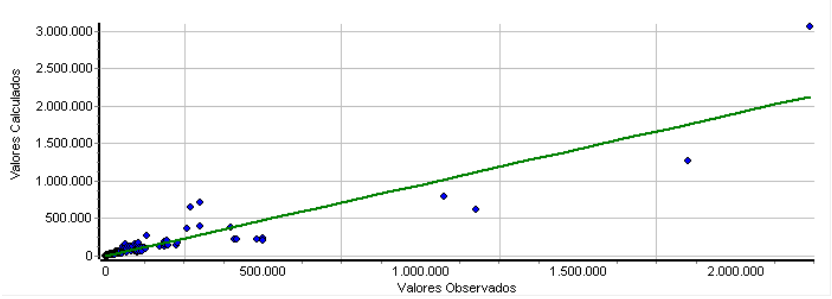
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

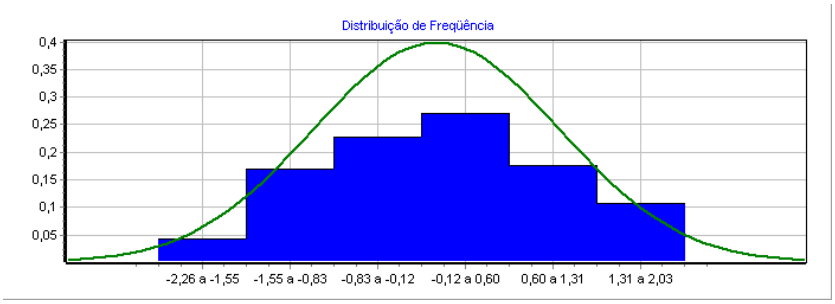
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

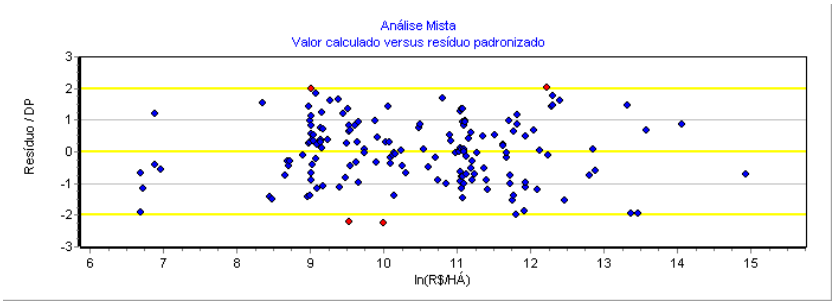
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

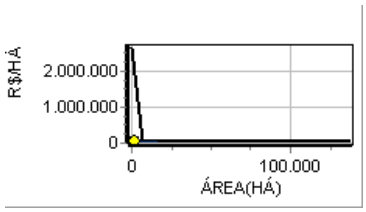
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

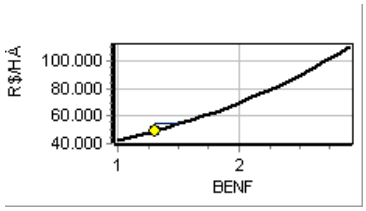
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



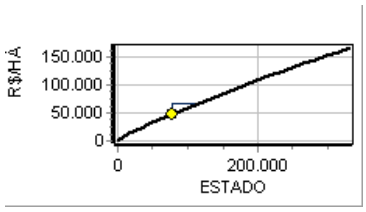
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

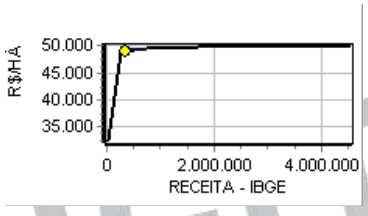


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

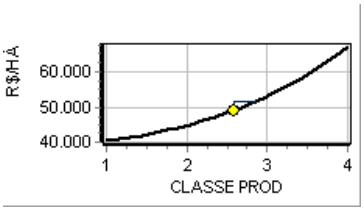
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

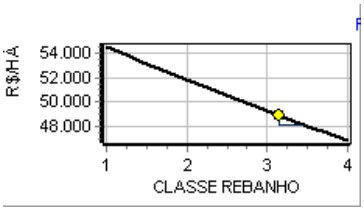
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0,011147 + -0,025598 * 1/X_1 + -0,001268 * X_2^{\,2} + 0,004742 * 1/X_3^{\,2})^2$$

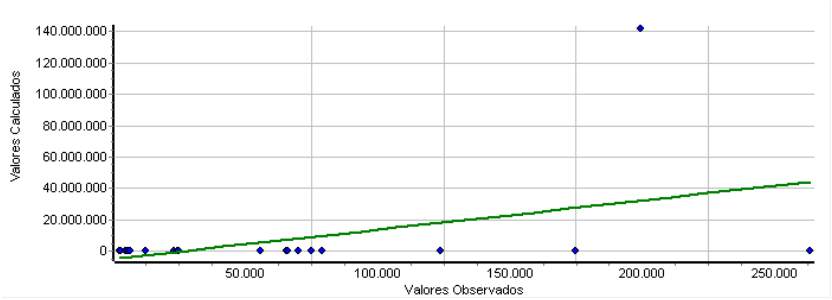
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

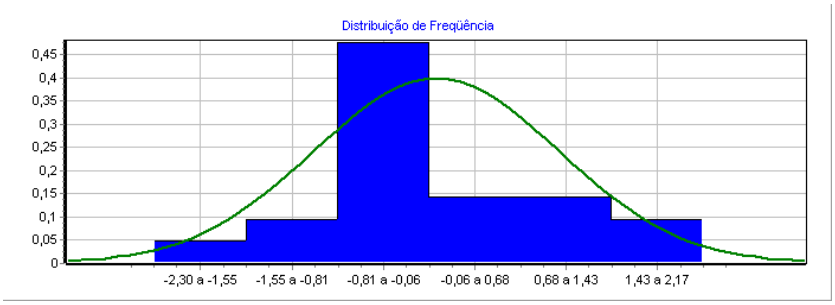
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

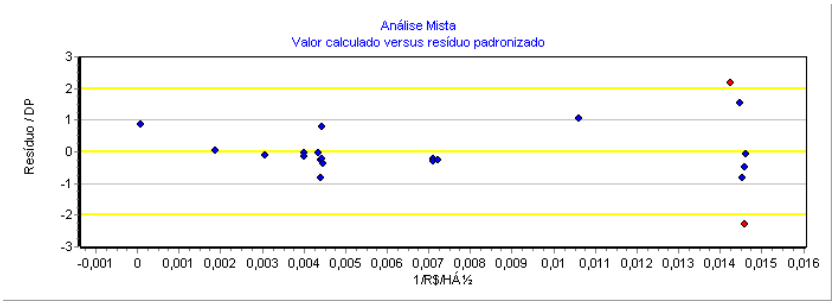
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



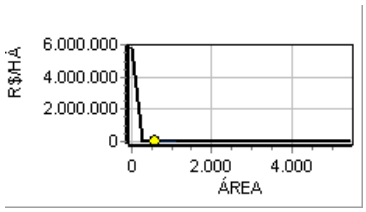
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

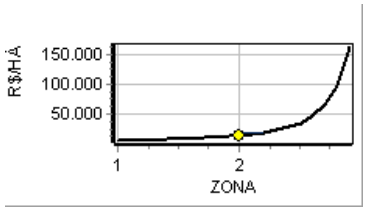
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



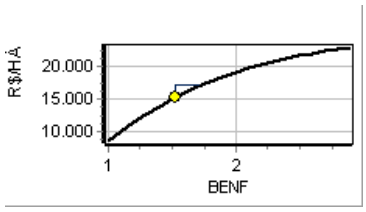
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x²	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	1/x²	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x²	-35		48	88
X_3	1/x²	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais

Itens	Descrição	Condição	pt	Condição	pt	Condição	pt	PONTOS
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	18	> 5	9		0	18
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	15	Maioria	7	minoria ou ausência	0	15
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	10	maioria	6	minoria ou ausência	0	0
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	5	custo de reedição por caderno de preços	3	como variável, conforme anexo A	3	3
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	5	por caderno de preços	3	como variável, conforme anexo A	3	3
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	16	simplificado	1			1
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	15	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	12	outros tratamentos	2	15
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	2					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	2	roteiro de acesso ou croqui de localização	1			1
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	4					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	4	croqui de localização	2			2
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	2					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	2	levantamento topográfico planimétrico	2			
		TOTAL DOS PONTOS	**58**					

CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**	**ENTRE 71 A 100 PONTOS**
	NIVEL II	**ENTRE 36 A 70 PONTOS**
	NIVEL I	**ENTRE 12 A 35 PONTOS**

FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais

Descrição	Nível III	Nível II	Nível I
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%

Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**
PRECISÃO	**NIVEL II**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 53 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210488100000123384482
Número do documento: 23021803210488100000123384482

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 18 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS

GRUPO JOÃO SANTOS	
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	
Cachoceiro do Itapemirim / ES	
CNPJ 27.175.959/0001-14	
Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$4.715.629.294,00**
	quatro bilhões, setecentos e quinze milhões, seiscentos e vinte e nove mil, duzentos e noventa e quatro reais

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210556700000123384483
Número do documento: 23021803210556700000123384483

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A**, localizada no município de Cachoceiro do Itapemirim / ES, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A , CNPJ 27.175.959/0001-14.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210556700000123384483
Número do documento: 23021803210556700000123384483

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210556700000123384483
Número do documento: 23021803210556700000123384483

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210556700000123384483
Número do documento: 23021803210556700000123384483

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210556700000123384483
Número do documento: 23021803210556700000123384483

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210556700000123384483
Número do documento: 23021803210556700000123384483

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios Alcobaça / BA, Cachoeiro / ES, Vila Velha / ES, Vitória / ES, Belém / PA, Foz Do Iguaçu / PR, Duque De Caxias / RJ, Maricá / RJ, Rio De Janeiro / RJ, Bauru / SP, Capão Bonito / SP. A empresa ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A, possui, 29 (vinte e nove)

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios Itabuna / BA, Cachoeiro / ES, Arcos / MG, Goiás / GO, Ribeirão Grande / SP, Itapetininga / SP, Buri / SP. A empresa ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A, possui, 129 (cento e vinte e nove)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210556700000123384483
Número do documento: 23021803210556700000123384483

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210556700000123384483
Número do documento: 23021803210556700000123384483

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210556700000123384483
Número do documento: 23021803210556700000123384483

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacompar\ ativo}{ÁreaAvalia\ ndo}\right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacompar\ ativo}{ÁreaAvalia\ ndo}\right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210556700000123384483
Número do documento: 23021803210556700000123384483

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210556700000123384483
Número do documento: 23021803210556700000123384483

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210556700000123384483
Número do documento: 23021803210556700000123384483

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Cimenteiro é de 2,38 atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$4.518.149.433,00

(quatro bilhões, quinhentos e dezoito milhões, cento e quarenta e nove mil, quatrocentos e trinta e três reais)

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210556700000123384483
Número do documento: 23021803210556700000123384483

VT = valor de mercado do terreno
AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$19.686.500,00

(dezenove milhões, seiscentos e oitenta e seis mil, quinhentos reais)

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:
R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$177.793.361,00

(cento e setenta e sete milhões, setecentos e noventa e três mil, trezentos e sessenta e um reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210556700000123384483
Número do documento: 23021803210556700000123384483

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico	: R$4.518.149.433,00
Imóveis Urbanos	: R$19.686.500,00
Imóveis Rurais	: R$177.793.361,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA
R$4.715.629.294,00
(quatro bilhões, setecentos e quinze milhões, seiscentos e vinte e nove mil, duzentos e noventa e quatro reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210556700000123384483
Número do documento: 23021803210556700000123384483

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210556700000123384483
Número do documento: 23021803210556700000123384483

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:05
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210556700000123384483
Número do documento: 23021803210556700000123384483

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023
VALOR074-23(1)-PARTE 2 - ITABIRA - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS.DOCX

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A

CNPJ Nº 27.175.959/0001-14

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

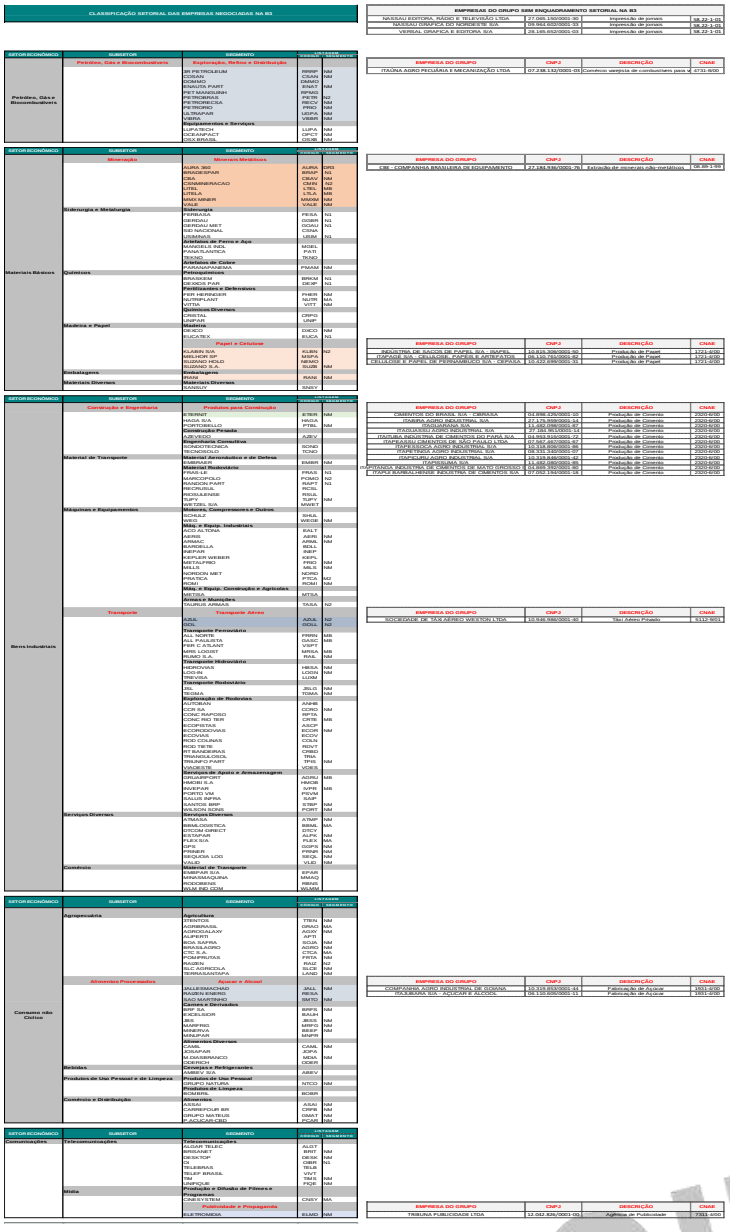
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

1. Avaliação da atividade econômica



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO	LISTAGEM TRADICIONAL
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição		
		3R PETROLEUM	RRRP	NM
		COSAN	CSAN	NM
		DOMMO	DMMO	
		ENAUTA PART	ENAT	NM
		PET MANGUINH	RPMG	
		PETROBRAS	PETR	N2
		PETROBRCSA	PRCV	NM
		PETRORIO	PRIO	NM
		ULTRAPAR	UGPA	NM
		USINAS	USIM	NM
		Equipamentos e Serviços		
		LUPATECH	LUPA	NM
		OCEANPACT	OPCT	NM
		OSX BRASIL	OSXB	NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-08	Comércio varejista de combustíveis para v	4731-800

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO	LISTAGEM TRADICIONAL
Materiais Básicos	Mineração	Minerais Metálicos		
		AURA 360	AURA	ERI
		BRADESPAR	BRAP	N1
		CBA	CBAV	NM
		CSN MINERACAO	CSNM	NM
		LITEL	LITE	MB
		LITELA	LTLA	MB
		MMX MINER	MMXM	NM
		VALE	VALE	NM
	Siderurgia e Metalurgia	Siderurgia		
		FERBASA	FESA	N1
		GERDAU	GGBR	N1
		GERDAU MET	GOAU	N1
		SID NACIONAL	CSNA	
		USIMINAS	USIM	N1
		Artefatos de Ferro e Aço		
		MANGELS IND.	MGEL	
		METALGRAFICA	MTAL	
		TEKNO	TKNO	
		Artefatos de Cobre		
		PARANAPANEMA	PMAM	NM
	Químicos	Petroquímicos e Fibras		
		BRASKEM	BRKM	N1
		DEXCO PAR	DEXP	N1
		Fertilizantes e Defensivos		
		FERTILIZANTES	FHER	NM
		NUTRIPLANT	NUTR	MA
		VITTIA	VITT	NM
		Químicos Diversos		
		CRISTAL	CRIS	
		UNIPAR	UNIP	
	Madeira e Papel	Madeira		
		DEXCO	DXCO	NM
		KLABIN S/A	KLBN	N2
		MELHOR SP	MSPA	
		RUSSNO HOLD	RSNO	
		RUSSNO S.A.	RUSS	NM
	Siderúrgicos	Siderúrgicos		
		TUPY	TUPY	NM
	Materiais Diversos	Materiais Diversos		
		SANSUY	SNSY	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-75	Extração de minerais não-metálicos	08.99-1-99

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
INDÚSTRIA DE PAPEL SA - IMAPEL	16.845.268/0001-50	Produção de Papel	1721-400
PAPELEC SA INDUSTRIA E COMERCIO	89.115.368/0001-90	Produção de Papel	1721-400
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO SA - CEPASA	10.122.499/0001-51	Produção de Papel	1721-400

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO	LISTAGEM TRADICIONAL
Bens Industriais	Construção e Engenharia	Produtos para Construção		
		ETERNIT	ETER	NM
		PORTOBELLO	PTBL	NM
		Construção Pesada		
		AZEVEDO	AZEV	
		Engenharia Consultiva		
		CONSTRUTORA	CONS	
		RICHENGCO	TCNO	
	Material de Transporte	Material Aeronáutico e de Defesa		
		EMBRAER	EMBR	NM
	Material Rodoviário	Material Rodoviário		
		FRAS LE	FRAS	N1
		MARCOPOLO	POMO	N2
		RANDON PART	RAPT	N1
		RANDON S/A	RAND	
		RIOSULENSE	RSUL	
		TUPY	TUPY	NM
		WEGE SA	WEGE	NM
	Máquinas e Equipamentos	Motores, Compressores e Outros		
		SCHULZ	SHUL	
		WEG	WEGE	NM
		Máq. e Equip. Industriais		
		ALL TEKNA	EALT	
		AERIS	AERI	NM
		ARMAC	ARML	NM
		ENGEPASA	EEPA	
		KEPLAR	KEPL	
		KEPLER WEBER	KEPL	
		METALFRIO	FRIO	NM
		MILLS	MILS	NM
		MUNDIAL MET	MUNDI	
		PRATICA	PTCA	N2
		ROMI	ROMI	NM
		Máq. e Equip. Construção e Agrícolas		
		METISA	MTSA	
		Armas e Munições		
		TAURUS ARMAS	TASA	N2
	Transporte	Transporte Aéreo		
		AZUL	AZUL	N2
		GOL	GOLL	N2
		Transporte Ferroviário		
		ALL NORTE	PRNV	MB
		ALL PAULISTA	EALC	MB
		FER C ATLANT	VSPT	
		MRS LOGIST	MRSL	MB
		TRANSNORD	TRNO	NM
		Transporte Hidroviário		
		HIDROVIAS	HBOR	NM
		LOG-IN	LOGN	NM
		PROVIA	LUXM	
		Transporte Rodoviário		
		JSL	JSLG	NM
		TEGMA	TGMA	NM
		Concessão de Rodovias		
		AUTOBAN	AAEB	
		CCR SA	CCRO	NM
		CONC ARTERIS	CRTE	MB
		CONC RIO TER	CRTE	MB
		ECOPISTAS	ASCP	
		ECORODOVIAS	ECOR	NM
		ECOVIAS	ECOV	
		INTERVIAS	INVT	
		RODO TIETE	RNVT	
		RT RAIZEIRAS	CRBD	
		TRIUNFO ETEP	TPIS	NM
		TRIUNFO PART	TPIS	NM
		VIADUTE	VDEB	
	Serviços de Apoio e Armazenagem			
		GRUSPART	AGRU	MB
		INTELIG	INTG	
		INVEPAR	INPR	MB
		PORTO VM	PSVM	
		SANTOS BRP	STBP	NM
		WILSON SONS	PORT	NM
	Serviços Diversos			
		ETAM	ATMP	NM
		GLOBALOGISTICA	GLOG	NA
		STECAN DIRECT	DIRC	
		ESTAPAR	ALPK	NM
		GPC PART	GPCP	NM
		GPS	GSPS	NM
		PRINER	PNVL	NM
		SEQUOIA LOG	SEQL	NM
		VALID	VLID	NM
	Comércio	Material de Transporte		
		EMBRAR S/A	EPAR	
		MINASMAQUINA	MMAQ	
		NORDESTEA	RNEW	
		WLM IND COM	WLMM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
SOCIEDADE DE TEX AEREO WESTON LTDA	10.836.886/0001-89	Tec Aero Postal	5112-901

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO	LISTAGEM TRADICIONAL
Consumo não Cíclico	Agropecuária	Agricultura		
		3TENTOS	TTEN	NM
		AGRIBRASIL	GRAO	MA
		AGROGALAXY	AGXY	NM
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM
		SOJA SAFRA	SOJA	NM
		BRASILAGRO	AGRO	NM
		M DIASBRANCO	MDIA	NM
		POMIFRUTAS	FRTA	NM
		RAIZEN	RAIZ	N2
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM
		TERRAGANTAPA	LAND	NM
	Alimentos Processados	Açúcar e Álcool		
		SALUSMACHAD	JALL	NM
		SANTA CLARA	SCLA	NM
		SAO MARTINHO	SMTO	NM
		Carnes e Derivados		
		BRF SA	BRFS	NM
		EXCELSIOR	BAUH	
		JBS	JBSS	NM
		MARFRIG	MRFG	NM
		MINERVA	BEEF	NM
		MINUPAR	DTEX	
		Alimentos Diversos		
		CAMIL	CAML	NM
		JOSAPAR	JOPA	
		M DIASBRANCO	MDIA	NM
		NUTRALE	NTCO	
	Bebidas	Cervejas e Refrigerantes		
		AMBEV S/A	ABEV	
	Produtos de Uso Pessoal e de Limpeza	Produtos de Uso Pessoal		
		GRUPO NATURA	NTCO	NM
		Produtos de Limpeza		
		BOMBRIL	BOBR	
	Comércio e Distribuição	Alimentos		
		ASSAI	ASAI	NM
		CARREFOUR BR	CRFB	NM
		GRUPO MATEUS	GMAT	NM
		P. ACUCAR-CBD	PCAR	NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GUANA	10.113.853/0001-93	Fabricação de Açúcar	1031-600
ACUCAREIRA STA. ZULEICA E FILHOS	05.110.830/0001-51	Fabricação de Açúcar	1031-600

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO	LISTAGEM TRADICIONAL
Comunicações	Telecomunicações	Telecomunicações		
		ALGAR TELEC	ALGT	
		BRASIL T PAR	BRIT	NM
		DESKTOP	DESK	NM
		OI	OIBR	N1
		TELEBRAS	TBLE	
		TELEF BRASIL	VIVT	
		TIM	TIMS	NM
		TOTVS	TOTS	NM
	Mídia	Produção e Difusão de Filmes e Programas		
		CINESYSTEM	CNSY	MA
		Publicidade e Propaganda		
		ELETROMIDIA	ELMD	NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.082.326/0001-00	Agência de Publicidade	7311-400

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3. O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÊ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e49e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUID	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

2. Avaliação dos imóveis urbanos

ITEM 02

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	14/02/2023
Endereço	Rua sem denominação			Número	
Bairro	Jardim Grapiuna	Cidade	Itabuna	Estado	BA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau I	Notal Local	6
Área do Terreno(m²)	660,00		Frente terreno (m)	20,00	
Profund. Equiv. Terr (m	33,00		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservação			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 99,34	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	58%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	26%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,19
Número Total de Elementos	6	Fator/Conjunto de Fatores	0,48

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

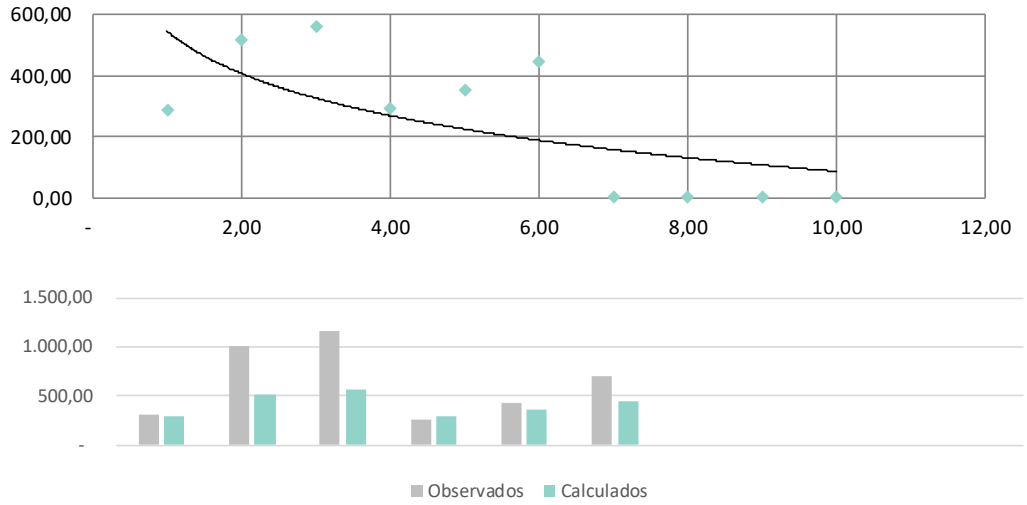
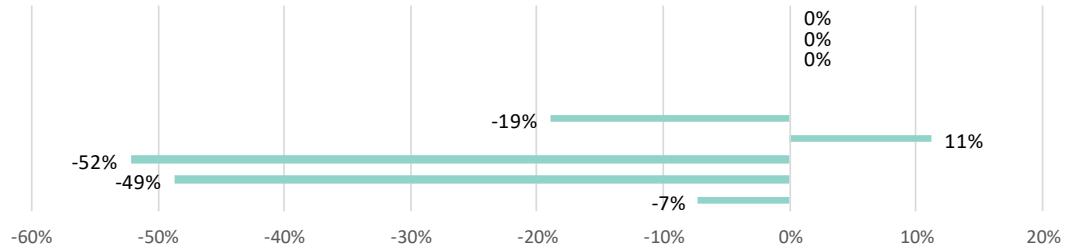


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	308,22	285,92	-22,30212492	-7%
2	1000,00	513,48	-486,5184641	-49%
3	1166,67	558,90	-607,7700601	-52%
4	259,74	288,76	29,01929845	11%
5	435,32	352,94	-82,37514328	-19%
6	704,23	441,69		
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-23%

Gráfico dos Residuos Relativos



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rua B | | Jardim Grapiuna | | Itabuna | BA	Arbo(11) 9.9929-3012	6	-	-	1.460,00	50,00	450.000,00	-	308,22
	Dado 2	Rua Maria Leão | | Jardim Grapiuna | | Itabuna | BA	Raimundo(73) 981354388	9	-	-	300,00	20,00	300.000,00	-	1.000,00
	Dado 3	Av Juracy Magalhães | | Centro | | Itabuna | BA	Cristiano(73) 9.8183-8096	10	-	-	900,00	30,00	1.050.000,00	-	1.166,67
	Dado 4	Rua 3 | | Centro | | Itabuna | BA	Arbo(11) 9.9929-3012	6	-	-	385,00	10,00	100.000,00	-	259,74
	Dado 5	Rua Nossa Senhora das Graças | | Mangabinha | | Itabuna | BA	Torre(73) 3223-6460	7	-	-	528,35	20,00	230.000,00	-	435,32
	Dado 6	Rua Piaui | | Jardim Vitoria | | Itabuna | BA	Acete(11) 9.9929-3012	9	-	-	355,00	12,00	250.000,00	-	704,23

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

N°	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rua B | | Jardim Grapiuna | | Itabuna | BA	308,22	0,95	1,10	1,00	0,84	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	0,93	✓ 285,92	**285,92**
2	Rua Maria Leão | | Jardim Grapiuna | | Itabuna | BA	1.000,00	0,85	0,91	0,67	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,51	✓ 513,48	**513,48**
3	Av Juracy Magalhães | | Centro | | Itabuna | BA	1.166,67	0,85	1,04	0,60	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,48	✗ 558,90	FORA
4	Rua 3 | | Centro | | Itabuna | BA	259,74	0,95	0,93	1,00	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,11	✓ 288,76	**288,76**
5	Rua Nossa Senhora das Graças | | Mangabinha | | Itabuna | BA	435,32	0,95	0,95	0,86	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	0,81	✓ 352,94	**352,94**
6	Rua Piaui | | Jardim Vitoria | | Itabuna | BA	704,23	0,85	0,93	0,67	1,14	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	0,63	✓ 441,69	**441,69**

RESULTADOS

Desvio Padrão	115,91	99,34
Coeficiente de Variação Puro		58,26%
Coeficiente de Variação Homog		26,38%
Número Total de Elementos		6
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx ▲ 1,19	Min ▼ 0,48
Enquadramento	Precisão Grau I	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		406,95
Limite Superior (+30%)	R$	529,03
Limite Inferior (-30%)	R$	284,86
Média Saneada		376,56
Intervalo de Confiança	-20,22%	300,42
	20,22%	452,70
Campo de Arbitrio	-15,00%	320,07
	15,00%	433,04
Valor Unitário Final	**R$**	**376,56**

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

ITEM 07

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Residencial	Andar	8	Data	14/02/2023
Endereço	Rua Coronel Francisco Braga			Número	
Bairro	Centro	Cidade	Cachoeiro de Itapemi	Estado	ES
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)			Frente terreno (m)		
Profund. Equiv. Terr (m			Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Avenida principal	
Área Construída (m²)	379,82		Área Pond (m²)	379,82	
Tipologia construtiva	Apt - Padrão Médio c/ elevador		Amplitude	Médio	
Estado de Conservação	d - Regular/Rep Simples		Idade Aparente (anos)	20	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade em condomínio

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 266,97	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	28%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	9%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,11
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

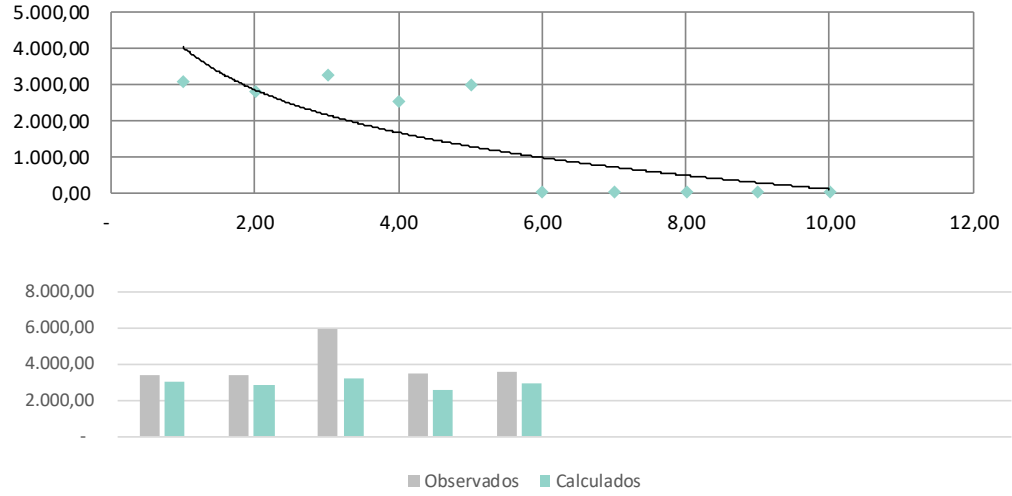
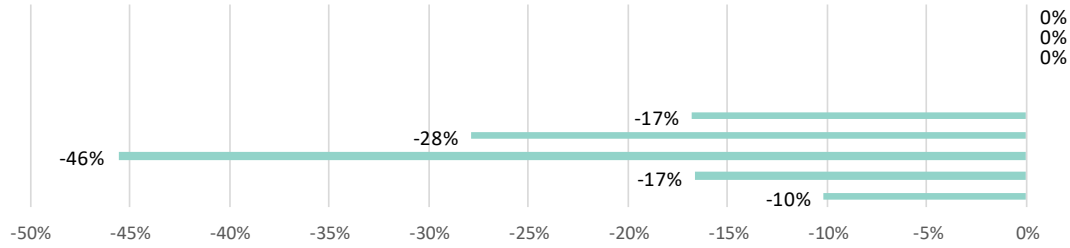


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	3387,10	3042,32	-344,77336	-10%
2	3363,64	2804,17	-559,462552	-17%
3	5948,28	3235,89	-2712,388309	-46%
4	3500,00	2524,81	-975,1876769	-28%
5	3548,39	2952,79	-595,5933815	-17%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-23%

Gráfico dos Residuos Relativos



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rua Coronel Francisco Braga | | Centro | 3 | Cachoeiro de Itapemirim | ES	AG imoveis(28) 99912-5060	10	310,00	310,00	-	-	1.050.000,00	Apt - Padrão Médio c/ elevador	3.387,10
	Dado 2	Av Beira Rio | 50 | Centro | 5 | Cachoeiro de Itapemirim | ES	Star(28) 99976-5774	10	110,00	110,00	-	-	370.000,00	Apt - Padrão Médio c/ elevador	3.363,64
	Dado 3	Rua Costa Pereira | 169 | Centro | 8 | Cachoeiro de Itapemirim | ES	AG imoveis(28) 99912-5060	10	116,00	116,00	-	-	690.000,00	Apt - Padrão Médio c/ elevador	5.948,28
	Dado 4	Rua Dr Deolindo | | Centro | 5 | Cachoeiro de Itapemirim | ES	AG imoveis(28) 99912-5060	9	100,00	100,00	-	-	350.000,00	Apt - Padrão Médio c/ elevador	3.500,00
	Dado 5	Rua Coronel Francisco Braga | | Centro | 5 | Cachoeiro de Itapemirim | ES	AG imoveis(28) 99912-5060	10	310,00	310,00	-	-	1.100.000,00	Apt - Padrão Médio c/ elevador	3.548,39

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Andar	Vaga	Depreciação	Padrão	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Fator Extra	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rua Coronel Francisco Braga | | Centro | 3 | Cachoeiro de Itapemirim | ES	3.387,10	0,90	0,95	1,00	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	✓ 3.042,32	**3.042,32**
2	Av Beira Rio | 50 | Centro | 5 | Cachoeiro de Itapemirim | ES	3.363,64	0,90	0,86	1,00	1,03	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,83	✓ 2.804,17	**2.804,17**
3	Rua Costa Pereira | 169 | Centro | 8 | Cachoeiro de Itapemirim | ES	5.948,28	0,85	0,86	1,00	1,00	1,00	0,74	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,54	✓ 3.235,89	**3.235,89**
4	Rua Dr Deolindo | | Centro | 5 | Cachoeiro de Itapemirim | ES	3.500,00	0,90	0,85	1,11	1,03	1,00	0,83	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,72	✓ 2.524,81	**2.524,81**
5	Rua Coronel Francisco Braga | | Centro | 5 | Cachoeiro de Itapemirim | ES	3.548,39	0,85	0,95	1,00	1,03	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,83	✓ 2.952,79	**2.952,79**

RESULTADOS

Desvio Padrão	266,97	266,97
Coeficiente de Variação Puro		28,36%
Coeficiente de Variação Homog		9,17%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,11	Min 0,54
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		2.912,00
Limite Superior (+30%)	R$	3.785,60
Limite Inferior (-30%)	R$	2.038,40
Média Saneada		2.912,00
Intervalo de Confinança	-7,03%	2.707,37
	7,03%	3.116,63
Campo de Arbitrio	-15,00%	2.475,20
	15,00%	3.348,80
Valor Unitário Final	**R$**	**2.912,00**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

ITEM 18

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	14/02/2023
Endereço	Rua Coronel Guardia			Número	49
Bairro	Centro	Cidade	Cachoeiro	Estado	ES
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau II	Notal Local	8
Área do Terreno(m²)	393,00		Frente terreno (m)	10,00	
Profund. Equiv. Terr (m	39,30		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Caído para os fundos até 5%		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)	60,00		Área Pond (m²)	60,00	
Tipologia construtiva	Casa - Padrão Médio		Amplitude	Mínimo	
Estado de Conservaçã	c - Regular		Idade Aparente (anos)	12	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade Isolada

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 443,47	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	35%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	22%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,27
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,73

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

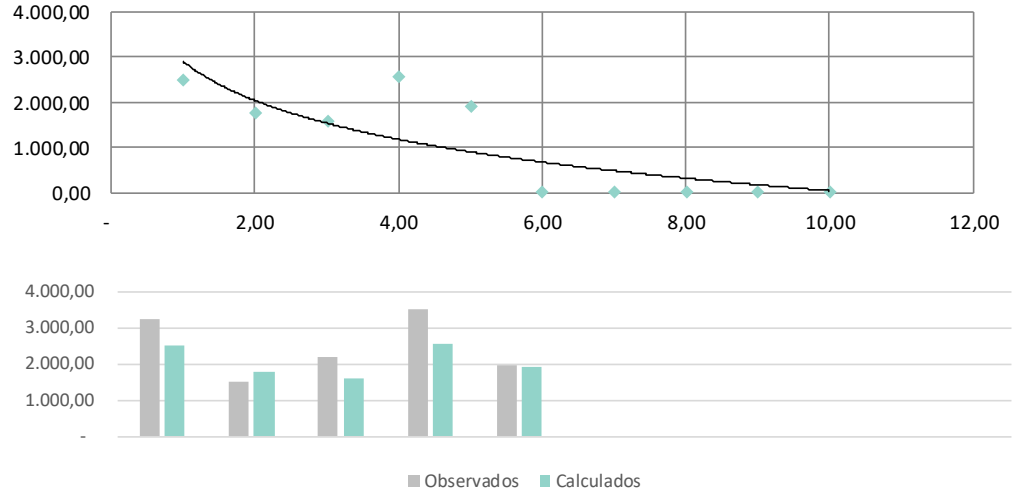
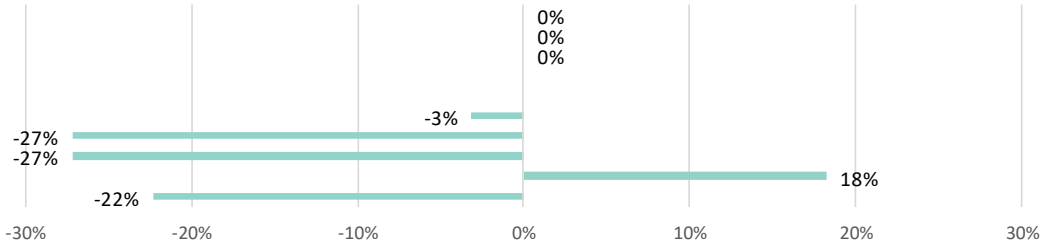


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	3213,73	2496,15	-717,5815182	-22%
2	1486,99	1758,52	271,5263213	18%
3	2168,37	1578,36	-590,005899	-27%
4	3519,06	2561,66	-957,4062511	-27%
5	1975,00	1911,97	-63,02714563	-3%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-12%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rua Batista Fluminense | 20 | Centro | | Cachoeiro Itapemirim | ES	Opção(28) 3522-4104	9	245,82	245,82	200,00	10,00	790.000,00	Casa - Padrão Médio	3.213,73
	Dado 2	Rua Batista Fluminense | | Centro | | Cachoeiro de Itapemirim | ES	Opção(28) 3522-4104	8	269,00	269,00	200,00	10,00	400.000,00	Casa - Padrão Médio	1.486,99
	Dado 3	Rua João Perereira | 28 | Gilberto Machado | | Cachoeiro de Itapemirim | ES	Rene(28) 3522-7933	10	392,00	392,00	350,00	12,00	850.000,00	Casa - Padrão Médio	2.168,37
	Dado 4	Rua João Penha | 17 | Gilberto Machado | | Cachoeiro de Itapemirim | ES	Rene(28) 3522-7933	10	341,00	341,00	350,00	12,00	1.200.000,00	Casa - Padrão Médio	3.519,06
	Dado 5	Rua 25 de Março | | Centro | | Cachoeiro de Itapemirim | ES	Opção(28) 3522-4104	8	400,00	400,00	300,00	10,00	790.000,00	Casa - Padrão Médio	1.975,00

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

N°	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Terreno	Depreciação	Padrão	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rua Batista Fluminense | 20 | Centro | | Cachoeiro Itapemirim | ES	3.213,73	0,85	1,19	0,89	1,00	1,04	0,93	0,87	1,00	1,00	1,00	1,00	0,78	2.496,15	**2.496,15**
2	Rua Batista Fluminense | | Centro | | Cachoeiro de Itapemirim | ES	1.486,99	0,95	1,21	1,00	1,00	1,04	1,03	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,18	1.758,52	**1.758,52**
3	Rua João Perereira | 28 | Gilberto Machado | | Cachoeiro de Itapemirim | ES	2.168,37	0,85	1,26	0,80	0,96	1,04	0,95	0,87	1,00	1,00	1,00	1,00	0,73	1.578,36	**1.578,36**
4	Rua João Penha | 17 | Gilberto Machado | | Cachoeiro de Itapemirim | ES	3.519,06	0,95	1,24	0,80	0,96	1,03	0,97	0,78	1,00	1,00	1,00	1,00	0,73	2.561,66	**2.561,66**
5	Rua 25 de Março | | Centro | | Cachoeiro de Itapemirim | ES	1.975,00	0,85	1,27	1,00	1,00	1,04	0,93	0,87	1,00	1,00	1,00	1,00	0,97	1.911,97	**1.911,97**

RESULTADOS

Desvio Padrão	443,47	443,47
Coeficiente de Variação Puro		34,77%
Coeficiente de Variação Homog		21,51%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,27	Min 0,73
Enquadramento	Precisão Grau II	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		2.061,33
Limite Superior (+30%)		R$ 2.679,73
Limite Inferior (-30%)		R$ 1.442,93
Média Saneada		2.061,33
Intervalo de Confiança	-16,49%	1.721,41
	16,49%	2.401,25
Campo de Arbitrio	-15,00%	1.752,13
	15,00%	2.370,53
Valor Unitário Final		**R$ 2.061,33**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

ITEM 19

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	14/02/2023
Endereço	Rua Coronel Guardia			Número	49
Bairro	Centro	Cidade	Cachoeiro	Estado	ES
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau II	Notal Local	8
Área do Terreno(m²)	210,00		Frente terreno (m)	10,00	
Profund. Equiv. Terr (m	21,00		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Caído para os fundos até 5%		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)	221,60		Área Pond (m²)	221,60	
Tipologia construtiva	Casa - Padrão Médio		Amplitude	Médio	
Estado de Conservação	c - Regular		Idade Aparente (anos)	12	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade Isolada

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 370,61	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	35%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	20%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,14
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,62

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

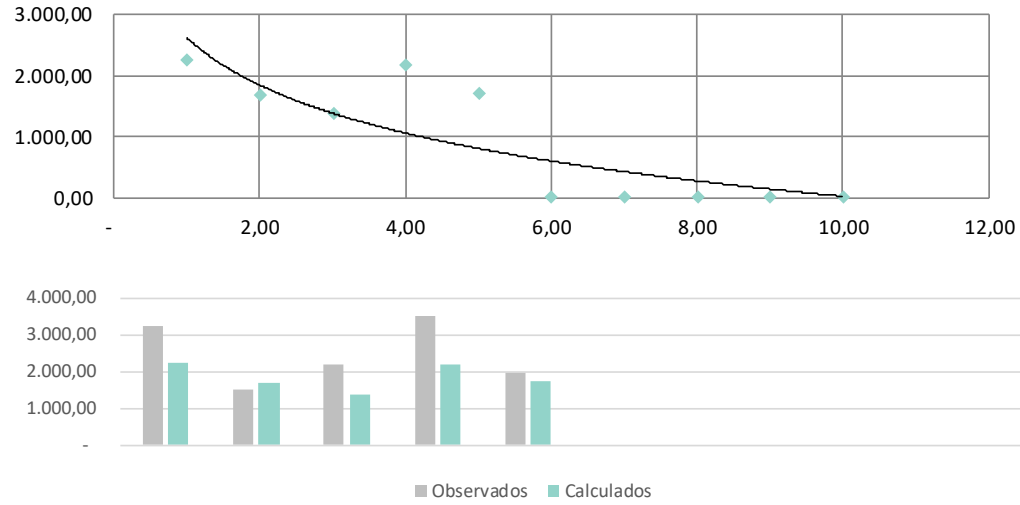
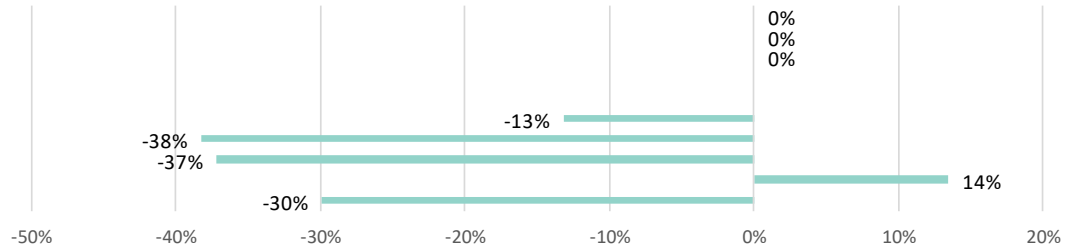


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	3213,73	2253,76	-959,969514	-30%
2	1486,99	1687,84	200,8519816	14%
3	2168,37	1362,74	-805,6253003	-37%
4	3519,06	2174,03	-1345,033319	-38%
5	1975,00	1714,63	-260,369796	-13%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-21%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rua Batista Fluminense | 20 | Centro | | Cachoeiro Itapemirim | ES	Opção(28) 3522-4104	9	245,82	245,82	200,00	10,00	790.000,00	Casa - Padrão Médio	3.213,73
	Dado 2	Rua Batista Fluminense | | Centro | | Cachoeiro de Itapemirim | ES	Opção(28) 3522-4104	8	269,00	269,00	200,00	10,00	400.000,00	Casa - Padrão Médio	1.486,99
	Dado 3	Rua João Perereira | 28 | Gilberto Machado | | Cachoeiro de Itapemirim | ES	Rene(28) 3522-7933	10	392,00	392,00	350,00	12,00	850.000,00	Casa - Padrão Médio	2.168,37
	Dado 4	Rua João Penha | 17 | Gilberto Machado | | Cachoeiro de Itapemirim | ES	Rene(28) 3522-7933	10	341,00	341,00	350,00	12,00	#########	Casa - Padrão Médio	3.519,06
	Dado 5	Rua 25 de Março | | Centro | | Cachoeiro de Itapemirim | ES	Opção(28) 3522-4104	8	400,00	400,00	300,00	10,00	790.000,00	Casa - Padrão Médio	1.975,00

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Terreno	Depreciação	Padrão	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rua Batista Fluminense | 20 | Centro | | Cachoeiro Itapemirim | ES	3.213,73	0,85	1,03	0,89	1,00	1,00	0,93	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,70	✓ 2.253,76	**2.253,76**
2	Rua Batista Fluminense | | Centro | | Cachoeiro de Itapemirim | ES	1.486,99	0,95	1,05	1,00	1,00	1,01	1,03	1,14	0,95	1,00	1,00	1,00	1,14	✓ 1.687,84	**1.687,84**
3	Rua João Perereira | 28 | Gilberto Machado | | Cachoeiro de Itapemirim | ES	2.168,37	0,85	1,07	0,80	0,96	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,63	✓ 1.362,74	**1.362,74**
4	Rua João Penha | 17 | Gilberto Machado | | Cachoeiro de Itapemirim | ES	3.519,06	0,95	1,06	0,80	0,96	1,00	0,97	0,89	1,00	1,00	1,00	1,00	0,62	✓ 2.174,03	**2.174,03**
5	Rua 25 de Março | | Centro | | Cachoeiro de Itapemirim | ES	1.975,00	0,85	1,08	1,00	1,00	1,01	0,93	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,87	✓ 1.714,63	**1.714,63**

RESULTADOS

Desvio Padrão	370,61	370,61
Coeficiente de Variação Puro		34,77%
Coeficiente de Variação Homog		20,16%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,14	Min 0,62
Enquadramento	Precisão Grau II	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		1.838,60
Limite Superior (+30%)		R$ 2.390,18
Limite Inferior (-30%)		R$ 1.287,02
Média Saneada		1.838,60
Intervalo de Confiança	-15,45%	1.554,53
	15,45%	2.122,67
Campo de Arbitrio	-15,00%	1.562,81
	15,00%	2.114,39
Valor Unitário Final	**R$**	**1.838,60**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

ITEM 20

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	16/02/2023
Endereço	Rua Padre Franco			Número	67
Bairro	Gilberto Machado	Cidade	Cachoeiro	Estado	ES
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau I	Precisão	Grau II	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)	315,00		Frente terreno (m)	10,00	
Profund. Equiv. Terr (m	31,50		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude	Máximo	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 68,94	Número de Elementos Saneados	4
Coeficiente de Variação Puro	36%	t de Student	1,638
Coeficiente de Variação Homog	16%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,25
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,85

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

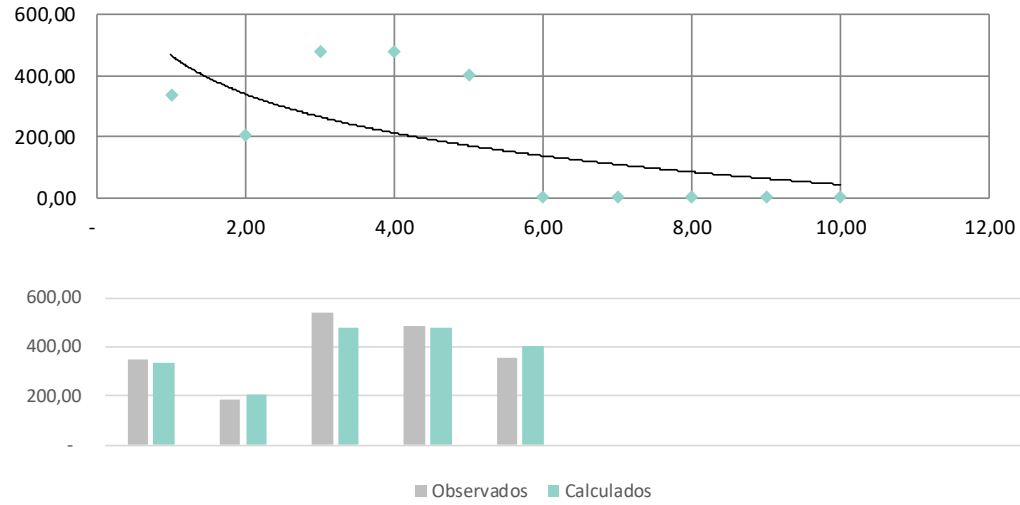
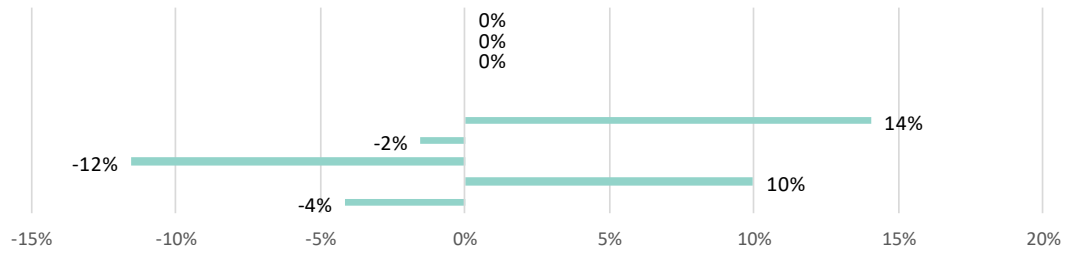


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	347,92	333,50	-14,42376673	-4%
2	185,06	203,54	18,47173159	10%
3	540,15	477,91	-62,2444545	-12%
4	483,44	476,07	-7,365427163	-2%
5	352,99	402,58	49,59748581	14%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				1%

Gráfico dos Residuos Relativos



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rua Batista Fluminense | 20 | Centro | | Cachoeiro Itapemirim | ES	Opção(28) 3522-4104	9	245,82	245,82	200,00	10,00	490.000,00	Casa - Padrão Médio	347,92
	Dado 2	Rua Batista Fluminense | | Centro | | Cachoeiro de Itapemirim | ES	Opção(28) 3522-4104	8	269,00	269,00	200,00	10,00	400.000,00	Casa - Padrão Médio	185,06
	Dado 3	Rua João Perereira | 28 | Gilberto Machado | | Cachoeiro de Itapemirim | ES	Rene(28) 3522-7933	10	392,00	392,00	350,00	12,00	850.000,00	Casa - Padrão Médio	540,15
	Dado 4	Rua João Penha | 17 | Gilberto Machado | | Cachoeiro de Itapemirim | ES	Rene(28) 3522-7933	10	341,00	341,00	350,00	12,00	800.000,00	Casa - Padrão Médio	483,44
	Dado 5	Rua 25 de Março | | Centro | | Cachoeiro de Itapemirim | ES	Opção(28) 3522-4104	8	400,00	400,00	300,00	10,00	790.000,00	Casa - Padrão Médio	352,99

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rua Batista Fluminense | 20 | Centro | | Cachoeiro Itapemirim | ES	347,92	0,85	0,94	1,11	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	0,96	✓ 333,50	**333,50**
2	Rua Batista Fluminense | | Centro | | Cachoeiro de Itapemirim | ES	185,06	0,90	0,94	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	1,05	1,00	1,10	✗ 203,54	FORA
3	Rua João Perereira | 28 | Gilberto Machado | | Cachoeiro de Itapemirim | ES	540,15	0,85	1,03	1,00	0,96	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	0,88	✓ 477,91	**477,91**
4	Rua João Penha | 17 | Gilberto Machado | | Cachoeiro de Itapemirim | ES	483,44	0,95	1,03	1,00	0,96	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	0,98	✓ 476,07	**476,07**
5	Rua 25 de Março | | Centro | | Cachoeiro de Itapemirim | ES	352,99	0,85	0,99	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,14	✓ 402,58	**402,58**

RESULTADOS

Desvio Padrão	114,69	68,94
Coeficiente de Variação Puro		36,11%
Coeficiente de Variação Homog		16,32%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		4
t de Student		1,6380
Fator/Conjunto de Fa	Máx 125	Min 0,85
Enquadramento	Precisão Grau II	Fundamentação Grau I
Valor Adotado		Valor Médio

Média		378,72
Limite Superior (+30%)	R$	492,33
Limite Inferior (-30%)	R$	265,10
Média Saneada		422,51
Intervalo de Confiança	-15,43%	357,32
	15,43%	487,71
Campo de Arbitrio	-15,00%	359,14
	15,00%	485,89
Valor Unitário Final	**R$**	**422,51**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

ITEM 21

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	14/02/2023
Endereço	Rua Mario Resende			Número	15
Bairro	Gilberto Machado	Cidade	Cachoeiro	Estado	ES
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau II	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)	359,00		Frente terreno (m)	10,00	
Profund. Equiv. Terr (m	35,90		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Caído para os fundos até 5%		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)	270,00		Área Pond (m²)	270,00	
Tipologia construtiva	Casa - Padrão Médio		Amplitude	Máximo	
Estado de Conservaçã	b - Novo/Regular		Idade Aparente (anos)	8	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade Isolada

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 650,88	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	35%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	23%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,56
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,85

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

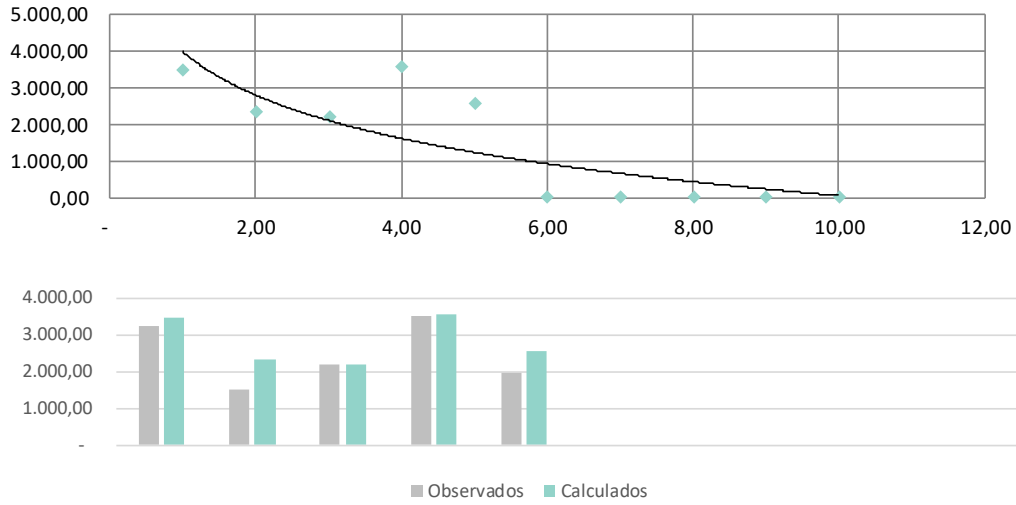
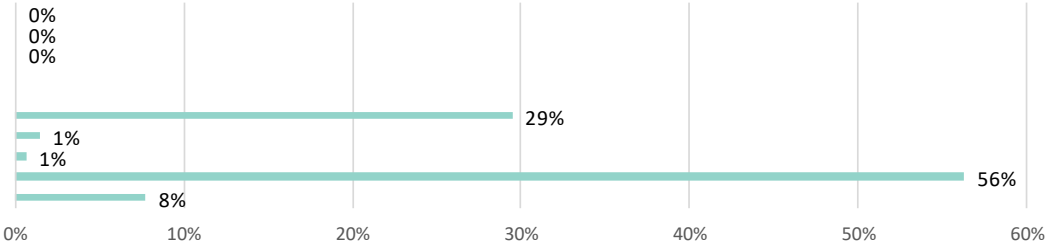


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	3213,73	3461,04	247,301885	8%
2	1486,99	2323,71	836,7222358	56%
3	2168,37	2181,65	13,28456984	1%
4	3519,06	3568,88	49,81460965	1%
5	1975,00	2557,23	582,2267484	29%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				19%

Gráfico dos Residuos Relativos



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rua Batista Fluminense | 20 | Centro | | Cachoeiro Itapemirim | ES	Opção(28) 3522-4104	9	245,82	245,82	200,00	10,00	790.000,00	Casa - Padrão Médio	3.213,73
	Dado 2	Rua Batista Fluminense | | Centro | | Cachoeiro de Itapemirim | ES	Opção(28) 3522-4104	8	269,00	269,00	200,00	10,00	400.000,00	Casa - Padrão Médio	1.486,99
	Dado 3	Rua João Perereira | 28 | Gilberto Machado | | Cachoeiro de Itapemirim | ES	Rene(28) 3522-7933	10	392,00	392,00	350,00	12,00	850.000,00	Casa - Padrão Médio	2.168,37
	Dado 4	Rua João Penha | 17 | Gilberto Machado | | Cachoeiro de Itapemirim | ES	Rene(28) 3522-7933	10	341,00	341,00	350,00	12,00	1.200.000,00	Casa - Padrão Médio	3.519,06
	Dado 5	Rua 25 de Março | | Centro | | Cachoeiro de Itapemirim | ES	Opção(28) 3522-4104	8	400,00	400,00	300,00	10,00	790.000,00	Casa - Padrão Médio	1.975,00

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

N°	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Terreno	Depreciação	Padrão	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rua Batista Fluminense | 20 | Centro | | Cachoeiro Itapemirim | ES	3.213,73	0,85	0,98	1,11	1,00	1,01	1,00	1,13	1,00	1,00	1,00	1,00	1,08	✓ 3.461,04	**3.461,04**
2	Rua Batista Fluminense | | Centro | | Cachoeiro de Itapemirim | ES	1.486,99	0,95	1,00	1,25	1,00	1,02	1,11	1,29	0,95	1,00	1,00	1,00	1,56	✓ 2.323,71	**2.323,71**
3	Rua João Perereira | 28 | Gilberto Machado | | Cachoeiro de Itapemirim | ES	2.168,37	0,85	1,05	1,00	0,96	1,01	1,01	1,13	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	✓ 2.181,65	**2.181,65**
4	Rua João Penha | 17 | Gilberto Machado | | Cachoeiro de Itapemirim | ES	3.519,06	0,95	1,06	1,00	0,96	1,01	1,04	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	✓ 3.568,88	**3.568,88**
5	Rua 25 de Março | | Centro | | Cachoeiro de Itapemirim | ES	1.975,00	0,85	1,05	1,25	1,00	1,02	1,00	1,13	1,00	1,00	1,00	1,00	1,29	✓ 2.557,23	**2.557,23**

RESULTADOS

Desvio Padrão	650,88	650,88
Coeficiente de Variação Puro		34,77%
Coeficiente de Variação Homog		23,09%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,56	Min 0,85
Enquadramento	Precisão Grau II	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		2.818,50
Limite Superior (+30%)		R$ 3.664,05
Limite Inferior (-30%)		R$ 1.972,95
Média Saneada		2.818,50
Intervalo de Confiança	-17,70%	2.319,60
	17,70%	3.317,40
Campo de Arbitrio	-15,00%	2.395,73
	15,00%	3.241,28
Valor Unitário Final		**R$ 2.818,50**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

ITEM 35

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Residencial	Andar	2	Data	14/02/2023
Endereço	Av Antonio Gil Veloso			Número	442
Bairro	Praia da Costa	Cidade	Vila Velha	Estado	ES
Observação 1	Esquina com Rua Diogenes Malacarne		Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)			Frente terreno (m)		
Profund. Equiv. Terr (m			Posição	Esquina	
Topografia	Plano		Acesso	Avenida principal	
Área Construída (m²)	133,30		Área Pond (m²)	133,30	
Tipologia construtiva	Apt - Padrão Médio c/ elevador		Amplitude	Médio	
Estado de Conservação	d - Regular/Rep Simples		Idade Aparente (anos)	20	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade em condomínio

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 873,80	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	19%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	19%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,25
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,77

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

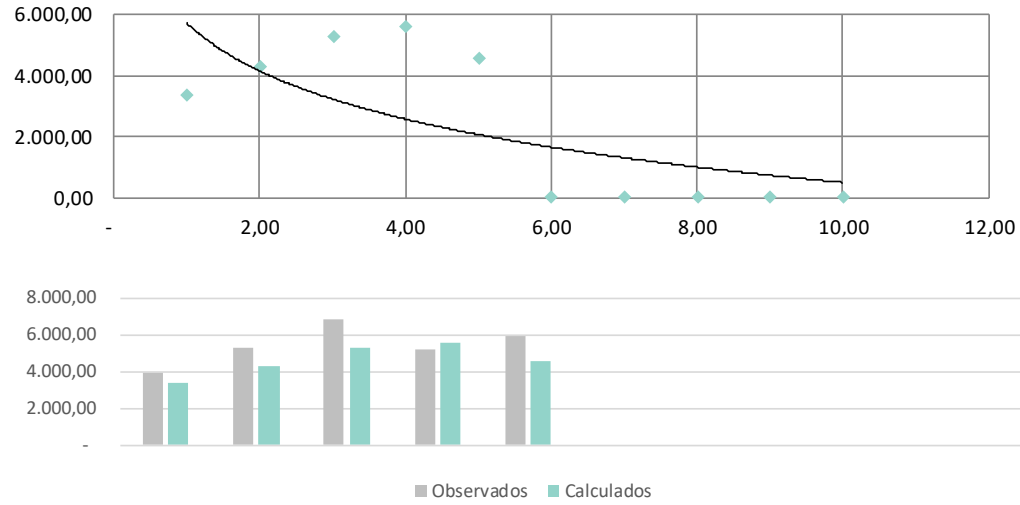
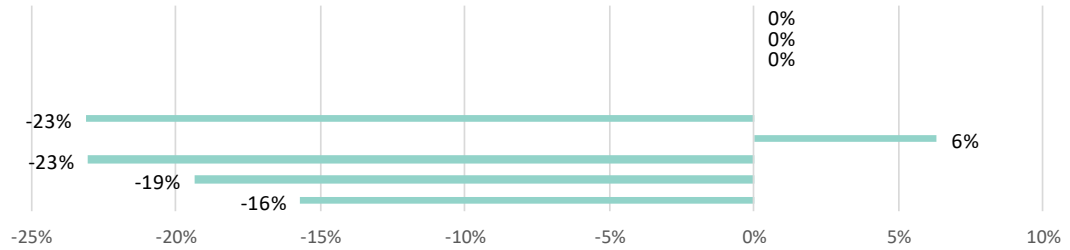


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	3968,25	3345,42	-622,8337838	-16%
2	5272,73	4251,54	-1021,186921	-19%
3	6818,18	5247,49	-1570,690325	-23%
4	5235,29	5567,59	332,2953519	6%
5	5904,76	4539,23	-1365,530359	-23%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-15%

Gráfico dos Residuos Relativos



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Av Antonio Gil Veloso | | Praia da Costa | 7 | Vila Velha | ES	Gerencia Imoveis(27) 3061-3067	10	126,00	126,00	-	-	500.000,00	Apt - Padrão Médio c/ elevador	3.968,25
	Dado 2	Av Antonio Gil Veloso | | Praia da Costa | 8 | Vila Velha | ES	ART imoveis(27) 3208-9009	10	110,00	110,00	-	-	580.000,00	Apt - Padrão Médio c/ elevador	5.272,73
	Dado 3	Av Antonio Gil Veloso | | Praia da Costa | 7 | Vila Velha | ES	Lopes	10	110,00	110,00	-	-	750.000,00	Apt - Padrão Médio c/ elevador	6.818,18
	Dado 4	Avenida Afonso Pena | | Praia da Costa | 2 | Vila Velha | ES	Lopes	8	85,00	85,00	-	-	445.000,00	Apt - Padrão Médio c/ elevador	5.235,29
	Dado 5	Av Antonio Gil Veloso | 415 | Praia da Costa | 6 | Vila Velha | ES	Anderson Martins	10	105,00	105,00	-	-	620.000,00	Apt - Padrão Médio c/ elevador	5.904,76

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Andar	Vaga	Depreciação	Padrão	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Fator Extra	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Av Antonio Gil Veloso | | Praia da Costa | 7 | Vila Velha | ES	3.968,25	0,90	0,99	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,84	✓ 3.345,42	**3.345,42**
2	Av Antonio Gil Veloso | | Praia da Costa | 8 | Vila Velha | ES	5.272,73	0,90	0,95	1,00	0,94	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,81	✓ 4.251,54	**4.251,54**
3	Av Antonio Gil Veloso | | Praia da Costa | 7 | Vila Velha | ES	6.818,18	0,85	0,95	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,77	✓ 5.247,49	**5.247,49**
4	Avenida Afonso Pena | | Praia da Costa | 2 | Vila Velha | ES	5.235,29	0,90	0,95	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,06	✓ 5.567,59	**5.567,59**
5	Av Antonio Gil Veloso | 415 | Praia da Costa | 6 | Vila Velha | ES	5.904,76	0,85	0,94	1,00	0,96	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,77	✓ 4.539,23	**4.539,23**

RESULTADOS

Desvio Padrão	873,80	873,80
Coeficiente de Variação Puro		19,17%
Coeficiente de Variação Homog		19,04%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 125	Min 0,77
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		4.590,25
Limite Superior (+30%)		R$ 5.967,33
Limite Inferior (-30%)		R$ 3.213,18
Média Saneada		4.590,25
Intervalo de Confiança	-14,59%	3.920,49
	14,59%	5.260,02
Campo de Arbitrio	-15,00%	3.901,72
	15,00%	5.278,79
Valor Unitário Final		**R$ 4.590,25**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

ITEM 36

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Residencial	Andar	2	Data	14/02/2023
Endereço	Av Antonio Gil Veloso			Número	702
Bairro	Praia da Costa	Cidade	Vila Velha	Estado	ES
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)			Frente terreno (m)		
Profund. Equiv. Terr (m			Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Avenida principal	
Área Construída (m²)	79,06		Área Pond (m²)	79,06	
Tipologia construtiva	Apt - Padrão Médio c/ elevador		Amplitude	Médio	
Estado de Conservação	d - Regular/Rep Simples		Idade Aparente (anos)	20	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade em condomínio

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 952,94	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	19%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	19%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,25
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,84

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

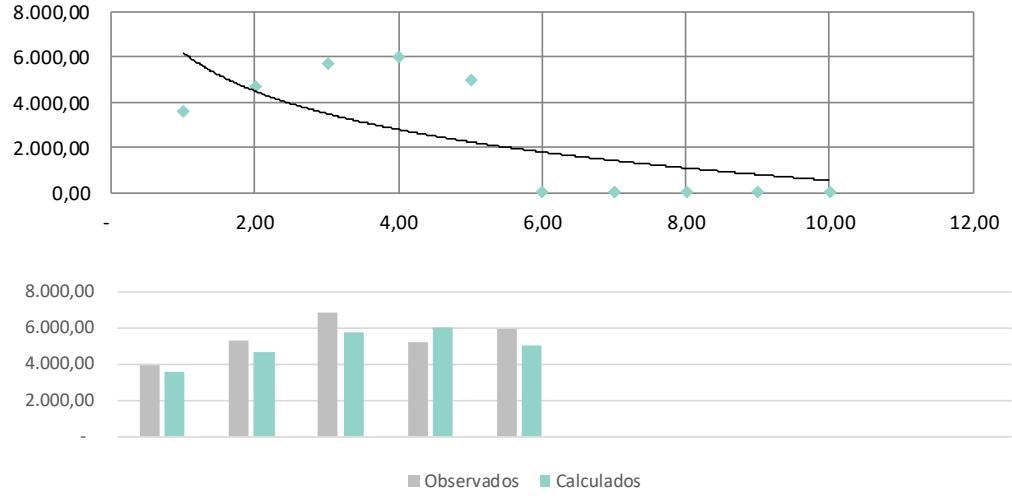
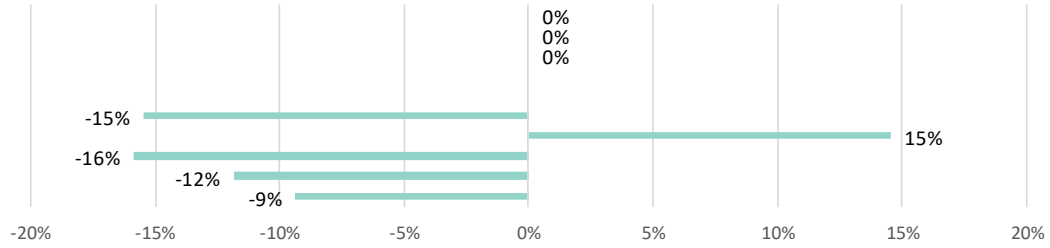


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	3968,25	3596,39	-371,8597497	-9%
2	5272,73	4648,74	-623,9883572	-12%
3	6818,18	5737,74	-1080,4454	-16%
4	5235,29	5997,35	762,0523199	15%
5	5904,76	4992,25	-912,5086325	-15%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-8%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Av Antonio Gil Veloso | | Praia da Costa | 7 | Vila Velha | ES	Gerencia Imoveis(27) 3061-3067	10	126,00	126,00	-	-	500.000,00	Apt - Padrão Médio c/ elevador	3.968,25
	Dado 2	Av Antonio Gil Veloso | | Praia da Costa | 8 | Vila Velha | ES	ART imoveis(27) 3208-9009	10	110,00	110,00	-	-	580.000,00	Apt - Padrão Médio c/ elevador	5.272,73
	Dado 3	Av Antonio Gil Veloso | | Praia da Costa | 7 | Vila Velha | ES	Lopes	10	110,00	110,00	-	-	750.000,00	Apt - Padrão Médio c/ elevador	6.818,18
	Dado 4	Avenida Afonso Pena | | Praia da Costa | 2 | Vila Velha | ES	Lopes	8	85,00	85,00	-	-	445.000,00	Apt - Padrão Médio c/ elevador	5.235,29
	Dado 5	Av Antonio Gil Veloso | 415 | Praia da Costa | 6 | Vila Velha | ES	Anderson Martins	10	105,00	105,00	-	-	620.000,00	Apt - Padrão Médio c/ elevador	5.904,76

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Andar	Vaga	Depreciação	Padrão	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Fator Extra	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Av Antonio Gil Veloso | | Praia da Costa | 7 | Vila Velha | ES	3.968,25	0,90	1,06	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,91	✓ 3.596,39	**3.596,39**
2	Av Antonio Gil Veloso | | Praia da Costa | 8 | Vila Velha | ES	5.272,73	0,90	1,04	1,00	0,94	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,88	✓ 4.648,74	**4.648,74**
3	Av Antonio Gil Veloso | | Praia da Costa | 7 | Vila Velha | ES	6.818,18	0,85	1,04	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,84	✓ 5.737,74	**5.737,74**
4	Avenida Afonso Pena | | Praia da Costa | 2 | Vila Velha | ES	5.235,29	0,90	1,02	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,15	✓ 5.997,35	**5.997,35**
5	Av Antonio Gil Veloso | 415 | Praia da Costa | 6 | Vila Velha | ES	5.904,76	0,85	1,04	1,00	0,96	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,85	✓ 4.992,25	**4.992,25**

RESULTADOS

Desvio Padrão	952,94	952,94
Coeficiente de Variação Puro		19,17%
Coeficiente de Variação Homog		19,08%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 125	Min 0,84
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		4.994,49
Limite Superior (+30%)		R$ 6.492,84
Limite Inferior (-30%)		R$ 3.496,15
Média Saneada		4.994,49
Intervalo de Confinança	-14,62%	4.264,07
	14,62%	5.724,92
Campo de Arbitrio	-15,00%	4.245,32
	15,00%	5.743,67
Valor Unitário Final		**R$ 4.994,49**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

ITEM 49

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	14/02/2023
Endereço	Rua Sousa Renha			Número	148
Bairro	Parque Santa Marth	Cidade	Duque de Caxias	Estado	RJ
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	8
Área do Terreno(m²)	360,00		Frente terreno (m)	12,00	
Profund. Equiv. Terr (m	30,00		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)	194,00		Área Pond (m²)	194,00	
Tipologia construtiva	Casa - Padrão Médio		Amplitude	Mínimo	
Estado de Conservação	e - Rep. Simples		Idade Aparente (anos)	25	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Isolado
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade Isolada

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 221,14	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	14%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	19%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,19
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,38

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

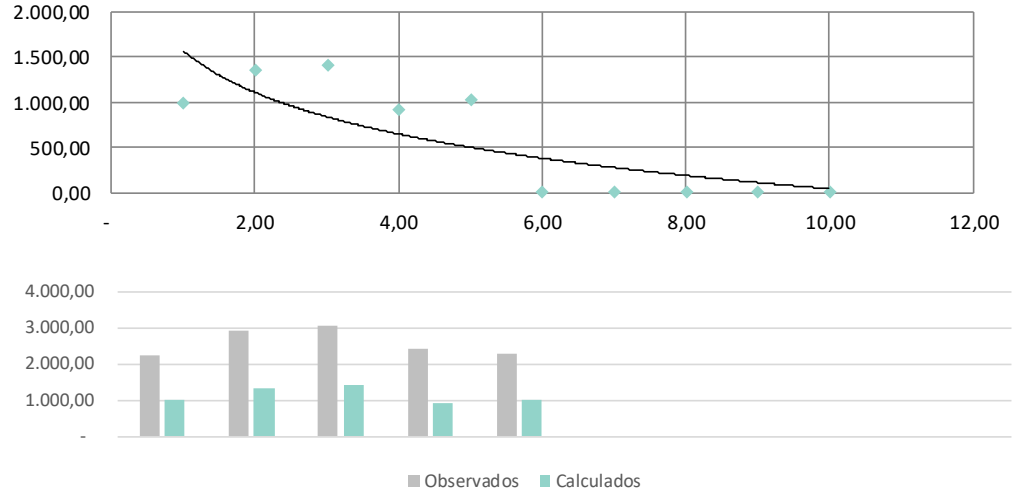
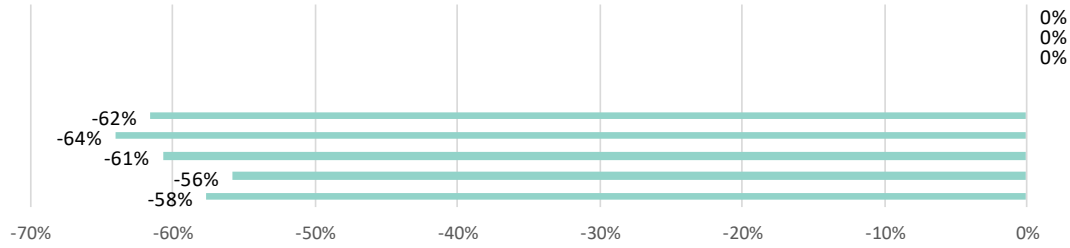


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	2355,56	997,87	-1357,682452	-58%
2	3050,00	1347,90	-1702,097973	-56%
3	3571,43	1403,80	-2167,626201	-61%
4	2545,45	915,60	-1629,859399	-64%
5	2678,57	1029,38	-1649,190402	-62%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-60%

Gráfico dos Residuos Relativos



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rua 14 de Julho | | Jardim Guanabara | | Duque de Caxias | RJ	Romulo Jomasa(21) 98556-5942	10	225,00	225,00	400,00	10,00	530.000,00	Casa - Padrão Médio	2.355,56
	Dado 2	Travessa Paulo Cesar | | Jardim Panana | | Duque de Caxias | RJ	CEMA(21) 98849-4557	10	200,00	200,00	150,00	9,00	610.000,00	Casa - Padrão Médio	3.050,00
	Dado 3	Rua Nabuco de Araujo | 1 | Parque Duque | | Duque de Caxias | ES	Mira Serra(21) 98490-0307	10	126,00	126,00	200,00	1,00	450.000,00	Casa - Padrão Médio	3.571,43
	Dado 4	Rua Florianopólis | | Jardim Panama | | Duque de Caxias | RJ	LEDH(21) 99171-7401	10	220,00	220,00	400,00	15,00	560.000,00	Casa - Padrão Médio	2.545,45
	Dado 5	Rua 13 de Maio | 89 | Vila São Luiz | | Duque de Caxias | RJ	Anderson(21) 99839-1388	10	280,00	280,00	240,00	10,00	750.000,00	Casa - Padrão Médio	2.678,57

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário(-) Ft.Fonte R$/m²	Não Usado	Área	Local	Frente	Terreno	Depreciação	Padrão	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rua 14 de Julho | | Jardim Guanabara | | Duque de Caxias | RJ	2.237,78	1,00	1,04	0,80	1,05	1,00	0,59	0,87	1,00	1,00	1,00	1,00	0,45	997,87	**997,87**
2	Travessa Paulo Cesar | | Jardim Panana | | Duque de Caxias | RJ	2.897,50	1,00	1,01	0,80	1,07	1,02	0,60	0,87	1,00	1,00	1,00	1,00	0,47	1.347,90	**1.347,90**
3	Rua Nabuco de Araujo | 1 | Parque Duque | | Duque de Caxias | ES	3.035,71	1,00	0,95	0,80	1,19	1,01	0,58	0,87	1,00	1,00	1,00	1,00	0,46	1.403,80	**1.403,80**
4	Rua Florianopólis | | Jardim Panama | | Duque de Caxias | RJ	2.418,18	1,00	1,03	0,80	0,95	1,00	0,63	0,78	1,00	1,00	1,00	1,00	0,38	915,60	**915,60**
5	Rua 13 de Maio | 89 | Vila São Luiz | | Duque de Caxias | RJ	2.276,79	1,00	1,05	0,80	1,05	1,02	0,65	0,78	1,00	1,00	1,00	1,00	0,45	1.029,38	**1.029,38**

RESULTADOS

Desvio Padrão	221,14	221,14	
Coeficiente de Variação Puro		14,32%	
Coeficiente de Variação Homog		19,42%	
Número Total de Elementos		5	
Número de Elementos Saneados		5	
t de Student		1,5330	
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,19	Min 0,38	
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação	Grau II
Valor Adotado		Valor Médio	

Média		1.138,91
Limite Superior (+30%)	R$	1.480,58
Limite Inferior (-30%)	R$	797,24
Média Saneada		1.138,91
Intervalo de Confiança	-14,88%	969,41
	14,88%	1.308,41
Campo de Arbitrio	-15,00%	968,07
	15,00%	1.309,75
Valor Unitário Final	**R$**	**1.138,91**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

ITEM 50

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Residencial	Andar	3	Data	14/02/2023
Endereço	Rua Arnaldo Quintela			Número	10
Bairro	Botafogo	Cidade	Rio de Janeiro	Estado	RJ
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau II	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)			Frente terreno (m)		
Profund. Equiv. Terr (m			Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)	90,00		Área Pond (m²)	90,00	
Tipologia construtiva	Apt - Padrão Médio s/ elevador		Amplitude	Médio	
Estado de Conservação	d - Regular/Rep Simples		Idade Aparente (anos)	20	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade em condomínio

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 1.515,76	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	29%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	22%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,23
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,60

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

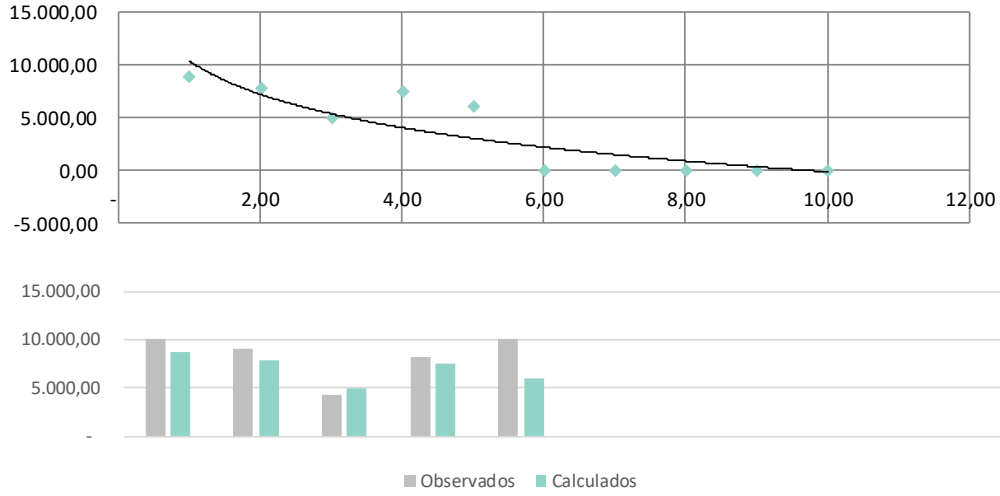
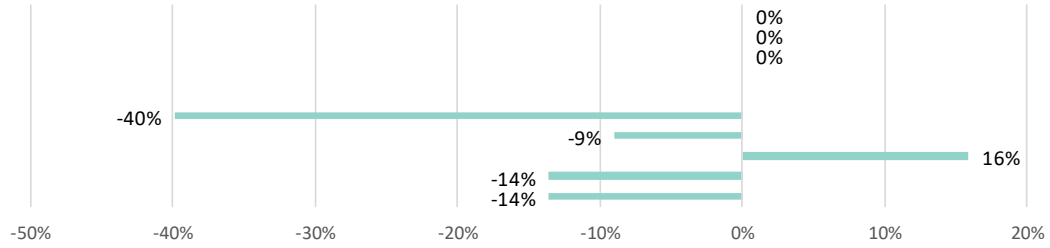


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	10161,29	8784,27	-1377,017536	-14%
2	9032,26	7808,24	-1224,015587	-14%
3	4274,19	4954,93	680,7362624	16%
4	8192,77	7455,10	-737,6670017	-9%
5	10000,00	6018,23	-3981,769758	-40%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-12%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rua Arnaldo Quintela | 205 | Botafogo | 2 | Rio de Janeiro | RJ	Rjardim(21) 98498-5077	10	62,00	62,00	-	-	630.000,00	Apt - Padrão Médio s/ elevador	10.161,29
	Dado 2	Rua Arnaldo Quintela | 10 | Botafogo | 2 | Rio de Janeiro | RJ	Real Up(21) 99859-3444	10	62,00	62,00	-	-	560.000,00	Apt - Padrão Médio s/ elevador	9.032,26
	Dado 3	Rua Arnaldo Quintela | 43 | Botafogo | 1 | Rio de Janeiro | RJ	VEloz imobi(21) 97613-0184	10	62,00	62,00	-	-	265.000,00	Apt - Padrão Médio s/ elevador	4.274,19
	Dado 4	Rua Arnaldo Quintela | 97 | Botafogo | | Rio de Janeiro | RJ	Veloz imoveis(21) 97613-0184	10	83,00	83,00	-	-	680.000,00	Apt - Padrão Médio s/ elevador	8.192,77
	Dado 5	Rua Arnaldo Quintela | | Botafogo | 5 | Rio de Janeiro | RJ	Privilegio(21) 99621-2001	10	90,00	90,00	-	-	900.000,00	Apt - Padrão Médio s/ elevador	10.000,00

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Andar	Vaga	Depreciação	Padrão	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Fator Extra	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rua Arnaldo Quintela | 205 | Botafogo | 2 | Rio de Janeiro | RJ	10.161,29	0,90	0,95	1,00	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,86	8.784,27	**8.784,27**
2	Rua Arnaldo Quintela | 10 | Botafogo | 2 | Rio de Janeiro | RJ	9.032,26	0,90	0,95	1,00	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,86	7.808,24	**7.808,24**
3	Rua Arnaldo Quintela | 43 | Botafogo | 1 | Rio de Janeiro | RJ	4.274,19	0,95	0,95	1,00	1,02	1,00	1,23	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,16	4.954,93	**4.954,93**
4	Rua Arnaldo Quintela | 97 | Botafogo | | Rio de Janeiro | RJ	8.192,77	0,90	0,98	1,00	1,03	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,91	7.455,10	**7.455,10**
5	Rua Arnaldo Quintela | | Botafogo | 5 | Rio de Janeiro | RJ	10.000,00	0,85	1,00	1,00	0,98	1,00	0,77	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,60	6.018,23	**6.018,23**

RESULTADOS

Desvio Padrão	1.515,76	1515,76
Coeficiente de Variação Puro		28,84%
Coeficiente de Variação Homog		21,64%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 123	Min 0,60
Enquadramento	Precisão Grau II	Fundamentação Grau II
Valor Adotado	Valor Médio	

Média		7.004,16
Limite Superior (+30%)		R$ 9.105,40
Limite Inferior (-30%)		R$ 4.902,91
Média Saneada		7.004,16
Intervalo de Confinança	-16,59%	5.842,33
	16,59%	8.165,99
Campo de Arbitrio	-15,00%	5.953,53
	15,00%	8.054,78
Valor Unitário Final		**R$ 7.004,16**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

ITEM 52

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Residencial	Andar	3	Data	14/02/2023
Endereço	Rua Arnaldo Quintela			Número	10
Bairro	Botafogo	Cidade	Rio de Janeiro	Estado	RJ
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau II	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)			Frente terreno (m)		
Profund. Equiv. Terr (m			Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)	90,00		Área Pond (m²)	90,00	
Tipologia construtiva	Apt - Padrão Médio s/ elevador		Amplitude	Médio	
Estado de Conservação	d - Regular/Rep Simples		Idade Aparente (anos)	20	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade em condomínio

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 1.515,76	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	29%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	22%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,23
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,60

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

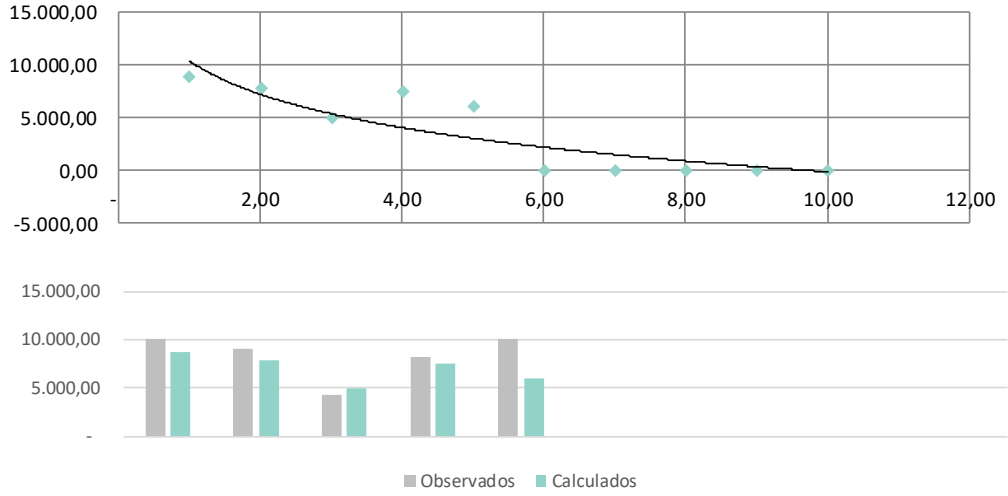
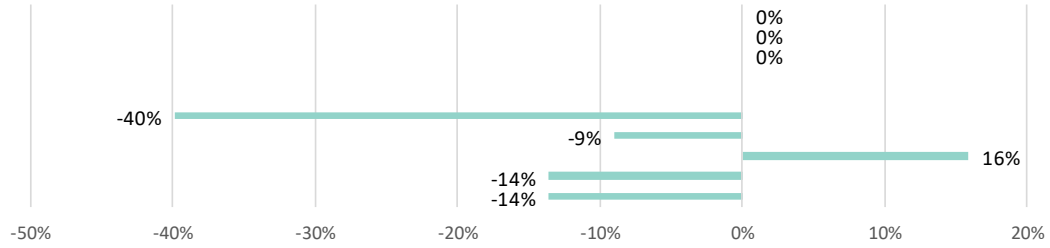


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	10161,29	8784,27	-1377,017536	-14%
2	9032,26	7808,24	-1224,015587	-14%
3	4274,19	4954,93	680,7362624	16%
4	8192,77	7455,10	-737,6670017	-9%
5	10000,00	6018,23	-3981,769758	-40%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-12%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rua Arnaldo Quintela | 205 | Botafogo | 2 | Rio de Janeiro | RJ	Rjardim(21) 98498-5077	10	62,00	62,00	-	-	630.000,00	Apt - Padrão Médio s/ elevador	10.161,29
	Dado 2	Rua Arnaldo Quintela | 10 | Botafogo | 2 | Rio de Janeiro | RJ	Real Up(21) 99859-3444	10	62,00	62,00	-	-	560.000,00	Apt - Padrão Médio s/ elevador	9.032,26
	Dado 3	Rua Arnaldo Quintela | 43 | Botafogo | 1 | Rio de Janeiro | RJ	VEloz imobi(21) 97613-0184	10	62,00	62,00	-	-	265.000,00	Apt - Padrão Médio s/ elevador	4.274,19
	Dado 4	Rua Arnaldo Quintela | 97 | Botafogo | | Rio de Janeiro | RJ	Veloz imoveis(21) 97613-0184	10	83,00	83,00	-	-	680.000,00	Apt - Padrão Médio s/ elevador	8.192,77
	Dado 5	Rua Arnaldo Quintela | | Botafogo | 5 | Rio de Janeiro | RJ	Privilegio(21) 99621-2001	10	90,00	90,00	-	-	900.000,00	Apt - Padrão Médio s/ elevador	10.000,00

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Andar	Vaga	Depreciação	Padrão	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Fator Extra	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rua Arnaldo Quintela | 205 | Botafogo | 2 | Rio de Janeiro | RJ	10.161,29	0,90	0,95	1,00	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,86	8.784,27	**8.784,27**
2	Rua Arnaldo Quintela | 10 | Botafogo | 2 | Rio de Janeiro | RJ	9.032,26	0,90	0,95	1,00	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,86	7.808,24	**7.808,24**
3	Rua Arnaldo Quintela | 43 | Botafogo | 1 | Rio de Janeiro | RJ	4.274,19	0,95	0,95	1,00	1,02	1,00	1,23	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,16	4.954,93	**4.954,93**
4	Rua Arnaldo Quintela | 97 | Botafogo | | Rio de Janeiro | RJ	8.192,77	0,90	0,98	1,00	1,03	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,91	7.455,10	**7.455,10**
5	Rua Arnaldo Quintela | | Botafogo | 5 | Rio de Janeiro | RJ	10.000,00	0,85	1,00	1,00	0,98	1,00	0,77	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,60	6.018,23	**6.018,23**

RESULTADOS

Desvio Padrão	1.515,76	1515,76
Coeficiente de Variação Puro		28,84%
Coeficiente de Variação Homog		21,64%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 123	Min 0,60
Enquadramento	Precisão Grau II	Fundamentação Grau II
Valor Adotado	Valor Médio	

Média		7.004,16
Limite Superior (+30%)		R$ 9.105,40
Limite Inferior (-30%)		R$ 4.902,91
Média Saneada		7.004,16
Intervalo de Confinança	-16,59%	5.842,33
	16,59%	8.165,99
Campo de Arbitrio	-15,00%	5.953,53
	15,00%	8.054,78
Valor Unitário Final		**R$ 7.004,16**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

ITEM 74

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	14/02/2023
Endereço	Rua sem denominação			Número	
Bairro	Vila Nova Capão Bo	Cidade	Capão Bonito	Estado	SP
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau II	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)	778,36		Frente terreno (m)	20,00	
Profund. Equiv. Terr (m	38,92		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 68,22	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	20%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	21%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,19
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,79

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

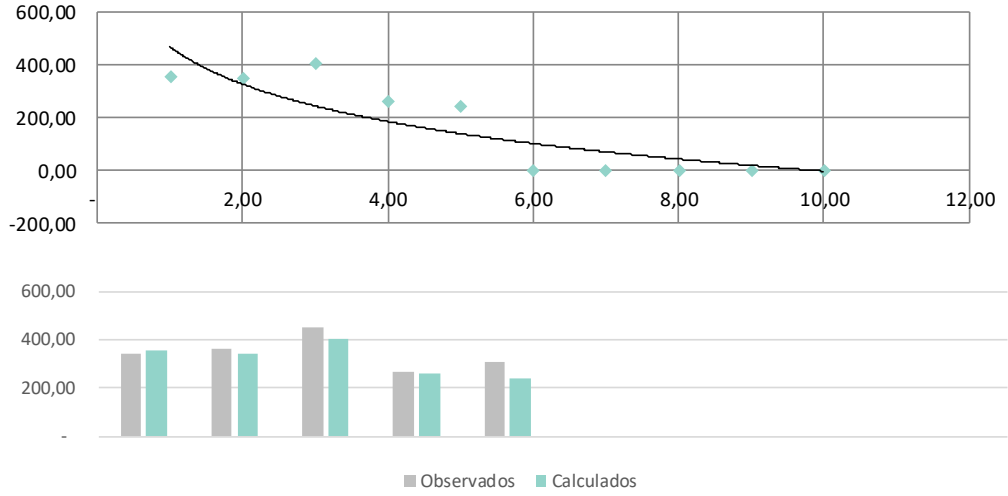
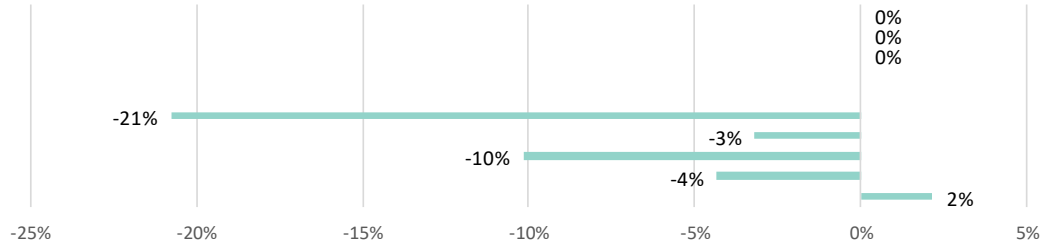


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	344,83	352,28	7,448325965	2%
2	360,00	344,35	-15,64731355	-4%
3	450,00	404,28	-45,71653303	-10%
4	266,67	258,15	-8,521171881	-3%
5	305,68	242,22	-63,45233474	-21%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-7%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rua Carmelo Lima | | Vila Nova Capão Bonito | | Capão Bonito | SP	Phortal(15) 99732-5626	10	-	-	348,00	10,00	120.000,00	-	344,83
	Dado 2	Av Capitão Calixto | | Vila Nova Capão Bonito | | Capão Bonito | SP	Angela (11) 9.6740-4814	10	-	-	1.000,00	25,00	360.000,00	-	360,00
	Dado 3	Rua Rafael Machado | | Vila Nova Capão Bonito | | Capão Bonito | SP	Marciover link	10	-	-	200,00	5,00	90.000,00	-	450,00
	Dado 4	Rua Antonio Honorio | | Vila Capão de Bonito | | Capão de Bonito | SP	Claudiover link	10	-	-	225,00	5,00	60.000,00	-	266,67
	Dado 5	Rua Jose Bloes | | Vila Nova Capão Bonito | | Capão Bonito | SP	Phortal(15) 99732-5626	10	-	-	687,00	30,00	210.000,00	-	305,68

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rua Carmelo Lima | | Vila Nova Capão Bonito | | Capão Bonito | SP	344,83	0,95	0,90	1,00	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	✓ 352,28	**352,28**
2	Av Capitão Calixto | | Vila Nova Capão Bonito | | Capão Bonito | SP	360,00	0,95	1,06	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,96	✓ 344,35	**344,35**
3	Rua Rafael Machado | | Vila Nova Capão Bonito | | Capão Bonito | SP	450,00	0,85	0,84	1,00	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	0,90	✓ 404,28	**404,28**
4	Rua Antonio Honorio | | Vila Capão de Bonito | | Capão de Bonito | SP	266,67	0,95	0,86	1,00	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,97	✓ 258,15	**258,15**
5	Rua Jose Bloes | | Vila Nova Capão Bonito | | Capão Bonito | SP	305,68	0,95	0,97	1,00	0,90	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	0,79	✓ 242,22	**242,22**

RESULTADOS

Desvio Padrão	68,22	68,22
Coeficiente de Variação Puro		19,92%
Coeficiente de Variação Homog		21,30%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,19	Min 0,79
Enquadramento	Precisão Grau II	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		320,26
Limite Superior (+30%)		R$ 416,33
Limite Inferior (-30%)		R$ 224,18
Média Saneada		320,26
Intervalo de Confiança	-16,33%	267,97
	16,33%	372,54
Campo de Arbitrio	-15,00%	272,22
	15,00%	368,29
Valor Unitário Final		**R$ 320,26**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

ITEM 83

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	14/02/2023
Endereço	Rua sem denominação			Número	
Bairro	Vila Santa Rosa	Cidade	Capão Bonito	Estado	SP
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau II	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)	750,00		Frente terreno (m)	20,00	
Profund. Equiv. Terr (m	37,50		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 67,43	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	20%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	21%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,19
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,80

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

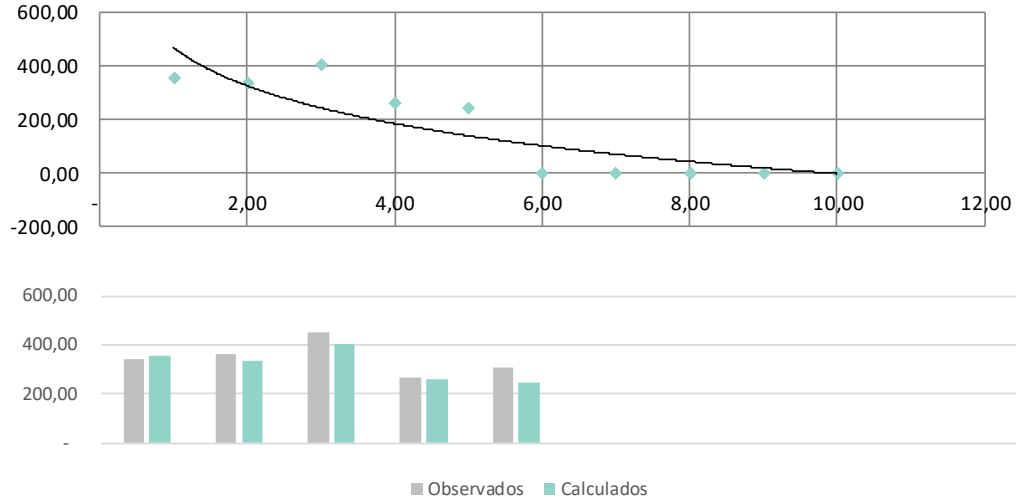
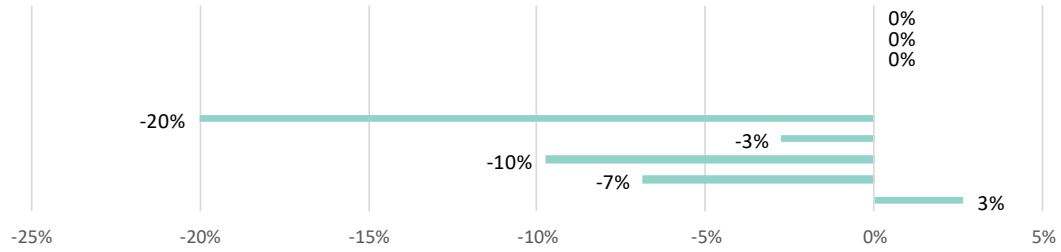


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	344,83	353,91	9,086504442	3%
2	360,00	335,29	-24,71359452	-7%
3	450,00	406,16	-43,83650533	-10%
4	266,67	259,35	-7,320725359	-3%
5	305,68	244,48	-61,19427727	-20%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-7%

Gráfico dos Residuos Relativos



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rua Carmelo Lima | | Vila Nova Capão Bonito | | Capão Bonito | SP	Phortal(15) 99732-5626	10	-	-	348,00	10,00	120.000,00	-	344,83
	Dado 2	Av Capitão Calixto | | Vila Nova Capão Bonito | | Capão Bonito | SP	Angela (11) 9.6740-4814	10	-	-	1.000,00	25,00	360.000,00	-	360,00
	Dado 3	Rua Rafael Machado | | Vila Nova Capão Bonito | | Capão Bonito | SP	Marciover link	10	-	-	200,00	5,00	90.000,00	-	450,00
	Dado 4	Rua Antonio Honorio | | Vila Capão de Bonito | | Capão de Bonito | SP	Claudiover link	10	-	-	225,00	5,00	60.000,00	-	266,67
	Dado 5	Rua Jose Bloes | | Vila Nova Capão Bonito | | Capão Bonito | SP	Phortal(15) 99732-5626	10	-	-	687,00	30,00	210.000,00	-	305,68

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rua Carmelo Lima | | Vila Nova Capão Bonito | | Capão Bonito | SP	344,83	0,95	0,91	1,00	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	✓ 353,91	**353,91**
2	Av Capitão Calixto | | Vila Nova Capão Bonito | | Capão Bonito | SP	360,00	0,95	1,04	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,93	✓ 335,29	**335,29**
3	Rua Rafael Machado | | Vila Nova Capão Bonito | | Capão Bonito | SP	450,00	0,85	0,85	1,00	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	0,90	✓ 406,16	**406,16**
4	Rua Antonio Honorio | | Vila Capão de Bonito | | Capão de Bonito | SP	266,67	0,95	0,86	1,00	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,97	✓ 259,35	**259,35**
5	Rua Jose Bloes | | Vila Nova Capão Bonito | | Capão Bonito | SP	305,68	0,95	0,98	1,00	0,90	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	0,80	✓ 244,48	**244,48**

RESULTADOS

Desvio Padrão	67,43	67,43
Coeficiente de Variação Puro		19,92%
Coeficiente de Variação Homog		21,08%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,19	Min 0,80
Enquadramento	Precisão Grau II	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		319,84
Limite Superior (+30%)		R$ 415,79
Limite Inferior (-30%)		R$ 223,89
Média Saneada		319,84
Intervalo de Confiança	-16,16%	268,15
	16,16%	371,53
Campo de Arbitrio	-15,00%	271,86
	15,00%	367,81
Valor Unitário Final	**R$**	**319,84**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

ITEM 254

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	14/02/2023
Endereço	Rua Benjamin Constant			Número	547
Bairro	Centro	Cidade	Capão Bonito	Estado	SP
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau II	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)	674,00		Frente terreno (m)	12,00	
Profund. Equiv. Terr (m	56,17		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)	280,23		Área Pond (m²)	280,23	
Tipologia construtiva	Casa - Padrão Médio		Amplitude	Mínimo	
Estado de Conservação	c - Regular		Idade Aparente (anos)	12	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade Isolada

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 423,88	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	39%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	20%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,67
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,68

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

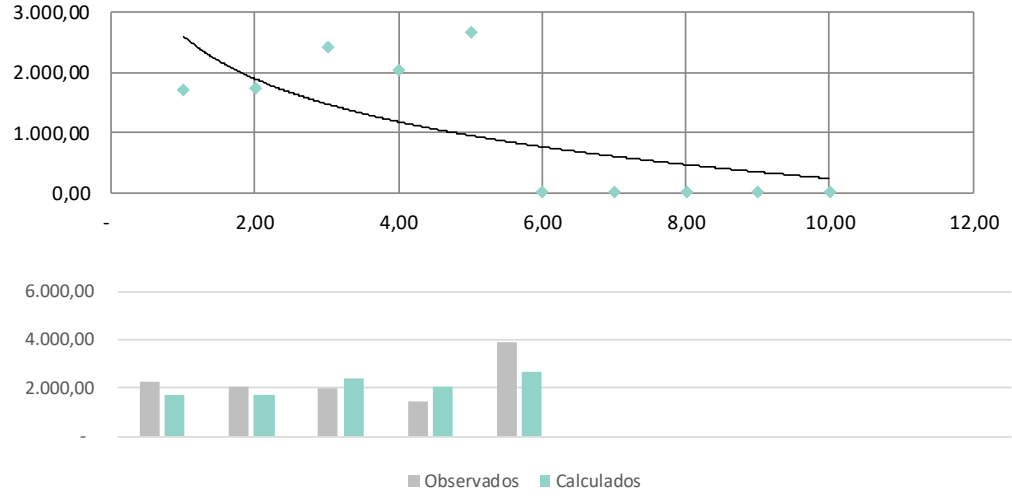
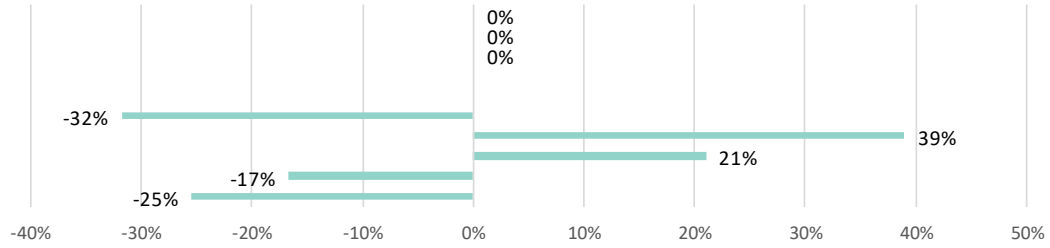


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	2272,73	1694,98	-577,7519652	-25%
2	2068,97	1724,20	-344,7649939	-17%
3	2000,00	2420,10	420,1031561	21%
4	1466,67	2038,68	572,0142625	39%
5	3888,89	2654,44	-1234,450413	-32%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-3%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rua 13 de Maio | | Centro | | Capão Bonito | SP	Marcio(15) 99662-8581	10	220,00	220,00	250,00	10,00	500.000,00	Casa - Padrão Médio	2.272,73
	Dado 2	Rua Silva Jardim | 837 | Centro | | Capão Bonito | SP	Marcio(15) 99662-8581	10	435,00	435,00	591,00	20,00	900.000,00	Casa - Padrão Médio	2.068,97
	Dado 3	Rua Bolivia | | Parque das Nações | | Capão Bonito | SP	Grupo 360(11) 98145-4360	7	450,00	450,00	380,00	12,00	900.000,00	Casa - Padrão Médio	2.000,00
	Dado 4	Rua Nicio França | 45 | Jardim Vila Verde | | Capão de Bonito | SP	Gilberto(15) 997401679	6	150,00	150,00	240,00	10,00	220.000,00	Casa - Padrão Médio	1.466,67
	Dado 5	Rua Cerqueira Cesar | | Vila Santa Rosa | | Capão Bonito | SP	Franciosi (15) 3275-9400	9	180,00	180,00	350,00	15,00	700.000,00	Casa - Padrão Médio	3.888,89

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Terreno	Depreciação	Padrão	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rua 13 de Maio | | Centro | | Capão Bonito | SP	2.272,73	0,95	0,94	1,00	1,05	1,04	0,90	0,87	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	1.694,98	**1.694,98**
2	Rua Silva Jardim | 837 | Centro | | Capão Bonito | SP	2.068,97	0,95	1,06	1,00	0,88	1,02	0,97	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	0,83	1.724,20	**1.724,20**
3	Rua Bolivia | | Parque das Nações | | Capão Bonito | SP	2.000,00	0,85	1,06	1,43	1,00	1,05	0,90	0,87	1,00	1,00	1,05	1,00	1,21	2.420,10	**2.420,10**
4	Rua Nicio França | 45 | Jardim Vila Verde | | Capão de Bonito | SP	1.466,67	0,95	0,92	1,67	1,05	1,03	0,90	0,87	1,00	1,00	1,00	1,00	1,39	2.038,68	**2.038,68**
5	Rua Cerqueira Cesar | | Vila Santa Rosa | | Capão Bonito | SP	3.888,89	0,85	0,95	1,11	0,95	1,02	0,93	0,87	1,00	1,00	1,00	1,00	0,68	2.654,44	**2.654,44**

RESULTADOS

Desvio Padrão	423,88	423,88
Coeficiente de Variação Puro		39,15%
Coeficiente de Variação Homog		20,12%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,67	Min 0,68
Enquadramento	Precisão Grau II	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		2.106,48
Limite Superior (+30%)		R$ 2.738,42
Limite Inferior (-30%)		R$ 1.474,54
Média Saneada		2.106,48
Intervalo de Confiança	-15,42%	1.781,58
	15,42%	2.431,38
Campo de Arbitrio	-15,00%	1.790,51
	15,00%	2.422,45
Valor Unitário Final	**R$**	**2.106,48**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

ITEM 255

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	14/02/2023
Endereço	Rua dos Expedicionarios			Número	577
Bairro	Centro	Cidade	Capão Bonito	Estado	SP
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau II	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)	748,00		Frente terreno (m)	12,00	
Profund. Equiv. Terr (m	62,33		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)	207,38		Área Pond (m²)	207,38	
Tipologia construtiva	Casa - Padrão Médio		Amplitude	Médio	
Estado de Conservação	c - Regular		Idade Aparente (anos)	12	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade Isolada

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 494,43	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	39%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	20%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,67
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,84

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

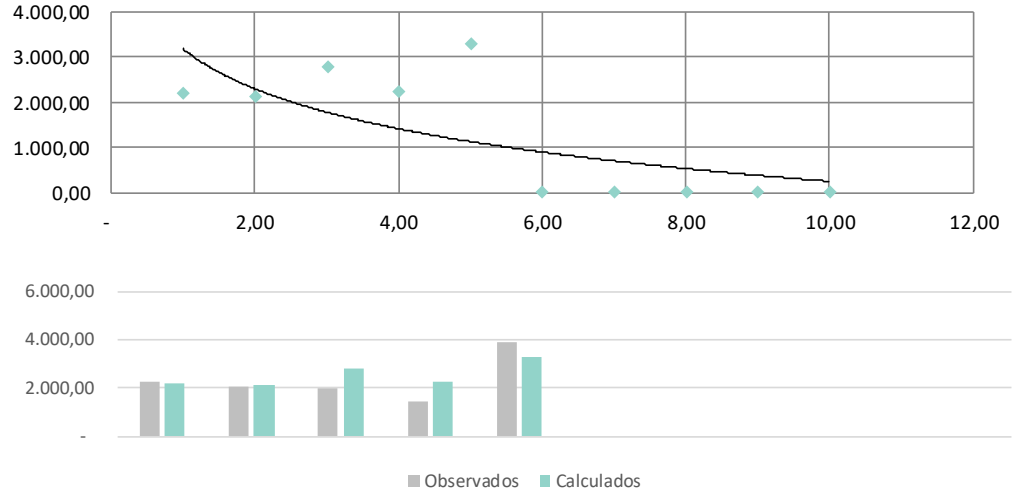
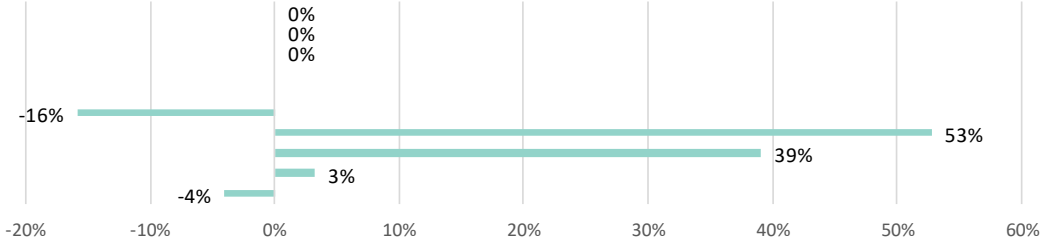


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	2272,73	2180,90	-91,82774154	-4%
2	2068,97	2135,44	66,47417162	3%
3	2000,00	2781,93	781,9320072	39%
4	1466,67	2240,48	773,8087717	53%
5	3888,89	3273,84	-615,0471761	-16%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				15%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rua 13 de Maio | | Centro | | Capão Bonito | SP	Marcio(15) 99662-8581	10	220,00	220,00	250,00	10,00	500.000,00	Casa - Padrão Médio	2.272,73
	Dado 2	Rua Silva Jardim | 837 | Centro | | Capão Bonito | SP	Marcio(15) 99662-8581	10	435,00	435,00	591,00	20,00	900.000,00	Casa - Padrão Médio	2.068,97
	Dado 3	Rua Bolivia | | Parque das Nações | | Capão Bonito | SP	Grupo 360(11) 98145-4360	7	450,00	450,00	380,00	12,00	900.000,00	Casa - Padrão Médio	2.000,00
	Dado 4	Rua Nicio França | 45 | Jardim Vila Verde | | Capão de Bonito | SP	Gilberto(15) 997401679	6	150,00	150,00	240,00	10,00	220.000,00	Casa - Padrão Médio	1.466,67
	Dado 5	Rua Cerqueira Cesar | | Vila Santa Rosa | | Capão Bonito | SP	Franciosi (15) 3275-9400	9	180,00	180,00	350,00	15,00	700.000,00	Casa - Padrão Médio	3.888,89

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Terreno	Depreciação	Padrão	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rua 13 de Maio | | Centro | | Capão Bonito | SP	2.272,73	0,95	1,01	1,00	1,05	1,05	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,96	2.180,90	**2.180,90**
2	Rua Silva Jardim | 837 | Centro | | Capão Bonito | SP	2.068,97	0,95	1,10	1,00	0,88	1,04	0,97	1,14	0,95	1,00	1,00	1,00	1,03	2.135,44	**2.135,44**
3	Rua Bolivia | | Parque das Nações | | Capão Bonito | SP	2.000,00	0,85	1,10	1,43	1,00	1,06	0,90	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,39	2.781,93	**2.781,93**
4	Rua Nicio França | 45 | Jardim Vila Verde | | Capão de Bonito | SP	1.466,67	0,95	0,92	1,67	1,05	1,05	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,53	2.240,48	**2.240,48**
5	Rua Cerqueira Cesar | | Vila Santa Rosa | | Capão Bonito | SP	3.888,89	0,85	0,97	1,11	0,95	1,04	0,93	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,84	3.273,84	**3.273,84**

RESULTADOS

Desvio Padrão	494,43	494,43
Coeficiente de Variação Puro		39,15%
Coeficiente de Variação Homog		19,60%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 167	Min 0,84
Enquadramento	Precisão Grau II	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		2.522,52
Limite Superior (+30%)		R$ 3.279,27
Limite Inferior (-30%)		R$ 1.765,76
Média Saneada		2.522,52
Intervalo de Confiança	-15,02%	2.143,53
	15,02%	2.901,50
Campo de Arbitrio	-15,00%	2.144,14
	15,00%	2.900,90
Valor Unitário Final	**R$**	**2.522,52**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

ITEM 256

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	14/02/2023
Endereço	Rua Gustavo Sampaio			Número	458
Bairro	Centro	Cidade	Capão Bonito	Estado	SP
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)	338,00		Frente terreno (m)	12,00	
Profund. Equiv. Terr (m	28,17		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)	198,28		Área Pond (m²)	198,28	
Tipologia construtiva	Casa - Padrão Médio		Amplitude	Médio	
Estado de Conservação	c - Regular		Idade Aparente (anos)	12	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade Isolada

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 473,82	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	39%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	19%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,67
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

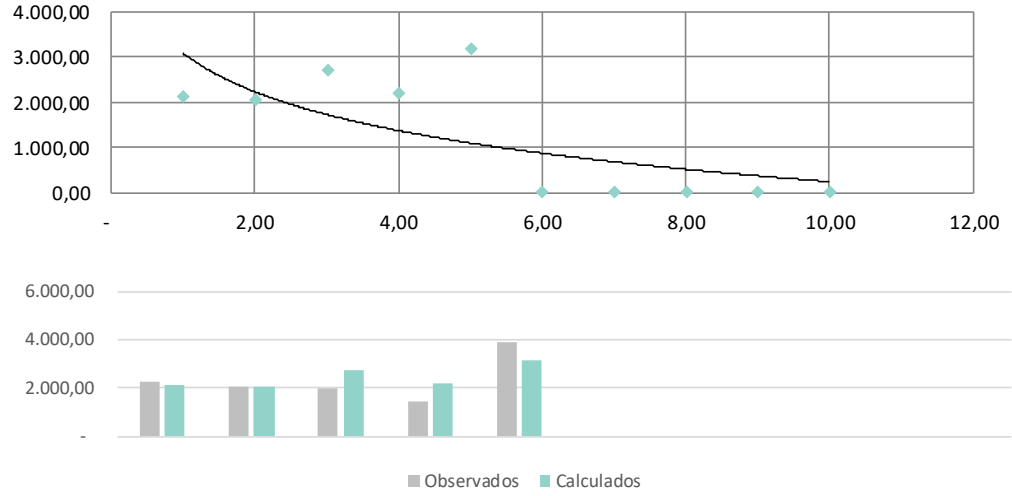
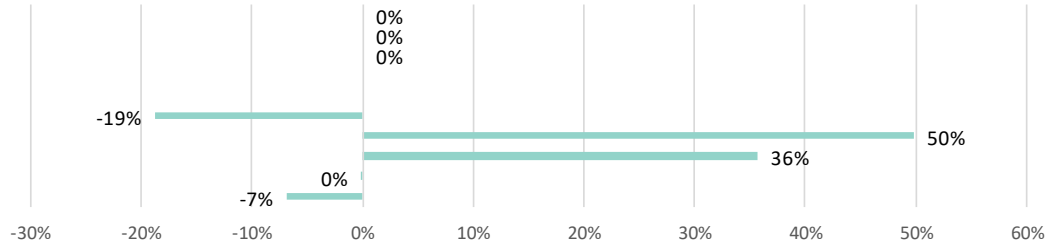


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	2272,73	2115,81	-156,9205193	-7%
2	2068,97	2065,26	-3,703939985	0%
3	2000,00	2714,15	714,145575	36%
4	1466,67	2196,94	730,2689923	50%
5	3888,89	3160,28	-728,6067416	-19%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				12%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rua 13 de Maio | | Centro | | Capão Bonito | SP	Marcio(15) 99662-8581	10	220,00	220,00	250,00	10,00	500.000,00	Casa - Padrão Médio	2.272,73
	Dado 2	Rua Silva Jardim | 837 | Centro | | Capão Bonito | SP	Marcio(15) 99662-8581	10	435,00	435,00	591,00	20,00	900.000,00	Casa - Padrão Médio	2.068,97
	Dado 3	Rua Bolivia | | Parque das Nações | | Capão Bonito | SP	Grupo 360(11) 98145-4360	7	450,00	450,00	380,00	12,00	900.000,00	Casa - Padrão Médio	2.000,00
	Dado 4	Rua Nicio França | 45 | Jardim Vila Verde | | Capão de Bonito | SP	Gilberto(15) 997401679	6	150,00	150,00	240,00	10,00	220.000,00	Casa - Padrão Médio	1.466,67
	Dado 5	Rua Cerqueira Cesar | | Vila Santa Rosa | | Capão Bonito | SP	Franciosi (15) 3275-9400	9	180,00	180,00	350,00	15,00	700.000,00	Casa - Padrão Médio	3.888,89

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Terreno	Depreciação	Padrão	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rua 13 de Maio | | Centro | | Capão Bonito | SP	2.272,73	0,95	1,03	1,00	1,05	1,01	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,93	2.115,81	**2.115,81**
2	Rua Silva Jardim | 837 | Centro | | Capão Bonito | SP	2.068,97	0,95	1,10	1,00	0,88	1,00	0,97	1,14	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	2.065,26	**2.065,26**
3	Rua Bolivia | | Parque das Nações | | Capão Bonito | SP	2.000,00	0,85	1,11	1,43	1,00	1,02	0,90	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,36	2.714,15	**2.714,15**
4	Rua Nicio França | 45 | Jardim Vila Verde | | Capão de Bonito | SP	1.466,67	0,95	0,93	1,67	1,05	1,00	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,50	2.196,94	**2.196,94**
5	Rua Cerqueira Cesar | | Vila Santa Rosa | | Capão Bonito | SP	3.888,89	0,85	0,98	1,11	0,95	1,00	0,93	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,81	3.160,28	**3.160,28**

RESULTADOS

Desvio Padrão	473,82	473,82
Coeficiente de Variação Puro		39,15%
Coeficiente de Variação Homog		19,34%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 167	Min 0,81
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		2.450,49
Limite Superior (+30%)	R$	3.185,63
Limite Inferior (-30%)	R$	1.715,34
Média Saneada		2.450,49
Intervalo de Confiança	-14,82%	2.087,30
	14,82%	2.813,67
Campo de Arbitrio	-15,00%	2.082,91
	15,00%	2.818,06
Valor Unitário Final	**R$**	**2.450,49**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

ITEM 257 – 258 - 259

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	16/02/2023
Endereço	Rua Bom Jesus			Número	
Bairro	Vila Nova Capão Bo	Cidade	Capão Bonito	Estado	SP
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau II	Notal Local	9
Área do Terreno(m²)	1000,00		Frente terreno (m)	20,00	
Profund. Equiv. Terr (m	50,00		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 57,90	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	20%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	21%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,19
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,70

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

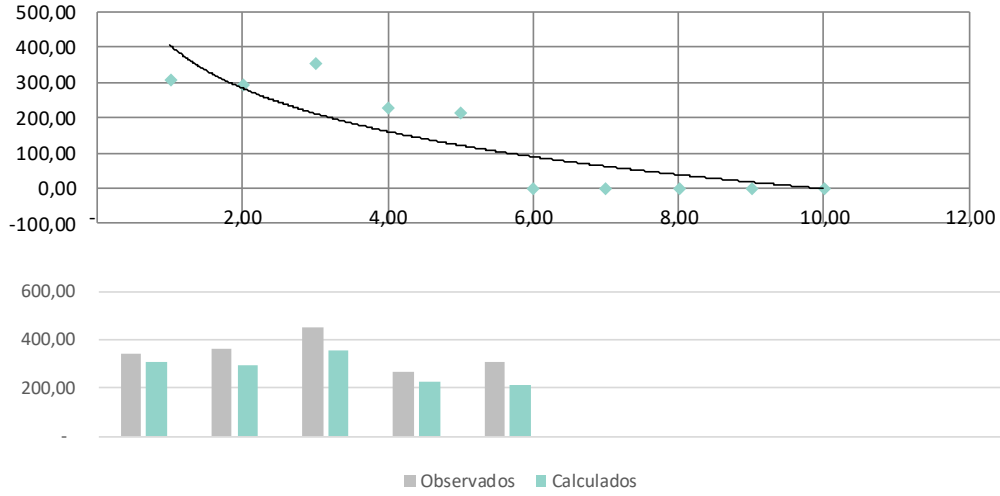
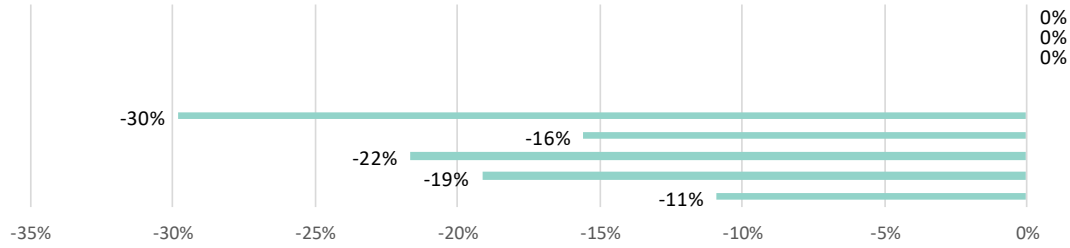


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	344,83	307,27	-37,55556213	-11%
2	360,00	291,10	-68,90073275	-19%
3	450,00	352,64	-97,36448078	-22%
4	266,67	225,17	-41,49972806	-16%
5	305,68	214,60	-91,07367707	-30%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-19%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rua Carmelo Lima | | Vila Nova Capão Bonito | | Capão Bonito | SP	Phortal(15) 99732-5626	10	-	-	348,00	10,00	120.000,00	-	344,83
	Dado 2	Av Capitão Calixto | | Vila Nova Capão Bonito | | Capão Bonito | SP	Angela (11) 9.6740-4814	10	-	-	1.000,00	25,00	360.000,00	-	360,00
	Dado 3	Rua Rafael Machado | | Vila Nova Capão Bonito | | Capão Bonito | SP	Marciover link	10	-	-	200,00	5,00	90.000,00	-	450,00
	Dado 4	Rua Antonio Honorio | | Vila Capão de Bonito | | Capão de Bonito | SP	Claudiover link	10	-	-	225,00	5,00	60.000,00	-	266,67
	Dado 5	Rua Jose Bloes | | Vila Nova Capão Bonito | | Capão Bonito | SP	Phortal(15) 99732-5626	10	-	-	687,00	30,00	210.000,00	-	305,68

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rua Carmelo Lima | | Vila Nova Capão Bonito | | Capão Bonito | SP	344,83	0,95	0,88	0,90	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	✓ 307,27	**307,27**
2	Av Capitão Calixto | | Vila Nova Capão Bonito | | Capão Bonito | SP	360,00	0,95	1,00	0,90	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,81	✓ 291,10	**291,10**
3	Rua Rafael Machado | | Vila Nova Capão Bonito | | Capão Bonito | SP	450,00	0,85	0,82	0,90	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	0,78	✓ 352,64	**352,64**
4	Rua Antonio Honorio | | Vila Capão de Bonito | | Capão de Bonito | SP	266,67	0,95	0,83	0,90	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,84	✓ 225,17	**225,17**
5	Rua Jose Bloes | | Vila Nova Capão Bonito | | Capão Bonito | SP	305,68	0,95	0,95	0,90	0,90	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	0,70	✓ 214,60	**214,60**

RESULTADOS

Desvio Padrão	57,90	57,90
Coeficiente de Variação Puro		19,92%
Coeficiente de Variação Homog		20,82%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,19	Min 0,70
Enquadramento	Precisão Grau II	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		278,16
Limite Superior (+30%)		R$ 361,60
Limite Inferior (-30%)		R$ 194,71
Média Saneada		278,16
Intervalo de Confiança	-15,96%	233,78
	15,96%	322,54
Campo de Arbitrio	-15,00%	236,43
	15,00%	319,88
Valor Unitário Final	**R$**	**278,16**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

METÓDO INVOLUTIVO - ANÁLISE DE VIABILIDADE						
ENDEREÇO :	ITEM 257 - 258 - 259					
PROPRIETÁRIO :						
ÁREA TOTAL (AT)	72.600,00	m²	COEFICIENTE INSTITUCIONAL / RUA (c) %			35,00
TEMPO IMPLANTAÇÃO	1,00	ANOS	VALOR UNITÁRIO DE LOTES EM R$/m²			
COMERCIALIZAÇÃO	1,00	ANOS	TIPO 1	TIPO 2	TIPO3	TIPO3
TAXE DE JUROS LIQ	12,68	%aa	278,16			
EQUAÇÃO BÁSICA						
G = RB - (DU + DCV + I + L + IR)						
RB - RECEITA BRUTA						
AU = AT (1-c)	47.190,00	m²	TIPO 1	TIPO 2	TIPO 3	TIPO 4
PARTICIPAÇÃO DOS LOTES		%	100,00			
ÁREA LOTEÁVEL		m²	47.190,00	-	-	-
RB = AU x VUL		R$	13.126.370,40	-	-	-
RECEITA BRUTA TOTAL		R$				13.126.370,40
RECEITA BRUTA COM INFLUÊNCIA DO TEMPO						**11.648.818,43**
DU - DESPESAS DE URBANIZAÇÃO						
ÁREA PARA URBANIZAR			47.190,00			
SERVIÇOS		SIM/NÃO	CUSTO/HA NOVEMBRO DE 2022		VALOR DO SERVIÇO	
TOPOGRAFIA		1	12,13		572.414,70	
MOVIMENTO DE TERRA LEVE			1,86		-	
MOVIMENTO DE TERRA MÉDIO		1	5,55		261.904,50	
MOVIMENTO DE TERRA PESADO			14,76		-	
REDE DE ÁGUA POTÁVEL		1	12,78		603.088,20	
REDE DE ESGOTOS			25,61		-	
DRENAGEM - GALERIAS			10,51		-	
DRENAGEM - GUIAS E SARGETAS			8,87		-	
PAVIMENTAÇÃO			28,19		-	
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA		1	3,43		161.861,70	
SUB TOTAL			123,69		(1.599.269,10)	
PROJETOS	(15.992,69)	1,00	TOTAL URBANIZAÇÃO			**(1.615.261,79)**
DESPESAS URBANIZAÇÃO COM INFLUÊNCIA DO TEMPO						**(1.433.442,05)**
DC - DESPESAS COMPRA/ESCRITURAS/TRANSMISSÃO						
PERCENTUAL VALOR DA GLEBA		%	2,00			
DV - DESPESAS VENDA/COMISSÕES/PUBLICIDADE						
PERCENTUAL DA RECEITA BRUTA		%	5,00			
VALOR DA DESPESAS		R$				(656.318,52)
DESPESA COMPRA/VENDA COM INFLUÊNCIA DO TEMPO						**(582.440,92)**
I - IMPOSTO TERRITORIAL DOS LOTES						
PERCENTUAL DA RECEITA BRUTA		%	1,00			
VALOR DOS IMPOSTOS		R$				(131.263,70)
IMPOSTO TERRITORIAL COM INFLUÊNCIA DO TEMPO						**(116.488,18)**
L - LUCRO DO EMPREENDIMENTO						
PERCENTUAL DA RECEITA BRUTA		%	10,00			
VALOR DO LUCRO		R$				(1.312.637,04)
LUCRO DO EMPREENDIMENTO COM INFLUÊNCIA DO TEMPO						**(1.164.881,84)**
IR - IMPOSTO DE RENDA SOBRE LUCRO + CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS						
ALICOTA		%	14,45			
VALOR DOS IMPOSTOS		R$				(1.896.760,52)
LUCRO DO EMPREENDIMENTO COM INFLUÊNCIA DO TEMPO						**(1.683.254,26)**
G - VALOR POTENCIAL DA GLEBA						
G = RB - (DU + DCV + I + L + IR)						
VALOR DA GLEBA		R$				7.366.792,96
VALOR DA GLEBA C/TEMPO		R$				**6.537.559,97**
RELAÇÃO GLEBA / LOTE = (G/LT)	0,32373		VALOR UNITÁRIO DE GLEBA			90,05

TAXA DE DESCONTO		
CUSTO DINHEIRO	13,65	%AA
INFLAÇÃO NO PERÍODO	5,90	%AA
TAXA DE RISCO	5,00	%AA
TMA	**12,68%**	**%AA**

COMPOSIÇÃO TAXA DE IMPOSTOS		
IR RENDA S/LP (15% SOBRE 32%)	4,80	%
PIS/COFINS/CSLL	4,65	%
ISS	5,00	%
TOTAL IMPOSTOS	**14,45**	**%**

13.126.370,40

Denominação	Área (m²) / Uindade (und)	Custo Unit / Verba	Id. ap.	Est.	Vida Útil	Vida Rem.	Dep.	Custo Reprodução	Custo Reedição
Edificações									
Casa de Hospedes	438,93	2.833,51	20	c	60	40	0,75	1.243.714	936.517
Gerência	461,59	2.833,51	20	c	60	40	0,75	1.307.922	984.865
Área de Lazer	250,00	2.833,51	20	c	60	40	0,75	708.378	533.409
Subtotal Edificações	**1.150,52**							**3.260.014**	**2.454.791**
Subtotal Benfeitorias	**-**							**0**	**0**
Edificações e Benfeitorias	1.150,52							**3.260.014**	**2.454.791**
Custo de reedição								**3.260.014**	**2.454.800**

SINDUSCON/PINI/NOVEMBRO 2018	UNIT BÁSICO	BDI	AJUSTE	UNIT CORRIGIDO
Residencial R1	2320,27	22,1%		2.833,51

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484
Num. 126279568 - Pág. 59

ITEM 261

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	14/02/2023
Endereço	Rua Manoel Ferreira			Número	40
Bairro	Vila Santa Rosa	Cidade	Capão Bonito	Estado	SP
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	9
Área do Terreno(m²)	325,88		Frente terreno (m)	12,00	
Profund. Equiv. Terr (m	27,16		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)	205,59		Área Pond (m²)	205,59	
Tipologia construtiva	Casa - Padrão Médio		Amplitude	Médio	
Estado de Conservação	c - Regular		Idade Aparente (anos)	12	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade Isolada

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 380,42	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	39%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	18%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,50
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

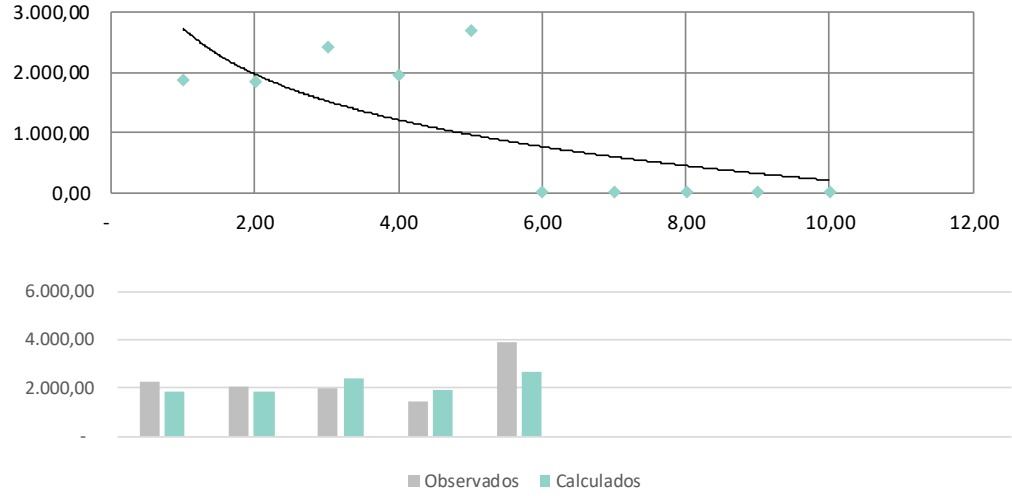
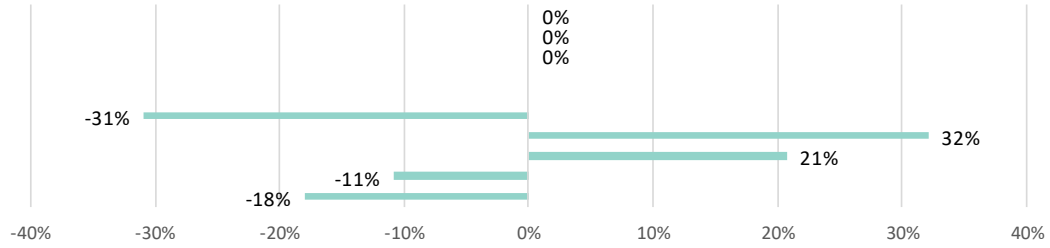


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	2272,73	1863,10	-409,6257617	-18%
2	2068,97	1844,04	-224,9263804	-11%
3	2000,00	2414,54	414,5406232	21%
4	1466,67	1937,32	470,6504701	32%
5	3888,89	2686,43	-1202,463756	-31%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-1%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rua 13 de Maio | | Centro | | Capão Bonito | SP	Marcio(15) 99662-8581	10	220,00	220,00	250,00	10,00	500.000,00	Casa - Padrão Médio	2.272,73
	Dado 2	Rua Silva Jardim | 837 | Centro | | Capão Bonito | SP	Marcio(15) 99662-8581	10	435,00	435,00	591,00	20,00	900.000,00	Casa - Padrão Médio	2.068,97
	Dado 3	Rua Bolivia | | Parque das Nações | | Capão Bonito | SP	Grupo 360(11) 98145-4360	7	450,00	450,00	380,00	12,00	900.000,00	Casa - Padrão Médio	2.000,00
	Dado 4	Rua Nicio França | 45 | Jardim Vila Verde | | Capão de Bonito | SP	Gilberto(15) 997401679	6	150,00	150,00	240,00	10,00	220.000,00	Casa - Padrão Médio	1.466,67
	Dado 5	Rua Cerqueira Cesar | | Vila Santa Rosa | | Capão Bonito | SP	Franciosi (15) 3275-9400	9	180,00	180,00	350,00	15,00	700.000,00	Casa - Padrão Médio	3.888,89

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Terreno	Depreciação	Padrão	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rua 13 de Maio | | Centro | | Capão Bonito | SP	2.272,73	0,95	1,02	0,90	1,05	1,01	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,82	1.863,10	**1.863,10**
2	Rua Silva Jardim | 837 | Centro | | Capão Bonito | SP	2.068,97	0,95	1,10	0,90	0,88	1,00	0,97	1,14	0,95	1,00	1,00	1,00	0,89	1.844,04	**1.844,04**
3	Rua Bolivia | | Parque das Nações | | Capão Bonito | SP	2.000,00	0,85	1,10	1,29	1,00	1,02	0,90	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,21	2.414,54	**2.414,54**
4	Rua Nicio França | 45 | Jardim Vila Verde | | Capão de Bonito | SP	1.466,67	0,95	0,92	1,50	1,05	1,00	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,32	1.937,32	**1.937,32**
5	Rua Cerqueira Cesar | | Vila Santa Rosa | | Capão Bonito | SP	3.888,89	0,85	0,97	1,00	0,95	1,00	0,93	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,69	2.686,43	**2.686,43**

RESULTADOS

Desvio Padrão	380,42	380,42
Coeficiente de Variação Puro		39,15%
Coeficiente de Variação Homog		17,70%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,50	Min 0,69
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		2.149,08
Limite Superior (+30%)		R$ 2.793,81
Limite Inferior (-30%)		R$ 1.504,36
Média Saneada		2.149,08
Intervalo de Confiança	-13,57%	1.857,49
	13,57%	2.440,68
Campo de Arbitrio	-15,00%	1.826,72
	15,00%	2.471,45
Valor Unitário Final		**R$ 2.149,08**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

ITEM 263

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	14/02/2023
Endereço	Rua Campos Sales			Número	437
Bairro	Centro	Cidade	Capão Bonito	Estado	SP
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau I	Precisão	Grau III	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)	442,72		Frente terreno (m)	12,00	
Profund. Equiv. Terr (m	36,89		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)	202,11		Área Pond (m²)	202,11	
Tipologia construtiva	Casa - Padrão Médio		Amplitude	Médio	
Estado de Conservaçã	b - Novo/Regular		Idade Aparente (anos)	5	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade Isolada

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 296,84	Número de Elementos Saneados	4
Coeficiente de Variação Puro	39%	t de Student	1,638
Coeficiente de Variação Homog	12%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,67
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,85

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

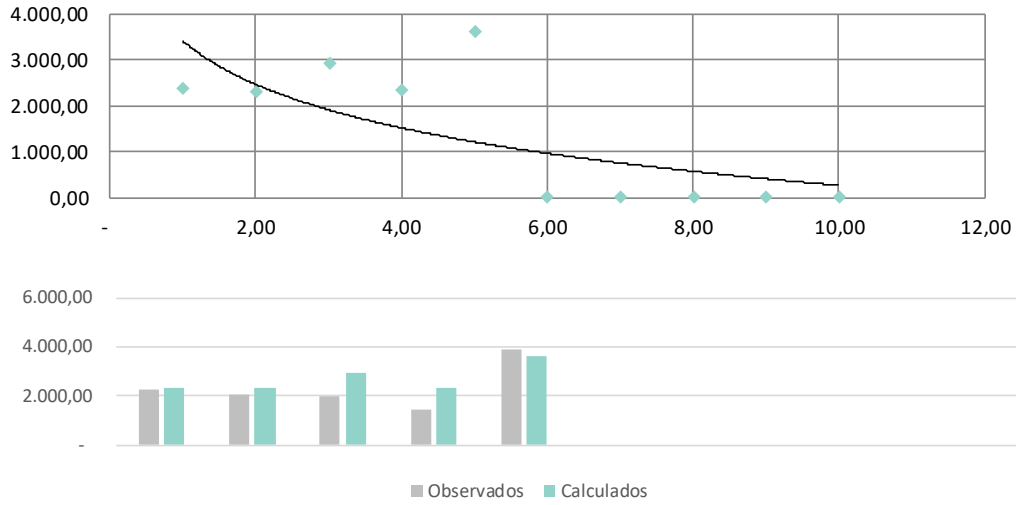
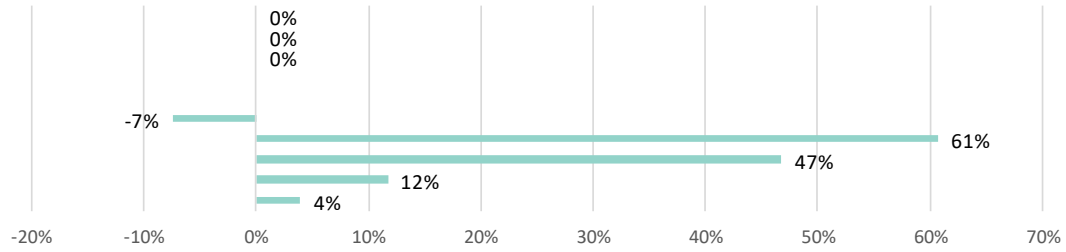


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	2272,73	2361,65	88,92363471	4%
2	2068,97	2311,22	242,2530593	12%
3	2000,00	2934,99	934,9901742	47%
4	1466,67	2356,24	889,5762363	61%
5	3888,89	3597,81	-291,0745015	-7%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				23%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rua 13 de Maio | | Centro | | Capão Bonito | SP	Marcio(15) 99662-8581	10	220,00	220,00	250,00	10,00	500.000,00	Casa - Padrão Médio	2.272,73
	Dado 2	Rua Silva Jardim | 837 | Centro | | Capão Bonito | SP	Marcio(15) 99662-8581	10	435,00	435,00	591,00	20,00	900.000,00	Casa - Padrão Médio	2.068,97
	Dado 3	Rua Bolivia | | Parque das Nações | | Capão Bonito | SP	Grupo 360(11) 98145-4360	7	450,00	450,00	380,00	12,00	900.000,00	Casa - Padrão Médio	2.000,00
	Dado 4	Rua Nicio França | 45 | Jardim Vila Verde | | Capão de Bonito | SP	Gilberto(15) 997401679	6	150,00	150,00	240,00	10,00	220.000,00	Casa - Padrão Médio	1.466,67
	Dado 5	Rua Cerqueira Cesar | | Vila Santa Rosa | | Capão Bonito | SP	Franciosi (15) 3275-9400	9	180,00	180,00	350,00	15,00	700.000,00	Casa - Padrão Médio	3.888,89

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Terreno	Depreciação	Padrão	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rua 13 de Maio | | Centro | | Capão Bonito | SP	2.272,73	0,95	1,02	1,00	1,05	1,02	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,04	✓ 2.361,65	**2.361,65**
2	Rua Silva Jardim | 837 | Centro | | Capão Bonito | SP	2.068,97	0,95	1,10	1,00	0,88	1,01	1,08	1,14	0,95	1,00	1,00	1,00	1,12	✓ 2.311,22	**2.311,22**
3	Rua Bolivia | | Parque das Nações | | Capão Bonito | SP	2.000,00	0,85	1,11	1,43	1,00	1,03	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,47	✓ 2.934,99	**2.934,99**
4	Rua Nicio França | 45 | Jardim Vila Verde | | Capão de Bonito | SP	1.466,67	0,95	0,93	1,67	1,05	1,02	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,61	✓ 2.356,24	**2.356,24**
5	Rua Cerqueira Cesar | | Vila Santa Rosa | | Capão Bonito | SP	3.888,89	0,85	0,97	1,11	0,95	1,01	1,04	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,93	✗ 3.597,81	FORA

RESULTADOS

Desvio Padrão	557,75	296,84
Coeficiente de Variação Puro		39,15%
Coeficiente de Variação Homog		11,92%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		4
t de Student		1,6380
Fator/Conjunto de Fa	Máx 167	Min 0,85
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau I
Valor Adotado		Valor Médio

Média		2.712,38
Limite Superior (+30%)		R$ 3.526,10
Limite Inferior (-30%)		R$ 1.898,67
Média Saneada		2.491,03
Intervalo de Confiança	-11,27%	2.210,31
	11,27%	2.771,75
Campo de Arbitrio	-15,00%	2.117,37
	15,00%	2.864,68
Valor Unitário Final		**R$ 2.491,03**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

ITEM 264

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	14/02/2023
Endereço	Rua Jonas de Oliveira			Número	126
Bairro	Vila Santa Rosa	Cidade	Capão Bonito	Estado	SP
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau I	Precisão	Grau III	Notal Local	9
Área do Terreno(m²)	1600,00		Frente terreno (m)	37,00	
Profund. Equiv. Terr (m	43,24		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)	508,27		Área Pond (m²)	508,27	
Tipologia construtiva	Casa - Padrão Médio		Amplitude	Máximo	
Estado de Conservação	b - Novo/Regular		Idade Aparente (anos)	5	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade Isolada

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 284,27	Número de Elementos Saneados	4
Coeficiente de Variação Puro	39%	t de Student	1,638
Coeficiente de Variação Homog	10%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,72
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,85

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

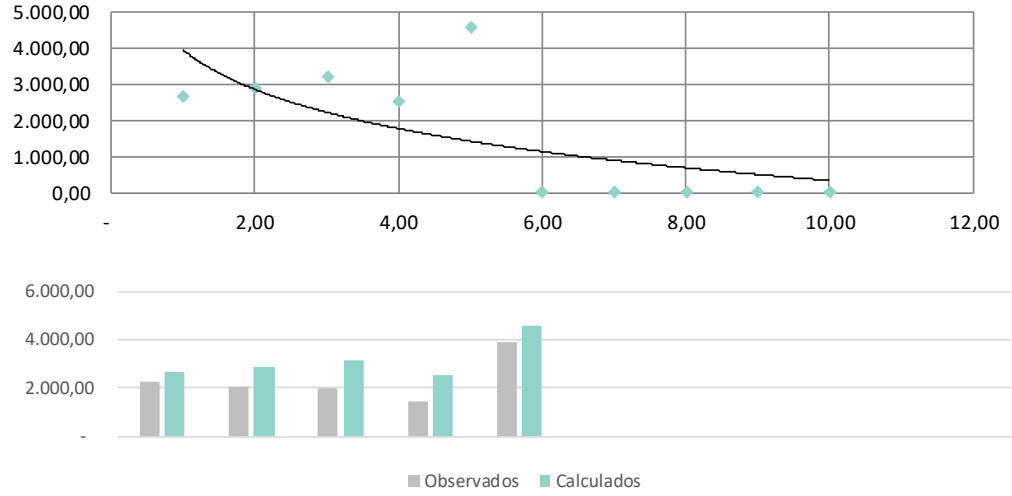
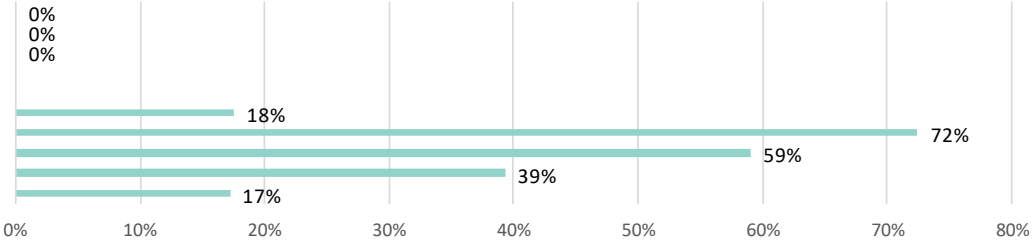


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	2272,73	2664,39	391,6658204	17%
2	2068,97	2882,44	813,4768923	39%
3	2000,00	3180,15	1180,154712	59%
4	1466,67	2528,87	1062,207676	72%
5	3888,89	4572,59	683,7051599	18%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				41%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rua 13 de Maio | | Centro | | Capão Bonito | SP	Marcio(15) 99662-8581	10	220,00	220,00	250,00	10,00	500.000,00	Casa - Padrão Médio	2.272,73
	Dado 2	Rua Silva Jardim | 837 | Centro | | Capão Bonito | SP	Marcio(15) 99662-8581	10	435,00	435,00	591,00	20,00	900.000,00	Casa - Padrão Médio	2.068,97
	Dado 3	Rua Bolivia | | Parque das Nações | | Capão Bonito | SP	Grupo 360(11) 98145-4360	7	450,00	450,00	380,00	12,00	900.000,00	Casa - Padrão Médio	2.000,00
	Dado 4	Rua Nicio França | 45 | Jardim Vila Verde | | Capão de Bonito | SP	Gilberto(15) 997401679	6	150,00	150,00	240,00	10,00	220.000,00	Casa - Padrão Médio	1.466,67
	Dado 5	Rua Cerqueira Cesar | | Vila Santa Rosa | | Capão Bonito | SP	Franciosi (15) 3275-9400	9	180,00	180,00	350,00	15,00	700.000,00	Casa - Padrão Médio	3.888,89

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Terreno	Depreciação	Padrão	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rua 13 de Maio | | Centro | | Capão Bonito | SP	2.272,73	0,95	0,90	0,90	1,19	1,11	1,00	1,13	1,00	1,00	1,00	1,00	1,17	✓ 2.664,39	**2.664,39**
2	Rua Silva Jardim | 837 | Centro | | Capão Bonito | SP	2.068,97	0,95	0,96	0,90	1,17	1,09	1,08	1,29	0,95	1,00	1,00	1,00	1,39	✓ 2.882,44	**2.882,44**
3	Rua Bolivia | | Parque das Nações | | Capão Bonito | SP	2.000,00	0,85	0,97	1,29	1,19	1,12	1,00	1,13	1,00	1,00	1,05	1,00	1,59	✓ 3.180,15	**3.180,15**
4	Rua Nicio França | 45 | Jardim Vila Verde | | Capão de Bonito | SP	1.466,67	0,95	0,86	1,50	1,19	1,10	1,00	1,13	1,00	1,00	1,00	1,00	1,72	✓ 2.528,87	**2.528,87**
5	Rua Cerqueira Cesar | | Vila Santa Rosa | | Capão Bonito | SP	3.888,89	0,85	0,88	1,00	1,19	1,09	1,04	1,13	1,00	1,00	1,00	1,00	1,18	✗ 4.572,59	FORA

RESULTADOS

Desvio Padrão	824,11	284,27
Coeficiente de Variação Puro		39,15%
Coeficiente de Variação Homog		10,10%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		4
t de Student		1,6380
Fator/Conjunto de Fa	Máx 172	Min 0,85
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau I
Valor Adotado		Valor Médio

Média		3.165,69
Limite Superior (+30%)	R$	4.115,40
Limite Inferior (-30%)	R$	2.215,98
Média Saneada		2.813,97
Intervalo de Confiança	-9,55%	2.545,13
	9,55%	3.082,80
Campo de Arbitrio	-15,00%	2.391,87
	15,00%	3.236,06
Valor Unitário Final	**R$**	**2.813,97**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

ITEM 265

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Residencial	Andar		Data	14/02/2023
Endereço	Rua Floriano Peixoto			Número	144
Bairro	Centro	Cidade	Capão Bonito	Estado	SP
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau I	Precisão	Grau III	Notal Local	9
Área do Terreno(m²)	1694,29		Frente terreno (m)	50,00	
Profund. Equiv. Terr (m	33,89		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)	439,04		Área Pond (m²)	439,04	
Tipologia construtiva	Casa - Padrão Médio		Amplitude	Médio	
Estado de Conservaçã	b - Novo/Regular		Idade Aparente (anos)	5	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade Isolada

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 294,93	Número de Elementos Saneados	4
Coeficiente de Variação Puro	39%	t de Student	1,638
Coeficiente de Variação Homog	11%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,63
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,85

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

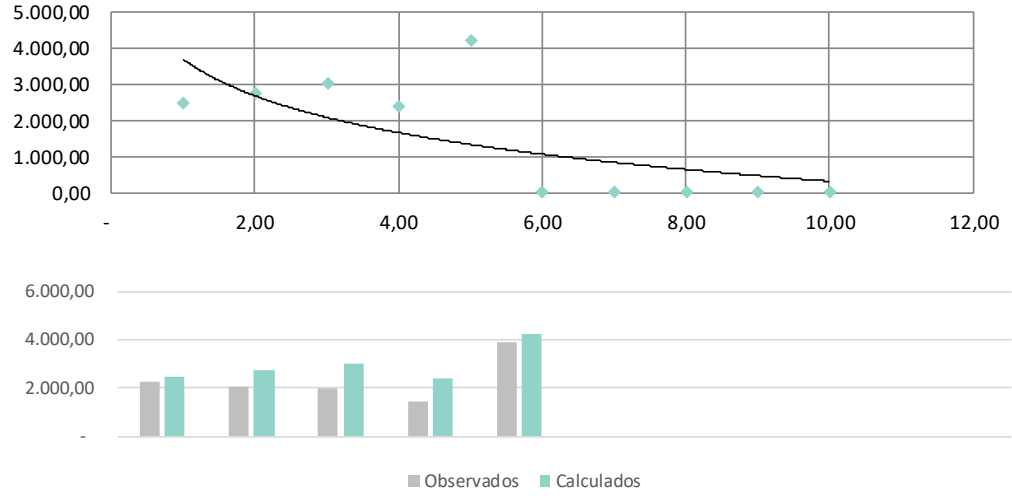
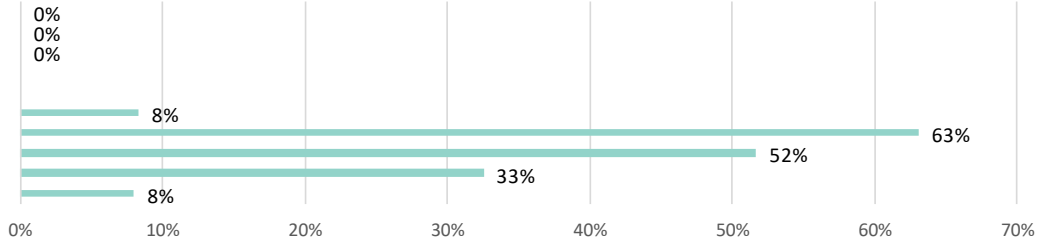


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	2272,73	2454,04	181,3169151	8%
2	2068,97	2742,57	673,604335	33%
3	2000,00	3034,11	1034,108335	52%
4	1466,67	2391,99	925,3219617	63%
5	3888,89	4211,06	322,1722199	8%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				33%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rua 13 de Maio | | Centro | | Capão Bonito | SP	Marcio(15) 99662-8581	10	220,00	220,00	250,00	10,00	500.000,00	Casa - Padrão Médio	2.272,73
	Dado 2	Rua Silva Jardim | 837 | Centro | | Capão Bonito | SP	Marcio(15) 99662-8581	10	435,00	435,00	591,00	20,00	900.000,00	Casa - Padrão Médio	2.068,97
	Dado 3	Rua Bolivia | | Parque das Nações | | Capão Bonito | SP	Grupo 360(11) 98145-4360	7	450,00	450,00	380,00	12,00	900.000,00	Casa - Padrão Médio	2.000,00
	Dado 4	Rua Nicio França | 45 | Jardim Vila Verde | | Capão de Bonito | SP	Gilberto(15) 997401679	6	150,00	150,00	240,00	10,00	220.000,00	Casa - Padrão Médio	1.466,67
	Dado 5	Rua Cerqueira Cesar | | Vila Santa Rosa | | Capão Bonito | SP	Franciosi (15) 3275-9400	9	180,00	180,00	350,00	15,00	700.000,00	Casa - Padrão Médio	3.888,89

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Terreno	Depreciação	Padrão	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rua 13 de Maio | | Centro | | Capão Bonito | SP	2.272,73	0,95	0,92	0,90	1,19	1,12	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,08	✔ 2.454,04	**2.454,04**
2	Rua Silva Jardim | 837 | Centro | | Capão Bonito | SP	2.068,97	0,95	1,00	0,90	1,19	1,11	1,08	1,14	0,95	1,00	1,00	1,00	1,33	✔ 2.742,57	**2.742,57**
3	Rua Bolivia | | Parque das Nações | | Capão Bonito | SP	2.000,00	0,85	1,01	1,29	1,19	1,13	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,52	✔ 3.034,11	**3.034,11**
4	Rua Nicio França | 45 | Jardim Vila Verde | | Capão de Bonito | SP	1.466,67	0,95	0,87	1,50	1,19	1,12	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,63	✔ 2.391,99	**2.391,99**
5	Rua Cerqueira Cesar | | Vila Santa Rosa | | Capão Bonito | SP	3.888,89	0,85	0,89	1,00	1,19	1,11	1,04	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,08	✖ 4.211,06	FORA

RESULTADOS

Desvio Padrão	741,00	294,93
Coeficiente de Variação Puro		39,15%
Coeficiente de Variação Homog		11,11%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		4
t de Student		1,6380
Fator/Conjunto de Fa	Máx 163	Min 0,85
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau I
Valor Adotado		Valor Médio

Média		2.966,75
Limite Superior (+30%)		R$ 3.856,78
Limite Inferior (-30%)		R$ 2.076,73
Média Saneada		2.655,68
Intervalo de Confiança	-10,50%	2.376,76
	10,50%	2.934,59
Campo de Arbitrio	-15,00%	2.257,33
	15,00%	3.054,03
Valor Unitário Final		**R$ 2.655,68**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÊ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTALEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABULEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABULEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁRIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL COQUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SONIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBALHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000,00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARATINGUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Micheline Neto – CRECI/SP: 30031	REGISTRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PARAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNICIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARANJAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEIRAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTAGEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRODUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁLSAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARACANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRETOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NEGOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLEMENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OUTORGA RIO	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETININGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PEDRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇA- PAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRU- TURA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRAN- CISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETI- NINGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTO- NIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRAS- QUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RA- POSO TAVARES, VILA NOVA ITA- PETININGA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIAO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HÁ DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANI- ZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRAN- CISCO DO MARA- NHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,0 0	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER ARGILA, TERRA CERRADO VERME- LHO	MIL FAZEN- DAS - CRECI 18429-GO	FER- NANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPRE- END - GUS- TAVO 11- 99690-0315	IMPERA- TRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUARIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MA- QUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,0 0	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,0 0	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CA- BEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FA- ZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTA- RÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PE- CUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓR- DIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BEN- FEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BAR- REIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,0 0	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉ- LIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE REFLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MA- DEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RE- SERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARA- GUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SERINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA API- TDÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA API- TDÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTA- GEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTA- RÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRI- GADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORES- TAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTA- MIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,0 0	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA AS- FLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZEN- DAS - BRUNO 62-982079139	PARNA- GUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GES- TÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ES- TRADA	MIL FAZEN- DAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RI- CARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILI- ÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECA- NIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILI- ÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PARA PECUARIA E AGRI- CULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,0 0	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNAN- IBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	FLORI- ANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA AGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILI- ÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEI- RAS, LASER	AM3 IMOBILI- ÁRIA	TERE- SINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZEN- DAS - Douglas 62-982326944	PAL- MEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMA- RELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RI- BEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,0 0	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANI- ZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RU- RAIS (cód. 840)	GUADA- LUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, RE- GIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BRO- KERS	BOM JE- SUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,0 0	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJU- CUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009- 0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJU- CUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BE- ZERRA ALVES (81) 99541- 2947	IGA- RASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125- 0666	IGA- RASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS (81) 99126- 7848	IGA- RASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, EN- CANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PE- TROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715- 2275	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470, 59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ES- TRADA DE MANJOPE, PERFIL IN- DUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231- 3290	IGA- RASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFES- SORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGA- RASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FA- BRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245- 3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPES- SOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HÁ ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ES- TRUTURADA	JOSELIA CA- CERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HA TERRA PRETA P/CULTURA E RES- TANTE CERRADÃO, POÇO, CER- CADA NO ARAME	J PRIME IMÓ- VEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BO- TELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,0 0	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRRE- GOS	CENIT EMPRE- ENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM AR- ROZ, ÁGUA	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, AR- GILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO córregos	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	MOS- SORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MO- BILIADA	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOI- NHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOS- SORO, COM POÇOS, COM POSSIBI- LIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CA- MARÃO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	GOVER- NADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RE- SERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DI- AMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLI- VEIRA IMÓ- VEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ES- TRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANI- ZADA	GERALDO VA- QUEIRO	IBOTI- RAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARA- UJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETRO- LEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSUL- TORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PRO- XIMO DE AREA URBANO COM PO- TENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NE- GÓCIOS	DIAS D'Á- VILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BEN- FEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VA- QUEIRO	WENCES- LAU GUI- MARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MAR- GEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ES- TRUTURADA	ROSA JULI- ANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSUL- TORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICUL- TURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉ- RISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, AR- GILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLAN- TADO	GM IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FOR- MOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANI- ZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRI- MEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEI- TORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRE- TOR IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHI- QUEIRINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓ- VEIS	FOR- MOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECU- ÁRIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CUR- RAL	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FOR- RADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CURRAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153, 85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JA- CUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, IN- FRAESTRUTURA LASER, PODE PE- CURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA REDONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHAN- DRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRI- CULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CER- CADA, ENERGIA	JUNIOR BRA- SIL	ALHAN- DRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CON- SULTORIA E NEG IMOB	ALHAN- DRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, POTENCIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83-988256655	ALHANDRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SANTOS 79-999642465	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CAMARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 79-99962 8-7337	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PREMIUIM IMOBILIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024,84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FORRADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79-991058123	LARANJEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VELHO, 50% FORMADA, AGUA CORRENTE, REPRESAS, ENERGIA E TELEFONE	DALMO IMÓVEIS 69-992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTURADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RESERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRUTEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ CORRETOR - 69-992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HUMAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CAVALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BATISTA 69-993205750	JI-PARANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ES-TRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CAR-ROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado “Monte Alvão”,Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado “Olho D'água”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado “Várzea do Caldeirão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado “Ipoeira da Ema”, Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Olho D'água”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba” - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “malhada branca”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CA-LUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Itapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patri-mônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 4032844888063262402000 0000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 \text{ ½ })} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 \text{ ²})} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$$

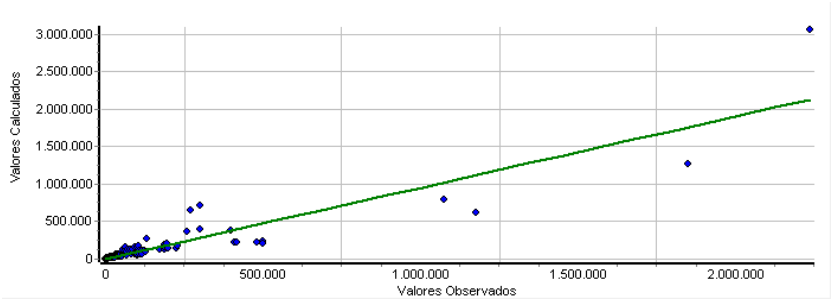
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

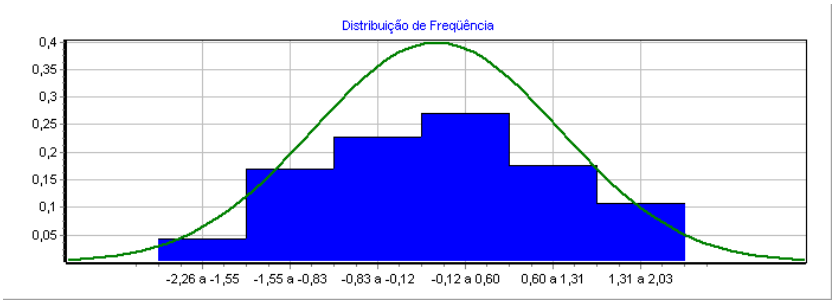
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

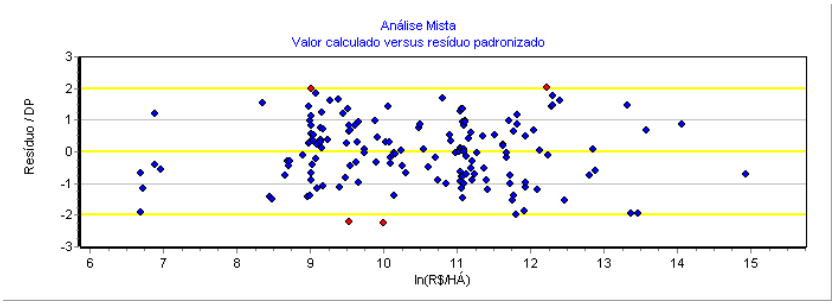
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

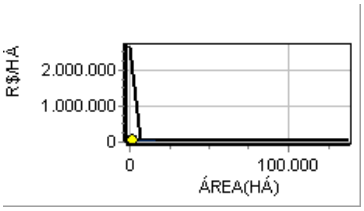
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

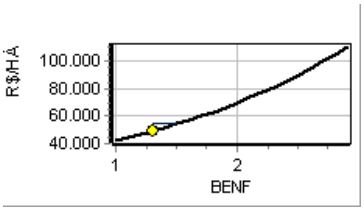
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



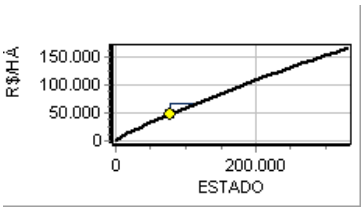
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

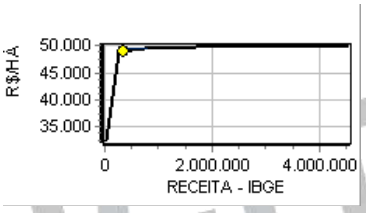


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

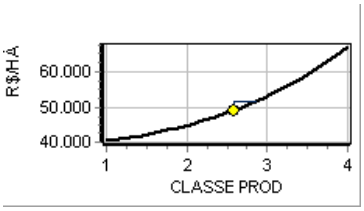
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

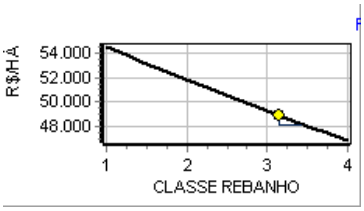
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0,011147 + -0,025598 * 1/X_1 + -0,001268 * X_2^{\,2} + 0,004742 * 1/X_3^{\,2})^2$$

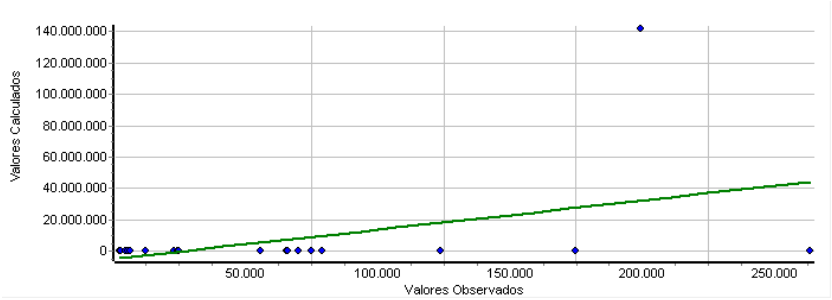
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

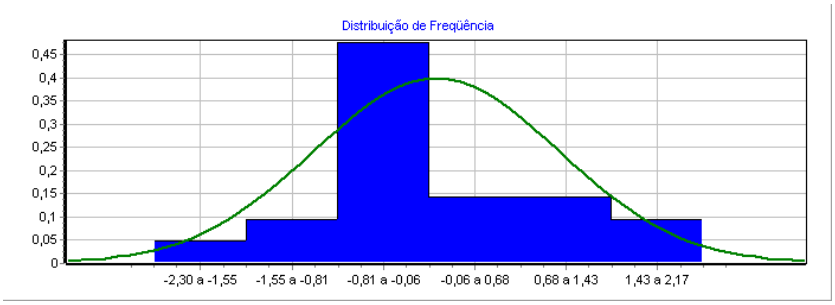
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

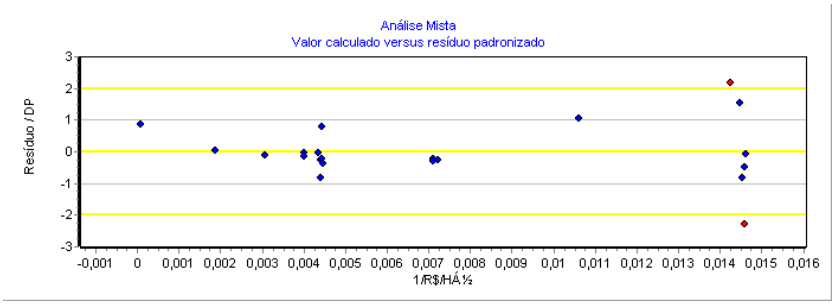
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

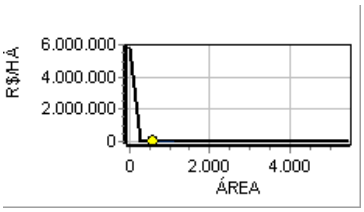
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

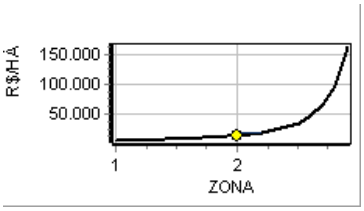
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



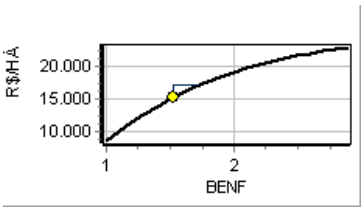
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x²	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	1/x²	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x²	-35		48	88
X_3	1/x²	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais

Itens	Descrição	Condição	pt	Condição	pt	Condição	pt	PONTOS
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	18	> 5	9		0	18
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	15	Maioria	7	minoria ou ausência	0	15
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	10	maioria	6	minoria ou ausência	0	0
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	5	custo de reedição por caderno de preços	3	como variável, conforme anexo A	3	3
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	5	por caderno de preços	3	como variável, conforme anexo A	3	3
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	16	simplificado	1			1
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	15	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	12	outros tratamentos	2	15
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	2					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	2	roteiro de acesso ou croqui de localização	1			1
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	4					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	4	croqui de localização	2			2
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	2					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	2	levantamento topográfico planimétrico	2			
		TOTAL DOS PONTOS	**58**					

CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**	**ENTRE 71 A 100 PONTOS**
	NIVEL II	**ENTRE 36 A 70 PONTOS**
	NIVEL I	**ENTRE 12 A 35 PONTOS**

FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais

Descrição	Nível III	Nível II	Nível I
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%

Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**
PRECISÃO	**NIVEL II**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 116 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:06
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210626900000123384484
Número do documento: 23021803210626900000123384484