



Número: **0026002-48.2015.8.17.2001**

Classe: **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Órgão julgador: **Seção A da 9ª Vara Cível da Capital**

Última distribuição : **15/12/2015**

Valor da causa: **R\$ 121.881.008,17**

Assuntos: **Administração judicial, Classificação de créditos**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
KARNE KEIJO - LOGISTICA INTEGRADA LTDA (REQUERENTE)	CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO) GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO)
GMAB PARTICIPACOES S.A. (REQUERENTE)	CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO) GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO)
Superior Tribunal de Justiça (REQUERENTE)	
A & B ALIMENTOS E BEBIDAS LTDA (REQUERIDO)	DINAH DE AGUIAR PEDROSA PINHEIRO (ADVOGADO) RINALDO MOTA (ADVOGADO) SANDRA CONCEICAO DE OLIVEIRA (ADVOGADO) moritz roberto friedheim (ADVOGADO) ALINE REGINA DAS NEVES (ADVOGADO)
MULTI MERCANTES LTDA. (REQUERIDO)	LETICIA MARY FERNANDES DO AMARAL (ADVOGADO)
LATICINIOS VALE DO TAQUARI LTDA (REQUERIDO)	IZABELA GONTIJO DE QUEIROZ TORRES PAULINO (ADVOGADO)
TANGARA IMPORTADORA E EXPORTADORA SA (REQUERIDO)	IZABELA GONTIJO DE QUEIROZ TORRES PAULINO (ADVOGADO)
PANCRISTAL LTDA (REQUERIDO)	WALTER GIUSEPPE ALCANTARA MANZI (ADVOGADO) LUCAS LEONARDO FEITOSA BATISTA (ADVOGADO) THIAGO JOSE MILET CAVALCANTI FERREIRA (ADVOGADO)
PAULO FERREIRA DA SILVA (REQUERIDO)	ROMULO GOMES FALCAO FILHO (ADVOGADO)
Procuradoria do Estado da Paraíba (FISCAL DA ORDEM JURÍDICA)	
procuradoria do estado de sergipe (FISCAL DA ORDEM JURÍDICA)	
Procuradoria municipal de aracaju (FISCAL DA ORDEM JURÍDICA)	
Procuradoria municipal de joao pessoa (FISCAL DA ORDEM JURÍDICA)	
NATALIA PIMENTEL LOPES (ADMINISTRADOR JUDICIAL)	
Banco Daycoval S/A (CREDOR)	SANDRA KHAFIF DAYAN (ADVOGADO)
Pandurata Alimentos Ltda. (CREDOR)	ELZA MEGUMI IIDA (ADVOGADO)
CELPE-COMPANHIA ENERGETICA DE PERNAMBUCO (CREDOR)	BRUNO NOVAES BEZERRA CAVALCANTI (ADVOGADO)

CAFÉ TRÊS CORAÇÕES S/A (CREDOR)	NELSON BRUNO DO REGO VALENCA (ADVOGADO) DANIEL CIDRAO FROTA (ADVOGADO) MARCIO RAFAEL GAZZINEO (ADVOGADO)
ADIMAX INDÚSTRIAE COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA (CREDOR)	GRAZIELE NUNES MENDES (ADVOGADO) RODRIGO LEONARDO ARAIUM (ADVOGADO)
SALES INDÚSTRIA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS LTDA (CREDOR)	ERIKA DE PALMER PARAIZO GARCIA (ADVOGADO)
JÚNIOR ALIMENTOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO S.A. (CREDOR)	RICARDO BOTOS DA SILVA NEVES (ADVOGADO)
INDÚSTRIA AGRICOLA TOZAN LTDA. (CREDOR)	DANIEL BLIKSTEIN (ADVOGADO)
BRASIL KIRIN INDÚSTRIA DE BEBIDAS LTDA. (CREDOR)	VICTOR BRANCO PACHECO (ADVOGADO)
AVERAMA ALIMENTOS S/A (CREDOR)	MARIO HENRIQUE RODRIGUES BASSI (ADVOGADO)
EXA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS LTDA (CREDOR)	CLÁUDIO CORRÊA DE ARAÚJO NETO (ADVOGADO)
MOINHOS DE TRIGO INDÍGENA S.A. - MOTRISA (CREDOR)	ROGERIO REZENDE FREITAS (ADVOGADO)
M. DIAS BRANCO S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS (CREDOR)	JULIANA DE ABREU TEIXEIRA (ADVOGADO) PRISCILA FROTA CARNEIRO DA CUNHA (ADVOGADO)
PANCRISTAL LTDA (CREDOR)	AMANDA MASCARENHAS BARBOSA (ADVOGADO) LUIZ JOSE DE FRANCA (ADVOGADO) Márcio Nunes dos Santos (ADVOGADO)
KOMLOG IMPORTAÇÃO LTDA. (CREDOR)	MELISE CEZIMBRA MELLO (ADVOGADO)
HSBC BANK BRASIL S/A-BANCO MÚLTIPLO (CREDOR)	Alfredo Zucca Neto (ADVOGADO)
MGS FOODS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA (CREDOR)	DOUGLAS KENICHI SAKUMA (ADVOGADO)
VALELAC INDÚSTRIA DE LATICÍNIOS EIRELI. (CREDOR)	João Alves de Melo Júnior (ADVOGADO)
ZINCAR LTDA (CREDOR)	JOSÉ CARLOS DE LIRA ALBUQUERQUE (ADVOGADO)
GRANO ALIMENTOS S/A (CREDOR)	JOSE VICENTE PASQUALI DE MORAES (ADVOGADO)
QUÍMICA AMPARO LTDA. (CREDOR)	THIAGO CHIAVEGATTO IADEROZA (ADVOGADO)
BANCO SOFISA S/A (CREDOR)	AUGUSTO CESAR TORRES VASCONCELOS (ADVOGADO) ANTONIO RICARDO ACCIOLY CAMPOS (ADVOGADO) FAGNER FRANCISCO LOPES DA COSTA (ADVOGADO)
NORSA REFRIGERANTES LTDA (CREDOR)	JOAO LOYO DE MEIRA LINS (ADVOGADO)
VALELAC INDÚSTRIA DE LATICÍNIOS EIRELI (CREDOR)	
LATICÍNIOS LUCE LTDA (CREDOR)	JOSE FRANCISCO DE OLIVEIRA SANTOS (ADVOGADO)
BANCO DO BRASIL S.A (LITISCONORTE)	HELIO MARINHO FERNANDES JUNIOR (ADVOGADO)
GDC ALIMENTOS S.A (CREDOR)	HERMANO DE VILLEMOR AMARAL NETO (ADVOGADO) JUAN MIGUEL CASTILLO JUNIOR (ADVOGADO)
MAN LATIN AMÉRICA IND. E COM. DE VEÍCULOS LTDA (CREDOR)	MARCELO TESHEINER CAVASSANI (ADVOGADO)
COASUL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL (CREDOR)	PAULO CEZAR BABINSKI (ADVOGADO)
CAJURU INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA (CREDOR)	KARINA FREITAS MORAIS E SILVA (ADVOGADO)
USINA IPOJUCA S/A (CREDOR)	GUILHERME DA COSTA E SILVA (ADVOGADO) RODRIGO PEREIRA GUEDES (ADVOGADO) Bruno Suassuna Carvalho Monteiro (ADVOGADO)
ARBOR BRASIL - INDÚSTRIA BRASILEIRA DE BEBIDAS LTDA (CREDOR)	MARCOS VINICIUS BARROS OTTONI (ADVOGADO)
GENERAL MILLS BRASIL ALIMENTOS LTDA, (CREDOR)	JULIANA FERRAZ SUASSUNA (ADVOGADO) NOEMIA MARIA DE LACERDA SCHUTZ (ADVOGADO)
LATICÍNIOS CATUPIRY LTDA, (CREDOR)	
JAO REPRESENTACOES LTDA - EPP (CREDOR)	ALEXANDRE JOSE BASTOS NAPOLES DE CARVALHO FILHO (ADVOGADO) LORENA VIEGAS CARVALHO (ADVOGADO)

BIMBO HOLANDA B.V. (CREDOR)	RODRIGO LACERDA OLIVEIRA RODRIGUES MEYER (ADVOGADO)
ANDRE GOMES DA SILVA (CREDOR)	JOSE LENIRO RODRIGUES JUNIOR (ADVOGADO)
MONALIZA DOS SANTOS SILVA (CREDOR)	LEANDRO SILVA DE OLIVEIRA (ADVOGADO)
DISTRIBUIDORA E LOGISTICA DE PERNAMBUCO IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA - ME (CREDOR)	EDSON JORGE LEITE CAVALCANTI (ADVOGADO)
CAMARA DE COMERCIALIZACAO DE ENERGIA ELETRICA - CCEE (TERCEIRO INTERESSADO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10086 471	12/02/2016 15:15	Petição juntada do Plano de Recuperação Judicial	Petição
10086 481	12/02/2016 15:15	Petição - juntada do PRJ	Outros (Documento)
10086 484	12/02/2016 15:15	Plano de Recuperação judicial Kerne Keijo 01	Outros (Documento)
10086 487	12/02/2016 15:15	Plano de Recuperação judicial Kerne Keijo 02	Outros (Documento)
10086 495	12/02/2016 15:15	Plano de Recuperação judicial Kerne Keijo 03	Outros (Documento)
10086 501	12/02/2016 15:15	Plano de Recuperação judicial Kerne Keijo 04	Outros (Documento)
10086 517	12/02/2016 15:15	Plano de Recuperação judicial Kerne Keijo 05	Outros (Documento)
10086 528	12/02/2016 15:15	Plano de Recuperação judicial Kerne Keijo 06	Outros (Documento)
10086 538	12/02/2016 15:15	Plano de Recuperação judicial Kerne Keijo 07	Outros (Documento)
10086 543	12/02/2016 15:15	Plano de Recuperação judicial Kerne Keijo 08	Outros (Documento)
10086 554	12/02/2016 15:15	Plano de Recuperação judicial Kerne Keijo 09	Outros (Documento)
10086 568	12/02/2016 15:15	Plano de Recuperação judicial Kerne Keijo 10	Outros (Documento)
10086 577	12/02/2016 15:15	Plano de Recuperação judicial Kerne Keijo 11	Outros (Documento)
10086 588	12/02/2016 15:15	Plano de Recuperação judicial Kerne Keijo 12	Outros (Documento)
10086 605	12/02/2016 15:15	Plano de Recuperação judicial Kerne Keijo 13	Outros (Documento)
10086 612	12/02/2016 15:15	Plano de Recuperação judicial Kerne Keijo 14	Outros (Documento)
10086 617	12/02/2016 15:15	Plano de Recuperação judicial Kerne Keijo 15	Outros (Documento)
10086 625	12/02/2016 15:15	Plano de Recuperação judicial Kerne Keijo 16	Outros (Documento)
10086 633	12/02/2016 15:15	Plano de Recuperação judicial Kerne Keijo 17	Outros (Documento)
10086 640	12/02/2016 15:15	Plano de Recuperação judicial Kerne Keijo 18	Outros (Documento)
10086 661	12/02/2016 15:15	Plano de Recuperação judicial Kerne Keijo 19	Outros (Documento)
10086 648	12/02/2016 15:15	Plano de Recuperação judicial Kerne Keijo 20	Outros (Documento)
10086 683	12/02/2016 15:15	Plano de Recuperação judicial Kerne Keijo 21	Outros (Documento)
10086 695	12/02/2016 15:15	Plano de Recuperação judicial Kerne Keijo 22	Outros (Documento)
10086 702	12/02/2016 15:15	Plano de Recuperação judicial Kerne Keijo 23	Outros (Documento)
10086 714	12/02/2016 15:15	Plano de Recuperação judicial Kerne Keijo 24	Outros (Documento)
10086 723	12/02/2016 15:15	Plano de Recuperação judicial Kerne Keijo 25	Outros (Documento)

10086 736	12/02/2016 15:15	Plano de Recuperação judicial Kerne Keijo 26	Outros (Documento)
10086 738	12/02/2016 15:15	Plano de Recuperação judicial Kerne Keijo 27	Outros (Documento)
10086 762	12/02/2016 15:15	Plano de Recuperação judicial Kerne Keijo 28	Outros (Documento)
10086 768	12/02/2016 15:15	Plano de Recuperação judicial Kerne Keijo 29	Outros (Documento)
10086 774	12/02/2016 15:15	Plano de Recuperação judicial Kerne Keijo 30	Outros (Documento)
10086 781	12/02/2016 15:15	Plano de Recuperação judicial Kerne Keijo 31	Outros (Documento)
10086 787	12/02/2016 15:15	Plano de Recuperação judicial Kerne Keijo 32	Outros (Documento)

EXMO. SR. JUIZ DE DIREITO DA 9ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE RECIFE – PE

(1) KARNE KEIJO – LOGÍSTICA INTEGRADA LTDA. (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL) e (2) GMAB PARTICIPAÇÕES S.A. (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), já qualificadas, por seus advogados infra-assinados, nos autos do pedido de **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, em trâmite perante este Juízo, processo nº. **0026002-48.2015.8.17.2001 – SEÇÃO “A”**, vêm respeitosa e tempestivamente, requerer, na forma do art. 53 da Lei 11.101/2005, a juntada do **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL (DOC.01)**.

Outrossim, requer a expedição do respectivo edital, contendo aviso aos credores sobre o recebimento do plano de recuperação judicial e fixando o prazo para manifestação de eventuais objeções, nos termos do parágrafo único do art. 53 da Lei 11.101/2005.

Nestes termos,
P. deferimento.
Recife (PE), 12 de fevereiro de 2016.

Carlos Gustavo Rodrigues de Matos
Advogado
OAB/PE 17.380

Guilherme Sertório Canto
Advogado
OAB/PE 25.000

Higor José Acioli de Oliveira
Estagiário
OAB/PE 12.564-E



EXMO. SR. JUIZ DE DIREITO DA 9ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE RECIFE – PE

(1) KARNE KEIJO – LOGÍSTICA INTEGRADA LTDA. (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL) e (2) GMAB PARTICIPAÇÕES S.A. (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), já qualificadas, por seus advogados infra-assinados, nos autos do pedido de **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, em trâmite perante este Juízo, processo nº. **0026002-48.2015.8.17.2001 – SEÇÃO "A"**, vêm respeitosa e tempestivamente, requerer, na forma do art. 53 da Lei 11.101/2005, a juntada do **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL (DOC.01)**.

Outrossim, requer a expedição do respectivo edital, contendo aviso aos credores sobre o recebimento do plano de recuperação judicial e fixando o prazo para manifestação de eventuais objeções, nos termos do parágrafo único do art. 53 da Lei 11.101/2005.

Nestes termos,
P. deferimento.
Recife (PE), 12 de fevereiro de 2016.

Carlos Gustavo Rodrigues de Matos
Advogado
OAB/PE 17.380

Guilherme Sertório Canto
Advogado
OAB/PE 25.000

Higor José Acioli de Oliveira
Estagiário
OAB/PE 12.564-E



DOC. 01



GRUPO
KarneKeijo

KARNE KEIJO – LOGÍSTICA INTEGRADA LTDA.

e

GMAB PARTICIPAÇÕES S.A.

Plano de Recuperação Judicial

Fevereiro de 2016

D'Ambrósio e Alves Reestruturação Empresarial Ltda. – PPK Soluções
Praça Miguel de Cervantes, 60 Sl.1401 · Recife / PE · CEP 50070-030 · Tel.: 81 **3314.0040**



Sumário

1. Glossário	3
2. Introdução.....	4
3. Estrutura do Endividamento	4
4. Meios de Recuperação	6
4.1. Reestruturação da Gestão	6
4.2. Realinhamento do Passivo e Encargos Financeiros	7
4.3. Captação de Recursos e Parcerias.....	7
4.4. Alterações Societárias	8
4.5. Revisão de Área de Atuação	8
4.6. Alienação de Ativos.....	9
4.7. Arrendamento e Aluguel de Ativos.....	11
5. Projeto de Viabilidade Econômica e Financeira	11
6. Proposta de Realinhamento do Passivo	11
6.1. Classe I - Credores Trabalhistas	12
6.2. Classe II - Credores com Garantia Real.....	12
6.3. Classe III – Credores Quirografários e com Privilégios Geral e Especial.....	13
6.4. Classe IV – Credores Microempresas ou Empresas de Pequeno Porte	14
6.5. Credores Financiadores	15
8.6. Credores Aderentes	17
8.7. Outras Disposições do Realinhamento do Passivo.....	17
7. Disposições Finais.....	22
8. Anexos	24

M
2



1. Glossário

CADERNETA DE POUPAÇA	- Lei Nº 12.703, de 7 de Agosto de 2012
EMPRESAS	- KARNE KEIJO – LOGÍSTICA INTEGRADA LTDA. e GMAB PARTICIPAÇÕES S.A.
KARNEKEIJO	- KARNE KEIJO – LOGÍSTICA INTEGRADA LTDA. e GMAB PARTICIPAÇÕES S.A.
LRJF	- Lei 11.101/05
PLANO	- Plano de Recuperação Judicial
PPK	- PPK Soluções
PRJ	- Plano de Recuperação Judicial
PROCESSO	- Processo de Recuperação Judicial
RECUPERANDAS	- KARNE KEIJO – LOGÍSTICA INTEGRADA LTDA. e GMAB PARTICIPAÇÕES S.A.
RJ	- Recuperação Judicial nos termos da Lei 11.101/05.

Handwritten signature



2. Introdução

Em 15 de dezembro de 2015 a **KarneKeijo** protocolou junto à 9ª Vara Cível – Seção A da Comarca de Recife-PE, pedido de Recuperação Judicial com fundamento no artigo 47 e seguintes, da Lei nº 11.101, de 09 de fevereiro de 2005.

Em 21 de dezembro de 2015, foi proferido despacho deferindo o processamento do pleito acima referido, o qual corre sob número 0026002-48.2015.8.17.2001.

A **KarneKeijo** contratou a **PPK** com o objetivo de elaborar um estudo de viabilidade das **EMPRESAS** que culminasse na elaboração do **PLANO** a ser apresentado na forma e no tempo previstos em lei, como de fato o faz.

Dessa forma, as **EMPRESAS** vêm apresentar tempestivamente seu Plano de Recuperação Judicial, atendendo às exigências do artigo 53 da Lei 11.101/05 (Lei de Recuperação Judicial e Falência).

As exigências acima referidas tangem 3 pontos específicos, a saber:

I – discriminação pormenorizada dos meios de recuperação a serem empregados, conforme o art. 50 desta Lei, e seu resumo;

II – demonstração de sua viabilidade econômica¹; e

III – laudo econômico-financeiro² e de avaliação dos bens e ativos do devedor³, subscrito por profissional legalmente habilitado ou empresa especializada.

Assim sendo, a **KarneKeijo** submete ao julgo de seus credores os meios a serem empregados para sua recuperação e os consequentes resultados que tais medidas trarão, sempre com o objetivo de melhor preservar o interesses dos credores, trabalhadores, sua função social e o estímulo à sua atividade econômica.

3. Estrutura do Endividamento

A recuperação judicial atinge, como regra, todos os créditos existentes até a data

¹ Ao longo do corpo do presente trabalho e ANEXO I.

² Ao longo do corpo do presente trabalho e ANEXO I.

³ ANEXO II ao presente trabalho.

M
L



do ajuizamento do pedido, vencidos e vincendos, ainda que não relacionados pela **KarneKeijo** ou pelo Administrador Judicial, nos termos do art. 49 da **LRJF**, salvo as exceções legais.

Atualmente o mesmo configura-se, incluindo os créditos não sujeitos aos efeitos da **LRJF**, da seguinte forma:

Tributário	R\$ 17.009.725,21
Extraconcursal	R\$ 6.338.132,52
Classe I	R\$ 2.286.564,80
Classe II	R\$ -
Classe III*	R\$ 118.831.166,28
Classe IV	R\$ 994.427,54

* O passivo de US\$ 1.328.450,90 foi convertido a um câmbio de 4,024

Havendo créditos não relacionados pelas **Recuperandas** ou pelo Administrador Judicial, em razão desses créditos não estarem revestidos de liquidez, certeza e exigibilidade, e/ou ainda sub judice, os mesmos sujeitar-se-ão aos efeitos deste **PLANO**, em todos os aspectos e premissas, após a sentença judicial líquida, transitada em julgado, nos termos do art. 6º, §§ 1º, 2º e 3º da **LRJF**.

Dentro deste contexto, os créditos retardatários, habilitados no decorrer dos prazos estipulados para pagamentos, sujeitar-se-ão a todas as especificações determinadas na classe em que se enquadrar, respeitando, portanto, carências, prazos, valores e condições contados após 90 (noventa) dias da data de publicação da decisão proferida pelo Juízo Universal da Recuperação que reconheceu a sujeição do crédito à **RJ**, independente de se já houver parcelas vencidas.

Em ambos os casos, habilitados os créditos, seja por pedido da **KarneKeijo**, do Administrador Judicial, do credor detentor do crédito, de outro credor, do Ministério Público ou decorrente de decisão judicial, ainda que de forma retardatária, via incidente de habilitação de crédito ou procedimento ordinário, o seu pagamento respeitará as regras definidas neste **PLANO**.

Igualmente, respeitará as regras definidas neste **PLANO** para os créditos quirografários (sem garantia) o pagamento de eventuais créditos residuais de

D'Ambrósio e Alves Reestruturação Empresarial Ltda. – PPK Soluções
Praça Miguel de Cervantes, 60 Sl.1401 · Recife / PE · CEP 50070-030 · Tel.: 81 3314.0040

5



contratos de arrendamento mercantil (*leasing*) e garantidos com alienação fiduciária de bem móvel e/ou imóvel, quando, na hipótese de cobrança pelo credor, o bem não for suficiente para liquidar integralmente o respectivo contrato, restando, portanto, saldo descoberto além do valor de liquidação da garantia fiduciária ou do bem arrendado.

A consecução deste **PLANO** implicará na construção de uma nova fase de trabalho, totalmente reestruturada, considerando a força estratégica de atuação das **RECUPERANDAS**, mantendo vívidas e amistosas as relações comerciais, contribuindo para um sólido restabelecimento e posterior crescimento.

Nesse sentido, as deliberações em Assembleia Geral de Credores não serão invalidadas em razão de posterior decisão judicial acerca da existência, quantificação ou classificação de créditos (art. 39, §2º, LRJF).

4. Meios de Recuperação

A **KarneKeijo** se reserva ao direito de exercer todos os meios de recuperação previstos na Lei 11.101/05⁴, além de outros que porventura se mostrem viáveis e em conformidade com a legislação pátria. Sendo assim, em atenção ao que determina o art. 53, inciso I, da **LRJF** as **RECUPERANDAS** apresentam como meios de recuperação em processo de implementação os que abaixo se seguem.

4.1. Reestruturação da Gestão

As **RECUPERANDAS** já iniciaram severas medidas de reestruturação de sua gestão com vistas à superação de sua momentânea crise e consequente liquidação de seus

⁴ Art. 50. Constituem meios de recuperação judicial, observada a legislação pertinente a cada caso, dentre outros: I - concessão de prazos e condições especiais para pagamento das obrigações vencidas ou vincendas; II - cisão, incorporação, fusão ou transformação de sociedade, constituição de subsidiária integral, ou cessão de cotas ou ações, respeitados os direitos dos sócios, nos termos da legislação vigente; III - alteração do controle societário; IV - substituição total ou parcial dos administradores do devedor ou modificação de seus órgãos administrativos; V - concessão aos credores de direito de eleição em separado de administradores e de poder de veto em relação às matérias que o plano especificar; VI - aumento de capital social; VII - trespasse ou arrendamento de estabelecimento, inclusive à sociedade constituída pelos próprios empregados; VIII - redução salarial, compensação de horários e redução da jornada, mediante acordo ou convenção coletiva; IX - dação em pagamento ou novação de dívidas do passivo, com ou sem constituição de garantia própria ou de terceiro; X - constituição de sociedade de credores; XI - venda parcial dos bens; XII - equalização de encargos financeiros relativos a débitos de qualquer natureza, tendo como termo inicial a data da distribuição do pedido de recuperação judicial, aplicando-se inclusive aos contratos de crédito rural, sem prejuízo do disposto em legislação específica; XIII - usufruto da empresa; XIV - administração compartilhada; XV - emissão de valores mobiliários; XVI - constituição de sociedade de propósito específico para adjudicar, em pagamento dos créditos, os ativos do devedor.



credores. Dentre as diversas medidas já deflagradas pelas **EMPRESAS** destacam-se:

- Redução significativa da estrutura administrativa, logística e comercial das **EMPRESAS**;
- Revisão de suas margens de venda;
- Revisão de sua logística de entregas;
- Revisão de seu rol de clientes e área de atuação; e
- Contratação de Consultoria Especializada para auxiliá-la na condução desse sensível momento que atravessa.

As **RECUPERANDAS** evidenciam ainda que sua decisão de readequação operacional, possibilitará a continuidade de sua atividade econômica, liquidação de seus passivos e continuidade na geração de empregos diretos e indiretos; dentre tantos outros benefícios que juntos darão condições para superação da crise e o retorno de sua atividade em toda a sua potencialidade.

4.2. Realinhamento do Passivo e Encargos Financeiros

Este **PLANO**, uma vez homologado, opera a novação de todos os créditos e obrigações a ele sujeitos, em conformidade com o inciso IX, Art. 50 e Art. 59 da **LRJF**, extinguindo a dívida originária, seus acessórios e concedendo novos prazos para pagamento.

Sobre os valores dos créditos haverá incidência de juros e correção monetária na forma estipulada à frente.

Dada a vertiginosa elevação de seu passivo, a **KarneKeijo** necessita revisar seus prazos e condições de pagamento, devendo obter carência para início das amortizações e estender o prazo de liquidação, tudo mediante concordância dos credores.

4.3. Captação de Recursos e Parcerias

As **EMPRESAS** negociarão junto a seus credores financeiros de bens e serviços, ou de qualquer natureza, condições de continuidade no fomento de sua atividade



empresarial, sendo certo que, aos **Credores Financiadores** que seguirem viabilizando a continuidade da operação da **RECUPERANDA**, serão ajustadas condições adequadas de recebimento de seus haveres, no que tange a prazo de pagamento e taxas de juros, entre outras questões afeitas à relação existente. Tais condições poderão ser negociadas caso a caso, dentro do ânimo sugerido no art. 67 da Lei 11.101/05.

4.4. Alterações Societárias

A **KarneKeijo** poderá realizar, no intuito de viabilizar o cumprimento integral deste **PRJ**, quaisquer operações de reorganização societária tais como: cisão, incorporação, fusão e transformação, dentro de seu grupo societário ou com terceiros; mudança do seu objeto social ou qualquer outra alteração societária, respeitadas as regras previstas no Código Civil e legislação vigente à época, que dispõe sobre as Sociedades e ainda, buscar investidores que venham possibilitar ou incrementar as suas atividades, através de medidas que possam resultar na cessão parcial ou total do controle societário, ou ainda na alienação parcial ou total do(s) negócio(s) desenvolvidos pelas **RECUPERANDAS**, podendo ainda aumentar seu capital social, desde que acompanhadas de medidas de reestruturação do(s) negócio(s) remanescente(s) e que não impliquem na inviabilidade do cumprimento do quanto proposto neste **PRJ**.

4.5. Revisão de Área de Atuação

No sentido de alocar seus esforços comerciais e logísticos, além do que maximizar a aplicação de seu escasso capital de giro, as **RECUPERANDAS** já iniciaram a redução de sua área de atuação, tendo suprimido de sua área de cobertura comercial os estados de Alagoas, Sergipe, e o interior do Rio Grande do Norte.

As **RECUPERANDAS** seguirão monitorando as oportunidades apresentadas por aquelas praças, tendo a intenção de retomar sua atuação naqueles mercados tão logo as contingências endógenas e exógenas às **EMPRESAS** assim o permita.



4.6. Alienação de Ativos

A **KarneKeijo** poderá alienar os bens tangíveis e intangíveis do seu ativo, previamente relacionados no Laudo de Avaliação de Bens e Ativos (Anexo I), na forma prevista no art. 60 c/c 142, e 145 da LRF, que não sejam objetos de garantia real, respeitando os preceitos do art. 50, §1º da LRF.

A **KarneKeijo** poderá alienar os bens do seu ativo, previamente relacionados no Laudo de Avaliação de Bens e Ativos (Anexo I) por venda direta, consoante dispõe os arts. 144/145 da **LRJF**, respeitando para tanto, a anuência dos credores titulares dos bens objetos de garantia real e alienação fiduciária, consoante ao §1º do art. 50 da **LRJF**, desde que sejam observadas as condições previstas para alienação de bens e UPI's (Unidades Produtivas Isoladas), nos termos do parágrafo abaixo.

Se necessário à sua reorganização econômico-financeira, as **EMPRESAS** poderão alienar, inclusive para uma Sociedade de Propósito Específica (SPE), bens ou quaisquer de suas Unidades Produtivas Isoladas (UPI's), que não sejam objeto de garantia real. Aqueles bens ou Unidades Produtivas Isoladas (UPI's) gravados com garantia real, para sua alienação, as **EMPRESAS** deverão obter a expressa concordância do respectivo credor titular da garantia, respeitando os preceitos do art. 50, §1º da **LRJF**, devendo o credor, na hipótese de recusa, justificar sua decisão.

Em eventuais casos em que as **RECUPERANDAS** necessitem se desonerar de obrigações decorrentes de financiamentos de bens que sejam objetos de garantia real ou alienação fiduciária, as mesmas poderão fazê-lo mediante a transferência das obrigações decorrentes do contrato de financiamento em andamento a terceiro interessado na aquisição dos bens, inclusive para uma Sociedade de Propósito Específico (SPE). Caso o credor detentor dessas garantias se oponha a promover a transferência do dito financiamento ao interessado comprador, é permitido às **RECUPERANDAS** realizar promessa de compra e venda de tais ativos, por modalidade de venda direta, mantendo-se responsável pelo fiel cumprimento das obrigações decorrentes dos respectivos contratos até a quitação total, ocasião em que restará obrigada a transferir a propriedade do bem ao promissário comprador.



Para tanto, deverão ser respeitadas condições previstas para alienação de bens e UPI's, nos termos do parágrafo abaixo.

Desde já as **RECUPERANDAS** demonstram quais são os bens e Unidades Produtivas Isoladas (UPI's), sem prejuízo de posterior retificação para exclusão ou inclusão de novos bens, sendo elas: todos os bens previamente relacionados no Laudo de Avaliação de Bens e Ativos (Anexo I), em especial os bens imóveis, suas edificações, maquinários, equipamentos, veículos automotores, assim como seus ativos intangíveis.

Tratando-se de bens de mercado restrito poderão as **EMPRESAS** alienar ou prometer alienar suas Unidades Produtivas Isoladas (UPI's) e bens móveis, intangíveis e imóveis, em conjunto ou separadamente, de forma direta, nos termos dos arts. 144/145 da LRF, e que sejam observadas as seguintes condições:

- (a) o preço de aquisição de cada bem tangível ou intangível, ou ainda UPI's, corresponda ao valor fixado no Laudo de Avaliação de Bens e Ativos que integra este **PRJ** como seu Anexo I, ou da tabela FIPE vigente na época da venda, no caso de veículos automotores, admitindo-se um redução máxima no preço de até 35% (trinta e cinco por cento) sobre o valor avaliado ou sobre a tabela FIPE vigente, no caso de veículos e caminhões;
- (b) o pagamento seja feito em moeda corrente nacional e pago no prazo máximo de até 84 (oitenta e quatro) meses; e
- (c) homologação deste **PRJ** pelo juízo da recuperação judicial OU autorização do juízo da Recuperação Judicial caso venha a ocorrer anteriormente à homologação deste **PRJ**.

Em nenhuma hipótese haverá sucessão da adquirente dos bens, inclusive das Unidades Produtivas Isoladas (UPI's) em quaisquer das dívidas e obrigações da **KarneKeijo**, inclusive as de natureza tributária, trabalhista e decorrentes de acidente de trabalho, com exceção daquelas expressa e excepcionalmente assumidas pela adquirente na forma do contrato que vier a ser celebrado entre as partes, nos termos do parágrafo único, do art. 60 da **LRJF**.



Estas ações proporcionarão à **KarneKeijo** condições necessárias para a reestruturação das atividades, retomada da plenitude de suas operações, e, conseqüente geração de fluxo de caixa, permitindo “a superação de crise econômico-financeira do devedor, a fim de permitir a manutenção da fonte produtora, de emprego dos trabalhadores e dos interesses dos credores, promovendo, assim, a preservação da empresa, sua função social e o estímulo à atividade econômica” (in verbis, art. 47, da LRF).

4.7. Arrendamento e Aluguel de Ativos

As **RECUPERANDAS** poderão alugar ou arrendar ativos que façam parte da relação constante do ANEXO I ao presente **PRJ**, quer isoladamente ou mesmo em unidades produtivas isoladas (UPI's).

5. Projeto de Viabilidade Econômica e Financeira

Em conformidade com o que preceitua o art. 53 da **LRJF**, ao final do presente **PLANO**, poderão ser encontradas informações que compõem o DRE Projetado e o Fluxo da Caixa Projetado da **KarneKeijo**, a saber:

LAUDO ECONÔMICO-FINANCEIRO - ANEXO II

O documento acima citado é parte inseparável do presente **PRJ**, sendo certo que a não leitura do mesmo impedirá o completo entendimento do que ora é apresentado.

6. Proposta de Realinhamento do Passivo

Conforme acima demonstrado, e detalhado no ANEXO II ao presente **PLANO**, as **EMPRESAS** são capazes de superar a crise que atravessam, salvaguardando sua capacidade de geração de empregos e riqueza através do realinhamento de seus passivos⁵ nas condições abaixo.

O pagamento dos créditos na forma estabelecida neste **PLANO**, ensejará a quitação automática, irrestrita e irrevogável da dívida sujeita a este **PLANO**, incluindo juros,

⁵ Relação de Credores por Classe pode ser encontrada nos Anexos III a VII do presente Plano.



correção monetária, penalidades, multas e indenizações. Com a ocorrência da quitação, os credores nada mais poderão reclamar de referidos créditos e obrigações contra a **KarneKeijo**.

6.1. Classe I - Credores Trabalhistas

Para os créditos trabalhistas ou decorrentes de acidente de trabalho habilitados antes da homologação deste **PRJ**, o pagamento dar-se-á em 12 parcelas mensais, iguais e sucessivas a partir da data da publicação da decisão que conceder a Recuperação Judicial, homologando o presente **PRJ**.

Em caso de créditos de natureza estritamente salarial vencidos nos 3 (três) meses anteriores ao pedido de recuperação judicial, habilitados antes da homologação deste **PRJ**, tais haveres serão pagos em até 30 dias após a homologação do presente **PLANO** sem a incidência de multas, juros, correção monetária ou qualquer encargo financeiro mediante quitação integral do contrato de trabalho e de todas as dívidas dele decorrentes.

Eventuais créditos retardatários serão pagos nos prazos acima citados, contados da data da publicação da decisão que habilitou o crédito na Recuperação Judicial.

Os pagamentos ora previstos serão realizados no último dia útil de cada mês.

6.2. Classe II - Credores com Garantia Real

A **KarneKeijo** não possui credores nesta Classe.

Entretanto, em eventual habilitação de credores cujos créditos sejam classificados como integrantes desta Classe II, estes, após a habilitação do crédito no processo de recuperação judicial e desde que aprovado o **PRJ** e concedida a recuperação judicial, serão pagos de acordo com o fluxo abaixo descrito.

Do pagamento

Deságio de 75% sobre o valor nominal habilitado no presente Processo de Recuperação Judicial, sendo o saldo corrigido, atualizado e pago conforme abaixo:

D'Ambrósio e Alves Reestruturação Empresarial Ltda. – PPK Soluções
Praça Miguel de Cervantes, 60 Sl.1401 · Recife / PE · CEP 50070-030 · Tel.: 81 3314.0040

M
12
L



Índice (Correção Monetária e Juros):

- Caderneta de Poupança

Forma de Pagamento:

- 1º ao 12º mês: Carência de Principal e Capitalização do índice.
- 13º ao 24º mês: Pagamento do índice mensal apurado e Carência de Principal.
- 25º ao 60º mês: Pagamento mensal de 0,42% do principal capitalizado, acrescidos do índice apurado quando do pagamento.
- 61º ao 120º mês : Pagamento mensal de 0,61% do principal capitalizado, acrescidos do índice apurado quando do pagamento.
- 121º ao 167º mês : Pagamento mensal de 1,00% do principal capitalizado, acrescidos do índice apurado quando do pagamento.
- 168º mês : Pagamento de 1,28% do principal capitalizado, acrescidos do índice apurado quando do pagamento.

Os prazos aqui indicados, quer de carência, quer de pagamento de índice, ou mesmo de pagamento de principal; terão início a partir da data da publicação da decisão que conceder a Recuperação Judicial, homologando o presente **PRJ**.

Caso a habilitação do crédito ocorra após a concessão da recuperação judicial, os prazos acima indicados terão início a partir de 90 dias da publicação da decisão proferida pelo Juízo Universal da Recuperação que reconheceu a sujeição do crédito à RJ, observando-se sempre as premissas acima identificadas.

Os pagamentos ora previstos serão realizados no último dia útil de cada mês.

6.3. Classe III – Credores Quirografários e com Privilégios Geral e Especial

Do pagamento

Deságio de **75%** sobre o valor nominal habilitado no presente Processo de Recuperação Judicial, sendo o saldo corrigido, atualizado e pago conforme abaixo:

D'Ambrósio e Alves Reestruturação Empresarial Ltda. – PPK Soluções
Praça Miguel de Cervantes, 60 Sl.1401 · Recife / PE · CEP 50070-030 · Tel.: 81 3314.0040

13



Índice (Correção Monetária e Juros):

- Caderneta de Poupança

Forma de Pagamento:

- 1º ao 12º mês: Carência de Principal e Capitalização do índice.
- 13º ao 24º mês: Pagamento do índice mensal apurado e Carência de Principal.
- 25º ao 60º mês: Pagamento mensal de 0,42% do principal capitalizado, acrescidos do índice apurado quando do pagamento.
- 61º ao 120º mês : Pagamento mensal de 0,61% do principal capitalizado, acrescidos do índice apurado quando do pagamento.
- 121º ao 167º mês : Pagamento mensal de 1,00% do principal capitalizado, acrescidos do índice apurado quando do pagamento.
- 168º mês : Pagamento de 1,28% do principal capitalizado, acrescidos do índice apurado quando do pagamento.

Os prazos aqui indicados, quer de carência, quer de pagamento de índice, ou mesmo de pagamento de principal; terão início a partir da data da publicação da decisão que conceder a Recuperação Judicial, homologando o presente **PRJ**.

Caso a habilitação do crédito ocorra após a concessão da recuperação judicial, os prazos acima indicados terão início a partir de 90 dias da publicação da decisão proferida pelo Juízo Universal da Recuperação que reconheceu a sujeição do crédito à **RJ**, observando-se sempre as premissas acima identificadas.

Os pagamentos ora previstos serão realizados no último dia útil de cada mês.

6.4. Classe IV – Credores Microempresas ou Empresas de Pequeno Porte

Do pagamento

Ausência de deságio sobre o valor nominal habilitado no presente Processo de Recuperação Judicial, sendo o saldo corrigido, atualizado e pago conforme abaixo:

D'Ambrósio e Alves Reestruturação Empresarial Ltda. – PPK Soluções
Praça Miguel de Cervantes, 60 Sl.1401 · Recife / PE · CEP 50070-030 · Tel.: 81 3314.0040

14



Índice (Correção Monetária e Juros):

- Caderneta de Poupança

Forma de Pagamento:

- 1º ao 12º mês: Carência de Principal e Capitalização do índice.
- 13º ao 24º mês: Pagamento do índice mensal apurado e Carência de Principal.
- 25º ao 59º mês: Pagamento mensal de 2,75% do principal capitalizado, acrescidos do índice apurado quando do pagamento.
- 60º mês : Pagamento de 3,75% do principal capitalizado, acrescidos do índice apurado quando do pagamento.

Os prazos aqui indicados, quer de pagamento de índice, ou mesmo de pagamento de principal; terão início a partir da data da publicação da decisão que conceder a Recuperação Judicial, homologando o presente **PRJ**.

Caso a habilitação do crédito ocorra após a concessão da recuperação judicial, os prazos acima indicados terão início a partir de 90 dias da publicação da decisão proferida pelo Juízo Universal da Recuperação que reconheceu a sujeição do crédito à **RJ**, observando-se sempre as premissas acima identificadas.

Os pagamentos ora previstos serão realizados no último dia útil de cada mês.

6.5. Credores Financiadores

Os credores concursais, ou mesmo os não sujeitos à recuperação judicial, que aderirem e submeterem todos os seus créditos aos termos deste **PRJ** junto a **KarneKeijo**, poderão ser considerados credores financiadores, de acordo com os critérios abaixo definidos, podendo a empresa se reservar ao direito de negociar com os mesmos, desde que atendendo ao que está disposto a seguir:

- a) **Credores não financeiros** (Fornecedores) - Serão considerados “financiadores” aqueles que fazem parte da operação diária da **KarneKeijo** com o fornecimento de produtos diversos para abastecimento de suas unidades,



- prestação de serviços, manutenção, ou qualquer outro bem ou serviço essencial ao desempenho da atividade empresarial das **RECUPERANDAS**. Aos credores que mantiverem o fornecimento de produtos diversos e serviços, de forma continuada, esta se reserva o direito de efetuar negociações compatíveis com as necessidades desses credores e sua, das **RECUPERANDAS**, capacidade de pagamento, independente das regras de pagamento contidas neste **PRJ**, podendo excluir o deságio, de forma parcial ou em sua totalidade e/ou alinhar o prazo de pagamento do valor devido à sua, das **RECUPERANDAS**, capacidade de geração de caixa; tudo isso em termos a serem ajustados pelas partes;
- b) Credores Financeiros - Serão considerados “financiadores” as instituições financeiras ou assemelhadas, a exemplo, mas não restrito a FIDIC’s – Fundos de Investimento em Direitos Creditórios e empresas de Fomento Mercantil; que concederem novas linhas de crédito e/ou liberação de novos recursos, com taxas de juros competitivas, incluindo-se a liberação de ativos financeiros, gravames ou outras transigências que ensejem a melhoria do desempenho econômico e financeiro das **RECUPERANDAS**. Também serão considerados “financiadores” as instituições financeiras ou assemelhadas a exemplo, mas não restrito a FIDIC’s – Fundos de Investimento em Direitos Creditórios e empresas de Fomento Mercantil; que prestem serviços ou formalizem parcerias, de forma continuada, desde que necessários à gestão e/ou operação das **RECUPERANDAS** ou que se configurem fonte alternativa de receita. Os serviços a serem prestados ou parcerias a serem formalizadas deverão ser providos de forma continuada a exemplo de, mas não restrito a Administração da Folha de Pagamentos dos empregados das **RECUPERANDAS**; Correspondência Bancária do Credor nas instalações das **RECUPERANDAS**, manutenção de contas correntes e/ou aplicações financeiras sob titularidade das **RECUPERANDAS**, prestação de serviço de cobrança bancária em favor das **RECUPERANDAS**, prestação de serviços de Home Banking em favor das **RECUPERANDAS**, bem como outros negócios e serviços compatíveis com a identidade e natureza das **RECUPERANDAS**. Aos credores que aderirem a essa modalidade, limitado a sua necessidade de novas captações de recursos e contratação de serviços financeiros, a **KarneKeijo** se reserva o direito de efetuar negociações compatíveis com as necessidades desses credores e sua,



das **RECUPERANDAS**, capacidade de pagamento, independente das regras de pagamento contidas neste **PRJ**, podendo excluir o deságio, de forma parcial ou em sua totalidade e/ou alinhar o prazo de pagamento do valor devido à sua, das **RECUPERANDAS**, capacidade de geração de caixa; tudo isso em termos a serem ajustados pelas partes. As partes, **RECUPERANDAS** e Credores Financiadores, poderão convalidar garantias já formalizadas ou instituir novas garantias, inclusive utilizando-se de seus recebíveis.

Aos Credores que venham a se enquadrar nesta Cláusula, poderá ser dada a opção de pagamento de seu crédito através da dação em pagamento de bens e ativos relacionado no ANEXO I ao presente **PRJ**, respeitando-se os valores constantes naquele Laudo de Avaliação de Bens e Ativos.

8.6. Credores Aderentes

Credores Aderentes são aqueles não Sujeitos à Recuperação Judicial que receberão seus créditos nos termos deste **PRJ** caso tenham celebrado termo de adesão a qualquer tempo e se tornado credores aderentes. Os termos de adesão deverão ser apresentados formalmente por correspondência a ser protocolizada na sede do principal estabelecimento da **KarneKeijo** ou no escritório do Administrador Judicial e, não podendo ser substituídos ou alterados por outras disposições que não as constantes deste **PRJ**.

8.7. Outras Disposições do Realinhamento do Passivo

O pagamento do índice (juros e correção monetária), quando explicitado a cada classe de credores, será devido no montante resultante da incidência do índice sobre o saldo devido pela **EMPRESA** ao credor, atualizado até o último dia útil do mês anterior ao pagamento.

No sentido de garantir a execução do presente **PLANO**, particularmente no que se refere a seu quadro administrativo e despesas bancárias, a **RECUPERANDA** efetuará pagamentos mínimos de R\$ 300,00 (trezentos reais) por credor, respeitando o saldo de cada um, a partir do 1º mês previsto para pagamento, de juros ou principal, até a quitação total do haver de cada credor nas condições



apresentadas para sua Classe, salvo quando o valor remanescente for inferior a essa parcela mínima.

Os Credores deverão enviar ao Administrador Judicial os dados bancários de suas contas correntes em território nacional para crédito das parcelas de pagamento ora propostas em até 15 (quinze) dias da data de início dos pagamentos, sendo certo que qualquer alteração nesses dados deve ser a ele comunicado pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses a partir da homologação do presente **PLANO**. Decorridos 24 (vinte e quatro) meses após a data da publicação da decisão que conceder a Recuperação Judicial, homologando o presente **PRJ**, eventuais mudanças de dados bancários devem ser encaminhadas à **EMPRESA** através de correspondência postal com AR (Aviso de Recebimento).

Não havendo indicação dos dados bancários acima referidos, os valores ficarão disponíveis no departamento financeiro da **KarneKeijo** pelo prazo de até 30 (trinta) dias contados da data prevista para o pagamento.

No sentido de viabilizar a readequação do fluxo de caixa das **RECUPERANDAS**, os valores não resgatados pelos credores junto ao departamento financeiro das **EMPRESAS** no prazo de 30 (trinta) dias serão redirecionados às operações das **RECUPERANDAS**, devendo, o credor, solicitar novo agendamento junto ao Administrador Judicial ou às **RECUPERANDAS**, aplicável de acordo com o período acima previsto, informando seus dados bancários para o recebimento deste crédito.

O pagamento dos valores eventualmente não recebidos por ausência das devidas informações bancárias acima referidas a serem fornecidas pelo(s) credor(es), iniciar-se-á, ou mesmo será retomado⁶, no primeiro vencimento de sua Classe, após 90 (noventa) dias da devida informação prestada, que passará a ser considerado o primeiro pagamento de seu fluxo, ou o pagamento seguinte de seu fluxo em caso de retomada, passando então a vigorar todas as regras aplicáveis a

⁶ Caso em que tenha havido mudança de domicílio bancário do credor após o início de seus recebimentos, entretanto não tendo sido tal alteração informada à RECUPERANDA conforme disposto nesta cláusula.



sua classe de credores; excetuando-se a carência, quando prevista, uma vez que a mesma já terá sido cumprida.

Sobre os valores referidos no parágrafo anterior, não haverá a incidência do índice durante o período em que o pagamento não se deu por lapso de informações do credor às **RECUPERANDAS**.

Ademais, os pagamentos que não forem realizados em razão dos credores não terem informado suas contas bancárias, não serão considerados como descumprimento deste **PLANO**, sem prejuízo do início de contagem dos devidos prazos prescricionais.

Em eventual sobra de caixa das **RECUPERANDAS**, as mesmas poderão, e autorizadas estarão a partir da homologação do presente **PRJ**, ofertar aos credores concursais a antecipação de seus créditos novados, utilizando-se da modalidade de Leilão Reverso. Para tanto, através da publicação de Edital em jornal de circulação nacional, com 45 dias de antecedência, as **EMPRESAS** informarão a seus credores o montante disponível e a data para a realização do Leilão Reverso. Serão vencedor(es) o(s) credor(es) que apresentar(em) o maior deságio sobre seus haveres, até a utilização total dos recursos disponíveis. A liquidação antecipada dos créditos seguirá a ordem decrescente do(s) credor(es) que apresentar a maior proposta de deságio pelo seu crédito, até o limite dos recursos financeiros disponibilizados. A utilização dessa modalidade de pagamento contemplará uma ou mais classes de credores. Os lances de deságio ofertados pelos credores deverão ser encaminhados à Diretoria Financeira da **KarneKeijo** através de correspondência eletrônica enviada ao endereço eletrônico leilao@kk.com.br, os quais terão sua validade após resposta automática de recebimento pelo servidor de correio eletrônico das **EMPRESAS**. Apenas serão aceitos lances recebidos até as 24 h da véspera da data agendada para o Leilão Reverso. As **RECUPERANDAS** enviarão correspondência eletrônica (e-mail) a todos os credores que apresentarem lances, informando o resultado do certame. O último credor vencedor, caso o saldo disponível não seja suficiente para a antecipação da totalidade de seu crédito, terá o valor parcialmente amortizado no valor do saldo disponível, passando a ser tal pagamento considerado como antecipação de



quantas parcelas vincendas a partir da data do Leilão Reverso puderem ser amortizadas pela antecipação realizada. O certame acima descrito, durante o período em que as **EMPRESAS** estiverem sob regime de Recuperação Judicial, deverão ter o monitoramento do Administrador Judicial designado pelo Juízo do **PROCESSO**.

A homologação de créditos retardatários em quaisquer das Classes de Credores implicará aos credores já habilitados e inscritos até a data da decisão que homologar o presente **PLANO**, proporcional incremento no prazo de pagamento previsto. Tal incremento se dará na mesma proporção dos valores acrescidos ao saldo devedor remanescente da classe a que se referir o crédito retardatário, sendo certo que tal dilação não poderá exceder a 40% (quarenta por cento) do prazo originalmente proposto para liquidação total dos haveres dos credores na referida Classe de Credores. Ao credor retardatário também serão pagos seus haveres no mesmo número de parcelas apuradas no novo prazo decorrente da aplicação desta regra, respeitadas todas as demais condições aplicáveis à sua Classe. **Em hipótese alguma**, tal regra se aplica aos valores submetidos às condições propostas para liquidação dos débitos da Classe I.

Havendo incremento nos prazos de pagamento em função da aplicação do dispositivo acima descrito, ficam as **RECUPERANDAS** obrigadas a informar tal alteração nos autos do Processo de Recuperação Judicial de que trata o presente **PLANO** no prazo de até 30 (trinta) dias, contados da data da publicação da decisão que reconheceu a sujeição do crédito retardatário aos efeitos do presente **PRJ**. Na hipótese de que tal evento ocorra após o encerramento da **RJ**, nos termos do art. 61 da Lei 11.101/05, a comunicação deverá ser feita por Edital publicado em jornal de circulação nacional.

Créditos que tenham a sua classificação e/ou valor contestados por qualquer parte interessada somente poderão ser pagos depois de transitada em julgado a sentença que determinar sua classificação e/ou valor do crédito controvertido.

Para liquidação de suas obrigações, a **KarneKeijo** poderá utilizar créditos de qualquer natureza que detenha contra os credores e que porventura ainda não tenha se utilizado, para que, por meio de compensação (art. 368 e ss. do Código



Civil), extinga ambas as obrigações até o limite do menor valor.

A não realização da compensação não acarretará a renúncia ou liberação, por parte da **KarneKeijo**, de qualquer crédito que possa ter contra os credores, podendo realizá-la a qualquer momento e até a data do efetivo pagamento.

Respeitará as regras definidas neste **PLANO** para os créditos quirografários (sem garantia) o pagamento de eventuais créditos residuais de contratos de arrendamento mercantil (*leasing*) e garantidos com alienação fiduciária, quando, na hipótese de cobrança pelo credor, o bem não for suficiente para liquidar integralmente o respectivo contrato, restando, portanto, saldo descoberto além do valor de liquidação da garantia fiduciária ou do bem arrendado; sendo para tanto necessária a devida habilitação do eventual saldo devedor remanescente no Quadro Geral de Credores.

Os credores poderão ceder seus respectivos créditos e direitos, com anuência ou ciência das **RECUPERANDAS** e seus eventuais garantidores, devendo, os respectivos cessionários, acusarem o recebimento da cópia deste **PLANO**.

Caso as **EMPRESAS** não sejam notificadas de eventuais cessões, o cessionário não poderá reclamar de pagamento realizado ao cedente.

Em relação a credores extraconcursais e aos não sujeitos aos efeitos da Recuperação, o pagamento se dará de acordo com as negociações a serem alcançadas com cada um deles, sendo certo que as projeções indicadas no ANEXO II do presente **PLANO** não implicam em proposta de pagamento sujeita a novação desses créditos em seus termos quando da aprovação e homologação do mesmo; refletindo apenas as condições negociais entendidas pelas **RECUPERANDAS** como possíveis e viáveis à luz de sua capacidade de geração de caixa e das práticas de mercado vigentes.



7. Disposições Finais

O Objetivo do **PLANO** ora apresentado, é identificar a melhor alternativa para todos os envolvidos a fim de promover a superação da atual crise vivida pela **KarneKeijo**.

Importante ressaltar que este **PLANO** é um processo muito maior e mais complexo do que a aplicação de regras estabelecidas juridicamente para a salvaguarda da recuperação. Portanto, transitada em julgado a decisão homologatória, o **PLANO** vincula a **KarneKeijo** e todos os seus credores, bem como os seus respectivos cessionários e sucessores às ferramentas necessárias para a condição de recuperação, preservando as relações entre credores e devedoras.

A decretação da invalidade de uma das cláusulas deste **PLANO** não contaminará os demais dispositivos, permanecendo inalteradas e aproveitadas.

Na hipótese de haver conflito entre Cláusulas do Plano, a Cláusula que contiver disposição específica prevalecerá sobre a que contiver disposição genérica.

Na hipótese de haver conflito entre qualquer disposição do Plano e as disposições que estabeleçam obrigações para a **KarneKeijo** que constem de contratos celebrados com Credores Sujeitos ao Plano antes da data do pedido de Recuperação Judicial, o disposto no presente **PLANO** prevalecerá.

Este **PLANO** e todas as obrigações nele previstas reger-se-ão e deverão ser interpretados de acordo com as leis vigentes na República Federativa do Brasil.

A **KarneKeijo** estará em Recuperação Judicial pelo prazo de cumprimento de todas as obrigações previstas no presente **PLANO** que se vencerem em até 2 (dois) anos depois da concessão da Recuperação Judicial, conforme o Art. 61 da Lei de Recuperação Judicial e Falência, mantendo-se todas as garantias pessoais ou reais, seja hipoteca, penhor, fiança ou aval de sócios ou de não sócios das **EMPRESAS**.

A aprovação do **PLANO** ora proposto nova a totalidade das dívidas da **KarneKeijo** por ele abrangidas, nos termos do art. 59 da Lei nº 11.101/05.



As **RECUPERANDAS** poderão, como consequência de alteração de seu Quadro Geral de Credores ou mudança das variáveis econômico-financeiras e mercadológicas aqui contempladas, promover aditamentos ao presente **PLANO**, **devendo tais aditivos serem submetidos à aprovação dos Credores.**

As **RECUPERANDAS** demonstram neste **PLANO** sua viabilidade econômica e financeira, desde que atendidos os **MEIOS DE RECUPERAÇÃO** descritos acima, os quais salvaguardam os haveres dos credores e a manutenção da atividade econômica da **KarneKeijo**.

A elaboração do presente **PLANO** envolveu a coleta e processamento de um grande volume de informações que foi condensado no presente trabalho. Entretanto, as **RECUPERANDAS**, através da **PPK**, está à inteira disposição dos senhores Credores para o fornecimento de quaisquer outros dados pertinentes ao presente estudo de Viabilidade Econômica e Financeira que porventura não tenham sido aqui explicitados. Para tanto, pedimos enviar e-mail com eventuais dúvidas por **intermédio** do Administrador Judicial, as quais serão redirecionadas e respondidas dentro da maior brevidade possível.

Recife-PE, 12 de fevereiro de 2016.



8. Anexos

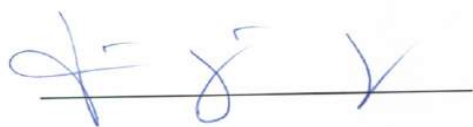
Anexo I – Laudo de Avaliação de Bens e Ativos.

Anexo II – Laudo Econômico Financeiro.

Anexo III – Relação de Credores Classe I.

Anexo IV – Relação de Credores Classe III.

Anexo V – Relação de Credores Classe IV.



PPK Soluções

João Rogério Alves Filho

Economista



KarneKeijo

Inácio Américo de Miranda Junior

Administrador



Anexo I- Laudo de Avaliação de Bens e Ativos.

M





VALOR
ENGENHARIA

LAUDO DE AVALIAÇÃO



Este laudo foi impresso em: 5 de fevereiro de 2016

1 V026-16 (0)-VU-CVE-ET-AVALIAÇÃO DOS ATIVOS - CENTRO DISTRIBUIÇÃO-KARNE E KEIJO - RJ



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ATIVOS

LV026-16



GRUPO KARNE KEIJO

RODOVIA BR 101, KM 73,37 – nº3700

Barro, Recife - PE

Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Recuperação Judicial
Valor dos bens tangíveis	R\$ 50.671.300,00
	Cinquenta milhões seiscentos e sessenta e um mil e trezentos Reais
Valor dos bens intangíveis	28.200.000,00
	Vinte e oito milhões e duzentos mil Reais

Recife, fevereiro de 16

Este Laudo de Avaliação foi classificado como de USO RESTRITO, tendo sido elaborado com este propósito específico de atender ao processo de Recuperação Judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.
Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE
(81) 3243.2121 www.valorengenharia.com.br

2




1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação de ativos de empresas com nome fantasia Carne Keijo, que atuam no ramo de distribuição e comercialização de alimentos, contemplando as seguintes rubricas:

Ativos tangíveis

- Terrenos e edificações.
- Móveis e utensílios.
- Instalações.
- Máquinas e equipamentos.
- Veículos.

Ativos intangíveis

- Fundo de comércio/ponto comercial.
- Marca/nome fantasia.

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação do Grupo CarneKeijo, na pessoa do Sra. Maristela Ishikawa.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada, descrita no item cinco e aposta nos anexos deste trabalho, os bens móveis são de propriedade do Carne e Keijo - Logística Integrada Ltda., e os bens imóveis são de propriedade da GMAB Participações Ltda.



4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos bens integrantes do Ativo Imobilizado da empresa Carne e Queijo Indústria e Comércio, Importação e Exportação Ltda., para fins de compor o processo de Recuperação Judicial em andamento.

5. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado do imóvel, o qual é assim definido:

- “O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais”.
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre os bens avaliandos.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:
 - Vistoria dos bens avaliandos por amostragem;
 - Pesquisas efetuadas no mercado imobiliário local;
 - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
 - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
 - Cópia da Ficha de Matrícula nº32.213 do 4º Ofício do Registro de Imóveis do Recife, datada de 12 de Junho de 2014;
 - Cópia da planta baixa área de lazer (arquivo digital);
 - Cópia de documentos contábeis e inventários de bens móveis da empresa;
 - Cópia dos CRV dos veículos integrantes da frota.





PREMISSAS INPORTANTES

- A avaliação dos bens intangíveis foram feitas por meio de estimativas, tomando-se por base relatórios financeiros simplificados, sem o aprofundamento de auditorias ou de inserção de mercado. Recomendamos que , por ocasião uma possível comercialização, terem seus valores reavaliados por critérios mais específicos e detalhados.
- Não foi feita conciliação contábil entre o inventario dos bens e os registros contábeis. As relações de bens integrantes do ativo disponibilizadas pelo contratante foram tratadas como verdadeiras e delas foram desconsiderados na avaliação os bens que não foi localizados ou informados de que não mais existiam na empresa.
- Não há por parte da Valor Engenharia, nem por nenhum de seus funcionários, interesses diretos ou indiretos no resultado desta avaliação.



6. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento “a priori” pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação “a priori”.

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Parte 2, item nº 9, este trabalho avaliatório, conforme planilhas anexas atingiu:

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO			
Metodologia	Fundamentação	Precisão	Laudo
<input checked="" type="checkbox"/> Comparativo Direto	Grau II	Grau III	Grau I
<input checked="" type="checkbox"/> Evolutivo	Grau II		
<input checked="" type="checkbox"/> Custo de reposição	Grau I		



7. VISTORIA

7.1 COMPOSIÇÃO DO ATIVO IMOBILIZADO

O ativo imobilizado objeto deste trabalho está composto dos seguintes bens:

Ativos tangíveis

- Terrenos e edificações.
- Móveis e utensílios.
- Instalações.
- Máquinas e equipamentos.
- Veículos.

Ativos intangíveis

- Fundo de comércio/ponto comercial.
- Marca/nome fantasia.

Estes ativos estão descritos nas páginas seguintes, separados por rubrica, partindo-se de relatórios do sistema de contabilidade e considerado para avaliação os que foram efetivamente encontrados durante as vistorias realizadas.



7.2 TERRENOS E EDFICAÇÕES

Esta rubrica contempla o único bem da empresa GMAB, caracterizado como centro de distribuição logístico localizado na rodovia BR 101, nº 3700, no bairro do Barro, Recife - PE.

Ocupa um terreno próprio de meio de quadra, com acesso dado por rua asfaltada, nas margens da BR 101. O terreno encontra-se delimitado por muros e grades.

Dimensões		Confrontantes	
Frente(m)	181,80	BR 101 , em quatro segmentos: 61,70m; 24,30m; 35,80m e 60m	
Fundos(m)	251,00	4º Batalhão de Comunicação do Exército	
Lateral Esquerda(m)	164,58	Imóvel de terceiros	
Lateral Direita(m)	356,48	Imóvel de terceiros	
Área total (m²)	46.200,80	Fração Ideal	1,00
Observações	Há divergência de área nos documentos fornecidos, sendo adotada a área contida na Escritura de Compra e Venda.		

CROQUIS DE LOCALIZAÇÃO



Fonte: GoogleEarth




As edificações existentes no imóvel são voltadas para abrigar um centro de distribuição e logística de alimentos além de uma área administrativa, possuindo uma área construída total de 14.301,04m², com a seguinte divisão e características:

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO					
Edificação 01: Portaria					
Padrão	Conservação	Pavimentos	Peso	Área Construída (m ²)	Área Ponderada (m ²)
<input type="checkbox"/> Alto	C - Regular	Térreo	1,00	54,67	
<input checked="" type="checkbox"/> Médio		Mezanino	-		
<input type="checkbox"/> Baixo		Superior	-		
Idade Aparente	12 anos			54,67	
Características	Construção em concreto armado e alvenaria, com cobertura em estrutura e telhas fibrocimento e platibanda.				
Divisão Interna	Portaria, caixas, WC.				
Acabamentos	Piso: Cerâmico e cimentado; Parede: Pintura e cerâmica nas áreas molhadas; Teto: gesso.				
Observação					




Edificação 02: Vestiários					
Padrão	Conservação	Pavimentos	Peso	Área Construída (m ²)	Área Ponderada (m ²)
<input type="checkbox"/> Alto	C - Regular	Térreo	1,00	139,72	
<input checked="" type="checkbox"/> Médio		Mezanino	-		
<input type="checkbox"/> Baixo		Superior	-		
Idade Aparente		12 anos		139,72	
Características		Construção em alvenaria e concreto armado.			
Divisão Interna		Vestiários e depósitos.			
Acabamentos		Piso: cerâmico; Parede: cerâmica e pintura; Teto: Gesso.			
Observação					

Edificação 03: Oficina/almojarifado					
Padrão	Conservação	Pavimentos	Peso	Área Construída (m ²)	Área Ponderada (m ²)
<input type="checkbox"/> Alto	C - Regular	Térreo	1,00	406,71	
<input checked="" type="checkbox"/> Médio		Mezanino	-		
<input type="checkbox"/> Baixo		Superior	-		
Idade Aparente		12 anos		406,71	
Características		Construção em estrutura metálica, alvenaria e coberta com telha de alumínio.			
Divisão Interna		Oficina, almojarifado e salas de atendimento.			
Acabamentos		Piso: cerâmico e cimentado; Parede: pintura; Teto: Aparente.			
Observação					




Edificação 04: Administrativo e câmeras frigoríficas					
Padrão	Conservação	Pavimentos	Peso	Área Construída (m ²)	Área Ponderada (m ²)
<input type="checkbox"/> Alto	C - Regular	Térreo	1,00	13.526,84	
<input checked="" type="checkbox"/> Médio		Mezanino	-		
<input type="checkbox"/> Baixo		Superior	-		
Idade Aparente		12 anos		13.526,84	
Características		Construção em três pavimentos em concreto armado e alvenaria, com cobertura em estrutura e telhas fibrocimento e platibanda.			
Divisão Interna		Térreo: Câmeras frigoríficas, docas e WC's; 1º andar: Logística e salas administrativas, sala da diretoria, refeitório, salas de atendimento a clientes; 2º andar: recepção, sala de reunião, financeiro, sala diretoria, cantina, auditório e cozinha experimental.			
Acabamentos		Piso: cerâmico e granito; Parede: pintura e cerâmica nas áreas molhadas; Teto: Gesso.			
Observação					

Edificação 05: Área de lazer					
Padrão	Conservação	Pavimentos	Peso	Área Construída (m ²)	Área Ponderada (m ²)
<input type="checkbox"/> Alto	C - Regular	Térreo	1,00	174,00	
<input checked="" type="checkbox"/> Médio		Mezanino	-		
<input type="checkbox"/> Baixo		Superior	-		
Idade Aparente		12 anos		174,00	
Características		Construção em alvenaria, com cobertura em madeira e telhas cerâmicas.			
Divisão Interna		Salão de jogos, sala de descanso, WC's.			
Acabamentos		Piso: cerâmico e cimentado; Parede: pintura e cerâmico nas áreas molhadas; Teto: Aparente e gesso.			
Observação					



7.3 MÓVEIS E UTENSÍLIOS

Nesta rubrica estão avaliados os móveis normais de escritório e os especiais das de lojas, incluindo itens como utensílios, equipamentos de TI e comunicação, e outros bens diversos como geladeira, fogão, ventilador, aparelho de televisão e de som, relógio de ponto, copiadora, impressora, etc.

Dentro do critério de laudo de uso restrito, o inventario realizado foi assumido com sendo correspondente aos bens contabilizados, tendo em vista não haver tempo hábil para uma conciliação.

UND	SALA/SETOR	DESCRIÇÃO	COMPLEMENTO	MARCA	CONDIÇÃO	QUANT
Sede	Usc/Controladoria	MÓVEL - Biro em "L" sem gaveta		Giroflex	Bom	14
Sede	Usc / Controladoria	MÓVEL - Biro em "L" com gaveta		Giroflex	Bom	12
Sede	Usc / TI	EQUIP. TI - Computador laptop		Hp	Bom	2
Sede	Usc / TI	UTENSÍLIO - Aparelho televisão		Cce	Bom	1
Sede	Usc / TI	UTENSÍLIO - Aparelho televisão		Samsung	Bom	1
Sede	Usc / TI	MÓVEL - Cadeira com rodas e braços			Bom	6
Sede	Usc / TI	MÓVEL - Armario alto - madeira		Giroflex	Bom	2
Sede	Usc / TI	MÓVEL - Armario baixo - madeira		Giroflex	Bom	1
Sede	Usc / TI	EQUIP. TI - Computador desktop			Bom	1
Sede	Usc / TI	EQUIP. TI - Hack			Bom	1
Sede	Usc / TI	MÓVEL - Gaveteiro - madeira			Bom	4
Sede	Usc / TI	MÓVEL - Biro simples sem gaveta			Bom	2
Sede	Usc / TI	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço			Bom	1
Sede	Usc / TI	MÓVEL - Biro em "L" sem gaveta			Bom	2
Sede	Usc / TI	EQUIP. TI - OUTRO	Monitor	Lenovo	Bom	1
Sede	Usc / TI	EQUIP. TI - Computador laptop		Elcoma	Regular	8
Sede	Usc / TI	EQUIP. TI - OUTRO	Switch		Bom	2
Sede	Usc / TI	EQUIP. TI - No break		Global power	Bom	2
Sede	Usc / TI	EQUIP. TI - No break		Mapros	Bom	1
Sede	Usc / TI	EQUIP. TI - No break			Regular	1
Sede	Usc / TI	EQUIP. TI - OUTRO	Banco de baterias		Bom	1
Sede	Usc / TI	EQUIP. TI - OUTRO	Banco de baterias		Bom	1
Sede	Usc / TI	EQUIP. TI - Servidor		Blade center/system storage	Bom	1
Sede	Usc / TI	EQUIP. TI - OUTRO	Banco de baterias		Bom	2
Sede	Usc / TI	EQUIP. TI - Servidor			Bom	1
Sede	Usc / TI	EQUIP. TI - Servidor			Sucata	5
Sede	Usc / TI	EQUIP. TI - Hack			Sucata	9
Sede	Usc / TI	EQUIP. TI - OUTRO	CPU	Elcoma	Bom	38
Sede	Usc / TI	EQUIP. TI - OUTRO	Monitor	Elcoma	Bom	30
Sede	Usc / Auditório	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço			Bom	5
Sede	Usc / Auditório	MÓVEL - Cadeira fixa com braço			Bom	66
Sede	Usc / Auditório	UTENSÍLIO - OUTRO	Aparelho de som		Bom	1
Sede	Usc / Auditório	EQUIP. TI - Computador desktop		Samsung	Bom	1
Sede	Usc / CCC	MÓVEL - Biro em "L" sem gaveta			Bom	3
Sede	Usc / CCC	MÓVEL - Biro simples sem gaveta			Bom	8
Sede	Usc / CCC	MÓVEL - Armario alto - madeira			Bom	2
Sede	Usc / CCC	MÓVEL - Armario baixo - madeira			Bom	1
Sede	Usc / CCC	MÓVEL - Cadeira com rodas e braços			Bom	5
Sede	Usc / CCC	EQUIP. TI - Computador desktop		Samsung/Elcoma	Bom	2
Sede	Usc / TI SAP	MÓVEL - Biro simples sem gaveta			Bom	7
Sede	Usc / TI SAP	MÓVEL - Cadeira com rodas e braços			Bom	7



UND	SALA/SETOR	DESCRIÇÃO	COMPLEMENTO	MARCA	CONDIÇÃO	QUANT
Sede	Usc / TI SAP	MÓVEL - Armario baixo - madeira			Bom	1
Sede	Usc / TI SAP	MÓVEL - Armario alto - madeira			Bom	2
Sede	Usc / TI SAP	EQUIP. TI - Computador desktop		Elcoma	Bom	3
Sede	Usc / TI SAP	EQUIP. TI - Computador laptop		Lenovo	Bom	2
Sede	Usc / TI SAP	MÓVEL - Gaveteiro - madeira				1
Sede	Usc / TI SAP	EQUIP. TI - Computador laptop		Elcoma	Bom	1
Sede	Usc / TI SAP	EQUIP. TI - Impressora de ticket		Daruma	Bom	4
Sede	Usc / Empresa Frooty	MÓVEL - Biro em "L" sem gaveta			Bom	1
Sede	Usc / Empresa Frooty	MÓVEL - Biro simples com gaveta			Bom	2
Sede	Usc / Empresa Frooty	MÓVEL - Movel recepção			Bom	1
Sede	Usc / Sala de reuniões 1	MÓVEL - Mesa de reunião retangular			Bom	1
Sede	Usc / Sala de reuniões 1	MÓVEL - Cadeira fixa com braço			Bom	10
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Armario baixo - madeira		Giroflex	Bom	2
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção			Bom	3
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção			Bom	3
Sede	Comercial/Salas de reuniões	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço			Bom	19
Sede	Comercial/ Salas de reuniões	MÓVEL - Mesa de reunião redonda			Bom	1
Sede	Comercial/ Salas de reuniões	MÓVEL - Mesa de reunião retangular			Bom	10
Sede	Usc / TI	EQUIP. TI - Computador desktop		Elcoma	Sucata	10
Sede	Comercial / ARK e Vendas	MÓVEL - Armario baixo - madeira		Giroflex	Bom	2
Sede	Comercial / ARK e Vendas	MÓVEL - Cadeira com rodas e braços			Bom	19
Sede	Comercial / ARK e Vendas	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço			Bom	1
Sede	Comercial / ARK e Vendas	MÓVEL - Biro simples sem gaveta			Bom	19
Sede	Comercial / ARK e Vendas	MÓVEL - Biro simples com gaveta			Bom	2
Sede	Comercial / ARK e Vendas	EQUIP. TI - Computador laptop		Elcoma	Bom	3
Sede	Comercial / ARK e Vendas	EQUIP. TI - Computador desktop			Bom	9
Sede	Comercial / ARK e Vendas	EQUIP. TI - Computador desktop		Samsung	Bom	5
Sede	Comercial / ARK e Vendas	EQUIP. TI - Computador desktop		LG	Bom	2
Sede	Comercial / Compras	MÓVEL - Biro simples sem gaveta			Bom	42
Sede	Comercial / Compras	MÓVEL - Armario baixo - madeira		Giroflex	Bom	24
Sede	Comercial / Compras	MÓVEL - Armario alto - madeira		Giroflex	Bom	3
Sede	Comercial / Compras	MÓVEL - Biro simples com gaveta			Bom	7
Sede	Comercial / Compras	MÓVEL - Biro simples sem gaveta			Bom	2
Sede	Comercial / Compras	MÓVEL - Cadeira com rodas e braços			Bom	49
Sede	Comercial / Compras	MÓVEL - Cadeira fixa com braço			Bom	9
Sede	Comercial / Compras	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço			Bom	3
Sede	Comercial / Compras	MÓVEL - Gaveteiro - madeira		Giroflex	Bom	1
Sede	Usc / RH	EQUIP. TI - Computador laptop		Hp	Bom	1
Sede	Usc / RH	EQUIP. TI - Computador desktop		Elcoma	Bom	4
Sede	Usc / RH	EQUIP. TI - Computador desktop		Samsung	Bom	1
Sede	Usc / RH	MÓVEL - Biro em "L" sem gaveta			Bom	3
Sede	Usc / RH	MÓVEL - Biro simples com gaveta			Bom	2
Sede	Usc / RH	MÓVEL - Biro simples sem gaveta			Bom	1
Sede	Usc / RH	MÓVEL - Gaveteiro - madeira			Bom	1
Sede	Usc / RH	MÓVEL - Cadeira com rodas e braços			Bom	6
Sede	Usc / RH	MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço			Bom	2
Sede	Usc / RH	MÓVEL - Mesa de reunião redonda			Bom	1
Sede	Usc / RH	MÓVEL - Armario baixo - madeira			Bom	2
Sede	Usc / Superintendente	MÓVEL - Movel recepção			Bom	3
Sede	Usc / Superintendente	MÓVEL - Gaveteiro - madeira			Bom	1
Sede	Usc / Superintendente	MÓVEL - Cadeira com rodas e braços			Bom	1
Sede	Usc / Superintendente	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço			Bom	3
Sede	Usc / Superintendente	MÓVEL - Biro em "L" sem gaveta			Bom	2
Sede	Usc / Superintendente	EQUIP. TI - Computador desktop			Bom	1

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.

Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife – PE
(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br

13

299



UND	SALA/SETOR	DESCRIÇÃO	COMPLEMENTO	MARCA	CONDIÇÃO	QUANT
Sede	Usc / Diretoria	MÓVEL - Moveel recepção			Bom	2
Sede	Usc / Diretoria	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço			Bom	3
Sede	Usc / Diretoria	MÓVEL - Cadeira fixa com braço			Bom	5
Sede	Usc / Diretoria	MÓVEL - Biro em "L" sem gaveta			Bom	2
Sede	Usc / Diretoria	MÓVEL - Gaveteiro - madeira			Bom	1
Sede	Usc / Diretoria	MÓVEL - Armario baixo - madeira			Bom	1
Sede	Usc / Diretoria	MÓVEL - Cadeira com rodas e braços			Bom	1
Sede	Usc / Diretoria	EQUIP. TI - Computador laptop		Dell	Bom	1
Sede	Usc / Diretoria	EQUIP. TI - Impressora multifuncional		Epson	Bom	1
Sede	COMERCIAL / Sala de reuniões 2	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço			Bom	5
Sede	Comercial / Sala de reuniões 2	MÓVEL - Cadeira fixa com braço			Bom	11
Sede	Comercial / Sala de reuniões 2	MÓVEL - Mesa de reunião retangular			Bom	2
Sede	Usc / TI	EQUIP. TI - OUTRO	Datashow	Epson	Bom	2
Sede	Comercial / Compras	EQUIP. TI - Computador laptop		Elcoma	Bom	13
Sede	Comercial / Compras	EQUIP. TI - Computador desktop		Dell	Bom	2
Sede	Comercial / Compras	EQUIP. TI - Computador desktop		Samsung/Elcoma	Bom	6
Sede	Comercial / Compras	EQUIP. TI - Computador laptop		Lenovo	Bom	1
Sede	Comercial / Diretoria	MÓVEL - Moveel recepção			Bom	3
Sede	Comercial / Diretoria	EQUIP. TI - Computador laptop		Dell	Bom	1
Sede	Comercial / Diretoria	MÓVEL - Biro em "L" sem gaveta			Bom	1
Sede	Comercial / Diretoria	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço			Bom	1
Sede	Comercial / Diretoria	MÓVEL - Cadeira fixa com braço			Bom	2
Sede	Comercial / Diretoria	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço			Bom	1
Sede	Comercial / Diretoria	MÓVEL - Armario baixo - madeira			Bom	1
Sede	Comercial / Compras	EQUIP. TI - Computador laptop		Elcoma	Bom	1
Sede	MEA / Segurança do trabalho	EQUIP. TI - Computador desktop		Elcoma	Bom	1
Sede	MEA / Segurança do trabalho	MÓVEL - Armario baixo - madeira		Giroflex	Bom	1
Sede	MEA / Segurança do trabalho	MÓVEL - Armario alto - madeira		Giroflex	Bom	1
Sede	MEA / Segurança do trabalho	MÓVEL - Cadeira com rodas e braços			Bom	2
Sede	MEA / Segurança do trabalho	MÓVEL - Biro simples sem gaveta			Bom	1
Sede	MEA/CFTV	UTENSÍLIO - Aparelho televisão		Samsung	Bom	3
Sede	MEA/CFTV	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço			Bom	1
Sede	MEA/CFTV	MÓVEL - Cadeira fixa com braço			Bom	1
Sede	MEA / CFTV	EQUIP. TI - Computador desktop		LG	Bom	3
Sede	MEA / CFTV	EQUIP. TI - Hack			Bom	1
Sede	MEA / Diretoria	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço			Bom	2
Sede	MEA / Diretoria	MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço			Bom	2
Sede	MEA / Diretoria	MÓVEL - Biro em "L" sem gaveta			Bom	1
Sede	MEA / Diretoria	MÓVEL - Armario baixo - madeira			Bom	1
Sede	MEA / Diretoria	EQUIP. TI - Computador laptop		Vostro	Bom	1
Sede	MEA / Diretoria	MÓVEL - Gaveteiro - madeira			Bom	1
Sede	MEA / PCE	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço			Bom	1
Sede	MEA / PCE	MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço			Bom	12
Sede	MEA / PCE	MÓVEL - Biro simples com gaveta			Bom	10
Sede	MEA / PCE	MÓVEL - Biro simples sem gaveta			Bom	6
Sede	MEA / PCE	MÓVEL - Armario baixo - madeira			Bom	8
Sede	MEA / PCE	MÓVEL - Armario alto - ferro			Bom	2
Sede	MEA / PCE	EQUIP. TI - Computador desktop		Samsung/Elcoma	Bom	1
Sede	MEA / PCE	EQUIP. TI - Computador desktop		Aoc/Elcoma	Bom	3
Sede	MEA / PCE	EQUIP. TI - Computador desktop		Elcoma	Bom	6
Sede	MEA / PCE	EQUIP. TI - Computador laptop		Elcoma	Bom	1
Sede	MEA / Gerencia	MÓVEL - Armario baixo - madeira			Bom	1
Sede	MEA / Gerencia	MÓVEL - Biro em "L" sem gaveta			Bom	1
Sede	MEA / Gerencia	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço			Bom	2

299



UND	SALA/SETOR	DESCRIÇÃO	COMPLEMENTO	MARCA	CONDIÇÃO	QUANT
Sede	MEA / Gerencia	MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço			Bom	1
Sede	MEA / Gerencia	EQUIP. TI - Computador laptop		Samsung	Bom	1
Sede	MEA / Gerencia	MÓVEL - Cadeira com rodas e braços			Bom	2
Sede	MEA / Recebimento	MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço			Bom	12
Sede	MEA / Recebimento	EQUIP. TI - Computador desktop			Bom	9
Sede	MEA / Recebimento	MÓVEL - Armario baixo - madeira			Bom	4
Sede	MEA / Recebimento	MÓVEL - Armario alto - madeira			Bom	3
Sede	MEA / Recebimento	MÓVEL - Armario alto - ferro			Bom	1
Sede	MEA / Recebimento	MÓVEL - Biro em "L" sem gaveta			Bom	2
Sede	MEA / Recebimento	MÓVEL - Biro em "L" sem gaveta			Bom	1
Sede	MEA / Recebimento	MÓVEL - Biro simples sem gaveta			Bom	3
Sede	MEA / Recebimento	MÓVEL - Biro simples sem gaveta			Bom	3
Sede	MEA / Recebimento	MÓVEL - Armario alto - madeira			Bom	2
Sede	MEA / Recebimento	MÓVEL - Estante			Bom	1
Sede	MEA / SIF	MÓVEL - Cadeira com rodas e braços			Bom	3
Sede	MEA / SIF	MÓVEL - Biro simples sem gaveta			Bom	2
Sede	MEA / SIF	EQUIP. TI - Computador desktop		Elcoma	Bom	2
Sede	MEA / SIF	MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço			Bom	1
Sede	MEA / SIF	MÓVEL - Armario alto - madeira			Bom	1
Sede	MEA / SIF	MÓVEL - Estante			Bom	2
Sede	MEA / SIF	MÓVEL - Estante			Bom	2
Sede	Portaria	EQUIP. TI - Computador desktop		Elcoma	Bom	4
Sede	Portaria	MÓVEL - Cadeira com rodas e braços			Bom	4
Sede	Portaria	MÓVEL - Armario baixo - madeira			Bom	2
Sede	Portaria	MÓVEL - Biro simples com gaveta			Bom	2
Sede	Portaria	MÓVEL - Armario baixo - madeira			Bom	1
Sede	Portaria	MÓVEL - Biro em "L" sem gaveta			Bom	1
Sede	Caixa	EQUIP. TI - Computador desktop		Elcoma	Bom	3
Sede	Caixa	EQUIP. TI - Computador laptop		Elcoma	Bom	1
Sede	Caixa	MÓVEL - Cadeira com rodas e braços			Bom	4
Sede	Caixa	MÓVEL - Gaveteiro - madeira			Bom	3
Sede	Caixa	MÓVEL - Biro em "L" sem gaveta			Bom	2
Sede	Caixa	MÓVEL - Biro simples sem gaveta			Bom	1
Sede	Caixa	MÓVEL - Estante			Bom	3
Sede	Caixa	MÓVEL - Armario baixo - madeira			Bom	1
Sede	Antiga sala da segurança do trabalho	MÓVEL - Biro simples com gaveta			Novo	2
Sede	Antiga sala da segurança do trabalho	MÓVEL - Biro em "L" com gaveta			Novo	2
Sede	Antiga sala da segurança do trabalho	MÓVEL - Armario alto - madeira			Novo	1
Sede	Antiga sala da segurança do trabalho	MÓVEL - Armario baixo - madeira			Novo	1
Sede	Antiga sala da segurança do trabalho	MÓVEL - Armario baixo - madeira			Novo	3
Sede	Antiga sala da segurança do trabalho	MÓVEL - Cadeira com rodas e braços			Novo	2
Sede	Antiga sala da segurança do trabalho	EQUIP. TI - Hack			Bom	1
Sede	Departamento Pessoal	MÓVEL - Armario baixo - madeira			Bom	4
Sede	Departamento Pessoal	MÓVEL - Gaveteiro - madeira			Bom	1
Sede	Departamento Pessoal	MÓVEL - Cadeira com rodas e braços			Bom	6
Sede	Departamento Pessoal	MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço			Bom	2
Sede	Departamento Pessoal	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço			Bom	1
Sede	Departamento Pessoal	MÓVEL - Biro simples sem gaveta			Bom	5
Sede	Departamento Pessoal	EQUIP. TI - Computador desktop		Elcoma	Bom	6
Sede	Departamento Pessoal	EQUIP. TI - Hack			Bom	1
Sede	Departamento Pessoal	MÓVEL - Armario alto - ferro			Bom	6
Sede	Departamento Pessoal	EQUIP. TI - Computador desktop		AOC	Bom	1
Sede	Transporte	MÓVEL - Gaveteiro - ferro			Bom	4
Sede	Transporte	MÓVEL - Mesa de reunião redonda			Bom	1

299



UND	SALA/SETOR	DESCRIÇÃO	COMPLEMENTO	MARCA	CONDIÇÃO	QUANT
Sede	Transporte	MÓVEL - Biro simples com gaveta			Bom	8
Sede	Transporte	MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço			Bom	10
Sede	Transporte	MÓVEL - Armario alto - madeira			Bom	1
Sede	Transporte	MÓVEL - Gaveteiro - madeira			Bom	2
Sede	Transporte	EQUIP. TI - Computador desktop			Bom	7
Sede	Transporte	EQUIP. TI - Computador laptop		Elcoma	Bom	2
Sede	Transporte	MÓVEL - Armario baixo - madeira			Bom	1
Sede	Transporte	MÓVEL - Biro em "L" sem gaveta			Bom	1
Sede	Transporte	EQUIP. TI - Hack			Bom	1
Sede	Arquivo	EQUIP. TI - Computador desktop		Samsung/Elcoma	Bom	1
Sede	Arquivo	MÓVEL - Cadeira com rodas e braços			Bom	1
Sede	Arquivo	MÓVEL - Biro simples com gaveta			Bom	1
Sede	Área de lazer	EQUIP. TI - Computador desktop		Elcoma	Bom	2
Sede	Área de lazer	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço			Bom	12
Sede	Área de lazer	MÓVEL - Mesa de reunião redonda			Bom	2
Sede	Área de lazer	MÓVEL - Mesa de computador			Bom	4
Sede	Área de lazer	UTENSÍLIO - Aparelho televisão		LG	Bom	1
Sede	Área de lazer	MÓVEL - Moveel recepção			Bom	3
Sede	Usc / Controladoria	EQUIP. TI - Hack			Bom	1
Sede	Usc / Controladoria	MÓVEL - Biro simples com gaveta			Bom	4
Sede	Usc / Controladoria	MÓVEL - Armario alto - madeira			Bom	3
Sede	Usc / Controladoria	MÓVEL - Mesa de computador			Bom	2
Sede	Usc / Controladoria	MÓVEL - Gaveteiro - madeira			Bom	2
Sede	Usc / Controladoria	MÓVEL - Armario baixo - madeira			Bom	15
Sede	Usc / Controladoria	EQUIP. TI - Computador desktop		Elcoma	Bom	18
Sede	Usc / Controladoria	EQUIP. TI - Computador desktop		AOC	Bom	7
Sede	Usc / Controladoria	EQUIP. TI - Computador laptop		Elcoma	Bom	4
Sede	Usc / Controladoria	EQUIP. TI - Computador laptop		Lenovo	Bom	2
Sede	Usc / Controladoria	EQUIP. TI - Computador laptop		DELL	Bom	1
Sede	Usc / Controladoria	MÓVEL - Cadeira com rodas e braços			Bom	36
Sede	MEA / Manutenção predial	EQUIP. TI - Computador desktop		AOC	Bom	1
Sede	MEA / Manutenção predial	MÓVEL - Cadeira fixa com braço			Bom	4
Sede	MEA / Manutenção predial	MÓVEL - Biro simples sem gaveta			Bom	1
Sede	Comercial/ Compras	EQUIP. TI - Hack			Bom	1
Loja João Pessoa	Balcão João Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		Samsung / Dell	Bom	1
Loja João Pessoa	Balcão João Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		Dell/Elcoma	Bom	1
Loja João Pessoa	Balcão João Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		Dell	Bom	1
Loja João Pessoa	Balcão João Pessoa	MÓVEL - Biro em "L" sem gaveta			Bom	2
Loja João Pessoa	Balcão João Pessoa	MÓVEL - Biro simples sem gaveta			Bom	1
Loja João Pessoa		MÓVEL - Estante			Bom	2
Loja João Pessoa	Balcão João Pessoa	MÓVEL - Armario alto - madeira			Bom	1
Loja João Pessoa	Balcão João Pessoa	UTENSÍLIO - Aparelho televisão		Toshiba	Bom	1
Loja João Pessoa	Balcão João Pessoa	MÓVEL - Mesa de reunião retangular			Bom	1
Loja João Pessoa	Balcão João Pessoa	MÓVEL - Cadeira fixa com braço			Bom	4
Loja João Pessoa	Balcão João Pessoa	EQUIP. TI - Hack			Bom	1





VALOR
ENGENHARIA

UND	SALA/SETOR	DESCRIÇÃO	COMPLEMENTO	MARCA	CONDIÇÃO	QUANT
Loja João Pessoa	Balcão João Pessoa	UTENSÍLIO - Relógio de ponto		Madis	Bom	1
Loja Recife	Deskontao Ceasa	MÓVEL - Armário alto - madeira			Bom	1
Loja Recife	Deskontao Ceasa	MÓVEL - Armário alto - madeira			Bom	1
Loja Recife		UTENSÍLIO - Refrigerador		Esmalte	Bom	1
Loja Recife		MÓVEL - Armário alto - ferro			Bom	1
Loja Recife		UTENSÍLIO - OUTRO		Consul	Bom	1
Loja Recife	Sala de reuniões	UTENSÍLIO - Aparelho televisão		Samsung	Bom	1
Loja Recife	Sala de reuniões	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço			Bom	20
Loja Recife		MÓVEL - Armário alto - madeira			Bom	1
Loja Recife		MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço			Bom	2
Loja Recife		UTENSÍLIO - Ventilador de parede			Bom	4
Loja Recife		UTENSÍLIO - OUTRO	Aparelho de som	Lg	Bom	1
Loja Recife		MÓVEL - Armário alto - madeira			Bom	2
Loja Recife		MÓVEL - Armário alto - ferro			Bom	1
Loja Recife		MÓVEL - Gaveteiro - madeira			Bom	2
Loja Recife		MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço			Bom	2
Loja Recife		EQUIP. TI - Computador desktop		LG/Elcoma	Bom	7
Loja Recife		EQUIP. TI - Computador desktop		Dell	Bom	1
Loja Recife		UTENSÍLIO - OUTRO	Caixa de som		Bom	22
Loja Recife	TI	EQUIP. TI - Computador desktop		Aoc/ Elcoma	Bom	3
Loja Recife	TI	EQUIP. TI - Hack			Bom	1
Loja Recife		EQUIP. TI - Hack			Bom	3
Loja Recife	TI	MÓVEL - Armário alto - madeira			Bom	1
Loja Recife	TI	MÓVEL - Biro simples com gaveta			Bom	2
Loja Recife	TI	MÓVEL - Cadeira com rodas e braços			Bom	1
Loja Recife	CFTV	EQUIP. TI - Computador desktop		Philips/ Panasonic	Bom	2
Loja Recife	CFTV	MÓVEL - Biro simples com gaveta			Bom	2
Loja Recife	CFTV	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço			Bom	3
Loja Recife	CFTV	EQUIP. TI - OUTRO	Coletor		Bom	2
Loja Casa Amarela	CFTV	MÓVEL - Armário alto - madeira			Bom	1
Loja Recife	CFTV	MÓVEL - Armário baixo - madeira			Bom	1
Loja Recife	CFTV	EQUIP. TI - Servidor	DVR		Bom	4
Loja Recife	CFTV	EQUIP. TI - OUTRO	Câmera		Bom	8
Loja Recife	Gerência	MÓVEL - Armário alto - madeira			Bom	2
Loja Recife	Gerência	MÓVEL - Armário baixo - madeira			Bom	1
Loja Recife	Gerência	UTENSÍLIO - OUTRO			Bom	1
Loja Recife	Gerência	MÓVEL - Biro simples sem gaveta			Bom	1
Loja Recife	Gerência	EQUIP. TI - Computador laptop		Wizz	Bom	2
Loja Recife	Gerência	MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço			Bom	2
Loja Recife		MÓVEL - Armário alto - ferro			Bom	4
Loja Recife	Recebimento	EQUIP. TI - Computador desktop			Bom	5
Loja Recife	Recebimento	MÓVEL - Armário alto - madeira			Bom	1
Loja Recife	Recebimento	MÓVEL - Armário baixo - madeira			Bom	1
Loja Recife	Recebimento	MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço			Bom	2
Loja Recife	Recebimento	MÓVEL - Biro simples com gaveta			Bom	3
Loja Recife	Recebimento	UTENSÍLIO - OUTRO	Prensa		Bom	1
Loja Casa Amarela	Gerência	EQUIP. TI - Computador desktop		LG/ Elcoma	Bom	3
Loja Casa Amarela	Gerência	MÓVEL - Biro simples sem gaveta			Bom	3
Loja Casa Amarela	Gerência	MÓVEL - Armário alto - madeira			Bom	1

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.
Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE
(81) 3243.2121 www.valorengenharia.com.br

17

Nº 9



Assinado eletronicamente por: GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO - 12/02/2016 15:15:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=16021215065609400000010043408
Número do documento: 16021215065609400000010043408

Num. 10086517 - Pág. 5

UND	SALA/SETOR	DESCRIÇÃO	COMPLEMENTO	MARCA	CONDIÇÃO	QUANT
Loja Casa Amarela	CFTV	EQUIP. TI - Computador desktop		LG	Bom	1
Loja Casa Amarela	LG	EQUIP. TI - OUTRO	Monitor		Bom	4
Loja Casa Amarela	CFTV	MÓVEL - Biro simples sem gaveta			Bom	2
Loja Casa Amarela	CFTV	MÓVEL - Armario alto - ferro			Bom	1
Loja Casa Amarela	CFTV	EQUIP. TI - Hack			Bom	1
Loja Casa Amarela		MÓVEL - Armario alto - ferro			Bom	7
Loja Casa Amarela		MÓVEL - Armario alto - madeira			Bom	1
Loja Casa Amarela		MÓVEL - Armario alto - ferro			Bom	1
Loja Casa Amarela		UTENSÍLIO - Ventilador de parede			Bom	9
Loja Casa Amarela		UTENSÍLIO - Aparelho televisão		Panasonic	Bom	1
Loja Casa Amarela		UTENSÍLIO - OUTRO	Aparelho de som	LG	Bom	1
Loja Casa Amarela		UTENSÍLIO - Refrigerador			Bom	1
Loja Casa Amarela		UTENSÍLIO - OUTRO	Microondas	Britânia	Bom	1
Loja Casa Amarela		MÓVEL - Armario alto - ferro			Bom	1
Loja Casa Amarela		MÓVEL - Cadeira fixa sem braço			Bom	2
Loja Casa Amarela		UTENSÍLIO - OUTRO	Aparelho de som		Bom	1
Loja Casa Amarela		MÓVEL - Armario baixo - madeira			Bom	1
Loja Casa Amarela	TI	EQUIP. TI - Hack			Bom	1
Loja Casa Amarela	TI	EQUIP. TI - Computador desktop		LG/ Dell	Bom	3
Loja Casa Amarela	TI	EQUIP. TI - OUTRO	Monitor	LG	Bom	9
Loja Casa Amarela	TI	EQUIP. TI - No break			Bom	1
Loja Casa Amarela	TI	EQUIP. TI - OUTRO		CPU	Bom	8
Loja Casa Amarela		UTENSÍLIO - OUTRO	Fatiador		Bom	2
Loja Casa Amarela		UTENSÍLIO - OUTRO	Seladora		Bom	1
Loja Casa Amarela		UTENSÍLIO - Balcão frigorífico			Bom	5
Loja Casa Amarela	Recebimento	EQUIP. TI - Computador desktop		Aoc / Elcoma	Bom	1
Loja Casa Amarela	Recebimento	EQUIP. TI - Computador desktop		Samsung / Elcoma	Bom	1
Loja Casa Amarela	Recebimento	MÓVEL - Gaveteiro - madeira			Bom	1
Loja Casa Amarela	Recebimento	MÓVEL - Armario baixo - madeira			Bom	1
Loja Casa Amarela	Recebimento	MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço			Bom	2
Loja Casa Amarela	Recebimento	MÓVEL - Biro simples sem gaveta			Bom	2

Handwritten signature



UND	SALA/SETOR	DESCRIÇÃO	COMPLEMENTO	MARCA	CONDIÇÃO	QUANT
Loja Casa Amarela	Caixa	UTENSÍLIO - OUTRO	PDV		Bom	12
Loja Casa Amarela	Caixa	EQUIP. TI - Computador desktop		Dell	Bom	16
Loja Casa Amarela	Caixa	EQUIP. TI - Impressora de ticket			Bom	12
Loja Casa Amarela	Caixa	MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço			Bom	12
Loja Casa Amarela		MÓVEL - Estante			Bom	1
Loja Casa Amarela		UTENSÍLIO - Relógio de ponto		Madis	Bom	1
Loja Casa Amarela		UTENSÍLIO - OUTRO	Busca preço		Bom	3
Loja Imbiri-beira	Gerência	MÓVEL - Armario alto - madeira			Bom	4
Loja Imbiri-beira	Gerência	MÓVEL - Biro simples sem gaveta			Bom	4
Loja Imbiri-beira	Gerência	MÓVEL - Armario baixo - madeira			Bom	3
Loja Imbiri-beira	Gerência	UTENSÍLIO - Ar condicionado split		Consul	Bom	2
Loja Imbiri-beira	Gerência	EQUIP. TI - Computador laptop		Elcoma	Bom	3
Loja Imbiri-beira	Gerência	MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço			Bom	5
Loja Imbiri-beira		EQUIP. TI - Hack			Bom	1
Loja Imbiri-beira	Caixa	EQUIP. TI - Computador desktop		Aoc	Bom	18
Loja Imbiri-beira	Caixa	UTENSÍLIO - OUTRO			Bom	16
Loja Imbiri-beira	Caixa	EQUIP. TI - Impressora de ticket		Daruma	Bom	18
Loja Imbiri-beira	Caixa	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço			Bom	18
Loja Imbiri-beira		UTENSÍLIO - OUTRO	Fatiador		Bom	4
Loja Imbiri-beira		UTENSÍLIO - OUTRO			Bom	1
Loja Imbiri-beira		UTENSÍLIO - OUTRO	Prensa		Bom	1
Loja Imbiri-beira		UTENSÍLIO - OUTRO			Bom	1
Loja Imbiri-beira		UTENSÍLIO - Balcão frigorífico			Bom	13
Loja Imbiri-beira		EQUIP. TI - Computador desktop		Aoc / Elcoma	Bom	3
Loja Imbiri-beira		MÓVEL - Biro simples sem gaveta			Bom	3
Loja Imbiri-beira		MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço			Bom	1
Loja Imbiri-beira	Recebimento	MÓVEL - Armario baixo - madeira			Bom	1
Loja Imbiri-beira	Recebimento	MÓVEL - Armario alto - madeira			Bom	1
Loja Imbiri-beira	Recebimento	EQUIP. TI - Computador desktop		Aoc / Elcoma	Bom	4
Loja Imbiri-beira	Recebimento	MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço			Bom	3
Loja Imbiri-beira	Recebimento	UTENSÍLIO - Ar condicionado split			Bom	1





VALOR
ENGENHARIA

UND	SALA/SETOR	DESCRIÇÃO	COMPLEMENTO	MARCA	CONDIÇÃO	QUANT
Loja Imbiri-beira		MÓVEL - Armario alto - madeira			Bom	1
Loja Imbiri-beira		MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço			Bom	2
Loja Imbiri-beira	Segurança alimentar	MÓVEL - Armario alto - madeira			Bom	
Loja Imbiri-beira		UTENSÍLIO - Relógio de ponto		Madis	Bom	1
Loja Imbiri-beira	Sala de reuniões	UTENSÍLIO - Aparelho televisão		Panasonic	Bom	1
Loja Imbiri-beira	Sala de reuniões	MÓVEL - Armario baixo - madeira			Bom	1
Loja Imbiri-beira	CFTV	UTENSÍLIO - Ar condicionado split		Admiral	Bom	1
Loja Imbiri-beira	CFTV	MÓVEL - Armario alto - madeira			Bom	1
Loja Imbiri-beira	CFTV	MÓVEL - Armario baixo - madeira			Bom	1
Loja Imbiri-beira	CFTV	MÓVEL - Biro simples sem gaveta			Bom	2
Loja Imbiri-beira	CFTV	EQUIP. TI - Computador desktop		Dell	Bom	1
Loja Imbiri-beira	CFTV	EQUIP. TI - Hack			Bom	1
Loja Imbiri-beira	CFTV	MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço			Bom	2
Loja Imbiri-beira	CFTV	UTENSÍLIO - Aparelho televisão		Toshiba/Samsung	Bom	4
Loja Imbiri-beira	Refeitório	UTENSÍLIO - Ar condicionado split		Consul	Bom	1
Loja Imbiri-beira	Refeitório	UTENSÍLIO - Balcão frigorífico			Bom	2
Loja Imbiri-beira	Refeitório	UTENSÍLIO - Refrigerador			Bom	1
Loja Imbiri-beira	Refeitório	UTENSÍLIO - OUTRO	Microondas	Brastemp	Bom	1
Loja Imbiri-beira	Refeitório	MÓVEL - Armario alto - ferro			Bom	1
Loja Imbiri-beira	TI	UTENSÍLIO - Ar condicionado split		Admiral	Bom	1
Loja Imbiri-beira	TI	UTENSÍLIO - Ar condicionado split		Elgin	Bom	1
Loja Imbiri-beira	TI	EQUIP. TI - Computador desktop		Dell / Elcoma	Bom	10
Loja Imbiri-beira	TI	MÓVEL - Biro em "L" sem gaveta			Bom	1
Loja Imbiri-beira	TI	EQUIP. TI - Hack			Bom	1
Loja Imbiri-beira	TI	EQUIP. TI - No break			Bom	2
Loja Imbiri-beira	TI	EQUIP. TI - Impressora de ticket			Bom	5
Loja Imbiri-beira	TI	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço			Bom	3
Loja Imbiri-beira	TI	UTENSÍLIO - OUTRO	Gaveta de dinheiro		Bom	6

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.
Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE
(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br

20



7.4 INSTALAÇÕES

Nesta rubrica estão classificadas as despesas realizadas com instalações diversas. Dentre elas, as principais dizem respeito às verbas gastas com as montagens das câmaras frigoríficas existentes na sede e nas lojas. As verbas aqui classificadas dizem respeito a instalações elétricas e hidráulicas de adequação e/ou manutenção, ou mesmo de reformas, realizadas em imóveis (próprio e de terceiros alugados), e que se incorporam ao imóvel em si ou ao equipamento onde foram realizadas.

Assim as despesas inerentes a esta situação estão avaliadas juntamente com as edificações e/ou equipamentos, dependendo do caso, enquanto que as que não se encaixam nestas situações, como estruturas porta pallets, balanças, e outros, serão avaliadas individualmente.

Além das instalações frigoríficas, os demais bens incluídos nesta rubrica estão a seguir relacionados e foram avaliados tomando por base seu valor de aquisição corrigido monetariamente e depreciado de acordo com as condições gerais de trabalho e manutenção visualizadas nas vistorias,.

IMOB	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT
300024	1999	Balança Filizola Id-S (Manual)	1
300022	1999	Indicador Balança Filizola Id-S (No Piso)	1
300023	1999	Indicador Balança Filizola Id-S (No Piso)	1
300232	2000	Balança Mod. 3.30.5017-01 1,5t 1,2x1,2m	1
300231	2000	Balança Mod. 3.30.7028-S 80t 18x3m	1
300048	2001	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1
300049	2001	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1
300050	2001	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1
300051	2001	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1
300052	2001	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1
300053	2001	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1
300054	2001	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1
300055	2001	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1
300056	2001	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1
300057	2001	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1
300058	2001	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1
300059	2001	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1
300060	2001	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1
300061	2001	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1
300062	2001	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1
300063	2001	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1
300035	2001	Montantes Porta Paletes 2 Longarina	1
300036	2001	Montantes Porta Paletes 2 Longarina	1
300037	2001	Montantes Porta Paletes 2 Longarina	1
300038	2001	Montantes Porta Paletes 2 Longarina	1
300039	2001	Montantes Porta Paletes 2 Longarina	1
300040	2001	Montantes Porta Paletes 2 Longarina	1

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.
Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE
(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br

21




IMOB	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT
300041	2001	Montantes Porta Paletes 2 Longarina	1
300042	2001	Montantes Porta Paletes 2 Longarina	1
300064	2004	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1
300065	2004	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1
300066	2004	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1
300067	2004	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1
300068	2004	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1
300069	2004	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1
300070	2004	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1
300071	2004	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1
300072	2004	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1
300073	2004	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1
300074	2004	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1
300075	2004	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1
300076	2004	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1
300077	2004	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1
300078	2004	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1
300079	2004	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1
300325	2006	Balança Micheletti Cap. 2000kg 1,20x1,20	1
300323	2006	Equipamento Sun Light Em Fibra Vidro	1
300293	2006	Escada Aux. Montantes	1
300294	2006	Escada Aux. Montantes	1
300123	2006	Montante De 5 Longarinas 10 Colunas	1
300124	2006	Montante De 5 Longarinas 10 Colunas	1
300125	2006	Montante De 5 Longarinas 10 Colunas	1
300163	2006	Montante De 5 Longarinas 20 Colunas	1
300164	2006	Montante De 5 Longarinas 20 Colunas	1
300165	2006	Montante De 5 Longarinas 20 Colunas	1
300166	2006	Montante De 5 Longarinas 20 Colunas	1
300167	2006	Montante De 5 Longarinas 20 Colunas	1
300168	2006	Montante De 5 Longarinas 20 Colunas	1
300100	2006	Montante De 5 Longarinas 5 Colunas	1
300101	2006	Montante De 5 Longarinas 5 Colunas	1
300102	2006	Montante De 5 Longarinas 5 Colunas	1
300103	2006	Montante De 5 Longarinas 5 Colunas	1
300104	2006	Montante De 5 Longarinas 5 Colunas	1
300105	2006	Montante De 5 Longarinas 5 Colunas	1
300106	2006	Montante De 5 Longarinas 5 Colunas	1
300118	2006	Montante De 6 Longarinas 10 Colunas	1
300119	2006	Montante De 6 Longarinas 10 Colunas	1
300126	2006	Montante De 6 Longarinas 10 Colunas	1
300127	2006	Montante De 6 Longarinas 10 Colunas	1
300120	2006	Montante De 8 Longarinas 10 Colunas	1
300121	2006	Montante De 8 Longarinas 10 Colunas	1

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.
Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE
(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br

22

WAG



IMOB	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT
300122	2006	Montante De 8 Longarinas 10 Colunas	1
300288	2006	Montante 3 Long. E 11 Colunas	1
300279	2006	Montante 3 Long. E 16 Colunas	1
300278	2006	Montante 3 Long. E 4 Colunas	1
300280	2006	Montante 3 Long. E 8 Colunas	1
300281	2006	Montante 3 Long. E 8 Colunas	1
300282	2006	Montante 3 Long. E 8 Colunas	1
300283	2006	Montante 3 Long. E 8 Colunas	1
300284	2006	Montante 3 Long. E 8 Colunas	1
300285	2006	Montante 3 Long. E 8 Colunas	1
300286	2006	Montante 3 Long. E 8 Colunas	1
300287	2006	Montante 3 Long. E 8 Colunas	1
300289	2006	Montante 3 Long. E 8 Colunas	1
300290	2006	Montante 3 Long. E 8 Colunas	1
300291	2006	Montante 3 Long. E 8 Colunas	1
300292	2006	Montante 3 Long. E 8 Colunas	1
300117	2006	Montante De 5 Longarinas 10 Colunas	1
300091	2006	Montante De 5 Longarinas 5 Colunas	1
300092	2006	Montante De 5 Longarinas 5 Colunas	1
300093	2006	Montante De 5 Longarinas 5 Colunas	1
300094	2006	Montante De 5 Longarinas 5 Colunas	1
300095	2006	Montante De 5 Longarinas 5 Colunas	1
300096	2006	Montante De 5 Longarinas 5 Colunas	1
300097	2006	Montante De 5 Longarinas 5 Colunas	1
300098	2006	Montante De 5 Longarinas 5 Colunas	1
300112	2006	Montante De 8 Longarinas 10 Colunas	1
300113	2006	Montante De 8 Longarinas 10 Colunas	1
300114	2006	Montante De 8 Longarinas 10 Colunas	1
300115	2006	Montante De 8 Longarinas 10 Colunas	1
300116	2006	Montante De 8 Longarinas 10 Colunas	1
300107	2006	Montantes De 6 Longarinas 5 Colunas	1
300343	2006	Sirene E Acionador Manual	1
300322	2006	Sistema de Iluminação Natural Sun Light	1
300354	2007	Balança Computadora Prix 4	1
300321	2007	Kit Autotrac Celular Gsm	1
300299	2007	Montante 1 Long. E 3 Colunas	1
300300	2007	Montante 1 Long. E 3 Colunas	1
300298	2007	Montante 3 Long. E 2 Colunas	1
300304	2007	Montante 4 Long. E 3 Colunas	1
300305	2007	Montante 4 Long. E 3 Colunas	1
300311	2007	Montante C/3 Long. 2 Colunas	1
300310	2007	Montante C/3 Long. 5 Colunas	1
300083	2008	Montante De 5 Longarinas 10 Colunas	1
300084	2008	Montante De 5 Longarinas 10 Colunas	1



IMOB	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT
300085	2008	Montante De 5 Longarinas 10 Colunas	1
300086	2008	Montante De 5 Longarinas 10 Colunas	1
300087	2008	Montante De 5 Longarinas 10 Colunas	1
300088	2008	Montante De 5 Longarinas 10 Colunas	1
300089	2008	Montante De 5 Longarinas 10 Colunas	1
300090	2008	Montante De 5 Longarinas 10 Colunas	1
300277	2009	Conj. Instalação Sistema Cftv	1
300355	2009	Conj. Instalação Sistema Cftv	1
301005	2010	Carrinhos E Cestas Rod-Car	1
300995	2010	Cofre Nco 500k Com Rotor	1
300946	2010	Conj Divisória Painel	1
301000	2010	Conj Paralelo Perc E Qdr	1
300963	2010	Enceradeira Industrial 510mm Deep	1
301002	2010	Equip De Iluminação Nat Confort Lux	1
300956	2010	Esmerilhadeira Angular 7" Indl	1
300986	2010	Montante Longarina 1 Prat 1 Divisão	1
300979	2010	Montante Longarina 1 Prat 6 Subdivisões	1
300980	2010	Montante Longarina 1 Prat 6 Subdivisões	1
300983	2010	Montante Longarina 1 Prat 6 Subdivisões	1
300984	2010	Montante Longarina 1 Prat 6 Subdivisões	1
300973	2010	Montante Longarina 1 Prat 6 Subdivisões	1
300975	2010	Montante Longarina 1 Prat 6 Subdivisões	1
300989	2010	Montante Longarina 2 Prat 1 Subdivisão	1
300990	2010	Montante Longarina 2 Prat 1 Subdivisão	1
300969	2010	Montante Longarina 2 Prat 12 Subdivisões	1
300972	2010	Montante Longarina 2 Prat 12 Subdivisões	1
300976	2010	Montante Longarina 2 Prat 12 Subdivisões	1
300977	2010	Montante Longarina 2 Prat 12 Subdivisões	1
300981	2010	Montante Longarina 2 Prat 12 Subdivisões	1
300982	2010	Montante Longarina 2 Prat 12 Subdivisões	1
300985	2010	Montante Longarina 2 Prat 12 Subdivisões	1
300968	2010	Montante Longarina 2 Prat 18 Subdivisões	1
300978	2010	Montante Longarina 2 Prat 22 Subdivisões	1
300991	2010	Montante Longarina 2 Prat 3 Subdivisões	1
300992	2010	Montante Longarina 2 Prat 3 Subdivisões	1
300967	2010	Montante Longarina 2 Prat 4 Subdivisões	1
300970	2010	Montante Longarina 2 Prat 4 Subdivisões	1
300971	2010	Montante Longarina 2 Prat 4 Subdivisões	1
300974	2010	Montante Longarina 2 Prat 4 Subdivisões	1
300987	2010	Montante Longarina 2 Prat 8 Subdivisões	1
300988	2010	Montante Longarina 2 Prat 8 Subdivisões	1
301006	2010	Tanque Pressão Jacuzzi Yj-135	1
300996	2010	Torre Elevada De Segurança Nível Iii A	1
300954	2010	Transd.Mult-K 05 500vac	1

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.
Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE
(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br

24

Handwritten signature



IMOB	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT
300955	2010	Transd.Mult-K 120 30a	1
301004	2010	Transform 15 Kv 115/230v 1000va	1
300994	2010	Transformador 500kva 380e 60hz Cj Subst Elétrica	1
301321	2011	Bacia P/ Rtb-60 Isolada C/ Gás Quente	1
301220	2011	Elevador Cap 30 Passageiros 2 Paradas	1
301326	2011	Longarinas H4 De Estrutura Porta Pallets	1
301325	2011	Montante Completos De Estrutura Porta Pallets	1
301262	2011	Montantes E Longarinas	1
301267	2011	Plataforma Aerea Gs3246	1
301382	2012	Ar Condicionado Electrolux 60000 Btus	1
301471	2012	Coberta Tipo Toldo Curvo Em Ferro E Policarbonato	1
301540	2012	Conjunto Valvulas De Bloqueio, Solenoides E Filtro	1
301642	2012	Divisorias P/Balcao De Congelados - Dsk Ceasa	1
301641	2012	Divisorias P/Balcao De Congelados - Dsk Imb	1
301640	2012	Divisorias P/Balcao De Congelados - Dsk Imb	1
301638	2012	Estruturas Metalicas Em Chapas Soldadas	1
301385	2012	Gabinete Termico 4 Faces	1
301562	2012	Longarinas H5 De Estrutura Porta Pallet	1
301384	2012	Montante Em Granito E Lateral Balcão	1
301481	2012	Montantes Com Pia Com Torneira E Cuba	1
301531	2012	Protetor H2300	1
301379	2012	Protetores Em H-300 Comp. Estrutura Porta Pallets	1
301424	2012	Transdutor Digital Mult-K 05	1
301843	2013	Batedor Inox (Protetores De Ilhas Frigorificas)	1
301911	2013	Batedor Inox 304 1.1/2"	1
301913	2013	Batedor Inox 304 1.1/2" - 1,5 Mm	1
301912	2013	Batedor Inox 304 1.5 Mm	1
302009	2013	Cilindro 80 Kg P/Passagem De Amonia	1
301657	2013	Conjunto Cameras Ip De Monitoramento-Dcs 7110-Loja Pb	1
301656	2013	Conjunto de Cameras Monitoramento-Dcs2210-Loja Pb	1
301914	2013	Conjunto Anti Furto - Dsk Pb	1
301917	2013	Conjunto Anti Furto - Dsk Pb	1
301915	2013	Conjunto Sistema Desativador Magnetigo Anti Furto	1
301916	2013	Conjunto Sistema Desativador Magnetigo Anti Furto	1
301966	2013	Divisorias P/Ampliação E Montagem Da Area Degelo	1
301844	2013	Divisorias P/Ilhas De Congelados Preta	1
302052	2013	Longarinas Ppgp 2,00mm X 1200mm Laranja	1
302077	2013	Tanque P/Combustivel 3m3 - Dsk Imbiribeira	1
302150	2014	Montante 3 Long. E 4 Colunas	1
302162	2015	Dvr Intelbras Vd 5032	1



7.5 MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Nesta rubrica estão avaliados os bens descritos como máquinas e equipamentos diversos, notadamente aqueles utilizados no setor de logística e nos depósitos das lojas, bem como o mobiliário específico das lojas, como expositores, PDV, empilhadeiras, entre outros.

IMOB	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT
200033	1999	AR CONDICIONADO 15000 btus	1
200066	1999	Carregadores Eletromax série 6 48 Volts	1
200067	1999	Carregadores Eletromax série 6 48 Volts	1
200068	1999	Carregadores Eletromax série 6 48 Volts	1
200049	1999	Cilindro Filtro/Tanque cx. Dágua	1
200055	1999	Cilindro Ultragaz (pequeno)	1
200047	1999	Cilindros Ultragaz p/servir refeitorio	1
200048	1999	Cilindros Ultragaz p/servir refeitorio	1
200057	1999	Guincho Hidráulico GHS 1 ton	1
200058	1999	Macaco jacaré	1
200030	1999	Conj. Acumulador de óleo mod. RHE 2707	1
200031	1999	Reservatório Líquidos	1
200032	1999	Separador de Líquidos reg. Trab. -35	1
200022	1999	Equip. eletrôn. Softstar 310 Amp.	1
200023	1999	Equip. eletrôn. Softstar 310 Amp.	1
200024	1999	Equip. eletrôn. Softstar 570 Amp.	1
200045	1999	Reservatório Líquidos DKH30	1
200014	1999	Resfriador Intermediário reg, trab. -11,9	1
200043	1999	Separador de Líquidos	1
200044	1999	Separador de Líquidos	1
200046	1999	Cilindros Ultragaz p/servir refeitorio	1
200003	1999	Compressor no. 01 c/motor 60 cv	1
200002	1999	Compressor no. 02 c/motor 120 cv	1
200001	1999	Compressor no. 03 c/motor 200 cv	1
200000	1999	Conj. Compressor no. 04 c/motor 400 cv	1
200017	1999	Condensador Madef 1200	1
200018	1999	Condensador Madef 1200	1
200095	2000	Carro suporte p/retirar bateria 24 Volts	1
200096	2000	Carro suporte p/retirar bateria 24 Volts	1
200103	2000	Carro suporte p/retirar bateria 48 Volts	1
200109	2000	Empilhadeira Ameise	1
200090	2001	Carro suporte p/retirar bateria 24 Volts	1
200091	2001	Carro suporte p/retirar bateria 24 Volts	1
200097	2001	Carro suporte p/retirar bateria 48 Volts	1
200098	2001	Carro suporte p/retirar bateria 48 Volts	1
200105	2001	Empilhadeira Ameise	1
200106	2001	Empilhadeira Ameise	1
200113	2001	Transpaleteiras Ameise	1
200107	2001	Empilhadeira Ameise	1
200108	2001	Empilhadeira Ameise	1
200092	2001	Carro suporte p/retirar bateria 24 Volts	1
200093	2001	Carro suporte p/retirar bateria 24 Volts	1



200094	2001	Carro suporte p/retirar bateria 24 Volts	1
200099	2001	Carro suporte p/retirar bateria 48 Volts	1
200100	2001	Carro suporte p/retirar bateria 48 Volts	1
200101	2001	Carro suporte p/retirar bateria 48 Volts	1
200102	2001	Carro suporte p/retirar bateria 48 Volts	1
200086	2001	Baterias de 24 volts	1
200087	2001	Baterias de 24 volts	1
200088	2001	Baterias de 24 volts	1
200089	2001	Baterias de 24 volts	1
200075	2001	Baterias de 48 volts	1
200076	2001	Baterias de 48 volts	1
200077	2001	Baterias de 48 volts	1
200078	2001	Baterias de 48 volts	1
200004	2001	Compressor no. 05 300 cv	1
200062	2001	Carregadores Eletromax série 6 24 Volts	1
200063	2001	Carregadores Eletromax série 6 24 Volts	1
200064	2001	Carregadores Eletromax série 6 48 Volts	1
200065	2001	Carregadores Eletromax série 6 48 Volts	1
200019	2001	Condensador Madef 500	1
200059	2003	Carregador Eletromax série 6 24 Volts	1
200084	2003	Baterias de 24 volts	1
200085	2003	Baterias de 24 volts	1
200073	2003	Baterias de 48 volts	1
200074	2003	Baterias de 48 volts	1
202214	2003	EMPILHADEIRA ELETRICA MARCA LINDE DO BRASIL	1
202213	2003	EMPILHADEIRA ELETRICA MARCA LINDE DO BRASIL	1
202211	2003	EMPILHADEIRA ELETRICA MARCA LINDE DO BRASIL	1
202212	2003	EMPILHADEIRA ELETRICA MARCA LINDE DO BRASIL	1
200060	2005	Carregadores Eletromax série 6 24 Volts	1
200061	2005	Carregadores Eletromax série 6 24 Volts	1
200069	2005	Carregadores Eletromax série 6 48 Volts	1
200111	2006	Transpaleteiras Linde	1
200112	2006	Transpaleteiras Linde	1
200135	2006	Expos Refr. HE2-0 2,50m	1
200134	2006	Expos Refr. HE2-0 2,56m	1
200132	2006	Expos Refr. HEG5-4 2,50m	1
200133	2006	Expos Refr. HEG5-4 2,56m	1
200128	2006	Expos Refr. HLB-4 2,50m	1
200129	2006	Expos Refr. HLB-4 2,56m	1
200130	2006	Expos Refr. HLB-4 2,56m	1
200136	2006	Expos Refr. HLB-4 3,75m	1
200137	2006	Expos Refr. HLB-4 3,75m	1
200138	2006	Expos Refr. HLB-4 3,75m	1
200139	2006	Expos Refr. HLB-4 3,75m	1
200140	2006	Expos Refr. HLB-4 3,75m	1
200131	2006	Expos Refr. HLB-4 3,81m	1
200125	2006	Expositor de Congelados ID -18 T 2,50m	1
200126	2006	Expositor de Congelados ID -18 T 2,50m	1
200127	2006	Expositor de Congelados ID -18 T 2,50m	1
200124	2006	Expositor de Congelados ID -18 T 3,75m	1
200122	2006	Expositor de Refriados ID -0 T 3,75m	1
200123	2006	Expositor de Refriados ID -0 T 3,75m	1
200081	2006	Baterias de 24 volts	1
200082	2006	Baterias de 24 volts	1



200083	2006	Baterias de 24 volts	1
200070	2006	Baterias de 48 volts	1
200071	2006	Baterias de 48 volts	1
200072	2006	Baterias de 48 volts	1
200104	2006	Empilhadeira Linde	1
200119	2006	Gerador Camargo 290 e 260HVA 380V	1
200120	2006	Condensador	1
200121	2006	Condensador	1
200117	2006	Conj. 7 compressores Cong. e Refr.	1
200118	2006	Recepiente de Líquidos	1
200114	2006	Reservatório de óleo Diesel 250L	1
200143	2006	Carregador de Bateria 24 volts	1
200144	2006	Carregador de Bateria 48 volts	1
200147	2006	Carrinho bateria	1
200148	2006	Carrinho bateria	1
200146	2006	Máquina de etiqueta Stripe Cashway	1
200142	2006	Prensa de papelão	1
200141	2006	Empilhadeira Linde	1
200110	2006	Transpaletas Linde	1
200149	2006	TRANSFORMADOR Trifásico 300KVA	1
200145	2007	Bateria de 48 amp.	1
200079	2008	Baterias de 48 volts	1
200080	2008	Baterias de 48 volts	1
200015	2008	Exaustores de parede	1
200016	2008	Exaustores de parede	1
200056	2008	Compressor super pressure mod. Psv	1
200150	2009	Compressor Bitler série 3569050 Usado	1
200025	2009	Chave Elétrica p/Compressor 05	1
200040	2009	TRANSFORMADOR 1000kva 13,8/13,2/12,6/11,4 kvd380E	1
200026	2009	Detector de Amônia R717 GD230(NH3) 0-4	1
201153	2010	Expositor Prod Higiene 3 divisões	1
201158	2010	Expositor Prod Higiene 3 divisões	1
201154	2010	Expositor Prod Higiene 3 Pratel.	1
201155	2010	Expositor Prod Higiene 3 Pratel.	1
201156	2010	Expositor Prod Higiene 3 Pratel.	1
201157	2010	Expositor Prod Higiene 3 Pratel.	1
201640	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201641	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201642	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201643	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201644	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201645	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201646	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201647	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201648	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201649	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201650	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201651	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201652	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201653	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201654	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201655	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201656	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201657	2010	CÂMERA FILMADORA	1

Handwritten signature



201658	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201659	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201660	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201661	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201662	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201663	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201664	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201665	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201666	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201667	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201668	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201669	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201670	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201671	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201672	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201673	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201674	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201675	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201676	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201677	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201678	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201679	2010	CÂMERA FILMADORA	1
201682	2010	CONTROLE DA DOMINE	1
201161	2010	Conj. Compressores Eletrofrío	1
201129	2010	Máquina de Solda Mod NM 300 Turbo	1
201145	2010	Expositor Eletrofrío Frios	1
201146	2010	Expositor Eletrofrío Frutas	1
201140	2010	Expositor Eletrofrío Laticínios	1
201148	2010	Expositor Eletrofrío Queijos	1
201149	2010	Expositor Eletrofrío Queijos	1
201141	2010	Expositor Eletrofrío Resfr e Congelados	1
201142	2010	Expositor Eletrofrío Resfr e Congelados	1
201143	2010	Expositor Eletrofrío Resfr e Congelados	1
201144	2010	Expositor Eletrofrío Resfr e Congelados	1
201150	2010	Expositor Eletrofrío Salsicharia	1
201147	2010	Expositor Eletrofrío Verduras	1
201125	2010	TRANSFORMADOR 1000kva 380E 60HZ IP00 186 6X49	1
202153	2010	FURADEIRA ELETRICA 5/8" INDL GSB 30-2 900W	1
201196	2010	Busca Preço Gertec	1
201133	2010	Busca Preço Gertec BP01	1
201132	2010	Busca Preço Gertec BP02	1
201134	2010	Busca Preço Gertec BP03	1
201137	2010	Busca Preço Gertec BP04	1
201135	2010	Busca Preço Gertec BP05	1
201138	2010	Busca Preço Gertec BP07	1
201136	2010	Busca Preço Gertec BP09	1
201197	2010	Balança Toledo	1
201198	2010	Balança Toledo	1
201159	2010	Balança Toledo 13	1
201176	2010	Balança Toledo 13	1
201177	2010	Balança Toledo 13	1
201178	2010	Balança Toledo 13	1
201193	2010	Balança Toledo 13	1
201194	2010	Balança Toledo 13	1



201195	2010	Balança Toledo 13	1
201191	2010	Balança Toledo 13	1
201171	2010	Transpaleteira Linde	1
201172	2010	Transpaleteira Linde	1
201084	2010	Gerador 500kva Nr 312634 Scania	1
201162	2010	Conj. Compressores Eletrofrío	1
201160	2010	Gerador Stamac 500 kva Scania	1
201126	2010	Trator Agrícola MF 4275/4 75 HP	1
201199	2010	Empilhadeira	1
201151	2010	Empilhadeira Linde L16 BR	1
201152	2010	Empilhadeira Linde L16 BR	1
201085	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201086	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201087	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201088	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201089	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201090	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201091	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201092	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201093	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201094	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201095	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201096	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201097	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201098	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201099	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201100	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201101	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201102	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201103	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201104	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201105	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201106	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201107	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201108	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201109	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201110	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201111	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201112	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201113	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201114	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201115	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201116	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201117	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201118	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201119	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201120	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201121	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201122	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201123	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201124	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1
201131	2010	Bebedouro Compacto Coluna 220V	1
201128	2010	PDM SHB PDM 42754 4 Novo Baldan	1
201127	2010	Trator Agrícola MF 4290/4 85 HP	1

29/9



201082	2010	Balança Eletrônica Toledo	1
201180	2010	Cortador de Frios Bermar	1
201181	2010	Cortador de Frios Bermar	1
201182	2010	EMBALADORA DE FILME INOX - SULPACK	1
201186	2010	EMBALADORA DE FILME INOX - SULPACK	1
201187	2010	EMBALADORA DE FILME INOX - SULPACK	1
201188	2010	EMBALADORA DE FILME INOX - SULPACK	1
201190	2010	EMBALADORA DE FILME INOX - SULPACK	1
201192	2010	Mesa Balcão	1
201173	2010	Mesa Metalcubas	1
201174	2010	Mesa Metalcubas	1
201175	2010	Mesa Metalcubas	1
201183	2010	Mesa Metalcubas	1
201184	2010	Mesa Metalcubas	1
201189	2010	Mesa Metalcubas	1
201185	2010	Picador de Carne Metvisa	1
201179	2010	Ralador de Coco e Queijo Metvisa	1
201630	2011	BALANÇA TOLEDO MOD. PRIX-V WIFI	1
201631	2011	BALANÇA TOLEDO MOD. PRIX-V WIFI	1
201693	2011	TRANSFORMADOR TRIFÁSICO A SECO POTÊNCIA 50KVA	1
201632	2011	AR CONDICIONADO PISOTETO CARRIER 60.000 F CCC 380V 3F	1
201697	2011	CARRO BANDEJA COM ESCADA ZINCADO - ROD-CAR	1
201698	2011	EXPOSITOR DE FLV 2 P/ 16 CAIXAS	1
201695	2011	BALANÇA TOLEDO ELETRÔNICA, MODELO 2180-1	1
201694	2011	BALANÇA TOLEDO PRIX 5 COMPUTADORA DIGITAL C/IMPRES	1
201696	2011	IMPRESSORA TÉRMICA FISCAL DARUMA DE 1ESTAÇÃO FS700	1
201689	2011	BALANÇA DE PRECISÃO INOX 60KG	1
201690	2011	IMPRESSORA TÉRMICO PARA BALANÇA PRECISÃO	1
201699	2011	CORTADOR DE FRIOS AXT-300I GURAL	1
201633	2011	AR CONDICIONADO CARRIER USC	1
201634	2011	AR CONDICIONADO LG DIRETORIA	1
201638	2011	AR CONDICIONADO HIWALL LG (SALA REUNIÃO COMERCIAL)	1
201637	2011	ESCADA ALUMÍNIO EXTENSIVEL	1
201621	2011	Bateria Tracionária 9HDP560 608 48V	1
201622	2011	Bateria Tracionária 9HDP560 608 48V	1
201623	2011	Bateria Tracionária 9HDP560 608 48V	1
201948	2012	GRUPO GERADOR-GMG GEM 0700KVA SCA 380V 60HZ	1
201850	2012	SERRA FITA INOX-MOD SFGI LAM.2820	1
201765	2012	MEDIDOR DE ENERGIA MULT-K-05 500VAC	1
201891	2012	CONJ INDL DE EXPOSITORES DE FRIOS DSK IMBIRIBEIR	1
201747	2012	AR CONDICIONADO PISOTETO CARRIER 60.000 F CCC 380V	1
201739	2012	AR CONDICIONADO PISOTETO CARRIER 60.000 BTUS 380V	1
201751	2012	MÁQUINA DE MOER CARNE BOCA 98 TRIFASICO 380V	1
201844	2012	SISTEMA ELETRONICO DE SOM - DSK IMB	1
201852	2012	AR CONDICIONADO HIWALL MIDEA 9.000	1
201853	2012	AR CONDICIONADO HIWALL MIDEA 9.000	1
201854	2012	AR CONDICIONADO HIWALL MIDEA 9.000	1
201744	2012	AR CONDICIONADO WALL CARRIER ADMIRIAL 22.000 BTUS	1
201720	2012	BATERIA TRACIONARIA 9HDP450 500 24V	1
201721	2012	BATERIA TRACIONARIA 9HDP450 500 24V	1
201719	2012	BATERIA TRACIONARIA 9HDP560 608 48V	1
201733	2012	AR CONDICIONADO CARRIER ADMIRAL 22000 BTUS	1
201800	2012	CÂMERA CFTV IV-SDP36X - SPEED DOME COM MÓDULO	1
201801	2012	CÂMERA CFTV SEP30480 - SPEED DOME USO EXTERNO	1
201807	2012	NOTE HP 430 I3 2310M W7P 64 4GB	1



201728	2012	CIRCUITO INTERNO DE TV - CÂMERA DIGITAL	1
201845	2012	NIVELADOR MANUAL DE DOCA MOD.NMC - DSK IMB	1
201802	2012	TV 32" PANASONIC LCD DIGITAL USB HDMI	1
201803	2012	TV 32" PANASONIC LCD DIGITAL USB HDMI	1
201730	2012	MÁQUINA DE VÁCUO EMB MD 25II B FRONTAL	1
201791	2012	MOINHO FARINHA P/ PÃO MFP80	1
201736	2012	FREEZER 411LTS DUPLA AÇÃO HDE-411 220V	1
201757	2012	SERRA FITA GRANDE INOX - SFEI 3.15	1
201753	2012	SERRA FITA GRANDE INOX - SFEI 3.15	1
201737	2012	SERRA FITA GRANDE INOX - SFEI 3.15	1
201804	2012	TV LCD 32"DTV 32BX355 SONY BRAVIA	1
201758	2012	FREEZER 503LTS DUPLA AÇÃO HDE-503 220V	1
201759	2012	FREEZER 503LTS DUPLA AÇÃO HDE-503 220V	1
201760	2012	FREEZER 503LTS DUPLA AÇÃO HDE-503 220V	1
201767	2012	GELADEIRA EM AÇO INOX VERTICAL MED. 1400x700x2000M	1
201960	2012	EQUIPAMENTOS E SERV P/SISTEMA DE SEGURANCA-DSK IMB	1
201785	2012	FREEZER INCLINADO THG 6I 11 220V	1
201786	2012	FREEZER INCLINADO THG 6I 11 220V	1
201787	2012	FREEZER INCLINADO THG 6I 11 220V	1
201788	2012	FREEZER INCLINADO THG 6I 11 220V	1
201789	2012	FREEZER INCLINADO THG 6I 11 220V	1
201790	2012	FREEZER INCLINADO THG 6I 11 220V	1
201798	2012	CÂMERA CFTV SEP30480 - SPEED DOME USO EXTERNO	1
201799	2012	MESA CONTROLADORA COM JOY STYCK IV-JST1000	1
201738	2012	FILTRO PROCESSADOR MULTI 1500	1
201727	2012	AR COND SPLIT SPRINGER ADMIRAL 9000 BTU'S	1
201726	2012	AR COND SPLIT SPRINGER CARRIER 12000 BTU'S	1
201718	2012	CORTADOR DE FRIOS AUTOMÁTICO INOX BERMAR	1
201836	2012	AR CONDICIONADO PISOTETO CARRIER 36.000	1
201745	2012	BALANÇA MODELO 2180, PESADORA/CONTADORA	1
201949	2012	PILOTOS CVP E EVM DANFROSS-LINHA AMONIA CAMARA A8	1
201755	2012	MÁQUINA DE SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO DSK 3	1
201793	2012	LIQUIDIFICADOR INDUSTRIAL LB-25 SIEMSEN	1
201805	2012	BALANÇA ELETRONICA MOD. B-150	1
201794	2012	BEBEDOURO DE PRESSÃO INOX - BAG 40	1
201806	2012	IMPRESSORA MOD. P 40T	1
201945	2012	CONJ INDL FRIGORIFICO DA CAMARA FRIA - DSK IMB	1
201970	2013	AR CONDICIONADO SPLIT 9000 SAMSUNG MAX PLUS	1
202039	2013	BALANCA COMPUTADORA DIGITAL C/IMPRESSORA INTEGRADA	1
202040	2013	BALANCA COMPUTADORA DIGITAL C/IMPRESSORA INTEGRADA	1
202042	2013	BALANCA COMPUTADORA DIGITAL C/IMPRESSORA INTEGRADA	1
202043	2013	BALANCA COMPUTADORA DIGITAL C/IMPRESSORA INTEGRADA	1
202044	2013	BALANCA COMPUTADORA DIGITAL C/IMPRESSORA INTEGRADA	1
202045	2013	BALANCA COMPUTADORA DIGITAL C/IMPRESSORA INTEGRADA	1
202046	2013	BALANCA COMPUTADORA DIGITAL C/IMPRESSORA INTEGRADA	1
202047	2013	BALANCA COMPUTADORA DIGITAL C/IMPRESSORA INTEGRADA	1
202041	2013	BALANCA COMPUTADORA DIGITAL C/IMPRESSORA INTEGRADA	1
202048	2013	BALANCA COMPUTADORA DIGITAL C/IMPRESSORA INTEGRADA	1
202049	2013	BALANCA COMPUTADORA DIGITAL C/IMPRESSORA INTEGRADA	1
202050	2013	BALANCA COMPUTADORA DIGITAL C/IMPRESSORA INTEGRADA	1
202052	2013	BALANCA ELETRONICA MOD 2180-1	1
202053	2013	BALANCA ELETRONICA MOD 2180-1	1
202032	2013	COFRE NCO-500-K SERIE 8797	1
202015	2013	CONJ INDUSTRIAL P/PRODUTO FRIO	1
202016	2013	CONJ INDUSTRIAL P/PRODUTO FRIO	1

299



202017	2013	CONJ INDUSTRIAL P/PRODUTO FRIO	1
202018	2013	CONJ INDUSTRIAL P/PRODUTO FRIO	1
202019	2013	CONJ INDUSTRIAL P/PRODUTO FRIO	1
202020	2013	CONJ INDUSTRIAL P/PRODUTO FRIO	1
202021	2013	CONJ INDUSTRIAL P/PRODUTO FRIO	1
202034	2013	CONJ INDUSTRIAL P/PRODUTO FRIO	1
202036	2013	CONJ INDUSTRIAL P/PRODUTO FRIO	1
201978	2013	CONJUNTO INDUSTRIAL P/PROD FRIO	1
202055	2013	CONJUNTO INDUSTRIAL P/PROD FRIO	1
202097	2013	EMBALADORA DE FILME INOX - SULPACK	1
202098	2013	EMBALADORA DE FILME INOX - SULPACK	1
202099	2013	EMBALADORA DE FILME INOX - SULPACK	1
202100	2013	EMBALADORA DE FILME INOX - SULPACK	1
202101	2013	EMBALADORA DE FILME INOX - SULPACK	1
202105	2013	EMBALADORA DE FILME INOX - SULPACK	1
202106	2013	EMBALADORA DE FILME INOX - SULPACK	1
202107	2013	EMBALADORA DE FILME INOX - SULPACK	1
202102	2013	EMBALADORA DE FILME INOX - SULPACK	1
202103	2013	EMBALADORA DE FILME INOX - SULPACK	1
202104	2013	EMBALADORA DE FILME INOX - SULPACK	1
202108	2013	EMBALADORA DE FILME INOX - SULPACK	1
202023	2013	PRESSURIZADOR-MEGAPRESS	1
202096	2013	RALADOR DE QUEIJO - METVISA	1
202095	2013	SERRA FITA COLUNA 2,82 INOX - METVISA	1
202028	2013	TRANSFORMADOR 500 KVA-MARCA BLUTRAFOS	1
202146	2013	CONTROLADOR DE ELEVACAO	1
201918	2013	AR COND SPLIT SAMSUNG 9000 BTUS AS09UWBVNKAZ	1
202234	2013	SELADORA SELAMATIC	1
202235	2013	SELADORA SELAMATIC	1
202237	2013	ESCADA 4MT DEGRAUS ANTI-DERRAPANTES RODAS C/FREIO	1
202236	2013	ESCADA 4MT DEGRAUS ANTI-DERRAPANTES RODAS C/FREIO	1
202051	2013	CORTADOR DE FRIOS LAM 300 INOX NORMALIZADO-BERMAR	1
202088	2013	LAVADORA ALTA PRESSAO P/LIMPEZA DE CONDENSADORES	1
202175	2013	GERADOR GMG GEM 0500KVA SCA WEG 380V 60HZ	1
201929	2013	COMPRESSOR SEMI-HERMETRICO MOD 4J 22.2	1
201977	2013	MAQUINA FECHAMENTO DE EMBALAGEM-NS 30491301	1
202038	2013	MAQUINA FECHAMENTO DE EMBALAGEM-NS 30491301-DSK PB	1
202061	2013	PRENSA ENFARDADEIRA VERTICAL MOD.PAV 200	1
201938	2013	PRENSA ENFARDADEIRA VERTICAL-MOD.PAV-200 15T/PS	1
201932	2013	PRENSA ENFARDADEIRA VERTICAL-MOD.PAV-200 15T/PS	1
201937	2013	PRENSA ENFARDADEIRA VERTICAL-MOD.PAV-200 15T/PS	1
201931	2013	PRENSA ENFARDADEIRA VERTICAL-MOD.PAV-200 15T/PS	1
202118	2013	LUVA DE ACO P/CORTE	1
202121	2013	MAQUINA LACRA VOLUMES 3M	1
202122	2013	MAQUINA LACRA VOLUMES 3M	1
202123	2013	MAQUINA LACRA VOLUMES 3M	1
202124	2013	MAQUINA LACRA VOLUMES 3M	1
202125	2013	MAQUINA LACRA VOLUMES 3M	1
202126	2013	MAQUINA LACRA VOLUMES 3M	1
202127	2013	MAQUINA LACRA VOLUMES 3M	1
202128	2013	MAQUINA LACRA VOLUMES 3M	1
202129	2013	MAQUINA LACRA VOLUMES 3M	1
202130	2013	MAQUINA LACRA VOLUMES 3M	1
202120	2013	REFRESQUEIRA IBBL 2 CUBAS	1
201981	2013	CORTADOR DE FRIOS AUTOM.INOX LAM 300-BM18 NS	1



202059	2013	CONJUNTO INDUSTRIAL P/PROD FRIO	1
202060	2013	CONJUNTO INDUSTRIAL P/PROD FRIO	1
201944	2013	BATERIA TRACIONARIA 9HDP441 472 24V USF0818	1
201940	2013	BATERIA TRACIONARIA 9HDP560 608 48V USF0018	1
201941	2013	BATERIA TRACIONARIA 9HDP560 608 48V USF0018	1
201942	2013	BATERIA TRACIONARIA 9HDP560 608 48V USF0018	1
201943	2013	BATERIA TRACIONARIA 9HDP560 608 48V USF0018	1
201975	2013	AR CONDICIONADO SPLIT 9000 SAMSUNG MAX PLUS	1
201996	2013	CÂMERA DIG 161MP W630 PRATA+CARTAO 8GB	1
202002	2013	SELF SERVICE TERMICO 10GNS LUXO CINZA 220V	1
202003	2013	SELF SERVICE TERMICO 10GNS LUXO CINZA 220V	1
202244	2013	AR CONDICIONADO CARRRIER 38CCD 036515MC	1
202245	2013	AR CONDICIONADO CARRRIER 38CCD 036515MC	1
202246	2013	AR CONDICIONADO CARRRIER 38CCD 036515MC	1
201998	2013	AR CONDICIONADO 9000LG TSNC092TMA/TSUC092TMAI 220V	1
201980	2013	AR CONDICIONADO SPLIT CONSUL 18000 BTUS	1
201999	2013	AR CONDICIONADO SPLIT CONSUL 18000 BTUS	1
202239	2013	DEPURADOR 80 SUGGAR DS-82 220V SPLIT	1
201926	2013	BEBEDOURO 40 LTS 220 V INOX	1
202056	2013	CONJUNTO INDUSTRIAL P/PROD FRIO	1
202000	2013	CORTADOR DE FRIOS AUTOM. INOX LAM 300-BM18 NS	1
202242	2013	ESCADA 4MT DEGRAUS ANTI-DERRAPANTES RODAS C/FREIO	1
201916	2013	DIVISORIAS PARA ILHA DE CONGELADOS	1
202136	2013	AR CONDICIONADO CONSUL BEM ESTAR 9000 BTUS 220V	1
202135	2013	AR CONDICIONADO CONSUL BEM ESTAR 9000 BTUS 220V	1
202134	2013	AR CONDICIONADO CONSUL BEM ESTAR 9000 BTUS 220V	1
202131	2013	AR CONDICIONADO CONSUL CASSETE 48000BTUS 380V	1
202132	2013	AR CONDICIONADO CONSUL CASSETE 48000BTUS 380V	1
202133	2013	AR CONDICIONADO CONSUL CASSETE 48000BTUS 380V	1
202137	2013	CONJUNTO DE EXAUSTAO EM INOX 304	1
202054	2013	CONJUNTO INDUSTRIAL P/PROD FRIO	1
202090	2013	CONJUNTO INDUSTRIAL P/PROD FRIO	1
202091	2013	CONJUNTO INDUSTRIAL P/PROD FRIO	1
202092	2013	CONJUNTO INDUSTRIAL P/PROD FRIO	1
202093	2013	EQUIPAMENTO SEGURANCA-CAMERA IP TIPO BOX USO EXTER	1
202139	2013	NIVELADOR MANUAL DE DOCA MOD NMC-VE	1
202140	2013	NIVELADOR MANUAL DE DOCA MOD NMC-VE	1
202141	2013	NIVELADOR MANUAL DE DOCA MOD NMC-VE	1
201933	2013	FATIADOR DE FRIOS SIRMAN MOD.NETTUNO 220V CEASA	1
201934	2013	FATIADOR DE FRIOS SIRMAN MOD.NETTUNO 220V-DKS C AM	1
201935	2013	FATIADOR DE FRIOS SIRMAN MOD.NETTUNO 220V-DKS IMB	1
201936	2013	FATIADOR DE FRIOS SIRMAN MOD.NETTUNO 220V-DSK JP	1
201969	2013	EQUIPAMENTO ANTI FURTO - DSK PB	1
202024	2013	AR CONDICIONADO SPLIT 9000 CBV9CB-CONSUL	1
202025	2013	AR CONDICIONADO SPLIT 9000 CBV9CB-CONSUL	1
202037	2013	EQUIPAMENTO SOM(CAIXAS/RACK/MICROF/REPROD.DVD)	1
202210	2013	EMPILHADEIRA ELETRICA MARCA LINDE DO BRASIL	1
202022	2013	CONJ INDUSTRIAL P/PRODUTO FRIO	1
202057	2013	CONJUNTO INDUSTRIAL P/PROD FRIO	1
201917	2013	AR COND SPLIT CONSUL 18000 BTUS BEM-ESTAR	1
202223	2013	EMPILHADEIRA ELETRICA-MARCA LINDE-MOD RC TRIPLEX	1
202224	2013	EMPILHADEIRA ELETRICA-MARCA LINDE-MOD RC TRIPLEX	1
202221	2013	TRANSPALETEIRA ELETRICA-MOD N2750-MARCA LINDE	1
202222	2013	TRANSPALETEIRA ELETRICA-MOD N2750-MARCA LINDE	1
202225	2013	TRANSPALETEIRA ELETRICA-MOD N2750-MARCA LINDE	1



202226	2013	TRANSPALETEIRA ELETRICA-MOD N2750-MARCA LINDE	1
202035	2013	CONJ INDUSTRIAL P/PRODUTO FRIO	1
202058	2013	CONJUNTO INDUSTRIAL P/PROD FRIO	1
202262	2013	ARCONDICIONADO LG - NTSNC122TNW5 F 220V	1
202219	2013	TRANSPALETEIRA ELETRICA-MOD N2750-MARCA LINDE	1
202220	2013	TRANSPALETEIRA ELETRICA-MOD N2750-MARCA LINDE	1
201939	2013	AR CONDICIONADO HIWALL LG 12000-F220V	1
201964	2013	CONDENSADOR EVAPORATIVO ECOS5 3000	1
201971	2013	EQUIPAMENTOS SISTEMA DE SEGURANCA-DSK C.AMARELA	1
202111	2013	BEBEDOURO INOX - BELLIERE	1
202112	2013	BEBEDOURO INOX - BELLIERE	1
202113	2013	BEBEDOURO INOX - BELLIERE	1
202117	2013	LUVA DE ACO P/CORTE	1
202114	2013	MOINHO DE FARINHA DE ROSCA	1
202367	2014	MAQUINA VULCANIZADORA P/ REMENDO DE PNEU	1
202320	2014	AR CONDICIONADO SPLIT HW 18 KBTUS S/F 220V CONSUL	1
202321	2014	AR CONDICIONADO SPLIT HW 18 KBTUS S/F 220V CONSUL	1
202336	2014	LIXADEIRA ANG 7" 220W/220V MAKITA	1
202335	2014	MAQUINA SOLDA MONOFASICA 110/220V BANTAM 250S	1
202373	2014	CONJUNTO PUSH LIDS 10,56 X 1,88 MT	1
202371	2014	CONJUNTO PUSH LIDS 5,56 X 1,87 MTS	1
202369	2014	CONJUNTO PUSH LIDS 8,05 X 1,88 MTS	1
202370	2014	CONJUNTO PUSH LIDS 8,05 X 1,88 MTS	1
202372	2014	CONJUNTO PUSH LIDS 8,05 X 1,88 MTS	1
202347	2014	AR CONDICIONADO C/EVAPORIZADOR HITACHI RAP60B7L	1
202310	2014	LIQUIFICADOR ALTA ROTACAO-02 L LAR2220CC5	1
202309	2014	MOINHO DE PAO INOX SSV2 MONO 127/220V	1
202333	2014	GALIOLA METALICA P/ICAMENTO DE PESSOAS	1
202334	2014	GALIOLA METALICA P/ICAMENTO DE PESSOAS	1
202363	2014	AR CONDICIONADO SPLIT BEM ESTAR CONSUL HW 18KBTUS	1
202342	2014	AR CONDICIONADO SPLIT HW 24 BTUS 220V SANSUNG	1
202343	2014	AR CONDICIONADO SPLIT HW 24 BTUS 220V SANSUNG	1
202368	2014	BALANCA DE PISO DIGI-TRON CAP. 150KG MOD. UL150	1
202311	2014	EXAUSTOR EOLICOS C/CHAPAS GALVANIZADAS	1
202312	2014	EXAUSTOR EOLICOS C/CHAPAS GALVANIZADAS	1
202313	2014	EXAUSTOR EOLICOS C/CHAPAS GALVANIZADAS	1
202314	2014	EXAUSTOR EOLICOS C/CHAPAS GALVANIZADAS	1
202315	2014	EXAUSTOR EOLICOS C/CHAPAS GALVANIZADAS	1
202316	2014	EXAUSTOR EOLICOS C/CHAPAS GALVANIZADAS	1
202317	2014	EXAUSTOR EOLICOS C/CHAPAS GALVANIZADAS	1
202318	2014	EXAUSTOR EOLICOS C/CHAPAS GALVANIZADAS	1
202377	2015	AR CONDICIONADO SPLIT 7500 LG TSUC0172YNW5 220V	1
202381	2015	CONSERV HORIZONTAL 411 PADRÃO 2C000 (220 v)	1
202382	2015	CONSERV HORIZONTAL 411 PADRÃO 2C000 (220 v)	1
202374	2015	AR COND SPLIT 18000 BTU CONSUL CBV18CBBNA 220V PADRAO	1
202379	2015	CÂMERA IP INFRA TUBO 20M 1.3MEGAPIXEL 3,6MM VIP	1
202116	2015	CARRO TERMICO C/8 CUBAS INOX - IBEP	1
202115	2015	CARRO TERMICO C/8 CUBAS INOX - IBEP	1
202375	2015	AR CONDICIONADO EVAP + COND SAMSUNG AS24UWB	1
202376	2015	AR CONDICIONADO SPLIT 7500 LG TSNC072YNW5 220V	1



7.6 VEICULOS

Nesta rubrica estão avaliados os veículos que compõem a frota da empresa Carne Keijo, constituída de caminhões com baú fechado, alguns frigoríficos.

Dentro do critério de laudo de uso restrito, foram avaliados os veículos cujos CRV estão ativos, sendo controlados e pagos pela empresa, pois no imobilizado constam itens comprados há mais de 8 anos e que possivelmente já foram vendidos ou transformados em sucata e não foram baixados. Assumiu assim que a frota é composta dos veículos com CRV ativo, e suas carrocerias.

Ainda pela condição de uso restrito do laudo e tendo sido os veículos comprados na mesma época praticamente, as vistorias foram aleatórias naqueles veículos que se encontravam no pátio no momento das vistorias, assumido a mesma condição de conservação e trabalho para os demais que se encontravam a serviço fora da sede.

PLACA	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT
OFC 6763	2014	SEMI REBOQUE RANDON SR FG CARROCERIA FECHADA	1
OGC 7916	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGC 7826	2013	CAMINHÃO TRACTOR VW/19.330 CTC 4X2, CARR FECHADA	1
OGC 7846	2013	CAMINHÃO TRACTOR VW/19.330 CTC 4X2, CARR FECHADA	1
OGC 7866	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGC 7886	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGC 7906	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGC 7926	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGC 7936	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGC 7956	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGC 7966	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGC 7976	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGC 7986	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGC 8946	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGC 8956	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGC 8966	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGC 8976	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGC 8986	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGD 1036	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGD 1046	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGD 1056	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGD 1066	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGC 1076	2013	CAMINHÃO VW/15.190 CRM 4X2, CARR FECHADA	1
OGC1086	2013	CAMINHÃO VW/24.280 CRM 6X2, CARR FECHADA	1
OGC 1096	2013	CAMINHÃO VW/24.280 CRM 6X2, CARR FECHADA	1
OGC 1106	2013	CAMINHÃO VW/24.280 CRM 6X2, CARR FECHADA	1
OGC 1116	2013	CAMINHÃO VW/24.280 CRM 6X2, CARR FECHADA	1
OGD 1126	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGD 1136	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGD 1146	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGD 1156	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGD 2546	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGD 2556	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGD 2576	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGD 2836	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.
Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE
(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br

36

299



PLACA	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT
OGD 2846	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGD 3046	2013	CAMINHÃO VW/24.280 CRM 6X2, CARR FECHADA	1
OGD 3056	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGD 3106	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGD 3346	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGD 4126	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGD 8417	2013	CAMINHÃO VW/24.280 CRM 6X2, CARR FECHADA	1
OGD 8427	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGD 4837	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGD 8447	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGD 8457	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGD 8467	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGD 8517	2013	CAMINHÃO VW/15.190 CRM 4X2, CARR FECHADA	1
OGD 8537	2013	CAMINHÃO VW/15.190 CRM 4X2, CARR FECHADA	1
OGD 8577	2013	CAMINHÃO VW/15.190 CRM 4X2, CARR FECHADA	1
OGD 8587	2013	CAMINHÃO VW/15.190 CRM 4X2, CARR FECHADA	1
OGD 8627	2013	CAMINHÃO VW/15.190 CRM 4X2, CARR FECHADA	1
OGE 1557	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGE 2037	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGE 2047	2013	CAMINHÃO VW/15.190 CRM 4X2, CARR FECHADA	1
OGE 2057	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGE 2067	2013	CAMINHÃO VW/24.280 CRM 6X2, CARR FECHADA	1
OGE 2077	2013	CAMINHÃO VW/15.190 CRM 4X2, CARR FECHADA	1
OGE 2087	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGE 2097	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGE 2107	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGE 2117	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGE 2757	2013	CAMINHÃO VW/15.190 CRM 4X2, CARR FECHADA	1
OGG 6195	2014	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
OGG 7325	2014	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1
PGS 6978	2014	CAMINHÃO HYUNDAI HR HDR CARROCERIA FECHADA	1
PGS 7048	2014	CAMINHÃO HYUNDAI HR HDR CARROCERIA FECHADA	1
PGS 7068	2014	CAMINHÃO HYUNDAI HR HDR CARROCERIA FECHADA	1
PGS 7098	2014	CAMINHÃO HYUNDAI HR HDR CARROCERIA FECHADA	1
PGS 7108	2014	CAMINHÃO HYUNDAI HR HDR CARROCERIA FECHADA	1
	2013	BAU FRIGORIFICADO BOXER CAMINHAO	1
	2013	BAU FRIGORIFICADO BOXER CAMINHAO	1
	2014	BAU 2,80 X 1,80 X 1,80-2T 1L TRAP C/EQUIP V 300	1
	2014	BAU 2,80 X 1,80 X 1,80-2T 1L TRAP C/EQUIP V 300	1
	2014	BAU 2,80 X 1,80 X 1,80-2T 1L TRAP C/EQUIP V 300	1
	2014	BAU 2,80 X 1,80 X 1,80-2T 1L TRAP C/EQUIP V 300	1
	2014	BAU 2,80 X 1,80 X 1,80-2T 1L TRAP C/EQUIP V 300	1
	2014	BAU 2,80 X 1,80 X 1,80-2T 1L TRAP C/EQUIP V 300	1
	2014	BAU 2,80 X 1,80 X 1,80-2T 1L TRAP C/EQUIP V 300	1
	2014	BAU 3,90 X 2,26 X X 2,10-2T 1L TRAP C/EQUIP V 300	1
	2014	BAU 3,90 X 2,26 X X 2,10-2T 1L TRAP C/EQUIP V 300	1
	2014	BAU 3,90 X 2,26 X X 2,10-2T 1L TRAP C/EQUIP V 300	1
	2014	BAU 3,90 X 2,26 X X 2,10-2T 1L TRAP C/EQUIP V 300	1
	2014	BAU 3,90 X 2,26 X X 2,10-2T 1L TRAP C/EQUIP V 300	1
	2014	BAU 3,90 X 2,26 X X 2,10-2T 1L TRAP C/EQUIP V 300	1
	2014	BAU 3,90 X 2,26 X X 2,10-2T 1L TRAP C/EQUIP V 300	1
	2014	BAU 3,90 X 2,26 X X 2,10-2T 1L TRAP C/EQUIP V 300	1
	2014	BAU 3,90 X 2,26 X X 2,10-2T 1L TRAP C/EQUIP V 300	1
	2014	BAU 3,90 X 2,26 X X 2,10-2T 1L TRAP C/EQUIP V 300	1
	2014	BAU 3,90 X 2,26 X X 2,10-2T 1L TRAP C/EQUIP V 300	1
	2014	BAU 3,90 X 2,26 X X 2,10-2T 1L TRAP C/EQUIP V 300	1
	2014	BAU 3,90 X 2,26 X X 2,10-2T 1L TRAP C/EQUIP V 300	1
	2014	BAU 3,90 X 2,26 X X 2,10-2T 1L TRAP C/EQUIP V 300	1
	2014	BAU 3,90 X 2,26 X X 2,10-2T 1L TRAP C/EQUIP V 300	1
	2014	BAU 3,90 X 2,26 X X 2,10-2T 1L TRAP C/EQUIP V 300	1



PLACA	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT
	2014	BAU 3,90 X 2,26 X X 2,10-2T 1L TRAP C/EQUIP V 300	1
	2014	BAU 3,90 X 2,26 X X 2,10-2T 1L TRAP C/EQUIP V 300	1
	2014	BAU 3,90 X 2,26 X X 2,10-2T 1L TRAP C/EQUIP V 300	1
	2014	BAU 3,90 X 2,26 X X 2,10-2T 1L TRAP C/EQUIP V 300	1
	2014	BAU 3,90 X 2,26 X X 2,10-2T 1L TRAP C/EQUIP V 300	1
	2014	BAU 3,90 X 2,26 X X 2,10-2T 1L TRAP C/EQUIP V 300	1



7.7 BENS INTANGÍVEIS

Foram considerados nesta rubrica o valor dos pontos comerciais ocupados pelas lojas ativas do Deskontão da Ceasa, de Casa Amarela e da Imbiribeira, além das marcas KarneKeijo e DesKontão.

8. DIAGNÓSTICO DO MERCADO

Os bens constantes do ativo da empresa são classificados como bens de usos diversos, que servem para atividades distintas, sendo assim passíveis de comercialização, mesmo já usados.

Dentre os itens avaliados, entendemos que os veículos apresentam maior liquidez, apesar do mercado se mostrar recessivo no momento, fruto da retirada da redução do IPI, seguidos do bem imóvel (sede) e por último os equipamentos, móveis e utensílios.

O mercado empresarial de um modo geral se apresenta recessivo, diante de crise econômica que atravessa o País, de modo que podemos classificar o ativo das empresas KARNEKEIJO e GMAB como de moderada a baixa liquidez no momento atual.

9. PESQUISA DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, buscou-se a realização de pesquisas no mercado que possibilitassem estas comparações entre os bens avaliados e as ofertas existentes.

Na avaliação do bem imóvel, considerando-se um imóvel comercial de difícil comparação direta, a pesquisa imobiliária foi direcionada para terrenos livres, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terrenos expostos à venda, cuja descrição detalhada de cada elemento e sua respectiva fonte de informação se encontra anexa no final deste trabalho, bem como todo o tratamento estatístico inferencial que foi dispensado aos elementos da pesquisa.



Para a perfeita compreensão e possibilidade de identificar a lei de formação dos preços de terrenos, a abrangência da pesquisa foi estendida a outras regiões, tomando-se cuidado com as devidas correções.

Na montagem do modelo de regressão foram analisados atributos pré-escolhidos e que possuem influência sobre a formação de preços na região. Os atributos analisados estão a seguir descritos, não significando que todos tenham sido aproveitados na modelagem.

Características físicas (Área do terreno, Frente efetiva); Características de localização (Atrativo).

A amostra utilizada para a montagem do modelo de regressão encontra-se anexada no final do trabalho, dentro do anexo do tratamento estatístico.

Para avaliação dos bens móveis foram consultados sites de vendas de fabricantes de móveis e utensílios, máquinas e equipamentos, buscando preços de bens similares.

Os veículos tiveram seus valores de mercado levantados em sites da internet que veiculam ofertas de veículos usados e tabelas oficiais da Fundação Getúlio Vargas adotados para efeito de contratação de seguros automotivos, que levam em conta o modelo e o ano do veículo e trabalham com os valores médios do mercado.

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes 1 e 2 da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação do prédio da sede

Será utilizado neste trabalho o método de cálculo denominado **Método Evolutivo** que, segundo a NBR 14.653-1, identifica o valor do bem pelo somatório dos valores de seus componentes (terreno, edificação e benfeitorias), considerando um fator de comercialização para se chegar ao valor de mercado.

Para determinação do valor do terreno foi adotado o **Método Comparativo Direto** de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.



No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí, o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo $1/x$ ou $\ln X$, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o **Método da Quantificação de Custo**, também prescrito na NBR 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de *Ross-Heidecke*, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

ESTADO DE CONSERVAÇÃO					
A	Novo	D	Regular/Reparos Simples	G	Reparos Importantes
B	Novo/Regular	E	Reparos Simples	H	Reparos importantes/Sem valor
C	Regular	F	Reparos Simples/Importantes	I	Sem valor



Avaliação dos bens móveis (móveis, equipamentos, veículos)

Na avaliação dos bens móveis foi adotado o Método do Custo de Reposição, segundo o qual a determinação do valor do bem baseia-se no custo de sua reposição por outro igual, de mesma marca e modelo, ou por outro semelhante, de mesma produtividade, considerando, entretanto, a depreciação dos bens avaliados em função de sua conservação e funcionalidade. O valor de reposição do bem corresponde ao preço de aquisição no mercado, sendo normalmente este valor determinado por consultas aos próprios fabricantes ou representantes legais. A vida útil de cada bem foi verificada na tabela do SERVIÇO DE RENDAS INTERNAS DO DEPARTAMENTO DE TESOUREO DOS ESTADOS UNIDOS e ESTUDO DE VIDA ÚTIL PARA MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DO IBAPE-SP em obra especializada de Engenharia de Avaliação. No que diz respeito à influência do regime de trabalho e do tipo de manutenção, esses itens são levados em consideração no tratamento matemático de autoria do Eng. Hélio de Caires, no seu livro NOVOS TRATAMENTOS MATEMÁTICOS EM TEMAS DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES (Editora PINI Ltda.) da maneira que se segue:

O valor de um bem em uso pode ser expresso da seguinte maneira:

$$V = V_0 \times [d(1-R) + R]$$

Onde:

V = valor atual do bem

V₀ = valor do bem novo

R = percentual não depreciável do bem (VALOR RESIDUAL)

d = taxa de depreciação

O Eng. Hélio de Caires, com a expressão acima, determinou o valor de uma máquina, partindo do seu valor de reposição, admitindo a existência de uma função de depreciação $d(t,u,T,T)$ na qual as variáveis são as seguintes:

t = idade real da máquina

u = coeficiente de manutenção

T = coeficiente de trabalho

T = vida útil média, para manutenção e trabalhos normais.

$$d(t,u,T,T) = \frac{V_d(t,u,T,T)}{V_0 - r} \quad \text{onde:}$$

V₀ - r

r = valor das partes residuais

Levando em consideração os regimes de trabalho e manutenção, atribuiu um parâmetro de correlação, de conformidade com a tabela seguinte:



TABELA I

MANUTENÇÃO		TRABALHO	
TIPO	COEFICIENTE (E)	TIPO	COEFICIENTE (F)
INEXISTENTE	0	NULO	0
SOFRÍVEL	5	LEVE	5
NORMAL	10	NORMAL	10
RIGOROSO	15	PESADO	15
PERFEITA	20	EXTREMO	20

Elaborou ainda duas tabelas, a Tabela II que expressa o trabalho x manutenção através do coeficiente \emptyset , que atuará sobre o percentual de vida do equipamento, e a Tabela III que expressa a depreciação d .



TABELA II

MANUTENÇÃO	TRABALHO	$\emptyset (X, Y)$
0	0	0,85
	5	1,19
	10	1,67
	15	2,34
	20	3,28
5	0	0,69
	5	0,95
	10	1,29
	15	1,76
	20	2,40
10	0	0,56
	5	0,75
	10	1,00
	15	1,32
	20	1,76
15	0	0,46
	5	0,59
	10	0,77
	15	1,00
	20	1,29
20	0	0,37
	5	0,47
	10	0,59
	15	0,75
	20	0,95



TABELA III (DEPRECIACÃO d)

$\varphi(t/T)$	$D(t)$	$\varphi(t/T)$	$D(t)$	$\varphi(t/T)$	$D(t)$	$\varphi(t/T)$	$D(t)$	$\varphi(t/T)$	$D(t)$
0,00	1,00000	0,39	0,56035	0,78	0,20186	1,17	0,05632	1,56	0,01439
0,01	0,99068	0,40	0,54867	0,79	0,19579	1,18	0,05442	1,57	0,01389
0,02	0,98120	0,41	0,53706	0,80	0,18988	1,19	0,05258	1,58	0,01341
0,03	0,97157	0,42	0,52554	0,81	0,18411	1,20	0,05080	1,59	0,01294
0,04	0,96178	0,43	0,51411	0,82	0,17850	1,21	0,04908	1,60	0,01249
0,05	0,95194	0,44	0,50277	0,83	0,17302	1,22	0,04741	1,61	0,01206
0,06	0,94175	0,45	0,49154	0,84	0,16770	1,23	0,04580	1,62	0,01164
0,07	0,93152	0,46	0,48041	0,85	0,16251	1,24	0,04424	1,63	0,01123
0,08	0,92115	0,47	0,46940	0,86	0,15746	1,25	0,04274	1,64	0,01084
0,09	0,91064	0,48	0,45951	0,87	0,15255	1,26	0,04128	1,65	0,01046
0,10	0,90000	0,49	0,44774	0,88	0,14778	1,27	0,03987	1,66	0,01010
0,11	0,88923	0,50	0,43710	0,89	0,14313	1,28	0,03851	1,67	0,00974
0,12	0,87834	0,51	0,42777	0,90	0,13862	1,29	0,03719	1,68	0,00940
0,13	0,86732	0,52	0,41624	0,91	0,13423	1,30	0,03592	1,69	0,00907
0,14	0,85620	0,53	0,40600	0,92	0,12996	1,31	0,03469	1,70	0,00876
0,15	0,84496	0,54	0,39592	0,93	0,12582	1,32	0,03350	1,71	0,00845
0,16	0,83362	0,55	0,38598	0,94	0,12179	1,33	0,03235	1,72	0,00816
0,17	0,82219	0,56	0,37620	0,95	0,11789	1,34	0,03124	1,73	0,00787
0,18	0,81067	0,57	0,36657	0,96	0,11409	1,35	0,03017	1,74	0,00760
0,19	0,79906	0,58	0,35709	0,97	0,11041	1,36	0,02913	1,75	0,00733
0,20	0,78737	0,59	0,34777	0,98	0,10683	1,37	0,02812	1,76	0,00707
0,21	0,77562	0,60	0,33862	0,99	0,10337	1,38	0,02716	1,77	0,00683
0,22	0,76380	0,61	0,32962	1,00	0,10000	1,39	0,02622	1,78	0,00659
0,23	0,75192	0,62	0,32079	1,01	0,09674	1,40	0,02531	1,79	0,00636
0,24	0,73999	0,63	0,31212	1,02	0,09357	1,41	0,02444	1,80	0,00613
0,25	0,72803	0,64	0,30362	1,03	0,09050	1,42	0,02360	1,81	0,00592
0,26	0,71602	0,65	0,29528	1,04	0,08753	1,43	0,02278	1,82	0,00571
0,27	0,70400	0,66	0,28711	1,05	0,08464	1,44	0,02199	1,83	0,00551
0,28	0,69195	0,67	0,27910	1,06	0,08185	1,45	0,02123	1,84	0,00532
0,29	0,67989	0,68	0,27126	1,07	0,07914	1,46	0,02050	1,85	0,00513
0,30	0,66783	0,69	0,26359	1,08	0,07651	1,47	0,01979	1,86	0,00495
0,31	0,65577	0,70	0,25608	1,09	0,07397	1,48	0,01910	1,87	0,00478
0,32	0,64372	0,71	0,24874	1,10	0,07151	1,49	0,01844	1,88	0,00461
0,33	0,63169	0,72	0,24156	1,11	0,06912	1,50	0,01780	1,89	0,00445
0,34	0,61969	0,73	0,23454	1,12	0,06681	1,51	0,01718	1,90	0,00429
0,35	0,60772	0,74	0,22769	1,13	0,06457	1,52	0,01658	1,91	0,00414



CONTINUAÇÃO DA TABELA

$\varphi(t/T)$	$D(t)$	$\varphi(t/T)$	$D(t)$	$\varphi(t/T)$	$D(t)$
1,95	0,00359	2,34	0,00089	2,73	0,00022
1,96	0,00347	2,35	0,00086	2,74	0,00021
1,97	0,00334	2,36	0,00083	2,75	0,00021
1,98	0,00323	2,37	0,00080	2,76	0,00020
1,99	0,00311	2,38	0,00077	2,77	0,00019
2,00	0,00300	2,39	0,00075	2,78	0,00018
2,01	0,00290	2,40	0,00072	2,79	0,00018
2,02	0,00280	2,41	0,00069	2,80	0,00017
2,03	0,00270	2,42	0,00067	2,81	0,00017
2,04	0,00260	2,43	0,00065	2,82	0,00016
2,05	0,00251	2,44	0,00062	2,83	0,00015
2,06	0,00243	2,45	0,00060	2,84	0,00015
2,07	0,00234	2,46	0,00058	2,85	0,00014
2,08	0,00226	2,47	0,00056	2,86	0,00014
2,09	0,00218	2,48	0,00054	2,87	0,00013
2,10	0,00210	2,49	0,00052	2,88	0,00013
2,11	0,00203	2,50	0,00050	2,89	0,00012
2,12	0,00196	2,51	0,00049	2,90	0,00012
2,13	0,00189	2,52	0,00047	2,91	0,00012
2,14	0,00182	2,53	0,00045	2,92	0,00011
2,15	0,00176	2,54	0,00044	2,93	0,00011
2,16	0,00170	2,55	0,00042	2,94	0,00010
2,17	0,00164	2,56	0,00041	2,95	0,00010
2,18	0,00158	2,57	0,00039	2,96	0,00010
2,19	0,00152	2,58	0,00038	2,97	0,00009
2,20	0,00147	2,59	0,00036	2,98	0,00009
2,21	0,00142	2,60	0,00035	2,99	0,00009
2,22	0,00137	2,61	0,00034	2,00	0,00008
2,23	0,00132	2,62	0,00033		
2,24	0,00127	2,63	0,00032		
2,25	0,00123	2,64	0,00030		
2,26	0,00119	2,65	0,00029		
2,27	0,00114	2,66	0,00028		
2,28	0,00110	2,67	0,00027		



O roteiro de cálculo apresentado a seguir foi aplicado para todos os bens móveis avaliados no presente trabalho:

V_o = valor de reposição (valor de novo em R\$)
 V = valor atual do bem
 R = valor residual em %
 I_a = idade aparente em anos
 V_u = vida útil em anos
 M = classe de manutenção (de acordo com a Tabela I)
 T = classe de trabalho (de acordo com a Tabela I)
 \emptyset = retirado da Tabela II
 $\varphi = \emptyset \times (I_a/V_u)$

Com o valor de φ acima, entra-se na Tabela III e determina-se a depreciação d .

$$V = V_o \times [d(1-R)+R]$$

Avaliação dos bens intangíveis

A avaliação de uma marca ou de um fundo de comércio visa à mensuração do valor de mercado de marcas e/ou pontos comerciais tomando-se como base a sua capacidade econômica de gerar resultados financeiros para a organização. A marca é a identidade da empresa e o seu valor é o resultado de determinados fatores que estabelecem sua real aptidão de gerar rendas (a clientela, fornecedores, concorrência, política econômica e societária, posição no mercado, rentabilidade entre outros fatores).

O processo de avaliação da marca consiste em quatro etapas de trabalho: (I) Análise do posicionamento da marca, (II) Projeções econômico-financeiras da empresa, (III) Cálculo do fator de marca, Taxa de desconto da marca e (V) Cálculo do valor da marca.

Em resumo, o valor da marca é o resultado do valor econômico de mercado da empresa deduzido o valor do ativo imobilizado levado a mercado, juntamente com a expertise de gerenciamento e do conhecimento da equipe operacional.

Um estabelecimento comercial em funcionamento tem o poder de geração de clientela e sua fidelização à atividade lá desenvolvida. Esta clientela/fidelização se evidencia fazendo crescer o faturamento nas demonstrações financeiras do estabelecimento. Quanto maior for a clientela vinculado ao estabelecimento, mais faturamento e lucro vai gerar para a empresa e assim agrega valor ao local, ao ponto comercial.



Quando o estabelecimento comercial se instala em prédios alugados, é comum os proprietários falarem em “luvas”, que são valores cobrados no início do contrato de locação e que o inquilino paga para poder desfrutar da boa localização comercial do imóvel. Por outro lado, o inquilino que desenvolve a atividade comercial no imóvel alugado e gera ali uma clientela fidelizada, decorrente de sua expertise na administração da atividade por ele desenvolvida, adquire direito a uma indenização decorrente da clientela criada, normalmente denominada de Fundo de Comércio.

Assim o ponto comercial pode ser visto do ponto de vista do proprietário do imóvel como um valor referente a “Luvas”, e do ponto de vista do inquilino como um “Fundo de Comércio”.

No presente trabalho o fundo de comercio referente as três lojas do Grupo KarneKeijo, e que funcionam com o nome fantasia de DESKONTÃO, serão estimados em função dos resultados financeiros de cada uma das lojas, por meio de DRE simplificadas, estimando-se o valor do ponto como o menor dos dois valores encontrados entre o lucro líquido descontado do triênio futuro e os três meses da faturamento bruto mensal médio nos últimos exercícios disponibilizados.



11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 - VALOR DO TERRENO DA SEDE

VT = A x VU onde

VT = valor de mercado do terreno

A = área do terreno em m²

VU = preço/m² de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor no local:

$$VU = (7,2548543 + 1,3203567 * Atrativo^2 + 42779,696 * 1/Área + 228,78373 * 1/Frente) ^ 2$$

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada terreno de seguinte forma:

Dados do imóvel avaliado:

Atrativo	3,00
Área	46.200,80
Frente	181,80

Substituindo os atributos no modelo justificado, podemos determinar a estimativa do valor unitário de venda caracterizado pela moda, no presente caso, bem como um intervalo de confiança calculado a partir da estatística "t" de Student, como demonstrado em anexo.

Valores da Moda para 80 % de confiança

Unitário Médio: 353,65

Unitário Mínimo: 305,12

Unitário Máximo: 405,76

Precisão: Grau III

Adotando-se como representativo de mercado o valor unitário médio, é possível a seguinte avaliação para o terreno:

$$VT = 46.200,80m^2 \times R\$ 353,65/m^2 = R\$ 16.338.912,92$$

VALOR DE MERCADO DO TERRENO = R\$ 16.339.000,00



11.2 - VALOR DAS EDIFICAÇÕES DA SEDE

$$VB = S \times CUB \times D \quad \text{onde}$$

VB = valor atual da edificação

S = área de construção

CUB = custo unitário de construção

D = depreciação física

As edificações e benfeitorias tiveram seus custos de construção determinados a partir de preços publicados na piniweb.com.br e cub.org.br, a partir de dados fornecidos pela PINI e Sinduscon respectivamente, sendo procedidas às devidas adequações em função de cada tipo de edificação.

Denominação	Área (m²) / Unidade (und)	Custo Unit / Verba	Id. ap.	Est.	Vida Útil	Vida Rem.	Dep.	Custo Reprodução	Custo Reedição
Edificações									
PORTARIA/APOIO/VESTIÁRIOS	194,39	1.434,53	12	c	60	48	0,86	278.859	239.261
OFICINA	406,71	801,74	12	c	60	48	0,86	326.077	279.774
ESCRITÓRIOS	2.334,84	1.434,53	12	c	60	48	0,86	3.349.401	2.873.786
GALPÃO CAMÁRA FRIGORIFICA	11.192,00	1.130,00	12	c	60	48	0,86	12.646.985	10.851.113
ÁREA DE LAZER	72,00	1.943,99	12	c	60	48	0,86	139.967	120.092
ÁREA DE LAZER - COBERTA	102,00	749,96	12	c	60	48	0,86	76.495	65.633
Subtotal Edificações	14.301,94							16.817.784	14.429.659
Benfeitorias/Equipamentos									
PAVIMENTAÇÃO	6.920,00	67,17	12	c	60	48	0,86	464.789	398.789
Subtotal Benfeitorias	6.920,00							464.789	398.789
Edificações e Benfeitorias	21.221,94							17.282.573	14.828.448
Custo de reedição								17.282.573	14.828.400

SINDUSCON/PINI	UNIT BÁSICO	BDI	AJUSTE	UNIT CORRIGIDO
Comercial salas e lojas	1.174,69	22,1%	0%	1434,53
Galpão industrial padrão normal	656,52	22,1%	0%	801,74
Galpão industrial padrão alto	656,52	22,1%	50%	1130,00
Residência padrão normal	1.591,87	22,1%	0%	1943,99
Residência padrão normal	1.591,59	22,1%	-75%	749,96
Piso concreto intertravado	55,00	22,1%	0%	67,17

VALOR DE MERCADO DAS EDIFICAÇÕES = ~ R\$ 14.828.400,00



11.3 - VALOR DAS INSTALAÇÕES FRIGORÍFICAS

$$Vi = S \times \text{Custo} \times D \quad \text{onde}$$

Vi = valor atual da instalação

S = área de construção/quantidade

CUSTO = custo de reposição

D = depreciação física

As instalações frigoríficas foram avaliadas partindo do orçamento de fornecedores que foram atualizados pela variação do IGPM e divididos pela área física ocupada por cada uma das câmaras, gerando assim o valor unitário total o custo de reposição.

Denominação	Volume(m²) / Unidade (und)	Custo Unit / Verba	Id. ap.	Est.	Vida Útil	Vida Rem.	Dep.	Custo Reprodução	Custo Reedição
Edificações									
<i>SEDE</i>									
Duas câmaras de congelados	46.091,32	100,00	15	c	60	45	0,83	4.609.132	3.825.580
Três câmaras de resfriados	12.334,96	70,80	15	c	60	45	0,83	873.315	724.851
Uma câmara de congelados	6.167,48	100,00	15	c	60	45	0,83	616.748	511.901
Uma câmara de resfriados	6.167,48	70,80	15	c	60	45	0,83	436.658	362.426
Uma câmara de resfriados	2.423,52	70,80	15	c	60	45	0,83	171.585	142.416
Uma ante câmara	10.449,15	55,00	15	c	60	45	0,83	574.703	477.003
Nivelador de Doca (unid)	22,00	16.780,00	15	c	60	45	0,83	369.160	306.403
<i>LOJA RECIFE - CEASA</i>									
Uma câmara de congelados	421,20	100,00	10	c	60	50	0,88	42.120	37.234
Uma câmara de resfriados	270,00	70,80	10	c	60	50	0,88	19.116	16.899
<i>LOJA CASA AMARELA</i>									
Uma câmara de congelados	169,34	100,00	10	c	60	50	0,88	16.934	14.970
Uma câmara de resfriados	69,89	70,80	10	c	60	50	0,88	4.948	4.374
<i>LOJA IMBIRIBEIRA</i>									
Uma câmara de congelados	568,40	100,00	5	c	60	55	0,93	56.840	53.015
Uma câmara de resfriados	568,40	70,80	5	c	60	55	0,93	40.243	37.535
Subtotal Edificações	85.723,14							7.831.502	6.514.607
Edificações e Benfeitorias	85.723,14							7.831.502	6.514.607
Custo de reedição								7.831.502	6.514.600

COTAÇÕES COM FORNECEDORES	UNIT BÁSICO	BDI	AJUSTE	UNIT CORRIGIDO
Câmara frigorífica - congelados	100,00	0,0%	0%	100,00
Câmara frigorífica - resfriados	70,80	0,0%	0%	70,80
Câmara frigorífica - ante camara	55,00	0,0%	0%	55,00
Nivelador de docas	16.780,00	0,0%	0%	16.780,00

VALOR DE EMRCADO DAS INSTALAÇÕES FRIGORÍFICAS

= ~ R\$ 6.514.600,00

299



11.4 VALOR DOS MOVEIS E UTENSILIOS

UND	SALA/SETOR	DESCRIÇÃO	COMPL	QUANT	VALOR DE NOVO	COD	CONDIÇÕES		COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DE-DEPREC	AVALIAÇÃO R\$
							MANUT	TRAB									
Sede	Usc/Controladoria	MÓVEL - Biro em "L" sem gaveta		14	920,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	12.880,00	0,3077	3.963,14
Sede	Usc/Controladoria	MÓVEL - Biro em "L" com gaveta		12	1.120,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	13.440,00	0,3077	4.135,45
Sede	Usc/TI	EQUIP. TI - Computador laptop		2	1.489,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	2.978,00	0,2477	737,58
Sede	Usc/TI	UTENSILIO - Aparelho televisão		1	1.043,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	1.043,00	0,3384	352,99
Sede	Usc/TI	UTENSILIO - Aparelho televisão		1	1.099,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	1.099,00	0,3384	371,94
Sede	Usc/TI	MÓVEL - Cadeira com rodas e braços		6	388,21	05.10	Softvel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	2.329,26	0,3077	716,71
Sede	Usc/TI	MÓVEL - Armario alto - madeira		2	1.129,60	05.10	Softvel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	2.259,20	0,3077	695,15
Sede	Usc/TI	MÓVEL - Armario baixo - madeira		1	696,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	696,00	0,3077	214,16
Sede	Usc/TI	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Sede	Usc/TI	EQUIP. TI - Hack		1	900,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	900,00	0,3384	304,60
Sede	Usc/TI	MÓVEL - Gaveteiro - madeira		4	831,20	05.10	Softvel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	3.324,80	0,3077	1.023,03
Sede	Usc/TI	MÓVEL - Biro simples sem gaveta		2	635,20	05.10	Softvel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.270,40	0,3077	390,90
Sede	Usc/TI	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço		1	280,18	05.10	Softvel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	280,18	0,3077	86,21
Sede	Usc/TI	MÓVEL - Biro em "L" sem gaveta		2	920,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.840,00	0,3077	566,16
Sede	Usc/TI	EQUIP. TI - OUTRO	Monitor	1	299,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	299,00	0,2477	74,06
Sede	Usc/TI	EQUIP. TI - Computador laptop	Switch	8	1.430,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	11.440,00	0,2477	2.833,41
Sede	Usc/TI	EQUIP. TI - OUTRO		2	8.500,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	17.000,00	0,2477	4.210,49
Sede	Usc/TI	EQUIP. TI - No break		2	15.200,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	30.400,00	0,2477	7.529,35
Sede	Usc/TI	EQUIP. TI - No break		1	15.200,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	15.200,00	0,2477	3.764,68
Sede	Usc/TI	EQUIP. TI - No break		1	15.200,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	15.200,00	0,2477	3.764,68
Sede	Usc/TI	EQUIP. TI - OUTRO	Banco de baterias	1	2.000,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	2.000,00	0,2477	495,35
Sede	Usc/TI	EQUIP. TI - OUTRO	Banco de baterias	1	2.000,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	2.000,00	0,2477	495,35
Sede	Usc/TI	EQUIP. TI - Servidor	Banco de baterias	1	12.000,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	12.000,00	0,2477	2.972,11
Sede	Usc/TI	EQUIP. TI - OUTRO	Banco de baterias	2	2.000,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	4.000,00	0,2477	990,70
Sede	Usc/TI	EQUIP. TI - Servidor	Banco de baterias	1	1.500,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.500,00	0,2477	371,51
Sede	Usc/TI	EQUIP. TI - Servidor		5	1.500,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	0,00	0,2477	-

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.

Praca Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE

(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br

269



UNID	SALA/SETOR	DESCRIÇÃO	COMPL	QUANT	VALOR DE NOVO	COD	CONDIÇÕES			COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DE- PREC	AVALIAÇÃO R\$
							MANUT	TRAB	TRAB									
Sede	Usc / TI	EQUIP. TI - Hack		9		05.10	Softivel	Normal	1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	0,00	0,3384	-	
Sede	Usc / TI	EQUIP. TI - OUTRO	CPU	38	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	40.090,00	0,2477	9.929,33	
Sede	Usc / TI	EQUIP. TI - OUTRO	Monitor	30	250,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	7.500,00	0,2477	1.857,57	
Sede	Usc / Auditorio	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço		5	280,18	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.400,90	0,3077	431,05	
Sede	Usc / Auditorio	MÓVEL - Cadeira fixa com braço		66	74,90	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	4.943,40	0,3077	1.521,07	
Sede	Usc / Auditorio	UTENSÍLIO - OUTRO	Aparelho de som	1	1.339,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.339,99	0,2477	331,88	
Sede	Usc / Auditorio	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30	
Sede	Usc / CCC	MÓVEL - Biro em "L" sem gaveta		3	920,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	2.760,00	0,3077	849,24	
Sede	Usc / CCC	MÓVEL - Biro simples sem gaveta		8	635,20	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	5.081,60	0,3077	1.563,59	
Sede	Usc / CCC	MÓVEL - Armario alto - madeira		2	349,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	696,00	0,3077	214,77	
Sede	Usc / CCC	MÓVEL - Armario baixo - madeira		1	686,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	696,00	0,3077	214,16	
Sede	Usc / CCC	MÓVEL - Cadeira com rodas e braços		5	388,21	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.941,05	0,3077	597,26	
Sede	Usc / CCC	EQUIP. TI - Computador desktop		2	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	2.110,00	0,2477	522,60	
Sede	Usc / TI SAP	MÓVEL - Biro simples sem gaveta		7	635,20	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	4.446,40	0,3077	1.368,14	
Sede	Usc / TI SAP	MÓVEL - Armario alto - madeira		1	696,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	760,00	0,3077	233,85	
Sede	Usc / TI SAP	MÓVEL - Armario alto - madeira		2	380,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	696,00	0,3077	214,16	
Sede	Usc / TI SAP	MÓVEL - Armario alto - madeira		3	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	3.165,00	0,2477	783,89	
Sede	Usc / TI SAP	EQUIP. TI - Computador desktop		2	1.333,63	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	2.467,26	0,2477	611,08	
Sede	Usc / TI SAP	EQUIP. TI - Computador laptop		1	670,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	670,00	0,3077	206,16	
Sede	Usc / TI SAP	MÓVEL - Gavetão - madeira		1	1.430,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.430,00	0,2477	354,18	
Sede	Usc / TI SAP	EQUIP. TI - Impressora de ticket		4	249,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	996,00	0,3077	246,69	
Sede	Usc / TI SAP	EQUIP. TI - Impressora de ticket		1	1.430,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.430,00	0,2477	354,18	
Sede	Usc / TI SAP	MÓVEL - Biro em "L" sem gaveta		1	920,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	920,00	0,3077	283,08	
Sede	Usc / TI SAP	MÓVEL - Biro simples com gaveta		2	666,40	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.332,80	0,3077	410,10	
Sede	Usc / Empresa Froovy	MÓVEL - Mesa de reunião retangular		1	2.000,00	00.10	Inexistente	Normal	1,29	8	15	0,891	0,1431	5%	2.000,00	0,1860	371,95	
Sede	Usc / Empresa Froovy	MÓVEL - Mesa de reunião retangular		1	699,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	699,00	0,3077	215,08	
Sede	Usc / Sala de reuniões 1	MÓVEL - Cadeira fixa com braço		10	130,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.300,00	0,3077	400,01	
Sede	Usc / Sala de reuniões 1	MÓVEL - Armario baixo - madeira		2	696,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.392,00	0,3077	428,31	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	2.000,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	6.000,00	0,3077	1.846,18	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	299,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	899,97	0,3077	276,92	
Sede	Usc / Recepção	MÓVEL - Movel recepção		3	2													



Handwritten signature in blue ink.

UNID	SALA/SETOR	DESCRIÇÃO	COMPL	QUANT	VALOR DE NOVO	COD	CONDIÇÕES		COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DE- PREC	AVALIAÇÃO R\$
							MANUT	TRAB									
Sede	Comercial/ Salas de reuniões	MÓVEL - Mesa de reunião redonda		1	900,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	900,00	0,3077	276,93
Sede	Comercial/ Salas de reuniões	MÓVEL - Mesa de reunião retangular		10	466,40	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	4.664,00	0,3077	1.435,10
Sede	Usc/ TI	EQUIP. TI - Computador desktop		10	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	10.550,00	0,2477	2.612,98
Sede	Comercial / ARK e Vendas	MÓVEL - Armario baixo - madeira		2	696,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.392,00	0,3077	428,31
Sede	Comercial / ARK e Vendas	MÓVEL - Cadeira com rodas e braços		19	320,68	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	6.092,92	0,3077	1.874,77
Sede	Comercial / ARK e Vendas	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço		1	280,18	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	280,18	0,3077	86,21
Sede	Comercial / ARK e Vendas	MÓVEL - Biro simples sem gaveta		1	466,40	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	8.861,60	0,3077	2.726,69
Sede	Comercial / ARK e Vendas	MÓVEL - Biro simples com gaveta		2	666,40	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.332,80	0,3077	410,10
Sede	Comercial / ARK e Vendas	EQUIP. TI - Computador laptop		3	1.430,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	4.290,00	0,2477	1.062,53
Sede	Comercial / ARK e Vendas	EQUIP. TI - Computador desktop		9	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	9.495,00	0,2477	2.351,68
Sede	Comercial / ARK e Vendas	EQUIP. TI - Computador desktop		5	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	5.275,00	0,2477	1.306,49
Sede	Comercial / ARK e Vendas	EQUIP. TI - Computador desktop		2	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	2.110,00	0,2477	522,60
Sede	Comercial / ARK e Vendas	MÓVEL - Biro simples sem gaveta		42	466,40	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	19.588,80	0,3077	6.027,41
Sede	Comercial / Compras	MÓVEL - Armario baixo - madeira		24	696,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	16.704,00	0,3077	5.139,77
Sede	Comercial / Compras	MÓVEL - Armario alto - madeira		3	1.129,60	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	3.388,80	0,3077	1.042,72
Sede	Comercial / Compras	MÓVEL - Biro simples com gaveta		7	666,40	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	4.664,80	0,3077	1.435,34
Sede	Comercial / Compras	MÓVEL - Biro simples sem gaveta		2	635,20	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.270,40	0,3077	390,90
Sede	Comercial / Compras	MÓVEL - Cadeira com rodas e braços		49	320,68	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	15.713,32	0,3077	4.834,94
Sede	Comercial / Compras	MÓVEL - Cadeira fixa com braço		9	74,90	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	674,10	0,3077	207,42
Sede	Comercial / Compras	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço		3	280,18	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	840,54	0,3077	258,63
Sede	Comercial / Compras	MÓVEL - Gaveteiro - madeira		1	670,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	670,00	0,3077	206,16
Sede	Usc / RH	EQUIP. TI - Computador laptop		1	1.489,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.489,00	0,2477	368,79
Sede	Usc / RH	EQUIP. TI - Computador desktop		4	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	4.220,00	0,2477	1.045,19
Sede	Usc / RH	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Sede	Usc / RH	MÓVEL - Biro em "I" sem gaveta		3	920,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	2.760,00	0,3077	849,24
Sede	Usc / RH	MÓVEL - Biro simples com gaveta		2	666,40	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.332,80	0,3077	410,10
Sede	Usc / RH	MÓVEL - Biro simples sem gaveta		1	831,20	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	635,20	0,3077	195,45
Sede	Usc / RH	MÓVEL - Gaveteiro - madeira		1	635,20	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	831,20	0,3077	255,76
Sede	Usc / RH	MÓVEL - Cadeira com rodas e braços		6	320,68	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.924,08	0,3077	592,03
Sede	Usc / RH	MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço		2	196,90	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	393,80	0,3077	121,17
Sede	Usc / RH	MÓVEL - Mesa de reunião redonda		1	900,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	900,00	0,3077	276,33
Sede	Usc / RH	MÓVEL - Armario baixo - madeira		2	831,20	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.662,40	0,3077	511,52

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.

Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE

(81) 3243-2121 www.valorengenharia.com.br





UND	SALA/SETOR	DESCRIÇÃO	COMPL	QUANT	VALOR DE NOVO	COD	CONDIÇÕES		COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DE-DEPREC	AVALIAÇÃO R\$
							MANUT	TRAB									
Sede	Usc / Superintendente	MÓVEL - Móvel recepção		3	1.500,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	4.500,00	0,3077	1.384,64
Sede	Usc / Superintendente	MÓVEL - Gaveteiro - madeira		1	831,20	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	831,20	0,3077	255,76
Sede	Usc / Superintendente	MÓVEL - Cadeira com rodas e braços		1	320,68	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	320,68	0,3077	98,67
Sede	Usc / Superintendente	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço		3	280,18	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	840,54	0,3077	258,63
Sede	Usc / Superintendente	MÓVEL - Biro em "L" sem gaveta		2	920,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.840,00	0,3077	566,16
Sede	Usc / Superintendente	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Sede	Usc / Superintendente	MÓVEL - Móvel recepção		2	1.000,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	2.000,00	0,3077	615,39
Sede	Usc / Diretoria	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço		3	280,18	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	840,54	0,3077	258,63
Sede	Usc / Diretoria	MÓVEL - Cadeira fixa com braço		2	130,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	650,00	0,3077	200,00
Sede	Usc / Diretoria	MÓVEL - Biro em "L" sem gaveta		5	920,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.840,00	0,3077	566,16
Sede	Usc / Diretoria	MÓVEL - Gaveteiro - madeira		2	831,20	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	831,20	0,3077	255,76
Sede	Usc / Diretoria	MÓVEL - Armário baixo - madeira		1	696,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	696,00	0,3077	214,16
Sede	Usc / Diretoria	MÓVEL - Cadeira com rodas e braços		1	320,68	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	320,68	0,3077	98,67
Sede	Usc / Diretoria	EQUIP. TI - Computador laptop		1	2.000,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	2.000,00	0,2477	495,35
Sede	Usc / Diretoria	EQUIP. TI - Impressora multifuncional		1	879,96	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	879,96	0,2477	217,94
Sede	COMERCIAL / Sala de reuniões 2	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço		5	280,18	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.400,90	0,3077	431,05
Sede	COMERCIAL / Sala de reuniões 2	MÓVEL - Cadeira fixa com braço		11	130,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.430,00	0,3077	440,01
Sede	COMERCIAL / Sala de reuniões 2	MÓVEL - Mesa de reunião retangular		2	2.100,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	4.200,00	0,3077	1.292,33
Sede	Usc / TI	EQUIP. TI - OUTRO	Datashow	2	3.619,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	7.238,00	0,2477	1.792,68
Sede	Comercial / Compras	EQUIP. TI - Computador laptop		13	1.430,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	18.590,00	0,2477	4.604,30
Sede	Comercial / Compras	EQUIP. TI - Computador desktop		2	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	2.110,00	0,2477	522,60
Sede	Comercial / Compras	EQUIP. TI - Computador desktop		6	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	6.330,00	0,2477	1.567,79
Sede	Comercial / Compras	EQUIP. TI - Computador laptop		1	1.233,63	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.233,63	0,2477	305,54
Sede	Comercial / Diretoria	MÓVEL - Móvel recepção		3	380,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.140,00	0,3077	350,77
Sede	Comercial / Diretoria	EQUIP. TI - Computador laptop		1	2.944,05	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	2.944,05	0,2477	729,17
Sede	Comercial / Diretoria	MÓVEL - Biro em "L" sem gaveta		1	920,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	920,00	0,3077	283,08
Sede	Comercial / Diretoria	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço		1	280,18	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	280,18	0,3077	86,21
Sede	Comercial / Diretoria	MÓVEL - Cadeira fixa com braço		1	130,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	130,00	0,3077	40,00
Sede	Comercial / Diretoria	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço		1	280,18	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	560,36	0,3077	172,42
Sede	Comercial / Diretoria	MÓVEL - Armário baixo - madeira		2	696,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	696,00	0,3077	214,16
Sede	Comercial / Compras	EQUIP. TI - Computador laptop		1	1.430,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.430,00	0,2477	354,18

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.

Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE

(81) 3243-2121 www.valorengharia.com.br

55



UNID	SALA/SETOR	DESCRIÇÃO	COMPL	QUANT	VALOR DE NOVO	COD	CONDIÇÕES			COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DE- PREC	AVALIAÇÃO R\$
							MANUT	TRAB	TRAB									
Sede	MEA / Segurança do Trabalho	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	1.055,00	0,2477	261,30	
Sede	MEA / Segurança do Trabalho	MÓVEL - Armário baixo - madeira		1	696,00	05.10	Softivel	Normal	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	696,00	0,3077	214,16	
Sede	MEA / Segurança do Trabalho	MÓVEL - Armário alto - madeira		1	1.129,60	05.10	Softivel	Normal	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	1.129,60	0,3077	347,57	
Sede	MEA / Segurança do Trabalho	MÓVEL - Cadeira com rodas e braços		2	320,68	05.10	Softivel	Normal	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	641,36	0,3077	197,34	
Sede	MEA / Segurança do Trabalho	MÓVEL - Biro simples sem gaveta		1	635,20	05.10	Softivel	Normal	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	635,20	0,3077	195,45	
Sede	MEA/GTV	UTENSILIO - Aparelho televisão		3	1.099,00	05.10	Softivel	Normal	Normal	1,29	5	10	0,545	0,3036	3.297,00	0,3384	1.115,83	
Sede	MEA/GTV	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço		1	280,18	05.10	Softivel	Normal	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	280,18	0,3077	86,21	
Sede	MEA/GTV	MÓVEL - Cadeira fixa com braço		1	130,00	05.10	Softivel	Normal	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	130,00	0,3077	40,00	
Sede	MEA / GTV	EQUIP. TI - Computador desktop		3	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	3.165,00	0,2477	783,89	
Sede	MEA / GTV	EQUIP. TI - Hack		1	4.300,00	05.10	Softivel	Normal	Normal	1,29	5	10	0,645	0,3036	4.300,00	0,3384	1.455,29	
Sede	MEA / Diretoria	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço		2	280,18	05.10	Softivel	Normal	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	560,36	0,3077	172,42	
Sede	MEA / Diretoria	MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço		2	196,90	05.10	Softivel	Normal	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	393,80	0,3077	121,17	
Sede	MEA / Diretoria	MÓVEL - Biro em "L" sem gaveta		1	920,00	05.10	Softivel	Normal	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	920,00	0,3077	283,08	
Sede	MEA / Diretoria	MÓVEL - Armário baixo - madeira		1	696,00	05.10	Softivel	Normal	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	696,00	0,3077	214,16	
Sede	MEA / Diretoria	EQUIP. TI - Computador laptop		1	1.233,63	05.10	Softivel	Normal	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	1.233,63	0,2477	305,54	
Sede	MEA / Diretoria	MÓVEL - Gaveteiro - madeira		1	831,20	05.10	Softivel	Normal	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	831,20	0,3077	255,76	
Sede	MEA / PCE	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço		1	280,18	05.10	Softivel	Normal	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	280,18	0,3077	86,21	
Sede	MEA / PCE	MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço		12	196,90	05.10	Softivel	Normal	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	2.362,80	0,3077	727,03	
Sede	MEA / PCE	MÓVEL - Biro simples sem gaveta		10	666,40	05.10	Softivel	Normal	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	6.664,00	0,3077	2.050,49	
Sede	MEA / PCE	MÓVEL - Armário baixo - madeira		6	466,40	05.10	Softivel	Normal	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	2.798,40	0,3077	861,06	
Sede	MEA / PCE	MÓVEL - Biro simples com gaveta		8	696,00	05.10	Softivel	Normal	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5.568,00	0,3077	1.713,26	
Sede	MEA / PCE	MÓVEL - Armário alto - ferro		2	664,99	05.10	Softivel	Normal	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	1.329,98	0,3077	409,23	
Sede	MEA / PCE	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	1.055,00	0,2477	261,30	
Sede	MEA / PCE	EQUIP. TI - Computador desktop		3	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	3.165,00	0,2477	783,89	
Sede	MEA / PCE	EQUIP. TI - Computador desktop		6	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	6.330,00	0,2477	1.561,79	
Sede	MEA / PCE	EQUIP. TI - Computador laptop		1	1.430,00	05.10	Softivel	Normal	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	1.430,00	0,2477	354,18	
Sede	MEA / Gerencia	MÓVEL - Armário baixo - madeira		1	696,00	05.10	Softivel	Normal	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	696,00	0,3077	214,16	
Sede	MEA / Gerencia	MÓVEL - Biro em "L" sem gaveta		1	920,00	05.10	Softivel	Normal	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	920,00	0,3077	283,08	
Sede	MEA / Gerencia	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço		2	280,18	05.10	Softivel	Normal	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	560,36	0,3077	172,42	
Sede	MEA / Gerencia	MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço		1	196,90	05.10	Softivel	Normal	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	196,90	0,3077	60,59	
Sede	MEA / Gerencia	EQUIP. TI - Computador laptop		1	1.639,00	05.10	Softivel	Normal	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	1.639,00	0,2477	405,94	

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.
Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE
(81) 3243 2121 www.valorengharia.com.br





29

UND	SALA/SETOR	DESCRIÇÃO	COMPL	QUANT	VALOR DE NOVO	COD	CONDIÇÕES			COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DE- PREC	AVALIAÇÃO R\$
							MANUT	TRAB										
Sede	MEA/ Gerencia	MÓVEL - Cadeira com rodas e braços		2	320,68	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	641,36	0,3077	197,94	
Sede	MEA/ Recebimento	MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço		12	196,90	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	2.362,80	0,3077	727,03	
Sede	MEA/ Recebimento	EQUIP. TI - Computador desktop		9	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	9.495,00	0,2477	2.351,68	
Sede	MEA/ Recebimento	MÓVEL - Armário baixo - madeira		4	696,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	2.784,00	0,3077	856,63	
Sede	MEA/ Recebimento	MÓVEL - Armário alto - madeira		3	380,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.140,00	0,3077	350,77	
Sede	MEA/ Recebimento	MÓVEL - Armário alto - ferro		1	280,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	280,00	0,3077	86,16	
Sede	MEA/ Recebimento	MÓVEL - Biro em "L" sem gaveta		2	1.129,60	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	2.259,20	0,3077	695,15	
Sede	MEA/ Recebimento	MÓVEL - Biro em "L" sem gaveta		1	500,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	500,00	0,3077	153,85	
Sede	MEA/ Recebimento	MÓVEL - Biro simples sem gaveta		3	635,20	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.905,60	0,3077	586,35	
Sede	MEA/ Recebimento	MÓVEL - Biro simples sem gaveta		3	466,40	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.399,20	0,3077	430,53	
Sede	MEA/ Recebimento	MÓVEL - Armário alto - madeira		2	373,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	747,98	0,3077	230,15	
Sede	MEA/ Recebimento	MÓVEL - Estante		1	114,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	114,00	0,3077	35,08	
Sede	MEA/ SIF	MÓVEL - Cadeira com rodas e braços		3	320,68	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	962,04	0,3077	296,02	
Sede	MEA/ SIF	MÓVEL - Biro simples sem gaveta		2	635,20	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.270,40	0,3077	390,90	
Sede	MEA/ SIF	EQUIP. TI - Computador desktop		2	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	2.110,00	0,2477	522,60	
Sede	MEA/ SIF	MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço		1	196,90	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	196,90	0,3077	60,59	
Sede	MEA/ SIF	MÓVEL - Armário alto - madeira		1	905,60	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	905,60	0,3077	278,65	
Sede	MEA/ SIF	MÓVEL - Estante		2	85,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	170,00	0,3077	52,31	
Sede	MEA/ SIF	MÓVEL - Estante		2	314,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	628,00	0,3077	193,23	
Sede	Portaria	EQUIP. TI - Computador desktop		4	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	4.220,00	0,2477	1.045,19	
Sede	Portaria	MÓVEL - Cadeira com rodas e braços		4	388,21	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.552,84	0,3077	477,80	
Sede	Portaria	MÓVEL - Armário baixo - madeira		2	696,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.392,00	0,3077	428,31	
Sede	Portaria	MÓVEL - Biro simples com gaveta		2	566,40	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.132,80	0,3077	348,56	
Sede	Portaria	MÓVEL - Armário baixo - madeira		1	669,00	00.10	Inexistente	Normal	1,67	8	15	0,891	0,2713	5%	669,00	0,1860	124,42	
Sede	Portaria	MÓVEL - Biro em "L" sem gaveta		1	920,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	920,00	0,3077	283,08	
Sede	Portaria	EQUIP. TI - Computador laptop		3	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	3.165,00	0,2477	783,89	
Sede	Portaria	EQUIP. TI - Computador desktop		3	1.430,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.430,00	0,2477	394,68	
Sede	Portaria	MÓVEL - Cadeira com rodas e braços		4	832,68	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	2.493,60	0,3077	767,27	
Sede	Portaria	MÓVEL - Gaveteiro - madeira		3	319,20	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.840,00	0,3077	566,16	
Sede	Portaria	MÓVEL - Biro em "L" sem gaveta		2	920,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.840,00	0,3077	566,16	
Sede	Portaria	MÓVEL - Biro simples sem gaveta		1	466,40	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	466,40	0,3077	143,51	
Sede	Portaria	MÓVEL - Estante		3	85,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	255,00	0,3077	78,46	
Sede	Portaria	MÓVEL - Armário baixo - madeira		1	159,43	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	159,43	0,3077	49,06	

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.

Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE

(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br



5
26

UND	SALA/SETOR	DESCRIÇÃO	COMPL	QUANT	VALOR DE NOVO	COD	CONDIÇÕES			COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DE- PREC	AVALIAÇÃO R\$
							MANUT	TRAB	TRAB									
Sede	Antiga sala de segurança do trabalho	MÓVEL - Biro simples com gaveta		2	666,40	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.332,80	0,3077	410,10	
Sede	Antiga sala de segurança do trabalho	MÓVEL - Biro em "L" com gaveta		2	1.120,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	2.240,00	0,3077	689,24	
Sede	Antiga sala de segurança do trabalho	MÓVEL - Armário alto - madeira		1	820,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	820,00	0,3077	252,31	
Sede	Antiga sala de segurança do trabalho	MÓVEL - Armário baixo - madeira		1	514,40	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	514,40	0,3077	158,28	
Sede	Antiga sala de segurança do trabalho	MÓVEL - Armário baixo - madeira		3	320,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	960,00	0,3077	295,39	
Sede	Antiga sala de segurança do trabalho	MÓVEL - Cadeira com rodas e braços		2	388,21	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	776,42	0,3077	238,90	
Sede	Antiga sala de segurança do trabalho	EQUIP. TI - Hack		1	300,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	5	10	0,645	0,3056	5%	300,00	0,3384	101,53	
Sede	Departamento Pessoal	MÓVEL - Armário baixo - madeira		4	696,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	2.784,00	0,3077	856,63	
Sede	Departamento Pessoal	MÓVEL - Gaveteiro - madeira		1	380,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	380,00	0,3077	116,92	
Sede	Departamento Pessoal	MÓVEL - Cadeira com rodas e braços		6	320,68	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.924,08	0,3077	592,03	
Sede	Departamento Pessoal	MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço		1	196,90	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	393,80	0,3077	121,17	
Sede	Departamento Pessoal	MÓVEL - Biro simples sem braço		2	280,18	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	280,18	0,3077	86,21	
Sede	Departamento Pessoal	MÓVEL - Biro simples sem braço		5	466,40	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	2.332,00	0,3077	717,55	
Sede	Departamento Pessoal	EQUIP. TI - Computador desktop		6	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	6.330,00	0,2477	1.567,79	
Sede	Departamento Pessoal	EQUIP. TI - Hack		1	300,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	300,00	0,3384	101,53	
Sede	Departamento Pessoal	MÓVEL - Armário alto - ferro		6	289,90	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.739,40	0,3077	535,21	
Sede	Departamento Pessoal	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30	
Sede	Departamento Pessoal	MÓVEL - Gaveteiro - ferro		4	289,90	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.159,60	0,3077	356,81	
Sede	Departamento Pessoal	MÓVEL - Mesa de reunião redonda		1	2.000,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	2.000,00	0,3077	615,39	
Sede	Departamento Pessoal	MÓVEL - Biro simples com gaveta		8	666,40	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	5.331,20	0,3077	1.640,39	
Sede	Departamento Pessoal	MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço		10	196,90	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.969,00	0,3077	605,86	
Sede	Departamento Pessoal	MÓVEL - Armário alto - madeira		1	1.129,60	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.129,60	0,3077	347,57	
Sede	Departamento Pessoal	MÓVEL - Armário alto - madeira		1	1.129,60	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.129,60	0,3077	347,57	
Sede	Departamento Pessoal	MÓVEL - Gaveteiro - madeira		2	831,20	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	7.385,00	0,2477	1.829,09	
Sede	Departamento Pessoal	EQUIP. TI - Computador desktop		7	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	4.000,00	0,3077	990,70	
Sede	Departamento Pessoal	EQUIP. TI - Computador laptop		2	2.000,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2713	5%	920,00	0,3077	214,16	
Sede	Departamento Pessoal	MÓVEL - Armário baixo - madeira		1	696,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	696,00	0,3077	283,08	
Sede	Departamento Pessoal	MÓVEL - Biro em "L" sem gaveta		1	920,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	300,00	0,3384	101,53	
Sede	Departamento Pessoal	EQUIP. TI - Hack		1	300,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30	
Sede	Arquivo	MÓVEL - Cadeira com rodas e braços		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	3.20,68	0,3077	98,67	

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda

Praca Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife – PE

(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br

58



UND	SALA/SETOR	DESCRIÇÃO	COMPL	QUANT	VALOR DE NOVO	COD	CONDIÇÕES		COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DE- PREC	AVALIAÇÃO R\$
							MANUT	TRAB									
Sede	Arquivo	MÓVEL - Biro simples com gaveta		1	666,40	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	666,40	0,3077	205,05
Sede	Area de lazer	EQUIP. TI - Computador desktop		2	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	2.110,00	0,2477	522,60
Sede	Area de lazer	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço		12	90,41	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.084,92	0,3077	333,83
Sede	Area de lazer	MÓVEL - Mesa de reunião redonda		2	900,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.800,00	0,3077	553,85
Sede	Area de lazer	MÓVEL - Mesa de computador		4	85,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	340,00	0,3077	104,62
Sede	Area de lazer	UTENSÍLIO - Aparelho televisão		1	1.099,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	1.099,00	0,3384	371,94
Sede	Area de lazer	MÓVEL - Moveel recepção		3	2.000,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	6.000,00	0,3077	1.846,18
Sede	Usc / Controladoria	EQUIP. TI - Hack		1	900,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	900,00	0,3384	304,60
Sede	Usc / Controladoria	MÓVEL - Biro simples com gaveta		4	666,40	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	2.665,60	0,3077	820,20
Sede	Usc / Controladoria	MÓVEL - Armário alto - madeira		3	380,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.140,00	0,3077	350,77
Sede	Usc / Controladoria	MÓVEL - Mesa de computador		2	85,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.70,00	0,3077	52,31
Sede	Usc / Controladoria	MÓVEL - Gaveteiro - madeira		2	831,20	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.662,40	0,3077	511,52
Sede	Usc / Controladoria	MÓVEL - Armário baixo - madeira		15	696,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	10.440,00	0,3077	3.212,36
Sede	Usc / Controladoria	EQUIP. TI - Computador desktop		18	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	18.990,00	0,2477	4.703,37
Sede	Usc / Controladoria	EQUIP. TI - Computador desktop		7	1.430,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	7.385,00	0,2477	1.829,09
Sede	Usc / Controladoria	EQUIP. TI - Computador laptop		4	1.233,83	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	5.720,00	0,2477	1.416,71
Sede	Usc / Controladoria	EQUIP. TI - Computador laptop		2	1.233,83	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	2.467,66	0,2477	611,18
Sede	Usc / Controladoria	EQUIP. TI - Computador laptop		1	2.000,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	2.000,00	0,2477	495,35
Sede	Usc / Controladoria	MÓVEL - Cadeira com rodas e braços		36	388,21	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	13.975,56	0,3077	4.300,24
Sede	MEF / Manutenção predial	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Sede	MEF / Manutenção predial	MÓVEL - Cadeira fixa com braço		4	130,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	520,00	0,3077	160,00
Sede	MEF / Manutenção predial	MÓVEL - Biro simples sem gaveta		1	466,40	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	466,40	0,3077	143,51
Sede	Comercial/ Compras	EQUIP. TI - Hack		1	300,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	300,00	0,3384	101,53
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja João Pessoa	Balcão Loja Pessoa	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30

UND	SALA/SETOR	DESCRIÇÃO	COMPL	QUANT	VALOR DE NOVO	COD	CONDIÇÕES		COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DE-PREC	AVALIAÇÃO R\$
							MANUT	TRAB									
Loja João Pessoa	Balcão João Pessoa	MÓVEL - Biro simples sem gaveta		1	466,40	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	466,40	0,3077	143,51
Loja João Pessoa		MÓVEL - Estante		2	300,00	00.10	Inexistente	Normal	1,67	8	15	0,891	0,1431	5%	600,00	0,1860	111,58
Loja João Pessoa	Balcão João Pessoa	MÓVEL - Armário alto - madeira		1	1.129,60	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.129,60	0,3077	347,57
Loja João Pessoa	Balcão João Pessoa	UTENSÍLIO - Aparelho televisão		1	699,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	699,00	0,3384	236,57
Loja João Pessoa	Balcão João Pessoa	MÓVEL - Mesa de reunião retangular		1	1.385,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.385,00	0,3077	426,16
Loja João Pessoa	Balcão João Pessoa	MÓVEL - Cadeira fixa com braço		4	130,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	520,00	0,3077	160,00
Loja João Pessoa	Balcão João Pessoa	EQUIP. TI - Hack		1	300,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	300,00	0,3384	101,53
Loja João Pessoa	Balcão João Pessoa	UTENSÍLIO - Relogio de ponto		1	1.400,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.400,00	0,2477	346,75
Loja Recife	Desktonao Casa	MÓVEL - Armário alto - madeira		1	905,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	905,00	0,3077	278,47
Loja Recife	Desktonao Casa	MÓVEL - Armário alto - madeira		1	696,00	00.10	Inexistente	Normal	1,67	8	15	0,891	0,1431	5%	696,00	0,1860	129,44
Loja Recife		UTENSÍLIO - Refrigerador		1	788,50	05.10	Softivel	Normal	1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	788,50	0,3384	266,86
Loja Recife		MÓVEL - Armário alto - ferro		1	399,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	399,00	0,3077	122,77
Loja Recife		UTENSÍLIO - OUTRO		1	399,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	399,00	0,2477	98,82
Loja Recife	Sala de reuniões	UTENSÍLIO - Aparelho televisão		1	1.099,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	1.099,00	0,3384	371,94
Loja Recife	Sala de reuniões	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço		20	90,41	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.808,20	0,3077	556,38
Loja Recife		MÓVEL - Armário alto - madeira		1	1.129,60	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.129,60	0,3077	347,57
Loja Recife		MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço		2	196,90	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	393,80	0,3077	121,17
Loja Recife		UTENSÍLIO - Ventilador de parede		4	138,60	05.10	Softivel	Normal	1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	554,40	0,3384	187,63
Loja Recife		UTENSÍLIO - OUTRO	Ap de som	1	711,55	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	711,55	0,2477	176,23
Loja Recife		MÓVEL - Armário alto - madeira		2	1.129,60	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	2.259,20	0,3077	695,15
Loja Recife		MÓVEL - Armário alto - Ferro		1	664,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	664,99	0,3077	204,62
Loja Recife		MÓVEL - Gaveteiro - madeira		2	831,20	00.10	Inexistente	Normal	1,67	8	15	0,891	0,1431	5%	1.662,40	0,1860	309,16
Loja Recife		MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço		2	196,90	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	393,80	0,3077	121,17
Loja Recife		EQUIP. TI - Computador desktop		7	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	7.385,00	0,2477	1.829,09
Loja Recife		EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.

Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife – PE

(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br



UND	SALA/SECTOR	DESCRIÇÃO	COMPL	QUANT	VALOR DE NOVO	COD	CONDIÇÕES		COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DE-DEPREC	AVALIAÇÃO R\$
							MANUT	TRAB									
Loja Recife		UTENSILIO - OUTRO	Caixa de som	22	158,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	3.476,00	0,2477	860,92
Loja Recife	TI	EQUIP. TI - Computador desktop		3	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	3.165,00	0,2477	783,89
Loja Recife	TI	EQUIP. TI - Hack		1	900,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	900,00	0,3384	304,60
Loja Recife		EQUIP. TI - Hack		3	6.500,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	19.500,00	0,3384	6.599,56
Loja Recife	TI	MÓVEL - Armario alto - madeira		1	1.129,60	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.129,60	0,3077	347,57
Loja Recife	TI	MÓVEL - Biro simples com gaveta		2	666,40	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.332,80	0,3077	410,10
Loja Recife	TI	MÓVEL - Cadeira com rodas e braços		2	320,68	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	320,68	0,3077	98,67
Loja Recife	CFV	MÓVEL - Biro simples com gaveta		2	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	2.110,00	0,2477	522,60
Loja Recife	CFV	MÓVEL - Biro simples com gaveta		2	666,40	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.332,80	0,3077	410,10
Loja Recife	CFV	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço		3	280,18	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	840,54	0,3077	258,63
Loja Recife	CFV	EQUIP. TI - OUTRO	Coletor	2	1.000,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	2.000,00	0,2477	495,35
Loja Casa Amarela	CFV	MÓVEL - Armario alto - madeira		1	1.129,60	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.129,60	0,3077	347,57
Loja Recife	CFV	MÓVEL - Armario baixo - madeira	DVR	1	110,00	00.10	Inexistente	Normal	1,67	8	15	0,891	0,1431	5%	110,00	0,1860	20,46
Loja Recife	CFV	EQUIP. TI - Servidor	Câmera	4	299,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.196,00	0,2477	296,22
Loja Recife	CFV	EQUIP. TI - OUTRO		8	51,90	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	415,20	0,2477	102,84
Loja Recife	Gerência	MÓVEL - Armario alto - madeira		2	1.129,60	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	2.259,20	0,3077	695,15
Loja Recife	Gerência	MÓVEL - Armario baixo - madeira		1	696,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	696,00	0,3077	214,16
Loja Recife	Gerência	UTENSILIO - OUTRO		1	328,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	328,00	0,2477	81,24
Loja Recife	Gerência	MÓVEL - Biro simples sem gaveta		1	466,40	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	466,40	0,3077	143,51
Loja Recife	Gerência	EQUIP. TI - Computador laptop		2	1.233,63	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	2.467,26	0,2477	611,08
Loja Recife	Gerência	MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço		2	196,90	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	393,80	0,3077	121,17
Loja Recife	Gerência	MÓVEL - Armario alto - Ferro		4	576,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	2.304,00	0,3077	708,93
Loja Recife	Recebimento	EQUIP. TI - Computador desktop		5	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	5.275,00	0,2477	1.306,49
Loja Recife	Recebimento	MÓVEL - Armario alto - madeira		1	1.129,60	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.129,60	0,3077	347,57
Loja Recife	Recebimento	MÓVEL - Armario baixo - madeira		1	696,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	696,00	0,3077	214,16
Loja Recife	Recebimento	MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço		2	196,90	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	393,80	0,3077	121,17
Loja Recife	Recebimento	MÓVEL - Biro simples com gaveta	Pressa	3	666,40	00.15	Inexistente	Normal	2,34	8	15	1,248	0,0442	5%	1.999,20	0,0920	183,98
Loja Casa Amarela	Gerência	EQUIP. TI - Computador desktop		3	8.700,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	8.700,00	0,2477	2.154,78
				3	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	3.165,00	0,2477	783,89

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.

Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife – PE

(81) 3243.2121 www.valorengenharia.com.br

61





29

UND	SALA/SECTOR	DESCRIÇÃO	COMPL	QUANT	VALOR DE NOVO	COD	CONDIÇÕES		COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DE- PREC	AVALIAÇÃO R\$
							MANUT	TRAB									
Loja Casa Amarela	Gerência	MÓVEL - Biro simples sem gaveta		3	466,40	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.399,20	0,3077	430,53
Loja Casa Amarela	Gerência	MÓVEL - Armario alto - madeira		1	864,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	864,00	0,3077	265,85
Loja Casa Amarela	CTV	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja Casa Amarela	LG	EQUIP. TI - OUTRO	Monitor	4	699,87	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	2.799,48	0,2477	693,36
Loja Casa Amarela	CTV	MÓVEL - Biro simples sem gaveta		2	635,20	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.270,40	0,3077	390,90
Loja Casa Amarela	CTV	MÓVEL - Armario alto - ferro		1	664,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	664,99	0,3077	204,62
Loja Casa Amarela	CTV	EQUIP. TI - Hack		1	2.500,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	2.500,00	0,3384	846,10
Loja Casa Amarela		MÓVEL - Armario alto - ferro		7	432,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	3.024,00	0,3077	930,48
Loja Casa Amarela		MÓVEL - Armario alto - madeira		1	1.129,60	00.10	Inexistente	Normal	1,67	8	15	0,891	0,1431	5%	1.129,60	0,1860	210,08
Loja Casa Amarela		MÓVEL - Armario alto - ferro		1	576,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	576,00	0,3077	177,23
Loja Casa Amarela		UTENSILIO - Ventilador de parede		9	138,60	05.10	Softivel	Normal	1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	1.247,40	0,3384	422,17
Loja Casa Amarela		UTENSILIO - Aparelho televisão		1	1.099,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	1.099,00	0,3384	371,94
Loja Casa Amarela		UTENSILIO - OUTRO	Aparelho de som	1	711,55	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	711,55	0,2477	176,23
Loja Casa Amarela		UTENSILIO - Refrigerador		1	3.000,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	3.000,00	0,3384	1.015,32
Loja Casa Amarela		UTENSILIO - OUTRO	Microondas	1	320,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	320,00	0,2477	79,26
Loja Casa Amarela		MÓVEL - Armario alto - ferro		1	280,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	280,00	0,3077	86,16
Loja Casa Amarela		MÓVEL - Cadeira fixa sem braço		2	280,18	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	560,36	0,3077	172,42

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.

Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE

(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br

62



UND	SALA/SETOR	DESCRIÇÃO	COMPL	QUANT	VALOR DE NOVO	COD	CONDIÇÕES			COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DE- PREC	AVALIAÇÃO R\$
							MANUT	TRAB	TRAB									
Loja Casa Amarela		UTENSILIO - OUTRO	Aparelho de som	1	328,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	328,00	0,2477	81,24	
Loja Casa Amarela		MÓVEL - Armario baixo - madeira		1	696,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	696,00	0,3077	214,16	
Loja Casa Amarela	TI	EQUIP. TI - Hack		1	2.500,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	2.500,00	0,3384	846,10	
Loja Casa Amarela	TI	EQUIP. TI - Computador desktop		3	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	3.165,00	0,2477	783,89	
Loja Casa Amarela	TI	EQUIP. TI - OUTRO	Monitor	9	299,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	2.691,00	0,2477	666,50	
Loja Casa Amarela	TI	EQUIP. TI - No break		1	15.200,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	15.200,00	0,2477	3.764,68	
Loja Casa Amarela	TI	EQUIP. TI - OUTRO		8	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	8.440,00	0,2477	2.090,39	
Loja Casa Amarela		UTENSILIO - OUTRO	Fatiador	2	3.619,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	7.238,00	0,2477	1.792,68	
Loja Casa Amarela		UTENSILIO - OUTRO	Seladora	1	320,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	320,00	0,2477	79,26	
Loja Casa Amarela		UTENSILIO - Balcão frigorífico		5	1.129,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	5.645,00	0,3077	1.736,95	
Loja Casa Amarela	Recebimento	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30	
Loja Casa Amarela	Recebimento	EQUIP. TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30	
Loja Casa Amarela	Recebimento	MÓVEL - Gaveteiro - madeira		1	831,20	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	831,20	0,3077	255,76	
Loja Casa Amarela	Recebimento	MÓVEL - Armario baixo - madeira		1	696,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	696,00	0,3077	214,16	
Loja Casa Amarela	Recebimento	MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço		2	196,90	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	393,80	0,3077	121,17	
Loja Casa Amarela	Recebimento	MÓVEL - Biro simples sem gaveta		2	466,40	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	932,80	0,3077	287,02	
Loja Casa Amarela	Caixa	UTENSILIO - OUTRO	PDV	12	390,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	4.680,00	0,2477	1.159,12	

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.

Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE

(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br

63



UND	SALA/SETOR	DESCRIÇÃO	COMPL	QUANT	VALOR DE NOVO	COD	CONDIÇÕES			COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DE-PREC	AVALIAÇÃO R\$
							MANUT	TRAB										
Loja Casa Amarela	Caixa	EQUIP. TI - Computador desktop		16	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	16.880,00	0,2477	4.180,77	
Loja Casa Amarela	Caixa	EQUIP. TI - Impressora de ticket		12	779,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	9.359,88	0,2477	2.318,22	
Loja Casa Amarela	Caixa	MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço		12	196,90	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	2.362,80	0,3077	727,03	
Loja Casa Amarela		MÓVEL - Estante		1	1.046,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.046,00	0,3077	321,85	
Loja Casa Amarela		UTENSILIO - Relógio de ponto		1	1.400,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.400,00	0,2477	346,75	
Loja Casa Amarela		UTENSILIO - OUTRO	Busca preço	3	1.625,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	4.875,00	0,2477	1.207,42	
Loja Imbirit-beira	Gerência	MÓVEL - Armário alto - madeira		4	1.129,60	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	4.518,40	0,3077	1.390,30	
Loja Imbirit-beira	Gerência	MÓVEL - Bico simples sem gaveta		4	466,40	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.865,60	0,3077	574,04	
Loja Imbirit-beira	Gerência	MÓVEL - Armário baixo - madeira		3	696,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	2.088,00	0,3077	642,47	
Loja Imbirit-beira	Gerência	UTENSILIO - Ar condicionado split		2	1.314,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	2.628,00	0,3384	889,42	
Loja Imbirit-beira	Gerência	EQUIP. TI - Computador laptop		3	1.430,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	4.290,00	0,2477	1.062,53	
Loja Imbirit-beira	Gerência	MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço		5	196,90	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	984,50	0,3077	302,93	
Loja Imbirit-beira		EQUIP. TI - Hack		1	300,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	300,00	0,3384	101,53	
Loja Imbirit-beira	Caixa	EQUIP. TI - Computador desktop		18	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	18.990,00	0,2477	4.703,37	
Loja Imbirit-beira	Caixa	UTENSILIO - OUTRO		16	1.295,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	20.720,00	0,2477	5.131,85	
Loja Imbirit-beira	Caixa	EQUIP. TI - Impressora de ticket		18	779,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	14.039,82	0,2477	3.477,33	
Loja Imbirit-beira	Caixa	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço		18	280,18	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	5.043,24	0,3077	1.551,79	

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.

Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE

(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br

64



UND	SALA/SETOR	DESCRIÇÃO	COMPL	QUANT	VALOR DE NOVO	COD	CONDIÇÕES			COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DE- PREC	AVALIAÇÃO R\$
							MANUT	TRAB										
Loja Imbri-beira		UTENSILIO - OUTRO	Fatador	4	3.619,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	14.476,00	0,2477	3.585,36	
Loja Imbri-beira		UTENSILIO - OUTRO		1	320,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	320,00	0,2477	79,26	
Loja Imbri-beira		UTENSILIO - OUTRO	Prensa	1	8.700,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	8.700,00	0,2477	2.154,78	
Loja Imbri-beira		UTENSILIO - OUTRO		1	1.643,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.643,00	0,2477	406,93	
Loja Imbri-beira		UTENSILIO - Balcão frigorífico		13	1.129,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	14.677,00	0,3077	4.516,07	
Loja Imbri-beira		EQUIP. TI - Computador desktop		3	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	3.165,00	0,2477	783,89	
Loja Imbri-beira		MÓVEL - Biro simples sem gaveta		3	635,20	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.905,60	0,3077	586,35	
Loja Imbri-beira		MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço		1	196,90	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	196,90	0,3077	60,59	
Loja Imbri-beira	Recebimento	MÓVEL - Armário baixo - madeira		1	696,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	696,00	0,3077	214,16	
Loja Imbri-beira	Recebimento	MÓVEL - Armário alto - madeira		1	1.129,60	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.129,60	0,3077	347,57	
Loja Imbri-beira	Recebimento	EQUIP. TI - Computador desktop		4	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	4.220,00	0,2477	1.045,19	
Loja Imbri-beira	Recebimento	MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço		3	196,90	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	590,70	0,3077	181,76	
Loja Imbri-beira	Recebimento	UTENSILIO - Ar condicionado split		1	1.289,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	1.289,00	0,3384	436,25	
Loja Imbri-beira		MÓVEL - Armário alto - madeira		1	1.129,60	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.129,60	0,3077	347,57	
Loja Imbri-beira		MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço		2	196,60	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	393,20	0,3077	120,99	
Loja Imbri-beira	Segurança alimentar	MÓVEL - Armário alto - madeira			696,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	0,00	0,3077	-	
Loja Imbri-beira		UTENSILIO - Relógio de ponto		1	1.400,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.400,00	0,2477	346,75	

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.

Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE

(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br

65



UND	SALA/SETOR	DESCRIÇÃO	COMPL	QUANT	VALOR DE NOVO	COD	CONDIÇÕES			COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DE- PREC	AVALIAÇÃO R\$
							MANUT	TRAB										
Loja Imbiri-beira	Sala de reuniões	UTENSILIO - Aparelho televisão		1	1.099,00	05.10	Softivel	Normal		1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	1.099,00	0,3384	371,94
Loja Imbiri-beira	Sala de reuniões	MÓVEL - Armario baixo - madeira		1	669,00	05.10	Softivel	Normal		1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	669,00	0,3077	205,85
Loja Imbiri-beira	CFIV	UTENSILIO - Ar condicionado split		1	1.289,00	05.10	Softivel	Normal		1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	1.289,00	0,3384	436,25
Loja Imbiri-beira	CFIV	MÓVEL - Armario alto - madeira		1	1.129,60	05.10	Softivel	Normal		1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	1.129,60	0,3077	347,57
Loja Imbiri-beira	CFIV	MÓVEL - Armario baixo - madeira		1	669,00	05.10	Softivel	Normal		1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	669,00	0,3077	205,85
Loja Imbiri-beira	CFIV	MÓVEL - Biro simples sem gaveta		2	466,40	05.10	Softivel	Normal		1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	932,80	0,3077	287,02
Loja Imbiri-beira	CFIV	EQUIP - TI - Computador desktop		1	1.055,00	05.10	Softivel	Normal		1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.055,00	0,2477	261,30
Loja Imbiri-beira	CFIV	EQUIP - TI - Hack		1	2.500,00	05.10	Softivel	Normal		1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	2.500,00	0,3384	846,10
Loja Imbiri-beira	CFIV	MÓVEL - Cadeira com rodas sem braço		2	196,60	05.10	Softivel	Normal		1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	393,20	0,3077	120,99
Loja Imbiri-beira	CFIV	UTENSILIO - Aparelho televisão		4	1.099,00	05.10	Softivel	Normal		1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	4.396,00	0,3384	1.487,78
Loja Imbiri-beira	Referitorio	UTENSILIO - Ar condicionado split		1	1.314,00	05.10	Softivel	Normal		1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	1.314,00	0,3384	444,71
Loja Imbiri-beira	Referitorio	UTENSILIO - Balcão frigorífico		2	1.129,00	05.10	Softivel	Normal		1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	2.258,00	0,3077	694,78
Loja Imbiri-beira	Referitorio	UTENSILIO - Refrigerador		1	999,00	05.10	Softivel	Normal		1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	999,00	0,3384	338,10
Loja Imbiri-beira	Referitorio	UTENSILIO - OUTRO	Microondas	1	379,90	05.10	Softivel	Normal		1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	379,90	0,2477	94,09
Loja Imbiri-beira	Referitorio	MÓVEL - Armario alto - ferro		1	345,00	05.10	Softivel	Normal		1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	345,00	0,3077	106,16
Loja Imbiri-beira	TI	UTENSILIO - Ar condicionado split		1	1.289,00	05.10	Softivel	Normal		1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	1.289,00	0,3384	436,25
Loja Imbiri-beira	TI	UTENSILIO - Ar condicionado split		1	1.289,00	05.10	Softivel	Normal		1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	1.289,00	0,3384	436,25

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.

Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE

(81) 3243-2121 www.valorengharia.com.br

66





UND	SALA/SECTOR	DESCRIÇÃO	COMPL	QUANT	VALOR DE NOVO	COD	CONDIÇÕES			COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DE- PREC	AVALIAÇÃO R\$
							MANUT	TRAB										
Loja Imbirt-beira	TI	EQUIP. TI - Computador desktop		10	1.055,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	10.550,00	0,2477	2.612,98	
Loja Imbirt-beira	TI	MÓVEL - Biro em "L" sem gaveta		1	920,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	920,00	0,3077	283,08	
Loja Imbirt-beira	TI	EQUIP. TI - Hack		1	2.500,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	2.500,00	0,3384	846,10	
Loja Imbirt-beira	TI	EQUIP. TI - No break		2	15.200,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	30.400,00	0,2477	7.529,35	
Loja Imbirt-beira	TI	EQUIP. TI - Impressora de ticket		5	779,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	3.899,95	0,2477	965,92	
Loja Imbirt-beira	TI	MÓVEL - Cadeira fixa sem braço		3	79,99	05.10	Softivel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	5%	239,97	0,3077	73,84	
Loja Imbirt-beira	TI	UTENSÍLIO - OUTRO	Gaveta de dinheiro	6	242,27	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	1.453,62	0,2477	360,03	
311.294,44																		

VALOR DE MERCADO DOS MÓVEIS E UTENSÍLIOS = ~R\$ 311.300,00

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.

Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE

(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br

67



Handwritten signature

11.5 VALOR DAS INSTALAÇÕES NÃO FRIGORÍFICAS

IMOB	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT	VALOR DE NOVO	CONDIÇÕES		COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DEPREC	AVALIAÇÃO R\$
					MANUT	TRAB									
300024	1999	Balança Filizola Id-S (Manual)	1	1.920,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	17	15	1,462	0,0205	1.920,00	0,1185	227,42
300022	1999	Indicador Balança Filizola Id-S (No Piso)	1	1.920,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	17	15	1,462	0,0205	1.920,00	0,1185	227,42
300023	1999	Indicador Balança Filizola Id-S (No Piso)	1	1.650,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	17	15	1,462	0,0205	1.650,00	0,1185	195,44
300232	2000	Balança Mod. 3.30.5017-01 1,5t 1,2x1,2m	1	30.260,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	16	15	1,376	0,0281	30.260,00	0,1253	3.791,82
300231	2000	Balança Mod. 3.30.7028-5 80t 18x3m	1	42.810,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	16	15	1,376	0,0281	42.810,00	0,1253	5.364,44
300048	2001	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1	2.200,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	15	1,29	0,0372	2.200,00	0,1335	293,64
300049	2001	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1	2.200,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	15	1,29	0,0372	2.200,00	0,1335	293,64
300050	2001	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1	2.200,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	15	1,29	0,0372	2.200,00	0,1335	293,64
300051	2001	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1	2.200,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	15	1,29	0,0372	2.200,00	0,1335	293,64
300052	2001	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1	2.200,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	15	1,29	0,0372	2.200,00	0,1335	293,64
300053	2001	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1	2.200,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	15	1,29	0,0372	2.200,00	0,1335	293,64
300054	2001	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1	2.200,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	15	1,29	0,0372	2.200,00	0,1335	293,64
300055	2001	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1	2.200,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	15	1,29	0,0372	2.200,00	0,1335	293,64
300056	2001	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1	2.200,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	15	1,29	0,0372	2.200,00	0,1335	293,64
300057	2001	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1	2.200,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	15	1,29	0,0372	2.200,00	0,1335	293,64
300058	2001	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1	2.200,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	15	1,29	0,0372	2.200,00	0,1335	293,64
300059	2001	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1	2.200,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	15	1,29	0,0372	2.200,00	0,1335	293,64
300060	2001	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1	2.200,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	15	1,29	0,0372	2.200,00	0,1335	293,64

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.

Prça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE

(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br



IMOB	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT	VALOR DE NOVO	CONDIÇÕES			COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DEPREC	AVALIAÇÃO R\$
					COD	MANUT	TRAB									
300061	2001	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1	2.200,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	15	1,29	0,0372	10%	2.200,00	0,1335	293,64
300062	2001	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1	2.200,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	15	1,29	0,0372	10%	2.200,00	0,1335	293,64
300063	2001	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1	2.200,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	15	1,29	0,0372	10%	2.200,00	0,1335	293,64
300035	2001	Montantes Porta Paletes 2 Longarina	1	4.630,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	15	1,29	0,0372	10%	4.630,00	0,1335	617,97
300036	2001	Montantes Porta Paletes 2 Longarina	1	4.630,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	15	1,29	0,0372	10%	4.630,00	0,1335	617,97
300037	2001	Montantes Porta Paletes 2 Longarina	1	4.630,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	15	1,29	0,0372	10%	4.630,00	0,1335	617,97
300038	2001	Montantes Porta Paletes 2 Longarina	1	4.630,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	15	1,29	0,0372	10%	4.630,00	0,1335	617,97
300039	2001	Montantes Porta Paletes 2 Longarina	1	4.630,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	15	1,29	0,0372	10%	4.630,00	0,1335	617,97
300040	2001	Montantes Porta Paletes 2 Longarina	1	4.630,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	15	1,29	0,0372	10%	4.630,00	0,1335	617,97
300041	2001	Montantes Porta Paletes 2 Longarina	1	4.630,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	15	1,29	0,0372	10%	4.630,00	0,1335	617,97
300042	2001	Montantes Porta Paletes 2 Longarina	1	4.630,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	15	1,29	0,0372	10%	4.630,00	0,1335	617,97
300064	2004	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1	1.430,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	12	15	1,032	0,0905	10%	1.430,00	0,1815	259,47
300065	2004	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1	1.430,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	12	15	1,032	0,0905	10%	1.430,00	0,1815	259,47
300066	2004	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1	1.430,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	12	15	1,032	0,0905	10%	1.430,00	0,1815	259,47
300067	2004	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1	1.430,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	12	15	1,032	0,0905	10%	1.430,00	0,1815	259,47
300068	2004	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1	1.430,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	12	15	1,032	0,0905	10%	1.430,00	0,1815	259,47
300069	2004	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1	1.430,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	12	15	1,032	0,0905	10%	1.430,00	0,1815	259,47
300070	2004	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1	1.430,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	12	15	1,032	0,0905	10%	1.430,00	0,1815	259,47
300071	2004	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1	1.430,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	12	15	1,032	0,0905	10%	1.430,00	0,1815	259,47
300072	2004	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1	1.430,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	12	15	1,032	0,0905	10%	1.430,00	0,1815	259,47
300073	2004	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1	1.430,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	12	15	1,032	0,0905	10%	1.430,00	0,1815	259,47
300074	2004	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1	1.430,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	12	15	1,032	0,0905	10%	1.430,00	0,1815	259,47
300075	2004	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1	1.320,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	12	15	1,032	0,0905	10%	1.320,00	0,1815	239,51

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.
Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE
(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br



IMOB	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT	VALOR DE NOVO	CONDIÇÕES			COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DEPREC	AVALIAÇÃO R\$
					COD	MANUT	TRAB									
300076	2004	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1	1.320,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	12	15	1,032	0,0905	10%	1.320,00	0,1815	239,51
300077	2004	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1	1.320,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	12	15	1,032	0,0905	10%	1.320,00	0,1815	239,51
300078	2004	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1	1.320,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	12	15	1,032	0,0905	10%	1.320,00	0,1815	239,51
300079	2004	Montante C/ 6 Longarinas 19 Colunas	1	1.320,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	6.410,00	0,2417	1.549,39
300325	2006	Balança Michelteti Cap. 2000kg 1,20x1,20	1	6.410,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	37.600,00	0,2417	9.088,45
300323	2006	Equipamento Sun Light Em Fibra Vidro	1	37.600,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	910,00	0,2417	219,96
300293	2006	Escada Aux. Montantes	1	910,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	910,00	0,2417	219,96
300294	2006	Escada Aux. Montantes	1	910,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	910,00	0,2417	896,76
300123	2006	Montante De 5 Longarinas 10 Colunas	1	3.710,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	3.710,00	0,2417	896,76
300124	2006	Montante De 5 Longarinas 10 Colunas	1	3.710,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	3.710,00	0,2417	896,76
300125	2006	Montante De 5 Longarinas 10 Colunas	1	3.710,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	3.710,00	0,2417	896,76
300163	2006	Montante De 5 Longarinas 20 Colunas	1	3.710,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	3.710,00	0,2417	896,76
300164	2006	Montante De 5 Longarinas 20 Colunas	1	3.710,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	3.710,00	0,2417	896,76
300165	2006	Montante De 5 Longarinas 20 Colunas	1	3.710,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	3.710,00	0,2417	896,76
300166	2006	Montante De 5 Longarinas 20 Colunas	1	3.710,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	3.710,00	0,2417	896,76
300167	2006	Montante De 5 Longarinas 20 Colunas	1	3.710,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	3.710,00	0,2417	896,76
300168	2006	Montante De 5 Longarinas 20 Colunas	1	3.710,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	700,00	0,2417	169,20
300168	2006	Montante De 5 Longarinas 5 Colunas	1	700,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	700,00	0,2417	169,20
300100	2006	Montante De 5 Longarinas 5 Colunas	1	700,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	700,00	0,2417	169,20
300101	2006	Montante De 5 Longarinas 5 Colunas	1	700,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	700,00	0,2417	169,20
300102	2006	Montante De 5 Longarinas 5 Colunas	1	700,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	700,00	0,2417	169,20
300103	2006	Montante De 5 Longarinas 5 Colunas	1	700,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	700,00	0,2417	169,20
300104	2006	Montante De 5 Longarinas 5 Colunas	1	700,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	700,00	0,2417	169,20
300105	2006	Montante De 5 Longarinas 5 Colunas	1	700,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	700,00	0,2417	169,20

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.

Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife – PE

(81) 3243.2121 www.valorengenharia.com.br

70



IMOB	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT	VALOR DE NOVO	CONDIÇÕES			COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DEPREC	AVALIAÇÃO R\$
					COD	MANUT	TRAB									
300106	2006	Montante De 5 Longarinas 5 Colunas	1	700,00	05.10	Sofrivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	700,00	0,2417	169,20
300118	2006	Montante De 6 Longarinas 10 Colunas	1	5.560,00	05.10	Sofrivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	5.560,00	0,2417	1.343,93
300119	2006	Montante De 6 Longarinas 10 Colunas	1	5.560,00	05.10	Sofrivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	5.560,00	0,2417	1.343,93
300126	2006	Montante De 6 Longarinas 10 Colunas	1	5.560,00	05.10	Sofrivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	5.560,00	0,2417	1.343,93
300127	2006	Montante De 6 Longarinas 10 Colunas	1	5.560,00	05.10	Sofrivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	5.560,00	0,2417	1.343,93
300120	2006	Montante De 8 Longarinas 10 Colunas	1	3.710,00	05.10	Sofrivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	3.710,00	0,2417	896,76
300121	2006	Montante De 8 Longarinas 10 Colunas	1	3.710,00	05.10	Sofrivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	3.710,00	0,2417	896,76
300122	2006	Montante De 8 Longarinas 10 Colunas	1	3.710,00	05.10	Sofrivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	3.710,00	0,2417	896,76
300288	2006	Montante 3 Long. E 11 Colunas	1	24.220,00	05.10	Sofrivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	24.220,00	0,2417	5.854,31
300279	2006	Montante 3 Long. E 16 Colunas	1	24.220,00	05.10	Sofrivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	24.220,00	0,2417	5.854,31
300278	2006	Montante 3 Long. E 4 Colunas	1	24.220,00	05.10	Sofrivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	24.220,00	0,2417	5.854,31
300280	2006	Montante 3 Long. E 8 Colunas	1	24.220,00	05.10	Sofrivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	24.220,00	0,2417	5.854,31
300281	2006	Montante 3 Long. E 8 Colunas	1	24.220,00	05.10	Sofrivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	24.220,00	0,2417	5.854,31
300282	2006	Montante 3 Long. E 8 Colunas	1	24.220,00	05.10	Sofrivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	24.220,00	0,2417	5.854,31
300283	2006	Montante 3 Long. E 8 Colunas	1	24.220,00	05.10	Sofrivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	24.220,00	0,2417	5.854,31
300284	2006	Montante 3 Long. E 8 Colunas	1	24.220,00	05.10	Sofrivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	24.220,00	0,2417	5.854,31
300285	2006	Montante 3 Long. E 8 Colunas	1	24.220,00	05.10	Sofrivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	24.220,00	0,2417	5.854,31
300286	2006	Montante 3 Long. E 8 Colunas	1	24.220,00	05.10	Sofrivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	24.220,00	0,2417	5.854,31
300287	2006	Montante 3 Long. E 8 Colunas	1	24.220,00	05.10	Sofrivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	24.220,00	0,2417	5.854,31
300289	2006	Montante 3 Long. E 8 Colunas	1	24.220,00	05.10	Sofrivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	24.220,00	0,2417	5.854,31
300290	2006	Montante 3 Long. E 8 Colunas	1	24.220,00	05.10	Sofrivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	24.220,00	0,2417	5.854,31
300291	2006	Montante 3 Long. E 8 Colunas	1	24.220,00	05.10	Sofrivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	24.220,00	0,2417	5.854,31
300292	2006	Montante 3 Long. E 8 Colunas	1	24.220,00	05.10	Sofrivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	24.220,00	0,2417	5.854,31

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.
Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE
(81) 3243.2121 www.valorengenharia.com.br



IMOB	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT	VALOR DE NOVO	CONDIÇÕES			COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DEPREC	AVALIAÇÃO R\$
					COD	MANUT	TRAB									
300117	2006	Montante De 5 Longarinas 10 Colunas	1	11.130,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	11.130,00	0,2417	2.690,28
300091	2006	Montante De 5 Longarinas 5 Colunas	1	24.310,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	24.310,00	0,2417	5.876,07
300092	2006	Montante De 5 Longarinas 5 Colunas	1	700,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	700,00	0,2417	169,20
300093	2006	Montante De 5 Longarinas 5 Colunas	1	700,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	700,00	0,2417	169,20
300094	2006	Montante De 5 Longarinas 5 Colunas	1	700,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	700,00	0,2417	169,20
300095	2006	Montante De 5 Longarinas 5 Colunas	1	700,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	700,00	0,2417	169,20
300096	2006	Montante De 5 Longarinas 5 Colunas	1	700,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	700,00	0,2417	169,20
300097	2006	Montante De 5 Longarinas 5 Colunas	1	700,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	700,00	0,2417	169,20
300098	2006	Montante De 5 Longarinas 5 Colunas	1	670,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	670,00	0,2417	161,95
300112	2006	Montante De 8 Longarinas 10 Colunas	1	2.140,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	2.140,00	0,2417	517,27
300113	2006	Montante De 8 Longarinas 10 Colunas	1	2.140,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	2.140,00	0,2417	517,27
300114	2006	Montante De 8 Longarinas 10 Colunas	1	2.140,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	2.140,00	0,2417	517,27
300115	2006	Montante De 8 Longarinas 10 Colunas	1	2.140,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	2.140,00	0,2417	517,27
300116	2006	Montante De 8 Longarinas 10 Colunas	1	2.140,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	2.140,00	0,2417	517,27
300107	2006	Montantes De 6 Longarinas 5 Colunas	1	5.360,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	5.360,00	0,2417	1.295,59
300343	2006	Sirene E Acionador Manual	1	2.100,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	2.100,00	0,2417	507,60
300322	2006	Sistema de Iluminação Natural Sun Light	1	31.800,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	31.800,00	0,2417	7.686,51
300354	2007	Balança Computadora Prix 4	1	5.350,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	9	15	0,774	0,2081	10%	5.350,00	0,2873	1.536,91
300321	2007	Kit Autotrac Celular Gsm	1	138.080,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	9	15	0,774	0,2081	10%	138.080,00	0,2873	39.666,52
300299	2007	Montante 1 Long. E 3 Colunas	1	3.670,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	9	15	0,774	0,2081	10%	3.670,00	0,2873	1.054,29
300300	2007	Montante 1 Long. E 3 Colunas	1	3.670,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	9	15	0,774	0,2081	10%	3.670,00	0,2873	1.054,29
300298	2007	Montante 3 Long. E 2 Colunas	1	3.670,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	9	15	0,774	0,2081	10%	3.670,00	0,2873	1.054,29
300304	2007	Montante 4 Long. E 3 Colunas	1	3.670,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	9	15	0,774	0,2081	10%	3.670,00	0,2873	1.054,29



IMOB	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT	VALOR DE NOVO	CONDIÇÕES			COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DEPREC	AVALIAÇÃO R\$
					COD	MANUT	TRAB									
300305	2007	Montante 4 Long. E 3 Colunas	1	3.670,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	9	15	0,774	0,2081	10%	3.670,00	0,2873	1.054,29
300311	2007	Montante C/3 Long. 2 Colunas	1	3.240,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	9	15	0,774	0,2081	10%	3.240,00	0,2873	930,76
300310	2007	Montante C/3 Long. 5 Colunas	1	3.240,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	9	15	0,774	0,2081	10%	3.240,00	0,2873	930,76
300083	2008	Montante De 5 Longarinas 10 Colunas	1	8.770,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	10%	8.770,00	0,3441	3.018,06
300084	2008	Montante De 5 Longarinas 10 Colunas	1	8.770,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	10%	8.770,00	0,3441	3.018,06
300085	2008	Montante De 5 Longarinas 10 Colunas	1	8.770,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	10%	8.770,00	0,3441	3.018,06
300086	2008	Montante De 5 Longarinas 10 Colunas	1	8.770,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	10%	8.770,00	0,3441	3.018,06
300087	2008	Montante De 5 Longarinas 10 Colunas	1	8.770,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	10%	8.770,00	0,3441	3.018,06
300088	2008	Montante De 5 Longarinas 10 Colunas	1	8.630,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	10%	8.630,00	0,3441	2.969,88
300089	2008	Montante De 5 Longarinas 10 Colunas	1	8.630,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	10%	8.630,00	0,3441	2.969,88
300090	2008	Montante De 5 Longarinas 10 Colunas	1	8.630,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	10%	8.630,00	0,3441	2.969,88
300277	2009	Conj. Instalação Sistema Ctv	1	72.300,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	7	15	0,602	0,3386	10%	72.300,00	0,4048	29.264,00
300355	2009	Conj. Instalação Sistema Ctv	1	11.420,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	7	15	0,602	0,3386	10%	11.420,00	0,4048	4.622,34
301005	2010	Carrinhos E Cestas Rod-Car	1	83.660,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	83.660,00	0,4850	40.574,51
300995	2010	Cofre Nco 500K Com Rotor	1	9.000,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	9.000,00	0,4850	4.364,94
300946	2010	Conj Divisória Painel	1	31.330,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	31.330,00	0,4850	15.194,83
301000	2010	Conj Paralelo Perc E Qdr	1	174.950,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	174.950,00	0,4850	84.849,53
300963	2010	Enceradeira Industrial 510mm Deep	1	1.830,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	1.830,00	0,4850	887,54
301002	2010	Equip De Iluminação Nat Confort Lux	1	33.560,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	33.560,00	0,4850	16.276,37
300956	2010	Esmerilhadeira Angular 7" Indl	1	690,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	690,00	0,4850	334,65
300986	2010	Montante Longarina 1 Prat 1 Divisão	1	720,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	720,00	0,4850	349,19
300979	2010	Montante Longarina 1 Prat 6 Subdivisões	1	4.320,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	4.320,00	0,4850	2.095,17
300980	2010	Montante Longarina 1 Prat 6 Subdivisões	1	4.320,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	4.320,00	0,4850	2.095,17



IMOB	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT	VALOR DE NOVO	CONDIÇÕES			COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DEPREC	AVALIAÇÃO R\$
					COD	MANUT	TRAB									
300983	2010	Montante Longarina 1 Prat 6 Subdivisões	1	4.320,00	05.10	Seffivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	4.320,00	0,4850	2.095,17
300984	2010	Montante Longarina 1 Prat 6 Subdivisões	1	4.320,00	05.10	Seffivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	4.320,00	0,4850	2.095,17
300973	2010	Montante Longarina 1 Prat 6 Subdivisões	1	4.320,00	05.10	Seffivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	4.320,00	0,4850	2.095,17
300975	2010	Montante Longarina 1 Prat 6 Subdivisões	1	4.320,00	05.10	Seffivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	4.320,00	0,4850	2.095,17
300989	2010	Montante Longarina 2 Prat 1 Subdivisão	1	1.440,00	05.10	Seffivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	1.440,00	0,4850	698,39
300990	2010	Montante Longarina 2 Prat 1 Subdivisão	1	1.440,00	05.10	Seffivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	1.440,00	0,4850	698,39
300969	2010	Montante Longarina 2 Prat 12 Subdivisões	1	17.270,00	05.10	Seffivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	17.270,00	0,4850	8.375,83
300972	2010	Montante Longarina 2 Prat 12 Subdivisões	1	17.270,00	05.10	Seffivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	17.270,00	0,4850	8.375,83
300976	2010	Montante Longarina 2 Prat 12 Subdivisões	1	17.270,00	05.10	Seffivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	17.270,00	0,4850	8.375,83
300977	2010	Montante Longarina 2 Prat 12 Subdivisões	1	17.270,00	05.10	Seffivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	17.270,00	0,4850	8.375,83
300981	2010	Montante Longarina 2 Prat 12 Subdivisões	1	17.270,00	05.10	Seffivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	17.270,00	0,4850	8.375,83
300982	2010	Montante Longarina 2 Prat 12 Subdivisões	1	17.270,00	05.10	Seffivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	17.270,00	0,4850	8.375,83
300985	2010	Montante Longarina 2 Prat 12 Subdivisões	1	17.270,00	05.10	Seffivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	17.270,00	0,4850	8.375,83
300986	2010	Montante Longarina 2 Prat 18 Subdivisões	1	14.390,00	05.10	Seffivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	14.390,00	0,4850	6.979,05
300978	2010	Montante Longarina 2 Prat 22 Subdivisões	1	31.660,00	05.10	Seffivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	31.660,00	0,4850	15.354,88
300991	2010	Montante Longarina 2 Prat 3 Subdivisões	1	4.320,00	05.10	Seffivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	4.320,00	0,4850	2.095,17
300992	2010	Montante Longarina 2 Prat 3 Subdivisões	1	4.320,00	05.10	Seffivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	4.320,00	0,4850	2.095,17
300967	2010	Montante Longarina 2 Prat 4 Subdivisões	1	5.760,00	05.10	Seffivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	5.760,00	0,4850	2.793,56
300970	2010	Montante Longarina 2 Prat 4 Subdivisões	1	5.760,00	05.10	Seffivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	5.760,00	0,4850	2.793,56
300971	2010	Montante Longarina 2 Prat 4 Subdivisões	1	5.760,00	05.10	Seffivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	5.760,00	0,4850	2.793,56
300974	2010	Montante Longarina 2 Prat 4 Subdivisões	1	5.760,00	05.10	Seffivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	5.760,00	0,4850	2.793,56
300967	2010	Montante Longarina 2 Prat 8 Subdivisões	1	11.510,00	05.10	Seffivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	11.510,00	0,4850	5.582,27
300988	2010	Montante Longarina 2 Prat 8 Subdivisões	1	11.510,00	05.10	Seffivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	11.510,00	0,4850	5.582,27

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.

Praca Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE
(81) 3243.2121 www.valorengenharia.com.br



IMOB	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT	VALOR DE NOVO	CONDIÇÕES		COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DEPREC	AVALIAÇÃO R\$	
					MANUT	TRAB										
301006	2010	Tanque Pressão Jacuzzi VJ-135	1	1.810,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	1.810,00	0,4850	877,84
300996	2010	Torre Elevada De Segurança Nivel III A	1	12.240,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	12.240,00	0,4850	5.936,31
300954	2010	Transd.Mult-K 05 500vac	1	2.640,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	2.640,00	0,4850	1.280,38
300955	2010	Transd.Mult-K 120 30a	1	3.560,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	3.560,00	0,4850	1.726,58
301004	2010	Transform 15 Kv 115/230v 1000kva	1	19.760,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	19.760,00	0,4850	9.583,46
300994	2010	Transformador 500kva 380v 60hz Cj Subst Elétrica	1	33.360,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	33.360,00	0,4850	16.179,37
301321	2011	Bacia P/ Rtb-60 Isolada C/ Gás Quente	1	6.340,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	5	15	0,43	0,5141	10%	6.340,00	0,5627	3.567,51
301220	2011	Elevador Cap 30 Passageiros 2 Paradas	1	98.140,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	5	15	0,43	0,5141	10%	98.140,00	0,5627	55.223,28
301326	2011	Longarinas H4 De Estrutura Porta Pallets	1	150.510,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	5	15	0,43	0,5141	10%	150.510,00	0,5627	84.691,83
301325	2011	Montante Completos De Estrutura Porta Pallets	1	83.420,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	5	15	0,43	0,5141	10%	83.420,00	0,5627	46.940,35
301262	2011	Montantes E Longarinas	1	21.540,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	5	15	0,43	0,5141	10%	21.540,00	0,5627	12.120,54
301267	2011	Plataforma Aerea G33246	1	3.410,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	5	15	0,43	0,5141	10%	3.410,00	0,5627	1.918,80
301382	2012	Ar Condicionado Electrolux 60000 Btus	1	7.140,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	4	15	0,344	0,6197	10%	7.140,00	0,6577	4.696,13
301471	2012	Coberta Tipo Toldo Curvo Em Ferro E Polcarbonato	1	173.040,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	4	15	0,344	0,6197	10%	173.040,00	0,6577	113.812,04
301540	2012	Conjunto Válvulas De Bloqueio, Solenoides E Filtro	1	32.280,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	4	15	0,344	0,6197	10%	32.280,00	0,6577	21.231,23
301642	2012	Divisorias P/Balcao De Congelados - Dsk Casa	1	3.180,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	4	15	0,344	0,6197	10%	3.180,00	0,6577	2.091,55
301641	2012	Divisorias P/Balcao De Congelados - Dsk Imb	1	6.350,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	4	15	0,344	0,6197	10%	6.350,00	0,6577	4.116,53
301640	2012	Divisorias P/Balcao De Congelados - Dsk Imb	1	7.580,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	4	15	0,344	0,6197	10%	7.580,00	0,6577	4.985,53
301638	2012	Estruturas Metalicas Em Chapas Soldadas	1	30.900,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	4	15	0,344	0,6197	10%	30.900,00	0,6577	20.323,58
301385	2012	Gabinete Termico 4 Faces	1	2.530,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	4	15	0,344	0,6197	10%	2.530,00	0,6577	1.664,03
301562	2012	Longarinas H5 De Estrutura Porta Pallet	1	16.160,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	4	15	0,344	0,6197	10%	16.160,00	0,6577	10.628,77
301384	2012	Montante Em Granito E Lateral Balcão	1	2.750,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	4	15	0,344	0,6197	10%	2.750,00	0,6577	1.808,73
301481	2012	Montantes Com Pia Com Torneira E Cuba	1	1.710,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	4	15	0,344	0,6197	10%	1.710,00	0,6577	1.124,70

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.

Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE

(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br

75



IMOB	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT	VALOR DE NOVO	CONDIÇÕES			COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DEPREC	AVALIAÇÃO R\$
					COD	MANUT	TRAB									
301531	2012	Protetor H2300	1	22.590,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	4	15	0,344	0,6197	10%	22.590,00	0,6577	14.857,92
301379	2012	Protetores Em H-300 Comp. Estrutura Porta Pallets	1	55.520,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	4	15	0,344	0,6197	10%	55.520,00	0,6577	36.516,67
301424	2012	Transdutor Digital Multi-K 05	1	3.690,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	4	15	0,344	0,6197	10%	3.690,00	0,6577	2.426,99
301843	2013	Batedor Inox (Protetores De Ilhas Frigorificas)	1	24.760,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	24.760,00	0,7552	18.699,42
301911	2013	Batedor Inox 304 1.1/2"	1	19.970,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	19.970,00	0,7552	15.081,88
301913	2013	Batedor Inox 304 1.1/2" - 1,5 Mm	1	6.660,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	6.660,00	0,7552	5.029,81
301912	2013	Batedor Inox 304 1.5 Mm	1	13.310,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	13.310,00	0,7552	10.052,07
302009	2013	Cilindro 80 Kg p/Passagem De Amonia	1	5.470,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	5.470,00	0,7552	4.131,09
301657	2013	Conjunto Cameras Ip De Monitoramento-Dcs 7110-Loja Pb	1	17.430,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	17.430,00	0,7552	13.163,61
301656	2013	Conjunto de Cameras Monitoramento-Dcs2210-Loja Pb	1	29.640,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	29.640,00	0,7552	22.384,93
301914	2013	Conjunto Anti Furto - Dsk Pb	1	69.150,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	69.150,00	0,7552	52.223,95
301917	2013	Conjunto Anti Furto - Dsk Pb	1	67.780,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	67.780,00	0,7552	51.189,29
301915	2013	Conjunto Sistema Desativador Magnetico Anti Furto	1	6.120,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	6.120,00	0,7552	4.621,99
301916	2013	Conjunto Sistema Desativador Magnetico Anti Furto	1	6.120,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	6.120,00	0,7552	4.621,99
301966	2013	Divisorias P/Ampliação E Montagem Da Area Degelo	1	4.160,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	4.160,00	0,7552	3.141,74
301844	2013	Divisorias P/Ilhas De Congelados Preta	1	15.740,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	15.740,00	0,7552	11.887,27
302052	2013	Longarinas P/Prq 2,00mm X 1200mm Laranja	1	6.070,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	6.070,00	0,7552	4.584,23
302077	2013	Tanque P/Combustivel 3m3 - Dsk Imbrifeira	1	7.460,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	7.460,00	0,7552	5.633,99
302150	2014	Montante 3 Long. E 4 Colunas	1	50.300,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	2	15	0,172	0,8222	10%	50.300,00	0,8400	42.250,54
302162	2015	Dvr Imrebras Vd 5032	1	4.360,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	1	15	0,086	0,9212	10%	4.360,00	0,9290	4.050,59

1.305.140,17

VALOR DE MERCADO DAS INSTALAÇÕES NÃO FRIGORÍFICAS = ~R\$ 1.305.000,00

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.

Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE

(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br

76



11.6 VALOR DAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

IMOB	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT	VALOR DE NOVO	CONDIÇÕES			COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DEPREC	AVALIAÇÃO R\$
					COD	MANUT	TRAB									
200033	1999	AR CONDICIONADO 15000 btus	1	2.259,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	17	5	4,386	0,0001	10%	2.259,00	0,1001	226,06
200066	1999	Carregadores Eletromax série 6 48 Volts	1	3.500,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	17	5	4,386	0,0001	5%	3.500,00	0,0501	175,27
200067	1999	Carregadores Eletromax série 6 48 Volts	1	3.500,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	17	5	4,386	0,0001	5%	3.500,00	0,0501	175,27
200068	1999	Carregadores Eletromax série 6 48 Volts	1	3.500,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	17	5	4,386	0,0001	5%	3.500,00	0,0501	175,27
200049	1999	Cilindro Filtro/Tanque cx. Dágua	1	1.920,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	17	15	1,462	0,0205	5%	1.920,00	0,0695	133,39
200055	1999	Cilindro Ultragaz (pequeno)	1	1.920,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	17	15	1,462	0,0205	5%	1.920,00	0,0695	133,39
200047	1999	Cilindros Ultragaz p/servir refetório	1	1.920,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	17	15	1,462	0,0205	5%	1.920,00	0,0695	133,39
200048	1999	Cilindros Ultragaz p/servir refetório	1	1.920,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	17	15	1,462	0,0205	5%	1.920,00	0,0695	133,39
200057	1999	Guincho Hidráulico GHS 1 ton	1	1.230,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	17	20	1,097	0,0740	10%	1.230,00	0,1666	204,88
200058	1999	Mascaco Jacaré	1	1.330,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	17	10	2,193	0,0015	5%	1.330,00	0,0514	68,42
200095	2000	Carro suporte p/retrar bateria 24 Volts	1	1.400,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	16	10	2,064	0,0024	5%	1.400,00	0,0523	73,23
200096	2000	Carro suporte p/retrar bateria 24 Volts	1	1.400,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	16	10	2,064	0,0024	5%	1.400,00	0,0523	73,23
200103	2000	Carro suporte p/retrar bateria 48 Volts	1	1.400,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	16	10	2,064	0,0024	5%	1.400,00	0,0523	73,23
200109	2000	Empilhadeira Ameise	1	91.350,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	16	10	2,064	0,0024	10%	91.350,00	0,1022	9.334,78
200090	2001	Carro suporte p/retrar bateria 24 Volts	1	1.400,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	10	1,935	0,0039	5%	1.400,00	0,0537	75,13
200091	2001	Carro suporte p/retrar bateria 24 Volts	1	1.400,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	10	1,935	0,0039	5%	1.400,00	0,0537	75,13
200097	2001	Carro suporte p/retrar bateria 48 Volts	1	1.400,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	10	1,935	0,0039	5%	1.400,00	0,0537	75,13
200098	2001	Carro suporte p/retrar bateria 48 Volts	1	1.400,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	10	1,935	0,0039	5%	1.400,00	0,0537	75,13
200105	2001	Empilhadeira Ameise	1	91.350,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	10	1,935	0,0039	10%	91.350,00	0,1035	9.452,35

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.

Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE
(81) 3243.2121 www.valorengenharia.com.br



IMOB	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT	VALOR DE NOVO	COD	CONDIÇÕES		COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DEPREC	AVALIAÇÃO R\$
						MANUT	TRAB									
200107	2001	Empilhadeira Amaise	1	91.350,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	10	1,935	0,0039	10%	91.350,00	0,1035	9.452,35
200108	2001	Empilhadeira Amaise	1	91.350,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	10	1,935	0,0039	10%	91.350,00	0,1035	9.452,35
200092	2001	Carro suporte p/retirar bateria 24 Volts	1	1.400,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	10	1,935	0,0039	5%	1.400,00	0,0537	75,13
200093	2001	Carro suporte p/retirar bateria 24 Volts	1	1.400,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	10	1,935	0,0039	5%	1.400,00	0,0537	75,13
200094	2001	Carro suporte p/retirar bateria 24 Volts	1	1.400,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	10	1,935	0,0039	5%	1.400,00	0,0537	75,13
200099	2001	Carro suporte p/retirar bateria 48 Volts	1	1.400,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	10	1,935	0,0039	5%	1.400,00	0,0537	75,13
200100	2001	Carro suporte p/retirar bateria 48 Volts	1	1.400,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	10	1,935	0,0039	5%	1.400,00	0,0537	75,13
200101	2001	Carro suporte p/retirar bateria 48 Volts	1	1.400,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	10	1,935	0,0039	5%	1.400,00	0,0537	75,13
200102	2001	Carro suporte p/retirar bateria 48 Volts	1	1.400,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	10	1,935	0,0039	5%	1.400,00	0,0537	75,13
200086	2001	Baterias de 24 volts	1	6.080,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	5	3,87	0,0001	5%	6.080,00	0,0501	304,46
200087	2001	Baterias de 24 volts	1	6.080,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	5	3,87	0,0001	5%	6.080,00	0,0501	304,46
200088	2001	Baterias de 24 volts	1	6.080,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	5	3,87	0,0001	5%	6.080,00	0,0501	304,46
200089	2001	Baterias de 24 volts	1	6.080,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	5	3,87	0,0001	5%	6.080,00	0,0501	304,46
200075	2001	Baterias de 48 volts	1	20.840,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	5	3,87	0,0001	5%	20.840,00	0,0501	1.043,58
200076	2001	Baterias de 48 volts	1	20.840,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	5	3,87	0,0001	5%	20.840,00	0,0501	1.043,58
200077	2001	Baterias de 48 volts	1	20.840,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	5	3,87	0,0001	5%	20.840,00	0,0501	1.043,58
200078	2001	Baterias de 48 volts	1	20.840,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	5	3,87	0,0001	5%	20.840,00	0,0501	1.043,58
200004	2001	Compressor no. 05 300 cv	1	238.400,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	15	1,29	0,0372	10%	238.400,00	0,1335	31.819,49
200062	2001	Carregadores Eletromax série 6 24 Volts	1	1.500,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	5	3,87	0,0001	5%	1.500,00	0,0501	75,11
200063	2001	Carregadores Eletromax série 6 24 Volts	1	1.500,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	5	3,87	0,0001	5%	1.500,00	0,0501	75,11
200064	2001	Carregadores Eletromax série 6 48 Volts	1	3.500,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	5	3,87	0,0001	5%	3.500,00	0,0501	175,27
200065	2001	Carregadores Eletromax série 6 48 Volts	1	3.500,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	5	3,87	0,0001	5%	3.500,00	0,0501	175,27
200019	2001	Condensador Madel 500	1	56.760,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	15	25	0,774	0,2081	10%	56.760,00	0,2873	16.305,56

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.

Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE

(81) 3243-2121 www.valorengharia.com.br

78



IMOB	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT	VALOR DE NOVO	CONDIÇÕES			COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DEPREC	AVALIAÇÃO R\$
					COD	MANUT	TRAB									
200059	2003	Carregador Eletromax série 6 24 Volts	1	1.500,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	13	5	3,354	0,0001	5%	1.500,00	0,0501	75,11
200084	2003	Baterias de 24 volts	1	14.200,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	13	5	3,354	0,0001	5%	14.200,00	0,0501	711,08
200085	2003	Baterias de 24 volts	1	14.200,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	13	5	3,354	0,0001	5%	14.200,00	0,0501	711,08
200073	2003	Baterias de 48 volts	1	14.200,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	13	5	3,354	0,0001	5%	14.200,00	0,0501	711,08
200074	2003	Baterias de 48 volts	1	14.200,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	13	5	3,354	0,0001	5%	14.200,00	0,0501	711,08
200060	2005	Carregadores Eletromax série 6 24 Volts	1	1.500,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	11	5	2,838	0,0002	5%	1.500,00	0,0501	75,21
200061	2005	Carregadores Eletromax série 6 24 Volts	1	1.500,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	11	5	2,838	0,0002	5%	1.500,00	0,0501	75,21
200069	2005	Carregadores Eletromax série 6 48 Volts	1	3.500,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	11	5	2,838	0,0002	5%	3.500,00	0,0501	175,50
200135	2006	Expos Refr. HE2-0 2,50m	1	8.327,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	10	1,29	0,0372	10%	8.327,00	0,1335	1.111,41
200134	2006	Expos Refr. HE2-0 2,56m	1	8.327,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	10	1,29	0,0372	10%	8.327,00	0,1335	1.111,41
200132	2006	Expos Refr. HEG5-4 2,50m	1	8.327,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	10	1,29	0,0372	10%	8.327,00	0,1335	1.111,41
200133	2006	Expos Refr. HEG5-4 2,56m	1	8.327,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	10	1,29	0,0372	10%	8.327,00	0,1335	1.111,41
200128	2006	Expos Refr. HLB-4 2,50m	1	8.327,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	10	1,29	0,0372	10%	8.327,00	0,1335	1.111,41
200129	2006	Expos Refr. HLB-4 2,56m	1	8.327,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	10	1,29	0,0372	10%	8.327,00	0,1335	1.111,41
200130	2006	Expos Refr. HLB-4 2,56m	1	8.327,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	10	1,29	0,0372	10%	8.327,00	0,1335	1.111,41
200136	2006	Expos Refr. HLB-4 3,75m	1	10.620,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	10	1,29	0,0372	10%	10.620,00	0,1335	1.417,46
200137	2006	Expos Refr. HLB-4 3,75m	1	10.620,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	10	1,29	0,0372	10%	10.620,00	0,1335	1.417,46
200138	2006	Expos Refr. HLB-4 3,75m	1	10.620,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	10	1,29	0,0372	10%	10.620,00	0,1335	1.417,46
200139	2006	Expos Refr. HLB-4 3,75m	1	10.620,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	10	1,29	0,0372	10%	10.620,00	0,1335	1.417,46
200140	2006	Expos Refr. HLB-4 3,75m	1	10.620,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	10	1,29	0,0372	10%	10.620,00	0,1335	1.417,46
200131	2006	Expos Refr. HLB-4 3,81m	1	10.620,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	10	1,29	0,0372	10%	10.620,00	0,1335	1.417,46
200125	2006	Expositor de Congelados ID -18 T 2,50m	1	9.842,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	10	1,29	0,0372	10%	9.842,00	0,1335	1.313,62
200126	2006	Expositor de Congelados ID -18 T 2,50m	1	9.842,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	10	1,29	0,0372	10%	9.842,00	0,1335	1.313,62



IMOB	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT	VALOR DE NOVO	CONDIÇÕES			COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DEPREC	AVALIAÇÃO R\$
					COD	MANUT	TRAB									
200127	2006	Expositor de Congelados ID -18 T 2,50m	1	9.842,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	10	1,29	0,0372	10%	9.842,00	0,1335	1.313,62
200124	2006	Expositor de Congelados, ID -18 T 3,75m	1	10.620,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	10	1,29	0,0372	10%	10.620,00	0,1335	1.417,46
200122	2006	Expositor de Refrigidos ID -0 T 3,75m	1	10.620,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	10	1,29	0,0372	10%	10.620,00	0,1335	1.417,46
200123	2006	Expositor de Refrigidos ID -0 T 3,75m	1	10.620,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	10	1,29	0,0372	10%	10.620,00	0,1335	1.417,46
200081	2006	Baterias de 24 volts	1	8.370,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	5	2,58	0,0004	5%	8.370,00	0,0504	421,52
200082	2006	Baterias de 24 volts	1	8.370,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	5	2,58	0,0004	5%	8.370,00	0,0504	421,52
200083	2006	Baterias de 24 volts	1	8.370,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	5	2,58	0,0004	5%	8.370,00	0,0504	421,52
200070	2006	Baterias de 48 volts	1	26.240,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	5	2,58	0,0004	5%	26.240,00	0,0504	1.321,47
200071	2006	Baterias de 48 volts	1	26.240,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	5	2,58	0,0004	5%	26.240,00	0,0504	1.321,47
200072	2006	Baterias de 48 volts	1	26.240,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	5	2,58	0,0004	5%	26.240,00	0,0504	1.321,47
200119	2006	Gerador Canario 290 e 260HVA 380V	1	104.440,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	30	0,43	0,5141	10%	104.440,00	0,5627	58.768,28
200120	2006	Condensador	1	38.700,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	25	0,516	0,4278	10%	38.700,00	0,4850	18.769,23
200121	2006	Condensador	1	39.490,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	25	0,516	0,4278	10%	39.490,00	0,4850	19.152,37
200117	2006	Conj. 7 compressores Cong. e Refr.	1	243.390,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	15	0,86	0,1575	10%	243.390,00	0,2417	58.830,77
200114	2006	Reservatório de óleo Diesel 250L	1	972,90	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	25	0,516	0,4278	10%	972,90	0,4850	471,85
200143	2006	Carregador de Bateria 24 volts	1	1.500,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	5	2,58	0,0004	5%	1.500,00	0,0504	75,54
200144	2006	Carregador de Bateria 48 volts	1	3.500,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	5	2,58	0,0004	5%	3.500,00	0,0504	176,26
200147	2006	Carrinho bateria	1	1.400,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	10	1,29	0,0372	5%	1.400,00	0,0853	119,46
200148	2006	Carrinho bateria	1	1.400,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	10	1,29	0,0372	5%	1.400,00	0,0853	119,46
200146	2006	Máquina de etiqueta Stripe Cashway	1	910,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	5	2,58	0,0004	5%	910,00	0,0504	45,83
200142	2006	Pressa de papéis	1	8.700,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	20	0,645	0,3036	5%	8.700,00	0,3384	2.944,42
200141	2006	Emplhadeira Linde	1	91.350,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	10	1,29	0,0372	10%	91.350,00	0,1335	12.192,58
200110	2006	Transpaleteiras Linde	1	45.640,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	10	10	1,29	0,0372	10%	45.640,00	0,1335	6.091,62

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.

Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE

(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br

IMOB	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT	VALOR DE NOVO	COD	CONDIÇÕES			COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DEPREC	AVALIAÇÃO R\$
						MANUT	TRAB										
200149	2006	TRANSFORMADOR Trifásico 300KVA	1	12.900,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	10	25	0,516	0,4278	15%	12.900,00	0,5136	6.625,50	
200145	2007	Bateria de 48 amp.	1	10.490,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	9	5	2,322	0,0010	5%	10.490,00	0,0509	534,07	
200079	2008	Baterias de 48 volts	1	10.790,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	8	5	2,064	0,0024	5%	10.790,00	0,0523	564,41	
200080	2008	Baterias de 48 volts	1	10.790,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	8	5	2,064	0,0024	5%	10.790,00	0,0523	564,41	
200015	2008	Exaustores de parede	1	1.083,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	8	10	1,032	0,0905	5%	1.083,00	0,1360	147,26	
200016	2008	Exaustores de parede	1	1.083,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	8	10	1,032	0,0905	5%	1.083,00	0,1360	147,26	
200056	2008	Compressor super pressure mod. Psv	1	4.470,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	8	15	0,688	0,2713	10%	4.470,00	0,3441	1.538,28	
200150	2009	Compressor Bitler série 3569050 Usado	1	7.560,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	7	15	0,602	0,3386	10%	7.560,00	0,4048	3.059,97	
200025	2009	Chave Elétrica p/Compressor 05	1	14.090,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	7	15	0,602	0,3386	5%	14.090,00	0,3717	5.237,10	
200040	2009	TRANSFORMADOR 1000kva 13,8/13,2/12,6/11,4 kvd380E	1	46.400,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	7	25	0,361	0,5958	15%	46.400,00	0,5564	30.458,35	
201153	2010	Expositor Prod Higiene 3 divisões	1	540,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	540,00	0,2873	155,13	
201158	2010	Expositor Prod Higiene 3 divisões	1	540,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	540,00	0,2873	155,13	
201154	2010	Expositor Prod Higiene 3 Pratel.	1	540,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	540,00	0,2873	155,13	
201155	2010	Expositor Prod Higiene 3 Pratel.	1	540,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	540,00	0,2873	155,13	
201156	2010	Expositor Prod Higiene 3 Pratel.	1	540,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	540,00	0,2873	155,13	
201157	2010	Expositor Prod Higiene 3 Pratel.	1	540,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	540,00	0,2873	155,13	
201640	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62	
201641	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62	
201642	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62	
201643	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62	
201644	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62	
201645	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62	
201646	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softvel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62	

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.

Praca Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE

(81) 3243 2121 www.valorengharia.com.br



Handwritten initials: 'Z' and 'A'.

IMOB	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT	VALOR DE NOVO	CONDIÇÕES			COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DEPREC	AVALIAÇÃO R\$
					COD	MANUT	TRAB									
201647	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62
201648	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62
201649	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62
201650	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62
201651	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62
201652	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62
201653	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62
201654	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62
201655	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62
201656	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62
201657	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62
201658	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62
201659	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62
201660	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62
201661	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62
201662	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62
201663	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62
201664	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62
201665	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62
201666	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62
201667	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62
201668	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62
201669	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.
Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife – PE
(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br



Agz

IMOB	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT	VALOR DE NOVO	CONDIÇÕES			COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DEPREC	AVALIAÇÃO R\$
					COD	MANUT	TRAB									
201670	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62
201671	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62
201672	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62
201673	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62
201674	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62
201675	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62
201676	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62
201677	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62
201678	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62
201679	2010	CÂMERA FILMADORA	1	610,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	8	0,968	0,1141	5%	610,00	0,1584	96,62
201682	2010	CONTROLE DA DOMINE	1	10.190,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	10.190,00	0,4850	4.942,08
201161	2010	Conj. Compressores Eletrofrío	1	83.560,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	83.560,00	0,4850	40.526,02
201129	2010	Máquina de Solda Mod NM 300 Turbo	1	1.150,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	1.150,00	0,4850	557,74
201145	2010	Expositor Eletrofrío Frtos	1	32.500,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	32.500,00	0,2873	9.336,34
201146	2010	Expositor Eletrofrío Frutas	1	32.500,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	32.500,00	0,2873	9.336,34
201140	2010	Expositor Eletrofrío Laticínios	1	32.500,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	32.500,00	0,2873	9.336,34
201148	2010	Expositor Eletrofrío Queijos	1	32.500,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	32.500,00	0,2873	9.336,34
201149	2010	Expositor Eletrofrío Queijos	1	32.500,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	32.500,00	0,2873	9.336,34
201141	2010	Expositor Eletrofrío Resfr e Congelados	1	32.500,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	32.500,00	0,2873	9.336,34
201142	2010	Expositor Eletrofrío Resfr e Congelados	1	32.500,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	32.500,00	0,2873	9.336,34
201143	2010	Expositor Eletrofrío Resfr e Congelados	1	32.500,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	32.500,00	0,2873	9.336,34
201144	2010	Expositor Eletrofrío Resfr e Congelados	1	32.500,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	32.500,00	0,2873	9.336,34
201150	2010	Expositor Eletrofrío Salsicha	1	32.500,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	32.500,00	0,2873	9.336,34

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.

Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife – PE

(81) 3243 2121 www.valorengharia.com.br



IMOB	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT	VALOR DE NOVO	CONDIÇÕES			COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DEPREC	AVALIAÇÃO R\$
					COD	MANUT	TRAB									
201147	2010	Expositor Eletrofito Verduras	1	32.500,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	32.500,00	0,2873	9.336,34
201125	2010	TRANSFORMADOR 1000kva 380E 60HZ IP00 186 6X49	1	46.400,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	25	0,31	0,6799	15%	46.400,00	0,7279	33.774,86
202153	2010	FURADEIRA ELÉTRICA 5/8" INDL GSB 30-2 900W	1	2.630,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	2.630,00	0,2873	755,53
201196	2010	Busca Pregoe Gertec	1	1.850,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	5	1,548	0,0155	5%	1.850,00	0,0647	119,65
201133	2010	Busca Pregoe Gertec BP01	1	1.850,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	5	1,548	0,0155	5%	1.850,00	0,0647	119,65
201132	2010	Busca Pregoe Gertec BP02	1	1.850,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	5	1,548	0,0155	5%	1.850,00	0,0647	119,65
201134	2010	Busca Pregoe Gertec BP03	1	1.850,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	5	1,548	0,0155	5%	1.850,00	0,0647	119,65
201137	2010	Busca Pregoe Gertec BP04	1	1.850,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	5	1,548	0,0155	5%	1.850,00	0,0647	119,65
201135	2010	Busca Pregoe Gertec BP05	1	1.850,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	5	1,548	0,0155	5%	1.850,00	0,0647	119,65
201138	2010	Busca Pregoe Gertec BP07	1	1.850,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	5	1,548	0,0155	5%	1.850,00	0,0647	119,65
201136	2010	Busca Pregoe Gertec BP09	1	1.850,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	5	1,548	0,0155	5%	1.850,00	0,0647	119,65
201197	2010	Balança Toledo	1	780,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	5%	780,00	0,2477	193,19
201198	2010	Balança Toledo	1	780,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	5%	780,00	0,2477	193,19
201159	2010	Balança Toledo 13	1	3.990,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	5%	3.990,00	0,2477	988,23
201176	2010	Balança Toledo 13	1	3.990,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	5%	3.990,00	0,2477	988,23
201177	2010	Balança Toledo 13	1	3.990,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	5%	3.990,00	0,2477	988,23
201178	2010	Balança Toledo 13	1	3.990,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	5%	3.990,00	0,2477	988,23
201193	2010	Balança Toledo 13	1	3.990,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	5%	3.990,00	0,2477	988,23
201194	2010	Balança Toledo 13	1	3.990,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	5%	3.990,00	0,2477	988,23
201195	2010	Balança Toledo 13	1	3.990,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	5%	3.990,00	0,2477	988,23
201191	2010	Balança Toledo 13	1	3.990,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	5%	3.990,00	0,2477	988,23
201084	2010	Gerador 500kva Nr-312634 Scania	1	168.210,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	30	0,258	0,7280	10%	168.210,00	0,7552	127.036,73
201160	2010	Gerador Stemac 500 kva Scania	1	192.830,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	30	0,258	0,7280	10%	192.830,00	0,7552	145.630,42

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda
Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE
(81) 3243.2121 www.valorengenharia.com.br

IMOB	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT	VALOR DE NOVO	CONDIÇÕES			COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DEPREC	AVALIAÇÃO R\$
					COD	MANUT	TRAB									
201126	2010	Trator Agrícola MF 4275/4 75 HP	1	128.460,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	128.460,00	0,2873	36.902,96
201151	2010	Empilhadeira Linde L16 BR	1	30.600,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	30.600,00	0,2873	8.790,52
201152	2010	Empilhadeira Linde L16 BR	1	30.600,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	30.600,00	0,2873	8.790,52
201085	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201086	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201087	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201088	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201089	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201090	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201091	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201092	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201093	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201094	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201095	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201096	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201097	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201098	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201099	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201100	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201101	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201102	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201103	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201104	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.

Praca Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE
(81) 3243.2121 www.valorengenharia.com.br



IMOB	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT	VALOR DE NOVO	CONDIÇÕES			COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DEPREC	AVALIAÇÃO R\$
					MANUT	TRAB										
201105	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201106	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201107	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201108	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201109	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201110	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201111	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201112	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201113	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201114	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201115	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201116	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201117	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201118	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201119	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201120	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201121	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201122	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201123	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201124	2010	Transpaleteira Linde 685 1150MM	1	930,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	930,00	0,2873	267,16
201131	2010	Bebedouro Compacto Coluna 220V	1	660,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	5	1,548	0,0155	5%	660,00	0,0647	42,69
201128	2010	PDM SHB PDM 42754 4 Novo Baldan	1	30.310,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	5%	30.310,00	0,2477	7.507,06
201127	2010	Trator Agrícola MF 4290/4 85 HP	1	147.230,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	10%	147.230,00	0,2873	42.295,06

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.

Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE

(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br

85



IMOB	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT	VALOR DE NOVO	CONDIÇÕES			COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DEPREC	AVALIAÇÃO R\$
					COD	MANUT	TRAB									
201082	2010	Balança Eletrônica Toledo	1	8.730,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	10	0,774	0,2081	5%	8.730,00	0,2477	2.162,21
201180	2010	Cortador de Frios Bernar	1	4.979,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	4.979,00	0,4850	2.414,78
201181	2010	Cortador de Frios Bernar	1	4.979,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	4.979,00	0,4850	2.414,78
201182	2010	EMBALADORA DE FILME INOX - SULPACK	1	540,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	540,00	0,4850	261,90
201186	2010	EMBALADORA DE FILME INOX - SULPACK	1	540,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	540,00	0,4850	261,90
201187	2010	EMBALADORA DE FILME INOX - SULPACK	1	540,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	540,00	0,4850	261,90
201188	2010	EMBALADORA DE FILME INOX - SULPACK	1	540,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	540,00	0,4850	261,90
201190	2010	EMBALADORA DE FILME INOX - SULPACK	1	540,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	540,00	0,4850	261,90
201192	2010	Mesa Balaço	1	780,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	16	0,484	0,4595	10%	780,00	0,5136	400,58
201173	2010	Mesa Metalcubas	1	780,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	16	0,484	0,4595	10%	780,00	0,5136	400,58
201174	2010	Mesa Metalcubas	1	780,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	16	0,484	0,4595	10%	780,00	0,5136	400,58
201175	2010	Mesa Metalcubas	1	780,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	16	0,484	0,4595	10%	780,00	0,5136	400,58
201183	2010	Mesa Metalcubas	1	780,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	16	0,484	0,4595	10%	780,00	0,5136	400,58
201184	2010	Mesa Metalcubas	1	780,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	16	0,484	0,4595	10%	780,00	0,5136	400,58
201189	2010	Mesa Metalcubas	1	780,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	16	0,484	0,4595	10%	780,00	0,5136	400,58
201185	2010	Picador de Carne Metvisa	1	2.160,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	2.160,00	0,4850	1.047,58
201179	2010	Ralador de Coco e Queijo Metvisa	1	1.320,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	6	15	0,516	0,4278	10%	1.320,00	0,4850	640,19
201630	2011	BALANÇA TOLEDO MOD. PRIX-V WIFI	1	4.820,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	4.820,00	0,3384	1.631,28
201631	2011	BALANÇA TOLEDO MOD. PRIX-V WIFI	1	4.820,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	4.820,00	0,3384	1.631,28
201693	2011	TRANSFORMADOR TRIFÁSICO A SECO POTÊNCIA 50KVA	1	48.580,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	5	25	0,258	0,7280	15%	48.580,00	0,7688	37.349,54
201632	2011	AR CONDICIONADO PISOTETO CARRIER 60.000 F CCC 380V 3F	1	5.485,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	5	5	1,29	0,0372	10%	5.485,00	0,1335	732,09
201697	2011	CARRO BANDEIA COM ESCADA ZINCADO - ROD-CAR	1	1.990,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	1.990,00	0,3384	673,49
201698	2011	EXPOSITOR DE FLV 2 p/ 16 CAIXAS	1	9.880,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	5	10	0,645	0,3036	10%	9.880,00	0,3733	3.687,79

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.

Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE

(81) 3243.2121 www.valorengenharia.com.br

IMOB	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT	VALOR DE NOVO	COD	CONDIÇÕES		COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DEPREC	AVALIAÇÃO R\$
						MANUT	TRAB									
201695	2011	BALANÇA TOLEDO ELETRÔNICA, MODELO 2180-1	1	11.340,00	05.10	Sofrível	Normal	1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	11.340,00	0,3384	3.837,90
201694	2011	BALANÇA TOLEDO PRIX 5 COMPUTADORA DIGITAL C/IMPRES	1	57.440,00	05.10	Sofrível	Normal	1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	57.440,00	0,3384	19.439,94
201696	2011	IMPRESSORA TÉRMICA FISCAL DARUMA DE TESTAÇÃO FS700	1	13.750,00	05.10	Sofrível	Normal	1,29	5	5	1,29	0,0372	5%	13.750,00	0,0853	1.173,29
201689	2011	BALANÇA DE PRECISÃO INOX 60KG	1	2.360,00	05.10	Sofrível	Normal	1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	2.360,00	0,3384	798,72
201690	2011	IMPRESSORA TÉRMICA PARA BALANÇA PRECISÃO	1	1.690,00	05.10	Sofrível	Normal	1,29	5	5	1,29	0,0372	5%	1.690,00	0,0853	144,21
201699	2011	CORTADOR DE FRIOS AXI-3000 GURAL	1	3.990,00	05.10	Sofrível	Normal	1,29	5	15	0,43	0,5141	10%	3.990,00	0,5627	2.245,17
201633	2011	AR CONDICIONADO CARRIER USC	1	2.259,00	05.10	Sofrível	Normal	1,29	5	5	1,29	0,0372	10%	2.259,00	0,1335	301,51
201634	2011	AR CONDICIONADO LG DIRETORIA	1	2.259,00	05.10	Sofrível	Normal	1,29	5	5	1,29	0,0372	10%	2.259,00	0,1335	301,51
201638	2011	AR CONDICIONADO HIWALL LG (SALA REUNIÃO COMERCIAL)	1	2.259,00	05.10	Sofrível	Normal	1,29	5	5	1,29	0,0372	10%	2.259,00	0,1335	301,51
201637	2011	ESCADA ALUMÍNIO EXTENSIVEL	1	590,00	05.10	Sofrível	Normal	1,29	5	10	0,645	0,3036	5%	590,00	0,3384	199,68
201621	2011	Bateria Tracionária 9HDP560 608 48V	1	6.880,00	05.10	Sofrível	Normal	1,29	5	5	1,29	0,0372	5%	6.880,00	0,0853	587,07
201622	2011	Bateria Tracionária 9HDP560 608 48V	1	6.880,00	05.10	Sofrível	Normal	1,29	5	5	1,29	0,0372	5%	6.880,00	0,0853	587,07
201623	2011	Bateria Tracionária 9HDP560 608 48V	1	6.880,00	05.10	Sofrível	Normal	1,29	5	5	1,29	0,0372	5%	6.880,00	0,0853	587,07
201948	2012	GRUPO GERADOR-GMG GEM 0700KVA SCA 380V 60HZ	1	166.750,00	05.10	Sofrível	Normal	1,29	4	30	0,172	0,8222	10%	166.750,00	0,8400	140.065,16
201850	2012	SERRA FITA INOX-MOD SFGI LAM.2820	1	7.970,00	05.10	Sofrível	Normal	1,29	4	15	0,344	0,6197	5%	7.970,00	0,6387	5.090,48
201765	2012	MEDIDOR DE ENERGIA MULT-K-05 500VAC	1	3.030,00	05.10	Sofrível	Normal	1,29	4	10	0,516	0,4278	10%	3.030,00	0,4850	1.469,53
201891	2012	CONJ INDL DE EXPOSITORES DE FRIGOS DSK IMBIRIBEIR	1	985.570,00	05.10	Sofrível	Normal	1,29	4	10	0,516	0,4278	10%	985.570,00	0,4850	477.994,55
201747	2012	AR CONDICIONADO PISOTETO CARRIER 60.000 F CCC 380V	1	5.485,00	05.10	Sofrível	Normal	1,29	4	5	1,032	0,0905	10%	5.485,00	0,1815	995,25
201739	2012	AR CONDICIONADO PISOTETO CARRIER 60.000 BTUS 380V	1	5.485,00	05.10	Sofrível	Normal	1,29	4	5	1,032	0,0905	10%	5.485,00	0,1815	995,25
201751	2012	MAQUINA DE MOER CARNE BOCA 98 TRIFASICO 380V	1	4.810,00	05.10	Sofrível	Normal	1,29	4	15	0,344	0,6197	10%	4.810,00	0,6577	3.163,64
201844	2012	SISTEMA ELETRONICO DE SOM - DSK IMB	1	13.330,00	05.10	Sofrível	Normal	1,29	4	5	1,032	0,0905	5%	13.330,00	0,1360	1.812,55
201852	2012	AR CONDICIONADO HIWALL MIDEA 9.000	1	1.092,00	05.10	Sofrível	Normal	1,29	4	5	1,032	0,0905	10%	1.092,00	0,1815	198,14
201853	2012	AR CONDICIONADO HIWALL MIDEA 9.000	1	1.092,00	05.10	Sofrível	Normal	1,29	4	5	1,032	0,0905	10%	1.092,00	0,1815	198,14

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.

Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE
(81) 3243 2121 www.valorengharia.com.br



IMOB	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT	VALOR DE NOVO	CONDIÇÕES			COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DEPREC	AVALIAÇÃO R\$
					COD	MANUT	TRAB									
201854	2012	AR CONDICIONADO HIWALL MIDEA 9.000	1	1.092,00	05-10	Softvel	Normal	1,29	4	5	1,032	0,0905	10%	1.092,00	0,1815	198,14
201744	2012	AR CONDICIONADO WALL CARRIER ADMIRAL 22.000 BTUS	1	2.489,00	05-10	Softvel	Normal	1,29	4	5	1,032	0,0905	10%	2.489,00	0,1815	451,63
201720	2012	BATERIA TRACIONARIA 9HDPA50 500 24V	1	11.830,00	05-10	Softvel	Normal	1,29	4	5	1,032	0,0905	5%	11.830,00	0,1360	1.608,58
201721	2012	BATERIA TRACIONARIA 9HDPA50 500 24V	1	15.700,00	05-10	Softvel	Normal	1,29	4	5	1,032	0,0905	5%	15.700,00	0,1360	2.134,81
201719	2012	BATERIA TRACIONARIA 9HDPA50 608 48V	1	12.630,00	05-10	Softvel	Normal	1,29	4	5	1,032	0,0905	5%	12.630,00	0,1360	1.717,36
201733	2012	AR CONDICIONADO CARRIER ADMIRAL 22000 BTUS	1	2.489,00	05-10	Softvel	Normal	1,29	4	5	1,032	0,0905	10%	2.489,00	0,1815	451,63
201800	2012	CÂMERA CFTV IV-SDP36X - SPEED DOME COM MÓDULO	1	6.570,00	05-10	Softvel	Normal	1,29	4	8	0,645	0,3036	5%	6.570,00	0,3384	2.223,54
201801	2012	CÂMERA CFTV SEP30M80 - SPEED DOME USO EXTERNO	1	2.710,00	05-10	Softvel	Normal	1,29	4	8	0,645	0,3036	5%	2.710,00	0,3384	917,17
201807	2012	NOTE HP 430 I3 2310M W/P 64 4GB	1	1.950,00	05-10	Softvel	Normal	1,29	4	5	1,032	0,0905	5%	1.950,00	0,1360	265,15
201728	2012	CIRCUITO INTERNO DE TV - CÂMERA DIGITAL	1	43.780,00	05-10	Softvel	Normal	1,29	4	10	0,516	0,4278	5%	43.780,00	0,4564	19.980,38
201845	2012	NIVELADOR MANUAL DE DOCA MOD NMC - DSK IMB	1	24.210,00	05-10	Softvel	Normal	1,29	4	10	0,516	0,4278	10%	24.210,00	0,4850	11.741,68
201802	2012	TV 32" PANASONIC LCD DIGITAL USB HDMI	1	930,00	05-10	Softvel	Normal	1,29	4	5	1,032	0,0905	5%	930,00	0,1360	126,46
201803	2012	TV 32" PANASONIC LCD DIGITAL USB HDMI	1	930,00	05-10	Softvel	Normal	1,29	4	5	1,032	0,0905	5%	930,00	0,1360	126,46
201730	2012	MÁQUINA DE VÁCUO EMB MD 25II B FRONTAL	1	9.830,00	05-10	Softvel	Normal	1,29	4	15	0,344	0,6197	10%	9.830,00	0,6577	6.465,40
201791	2012	MOINHO FARINHA P/ PÃO MFP80	1	1.150,00	05-10	Softvel	Normal	1,29	4	20	0,258	0,7280	10%	1.150,00	0,7552	868,51
201736	2012	FREEZER 411LTS DUPLA AÇÃO HDE-411 220V	1	1.880,00	05-10	Softvel	Normal	1,29	4	10	0,516	0,4278	10%	1.880,00	0,4850	911,79
201757	2012	SERRA FITA GRANDE INOX - SFEI 3.15	1	7.320,00	05-10	Softvel	Normal	1,29	4	15	0,344	0,6197	5%	7.320,00	0,6387	4.675,32
201753	2012	SERRA FITA GRANDE INOX - SFEI 3.15	1	7.320,00	05-10	Softvel	Normal	1,29	4	15	0,344	0,6197	5%	7.320,00	0,6387	4.675,32
201737	2012	SERRA FITA GRANDE INOX - SFEI 3.15	1	7.320,00	05-10	Softvel	Normal	1,29	4	15	0,344	0,6197	5%	7.320,00	0,6387	4.675,32
201804	2012	TV LCD 32" DIV 32BX355 SONY BRAVIA	1	980,00	05-10	Softvel	Normal	1,29	4	5	1,032	0,0905	5%	980,00	0,1360	133,26
201758	2012	FREEZER 503LTS DUPLA AÇÃO HDE-503 220V	1	2.050,00	05-10	Softvel	Normal	1,29	4	10	0,516	0,4278	10%	2.050,00	0,4850	994,24
201759	2012	FREEZER 503LTS DUPLA AÇÃO HDE-503 220V	1	2.050,00	05-10	Softvel	Normal	1,29	4	10	0,516	0,4278	10%	2.050,00	0,4850	994,24
201760	2012	FREEZER 503LTS DUPLA AÇÃO HDE-503 220V	1	2.050,00	05-10	Softvel	Normal	1,29	4	10	0,516	0,4278	10%	2.050,00	0,4850	994,24

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.

Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE
(81) 3243.2121 www.valorengenharia.com.br

89



IMOB	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT	VALOR DE NOVO	CONDIÇÕES			COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DEPREC	AVALIAÇÃO R\$
					COD	MANUT	TRAB									
201767	2012	GELADERA EM AÇO INOX VERTICAL MED. 1400X700X2000MM	1	7.010,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	4	10	0,516	0,4278	10%	7.010,00	0,4850	3.399,80
201960	2012	EQUIPAMENTOS E SERV P/SISTEMA DE SEGURANCA-DSK IMB	1	52.970,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	4	10	0,516	0,4278	5%	52.970,00	0,4564	24.174,53
201785	2012	FREEZER INCLINADO THG 61 11 220V	1	1.740,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	4	10	0,516	0,4278	10%	1.740,00	0,4850	843,89
201786	2012	FREEZER INCLINADO THG 61 11 220V	1	1.740,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	4	10	0,516	0,4278	10%	1.740,00	0,4850	843,89
201787	2012	FREEZER INCLINADO THG 61 11 220V	1	1.740,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	4	10	0,516	0,4278	10%	1.740,00	0,4850	843,89
201788	2012	FREEZER INCLINADO THG 61 11 220V	1	1.740,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	4	10	0,516	0,4278	10%	1.740,00	0,4850	843,89
201789	2012	FREEZER INCLINADO THG 61 11 220V	1	1.740,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	4	10	0,516	0,4278	10%	1.740,00	0,4850	843,89
201790	2012	FREEZER INCLINADO THG 61 11 220V	1	1.740,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	4	10	0,516	0,4278	10%	1.740,00	0,4850	843,89
201798	2012	CÂMERA CFTV SEP30480 - SPEED DOME USO EXTERNO	1	5.430,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	4	8	0,645	0,3036	5%	5.430,00	0,3384	1.837,72
201799	2012	MESA CONTROLADORA COM JOY STYCK IV-5T1000	1	1.210,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	4	15	0,344	0,6197	10%	1.210,00	0,6577	795,84
201738	2012	FILTRO PROCESSADOR MULTI 1500	1	2.020,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	4	8	0,645	0,3036	10%	2.020,00	0,3733	753,98
201727	2012	AR COND SPLIT SPRINGER ADMIRAL 9000 BTU'S	1	1.092,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	4	5	1,032	0,0905	10%	1.092,00	0,1815	198,14
201726	2012	AR COND SPLIT SPRINGER CARRIER 12000 BTU'S	1	1.314,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	4	5	1,032	0,0905	10%	1.314,00	0,1815	238,43
201718	2012	CORTADOR DE FRIOS AUTOMÁTICO INOX BERMAR	1	4.979,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	4	15	0,344	0,6197	10%	4.979,00	0,6577	3.274,79
201836	2012	AR CONDICIONADO PISOTEJO CARRIER 36.000	1	4.250,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	4	5	1,032	0,0905	10%	4.250,00	0,1815	771,16
201745	2012	BALANCA MODELO 2180, PESADORA/CONTADORA	1	9.640,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	4	10	0,516	0,4278	5%	9.640,00	0,4564	4.399,52
201793	2012	LIQUIDIFICADOR INDUSTRIAL LB-25 SIEMSEN	1	1.740,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	4	5	1,032	0,0905	5%	1.740,00	0,1360	236,60
201805	2012	BALANÇA ELETRONICA MOD. B-150	1	3.720,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	4	10	0,516	0,4278	5%	3.720,00	0,4564	1.697,74
201794	2012	BEBEDOURO DE PRESSÃO INOX - BAG 40	1	1.020,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	4	5	1,032	0,0905	5%	1.020,00	0,1360	138,69
201806	2012	IMPRESSORA MOD. P 40T	1	1.020,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	4	5	1,032	0,0905	5%	1.020,00	0,1360	138,69
201970	2013	AR CONDICIONADO SPLIT 9000 SAMSUNG MAX PLUS	1	1.092,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	10%	1.092,00	0,2873	313,70
202039	2013	BALANCA COMPUTADORA DIGITAL C/IMPRESSORA INTEGRADA	1	4.210,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	10	0,387	0,5721	5%	4.210,00	0,5935	2.498,61
202040	2013	BALANCA COMPUTADORA DIGITAL C/IMPRESSORA INTEGRADA	1	4.210,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	10	0,387	0,5721	5%	4.210,00	0,5935	2.498,61

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda
Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE
(81) 3243-2121 www.valorengharia.com.br



922

IMOB	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT	VALOR DE NOVO	COD	CONDIÇÕES			COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DEPREC	AVALIAÇÃO R\$
						MANUT	TRAB										
202042	2013	BALANCA COMPUTADORA DIGITAL C/IMPRESSORA INTEGRADA	1	4.210,00	05.10	Softivel	Normal		1,29	3	10	0,387	0,5721	5%	4.210,00	0,5935	2.498,61
202043	2013	BALANCA COMPUTADORA DIGITAL C/IMPRESSORA INTEGRADA	1	4.210,00	05.10	Softivel	Normal		1,29	3	10	0,387	0,5721	5%	4.210,00	0,5935	2.498,61
202044	2013	BALANCA COMPUTADORA DIGITAL C/IMPRESSORA INTEGRADA	1	4.210,00	05.10	Softivel	Normal		1,29	3	10	0,387	0,5721	5%	4.210,00	0,5935	2.498,61
202045	2013	BALANCA COMPUTADORA DIGITAL C/IMPRESSORA INTEGRADA	1	4.210,00	05.10	Softivel	Normal		1,29	3	10	0,387	0,5721	5%	4.210,00	0,5935	2.498,61
202046	2013	BALANCA COMPUTADORA DIGITAL C/IMPRESSORA INTEGRADA	1	4.210,00	05.10	Softivel	Normal		1,29	3	10	0,387	0,5721	5%	4.210,00	0,5935	2.498,61
202047	2013	BALANCA COMPUTADORA DIGITAL C/IMPRESSORA INTEGRADA	1	4.210,00	05.10	Softivel	Normal		1,29	3	10	0,387	0,5721	5%	4.210,00	0,5935	2.498,61
202041	2013	BALANCA COMPUTADORA DIGITAL C/IMPRESSORA INTEGRADA	1	4.210,00	05.10	Softivel	Normal		1,29	3	10	0,387	0,5721	5%	4.210,00	0,5935	2.498,61
202048	2013	BALANCA COMPUTADORA DIGITAL C/IMPRESSORA INTEGRADA	1	4.210,00	05.10	Softivel	Normal		1,29	3	10	0,387	0,5721	5%	4.210,00	0,5935	2.498,61
202049	2013	BALANCA COMPUTADORA DIGITAL C/IMPRESSORA INTEGRADA	1	4.210,00	05.10	Softivel	Normal		1,29	3	10	0,387	0,5721	5%	4.210,00	0,5935	2.498,61
202050	2013	BALANCA COMPUTADORA DIGITAL C/IMPRESSORA INTEGRADA	1	4.210,00	05.10	Softivel	Normal		1,29	3	10	0,387	0,5721	5%	4.210,00	0,5935	2.498,61
202052	2013	BALANCA ELETRONICA MOD 2180-1	1	10.370,00	05.10	Softivel	Normal		1,29	3	10	0,387	0,5721	5%	10.370,00	0,5935	6.154,54
202053	2013	BALANCA ELETRONICA MOD 2180-1	1	10.370,00	05.10	Softivel	Normal		1,29	3	10	0,387	0,5721	5%	10.370,00	0,5935	6.154,54
202032	2013	COFRE NCO-500-K-SERIE 8797	1	9.400,00	05.10	Softivel	Normal		1,29	3	30	0,129	0,8783	20%	9.400,00	0,9027	8.485,12
202097	2013	EMBALADORA DE FILME INOX - SULPACK	1	590,00	05.10	Softivel	Normal		1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	590,00	0,7552	445,58
202098	2013	EMBALADORA DE FILME INOX - SULPACK	1	580,00	05.10	Softivel	Normal		1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	580,00	0,7552	438,03
202099	2013	EMBALADORA DE FILME INOX - SULPACK	1	590,00	05.10	Softivel	Normal		1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	590,00	0,7552	445,58
202100	2013	EMBALADORA DE FILME INOX - SULPACK	1	590,00	05.10	Softivel	Normal		1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	590,00	0,7552	445,58
202101	2013	EMBALADORA DE FILME INOX - SULPACK	1	590,00	05.10	Softivel	Normal		1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	590,00	0,7552	445,58
202105	2013	EMBALADORA DE FILME INOX - SULPACK	1	590,00	05.10	Softivel	Normal		1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	590,00	0,7552	445,58
202106	2013	EMBALADORA DE FILME INOX - SULPACK	1	590,00	05.10	Softivel	Normal		1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	590,00	0,7552	445,58
202107	2013	EMBALADORA DE FILME INOX - SULPACK	1	590,00	05.10	Softivel	Normal		1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	590,00	0,7552	445,58
202102	2013	EMBALADORA DE FILME INOX - SULPACK	1	590,00	05.10	Softivel	Normal		1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	590,00	0,7552	445,58
202103	2013	EMBALADORA DE FILME INOX - SULPACK	1	590,00	05.10	Softivel	Normal		1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	590,00	0,7552	445,58

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.

Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife – PE
(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br

91



IMOB	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT	VALOR DE NOVO	COD	CONDIÇÕES		COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	%VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DEPREC	AVALIAÇÃO R\$
						MANUT	TRAB									
202104	2013	EMBALADORA DE FILME INOX - SUIPACK	1	590,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	590,00	0,7552	445,58
202108	2013	EMBALADORA DE FILME INOX - SUIPACK	1	590,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	590,00	0,7552	445,58
202023	2013	PRESSURIZADOR-MEGAPRESS	1	14.020,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	14.020,00	0,7552	10.588,28
202096	2013	RALADOR DE QUEIJO - METVISA	1	1.310,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	1.310,00	0,7552	989,35
202095	2013	SERRA FITA COLUNA 2,82 INOX - METVISA	1	5.470,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	5%	5.470,00	0,7416	4.056,71
202028	2013	TRANSFORMADOR 500 KVA-MARCA BLUTRAEOS	1	20.500,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	25	0,155	0,8450	15%	20.500,00	0,8682	17.798,43
202146	2013	CONTROLADOR DE ELEVAÇÃO	1	3.710,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	3.710,00	0,7552	2.801,89
201918	2013	AR COND SPLIT SAMSUNG 9000 BTUS A509UWBVXKAZ	1	1.092,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	10%	1.092,00	0,2873	313,70
202234	2013	SELADORA SELAMATIC	1	320,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	320,00	0,7552	241,67
202235	2013	SELADORA SELAMATIC	1	320,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	320,00	0,7552	241,67
202237	2013	ESCADA 4MT DEGRAUS ANTI-DERRAPANTES RODAS C/FREIO	1	2.080,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	10	0,387	0,5721	5%	2.080,00	0,5935	1.234,47
202236	2013	ESCADA 4MT DEGRAUS ANTI-DERRAPANTES RODAS C/FREIO	1	2.080,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	10	0,387	0,5721	5%	2.080,00	0,5935	1.234,47
202051	2013	CORTADOR DE FRIOS LAM 300 INOX NORMATIZADO-BERMAR	1	4.979,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	4.979,00	0,7552	3.760,28
202088	2013	LAVADORA ALTA PRESSAO P/LIMPEZA DE CONDENSADORES	1	860,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	10	0,387	0,5721	5%	860,00	0,5935	510,41
202175	2013	GERADOR GMG GEM 0500KVA SCA WEG 380V 60HZ	1	149.760,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	30	0,129	0,8783	10%	149.760,00	0,8905	133.362,18
201929	2013	COMPRESSOR SEMI-HERMETICO MOD 4J 22.2	1	17.710,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	17.710,00	0,7552	13.375,07
201977	2013	MAQUINA FECHAMENTO DE EMBALAGEM-NS 30491301	1	7.330,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	7.330,00	0,7552	5.535,81
202038	2013	MAQUINA FECHAMENTO DE EMBALAGEM-NS 30491301-DSK PB	1	7.330,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	7.330,00	0,7552	5.535,81
202061	2013	PRENSA ENFARDADEIRA VERTICAL MOD.PAV 200	1	32.541,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	20	0,194	0,7991	5%	32.541,00	0,8091	26.329,15
201938	2013	PRENSA ENFARDADEIRA VERTICAL-MOD.PAV-200 15T/PS	1	32.541,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	20	0,194	0,7991	5%	32.541,00	0,8091	26.329,15
201932	2013	PRENSA ENFARDADEIRA VERTICAL-MOD.PAV-200 15T/PS	1	32.541,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	20	0,194	0,7991	5%	32.541,00	0,8091	26.329,15
201937	2013	PRENSA ENFARDADEIRA VERTICAL-MOD.PAV-200 15T/PS	1	32.541,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	20	0,194	0,7991	5%	32.541,00	0,8091	26.329,15
201931	2013	PRENSA ENFARDADEIRA VERTICAL-MOD.PAV-200 15T/PS	1	32.541,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	20	0,194	0,7991	5%	32.541,00	0,8091	26.329,15

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.

Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife-PE

(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br

92





99

IMOB	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT	VALOR DE NOVO	CONDIÇÕES			COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DEPREC	AVALIAÇÃO R\$
					COD	MANUT	TRAB									
202118	2013	LUVA DE ACO P/CORTE	1	440,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	0%	440,00	0,2081	91,56
202121	2013	MAQUINA LACRA VOLUMES 3M	1	460,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	460,00	0,7552	347,40
202122	2013	MAQUINA LACRA VOLUMES 3M	1	460,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	460,00	0,7552	347,40
202123	2013	MAQUINA LACRA VOLUMES 3M	1	460,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	460,00	0,7552	347,40
202124	2013	MAQUINA LACRA VOLUMES 3M	1	460,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	460,00	0,7552	347,40
202125	2013	MAQUINA LACRA VOLUMES 3M	1	460,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	460,00	0,7552	347,40
202126	2013	MAQUINA LACRA VOLUMES 3M	1	460,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	460,00	0,7552	347,40
202127	2013	MAQUINA LACRA VOLUMES 3M	1	460,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	460,00	0,7552	347,40
202128	2013	MAQUINA LACRA VOLUMES 3M	1	460,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	460,00	0,7552	347,40
202129	2013	MAQUINA LACRA VOLUMES 3M	1	460,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	460,00	0,7552	347,40
202130	2013	MAQUINA LACRA VOLUMES 3M	1	460,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	460,00	0,7552	347,40
202120	2013	REFRESQUEIRA IBBEL 2 CUBAS	1	2.069,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	2.069,00	0,2477	512,44
201981	2013	CORTADOR DE FRIDOS AUTOM. INOX LAM 300-BM18 NS	1	3.619,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	3.619,00	0,7552	2.733,17
201944	2013	BATERIA TRACIONARIA 9HDP441 472 24V USF0818	1	8.820,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	8.820,00	0,2477	2.184,50
201940	2013	BATERIA TRACIONARIA 9HDP560 608 48V USF0018	1	12.580,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	12.580,00	0,2477	3.115,76
201941	2013	BATERIA TRACIONARIA 9HDP560 608 48V USF0018	1	12.580,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	12.580,00	0,2477	3.115,76
201942	2013	BATERIA TRACIONARIA 9HDP560 608 48V USF0018	1	12.580,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	12.580,00	0,2477	3.115,76
201943	2013	BATERIA TRACIONARIA 9HDP560 608 48V USF0018	1	12.580,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	12.580,00	0,2477	3.115,76
201975	2013	AR CONDICIONADO SPLIT 9000 SAMSUNG MAX PLUS	1	1.092,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	10%	1.092,00	0,2873	313,70
201996	2013	CÂMERA DIG. 161MP W630 PRATA+CARTAO 8GB	1	440,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	8	0,484	0,4595	5%	440,00	0,4865	214,08
202002	2013	SELF SERVICE TERMICO 10GNS LUXO CINZA 220V	1	1.670,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	10	0,387	0,5721	5%	1.670,00	0,5935	991,14
202003	2013	SELF SERVICE TERMICO 10GNS LUXO CINZA 220V	1	1.670,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	10	0,387	0,5721	5%	1.670,00	0,5935	991,14
202244	2013	AR CONDICIONADO CARRIHER 38CCO 036515MVC	1	2.489,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	10%	2.489,00	0,2873	715,02

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.

Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE

(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br



IMOB	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT	VALOR DE NOVO	CONDIÇÕES			COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DEPREC	AVALIAÇÃO R\$
					COD	MANUT	TRAB									
202245	2013	AR CONDICIONADO CARRIER 38CCD 036515MC	1	2.489,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	10%	2.489,00	0,2873	715,02
202246	2013	AR CONDICIONADO CARRIER 38CCD 036515MC	1	2.489,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	10%	2.489,00	0,2873	715,02
201998	2013	AR CONDICIONADO 9000LG T1SNC092TMA/TSUC092TMAI 220V	1	1.092,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	10%	1.092,00	0,2873	313,70
201980	2013	AR CONDICIONADO SPLIT CONSUL 18000 BTUS	1	1.994,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	10%	1.994,00	0,2873	572,82
201999	2013	AR CONDICIONADO SPLIT CONSUL 18000 BTUS	1	1.994,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	10%	1.994,00	0,2873	572,82
202239	2013	DEPURADOR 80 SUGGAR DS-82 220V SPLIT	1	200,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	200,00	0,7552	151,05
201926	2013	BEBEDOURO 40 LTS 220 V INOX	1	740,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	740,00	0,2477	183,28
202000	2013	CORTADOR DE FRIOS AUTOM. INOX LAM 300-BM18 NS	1	3.619,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	3.619,00	0,7552	2.733,17
202242	2013	ESCADA 4MT DEGRAUS ANTI-DERRAPANTES RODAS C/FREIO	1	1.940,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	10	0,387	0,5721	5%	1.940,00	0,5935	1.151,38
201916	2013	DIVISORIAS PARA ILHA DE CONGELADOS	1	3.140,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	5%	3.140,00	0,7416	2.328,71
202136	2013	AR CONDICIONADO CONSUL BEM ESTAR 9000 BTUS 220V	1	1.092,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	10%	1.092,00	0,2873	313,70
202135	2013	AR CONDICIONADO CONSUL BEM ESTAR 9000 BTUS 220V	1	1.092,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	10%	1.092,00	0,2873	313,70
202134	2013	AR CONDICIONADO CONSUL BEM ESTAR 9000 BTUS 220V	1	1.092,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	10%	1.092,00	0,2873	313,70
202131	2013	AR CONDICIONADO CONSUL CASSETTE 48000BTUS 380V	1	5.800,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	10%	5.800,00	0,2873	1.666,18
202132	2013	AR CONDICIONADO CONSUL CASSETTE 48000BTUS 380V	1	5.800,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	10%	5.800,00	0,2873	1.666,18
202133	2013	AR CONDICIONADO CONSUL CASSETTE 48000BTUS 380V	1	5.800,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	10%	5.800,00	0,2873	1.666,18
202137	2013	CONJUNTO DE EXAUSTAO EM INOX 304	1	9.570,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	9.570,00	0,7552	7.227,52
202093	2013	EQUIPAMENTO SEGURANCA-CAMERA IP TIPO BOX USO EXTER	1	18.340,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	10	0,387	0,5721	5%	18.340,00	0,5935	10.884,70
202139	2013	NIVELADOR MANUAL DE DOCA MOD NMC-VE	1	11.170,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	10	0,387	0,5721	10%	11.170,00	0,6149	6.868,32
202140	2013	NIVELADOR MANUAL DE DOCA MOD NMC-VE	1	11.170,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	10	0,387	0,5721	10%	11.170,00	0,6149	6.868,32
202141	2013	NIVELADOR MANUAL DE DOCA MOD NMC-VE	1	11.170,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	10	0,387	0,5721	10%	11.170,00	0,6149	6.868,32
201933	2013	FATIADOR DE FRIOS SIRMAN MOD NETTUNO 220V CEASA	1	13.420,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	13.420,00	0,7552	10.135,15
201934	2013	FATIADOR DE FRIOS SIRMAN MOD. NETTUNO 220V-DKS CAM	1	13.420,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	13.420,00	0,7552	10.135,15

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda

Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife – PE

(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br



92

IMOB	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT	VALOR DE NOVO	COD	CONDIÇÕES		COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DEPREC	AVALIAÇÃO R\$
						MANUT	TRAB									
201935	2013	FATIADOR DE FRIOS SIRMAN MOD. NETTUNO 220V-DKS IMB	1	13.420,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	13.420,00	0,7552	10.135,15
201936	2013	FATIADOR DE FRIOS SIRMAN MOD. NETTUNO 220V-DSK JP	1	13.420,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	15	0,258	0,7280	10%	13.420,00	0,7552	10.135,15
201969	2013	EQUIPAMENTO ANTI FURTO - DSK PB	1	51.890,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	10	0,387	0,5721	5%	51.890,00	0,5935	30.796,46
202024	2013	AR CONDICIONADO SPLIT 9000 CBV9CB-CONSUL	1	1.092,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	10%	1.092,00	0,2873	313,70
202025	2013	AR CONDICIONADO SPLIT 9000 CBV9CB-CONSUL	1	1.092,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	10%	1.092,00	0,2873	313,70
202037	2013	EQUIPAMENTO SOM(CAIXAS/RAC/K/MICROF/REPROD.DVD)	1	19.140,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	10	0,387	0,5721	5%	19.140,00	0,5935	11.359,49
202210	2013	EMPILHADERA ELETRICA MARCA LINDE DO BRASIL	1	91.350,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	10	0,387	0,5721	10%	91.350,00	0,6149	56.170,20
201917	2013	AR COND SPLIT CONSUL 18000 BTUS BEW-ESTAR	1	1.994,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	10%	1.994,00	0,2873	572,82
202223	2013	EMPILHADERA ELETRICA-MARCA LINDE-MOD RC TRIPLEX	1	91.350,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	10	0,387	0,5721	10%	91.350,00	0,6149	56.170,20
202224	2013	EMPILHADERA ELETRICA-MARCA LINDE-MOD RC TRIPLEX	1	91.350,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	10	0,387	0,5721	10%	91.350,00	0,6149	56.170,20
202221	2013	TRANSPALETEIRA ELETRICA-MOD N2750-MARCA LINDE	1	47.160,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	10	0,387	0,5721	10%	47.160,00	0,6149	28.998,21
202222	2013	TRANSPALETEIRA ELETRICA-MOD N2750-MARCA LINDE	1	47.160,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	10	0,387	0,5721	10%	47.160,00	0,6149	28.998,21
202225	2013	TRANSPALETEIRA ELETRICA-MOD N2750-MARCA LINDE	1	49.580,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	10	0,387	0,5721	10%	49.580,00	0,6149	30.486,25
202226	2013	TRANSPALETEIRA ELETRICA-MOD N2750-MARCA LINDE	1	49.580,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	10	0,387	0,5721	10%	49.580,00	0,6149	30.486,25
202262	2013	ARCONDICIONADO LG - NTSNCL22TUVS F 220V	1	1.994,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	10%	1.994,00	0,2873	572,82
202219	2013	TRANSPALETEIRA ELETRICA-MOD N2750-MARCA LINDE	1	46.420,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	10	0,387	0,5721	10%	46.420,00	0,6149	28.543,19
202220	2013	TRANSPALETEIRA ELETRICA-MOD N2750-MARCA LINDE	1	46.420,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	10	0,387	0,5721	10%	46.420,00	0,6149	28.543,19
201939	2013	AR CONDICIONADO HIWALL LG 12000-F220V	1	1.314,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	10%	1.314,00	0,2873	377,48
201964	2013	CONDENSADOR EVAPORATIVO ECOS5 3000	1	437.730,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	25	0,155	0,8450	10%	437.730,00	0,8605	376.650,91
201971	2013	EQUIPAMENTOS SISTEMA DE SEGURANCA-DSK CAMARELA	1	4.980,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	10	0,387	0,5721	5%	4.980,00	0,5935	2.955,61
202111	2013	BEBEDOURO INOX - BELLIERE	1	740,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	740,00	0,2477	183,28
202112	2013	BEBEDOURO INOX - BELLIERE	1	740,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	740,00	0,2477	183,28
202113	2013	BEBEDOURO INOX - BELLIERE	1	740,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	5%	740,00	0,2477	183,28



IMOB	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT	VALOR DE NOVO	CONDIÇÕES			COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DEPREC	AVALIAÇÃO R\$
					COD	MANUT	TRAB									
202117	2013	LUVA DE ACO P/CORTE	1	440,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	5	0,774	0,2081	0%	440,00	0,2081	91,56
202114	2013	MOINHO DE FARINHA DE ROSCA	1	1.310,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	3	20	0,194	0,7991	10%	1.310,00	0,8192	1.073,09
202367	2014	MAQUINA VULCANIZADORA P/ REMENDO DE PNEU	1	1.330,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	2	15	0,172	0,8222	10%	1.330,00	0,8400	1.117,16
202320	2014	AR CONDICIONADO SPLIT HW 18 KBTUS S/F 220V CONSUL	1	1.994,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	2	5	0,516	0,4278	10%	1.994,00	0,4850	967,08
202321	2014	AR CONDICIONADO SPLIT HW 18 KBTUS S/F 220V CONSUL	1	1.994,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	2	5	0,516	0,4278	10%	1.994,00	0,4850	967,08
202336	2014	LIXADEIRA AMG 7" 220W/220V MAKITA	1	500,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	2	15	0,172	0,8222	5%	500,00	0,8311	415,54
202335	2014	MAQUINA SOLDA MONOFASICA 110/220V BANTAM 250S	1	480,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	2	15	0,172	0,8222	10%	480,00	0,8400	403,19
202373	2014	CONJUNTO PUSH LIDS 10,56 X 1,88 MT	1	13.500,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	2	15	0,172	0,8222	10%	13.500,00	0,8400	11.339,61
202371	2014	CONJUNTO PUSH LIDS 5,56 X 1,87 MTS	1	9.650,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	2	15	0,172	0,8222	10%	9.650,00	0,8400	8.105,72
202369	2014	CONJUNTO PUSH LIDS 8,05 X 1,88 MTS	1	10.370,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	2	15	0,172	0,8222	10%	10.370,00	0,8400	8.710,50
202370	2014	CONJUNTO PUSH LIDS 8,05 X 1,88 MTS	1	10.370,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	2	15	0,172	0,8222	10%	10.370,00	0,8400	8.710,50
202372	2014	CONJUNTO PUSH LIDS 8,05 X 1,88 MTS	1	10.370,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	2	15	0,172	0,8222	10%	10.370,00	0,8400	8.710,50
202347	2014	AR CONDICIONADO C/EPAPORIZADOR HITACHI RAP6087L	1	5.800,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	2	5	0,516	0,4278	10%	5.800,00	0,4850	2.812,96
202310	2014	LIQUIFICADOR ALTA ROTACAO-02 L LAR2220CCS	1	480,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	2	5	0,516	0,4278	5%	480,00	0,4564	219,06
202309	2014	MOINHO DE PAO INOX SSV2 MONO 127/220V	1	1.010,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	2	20	0,129	0,8783	10%	1.010,00	0,8905	899,41
202333	2014	GALUOLA METALICA P/CAMAMENTO DE PESSOAS	1	1.850,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	2	10	0,258	0,7280	10%	1.850,00	0,7552	1.397,17
202334	2014	GALUOLA METALICA P/CAMAMENTO DE PESSOAS	1	1.850,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	2	10	0,258	0,7280	10%	1.850,00	0,7552	1.397,17
202363	2014	AR CONDICIONADO SPLIT BEIM ESTAR CONSUL HW 18KBTUS	1	1.994,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	2	5	0,516	0,4278	10%	1.994,00	0,4850	967,08
202342	2014	AR CONDICIONADO SPLIT HW 24 BTUS 220V SANSUNG	1	2.489,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	2	5	0,516	0,4278	10%	2.489,00	0,4850	1.207,15
202343	2014	AR CONDICIONADO SPLIT HW 24 BTUS 220V SANSUNG	1	2.489,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	2	5	0,516	0,4278	10%	2.489,00	0,4850	1.207,15
202368	2014	BALANCA DE PISO DIGI-TRON CAP. 150KG MOD. UL150	1	1.670,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	2	10	0,258	0,7280	5%	1.670,00	0,7416	1.238,52
202311	2014	EVAUSTOR EOLICOS C/CHAPAS GALVANIZADAS	1	410,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	2	10	0,258	0,7280	5%	410,00	0,7416	304,07
202312	2014	EVAUSTOR EOLICOS C/CHAPAS GALVANIZADAS	1	410,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	2	10	0,258	0,7280	5%	410,00	0,7416	304,07

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda

Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife – PE

(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br



Handwritten signature/initials

IMOB	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT	VALOR DE NOVO	CONDIÇÕES			COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DEPREC	AVALIAÇÃO R\$
					COD	MANUT	TRAB									
202313	2014	EXAUSTOR EOLICOS C/CHAPAS GALVANIZADAS	1	410,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	2	10	0,258	0,7280	5%	410,00	0,7416	304,07
202314	2014	EXAUSTOR EOLICOS C/CHAPAS GALVANIZADAS	1	410,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	2	10	0,258	0,7280	5%	410,00	0,7416	304,07
202315	2014	EXAUSTOR EOLICOS C/CHAPAS GALVANIZADAS	1	410,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	2	10	0,258	0,7280	5%	410,00	0,7416	304,07
202316	2014	EXAUSTOR EOLICOS C/CHAPAS GALVANIZADAS	1	410,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	2	10	0,258	0,7280	5%	410,00	0,7416	304,07
202317	2014	EXAUSTOR EOLICOS C/CHAPAS GALVANIZADAS	1	410,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	2	10	0,258	0,7280	5%	410,00	0,7416	304,07
202318	2014	EXAUSTOR EOLICOS C/CHAPAS GALVANIZADAS	1	410,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	2	10	0,258	0,7280	5%	410,00	0,7416	304,07
202377	2015	AR CONDICIONADO SPLIT 7500 LG TSUC0172VNW5 220V	1	949,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	1	5	0,258	0,7280	10%	949,00	0,7552	716,71
202381	2015	AR CONDICIONADO SPLIT 7500 LG TSUC0172VNW5 220V	1	1.750,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	1	15	0,086	0,9212	10%	1.750,00	0,9290	1.625,81
202382	2015	CONSERV HORIZONTAL 411 PADRÃO 2C000 (220 V)	1	3.500,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	1	15	0,086	0,9212	10%	3.500,00	0,9290	3.251,62
202374	2015	AR COND SPLIT 18000 BTU CONSUL CBV18CBBNA 220V PADRAO	1	1.994,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	1	5	0,258	0,7280	10%	1.994,00	0,7552	1.505,92
202379	2015	CÂMERA IP INFRA TUBO 20M 1.3MEGAPIXEL 3,6MM VIP	1	5.980,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	1	8	0,161	0,8336	5%	5.980,00	0,8419	5.034,80
202116	2015	CARRO TERMICO C/8 CUBAS INOX - IBEP	1	1.760,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	1	10	0,129	0,8783	5%	1.760,00	0,8844	1.556,58
202115	2015	CARRO TERMICO C/8 CUBAS INOX - IBEP	1	1.760,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	1	10	0,129	0,8783	5%	1.760,00	0,8844	1.556,58
202375	2015	AR CONDICIONADO EVAP + COND SAMSUNG AS24UWB	1	2.489,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	1	5	0,258	0,7280	10%	2.489,00	0,7552	1.879,76
202376	2015	AR CONDICIONADO SPLIT 7500 LG TSNC072VNW5 220V	1	949,00	05.10	Softivel	Normal	1,29	1	5	0,258	0,7280	10%	949,00	0,7552	716,71

3.134.557,82

VALOR DE MERCADO DAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS = ~R\$ 3.135.000,00

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda

Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE

(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br

97



11.7 VALOR DOS VEÍCULOS

PLACA	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT	VALOR DE NOVO	COD	CONDIÇÕES		COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DEPREC	AVALIAÇÃO R\$
						MANUT	TRAB									
OGC 6763	2014	SEMI REBOQUE RANDON SR FG CARROÇERIA FECHADA	1	290.000,00	10.10	Normal	Normal	1	3	15	0,2	0,7874	10%	290.000,00	0,8086	234.503,57
OGC 7916	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGC 7826	2013	CAMINHÃO TRACTOR VW/19.330 CTC 4X2, CARR FECHADA	1	243.957,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	243.957,00	0,7054	172.075,56
OGC 7846	2013	CAMINHÃO TRACTOR VW/19.330 CTC 4X2, CARR FECHADA	1	243.957,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	243.957,00	0,7054	172.075,56
OGC 7886	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGC 7886	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGC 7906	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGC 7906	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGC 7926	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGC 7936	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGC 7936	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGC 7966	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGC 7966	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGC 7976	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGC 7986	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGC 8946	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGC 8956	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGC 8966	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGC 8976	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGC 8986	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGC 1036	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGD 1046	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGD 1056	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGD 1066	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	190.456,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	190.456,00	0,7054	134.338,52
OGC1086	2013	CAMINHÃO VW/24.280 CRM 6X2, CARR FECHADA	1	232.803,00	10.10	Normal	Normal	1	4	10	0,4	0,5487	20%	232.803,00	0,6389	148.746,22
OGC 1096	2013	CAMINHÃO VW/24.280 CRM 6X2, CARR FECHADA	1	232.803,00	10.10	Normal	Normal	1	4	10	0,4	0,5487	20%	232.803,00	0,6389	148.746,22
OGC 1106	2013	CAMINHÃO VW/24.280 CRM 6X2, CARR FECHADA	1	232.803,00	10.10	Normal	Normal	1	4	10	0,4	0,5487	20%	232.803,00	0,6389	148.746,22
OGC 1116	2013	CAMINHÃO VW/24.280 CRM 6X2, CARR FECHADA	1	232.803,00	10.10	Normal	Normal	1	4	10	0,4	0,5487	20%	232.803,00	0,6389	148.746,22

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.

Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife- PE

(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br



29

PLACA	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT	VALOR DE NOVO	COD	CONDIÇÕES		COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DEPREC	AVALIAÇÃO R\$
						MANUT	TRAB									
OGD 1126	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGD 1136	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGD 1146	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGD 1156	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGD 2546	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGD 2556	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGD 2576	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGD 2836	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGD 2846	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGD 3046	2013	CAMINHÃO VW/24.280 CRM 6X2, CARR FECHADA	1	232.803,00	10.10	Normal	Normal	1	4	10	0,4	0,5487	20%	232.803,00	0,6389	148.746,22
OGD 3056	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGD 3106	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGD 3346	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGD 4126	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	10	0,4	0,5487	20%	232.803,00	0,6389	148.746,22
OGD 8417	2013	CAMINHÃO VW/24.280 CRM 6X2, CARR FECHADA	1	232.803,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGD 8427	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGD 8437	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGD 8447	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGD 8457	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGD 8467	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGD 8517	2013	CAMINHÃO VW/15.190 CRM 4X2, CARR FECHADA	1	190.456,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	190.456,00	0,7054	134.338,52
OGD 8537	2013	CAMINHÃO VW/15.190 CRM 4X2, CARR FECHADA	1	190.456,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	190.456,00	0,7054	134.338,52
OGD 8577	2013	CAMINHÃO VW/15.190 CRM 4X2, CARR FECHADA	1	190.456,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	190.456,00	0,7054	134.338,52
OGD 8587	2013	CAMINHÃO VW/15.190 CRM 4X2, CARR FECHADA	1	190.456,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	190.456,00	0,7054	134.338,52
OGD 8627	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGD 1557	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGE 2037	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	190.456,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	190.456,00	0,7054	134.338,52
OGE 2047	2013	CAMINHÃO VW/15.190 CRM 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGE 2057	2013	CAMINHÃO VW/24.280 CRM 6X2, CARR FECHADA	1	232.803,00	10.10	Normal	Normal	1	4	10	0,4	0,5487	20%	232.803,00	0,6389	148.746,22
OGE 2067	2013	CAMINHÃO VW/15.190 CRM 4X2, CARR FECHADA	1	190.456,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	190.456,00	0,7054	134.338,52
OGE 2077	2013	CAMINHÃO VW/15.190 CRM 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGE 2087	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37
OGE 2097	2013	CAMINHÃO VW/9.160 DRC 4X2, CARR FECHADA	1	144.164,00	10.10	Normal	Normal	1	4	12	0,333	0,6317	20%	144.164,00	0,7054	101.686,37

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.

Praca Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife – PE

(81) 3243.2121 www.valorengenharia.com.br



g2

PLACA	ANO	DESCRIÇÃO	QUANT	VALOR DE NOVO	CONDIÇÕES			COEF DE USO	IDADE APARENTE	VIDA UTIL	% VIDA	DEPREC	VALOR RESID	VALOR TOTAL DE NOVO	FATOR DEPREC	AVALIAÇÃO R\$
					COD	MANUT	TRAB									
2014	2014	BAU 3,90 X 2,26 X 2,10-2T 1L TRAP C/EQUIP V 300	1	49.200,00	10.10	Normal	Normal	1	3	15	0,2	0,7874	10%	49.200,00	0,8086	39.784,74
		BAU 3,90 X 2,26 X 2,10-2T 1L TRAP C/EQUIP V 300	1	49.200,00	10.10	Normal	Normal	1	3	15	0,2	0,7874	10%	49.200,00	0,8086	39.784,74
8.638.330,84																

VALOR DE MERCADO DOS VEÍCULOS = ~R\$ 8.638.000,00

Parte destes veículos foram adquiridos com financiamento que, conforme relação a seguir, cujo saldo devedor deverá ser abatido do valor total do ativo:

MODALIDADE	CONTRATO	INICIO	FINAL	Prazo Contrato	Parcelas Pagas	Valor da Parcela	SALDO	
BANCO VOLKSWAGEN	FINAME	37224-6/001	19/06/2013	15/07/2018	54	26	3.251,40	91.039,11
	FINAME	37223-4/001	19/06/2013	15/07/2018	54	26	16.256,98	455.195,53
	FINAME	37339-4/001	25/06/2013	15/07/2018	54	26	9.754,19	273.117,32
	FINAME	37569-2/001	28/06/2013	15/07/2018	54	26	3.251,40	91.039,11
	FINAME	37570-0/001	28/06/2013	15/07/2018	54	26	9.754,19	273.117,32
	FINAME	37334-1/001	19/06/2013	15/07/2018	54	26	27.561,45	771.720,67
	FINAME	37565-5/001	28/06/2013	15/07/2018	54	26	11.354,75	317.932,96
	FINAME	37568-8/001	28/06/2013	15/07/2018	54	26	11.949,72	334.592,18
	FINAME	37570-7/001	28/06/2013	15/07/2018	54	26	9.754,19	273.117,32
	FINAME	37340-5/001	25/06/2013	15/07/2018	54	26	9.754,19	273.117,32
BANCO BRASIL	LEASING	000227296	25/06/2013	15/07/2018	36	27	8.563,38	77.070,42
							8.563,38	77.070,42
							151.000,75	4.119.443,17
							8.563,38	77.070,42



11.8 VALOR DOS BENS INTANGÍVEIS

No caso dos pontos comerciais foram estudados os faturamentos brutos dos últimos anos e definidas as equações que representam as evoluções de cada loja, projetando assim o resultado do triênio futuro.

Com base no Ebitda de 2015 em cada loja, foi estimado o lucro total do triênio futuro e depois de anualizado, calculado o valor presente descontado a taxa Selic vigente.

Loja Imbiribeira

Informações complementares:

Número de variáveis: 2

Número de variáveis consideradas: 2

Número de dados: 4

Número de dados considerados: 4

Resultados Estatísticos:

Linear

Coefficiente de correlação: 0,985922

Coefficiente de determinação: 0,972042

Coefficiente de determinação ajustado: 0,958063

Fisher-Snedecor: 69,54

Significância: 0,05

Não-Linear

Coefficiente de determinação: 0,972042

Normalidade dos resíduos

75% dos resíduos situados entre -1 e +1 s

100% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s

100% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Equação

faturamento = 96603,235 - 46568,841 * 1/ano^{1/2}

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.
Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE
(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br

10
gcr





VALOR
ENGENHARIA

AVALIAÇÃO DO FUNDO DE COMÉRCIO			
LOJA DESKONTÃO IMBIRIBEIRA			
DESCRIÇÃO	R\$ MIL	Ano	
FATURAMENTO BRUTO ANO 2011			
FATURAMENTO BRUTO ANO 2012	50.289	1,00	
FATURAMENTO BRUTO ANO 2013	62.182	2,00	
FATURAMENTO BRUTO ANO 2014	72.066	3,00	
FATURAMENTO BRUTO ANO 2015	72.207	4,00	
Equação de crescimento do faturamento	faturamento = 96603,235 - 46568,841 * 1/ano½		
PROJEÇÃO 2016	75.777	5,00	
PROJEÇÃO 2017	77.592	6,00	
PROJEÇÃO 2018	79.002	7,00	
FATURAMENTO DO TRIÊNIO FUTURO	232.370		
Taxa média de lucratividade	6,30%	%	Ebitda
LUCRO LÍQUIDO DO TRIÊNIO FUTURO	14.639	R\$	
CÁLCULOS DA DEFLAÇÃO			
TAXA SELIC ANUAL (% aa)	14,25		
TAXA SELIC MENSAL (% am)	1,12	r	%am
NÚMERO DE MESES DO TRIÊNIO	36	n	Mês
DEMONSTRATIVO			
(L/n) - Lucro médio mensal	406,65		
(1+r)^n	1,49131		
[(1+r)^n]-1	0,49131		
[r x (1+r)^n]	0,01665		
FUNDO DE COMERCIO INTEGRAL	R\$ 12.001		
COMPARATIVO COM FATURAMENTO MENSAL			
Faturamento média dos últimos anos	64.186		
Faturamento Bruto Mensal	5.349		
3 meses de faturamento bruto	16.046		
FUNDO DE COMERCIO ESTIMADO		R\$	12.000.000,00

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.
Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE
(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br

103

99 N



Loja Casa Amarela

Informações complementares:

Número de variáveis: 2

Número de variáveis consideradas: 2

Número de dados: 5

Número de dados considerados: 5

Resultados Estatísticos:

Linear

Coefficiente de correlação: 0,952335

Coefficiente de determinação: 0,906942

Coefficiente de determinação ajustado: 0,875923

Fisher-Snedecor: 29,24

Significância: 0,05

Não-Linear

Coefficiente de determinação: 0,906942

Normalidade dos resíduos

80% dos resíduos situados entre -1 e +1 s

100% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s

100% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Equação

faturamento = 33501,848 + 10303,048 * ln(ano)

AN
9





VALOR
ENGENHARIA

AVALIAÇÃO DO FUNDO DE COMÉRCIO				
LOJA DESKONTÃO CASA AMARELA				
DESCRIÇÃO	R\$ MIL	Ano		
FATURAMENTO BRUTO ANO 2011	34.017	1,00		
FATURAMENTO BRUTO ANO 2012	39.333	2,00		
FATURAMENTO BRUTO ANO 2013	44.060	3,00		
FATURAMENTO BRUTO ANO 2014	51.192	4,00		
FATURAMENTO BRUTO ANO 2015	48.233	5,00		
Equação de crescimento do faturamento	faturamento = 33501,848 + 10303,048 * ln(ano)			
PROJEÇÃO 2016	51.962	6,00		
PROJEÇÃO 2017	53.551	7,00		
PROJEÇÃO 2018	54.926	8,00		
FATURAMENTO DO TRIÊNIO FUTURO	160.440			
Taxa média de lucratividade	2,50%	%	Ebitda	
LUCRO LÍQUIDO DO TRIÊNIO FUTURO	4.011	R\$		
CÁLCULOS DA DEFLAÇÃO				
TAXA SELIC ANUAL (% aa)	14,25			
TAXA SELIC MENSAL (% am)	1,12	r	%am	
NÚMERO DE MESES DO TRIÊNIO	36	n	Mês	
DEMONSTRATIVO				
(L/n) - Lucro medio mensal	111,42			
(1+r)^n	1,49131			
[(1+r)^n]-1	0,49131			
[r x (1+r)^n]	0,01665			
FUNDO DE COMERCIO INTEGRAL	R\$	3.288		
COMPARATIVO COM FATURAMENTO MENSAL				
Faturamento média dos ultimos anos	43.367			
Faturamente Bruto Mensal	3.614			
3 meses de faturamento bruto	10.842			
FUNDO DE COMERCIO ESTIMADO		R\$	3.300.000,00	

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.
Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE
(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br

105

929



Loja Ceasa

Informações complementares:

Número de variáveis: 2

Número de variáveis consideradas: 2

Número de dados: 5

Número de dados considerados: 5

Resultados Estatísticos:

Linear

Coefficiente de correlação: 0,845332

Coefficiente de determinação: 0,714585

Coefficiente de determinação ajustado: 0,619447

Fisher-Snedecor: 7,51

Significância: 0,20

Não-Linear

Coefficiente de determinação: 0,714585

Normalidade dos resíduos

60% dos resíduos situados entre -1 e +1 s

100% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s

100% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Equação

faturamento = 42406,477 + -6647,5203 * 1/ano²

DN
9



AVALIAÇÃO DO FUNDO DE COMÉRCIO				
LOJA DESKONTÃO CEASA				
DESCRIÇÃO	R\$ MIL	Ano		
FATURAMENTO BRUTO ANO 2011	35.917	1,00		
FATURAMENTO BRUTO ANO 2012	39.561	2,00		
FATURAMENTO BRUTO ANO 2013	42.268	3,00		
FATURAMENTO BRUTO ANO 2014	44.398	4,00		
FATURAMENTO BRUTO ANO 2015	40.159	5,00		
Equação de crescimento do faturamento	faturamento = 42406,477 + 6647,5203 * 1/ano ²			
PROJEÇÃO 2016	42.222	6,00		
PROJEÇÃO 2017	42.271	7,00		
PROJEÇÃO 2018	42.303	8,00		
FATURAMENTO DO TRIÊNIO FUTURO	126.796			
Taxa média de lucratividade	2,90%	%	Ebitda	
LUCRO LÍQUIDO DO TRIÊNIO FUTURO	3.677	R\$		
CÁLCULOS DA DEFLAÇÃO				
TAXA SELIC ANUAL (% aa)	14,25			
TAXA SELIC MENSAL (% am)	1,12	r	%am	
NÚMERO DE MESES DO TRIÊNIO	36	n	Mês	
DEMONSTRATIVO				
(L/n) - Lucro médio mensal	102,14			
(1+r) ⁿ	1,49131			
[(1+r) ⁿ]-1	0,49131			
[r x (1+r) ⁿ]	0,01665			
FUNDO DE COMERCIO INTEGRAL	R\$ 3.014			
COMPARATIVO COM FATURAMENTO MENSAL				
Faturamento média dos últimos anos	40.461			
Faturamento Bruto Mensal	3.372			
3 meses de faturamento bruto	10.115			
FUNDO DE COMERCIO ESTIMADO		R\$		3.000.000,00

VALOR DE MERCADO DOS PONTOS COMERCIAIS

= ~R\$ 18.300.000,00

92
99



Estimativa do valor da marca

Entendendo que o valor da marca está associado ao poder de gerar mais vendas e de atrair clientes, tendo como resultados mais faturamento e mais lucros para a empresa, sua mensuração simples pode ser aferida pela diferença entre o valor econômico e o valor dos ativos imobilizados, sabendo que esta diferença representa a marca e a expertise da gestão e dos funcionários envolvidos no processo.

Como a avaliação econômica da empresa não faz parte do escopo do trabalho, para uma estimativa do valor da marca foi lançado mão de outras avaliações de empresas disponíveis na internet de modo que fosse possível a montagem de uma equação que relacione o valor de mercado da empresa com os índices econômicos, no caso faturamento líquido e % Ebitda.

AUTOR	EMPRESA	DATA	FATURAMENTO (R\$ milhões)		EBITDA (%)			EBITDA R\$	AVALIAÇÃO	AVALIAÇÃO / EBITDA 10 anos
			BRUTO	LÍQUIDO	INICIO	5 ANOS	10 ANOS			
KPMG	CIA BANDEIRANTES DE ARMAZENS	2011	62,78	57,75	10,70%	13,90%	8,03	39,74	4,95	
KPMG	LOJAS RENER	2011	193,10	175,20	2,80%		23,83	172,80	7,25	
BRDESCO BBI	UOL	2011		1.235,10	27,50%			335,95	2.247,40	6,69
KPMG	M DIAS BRANCO - VITARELLA	2008	602,69	495,69	24,60%			133,84	975,04	7,29
BRDESCO BBI	BRASKEM S/A	2010		14.552,00	15,90%		20,70%	3.012,26	26.300,00	8,73
BRDESCO BBI	RIO POL	2010		1.373,00	16,60%		22,90%	314,42	1.886,00	6,00
BRDESCO BBI	QUATTOR QUIMICA	2010		2.838,00	14,40%		14,70%	417,19	3.378,00	8,10
BRDESCO BBI	QUATTOR PETROQUIMICA	2010		1.744,00	14,70%		20,80%	362,75	2.587,00	7,13
CREDIT SUISE	CIA BRASILEIRA DE PETROLEO IPIRANGA	2007		22.061,00	1,80%		2,20%	485,34	2.328,00	4,80
CREDIT SUISE	DISTRIBUIDORA DE PETROLEO IPIRANGA	2007		3.360,00	2,00%		3,10%	104,16	514,00	4,93
CREDIT SUISE	LOJAS AM/FM	2007		40,00	81,50%		82,13%	32,85	282,00	8,58
CREDIT SUISE	COPEL	2007		7.013,00	15,40%		18,30%	1.283,38	4.756,00	3,71
CREDIT SUISE	IPIRANGA PETROLEO	2007		2.050,00	15,10%		15,10%	309,55	1.330,00	4,30
								MÉDIA	6,34	

Com base nestes dados foi calculado um índice médio relacionando o valor de mercado com o valor do ebitda de cada empresa, chegando ao número de 6,40, ou seja, o valor da empresa em média é 6,4 vezes o seu ebitda.

Assim podemos estimar o valor da empresa com base na situação atual apontada na DRE de 2015 que aponta um ebitda de R\$ 11.016.400,00 da seguinte forma:

$$VE = 6,4 \times R\$ 11.016.400,00 = R\$ 70.504.960,00 \sim R\$ 70.505.000,00$$

$$Vm/e = VE - VBT$$

$$\text{Valor da marca/expertise} = \text{Valor econômico} - \text{Valor dos bens tangíveis}$$

$$Vm/e = R\$ 70.505.000,00 - R\$ 50.671.300,00 = R\$ 19.833.700,00$$

Considerando uma estimativa simples, os avaliadores adotam como representativo da marca 50% deste valor.

VALOR ESTIMATIVO DA MARCA = ~R\$ 9.900.000,00

Handwritten signature and initials.



12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de estudos estatísticos realizados sobre amostras formadas por dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

RUBRICA	VALOR DE MERCADO – R\$	PROPRIETÁRIO
Bens Tangíveis		
Terreno	16.339.000,00	GMAB PARTICIPAÇÕES
Edificações	14.428.400,00	GMAB PARTICIPAÇÕES
Instalações frigoríficas	6.514.600,00	KARNE KEIJO
Moveis e utensílios	311.300,00	KARNE KEIJO
Outras instalações	1.305.000,00	KARNE KEIJO
Maquinas e equipamentos	3.135.000,00	KARNE KEIJO
Veículos*	8.638.000,00*	KARNE KEIJO
Total dos bens Tangíveis	50.671.300,00	
Bens intangíveis		
Pontos comerciais	18.300.000,00	KARNE KEIJO
Marca/Nome fantasia	9.900.000,00	KARNE KEIJO
Total dos bens intangíveis	28.200.000,00	

* **DESCONTAR O VALOR DO SALDO DEVEDOR DOS FINANCIAMENTOS PENDENTES – ~R\$**

4.120.000,00 CONFORME DEMONSTRATIVO ANEXO.



13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 109 (cento e nove) folhas e mais Anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 2 de fevereiro de 2016.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.

CNPJ Nº 41.052.275/0001-56

CREA 5544-PE



AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
ENG. CIVIL CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO



GUSTAVO REIS DE FARIAS
ENG. CIVIL CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO



NUNO FRUTUOSA DA SILVA
ENG. ELÉTRICO CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO



ANEXO I – REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fachada



Acesso ao estacionamento



Recepção





Sala de reunião



Financeiro



Auditório

Handwritten signature or initials in blue ink.





Cozinha experimental



WC



Salas de atendimento ao cliente





Diretoria



Sala administrativa



WC

N
99





Câmara de resfriados



Câmara de congelados



Ante-câmara

Handwritten signature in blue ink.





Refeitório



Área de lazer – sala de entretenimento



Vista externa – área de lazer





VALOR
ENGENHARIA

VEICULOS



Frota de caminhões VW



Baú frigorífico



Baús frigoríficos

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.
Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE
(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br

117





Caminhão VW



Caminhão VW



Caminhão Hyundai

MÓVEIS E UTENSÍLIOS

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.
Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE
(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br

118

Handwritten signature or initials.





Cadeiras e mesa de reunião



Cadeiras e mesas de reunião circular



Birô com 2 gavetas





Laptop



Armários de copa



Gaveteiro de madeira

Handwritten signature or initials in blue ink.





Cadeira sem braço



Cadeira com braço e armário baixo



Birô em L sem gavetas

Handwritten signature and initials.





Cadeira fixa com braço



Aparelho de ar condicionado split

Handwritten signature or initials in blue ink.



ANEXO II – PESQUISA DE MERCADO

Dado	Endereço	Observação	Atrativo	Área	Frente	Unitário	
1	BR 101 Sul, Defronte ao RAPIDÃO COMETA - Prazeres	Camilo - 3465-5010		3	8000	100	500
2	Rod. BR 101 Sul Pista Nova Prox. Ao Posto Pichilau - Comportas	Junior - 3227-5755		3	67000	300	477,61
3	Rod. BR 101 Sul, Prox. a Passarela - Comportas	Cezar - 9236-8081		2	6000	60	333,33
4	Rod. BR 101 Sul Antiga, Prox. A FACHINE	Ronaldo - 3036-2317		3	40000	50	300
5	Br101 Sul, Prox. Ao Alt. Da Bela Vista - Ibura	Lucio - 9907-0372		3	10000	25	250
6	Rod. BR 101 Sul Por traz do Forum - Prazeres	Lauro - 3465-5010		3	52000	70	230,77
7	Estrada São Bartolomeu - Comportas	Cavalcante - 8809-8923		2	52000	150	230,77
8	Rod. BR 101 Sul - Mercês	Fernando - 8901-5544		2	7000	80	214,29
9	Rod. BR 101 Sul prox. A Pro-quimica - Prazeres	França - 9991-3419		2	6820	60	175,95
10	Rod. BR 101 Sul, Prox. A Gerdau - Cabo	Alvaro - 9803-1506		2	65000	285	129,23
11	Rod. BR 101 Sul Km 85 (Comportas)	Alexandre - 9123-8571		1	25000	160	128
12	Rod. BR 101 Sul Pirapama	Marcos- 8800-2843		1	21000	300	119,05
13	Rod. BR 101 Sul Prox. ao MB.	Antonio - 9648-1313		2	48000	200	114,58
14	Rod. BR 101 Sul Pista Nova, KM 85 (Comportas)	Marcelo - 9194-0816		1	21000	170	104,76
15	Rod. BR 101 Sul Defonte a Granja Ouro Verde - Mercês	Jaqueline - 9808-5012		2	30000	100	100
16	Rod. BR 101 Sul - Pirapama	Maria - 8720-5727		1	100000	200	100
17	Rod. BR 101 Sul, KM 111 - Granja Solar dos Pedrosas - Cabo	Israel - 3039-1730		3	63000	150	95,24
18	Rod. BR 101 Sul Granja Ouro Verde - Mercês	Patrícia - 9974-4768		2	20000	100	90
19	Rod. BR 101 Sul Chrneca - Cabo	Livia - 9714-5925		1	100000	1500	76
20	Rod. BR 101 Sul, Mercês (Cabo)	Mariza - 9191-2889		2	30000	100	73,33
21	Rod. BR 101 Sul - Cabo	Alvaro - 9803-1506		1	54000	207	64,81
22	Rod. BR 101 Sul - Cabo	José - 8798-3777		1	42000	136	35,71
23	Rod. BR 101 Sul Cabo sentido Escada	Fabio - 8614-1099		1	200000	1400	32,5
24	Rod. TDR Norte, Prox. A Parmesa - Cabo	Alex - 8302-1537		1	80000	150	75
25	Rod. PE 060 Após o Shopping - Cabo	Rinaldo - 9938-3005		2	60000	200	100
26	Rod. PE 060 Prox. A Fab. Da Heolica - Cabo	Matilde - 9706-7028		2	550000	400	100
27	Rod. TDR Norte, Prox. Ao Pedagio - Cabo	Matheus - 8402-4770		1	300000	400	23,33
28	rod. PE-60 Prox Fab Eolica	Douglas Santos - 99430502		2	200000	410	120
29	Rod. PE-60 Prox Shopping	Douglas Santos - 99430502		3	300000	160	73,33
30	Rod. PE-60 Prox Shopping	Carlos Castro - 97833212		3	300000	150	60
31	Rod. BR 101 Nova	Chaves 85835415		1	150000	100	100
32	A 150 m da Estrada da Batalha, por tras da antigo Sublime	Tacaruna 2125.3666		3	170000	750	211
33	A 150 m da Estrada da Batalha, por tras da antigo Sublime	Tacaruna 2125.3666		3	20000	50	211
34	Rodovia BR101 Sul Cabo	(81) 96786037		2	20000	100	399,75
35	Rodovia BR101 Sul Prazeres prox Armazena	(81) 99430502		3	10000	100	200
36	Eixo de Integração, Prazeres	Norte Sul (81) 3465.5010		2	52700	300	189,75
37	Rodovia BR 101 Sul Comportas	(81)9745-9020		2	6000	50	275
38	Av. Manoel Rabelo, Prox. Ao Numero 4520 - Socorro	Renato - 8764-9896		1	5000	50	130

N
99



ANEXO III – TRATAMENTO ESTATÍSTICO

MODELO: TERRENOS BR 101 SUL

Data: 25/01/2016

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 38	Total	: 9
Utilizados	27	Utilizadas	4
Outlier	0	Grau Liberdade	23

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: $y\%$

COEFICIENTES		VARIACÃO	
Correlação	: 0,88835	Total	: 441,99880
Determinação	: 0,78916	Residual	: 93,19235
Ajustado	: 0,76166	Desvio Padrão	: 2,01292

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 28,69531	D-Calculado	: 2,27451
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	66
-1,64 a +1,64	90	96
-1,96 a +1,96	95	100

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = (7,254854 + 1,320357 * X_1^2 + 42779,695704 * 1/X_2 + -228,783732 * 1/X_3)^2$$

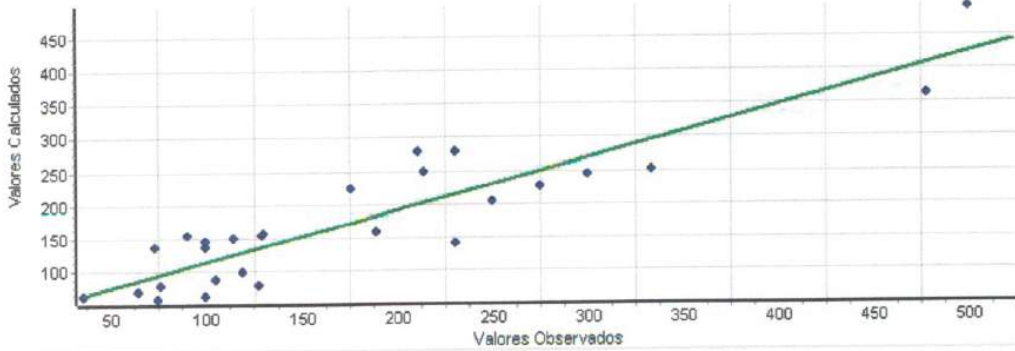
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 178,85	Coefic. Aderência	: 0,81585
Varição Total	: 366219,68	Varição Residual	: 67439,06
Variância	: 13563,69	Variância	: 2932,13
Desvio Padrão	: 116,46	Desvio Padrão	: 54,15

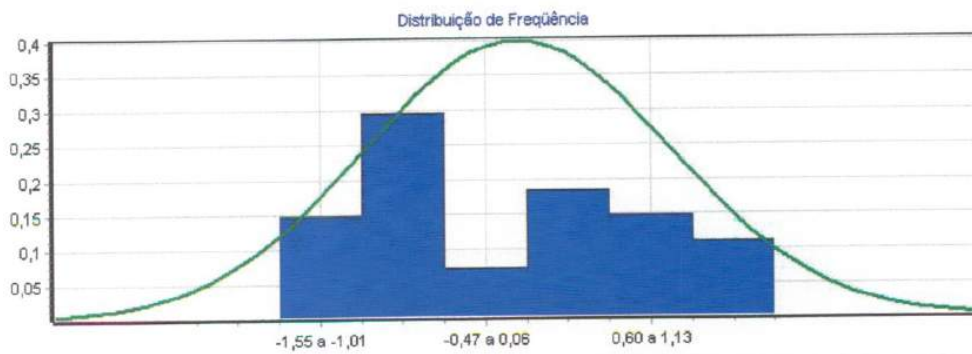
DN
g



GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



Handwritten signature





VALOR
ENGENHARIA

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

X₁ Atrativo

Mede a atratividade comercial e potencial de utilização de cada imóvel
1 - Sem presença comercial 2- Média presença comercial 3 - Alta presença comercial

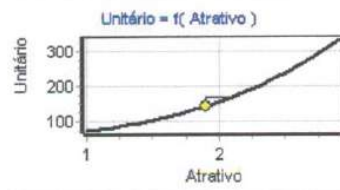
Tipo: Código Alocado

Amplitude: 1,00 a 3,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 18,40 % na estimativa

Micronumerosidade: atendida.



X₂ Área

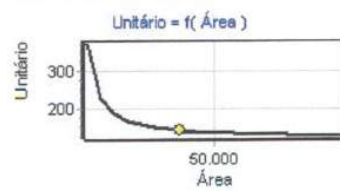
Área do Terreno medido em metros quadrados

Tipo: Quantitativa

Amplitude: 5000,00 a 100000,00

Impacto esperado na dependente: Negativo

10% da amplitude na média: -3,74 % na estimativa



X₃ Frente

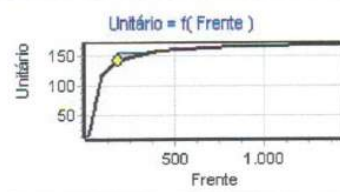
Frente do terreno, medido em metros

Tipo: Quantitativa

Amplitude: 25,00 a 1500,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 8,98 % na estimativa



Y Unitário

Valor unitário R\$/m²

Tipo: Dependente

Amplitude: 35,71 a 500,00

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,76166)
X ₁ Atrativo	x ²	8,13251	0,01	0,11477
X ₂ Área	1/x	4,87502	0,01	0,53557
X ₃ Frente	1/x	-3,23988	0,36	0,66734

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.
Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE
(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br

126

Handwritten signature and initials.



MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	Atrativo	Área	Frente	Unitário
X ₁	x ²		73	72	86
X ₁	1/x	6		77	71
X ₁	1/x	50	58		56
Y	y ²	76	39	37	

92
9





VALOR
ENGENHARIA

ANEXO IV – PLANILHAS DE ENQUADRAMENTO

PARA A AVALIAÇÃO DA SEDE

Tabela 1 – Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Item	Descrição	Grau			Pontuação
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	5 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Coleta de dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida de apenas uma variável, desde que: a) medidas das características do imóvel avaliando não ultrapassem 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo.	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não ultrapassem 100% do seu limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de <i>per si</i> e simultaneamente e em módulo;	3
5	Nível de significância a (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	5%	10%	3
TOTAL					16

Tabela 2 – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

GRAUS	III	II	I
Pontos Mínimos	16	10	6
Itens obrigatórios no grau correspondente	2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I

NÍVEL DE FUNDAMENTAÇÃO DA AVALIAÇÃO : GRAU II (devido ao uso do código alocado)

Tabela 5 - Graus de precisão da estimativa de de valor no caso de regressão linear

DADOS	VALORES	
MÉDIA - R\$	353,65	VARIACÃO
MÍNIMO - R\$	305,12	
MÁXIMO - R\$	405,12	
AMPLITUDE	100,00	
VARIACÃO - %	28,28%	
PRECISÃO	GRAU	III

< 30% GRAU III
> 30% e < 40% GRAU II
> 40% e < 50% GRAU I

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.
Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE
(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br

128

N
99



Tabela 6 – Grau de fundamentação no caso da utilização do método da quantificação de custo de benfeitorias NBR 14653-2:2011

Item	Descrição	Classificação	Grau
1	Estimativa do custo direto	Pela utilização de custo unitário básico para projeto semelhante ao projeto padrão	2
2	BDI	Justificado	2
3	Depreciação física	Calculada por métodos técnicos consagrados, considerando-se idade, vida útil e estado de conservação	2
Fundamentação Grau II			6

Tabela 7 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de Fundamentação no caso de utilização do método da quantificação de custo de benfeitorias

Graus	III	II	I
Pontos Minimos	7	5	3
Itens obrigatórios no grau correspondente	1, com demais no mínimo no Grau II	1 e 2, com demais no mínimo no Grau II	todos no mínimo Grau I

Tabela 10 – Grau de fundamentação no caso da utilização do método evolutivo NBR 14653-2:2011

Item	Descrição	Classificação	Grau
1	Estimativa do valor do terreno	Grau III de fundamentação no método comparativo ou involutivo	3
2	Estimativa dos custos de reedição	Grau II de fundamentação no método da quantificação do custo	2
3	Fator de comercialização	Justificado	2
Laudo enquadrado no Grau II			7

Tabela 11 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de Fundamentação no caso de utilização do método evolutivo

Graus	III	II	I
Pontos Minimos	8	5	3
Itens obrigatórios no grau correspondente	1 e 2 com o 3 no mínimo no Grau II	1 e 2 no mínimo no Grau II	Todos no mínimo Grau I

Handwritten signature/initials in blue ink.



PARA A AVALIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS

Tabela 2 – Graus de fundamentação para laudos de avaliação de máquinas, equipamentos ou instalações isolados

Item	Descrição	Graus			PONTOS
		III	II	I	
1	Vistoria	Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo seus componentes, acessórios, painéis e acionamentos.	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias.	Caracterização sintética do bem, com fotografia.	1
2	Funcionamento	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção estão relatadas no laudo.	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações.	Não foi possível observar o funcionamento.	1
3	Fontes de informação e dados de mercado	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos 3 cotações de bens novos similares.	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos 2 cotações de bens novos similares.	Para custo de reedição: uma cotação direta para bem novo similar.	1
		Para valor de mercado: no mínimo 3 dados de mercado de bens similares no estado do avaliando.	Para valor de mercado: 2 dados de mercado de bens similares no estado do avaliando.	Para valor de mercado: 1 dado de mercado de bem similar no estado do avaliando.	
		As informações e condições de fornecimento devem estar documentadas no laudo.	As informações e condições de fornecimento devem estar relatadas no laudo.	Citada a fonte de informação.	
4	Depreciação	Implícita no valor de mercado do bem.	Calculada por metodologia consagrada.	Arbitrada.	2
TOTAL DE PONTOS					5

Tabela 3 – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação (avaliação de máquinas, equipamentos ou instalações isolados)

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	10	6	4
Restrições	Todos os itens no mínimo no grau II	Itens 2 e 4 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos os itens no mínimo no grau I
FUNDAMENTAÇÃO :	GRAU I		

N
99

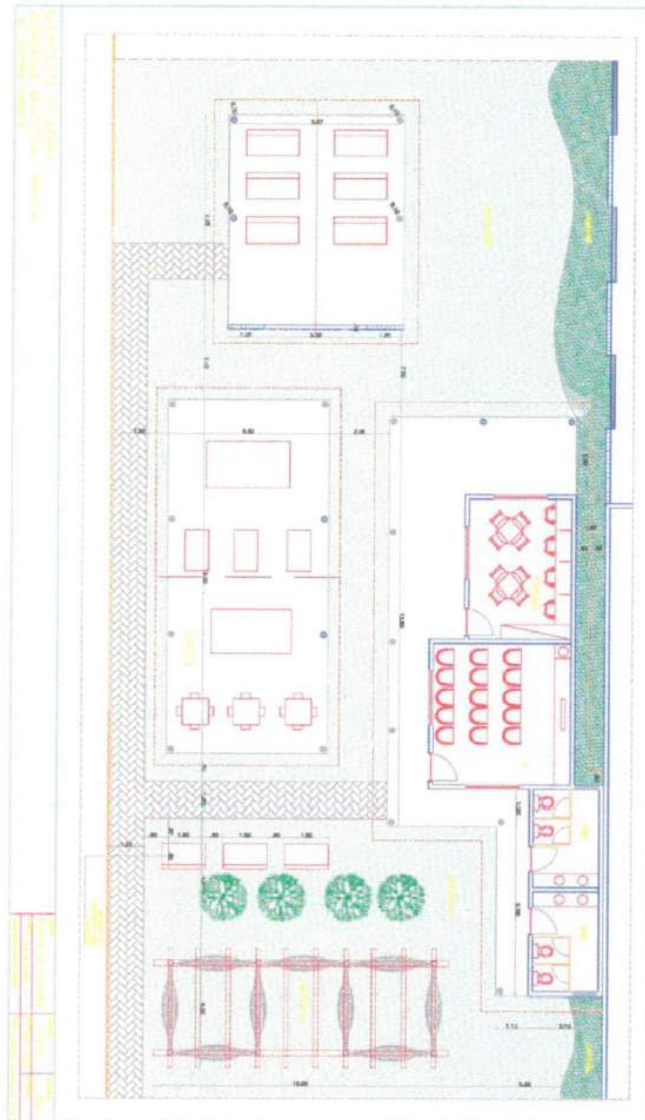




VALOR
ENGENHARIA

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO FORNECIDA

Planta da área de lazer



Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.
Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE
(81) 3243.2121 www.valorengenharia.com.br

131

Handwritten signature





VALOR
ENGENHARIA

FATURAMENTO BRUTO

ANO	Distribuição			Lojas Deskontão				TOTAL GRUPO	Lucro do Exercício	
	Distribuição	TRU/MEA	TOTAL	Ceasa	Casa Amarela	Imbiribeira	João Pessoa			
2011	324.708	6.714	331.422	35.917	34.017	-	-	69.934	401.357	6.568,6
2012	339.322	5.483	344.805	39.561	39.333	50.289	-	129.183	473.988	5.639,5
2013	351.926	6.130	358.056	42.268	44.060	62.182	20.802	169.312	527.368	1.554,8
2014	307.654	6.756	314.410	44.398	51.192	72.066	25.773	193.428	507.838	(11.457,5)
2015	267.374	11.642	279.016	40.159	48.233	72.207	-	160.599	439.615	(8.650,9)

maribelal:
concreto BRF. Não foi renovado. Para 2016 temos a expectativa de somente faturamento esporádicos. Portanto, o faturamento dessa unidade de negócio deve ficar em torno de R\$ 6 milhões

maribelal:
encerrou-se as atividades da loja de JP em outubro de 2014.

maribelal:
A loja de JP foi inaugurada em 2013

maribelal:
Balancete. Este valor ainda não está fechado pois ainda possaremos pela auditoria

maribelal:
Resultado auditado pelo EY. O prejuízo em muito se deve ao lançamento de PDD e contingências que nunca se havia feito na Cia.

DRE 2015 – KARNEKEIJO - consolidado

CONTA	DESCRIÇÃO	TOTAL REAL
RECEITA VENDAS		441.668,5
31210101	Devolução Vendas do Atacado	5.914,5
31210102	Devolução Vendas à Coligadas	-
DEVOLUÇÕES		5.914,5
% s/ Receitas Vendas		1,3%
31220101	Descontos Sobre Vendas à Clientes	198,3
31220102	Descontos Sobre Vendas à Coligadas	-
31220103	Abatimento sobre Vendas	-
31220201	Descontos Revendas de Mercadorias	-
DESCONTOS E ABATIMENTOS		198,3
% s/ Receitas Vendas		0,0%
31230101	ICMS s/ Transferência	27,6
31230102	ICMS s/ Armazenagem	(518,4)
31230103	ICMS s/Transf não Dedutíveis	(22,3)
31230201	ICMS s/Vendas	41.854,5
31230301	PIS s/Vendas	2.014,0
31230401	COFINS s/Vendas	9.262,1
31230501	ISS sobre Serviços Vendidos	233,7
IMPOSTOS S/ VENDAS		52.851,2
% s/ Receitas Vendas		12,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS		382.704,5
34110101	Custos das Mercadorias Vendidas	315.059,7

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.
Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE
(81) 3243.2121 www.valorengenharia.com.br

132

Handwritten signature and initials.





VALOR
ENGENHARIA

34110103	Transitória remessas Bonificações/Degustações	(0,7)
34110104	Outros Custos	1.644,6
34110105	Redução Custos Créd.Presumido-Saídas	(15.582,8)
34110201	Custos dos Serviços Prestados	-
34110102	Variação dos Custos Indiretos (Preço da Atividade)	-
41120404	Bonificação - Recuperação de Custos	(1.872,6)
CUSTO PRODUTO VENDIDO		299.248,2
% s/ Receitas Vendas		78,2%
MARGEM BRUTA		83.456,3
% s/ Receitas Vendas		21,8%
41110101	Salários e Ordenados	15.009,6
41110102	Honorários da Diretoria	-
41110103	Bolsa Jovem Aprendiz	38,7
41110104	Horas Extras	396,4
41110105	Comissões	3.366,8
41110106	Premiações	97,5
41110107	Bônus	-
41110108	Aviso Prévio	682,1
41110109	Férias	1.999,1
41110110	13º Salário	1.424,1
41110111	Adicional Noturno	196,1
41110112	Indenizações Trabalhistas	2.245,0
41110113	Rescisão Contratual	(25,4)
41110114	Pró-Labore	167,9
41110115	Adicional Periculosidade Insalubridade	91,4
41110116	Salário Maternidade	-
41110117	Distrato RCA's	37,0
41110118	Descanso Semanal Remunerado	-
41110119	Participações no Resultado	794,2
41110201	INSS	6.225,0
41110202	FGTS	1.471,2
41110203	FGTS Rescisório	611,6
41110204	INSS s/Serv.Prestados-Pessoa Física	(7,0)
41110301	Programa de Alimentação ao Trabalhador	1.523,3
41110302	(-)Recuperação do PAT	(187,8)
41110303	Vale-Transporte	822,2
41110304	(-)Recuperação do Vale-Transporte	(322,3)
41110401	Assist.Médico-Hospitalar e Odontológico	1.262,8
41110402	(-)Recuperação Assist.Médico-Hospitalar	(535,5)
41110403	Cursos,Treinamento e Aperfeiçoamento	56,5
41110404	Seguro de Vida em Grupo	0,8
41110405	Assistência Social e Funeral	22,1
41110406	Programa Qualidade de Vida	8,3
DESPESAS MÃO DE OBRA		37.471,6
% s/ Receitas Vendas		9,8%
41120101	Materiais de Manutenção Mecânica	194,5
41120102	Materiais de Manutenção Elétrica	89,1

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.
Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE
(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br

133

929





VALOR
ENGENHARIA

41120103	Materiais de Manutenção Refrigeração	94,2
41120104	Materiais de Manutenção Predial	153,3
41120105	Materiais de Manutenção do Pátio e Estacionamento	0,7
41120106	Peças para Veículos	97,4
41120107	Pneus e Câmaras de Ar para Veículos	337,5
41120199	Outros Materiais de Manutenção	15,4
DESPESAS MANUTENÇÃO		982,1
% s/ Receitas Vendas		0,3%
41120201	Aluguel de Veículos Leves	1.055,7
41120202	Aluguel de Veículos Pesados	9,9
41120203	Aluguel de Equipamentos de Informática	148,7
41120204	Aluguel de Equipamentos Industriais	299,3
41120205	Arrendamento Mercantil - Leasing	-
41120206	Aluguel de Imóveis c/Fins Comerciais	4.922,4
41120207	Aluguel de Imóveis p/Funcionários	41,3
41120208	Aluguel de Equipamentos de Segurança	44,6
41120298	Outras Despesas com Aluguéis	37,1
DESPESAS ALUGUEL		6.559,1
% s/ Receitas Vendas		1,7%
41120301	Materiais de Limpeza	109,7
41120302	Materiais de Expediente	97,7
41120303	Vestuários, Calçados e EPI's	118,8
41120304	Materiais para a Cozinha e Refeitório	25,5
41120305	Materiais Embalagem	502,6
41120306	Materiais de Uso e Consumo	449,1
DESPESAS MATERIAIS		1.303,5
% s/ Receitas Vendas		0,3%
41120401	Publicidade em Rádio/Tv/Jornais	183,5
41120402	Encarte Promocional de Produtos	1,4
41120403	Publicidade com Carro de Som	14,7
41120405	Patrocínios e Eventos Festivos	5,1
41120406	Materiais Promocionais e Camisetas	-
41120407	Despesa com Degustação	1,5
41120408	Bonificação em Produtos	1.020,3
41120409	Propaganda e Publicidade	136,9
DESPESAS PUBLICIDADE/PATROCÍNIOS/OUTROS		1.363,4
% s/ Receitas Vendas		0,4%
41120501	Impostos e Taxas	243,1
41120502	Multas Dedutíveis	174,1
41120503	Multas Indedutíveis	241,8
41120504	Contribuições a Entidades de Classe	48,9
41120505	Despesas Legais e Judiciais	164,5
41120506	Tarifas de Cartórios	81,8
41120507	Despesa ICMS s/ imobilizado - CIAP	-
41120508	Despesa PIS s/ imobilizado	-
41120509	Despesa COFINS s/ Imobilizado	-

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.

Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE
(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br

134

Handwritten signature and initials.





VALOR
ENGENHARIA

41120510	IPTU	457,0
41120511	Multas de Trânsito	0,3
41120512	Crédito PIS s/ Insumos	(921,4)
41120513	Crédito COFINS s/ Insumos	(4.244,2)
DESPESAS IMPOSTOS/TAXAS % s/ Receitas Vendas		(3.754,0) -1,0%
41120601	Auditoria Independente - PJ	105,0
41120602	Consultoria e Assessoria - PJ	1.340,6
41120603	Suporte e Manutenção de Software - PJ	703,6
41120604	Serviços de Segurança - PJ	271,4
41120605	Serviços de Manutenção Predial - PJ	459,2
41120606	Serviços de Manutenção de Frota- PJ	1.415,7
41120607	Serviços de Limpeza e Conservação - PJ	998,2
41120608	Serviços Advocatícios - PJ	761,7
41120609	Serviço Mão-de-Obra Temporária - PJ	225,0
41120610	Serviços Informática	54,8
41120611	Serviços de Manutenção de Equipamentos - PJ	1.113,7
41120612	Serviços de Transporte e Guarda de Valores - PJ	240,9
41120699	Outros Serviços - PJ	822,0
DESPESAS SERVIÇOS/CONSULTORIAS - PJ % s/ Receitas Vendas		8.511,9 2,2%
41120701	Advogados - PF	118,0
41120702	Consultoria e Assessoria - PF	1,1
41120703	Serviços de Manutenção Predial - PF	22,6
41120704	Serviços de Manutenção de Frota- PF	22,9
41120799	Outros Serviços - PF	173,5
DESPESAS SERVIÇOS/CONSULTORIAS - PF % s/ Receitas Vendas		338,1 0,1%
41120802	Combustíveis e Lubrificantes	4.001,7
41120803	Licenciamento de Veículos	92,5
41120804	Bens Imobilizado de Pequeno Valor	20,3
41120805	Despesas c/ Pallets	27,5
DESPESAS VEÍCULOS % s/ Receitas Vendas		4.142,0 1,1%
41120901	Energia Elétrica	3.767,1
41120902	Água e Esgotos	140,8
41120903	Telefones	301,9
41120904	Comunicação de Dados e Internet	224,4
41120905	Correios e Telegramas	5,0
41120906	Viagens e Estadias	214,6
41120907	Fretes e Carretos	251,8
41120908	Livros, Jornais e Revistas	0,0
41120909	Cópias e Autenticações	1,4
41120910	Despesas de Locomoção	402,8
41120911	Refeições e Lanches	228,6
41120912	Doações e Brindes	323,9
41120913	Seguros Contratados	264,4
41120914	Consumo Interno de Produtos	1,0

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.
Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE
(81) 3243.2121 www.valorengenharia.com.br

135

Handwritten signature and initials.





VALOR
ENGENHARIA

41120915	Quebras de Estoques	0,0
41120916	Despesas Inedutíveis	-
41120917	Crachá	0,1
41120918	Gráfica e Impressões	315,4
41120919	Eventos e Convenções	13,2
41120920	Perdas por Inadimplência	-
41120921	Acordo com Clientes	24,5
41120923	Subcontratação	-
41120924	Consumo de Materiais de Revenda	33,7
41120925	Material sucateado	-
41120927	Despesas c/ Amostra Grátis e Brindes	-
41120928	Taxa Administrativa de Cartões Financeira	1.428,0
41120929	Consumo de Materiais produtos acabados	123,2
41120930	Transf. Produção para Estoque (Créd Ordem Prod.)	-
41120931	Despesa Frete com Transferência p/ DSK	-
41120932	Materiais Informática	16,1
41120933	Ajuda de Custo	236,8
41120934	Chapa	217,3
41120935	Descarrego	130,1
41120936	Diárias de Motoristas	1.169,2
41120937	Carrego	-
41120938	Gastos Falhas Operacionais	-
41120939	Armazenagem	-
41120940	Despesas de Importação	123,4
41120941	(-) Recuperação de Perdas por Inadimplência	-
41120942	(-) Recuperação de Despesas	(177,1)
41120990	Outras Despesas Gerais	10,6
44110101	Provisão p/Devedores Duvidosos	-
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		9.792,4
% s/ Receitas Vendas		2,6%
TOTAL DESPESAS s/ DEPRECIÇÃO E PERDAS		66.710,1
% s/ Receitas Vendas		17,4%
41120922	Ganhos/Perdas de Mercadorias	6.265,2
41120926	Imposto s/ Perdas de Mercadorias	1.680,1
DESPESAS PERDAS DE MERCADORIAS		7.945,4
% s/ Receitas Vendas		2,1%
41120801	Depreciações e Amortizações	6.038,3
DEPRECIÇÃO / AMORTIZAÇÃO		6.038,3
% s/ Receitas Vendas		1,6%
TOTAL DESPESAS		80.693,8
% s/ Receitas Vendas		21,1%
LUCRO OPERACIONAL		2.762,5
% s/ Receitas Vendas		0,7%
32110101	Descontos Obtidos	3.598,6

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.
Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 – Ilha do Leite – Recife - PE
(81) 3243.2121 www.valorengenharia.com.br

136

AN
9





VALOR
ENGENHARIA

32310101	Receitas Eventuais	0,2
32310103	Receitas por Recebimento Mercadorias Bonificadas	76,5
33110201	Receita venda de Imobilizado	5,8
33110202	(-)Impostos s/Vendas Imobilizado	-
33110301	Receitas de Alugueis	6,4
OUTRAS RECEITAS		3.687,5
42110101	Descontos Concedidos	1.579,0
43110201	Custo na Alienação/Baixa Imobilizado	0,6
43110301	Custo na Baixa Ativos Diferidos	(107,8)
OUTRAS DESPESAS		1.471,8
EBTIDA		11.016,4
% s/ Receitas Vendas		2,9%
	% S/ VENDAS LÍQUIDAS	

Handwritten signature or initials in blue ink.





VALOR
ENGENHARIA

República Federativa do Brasil

5332366

4º Ofício de Registro de Imóveis do Recife
Hipotecas e Censos Onus Reais do Recife
ROBERTO HENRIQUE DE SOUZA PEREIRA
Oficial de Registro de Imóveis
Rua José Gomes nº 571
Recife - PE - CEP 50610-280
Madalena - Fone: (51) 3222-2708
Livro N.º 02

REGISTRO GERAL

32.213

FOLHA

32.213

MATRÍCULA N.º 32.213

RUBRICA

Guilherme

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: - GLEBA C-4A, situada na BR-101, entre o Batalhão de Comunicações do Exército e o terreno de propriedade do SESA, no bairro do Barro, freguesia de Afogados, nesta cidade, com as seguintes metragens, confrontações e demais características: FRENTE: mede em quatro segmentos de retas, o 1º mede 60,00m, com um ângulo de 181º54', o segundo mede 35,80m com um ângulo de 186º,00, o 3º mede 24,30m, com um ângulo de 182º34' e o 4º mede 61,70m, com um ângulo de 78º24', limitando-se com a BR-101 Norte; FLANCO DIREITO: mede 356,48m, com um ângulo de 45º52', limitando-se com a Gleba C2, com frente para a BR 101 Norte; FUNDOS: mede 3 segmentos de reta, o 1º mede 82,00m, com um ângulo de 181º16', o 2º mede 84,50m, com um ângulo de 181º16', e o terceiro mede 84,50, com um ângulo de 135º24', limitando-se com o terreno do Exército - 4º B.E.C.O.M; FLANCO ESQUERDO mede 164,58m com um ângulo de 87º20', limitando-se com a Gleba C6, com frente para a BR 101 NORTE. Área de 46.195,80m². Dita gleba é resultante do remembramento das glebas N.ºs. C3, C4 e C5.

NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE: - CARNE E QUEIJO INDÚSTRIA E COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, Sociedade Mercantil por cotas de responsabilidade limitada.

NÚMERO DO TÍTULO ANTERIOR: - Livro 02 de Registro Geral, matrículas n.ºs. 27.969, 27.970 e 27.971, R.01 em 13.01.1997, neste 4º RGI.

AVERBAÇÃO N.º 01: - Procedo nesta data a averbação do ÔNUS da HIPOTECAR CEDULAR de 1º GRÁU, referente ao imóvel constante desta matrícula, em favor do BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A., conforme registros feitos nas matrículas n.ºs. 27.969, 27.970 e 27.971, em data de 08.05.00. Dou fé. Recife, em 02 de Abril de 2001. O Oficial, subscrevo e assino: *Guilherme*

AVERBAÇÃO N.º 02: - Procedo nesta data a averbação do requerimento datado e assinado em 23 de Maio de 2000, no qual se verifica que a CARNE E QUEIJO INDÚSTRIA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, inscrita no CCG/MF sob n.º 24.150.377/0003-57, no ato representado pelo seu dire-

32.213
RUBRICA

Estado de Pernambuco

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.
Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 - Ilha do Leite - Recife - PE
(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br

138

99





VALOR
ENGENHARIA

Republica Federativa do Brasil

RUBRICA
Guilherme

FICHA
32.213

CONTINUAÇÃO

residentes e domiciliados nesta cidade; Que, o BANCO convencionou a CREDITADA, a concessão de empréstimo no valor de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), mediante abertura de crédito, de acordo com as seguintes cláusulas e condições seguintes: MODALIDADE - Rotativo. FINALIDADE: Complementar Capital de Giro; DESBOLSO: Mediante aviso prévio da CREDITADA ao BANCO, com antecedência nunca inferior a 24 horas da data que os saques se efetivarem. Sobre os valores sacados, à conta do crédito ora pactuado, a CREDITADA pagará juros inicialmente fixados à taxa efetiva de 0,116255% a.u., incidentes sobre o saldo devedor diário verificado na conta de empréstimo objeto deste instrumento. Os encargos financeiros pactuados equivalem a encargos fixos na base anual, a saber, 3,16% a.a., ou, a encargos com base mensal, a saber, 2,35% a.m. O bem vinculados, para segurança do integral pagamento da dívida, incluindo o principal e acessórios, que a CREDITADA dá em garantia, em HIPOTECA DE 3º GRAU, o imóvel constante desta matrícula, com suas benfeitorias a realizar, sendo o mesmo avaliado por R\$ 5.981.000,00 (cinco milhões, novecentos e oitenta e um mil reais), sendo que, para fins de direito, inclusive o previsto no art. 1.484 do Cód. Civil (Lei nº 10.406 de 10.01.2002), os bens hipotecados foram avaliados com todas as suas benfeitorias, pelo valor de R\$ 5.981.000,00, sendo que, o valor da GLEBA é de R\$ 1.620.000,00, e as benfeitorias a realizar, no valor de R\$ 4.361.000,00. Presentes a este ato, como INTERVENIENTES FIADORES, GISELDA MARIA DE AGUIAR BARRETO, o Sr. INÁCIO AMÉRICO DE MIRANDA JUNIOR, e o Sr. GERSON BARRETO DE MIRANDA e sua esposa LEILA CRISTINA LAET DE MIRANDA, e GISELE BARRETO DE MIRANDA. Pagos o TSNR, no valor de R\$ 1.074,00, em 14.3.2005. DOU FÉ. RECIFE 1º de MARÇO de 2005. AO OFICIAL? subcrevo e assino:- *Guilherme*

AVERBAÇÃO Nº 05:- Procedo nesta data a averbação do requerimento datado e assinado em 16 de DEZEMBRO de 2005, no qual a KARNE E KEIJO / INDÚSTRIA E COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, estabelecida nesta cidade, à Rodovia BR.101 - Nº 3700, bairro do Barro - Insc. no // CNPJ/MF nº 24.150.377-001-95, no ato representada pelo seu Diretor / presidente INÁCIO AMÉRICO DE MIRANDA JÚNIOR, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Cédula de

SEGUIE

Estado de Pernambuco

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.
Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 - Ilha do Leite - Recife - PE
(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br

139

92
99





VALOR
ENGENHARIA

CONTINUAÇÃO

Identidade nº 21313 - CREA-PE, CIC nº 084.630.424-49, solicitou averbação do CNPJ/MF correto da KARNE E KEIJO INDUSTRIA E COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, que é 24.150.377-0001-95, conforme cópia do mesmo, anexa e arquivada n/ofício. Dou fé. Recife, em 26 de JANEIRO / de 2006. O Oficial, subscrevo e assino: *G. Pinheiro*

REGISTRO Nº 06: - Procedo nesta data a averbação do requerimento datado e assinado em 16 de DEZEMBRO DE 2005, no qual a KARNE E KEIJO INDUSTRIA E COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, estabelecida à Rodovia BR - 101 Nº 3700, bairro do Barro, insc. no CNPJ/MF sob nº 24.150.377-0001-95, no ato representada pelo seu diretor presidente INÁCIO AMÉRICO DE MIRANDA JÚNIOR, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Cédula de Identidade nº 21313 - CREA-PE, CIC/MF nº 084.630.424-49, solicitou averbação da // CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO COMERCIAL que tomou o nº 3700 da Rodovia BR.101, situado no bairro do Barro, freguesia dos Afogados, nesta cidade, com área total de construção de 12.616,29m², com os seguintes cômodos e confrontações: 04 câmaras frigoríficas; 01 serviço, 08 depósitos, 01 elevador, 03 caixas de escada, 04 circulações, 06 vestíbulos, 02 vestiários, 01 sanitário + banho, 15 sanitários, 02 copas, 02 cozinhas, 01 despensa, 30 salas, 01 garagem, 06 salas de equipamentos, e, ainda os seguintes elementos complementares: 02 reservatórios, 102 veículos vagas, com frente voltada para a Rodovia BR. 101;; flanco DIREITO: confronta-se com a Gleba C2, que tem frente voltada para a BR. 101 - Norte; FUNDOS: confronta-se com o terreno do Exército do 4º B.E.C.O.M; e flanco ESQUERDO: confronta-se com a Gleba C6 que tem sua frente voltada para a BR.101 - Norte. Anexos ao requerimento, o Alvará de Habitação fornecido pela PCR, e o CND do INSS, datado de 12.12.2005, arquivados n/ofício. Dou fé. Recife, em 26 de JANEIRO de 2006. O Oficial, subscrevo e assino: *G. Pinheiro*

AVERBAÇÃO Nº 05: - Procedo nesta data a averbação do requerimento datado e assinado em 04 de Julho de 2006, no qual a KARNE KEIJO IND. COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, Firma comercial estabelecida nesta cidade, insc. no CNPJ/MF sob nº 24.150.377/0001-95, no ato representada por seu Diretor Superintendente INÁCIO AMÉRICO DE MIRANDA JÚNIOR, SEQUE

443 023895

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.
Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 - Ilha do Leite - Recife - PE
(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br

140

9 N 9





VALOR
ENGENHARIA

República Federativa do Brasil

RUBRICA
[Assinatura]

FICHA
32:213

CONTINUAÇÃO

JÚNIOR, solicitou averbação da alteração com mudança da RAZÃO SOCIAL para KARNE KEIJO LOGÍSTICA INTEGRADA LTDA, conforme alteração contratual registrada na Jucepe sob nº 20060139242, em 27.01.2006. Pagou taxa TSNR, de conformidade com a Lei. Foi fê. Recife, em 17 de JULHO de 2006. O Oficial, subscrevo e assino: *[Assinatura]*

REGISTRO Nº 08:- Procedo nesta data o registro da HIPOTECA CEDULAR de 4ª GRÃU e sem concorrência de terceiros sobre o imóvel constante desta matrícula, na qual a Sra. GISELE BARRETO DE MIRANDA, brasileira, divorciada, comerciante, insc. no CPF/MF sob nº 733.297.894-68, RG nº 3868861-SSP/PE, DÃ ao BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A., sociedade de economiamista, com sede na Av. Paranjana, 5700, Fortaleza-CE, CNPJ/MF sob nº 07.237.373/0076-47, por sua Agência em Recife, à Avenida Agamenon Magalhães, 2764, Espinheiro, ou a sua ordem, o referido imóvel, avaliado por R\$ 100.000,00 (cem mil reais), para garantia da Cédula de Crédito Comercial nº 24150377-E, no valor de R\$ 2.717.530,91 (dois milhões, setecentos e dezessete mil, quinhentos e trinta reais, noventa e um centavos), com vencimento em 30 de Junho de 2013, da dívida contraída por KARNE KEIJO LOGÍSTICA INTEGRADA // LTDA, com sede na BR-101-SUL, nº 3700, no Barro, nesta cidade, CNPJ/MF sob nº 24.350.377/0001-95, representada por Gisele Barreto de Miranda, já qualificada. A Cédula foi emitida em 30 de Junho de 2006. Tendo sido a Cédula também registrada no Livro 03 de Reg. Auxiliar, sob o nº de ordem 2377 n/data. Dou fé. Recife, em 19 de JULHO de 2006. O Oficial, subscrevo e assino: *[Assinatura]*

REGISTRO Nº 08:- Procedo nesta data o registro da HIPOTECA CEDULAR de 5ª GRÃU e sem concorrência de terceiros, na qual a Sra. GISELE / BARRETO DE MIRANDA, brasileira, divorciada, comerciante, insc. no / CPF/MF sob nº 733.297.894-68, RG nº 3868861-SSP/PE, DÃ ao BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede à // Avenida Paranjana, 5700, Fortaleza-CE, CNPJ/MF sob nº 07.237.373/0076-47, por sua Agência em Recife, à Avenida Agamenon Magalhães, // 2764, ESPINHEIRO, ou a sua ordem, o imóvel constante desta matrícula, avaliado por R\$ 100.000,00 (cem mil reais), para garantia da Cédula

SEGUIE

Estado de Pernambuco

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.
Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 - Ilha do Leite - Recife - PE
(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br

141

[Assinatura]





VALOR
ENGENHARIA

República Federativa do Brasil

RUBRICA: *Finanças* FICHA: 32, 213

CONTINUAÇÃO

01 - CONSTRUÇÃO DE LOJA - AUTO SERVIÇO	1 verba	98.080,09	1.868.707,19	1.966.787,28
02 - CONSTRUÇÃO LOJA AUTO SERVIÇO (COMPLEMENTO)	1 verba	197.326,22	0,00	197.326,22
03 - INSTALAÇÃO	1 verba	1.671,60	3.900,40	5.572,00
04 - INSTALAÇÃO (COMPLEMENTO)	1 verba	863,45	0,00	863,45
05 - MÓVEIS/UTENSÍLIOS	1 verba	64.325,94	140.945,37	205.271,31
06 - AQUISIÇÃO/DESENV. DE SOFTWARE	1 verba	93.193,85	669.850,15	763.044,00
07 - EQUIPAMENTO INFORMÁTICA/SOFTWARES	1 verba	73.990,38	0,00	173.990,38
08 - DESPESAS DE IMPLANTACÃO	1 verba	18.376,80	34.127,60	52.504,40
09 - DESPESAS COM PUBLICIDADE	1 verba	45.734,94	0,00	45.734,94
10 - CONSULTORIA CAPACITACÃO	1 verba	79.800,00	0,00	79.800,00
11 - PESQUISA QUANTITATIVA	1 verba	79.800,00	0,00	79.800,00
12 - ASSESSORIA PARA GESTÃO EMPRESARIAL	1 verba	53.760,00	0,00	53.760,00
13 - CAPITAL DE GIRO	1 verba	762.942,67	0,00	762.942,67
TOTAL		1.669.865,94	2.717.530,91	4.387.396,85

ALTERAÇÃO DOS ENCARGOS FINANCEIROS: O presente aditivo tem por finalidade ainda alterar os encargos financeiros incidentes sobre a dívida total decorrente do instrumento de crédito ora aditado, sobre o qual passam a vigorar, a partir desta data, as seguintes CLÁUSULAS DE ENCARGOS FINANCEIROS e de ENCARGOS FINANCEIROS EQUIVALENTES:

ENCARGOS FINANCEIROS: JUROS devidos à taxa efetiva de 10% a.n. (dez por cento no ano), sendo o valor dos juros calculado e capitalizado e exigível mensalmente no dia 30 (trinta) de cada mês, juntamente com as prestações vincendas do principal, no vencimento e na liquidação da dívida, sobre o saldo devedor médio diário do período de cálculo.

1 No caso de supressão da taxa de juros ora fixada ou proibição do seu uso, fica o BANCO desde já autorizado a utilizar outras formas legais de remuneração, ficando, de logo, estabelecido que, havendo parâmetro oficial substitutivo da taxa de juros, este prevalecerá desde quando a aplicação da referida independentemente da data da decisão, se revelar juridicamente impossível.

2 Quando no mês de cálculo não existir a data prevista para o cálculo dos encargos financeiros, o cálculo far-se-á no dia útil subsequente.

3 Para fins de capitalização dos encargos financeiros, inclusive de inadimplimento, por dia útil, os feriados municipais e estaduais serão considerados como dias úteis.

ENCARGOS FINANCEIROS EQUIVALENTES - Os encargos financeiros incidentes sobre os recursos do FNE, pactuados neste instrumento, equivalem a encargos financeiros em base mensal, a saber, juros à taxa efetiva de 0,7974% a.m. (sete mil novecentos e setenta e quatro décimos de milésimo por cento ao mês).

ALTERAÇÃO DA CLAUSULA "BENS VINCULADOS EM HIPOTECA" - O presente aditivo tem por finalidade ainda, alterar a descrição dos bens vinculados em hipoteca, cuja cláusula passa a ter a seguinte redação:

COO 03.019.058

SE GUE

Estado de Pernambuco

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.
Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 - Ilha do Leite - Recife - PE
(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br

142

9 N
9





VALOR
ENGENHARIA

República Federativa do Brasil

RUBRICA
[Assinatura]

FICHA
32, 213

CONTINUAÇÃO

ângulo de 181°54', o segundo mede 35,80m com um ângulo de 180°00, o 3º mede 24,30m, com um ângulo de 181°34' e o 4º mede 61,70m, com um ângulo de 78°24', limitando-se com a BR 101 Norte; PLANCO DIREITO: mede 356,48m, com um ângulo de 45°52', limitando-se com a Gleba C2, com frente para a BR 101 Norte; FUNDO: mede 2 segmentos de reta, o 1º mede 82,00m, com um ângulo de 181°16', o 2º mede 84,50m, com um ângulo de 181°16', e o terceiro mede 84,50, com um ângulo de 135°24', limitando-se com o terreno do Exército - 4º B.E.C.O.M.; PLANCO ESQUERDO: mede 164,58m com um ângulo de 87°20', limitando-se com a Gleba C2, com frente para a BR 101 Norte; Beneficiárias: 04 câmaras frigoríficas, 01 serviço, 08 depósitos, 01 elevador, 03 caixas de escada, 04 circulações, 06 vestiários, 02 vestiários, 01 sanitário, 01 banheiro, 15 sanitários, 02 copas, 02 cozinhas, 01 dispensa, 30 salas, 01 garagem, 06 salas de equipamentos, e ainda os seguintes elementos complementares: 02 reservatórios, 102 vagas de veículos; Título(s) de Aquisição(ões): O Prédio Comercial, nº 3700, foi adquirido através da Ata da Assembleia Geral de Constituição da Sociedade Anônima "GMAIB Participações S.A.", realizada no dia 05 de Dezembro de 2008 e registrada no Livro 2, matrícula 32.213, registro R-10 - Incorporação Gleba C-4A, junto ao Cartório 4º Registro de Imóveis do Recife. Referido imóvel foi avaliado pelo valor de R\$ 9.677.000,00 (nove milhões, seiscentos e setenta e sete mil reais); Beneficiárias a Realizar: construções civis a serem realizadas no imóvel já mencionado acima no valor de R\$ 615.636,52 (Seiscentos e Quinze Mil, Seiscentos e Trinta e Seis Reais e Cinquenta e Dois Centavos); Totalizando o valor de R\$ 10.292.636,52 (Dez Milhões, Duzentos e Noventa e Dois Mil, Seiscentos e Trinta e Seis Reais e Cinquenta e Dois Centavos).

EM TERCEIRO GRAU - Nome: Apartamento 701; Localização: Rua Padre Landim, nº 421 - Apartamento 701 - Edifício Maria Faria, no bairro da Torre, município do Recife, estado de Pernambuco; propriedade de Gisele Barreto de Miranda; Diferencial: Área útil de 110,28 m2, área comum de 37,72 m2 e área total de 148,00 m2 e uma fração ideal equivalente a 0,023m2 da área total do lote de terreno próprio, denominado "B". Confrontações: pela frente com a Rua Padre Landim, lado direito com o lote "C", lado esquerdo com os blocos A e B do Edifício Ana Regina, e com as casas nº 445 e 443, da Rua Dom Manoel da Costa, e nos fundos limita-se com as casas nº 53 e 55 e parte do terreno de terceiros, todos voltados para a Rua Jaguaribe; sendo composto de 01 varanda, 01 sala, 03 quartos sociais (sendo 1 suite), 01 cozinha, 01 WC social, 01 área de serviços, 01 quarto e 01 WC de empregada; Título de Aquisição: Escritura definitiva de compra e venda, realizada em 10 de outubro de 1995 e registrada no 1º Registro Geral de Imóveis do Recife-PE, R-02, sob o nº 29026, no livro 02, em 21 de maio de 1998; Referido imóvel foi avaliado pelo valor de R\$ 100.000,00 (Cem Mil Reais)

1 Os bens hipotecados descritos anteriormente e caracterizados, como os intervenientes hipotecantes ora declaram estarem em sua posse mansa e pacífica, com exceção das hipotecas de 4º (quarto) grau e 2º (segundo) grau, respectivamente, em favor do Banco do Nordeste do Brasil S.A.

2 Para todos os fins de direito, inclusive o previsto no artigo 1.484, do Código Civil (Lei nº 10.406 de 10/01/2002), os bens hipotecados ficam avaliados por R\$ 10.392.636,52 (Dez Milhões, Trezentos e Noventa e Dois Mil, Seiscentos e Trinta e Seis Reais e Cinquenta e Dois Centavos)

3 O proprietário do imóvel residencial ora hipotecado declara, para todos os fins de direito, inclusive o de eventual incidência de penhora, que não reside no referido imóvel, uma vez que é também proprietário do imóvel a seguir indicado, no qual reside:

4 Para formal especialização do direito real que o Banco tem sobre os bens que se incorporam à hipoteca, descritos nesta cláusula, obrigam-se o EMITENTE/CREDITADO e os INTERVENIENTES HIPOTECANES, dentro do prazo de sessenta dias da sua construção ou instalação, a mandar averbá-los na matrícula do imóvel ora hipotecado e, se não o fizer, poderá o Banco, na qualidade de credor hipotecário, requerer ao oficial de imóveis competente a re averbação, a débito da conta de livre movimentação mantida pelo EMITENTE/CREDITADO no Banco ou em outra conta adequada, na falta de disponibilidade daquela, sob pena de incorrer em mora pelo valor devido, ficando entendido, porém, que a omissão dessa formalidade não descaracteriza, de forma nenhuma, o direito real do Banco sobre esses mesmos bens.

COD 03.618.058

S E Q U E

Estado de Pernambuco

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.
Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 - Ilha do Leite - Recife - PE
(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br

144

99
N





VALOR
ENGENHARIA

Republica Federativa do Brasil

4º REGISTRO DE IMOVEIS

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
ROBERTO LÚCIO DE SOUZA PEREIRA - Oficial de Registro Designado
Rua José Osório nº 571, Bairro: Madalena, Recife/PE CEP: 50.610-280,
Fone: (81) 3228-2708 www.4irecife.com.br / contato@4irecife.com.br



CERTIDÃO

Certifico, a requerimento de parte interessada, conforme protocolo nº 5112366, que, após as buscas nas Fichas deste Serviço Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar o seguinte teor na matrícula nº 32213.

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRÍCULA EXISTENTE ANTES DA INFORMATIZAÇÃO DA SERVENTIA, INICIADA EM 22 DE NOVEMBRO DE 2011, OS ATOS SERÃO IMPRESSOS EM NOVA FICHA, MANTIDA A NUMERAÇÃO DA MATRÍCULA DO IMÓVEL....

AV-14 - MAT. 32213 - PROCEDO, nesta data, DE OFÍCIO, a presente averbação, para o fim específico de informar que, quando registrado a Incorporação da sociedade anônima, constou o nome da empresa como sendo GMB PARTICIPAÇÕES S.A, quando o correto é GMB PARTICIPAÇÕES S.A. Ficando assim feita dita correção, para todos os fins legais, sem que haja prejuízos para as partes. DOU FE. Recife, 31 de agosto de 2012. O Oficial, subscrevo e assino:-.....

Certifico que foram realizadas buscas nos livros competentes do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Recife/PE desde a sua instalação, em 22 de abril de 1982, até o dia 10 de Junho de 2014. O referido é verdade; dou fé. Emolumentos R\$ 146,12 (10% para o FERC - Lei nº 12.978/05) e a T.S.N.R. R\$ 29,22 (Lei nº 11.404/96 e Ato nº 2853/06). Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86. Válido somente com o selo de autenticidade e fiscalização, conforme resolução 131/99, do TJ/PE. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, não havendo, no acervo da serventia, nenhuma outra informação referente a este imóvel. Elaboração: usuário 294. (Matrícula nº 32213. Protocolo nº: 5112366).

Recife-PE, 12 de junho de 2014.

Roberto Lúcio de Souza Pereira
Oficial



Válido somente com
selo de autenticidade
e fiscalização (Resol.
131/99 - TJPE)

4º Ofício de Registro de Imóveis de Recife
Damaris Regina Marques
Escrivente

Estado de Pernambuco

Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.
Praça Miguel de Cervantes nº 60 Sala 1002 - Ilha do Leite - Recife - PE
(81) 3243.2121 www.valorengharia.com.br

145

N
99





VALOR
ENGENHARIA

	MODALIDADE	CONTRATO	INICIO	FINAL	Prazo Contrato	Parcelas Pagas	Valor da Parcela	SALDO
BANCO VOLKSWAGEM	FINAME	37224-6/001	19/06/2013	15/07/2018	54	26	3.251,40	91.039,11
	FINAME	37222-4/001	19/06/2013	15/07/2018	54	26	16.256,98	455.195,53
	FINAME	37339-4/001	25/06/2013	15/07/2018	54	26	9.754,19	273.117,32
	FINAME	37569-2/001	28/06/2013	15/07/2018	54	26	3.251,40	91.039,11
	FINAME	37570-0/001	28/06/2013	15/07/2018	54	26	9.754,19	273.117,32
	FINAME	37334-1/001	19/06/2013	15/07/2018	54	26	27.561,45	771.720,67
	FINAME	37565-5/001	28/06/2013	15/07/2018	54	26	11.354,75	317.932,96
	FINAME	37568-8/001	28/06/2013	15/07/2018	54	26	11.949,72	334.592,18
	FINAME	37570-7/001	28/06/2013	15/07/2018	54	26	9.754,19	273.117,32
	FINAME	37340-5/001	25/06/2013	15/07/2018	54	26	9.754,19	273.117,32
	FINAME	37878-3/001	25/06/2013	15/07/2018	54	26	12.308,38	344.634,64
	FINAME	37342-4/001	25/06/2013	15/07/2018	54	26	9.754,19	273.117,32
FINAME	41231-1/001	25/06/2013	15/07/2018	54	19	7.732,34	270.631,97	
							142.437,37	4.042.372,75
BANCO BRASIL	LEASING	000227396	25/06/2013	15/07/2018	36	27	8.563,38	77.070,42
							8.563,38	77.070,42

151.000,75 4.119.443,17



Anexo II – Laudo Econômico Financeiro.

M



ANEXO II

LAUDO ECONÔMICO FINANCEIRO

KARNE KEIJO – LOGÍSTICA INTEGRADA LTDA.

e

GMAB PARTICIPAÇÕES S.A.

Fevereiro de 2016

JM

D'Ambrósio e Alves Reestruturação Empresarial Ltda – PPK Soluções
Praça Miguel de Cervantes, 60 Sl.1401 · Recife / PE · CEP 50070-030 · Tel.: 81 3314.0040

1



Sumário

1	Escopo	4
2	Abrangência e Restrição do Trabalho	4
3	Breve Histórico e Mercado de Atuação	7
3	Razões da Crise.....	11
3.1	A Retração do Crédito	12
3.2	O Preço do Crédito	13
3.3	A Desaceleração da Economia Brasileira.....	16
4	Metodologia e Premissas Adotadas	18
4.1	Premissas Adotadas	19
5	Parâmetros Operacionais.....	22
6	DRE Projetado	27
7	Fluxo de Caixa Projetado.....	41
8	Projeção de Pagamento Passivo	42

M



Recife-PE, 12 de fevereiro de 2016.

O presente Laudo Econômico Financeiro é apresentado em atendimento ao que dispõe o art. 53 – II e III¹ da Lei. 11.101/05 e é parte **integrante e inseparável** do **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL** das empresas KARNE KEIJO – LOGÍSTICA INTEGRADA LTDA. e GMAB PARTICIPAÇÕES S.A., processo que corre junto à 9ª Vara Cível – Seção A da Comarca de Recife-PE, sob número 0026002-48.2015.8.17.2001.

O pleno entendimento do presente Laudo se dará, só e somente só, quando analisado **conjuntamente** com o conteúdo do **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL** do qual é parte **integrante e inseparável**.

O estudo ora apresentado baseou-se em: (i) Informações públicas relevantes, incluindo estudos setoriais, pesquisas e análises econômicas e de mercado; (ii) Demonstrativos financeiros, relatórios gerenciais e dados coletados junto à alta administração e quadro gerencial das **Recuperandas**; (iii) Consultas a seu sistema de informações gerenciais e contábeis.

Pelo que abaixo se demonstra, a empresa e o Plano de Recuperação Judicial apresentam viabilidade econômica e financeira a partir das premissas apresentadas abaixo.

PPK Soluções

João Rogério Alves Filho

Economista

¹ Art. 53. O plano de recuperação será apresentado pelo devedor em juízo no prazo improrrogável de 60 (sessenta) dias da publicação da decisão que deferir o processamento da recuperação judicial, sob pena de convalidação em falência, e deverá conter:

...

II – demonstração de sua viabilidade econômica; e

III – laudo econômico-financeiro e de avaliação dos bens e ativos do devedor, subscrito por profissional legalmente habilitado ou empresa especializada.



1 Escopo

Este Laudo Econômico Financeiro tem como objetivo preparar as projeções consolidadas de resultados e de fluxo de caixa das **Recuperandas**, fornecendo subsídios ao Plano de Recuperação Judicial nos aspectos das projeções econômico-financeiras, conforme preceitua o artigo 53, incisos II e III da Lei de Recuperação de Empresas e Falência nº 11.101/05.

2 Abrangência e Restrição do Trabalho

A participação e o trabalho técnico desenvolvidos pela **PPK SOLUÇÕES** neste Laudo Econômico Financeiro foram realizados a partir da elaboração de estudos em conformidade com as informações e premissas fornecidas pelas **RECUPERANDAS**. Essas informações são de responsabilidade exclusiva das **RECUPERANDAS** e foram utilizadas na projeção de resultados econômico-financeiros. Tais informações indicaram as fontes de recursos e as melhores estimativas possíveis para viabilização do Plano de Recuperação Judicial, assim como demonstraram o potencial de geração de caixa das **RECUPERANDAS**, e, conseqüentemente sua capacidade de amortização de suas dívidas a partir das premissas indicadas no Plano de Recuperação Judicial do qual é parte integrante e inseparável.

Ressalta-se que a **PPK SOLUÇÕES** não atua como perita, auditora, contadora, testemunha, gestora, nem mesmo produz compilação, revisão, validação ou qualquer outra modalidade de trabalho que gere responsabilidade pelas informações trazidas neste Laudo Econômico Financeiro, tendo sido as projeções elaboradas com base em informações das próprias **RECUPERANDAS**.

É pressuposto fundamental que todas as informações disponibilizadas para execução dos trabalhos ora propostos por parte das **RECUPERANDAS**, seus diretores e sócios, administradores e empregados, foram verdadeiras, precisas e completas.

D'Ambrósio e Alves Reestruturação Empresarial Ltda – PPK Soluções
Praça Miguel de Cervantes, 60 Sl.1401 · Recife / PE · CEP 50070-030 · Tel.: 81 3314.0040

4



Na metodologia utilizada no estudo de viabilidade econômico-financeira, os cenários macro e microeconômico são presumidos com base em relatórios e pesquisas de fontes confiáveis e criteriosamente analisadas, porém contém estimativas que envolvem riscos e incertezas quanto à sua efetiva realização, visto que também são baseadas em fontes externas à gestão das **RECUPERANDAS**, fora do nosso controle e o controle das **RECUPERANDAS**.

Dessa forma, este Laudo constitui uma mera estimativa dos seus resultados futuros, cabendo esclarecimento de que eventualmente poderá ocorrer divergências entre os resultados projetados e os resultados futuros realizados.

Na sequencia do acima exposto, a **PPK SOLUÇÕES** não se responsabilizará, em nenhuma hipótese, pela falta de realização efetiva das referidas projeções, bem como no comportamento das proposições consideradas, que refletirão nos resultados apresentados neste Laudo Econômico Financeiro.

Salienta-se que não faz parte do escopo dos serviços prestados pela **PPK SOLUÇÕES**, atividades relacionadas à gestão das **RECUPERANDAS**, sendo essa atividade de responsabilidade exclusiva de seus administradores.

Este Laudo é de âmbito público e foi desenvolvido exclusivamente com a finalidade de suportar as informações contidas no Plano de Recuperação Judicial do processo em questão.

Não é aconselhada a análise parcial ou de trechos isolados deste Laudo, bem como a utilização do mesmo para finalidades diferentes do escopo para qual ele foi produzido.

As estimativas constantes neste Laudo foram aprovadas pela administração e gestão das **RECUPERANDAS** e refletem a expectativa de sua administração quanto

D'Ambrósio e Alves Reestruturação Empresarial Ltda – PPK Soluções
Praça Miguel de Cervantes, 60 Sl.1401 · Recife / PE · CEP 50070-030 · Tel.: 81 3314.0040

M
5



ao desempenho futuro dos negócios, dada a estratégia a ser adotada nos próximos anos, os quais foram projetados em número suficiente para o atendimento do que preceitua o art. 53- incisos II e III da Lei 11.101/05.

Caso as premissas e projeções não se realizem (por superestimação ou subestimação), as **RECUPERANDAS** se reservam ao direito de rever as premissas aqui expostas, para adequação à nova realidade econômico-financeira do momento e ao plano de pagamento proposto no Plano de Recuperação Judicial.

M



3 Breve Histórico e Mercado de Atuação

De origem pernambucana, a **KarneKeijo** foi fundada em 1978 e contando com a colaboração de mais de 700 empregados, atua em 4 linhas de atividades econômicas, distintas e integradas, quais sejam:



Distribuição de alimentos nos segmentos de restaurantes, hotéis, hospitais e refeitórios industriais.



Distribuição especializada em frigorificados nos segmentos de varejo: supermercados, mercado de pequeno porte e outros.



Um atacado diferente (forte em frigorificados) autosserviço focado no Food Service.



Logística com especialização em Frigorificados, cumprimento da cadeia do frio e compartilhamento de recursos.

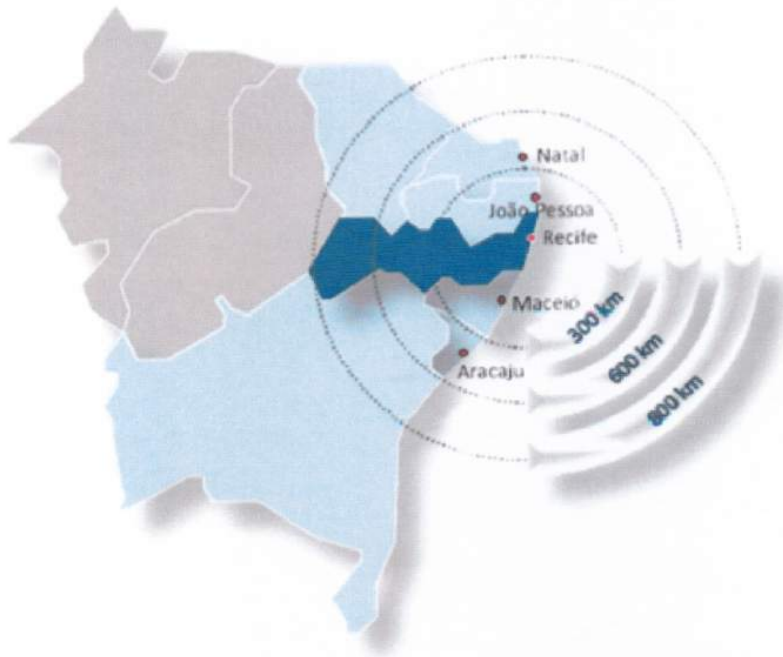
D'Ambrósio e Alves Reestruturação Empresarial Ltda – PPK Soluções
Praça Miguel de Cervantes, 60 Sl.1401 · Recife / PE · CEP 50070-030 · Tel.: 81 3314.0040

7



As **RECUPERANDAS** atuam há 37 anos no mercado, tendo tido um raio de distribuição de aproximadamente 800km a partir de Recife, com clientes atendidos até o pedido de RECUPERAÇÃO JUDICIAL em sete estados nordestinos.

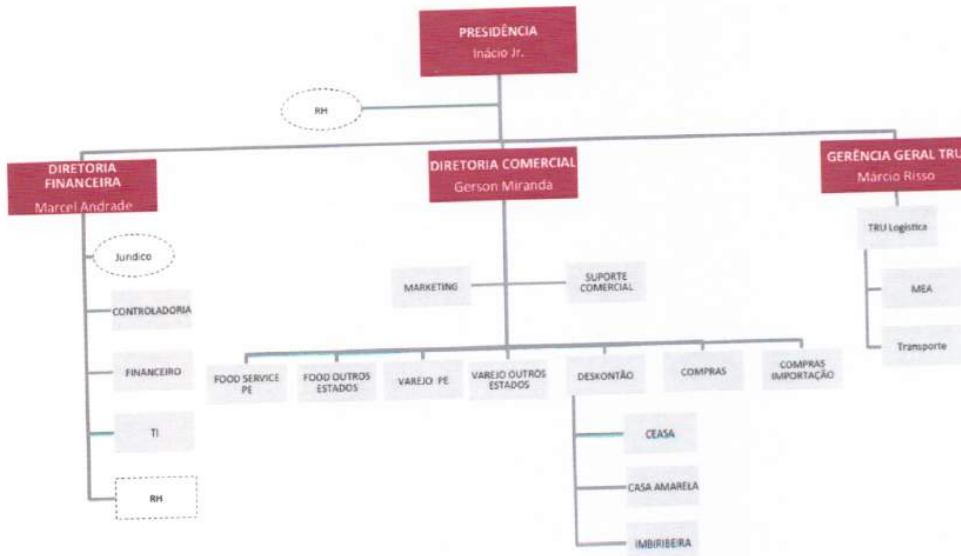
A zona de atuação das **EMPRESAS** conta com uma população de aproximadamente 44 milhões de pessoas e 90% do PIB da região, destacando-se em sua operação a existência de 3 lojas de autosserviço na Região Metropolitana de Recife, contando para isso com uma frota própria de 69 caminhões.



M



Atualmente, a CarneKeijo tem sua estrutura organizacional disposta conforme abaixo se observa:



As **RECUPERANDAS** atuam em todos os elos da cadeia de logística e distribuição de alimentos, desde o fabricante até o consumidor final.



M



Como resultado do formato de distribuição verticalizado que acima observamos, as **RECUPERANDAS** contam hoje com mais de 7.000 (sete mil) clientes atendidos.

Sem embargo, o desempenho acima não poderia ser alcançado sem a estrutura de apoio da TRU Logística. Essa unidade atua no segmento de logística múltipla, especializada em frigoríficos. A **KarneKeijo** é seu cliente prioritário com 5.300 (cinco mil e trezentos) posições paletes disponíveis. Outras 8.200 (oito mil e duzentas) posições paletes estão disponíveis para outros clientes (Wal-Mart desde 2001 e BRF desde 2014) gerando receita com os serviços de armazenagem.

Saltam aos olhos os volumes de carga movimentados pela **KarneKeijo**, sendo que a partir de suas 22 docas de carregamento simultâneo, posicionados em uma área total de armazenagem de 45.000 m³, são movimentadas uma média de 16.000 (dezesesseis mil) toneladas de cargas por mês. Essa movimentação resulta em aproximadamente 35.000 (trinta e cinco mil) entregas mensais a 1.000 (hum mil) clientes diariamente.

Operando através de gestão integrada pelo ERP SAP desde 2011, as EMPRESAS apresentam um bom nível de controle gerencial, tendo inclusive, a partir de 2014, iniciado o processo de auditoria externa por empresa reconhecida internacionalmente².

² Ernst & Young



3 Razões da Crise

As principais causas que contribuíram ao longo dos últimos anos para a crise econômico-financeira das **RECUPERANDAS** foram assim descritas pelos patronos³ do Pedido de **Recuperação Judicial** do presente processo:

“Quando empresas como as Requerentes chegam à situação econômico-financeira de ensejarem um pedido de Recuperação Judicial, na maioria das vezes se deparam não com um único fator relevante, mas com um conjunto de fatores responsáveis pelo desencadeamento de uma grave crise, que se constrói pouco a pouco, durante anos de atividade empresarial.

No presente caso, entre as principais e relevantes causas que vêm contribuindo para a crise econômico-financeira em que se encontra o **GRUPO KARNEKEIJO** destacamos o grau de endividamento junto aos seus credores, em especial os bancos.

Apesar das Requerentes terem trabalhado fortemente no processo de profissionalização e melhora na governança corporativa nos últimos três anos, além de ter emitido balanço auditado pela Ernest Young sem ressalvas, os bancos retraíram o crédito, frustrando as expectativas almejadas.

No final de 2014, sem as novas linhas de crédito, houve desembolso de quase R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais) de amortização de principal e juros com dívidas bancárias.

A saída de recurso sem novos aportes comprometeram bastante o capital de giro do **GRUPO KARNEKEIJO**, o que afetou diretamente a capacidade de obtenção de mercadorias e conseqüentemente acarretou em perda de faturamento entre 2014 e 2015.

Por conseguinte, tais fatores vêm ocasionando a corrosão do capital próprio das Requerentes e o conseqüente aumento do endividamento e a redução da

M

³ Matos, Paurá & Beltrão Advogados
D'Ambrósio e Alves Reestruturação Empresarial Ltda – PPK Soluções
Praça Miguel de Cervantes, 60 Sl.1401 · Recife / PE · CEP 50070-030 · Tel.: 81 3314.0040



capacidade de pagamento no curto prazo dos compromissos com os seus credores.”

Podemos aprofundar os aspectos citados acima, sendo eles exógenos à gestão das **EMPRESAS**, com os seguintes dados:

3.1 A Retração do Crédito

Recente reportagem veiculada na Folha de São Paulo, em 18 de janeiro passado, atesta a restrição de oferta de crédito pela qual passa nosso sistema financeiro.

“Os financiamentos liberados para empresas recuaram para o menor patamar em mais de dez anos, quando só começava o mais recente ciclo de expansão no crédito.

Os motivos foram desde a queda nas vendas e a alta nos estoques - consequências da recessão - até a falta de confiança para novos investimentos diante da crise e a desestruturação dos setores de óleo e gás e de infraestrutura, um dos que mais demandavam crédito, após a Lava Jato.

Também pesou para o freio o aumento dos juros. A taxa do capital de giro, por exemplo, subiu de 30,2% para 47,1% de janeiro a novembro, segundo o Banco Central.

APERTO NO CRÉDITO - Financiamentos para empresas volta ao patamar de 2004

No ano passado, os bancos concederam R\$ 1,332 trilhão em empréstimos para pessoa jurídica com juros de mercado (sem contar BNDES e demais linhas subsidiadas) até novembro, de acordo com o BC. É menos que o R\$ 1,378 trilhão de todo o ano de 2004 após atualização pelo IPCA. Mesmo se dezembro surpreender, não deve superar o R\$ 1,525 trilhão de 2005.

Além da queda na demanda, os bancos negaram crédito para muitas empresas a fim de atender regras internas de gerenciamento e diversificação de risco.

M



Quanto mais empréstimo feito a áreas consideradas "sensíveis", mais recursos são retidos para formar as provisões contra eventuais calotes.

Mesmo companhias distantes da Lava Jato -incorporadoras, metalúrgicas, fabricante de móveis e autopeças, além de micro e pequenas empresas em geral - tiveram crédito negado, porque já tinham tomado muito empréstimo nos anos anteriores.

Os poucos segmentos preservados foram o agronegócio e os voltados à exportação, que reagiram principalmente no segundo semestre.

Entre as saídas encontradas por Banco do Brasil, Bradesco e Itaú para incrementar o crédito foi financiar a rede de fornecedores de grandes empresas. Nesse caso, a líder garante os pagamentos dos fornecedores com base nos pedidos feitos ou previstos.

A vantagem é que o fornecedor, geralmente empresa pequena, passa a ter acesso aos juros de uma grande. E o banco se livra do risco da pequena, que demanda maior provisão para perdas de crédito. Isso ocorreu nos setores de laticínios, moveleiro, têxtil e varejista.

No passado, era comum essas empresas tomarem dinheiro emprestado para repassar aos fornecedores, assumindo o papel de banco. A própria Petrobras faz isso com a rede de mais de 20 mil fornecedores cadastrados."

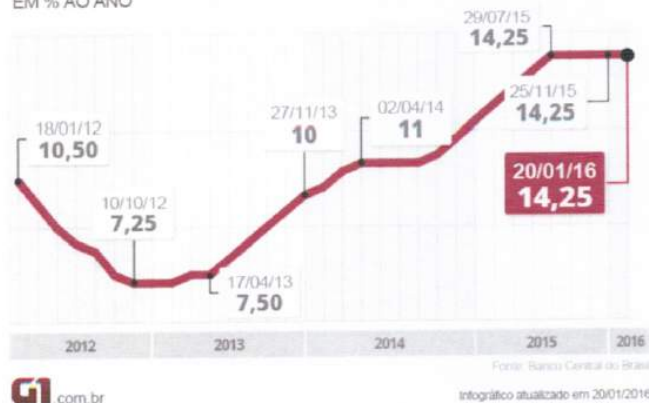
3.2 O Preço do Crédito

Outra razão relevante para a aceleração do deterioramento das contas das **RECUPERANDAS** foi a elevação dos juros durante o ano de 2015, conforme política adotada pela autoridade monetária nos últimos anos. É significativo o crescimento das despesas financeiras, decorrentes de juros, sofridas por empresas que contam com capital de terceiros para o fomento de sua atividade empresarial, como se pode observar do gráfico abaixo, elaborado de acordo com dados do Banco Central:

M

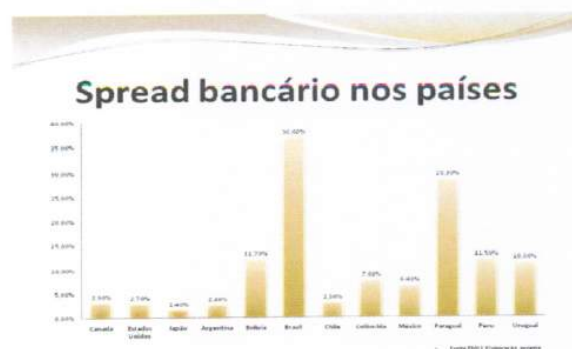


Evolução da taxa básica de juros - Selic
EM % AO ANO



Assim, o aumento das taxas de juros praticadas no mercado provocou forte aceleração no endividamento de curto prazo da empresa, gerando uma situação de endividamento que pode vir a comprometer a continuidade da atividade empresarial da Requerente.

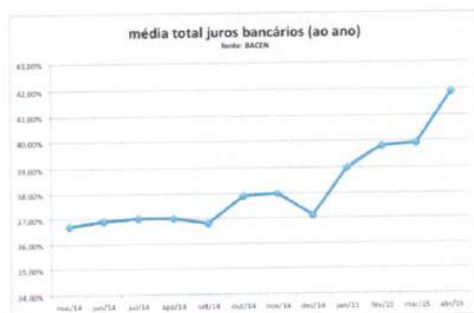
O crescimento dos juros da economia é, ainda, alavancado pela elevação dos *spreads* bancários. *Spread* bancário é a diferença entre o que os bancos pagam na captação de recursos e o que eles cobram ao conceder um empréstimo a uma pessoa física ou jurídica. Como se sabe, o *spread* brasileiro é um dos mais altos do mundo, conforme demonstrado no gráfico abaixo, elaborado pelo Fundo Monetário Internacional – FMI:



M



O *spread* elevado está ligado aos altos juros praticados pelos bancos brasileiros. Isso porque quanto maior o *spread*, maior é o lucro do banco nas suas operações. E, para aumentar a lucratividade, os bancos elevam as taxas de juros dos empréstimos, o que, por conseguinte, acaba por prejudicar a capacidade das **RECUPERANDAS** em cumprir com os pagamentos a que se obriga perante os bancos. Os dados do Banco Central demonstram essa realidade, agravada nos últimos meses:



Conforme podemos observar, tais informações convergem com a Nota para a Imprensa emitida pela Autoridade Monetária em 27 de janeiro de 2016, onde lê-se (grifamos):

"1.1 - Taxas de juros e inadimplência

A taxa média de juros das operações de crédito do sistema financeiro, computadas as contratações com recursos livres e direcionados, atingiu 29,8% a.a. em dezembro, com redução de 0,6 p.p. no mês e aumento de 6,1 p.p. no ano (+1,3 p.p. em 2014). No crédito livre, a taxa média de juros situou-se em 47,3% a.a., com declínio de 0,8 p.p. no mês e avanço de 10 p.p. no ano (+3,9 p.p. em 2014). No crédito direcionado, a taxa média alcançou 9,9% a.a., com redução de 0,4 p.p. no

M



mês e aumento anual de 2,1 p.p. (+0,3 p.p. em 2014).

...

Nos empréstimos às empresas, a taxa média situou-se em 20,9% a.a., com redução de 0,3 p.p no mês e alta de 4,4 p.p. no ano (+0,8 p.p. em 2014). No crédito livre, a taxa declinou 0,2 p.p. no mês, para 30% a.a. (desconto de duplicatas: -1,8 p.p.), enquanto, no direcionado, recuou 0,5 p.p. para 10,1% a.a. (financiamentos para investimentos do BNDES: -0,6 p.p.).

O spread bancário referente às operações com recursos livres e direcionados diminuiu 0,7 p.p. no mês, mas aumentou 3,8 p.p. no ano (+1,1 p.p. em 2014), alcançando 18,7 p.p.

Os indicadores relativos aos segmentos de pessoas físicas e jurídicas situaram-se em 26,6 p.p. (-0,8 p.p.) e 9,9 p.p. (-0,6 p.p.), respectivamente. O spread alcançou 32,1 p.p. (-1,2 p.p. no mês) no crédito livre e 3,4 p.p. (-0,1 p.p.) no direcionado."

3.3 A Desaceleração da Economia Brasileira

A desaceleração no crescimento da economia brasileira enfrentada ao longo dos últimos anos trouxe consigo uma queda significativa no consumo dos produtos ofertados pelas **RECUPERANDAS**, quer pela queda no Índice de Confiança do Consumidor (menos propenso ao consumo), quer pela queda nos investimentos propiciada por essa aceleração.

O efeito perverso desses dois fatores pode ser facilmente identificado nos gráficos que abaixo demonstramos.

M



ÍNDICE DE CONFIANÇA DO CONSUMIDOR (ICC) (DADOS DESSAZONALIZADOS)

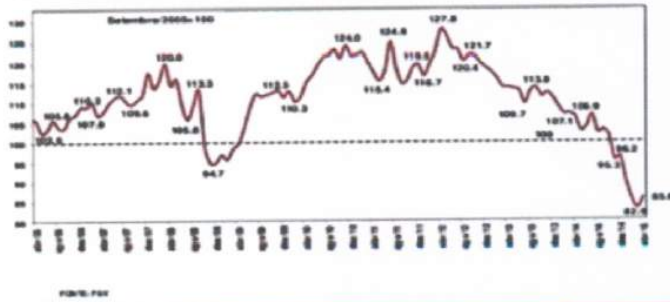


Gráfico 1: Taxa de variação do PIB (valores acumulados em 12 meses, %)



Fonte e elaboração: IBRE/FGV

Os dois aspectos acima têm resultado em uma queda no consumo dos produtos ofertados pela pelas **RECUPERANDAS**, quer pela queda no Índice de Confiança do Consumidor (menos propenso ao consumo), quer pela desaceleração da economia.

Como consequência, o endividamento passou a aumentar de forma recorrente, reduzindo a capacidade das **RECUPERANDAS** de honrar os pagamentos de seus credores, enfrentando momentânea crise de liquidez, a qual terá sua viabilidade atestada através dos instrumentos e prazos previstos na Lei 11.101/05, à qual se vêm as **EMPRESAS** obrigadas a buscar refúgio.

M



4 Metodologia e Premissas Adotadas

Para evidenciar a viabilidade econômico-financeira da proposta apresentada no **PRJ** e demonstrar que os meios empregados são suficientes para garantir a superação da situação de crise das **RECUPERANDAS**, foram desenvolvidas projeções que demonstram as disponibilidades atuais, quer de caixa e equivalente caixa, quer de provisionamentos realizados; e a geração de caixa no período proposto para pagamento de seus passivos, atestando assim⁴, que haverá recursos suficientes para cumprir com a proposta apresentada aos credores.

As projeções foram realizadas para um período de 14 (catorze) anos com base nas informações históricas e nas perspectivas das próprias **RECUPERANDAS** em relação ao comportamento de mercado, preços e custos; e contrapostos aos valores do passivo inscrito no processo de recuperação judicial, tomando-se por base seu perfil de exigibilidade.

Dessa forma, procedemos à projeção consolidada dos resultados operacionais e dos fluxos de caixa futuros das **RECUPERANDAS**, para o período em análise através de variáveis operacionais que afetam o negócio. Consideramos um cenário único de projeções, que representa as operações das **RECUPERANDAS** conforme as suas reestruturações operacionais e financeiras e a programação e evolução esperada do seu mercado de atuação.

A gestão das **Recuperandas** direcionará todos os esforços para recuperar-se econômica e financeiramente; bem como, no posicionamento de mercado, visando potencializar suas atividades através da manutenção ou restabelecimento das relações comerciais com seus fornecedores.

Para compatibilizar o valor da dívida com a capacidade de geração de caixa, será necessário um deságio sobre os créditos inscritos na relação geral de credores; bem como, concessão de carência e parcelamento dos pagamentos.

⁴ Ver item 2



O planejamento estratégico das **EMPRESAS** não se restringe ao período em análise, sendo certo que o presente trabalho, como acima citado, tem como horizonte a abrangência determinada pelos incisos II e III, do art. 53, da Lei 11.101/05, particularmente minimizado pelo perfil de exigibilidade de seu passivo, conforme determinado pelo art. 54 da Lei de Recuperação Judicial e Falência.

Com o objetivo de tornarmos inteligível, o material aqui apresentado, estamos demonstrando de forma sintética o resultado do Demonstrativo de Resultado, do Fluxo de Caixa Projetado e do Fluxo de Pagamento de Passivos para o período em análise, sendo certo podermos fornecer toda e qualquer informação **pertinente e esclarecedora** a qualquer interessado, salvaguardados os aspectos sigilosos da gestão das **Recuperandas**. Para tanto, faz-se apenas necessário o envio de e-mail para o administrador judicial do referido processo de recuperação judicial, o qual será respondido dentro da maior brevidade possível⁵.

4.1 Premissas Adotadas

As seguintes são as premissas utilizadas na modelagem do presente Laudo:

- As projeções foram realizadas em valores reais, ou seja, desconsiderando-se as variações inflacionárias tanto para os lançamentos a crédito como a débito.

- As projeções de resultado e caixa englobam as operações de ambas as **RECUPERANDAS**.



⁵ No momento da emissão do presente Laudo, o processo encontra-se em transição entre Administradores Judiciais, sendo suficiente que entrem em contato com a PPK Soluções para que o endereço eletrônico seja fornecido.



- Atendendo a premissa de valores reais acima citada, as taxas de juros projetadas a débito e a crédito do projeto foram também estimadas como taxas de juros reais, ou seja, descontados os efeitos inflacionários.
- Os juros reais para remuneração dos credores foi aplicado à razão de 2,00% a.a., sendo certo que a correção desses valores, quando aplicável, se dará pela variação da Caderneta de Poupança.
- Os juros reais para captação de recursos provenientes da Necessidade de Capital de Giro (NCG) foi aplicado à razão de 1,00% a.m..
- Os juros reais para remuneração de excesso de caixa foi aplicado à razão de 2,00% a.a. .
- Foi adotado o Regime Caixa para as projeções à guisa de simplificação do modelo, sendo certo que os resultados apresentaram variações desprezíveis quando comparados ao Regime Competência de apropriação desses custos e despesas.
- As contas de resultado tiveram os centavos ocultados em sua apresentação, embora todo o projeto tenha trabalhado com 9 casas decimais em arredondamento científico.
- Todos os valores estão apresentados em milhares de reais.
- As provisões revertidas encontram-se disponíveis dos pontos de vista contábil e financeiro.

M



- As contas de Receitas, Custos e Despesas foram aglutinadas em seus respectivos grupos correspondentes.
- Todas as variáveis do projeto foram consideradas contínuas, sendo que no caso das variáveis discretas, as alterações de resultado apresentados com a mudança de conceito se mostrou irrelevante aos resultados apresentados.
- Para os projeções abaixo demonstradas, considera-se o mês 7 como o 1º mês após a homologação da aprovação do presente **PRJ**.
- A Tributação sobre vendas da Empresa foi calculada com base na legislação vigente, aplicando-se o resultado da apuração de cada um dos tributos.
- Os parâmetros de projeção de custos e despesas tomaram por base o histórico das **RECUPERANDAS**, com os devidos ajustes a serem implementados e em andamento.
- Os custos e despesas parametrizados, quando fixos, estão em valores anualizados.

M



5 Parâmetros Operacionais

% Vendas	100,00%
Vendas de Mercadorias a Terceiros	97,25%
Receita de Serviços de Armazenagem	2,71%
Receita de Serviços de Descarga	0,04%

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Projeção Vendas	R\$ 391.186	R\$ 410.745	R\$ 431.282	R\$ 452.846	R\$ 452.846	R\$ 452.846	R\$ 452.846	R\$ 452.846
Total	R\$ 391.186	R\$ 410.745	R\$ 431.282	R\$ 452.846	R\$ 452.846	R\$ 452.846	R\$ 452.846	R\$ 452.846

	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Projeção Vendas	R\$ 452.846	R\$ 452.846	R\$ 452.846	R\$ 452.846	R\$ 452.846	R\$ 452.846
Total	R\$ 452.846	R\$ 452.846	R\$ 452.846	R\$ 452.846	R\$ 452.846	R\$ 452.846

Inadimplência (Perda)	0,55%
-----------------------	-------

Devolução Mercadorias	1,38%
-----------------------	-------

IMPOSTOS S/ VENDAS	
ICMS s/ Transferência	11,97%
ICMS s/ Armazenagem	0,01%
ICMS s/Transf não Dedutíveis	-0,12%
ICMS s/Vendas	-0,01%
PIS s/Vendas	9,48%
COFINS s/Vendas	0,46%
ISS sobre Serviços Vendidos	2,10%
	0,05%



CUSTO	67,77%
Custos Mercadorias e Serviços Vendidos	71,33%
Transitória remessas Bonificações/Degustações	0,00%
Outros Custos	0,37%
Redução Custos Créd.Presumido-Saídas	-3,51%
Bonificação - Recuperação de Custos	-0,42%

DESPESA FIXA MÃO DE OBRA	R\$ 33.649,34
Salários e Ordenados	R\$ 15.015,75
Bolsa Jovem Aprendiz	R\$ 38,74
Horas Extras	R\$ 396,36
Premiações	R\$ 97,48
Aviso Prévio	R\$ 682,13
Férias	R\$ 1.996,81
13º Salário	R\$ 1.439,41
Adicional Noturno	R\$ 196,06
Indenizações Trabalhistas	R\$ 2.245,01
Rescisão Contratual	R\$ (25,34)
Pró-Labore	R\$ 167,90
Adicional Periculosidade Insalubridade	R\$ 91,39
Distrito RCA's	R\$ 37,00
Participações no Resultado	R\$ 794,18
INSS	R\$ 5.871,74
FGTS	R\$ 1.369,88
FGTS Rescisório	R\$ 611,60
INSS s/Serv.Prestados-Pessoa Física	R\$ (6,98)
Programa de Alimentação ao Trabalhador	R\$ 1.523,29
(-) Recuperação do PAT	R\$ (187,83)
Vale-Transporte	R\$ 747,19
(-) Recuperação do Vale-Transporte	R\$ (322,33)
Assist.Médico-Hospitalar e Odontológico	R\$ 1.317,76
(-) Recuperação Assist.Médico-Hospitalar	R\$ (535,50)
Cursos, Treinamento e Aperfeiçoamento	R\$ 56,52
Seguro de Vida em Grupo	R\$ 0,79
Assistência Social e Funeral	R\$ 22,07
Programa Qualidade de Vida	R\$ 8,29

DESPESA VARIÁVEL MÃO DE OBRA	0,76%
Comissões	0,76%

DESPESA MANUTENÇÃO	R\$ 982,14
Materiais de Manutenção Mecânica	R\$ 194,46
Materiais de Manutenção Elétrica	R\$ 89,13
Materiais de Manutenção Refrigeração	R\$ 94,19
Materiais de Manutenção Predial	R\$ 153,35
Materiais de Manutenção do Pátio e Estacionamento	R\$ 0,72
Peças para Veículos	R\$ 97,40
Pneus e Câmaras de Ar para Veículos	R\$ 337,53
Outros Materiais de Manutenção	R\$ 15,37



DESPESAS COM ALUGUEL	R\$	4.159,09
Aluguel de Veículos Leves	R\$	1.055,67
Aluguel de Veículos Pesados	R\$	9,92
Aluguel de Equipamentos de Informática	R\$	148,74
Aluguel de Equipamentos Industriais	R\$	299,32
Arrendamento Mercantil - Leasing	R\$	-
Aluguel de Imóveis c/Fins Comerciais	R\$	2.522,41
Aluguel de Imóveis p/Funcionários	R\$	41,34
Aluguel de Equipamentos de Segurança	R\$	44,63
Outras Despesas com Aluguéis	R\$	37,06

DESPESAS OUTRAS	R\$	1.363,44
Publicidade em Rádio/Tv/Jornais	R\$	183,48
Encarte Promocional de Produtos	R\$	1,40
Publicidade com Carro de Som	R\$	14,72
Patrocínios e Eventos Festivos	R\$	5,14
Despesa com Degustação	R\$	1,52
Bonificação em Produtos	R\$	1.020,28
Propaganda e Publicidade	R\$	136,91

TAXAS E CONTRIBUIÇÕES VARIÁVEIS	R\$	-1,20%
Crédito PIS s/ Insumos		-0,21%
Crédito COFINS s/ Insumos		-0,99%

DESPESAS MATERIAIS	R\$	1.303,46
Materiais de Limpeza	R\$	109,72
Materiais de Expediente	R\$	97,72
Vestuários, Calçados e EPI's	R\$	118,81
Materiais para a Cozinha e Refeitório	R\$	25,50
Materiais Embalagem	R\$	502,57
Materiais de Uso e Consumo	R\$	449,13

TAXAS E CONTRIBUIÇÕES FIXAS	R\$	1.411,60
Taxas	R\$	243,14
Multas Dedutíveis	R\$	174,13
Multas Indedutíveis	R\$	241,83
Contribuições a Entidades de Classe	R\$	48,95
Despesas Legais e Judiciais	R\$	164,45
Tarifas de Cartórios	R\$	81,81
IPPU	R\$	456,96
Multas de Trânsito	R\$	0,33

24



DESPESAS VEÍCULOS FIXAS	R\$	140,34
Licenciamento de Veículos	R\$	92,52
Bens Imobilizado de Pequeno Valor	R\$	20,34
Despesas c/ Pallets	R\$	27,49

DESPESAS VEÍCULOS VARIÁVEIS		0,91%
Combustíveis e Lubrificantes		0,91%

PERDAS E AVARIAS DE MERCADORIAS		2,80%
---------------------------------	--	-------

DESPESAS PUBLICIDADE VARIÁVEIS		0,23%
Despesa com Degustação		0,00%
Bonificação em Produtos		0,23%

SERVIÇOS PRESTADOS	R\$	8.849,12
Auditoria Independente - PJ	R\$	105,00
Consultoria e Assessoria - PJ	R\$	1.340,63
Manutenção de Software - PJ	R\$	703,55
Suporte e Manutenção de Software - PJ	R\$	271,39
Serviços de Manutenção Predial - PJ	R\$	459,18
Serviços de Manutenção de Frota - PJ	R\$	1.415,70
Serviços de Limpeza e Conservação - PJ	R\$	998,22
Serviços Advocaciais - PJ	R\$	761,73
Serviço Mão-de-Obra Temporária - PJ	R\$	225,05
Serviços Informática	R\$	54,80
Serviços de Manutenção de Equipamentos - PJ	R\$	1.113,75
Serviços de Transporte e Guarda de Valores - PJ	R\$	240,86
Outros Serviços - PJ	R\$	822,01
Advogados - PF	R\$	118,03
Consultoria e Assessoria - PF	R\$	1,14
Serviços de Manutenção Predial - PF	R\$	22,58
Serviços de Manutenção de Frota - PF	R\$	22,90
Outros Serviços - PF	R\$	172,58

DESPESAS PUBLICIDADE FIXAS	R\$	341,64
Publicidade em Rádio/Tv/Jornais	R\$	183,48
Encarte Promocional de Produtos	R\$	1,40
Publicidade com Carro de Som	R\$	14,72
Patrocínios e Eventos Festivos	R\$	5,14
Propaganda e Publicidade	R\$	136,91

M



DESPESAS ADMINISTRATIVAS FIXAS	R\$	8.362,99
Energia Elétrica	R\$	3.767,11
Água e Esgotos	R\$	140,81
Telefones	R\$	301,88
Comunicação de Dados e Internet	R\$	224,43
Correios e Telegramas	R\$	5,02
Viagens e Estadias	R\$	214,64
Fretes e Carretos	R\$	250,19
Livros, Jornais e Revistas	R\$	0,01
Cópias e Autenticações	R\$	1,37
Despesas de Locomoção	R\$	402,78
Refeições e Lanches	R\$	228,61
Doações e Brindes	R\$	323,93
Seguros Contratados	R\$	264,43
Consumo Interno de Produtos	R\$	1,04
Quebras de Estoques	R\$	0,01
Crachá	R\$	0,08
Gráfica e Impressões	R\$	315,39
Eventos e Convenções	R\$	13,19
Acordo com Clientes	R\$	24,50
Consumo de Materiais de Revenda	R\$	33,71
Consumo de Materiais produtos acabados	R\$	123,23
Materiais Informática	R\$	16,10
Ajuda de Custo	R\$	236,81
Chapa	R\$	217,29
Descarrego	R\$	130,14
Diárias de Motoristas	R\$	1.169,23
Despesas de Importação	R\$	123,39
(-) Recuperação de Despesas	R\$	(176,94)
Outras Despesas Gerais	R\$	10,63

DESPESAS ADMINISTRATIVAS VARIÁVEIS	0,32%
Taxa Administrativa de Cartões Financeira	0,32%

DISTRIBUIÇÃO ANUAL DO FATURAMENTO	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maior	Junho
Vendas de Mercadorias a Terceiros	9,16%	8,23%	9,88%	7,81%	8,03%	7,95%
Receita de Serviços de Armazenagem	3,90%	9,11%	8,25%	8,55%	7,74%	8,55%
Receita de Serviços de Descarga	9,32%	7,62%	9,38%	9,13%	9,56%	8,69%
TOTAL						

DISTRIBUIÇÃO ANUAL DO FATURAMENTO	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
Vendas de Mercadorias a Terceiros	8,34%	8,54%	8,10%	7,60%	7,86%	8,49%	100,00%
Receita de Serviços de Armazenagem	8,50%	8,78%	8,87%	8,59%	7,52%	11,64%	100,00%
Receita de Serviços de Descarga	9,76%	8,69%	6,47%	7,64%	7,88%	5,84%	100,00%



6 DRE Projetado

	mês 1	mês 2	mês 3	mês 4	mês 5	mês 6	mês 7	mês 8	mês 9	mês 10	mês 11	mês 12
Receita com Vendas	R\$ 35.273	R\$ 32.300	R\$ 38.482	R\$ 30.621	R\$ 31.374	R\$ 31.196	R\$ 32.651	R\$ 33.423	R\$ 31.756	R\$ 29.849	R\$ 30.713	R\$ 33.550
Vendas de Mercadorias a Terceiros	R\$ 34.846	R\$ 31.323	R\$ 37.593	R\$ 29.702	R\$ 30.539	R\$ 30.277	R\$ 31.735	R\$ 32.480	R\$ 30.806	R\$ 28.927	R\$ 29.904	R\$ 32.307
Receita de Serviços de Armazenagem	R\$ 414	R\$ 966	R\$ 876	R\$ 907	R\$ 821	R\$ 907	R\$ 902	R\$ 931	R\$ 941	R\$ 911	R\$ 798	R\$ 1.235
Receita de Serviços de Descarga	R\$ 13	R\$ 11	R\$ 13	R\$ 13	R\$ 13	R\$ 12	R\$ 14	R\$ 12	R\$ 9	R\$ 11	R\$ 11	R\$ 8
Inadimplência	R\$ (194)	R\$ (178)	R\$ (212)	R\$ (168)	R\$ (173)	R\$ (172)	R\$ (180)	R\$ (184)	R\$ (175)	R\$ (164)	R\$ (169)	R\$ (185)
Devolução Mercadorias	R\$ (486)	R\$ (445)	R\$ (530)	R\$ (422)	R\$ (432)	R\$ (430)	R\$ (450)	R\$ (460)	R\$ (437)	R\$ (411)	R\$ (423)	R\$ (462)
Perdas e Avarias de Mercadorias	R\$ (988)	R\$ (904)	R\$ (1.077)	R\$ (857)	R\$ (878)	R\$ (873)	R\$ (914)	R\$ (936)	R\$ (889)	R\$ (836)	R\$ (860)	R\$ (939)
Impostos S/ Vendas	R\$ (4.221)	R\$ (3.865)	R\$ (4.605)	R\$ (3.664)	R\$ (3.754)	R\$ (3.733)	R\$ (3.907)	R\$ (3.999)	R\$ (3.800)	R\$ (3.572)	R\$ (3.675)	R\$ (4.015)
Receita Líquida	R\$ 29.385	R\$ 26.908	R\$ 32.058	R\$ 25.510	R\$ 26.136	R\$ 25.988	R\$ 27.200	R\$ 27.843	R\$ 26.455	R\$ 24.866	R\$ 25.586	R\$ 27.949
Custo	R\$ (23.904)	R\$ (21.889)	R\$ (26.078)	R\$ (20.751)	R\$ (21.261)	R\$ (21.141)	R\$ (22.127)	R\$ (22.650)	R\$ (21.520)	R\$ (20.228)	R\$ (20.814)	R\$ (22.736)
Margem de Contribuição	R\$ 5.481	R\$ 5.019	R\$ 5.980	R\$ 4.758	R\$ 4.875	R\$ 4.847	R\$ 5.074	R\$ 5.193	R\$ 4.934	R\$ 4.638	R\$ 4.772	R\$ 5.213
Despesas	R\$ (5.587)	R\$ (5.477)	R\$ (5.540)	R\$ (5.459)	R\$ (5.467)	R\$ (5.465)	R\$ (6.010)	R\$ (5.488)	R\$ (5.471)	R\$ (5.452)	R\$ (5.460)	R\$ (5.489)
Despesa Fixa Mão de Obra	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)
Despesa Variável Mão de Obra	R\$ (269)	R\$ (246)	R\$ (293)	R\$ (233)	R\$ (239)	R\$ (238)	R\$ (249)	R\$ (255)	R\$ (242)	R\$ (228)	R\$ (234)	R\$ (256)
Manutenção	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)
Aluguel	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)
Material	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)
Outras	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)
Taxas e Contribuições Fixas	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)
Taxas e Contribuições Variáveis	R\$ 424	R\$ 388	R\$ 463	R\$ 368	R\$ 377	R\$ 375	R\$ 393	R\$ 402	R\$ 382	R\$ 359	R\$ 369	R\$ 403
Serviços Prestados	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)
Despesas Veículos Fixas	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)
Despesas Veículos Variáveis	R\$ (320)	R\$ (293)	R\$ (349)	R\$ (277)	R\$ (284)	R\$ (283)	R\$ (296)	R\$ (303)	R\$ (288)	R\$ (270)	R\$ (278)	R\$ (304)
Administrativas Fixas	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)
Administrativas Variáveis	R\$ (114)	R\$ (104)	R\$ (124)	R\$ (99)	R\$ (101)	R\$ (101)	R\$ (106)	R\$ (108)	R\$ (103)	R\$ (97)	R\$ (99)	R\$ (108)
Recuperação Judicial	R\$ (180)	R\$ (100)	R\$ (100)	R\$ (100)	R\$ (100)	R\$ (100)	R\$ (100)	R\$ (100)	R\$ (100)	R\$ (100)	R\$ (100)	R\$ (100)
Publicidade Fixas	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)
Publicidade Variáveis	R\$ (82)	R\$ (75)	R\$ (89)	R\$ (71)	R\$ (73)	R\$ (72)	R\$ (76)	R\$ (77)	R\$ (73)	R\$ (69)	R\$ (71)	R\$ (78)
EBITDA	R\$ (106)	R\$ (458)	R\$ 440	R\$ (701)	R\$ (592)	R\$ (618)	R\$ (937)	R\$ (294)	R\$ (537)	R\$ (813)	R\$ (688)	R\$ (276)



	mês 13	mês 14	mês 15	mês 16	mês 17	mês 18	mês 19	mês 20	mês 21	mês 22	mês 23	mês 24
Receita com Vendas	R\$ 37.036	R\$ 33.915	R\$ 40.406	R\$ 32.152	R\$ 32.942	R\$ 32.755	R\$ 34.283	R\$ 35.094	R\$ 33.344	R\$ 31.341	R\$ 32.249	R\$ 35.227
Vendas de Mercadorias a Terceiros	R\$ 36.588	R\$ 32.889	R\$ 39.473	R\$ 31.187	R\$ 32.066	R\$ 31.791	R\$ 33.322	R\$ 34.104	R\$ 32.346	R\$ 30.373	R\$ 31.400	R\$ 33.922
Receita de Serviços de Armazenagem	R\$ 434	R\$ 1.014	R\$ 919	R\$ 952	R\$ 863	R\$ 952	R\$ 947	R\$ 978	R\$ 988	R\$ 957	R\$ 838	R\$ 1.296
Receita de Serviços de Descarga	R\$ 14	R\$ 11	R\$ 14	R\$ 13	R\$ 14	R\$ 13	R\$ 14	R\$ 13	R\$ 9	R\$ 11	R\$ 12	R\$ 9
Inadimplência	R\$ (204)	R\$ (187)	R\$ (222)	R\$ (177)	R\$ (181)	R\$ (180)	R\$ (189)	R\$ (193)	R\$ (183)	R\$ (172)	R\$ (177)	R\$ (194)
Devolução Mercadorias	R\$ (510)	R\$ (467)	R\$ (556)	R\$ (443)	R\$ (454)	R\$ (451)	R\$ (472)	R\$ (483)	R\$ (459)	R\$ (432)	R\$ (444)	R\$ (485)
Perdas e Avarias de Mercadorias	R\$ (1.037)	R\$ (950)	R\$ (1.131)	R\$ (900)	R\$ (922)	R\$ (917)	R\$ (960)	R\$ (983)	R\$ (934)	R\$ (878)	R\$ (903)	R\$ (986)
Impostos S/ Vendas	R\$ (4.432)	R\$ (4.058)	R\$ (4.835)	R\$ (3.847)	R\$ (3.942)	R\$ (3.920)	R\$ (4.102)	R\$ (4.199)	R\$ (3.990)	R\$ (3.750)	R\$ (3.859)	R\$ (4.215)
Receita Líquida	R\$ 30.854	R\$ 28.253	R\$ 33.661	R\$ 26.785	R\$ 27.443	R\$ 27.287	R\$ 28.560	R\$ 29.236	R\$ 27.777	R\$ 26.109	R\$ 26.866	R\$ 29.346
Custo	R\$ (25.099)	R\$ (22.983)	R\$ (27.382)	R\$ (21.789)	R\$ (22.324)	R\$ (22.198)	R\$ (23.233)	R\$ (23.782)	R\$ (22.596)	R\$ (21.239)	R\$ (21.855)	R\$ (23.873)
Margem de Contribuição	R\$ 5.755	R\$ 5.270	R\$ 6.279	R\$ 4.996	R\$ 5.119	R\$ 5.090	R\$ 5.327	R\$ 5.453	R\$ 5.181	R\$ 4.870	R\$ 5.011	R\$ 5.474
Despesas	R\$ (5.525)	R\$ (5.493)	R\$ (5.559)	R\$ (5.475)	R\$ (5.483)	R\$ (5.481)	R\$ (5.497)	R\$ (5.505)	R\$ (5.487)	R\$ (5.467)	R\$ (5.476)	R\$ (5.506)
Despesa Fixa Mão de Obra	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)
Despesa Variável Mão de Obra	R\$ (282)	R\$ (259)	R\$ (308)	R\$ (245)	R\$ (251)	R\$ (250)	R\$ (261)	R\$ (268)	R\$ (254)	R\$ (239)	R\$ (246)	R\$ (269)
Manutenção	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)
Aluguel	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)
Materiais	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)
Outras	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)
Taxas e Contribuições Fixas	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)
Taxas e Contribuições Variáveis	R\$ 445	R\$ 408	R\$ 486	R\$ 387	R\$ 396	R\$ 394	R\$ 412	R\$ 422	R\$ 401	R\$ 377	R\$ 388	R\$ 424
Serviços Prestados	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)
Despesas Veículos Fixas	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)
Despesas Veículos Variáveis	R\$ (336)	R\$ (307)	R\$ (366)	R\$ (291)	R\$ (298)	R\$ (297)	R\$ (311)	R\$ (318)	R\$ (302)	R\$ (284)	R\$ (292)	R\$ (319)
Administrativas Fixas	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)
Administrativas Variáveis	R\$ (120)	R\$ (110)	R\$ (131)	R\$ (104)	R\$ (107)	R\$ (106)	R\$ (111)	R\$ (113)	R\$ (108)	R\$ (101)	R\$ (104)	R\$ (114)
Recuperação Judicial	R\$ (100)	R\$ (100)	R\$ (100)	R\$ (100)	R\$ (100)	R\$ (100)	R\$ (100)	R\$ (100)	R\$ (100)	R\$ (100)	R\$ (100)	R\$ (100)
Publicidade Fixas	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)
Publicidade Variáveis	R\$ (86)	R\$ (78)	R\$ (93)	R\$ (74)	R\$ (74)	R\$ (76)	R\$ (79)	R\$ (81)	R\$ (77)	R\$ (73)	R\$ (75)	R\$ (81)
EBITDA	R\$ 230	R\$ (223)	R\$ 719	R\$ (479)	R\$ (364)	R\$ (391)	R\$ (170)	R\$ (52)	R\$ (306)	R\$ (597)	R\$ (465)	R\$ (33)



	mês 25	mês 26	mês 27	mês 28	mês 29	mês 30	mês 31	mês 32	mês 33	mês 34	mês 35	mês 36
Receita com Vendas	R\$ 38.888	R\$ 35.610	R\$ 42.426	R\$ 33.760	R\$ 34.590	R\$ 34.393	R\$ 35.998	R\$ 36.849	R\$ 35.011	R\$ 32.908	R\$ 33.862	R\$ 36.988
Vendas de Mercadorias a Terceiros	R\$ 38.418	R\$ 34.533	R\$ 41.446	R\$ 32.746	R\$ 33.669	R\$ 33.880	R\$ 34.988	R\$ 35.809	R\$ 33.963	R\$ 31.892	R\$ 32.970	R\$ 35.618
Receita de Serviços de Armazenagem	R\$ 456	R\$ 1.065	R\$ 965	R\$ 1.000	R\$ 906	R\$ 999	R\$ 994	R\$ 1.026	R\$ 1.037	R\$ 1.005	R\$ 880	R\$ 1.361
Receita de Serviços de Descarga	R\$ 14	R\$ 12	R\$ 14	R\$ 14	R\$ 15	R\$ 13	R\$ 15	R\$ 13	R\$ 10	R\$ 12	R\$ 12	R\$ 9
Inadimplência	R\$ (214)	R\$ (196)	R\$ (233)	R\$ (186)	R\$ (190)	R\$ (189)	R\$ (198)	R\$ (203)	R\$ (193)	R\$ (181)	R\$ (186)	R\$ (203)
Devolução Mercadorias	R\$ (535)	R\$ (490)	R\$ (584)	R\$ (465)	R\$ (476)	R\$ (474)	R\$ (496)	R\$ (507)	R\$ (482)	R\$ (453)	R\$ (466)	R\$ (509)
Perdas e Avarias de Mercadorias	R\$ (1.089)	R\$ (997)	R\$ (1.188)	R\$ (945)	R\$ (969)	R\$ (963)	R\$ (1.008)	R\$ (1.032)	R\$ (980)	R\$ (921)	R\$ (948)	R\$ (1.036)
Impostos S/ Vendas	R\$ (4.653)	R\$ (4.261)	R\$ (5.077)	R\$ (4.040)	R\$ (4.139)	R\$ (4.116)	R\$ (4.308)	R\$ (4.409)	R\$ (4.189)	R\$ (3.938)	R\$ (4.052)	R\$ (4.426)
Receita Líquida	R\$ 32.397	R\$ 29.666	R\$ 35.344	R\$ 28.124	R\$ 28.815	R\$ 28.652	R\$ 29.988	R\$ 30.697	R\$ 29.166	R\$ 27.415	R\$ 28.209	R\$ 30.814
Custo	R\$ (26.354)	R\$ (24.132)	R\$ (28.751)	R\$ (22.879)	R\$ (23.441)	R\$ (23.308)	R\$ (24.395)	R\$ (24.972)	R\$ (23.726)	R\$ (22.301)	R\$ (22.947)	R\$ (25.066)
Margem de Contribuição	R\$ 6.043	R\$ 5.533	R\$ 6.592	R\$ 5.246	R\$ 5.375	R\$ 5.344	R\$ 5.594	R\$ 5.726	R\$ 5.440	R\$ 5.114	R\$ 5.262	R\$ 5.748
Despesas	R\$ (5.544)	R\$ (5.510)	R\$ (5.580)	R\$ (5.491)	R\$ (5.500)	R\$ (5.498)	R\$ (5.514)	R\$ (5.523)	R\$ (5.404)	R\$ (5.383)	R\$ (5.392)	R\$ (5.424)
Despesa Fixa Mão de Obra	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)
Despesa Variável Mão de Obra	R\$ (296)	R\$ (271)	R\$ (323)	R\$ (257)	R\$ (264)	R\$ (262)	R\$ (274)	R\$ (281)	R\$ (267)	R\$ (251)	R\$ (258)	R\$ (282)
Manutenção	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)
Aluguel	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)
Materiais	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)
Outras	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)
Taxas e Contribuições Fixas	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)
Taxas e Contribuições Variáveis	R\$ 468	R\$ 428	R\$ 510	R\$ 406	R\$ 416	R\$ 414	R\$ 433	R\$ 443	R\$ 421	R\$ 396	R\$ 407	R\$ 445
Serviços Prestados	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)
Despesas Veículos Fixas	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)
Despesas Veículos Variáveis	R\$ (352)	R\$ (323)	R\$ (384)	R\$ (306)	R\$ (313)	R\$ (312)	R\$ (326)	R\$ (334)	R\$ (317)	R\$ (298)	R\$ (307)	R\$ (335)
Administrativas Fixas	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)
Administrativas Variáveis	R\$ (126)	R\$ (115)	R\$ (137)	R\$ (109)	R\$ (112)	R\$ (111)	R\$ (116)	R\$ (119)	R\$ (113)	R\$ (106)	R\$ (109)	R\$ (120)
Recuperação Judicial	R\$ (100)	R\$ (100)	R\$ (100)	R\$ (100)	R\$ (100)	R\$ (100)	R\$ (100)	R\$ (100)	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Publicidade Fixas	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)
Publicidade Variáveis	R\$ (90)	R\$ (82)	R\$ (98)	R\$ (78)	R\$ (80)	R\$ (80)	R\$ (83)	R\$ (85)	R\$ (81)	R\$ (76)	R\$ (78)	R\$ (86)
EBITDA	R\$ 499	R\$ 23	R\$ 1.013	R\$ (246)	R\$ (125)	R\$ (154)	R\$ 79	R\$ 203	R\$ 36	R\$ (269)	R\$ (131)	R\$ 323



	mês 37	mês 38	mês 39	mês 40	mês 41	mês 42	mês 43	mês 44	mês 45	mês 46	mês 47	mês 48
Receta com Vendas	R\$ 40.833	R\$ 37.391	R\$ 44.547	R\$ 35.448	R\$ 36.319	R\$ 36.113	R\$ 37.797	R\$ 38.691	R\$ 36.761	R\$ 34.554	R\$ 35.555	R\$ 38.838
Vendas de Mercadorias a Terceiros	R\$ 40.339	R\$ 36.260	R\$ 43.518	R\$ 34.384	R\$ 35.353	R\$ 35.049	R\$ 36.738	R\$ 37.599	R\$ 35.662	R\$ 33.486	R\$ 34.618	R\$ 37.399
Receta de Serviços de Armazenagem	R\$ 479	R\$ 1.118	R\$ 1.014	R\$ 1.050	R\$ 951	R\$ 1.049	R\$ 1.044	R\$ 1.078	R\$ 1.089	R\$ 1.055	R\$ 924	R\$ 1.429
Receta de Serviços de Descarga	R\$ 15	R\$ 12	R\$ 15	R\$ 15	R\$ 15	R\$ 14	R\$ 16	R\$ 14	R\$ 10	R\$ 12	R\$ 13	R\$ 9
Inadimplência	R\$ (225)	R\$ (206)	R\$ (245)	R\$ (195)	R\$ (200)	R\$ (199)	R\$ (208)	R\$ (213)	R\$ (202)	R\$ (190)	R\$ (196)	R\$ (214)
Devolução Mercadorias	R\$ (562)	R\$ (515)	R\$ (613)	R\$ (488)	R\$ (500)	R\$ (497)	R\$ (520)	R\$ (533)	R\$ (506)	R\$ (476)	R\$ (490)	R\$ (535)
Perdas e Avarias de Mercadorias	R\$ (1.143)	R\$ (1.047)	R\$ (1.247)	R\$ (993)	R\$ (1.017)	R\$ (1.011)	R\$ (1.058)	R\$ (1.083)	R\$ (1.029)	R\$ (968)	R\$ (996)	R\$ (1.087)
Impostos S/ Vendas	R\$ (4.886)	R\$ (4.474)	R\$ (5.331)	R\$ (4.242)	R\$ (4.346)	R\$ (4.321)	R\$ (4.523)	R\$ (4.630)	R\$ (4.399)	R\$ (4.135)	R\$ (4.255)	R\$ (4.647)
Receita Líquida	R\$ 34.016	R\$ 31.149	R\$ 37.111	R\$ 29.531	R\$ 30.256	R\$ 30.084	R\$ 31.488	R\$ 32.232	R\$ 30.625	R\$ 28.786	R\$ 29.619	R\$ 32.354
Custo	R\$ (27.671)	R\$ (25.339)	R\$ (30.189)	R\$ (24.022)	R\$ (24.613)	R\$ (24.473)	R\$ (25.615)	R\$ (26.220)	R\$ (24.912)	R\$ (23.416)	R\$ (24.095)	R\$ (26.320)
Margem de Contribuição	R\$ 6.345	R\$ 5.810	R\$ 6.922	R\$ 5.508	R\$ 5.644	R\$ 5.611	R\$ 5.873	R\$ 6.012	R\$ 5.712	R\$ 5.369	R\$ 5.525	R\$ 6.035
Despesas	R\$ (5.464)	R\$ (5.428)	R\$ (5.501)	R\$ (5.409)	R\$ (5.418)	R\$ (5.415)	R\$ (5.433)	R\$ (5.442)	R\$ (5.422)	R\$ (5.400)	R\$ (5.410)	R\$ (5.443)
Despesa Fixa Mão de Obra	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)
Despesa Variável Mão de Obra	R\$ (311)	R\$ (285)	R\$ (340)	R\$ (270)	R\$ (277)	R\$ (275)	R\$ (288)	R\$ (295)	R\$ (280)	R\$ (263)	R\$ (271)	R\$ (296)
Manutenção	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)
Aluguel	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)
Materials	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)
Outras	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)
Taxas e Contribuições Fixas	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)
Taxas e Contribuições Variáveis	R\$ 491	R\$ 450	R\$ 536	R\$ 426	R\$ 437	R\$ 434	R\$ 455	R\$ 465	R\$ 442	R\$ 416	R\$ 428	R\$ 467
Serviços Prestados	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)
Despesas Veículos Fixas	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)
Despesas Veículos Variáveis	R\$ (370)	R\$ (339)	R\$ (404)	R\$ (321)	R\$ (329)	R\$ (327)	R\$ (342)	R\$ (351)	R\$ (333)	R\$ (313)	R\$ (322)	R\$ (352)
Administrativas Fixas	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)
Administrativas Variáveis	R\$ (132)	R\$ (121)	R\$ (144)	R\$ (115)	R\$ (117)	R\$ (117)	R\$ (122)	R\$ (125)	R\$ (119)	R\$ (112)	R\$ (115)	R\$ (126)
Recuperação Judicial	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Publicidade Fixas	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)
Publicidade Variáveis	R\$ (94)	R\$ (87)	R\$ (103)	R\$ (82)	R\$ (84)	R\$ (84)	R\$ (87)	R\$ (90)	R\$ (85)	R\$ (80)	R\$ (82)	R\$ (90)
EBITDA	R\$ 881	R\$ 382	R\$ 1.421	R\$ 100	R\$ 226	R\$ 196	R\$ 441	R\$ 570	R\$ 290	R\$ (30)	R\$ 115	R\$ 592



	mês 49	mês 50	mês 51	mês 52	mês 53	mês 54	mês 55	mês 56	mês 57	mês 58	mês 59	mês 60
Receita com Vendas	R\$ 40.833	R\$ 37.391	R\$ 44.547	R\$ 35.448	R\$ 36.319	R\$ 36.113	R\$ 37.797	R\$ 38.691	R\$ 36.761	R\$ 34.554	R\$ 35.555	R\$ 38.838
Vendas de Mercadorias a Terceiros	R\$ 40.339	R\$ 36.260	R\$ 43.518	R\$ 34.384	R\$ 35.353	R\$ 35.049	R\$ 36.738	R\$ 37.599	R\$ 35.662	R\$ 33.486	R\$ 34.618	R\$ 37.399
Receita de Serviços de Armazenagem	R\$ 479	R\$ 1.118	R\$ 1.014	R\$ 1.050	R\$ 951	R\$ 1.049	R\$ 1.044	R\$ 1.078	R\$ 1.089	R\$ 1.055	R\$ 924	R\$ 1.429
Receita de Serviços de Descarga	R\$ 15	R\$ 12	R\$ 15	R\$ 15	R\$ 15	R\$ 14	R\$ 16	R\$ 14	R\$ 10	R\$ 12	R\$ 13	R\$ 9
Inadimplência	R\$ (225)	R\$ (206)	R\$ (245)	R\$ (195)	R\$ (200)	R\$ (199)	R\$ (208)	R\$ (213)	R\$ (202)	R\$ (190)	R\$ (196)	R\$ (214)
Devolução Mercadorias	R\$ (562)	R\$ (515)	R\$ (613)	R\$ (488)	R\$ (500)	R\$ (497)	R\$ (520)	R\$ (533)	R\$ (506)	R\$ (476)	R\$ (490)	R\$ (535)
Perdas e Avarias de Mercadorias	R\$ (1.143)	R\$ (1.047)	R\$ (1.247)	R\$ (993)	R\$ (1.017)	R\$ (1.011)	R\$ (1.058)	R\$ (1.083)	R\$ (1.029)	R\$ (968)	R\$ (996)	R\$ (1.087)
Impostos S/ Vendas	R\$ (4.886)	R\$ (4.474)	R\$ (5.331)	R\$ (4.242)	R\$ (4.346)	R\$ (4.321)	R\$ (4.523)	R\$ (4.650)	R\$ (4.399)	R\$ (4.135)	R\$ (4.255)	R\$ (4.647)
Receita Líquida	R\$ 34.016	R\$ 31.149	R\$ 37.111	R\$ 29.531	R\$ 30.256	R\$ 30.084	R\$ 31.488	R\$ 32.232	R\$ 30.625	R\$ 28.786	R\$ 29.619	R\$ 32.354
Custo	R\$ (27.671)	R\$ (25.339)	R\$ (30.189)	R\$ (24.022)	R\$ (24.613)	R\$ (24.473)	R\$ (25.615)	R\$ (26.220)	R\$ (24.912)	R\$ (23.416)	R\$ (24.095)	R\$ (26.320)
Margem de Contribuição	R\$ 6.345	R\$ 5.810	R\$ 6.922	R\$ 5.508	R\$ 5.644	R\$ 5.611	R\$ 5.873	R\$ 6.012	R\$ 5.712	R\$ 5.369	R\$ 5.525	R\$ 6.035
Despesas	R\$ (5.464)	R\$ (5.428)	R\$ (5.501)	R\$ (5.409)	R\$ (5.418)	R\$ (5.415)	R\$ (5.433)	R\$ (5.442)	R\$ (5.422)	R\$ (5.400)	R\$ (5.410)	R\$ (5.443)
Despesa Fixa Mão de Obra	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)
Despesa Variável Mão de Obra	R\$ (311)	R\$ (285)	R\$ (340)	R\$ (270)	R\$ (277)	R\$ (275)	R\$ (288)	R\$ (295)	R\$ (280)	R\$ (263)	R\$ (271)	R\$ (296)
Manutenção	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)
Aluguel	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)
Materiais	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)
Outras	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)
Taxas e Contribuições Fixas	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)
Taxas e Contribuições Variáveis	R\$ 491	R\$ 450	R\$ 536	R\$ 426	R\$ 437	R\$ 434	R\$ 455	R\$ 465	R\$ 442	R\$ 416	R\$ 428	R\$ 467
Serviços Prestados	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)
Despesas Veículos Fixas	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)
Despesas Veículos Variáveis	R\$ (370)	R\$ (339)	R\$ (404)	R\$ (321)	R\$ (329)	R\$ (327)	R\$ (342)	R\$ (351)	R\$ (333)	R\$ (313)	R\$ (322)	R\$ (352)
Administrativas Fixas	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)
Administrativas Variáveis	R\$ (132)	R\$ (121)	R\$ (144)	R\$ (115)	R\$ (117)	R\$ (117)	R\$ (122)	R\$ (125)	R\$ (119)	R\$ (112)	R\$ (115)	R\$ (126)
Recuperação Judicial	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Publicidade Fixas	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)
Publicidade Variáveis	R\$ (94)	R\$ (87)	R\$ (103)	R\$ (82)	R\$ (84)	R\$ (84)	R\$ (87)	R\$ (90)	R\$ (85)	R\$ (80)	R\$ (82)	R\$ (90)
EBITDA	R\$ 881	R\$ 382	R\$ 1.421	R\$ 100	R\$ 226	R\$ 196	R\$ 441	R\$ 570	R\$ 290	R\$ (30)	R\$ 115	R\$ 592

M



	mês 61	mês 62	mês 63	mês 64	mês 65	mês 66	mês 67	mês 68	mês 69	mês 70	mês 71	mês 72
Receita com Vendas	R\$ 40.833	R\$ 37.391	R\$ 44.547	R\$ 35.448	R\$ 36.319	R\$ 36.113	R\$ 37.797	R\$ 38.691	R\$ 36.761	R\$ 34.554	R\$ 35.555	R\$ 38.838
Vendas de Mercadorias a Terceiros	R\$ 40.339	R\$ 36.260	R\$ 43.518	R\$ 34.384	R\$ 35.353	R\$ 35.049	R\$ 36.738	R\$ 37.599	R\$ 35.662	R\$ 33.486	R\$ 34.618	R\$ 37.399
Receita de Serviços de Armazenagem	R\$ 479	R\$ 1.118	R\$ 1.014	R\$ 1.050	R\$ 951	R\$ 1.049	R\$ 1.044	R\$ 1.078	R\$ 1.089	R\$ 1.055	R\$ 924	R\$ 1.429
Receita de Serviços de Descarga	R\$ 15	R\$ 12	R\$ 15	R\$ 15	R\$ 15	R\$ 14	R\$ 16	R\$ 14	R\$ 10	R\$ 12	R\$ 13	R\$ 9
Inadimplência	R\$ (225)	R\$ (206)	R\$ (245)	R\$ (195)	R\$ (200)	R\$ (199)	R\$ (208)	R\$ (213)	R\$ (202)	R\$ (190)	R\$ (196)	R\$ (214)
Devolução Mercadorias	R\$ (562)	R\$ (515)	R\$ (613)	R\$ (488)	R\$ (500)	R\$ (497)	R\$ (520)	R\$ (533)	R\$ (506)	R\$ (476)	R\$ (490)	R\$ (535)
Perdas e Avarias de Mercadorias	R\$ (1.143)	R\$ (1.047)	R\$ (1.247)	R\$ (993)	R\$ (1.017)	R\$ (1.011)	R\$ (1.058)	R\$ (1.083)	R\$ (1.029)	R\$ (968)	R\$ (996)	R\$ (1.087)
Impostos S/ Vendas	R\$ (4.886)	R\$ (4.474)	R\$ (5.331)	R\$ (4.242)	R\$ (4.346)	R\$ (4.321)	R\$ (4.523)	R\$ (4.630)	R\$ (4.399)	R\$ (4.135)	R\$ (4.255)	R\$ (4.647)
Receita Líquida	R\$ 34.016	R\$ 31.149	R\$ 37.111	R\$ 29.531	R\$ 30.256	R\$ 30.084	R\$ 31.488	R\$ 32.232	R\$ 30.625	R\$ 28.786	R\$ 29.619	R\$ 32.354
Custo	R\$ (27.671)	R\$ (25.339)	R\$ (30.189)	R\$ (24.022)	R\$ (24.613)	R\$ (24.473)	R\$ (25.615)	R\$ (26.220)	R\$ (24.912)	R\$ (23.416)	R\$ (24.095)	R\$ (26.320)
Margem de Contribuição	R\$ 6.345	R\$ 5.810	R\$ 6.922	R\$ 5.508	R\$ 5.644	R\$ 5.611	R\$ 5.873	R\$ 6.012	R\$ 5.712	R\$ 5.369	R\$ 5.525	R\$ 6.035
Despesas	R\$ (5.464)	R\$ (5.428)	R\$ (5.501)	R\$ (5.409)	R\$ (5.418)	R\$ (5.415)	R\$ (5.433)	R\$ (5.442)	R\$ (5.422)	R\$ (5.400)	R\$ (5.410)	R\$ (5.443)
Despesa Fixa Mão de Obra	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)
Despesa Variável Mão de Obra	R\$ (311)	R\$ (285)	R\$ (340)	R\$ (270)	R\$ (277)	R\$ (275)	R\$ (288)	R\$ (295)	R\$ (280)	R\$ (263)	R\$ (271)	R\$ (296)
Manutenção	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)
Aluguel	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)
Materiais	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)
Outras	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)
Taxas e Contribuições Fixas	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)
Taxas e Contribuições Variáveis	R\$ 491	R\$ 450	R\$ 536	R\$ 426	R\$ 437	R\$ 434	R\$ 455	R\$ 465	R\$ 442	R\$ 416	R\$ 428	R\$ 467
Serviços Prestados	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)
Despesas Veículos Fixos	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)
Despesas Veículos Variáveis	R\$ (370)	R\$ (339)	R\$ (404)	R\$ (321)	R\$ (329)	R\$ (327)	R\$ (342)	R\$ (351)	R\$ (333)	R\$ (313)	R\$ (322)	R\$ (352)
Administrativas Fixas	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)
Administrativas Variáveis	R\$ (132)	R\$ (121)	R\$ (144)	R\$ (115)	R\$ (117)	R\$ (117)	R\$ (122)	R\$ (125)	R\$ (119)	R\$ (112)	R\$ (115)	R\$ (126)
Recuperação Judicial	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Publicidade Fixas	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)
Publicidade Variáveis	R\$ (94)	R\$ (87)	R\$ (103)	R\$ (82)	R\$ (84)	R\$ (84)	R\$ (87)	R\$ (90)	R\$ (85)	R\$ (80)	R\$ (82)	R\$ (90)
EBITDA	R\$ 881	R\$ 382	R\$ 1.421	R\$ 100	R\$ 226	R\$ 196	R\$ 441	R\$ 570	R\$ 290	R\$ (30)	R\$ 115	R\$ 592



	mês 73	mês 74	mês 75	mês 76	mês 77	mês 78	mês 79	mês 80	mês 81	mês 82	mês 83	mês 84
Receita com Vendas	R\$ 40.833	R\$ 37.391	R\$ 44.547	R\$ 35.448	R\$ 36.319	R\$ 36.113	R\$ 37.797	R\$ 38.691	R\$ 36.761	R\$ 34.554	R\$ 35.555	R\$ 38.838
Vendas de Mercadorias a Terceiros	R\$ 40.339	R\$ 36.260	R\$ 43.518	R\$ 34.384	R\$ 35.353	R\$ 35.049	R\$ 36.738	R\$ 37.599	R\$ 35.662	R\$ 33.486	R\$ 34.618	R\$ 37.399
Receita de Serviços de Armazenagem	R\$ 479	R\$ 1.118	R\$ 1.014	R\$ 1.050	R\$ 951	R\$ 1.049	R\$ 1.044	R\$ 1.078	R\$ 1.089	R\$ 1.055	R\$ 924	R\$ 1.429
Receita de Serviços de Descarga	R\$ 15	R\$ 12	R\$ 15	R\$ 15	R\$ 15	R\$ 14	R\$ 16	R\$ 14	R\$ 10	R\$ 12	R\$ 13	R\$ 9
Inadimplência	R\$ (225)	R\$ (206)	R\$ (245)	R\$ (195)	R\$ (200)	R\$ (199)	R\$ (208)	R\$ (213)	R\$ (202)	R\$ (190)	R\$ (196)	R\$ (214)
Devolução Mercadorias	R\$ (562)	R\$ (515)	R\$ (613)	R\$ (488)	R\$ (500)	R\$ (497)	R\$ (520)	R\$ (533)	R\$ (506)	R\$ (476)	R\$ (490)	R\$ (535)
Perdas e Avarias de Mercadorias	R\$ (1.143)	R\$ (1.047)	R\$ (1.247)	R\$ (993)	R\$ (1.017)	R\$ (1.011)	R\$ (1.058)	R\$ (1.083)	R\$ (1.029)	R\$ (968)	R\$ (996)	R\$ (1.087)
Impostos S/ Vendas	R\$ (4.886)	R\$ (4.474)	R\$ (5.331)	R\$ (4.242)	R\$ (4.346)	R\$ (4.321)	R\$ (4.523)	R\$ (4.630)	R\$ (4.399)	R\$ (4.135)	R\$ (4.255)	R\$ (4.647)
Receita Líquida	R\$ 34.016	R\$ 31.149	R\$ 37.111	R\$ 29.531	R\$ 30.256	R\$ 30.084	R\$ 31.488	R\$ 32.232	R\$ 30.625	R\$ 28.786	R\$ 29.619	R\$ 32.354
Custo	R\$ (27.671)	R\$ (25.339)	R\$ (30.189)	R\$ (24.022)	R\$ (24.613)	R\$ (24.473)	R\$ (25.615)	R\$ (26.220)	R\$ (24.912)	R\$ (23.416)	R\$ (24.095)	R\$ (26.320)
Margem de Contribuição	R\$ 6.345	R\$ 5.810	R\$ 6.922	R\$ 5.508	R\$ 5.644	R\$ 5.611	R\$ 5.873	R\$ 6.012	R\$ 5.712	R\$ 5.369	R\$ 5.525	R\$ 6.035
Despesas	R\$ (5.464)	R\$ (5.428)	R\$ (5.501)	R\$ (5.409)	R\$ (5.418)	R\$ (5.415)	R\$ (5.433)	R\$ (5.442)	R\$ (5.422)	R\$ (5.400)	R\$ (5.410)	R\$ (5.443)
Despesa Fixa Mão de Obra	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)
Despesa Variável Mão de Obra	R\$ (311)	R\$ (285)	R\$ (340)	R\$ (270)	R\$ (277)	R\$ (275)	R\$ (288)	R\$ (295)	R\$ (280)	R\$ (263)	R\$ (271)	R\$ (296)
Manutenção	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)
Aluguel	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)
Materiais	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)
Outras	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)
Taxas e Contribuições Fixas	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)
Taxas e Contribuições Variáveis	R\$ 491	R\$ 450	R\$ 536	R\$ 426	R\$ 437	R\$ 434	R\$ 455	R\$ 465	R\$ 442	R\$ 416	R\$ 428	R\$ 467
Serviços Prestados	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)
Despesas Veículos Fixas	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)
Despesas Veículos Variáveis	R\$ (370)	R\$ (339)	R\$ (404)	R\$ (321)	R\$ (329)	R\$ (327)	R\$ (342)	R\$ (351)	R\$ (333)	R\$ (313)	R\$ (322)	R\$ (352)
Administrativas Fixas	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)
Administrativas Variáveis	R\$ (132)	R\$ (121)	R\$ (144)	R\$ (115)	R\$ (117)	R\$ (117)	R\$ (122)	R\$ (125)	R\$ (119)	R\$ (112)	R\$ (115)	R\$ (126)
Recuperação Judicial	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Publicidade Fixas	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)
Publicidade Variáveis	R\$ (94)	R\$ (87)	R\$ (103)	R\$ (82)	R\$ (84)	R\$ (84)	R\$ (87)	R\$ (90)	R\$ (85)	R\$ (80)	R\$ (82)	R\$ (90)
EBITDA	R\$ 881	R\$ 382	R\$ 1.421	R\$ 100	R\$ 226	R\$ 196	R\$ 441	R\$ 570	R\$ 290	R\$ (30)	R\$ 115	R\$ 592

D'Ambrósio e Alves Reestruturação Empresarial Ltda – PPK Soluções
Praça Miguel de Cervantes, 60 Sl.1401 · Recife / PE · CEP 50070-030 · Tel.: 81 3314.0040



	mês 85	mês 86	mês 87	mês 88	mês 89	mês 90	mês 91	mês 92	mês 93	mês 94	mês 95	mês 96
Receita com Vendas	R\$ 40.833	R\$ 37.391	R\$ 44.547	R\$ 35.448	R\$ 36.319	R\$ 36.113	R\$ 37.797	R\$ 38.691	R\$ 36.761	R\$ 34.554	R\$ 35.555	R\$ 38.838
Vendas de Mercadorias a Terceiros	R\$ 40.339	R\$ 36.260	R\$ 43.518	R\$ 34.384	R\$ 35.353	R\$ 35.049	R\$ 36.738	R\$ 37.599	R\$ 35.662	R\$ 33.486	R\$ 34.618	R\$ 37.399
Receita de Serviços de Armazenagem	R\$ 479	R\$ 1.118	R\$ 1.014	R\$ 1.050	R\$ 951	R\$ 1.049	R\$ 1.044	R\$ 1.078	R\$ 1.089	R\$ 1.055	R\$ 924	R\$ 1.429
Receita de Serviços de Descarga	R\$ 15	R\$ 12	R\$ 15	R\$ 15	R\$ 15	R\$ 14	R\$ 16	R\$ 14	R\$ 10	R\$ 12	R\$ 13	R\$ 9
Inadimplência	R\$ (225)	R\$ (206)	R\$ (245)	R\$ (195)	R\$ (200)	R\$ (199)	R\$ (208)	R\$ (213)	R\$ (202)	R\$ (190)	R\$ (196)	R\$ (214)
Devolução Mercadorias	R\$ (562)	R\$ (515)	R\$ (613)	R\$ (488)	R\$ (500)	R\$ (497)	R\$ (520)	R\$ (533)	R\$ (506)	R\$ (476)	R\$ (490)	R\$ (535)
Perdas e Avarias de Mercadorias	R\$ (1.143)	R\$ (1.047)	R\$ (1.247)	R\$ (993)	R\$ (1.017)	R\$ (1.011)	R\$ (1.058)	R\$ (1.083)	R\$ (1.029)	R\$ (968)	R\$ (996)	R\$ (1.087)
Impostos 5/ Vendas	R\$ (4.886)	R\$ (4.474)	R\$ (5.331)	R\$ (4.242)	R\$ (4.346)	R\$ (4.321)	R\$ (4.523)	R\$ (4.630)	R\$ (4.399)	R\$ (4.135)	R\$ (4.255)	R\$ (4.647)
Receita Líquida	R\$ 34.016	R\$ 31.149	R\$ 37.111	R\$ 29.531	R\$ 30.256	R\$ 30.084	R\$ 31.488	R\$ 32.232	R\$ 30.625	R\$ 28.786	R\$ 29.619	R\$ 32.354
Custo	R\$ (27.671)	R\$ (25.339)	R\$ (30.189)	R\$ (24.022)	R\$ (24.613)	R\$ (24.473)	R\$ (25.615)	R\$ (26.220)	R\$ (24.912)	R\$ (23.416)	R\$ (24.095)	R\$ (26.320)
Margem de Contribuição	R\$ 6.345	R\$ 5.810	R\$ 6.922	R\$ 5.508	R\$ 5.644	R\$ 5.611	R\$ 5.873	R\$ 6.012	R\$ 5.712	R\$ 5.369	R\$ 5.525	R\$ 6.035
Despesas	R\$ (5.464)	R\$ (5.428)	R\$ (5.501)	R\$ (5.409)	R\$ (5.418)	R\$ (5.415)	R\$ (5.433)	R\$ (5.442)	R\$ (5.422)	R\$ (5.400)	R\$ (5.410)	R\$ (5.443)
Despesa Fixa Mão de Obra	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)
Despesa Variável Mão de Obra	R\$ (311)	R\$ (285)	R\$ (340)	R\$ (270)	R\$ (277)	R\$ (275)	R\$ (288)	R\$ (295)	R\$ (280)	R\$ (263)	R\$ (271)	R\$ (296)
Manutenção	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)
Aluguel	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)
Materiais	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)
Outras	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)
Taxas e Contribuições Fixas	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)
Taxas e Contribuições Variáveis	R\$ 491	R\$ 450	R\$ 536	R\$ 426	R\$ 437	R\$ 434	R\$ 455	R\$ 465	R\$ 442	R\$ 416	R\$ 428	R\$ 467
Serviços Prestados	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)
Despesas Veículos Fixas	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)
Despesas Veículos Variáveis	R\$ (370)	R\$ (339)	R\$ (404)	R\$ (321)	R\$ (329)	R\$ (327)	R\$ (342)	R\$ (351)	R\$ (333)	R\$ (313)	R\$ (322)	R\$ (352)
Administrativas Fixas	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)
Administrativas Variáveis	R\$ (132)	R\$ (121)	R\$ (144)	R\$ (115)	R\$ (117)	R\$ (117)	R\$ (122)	R\$ (125)	R\$ (119)	R\$ (112)	R\$ (115)	R\$ (126)
Recuperação Judicial	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Publicidade Fixas	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)
Publicidade Variáveis	R\$ (94)	R\$ (87)	R\$ (103)	R\$ (82)	R\$ (84)	R\$ (84)	R\$ (87)	R\$ (90)	R\$ (85)	R\$ (80)	R\$ (82)	R\$ (90)
EBITDA	R\$ 881	R\$ 382	R\$ 1.421	R\$ 100	R\$ 226	R\$ 196	R\$ 441	R\$ 570	R\$ 290	R\$ (30)	R\$ 115	R\$ 592



	mês 97	mês 98	mês 99	mês 100	mês 101	mês 102	mês 103	mês 104	mês 105	mês 106	mês 107	mês 108
Receita com Vendas	R\$ 40.833	R\$ 37.391	R\$ 44.547	R\$ 35.448	R\$ 36.319	R\$ 36.113	R\$ 37.797	R\$ 38.691	R\$ 36.761	R\$ 34.554	R\$ 35.555	R\$ 38.838
Vendas de Mercadorias a Terceiros	R\$ 40.339	R\$ 36.260	R\$ 43.518	R\$ 34.384	R\$ 35.353	R\$ 35.049	R\$ 36.738	R\$ 37.599	R\$ 35.662	R\$ 33.486	R\$ 34.618	R\$ 37.399
Receita de Serviços de Armazenagem	R\$ 479	R\$ 1.118	R\$ 1.014	R\$ 1.050	R\$ 961	R\$ 1.049	R\$ 1.044	R\$ 1.078	R\$ 1.089	R\$ 1.055	R\$ 924	R\$ 1.429
Receita de Serviços de Descarga	R\$ 15	R\$ 12	R\$ 15	R\$ 15	R\$ 15	R\$ 14	R\$ 16	R\$ 14	R\$ 10	R\$ 12	R\$ 13	R\$ 9
Inadimplência	R\$ (225)	R\$ (206)	R\$ (245)	R\$ (195)	R\$ (200)	R\$ (199)	R\$ (208)	R\$ (213)	R\$ (202)	R\$ (190)	R\$ (196)	R\$ (214)
Devolução Mercadorias	R\$ (562)	R\$ (515)	R\$ (613)	R\$ (488)	R\$ (500)	R\$ (497)	R\$ (520)	R\$ (533)	R\$ (506)	R\$ (476)	R\$ (490)	R\$ (535)
Perdas e Avarias de Mercadorias	R\$ (1.143)	R\$ (1.047)	R\$ (1.247)	R\$ (993)	R\$ (1.017)	R\$ (1.011)	R\$ (1.058)	R\$ (1.083)	R\$ (1.029)	R\$ (968)	R\$ (996)	R\$ (1.087)
Impostos S/ Vendas	R\$ (4.886)	R\$ (4.474)	R\$ (5.331)	R\$ (4.242)	R\$ (4.346)	R\$ (4.321)	R\$ (4.523)	R\$ (4.630)	R\$ (4.399)	R\$ (4.135)	R\$ (4.255)	R\$ (4.647)
Receita Líquida	R\$ 34.016	R\$ 31.149	R\$ 37.111	R\$ 29.531	R\$ 30.256	R\$ 30.084	R\$ 31.488	R\$ 32.232	R\$ 30.625	R\$ 28.786	R\$ 29.619	R\$ 32.354
Custo	R\$ (27.671)	R\$ (25.339)	R\$ (30.189)	R\$ (24.022)	R\$ (24.613)	R\$ (24.473)	R\$ (25.615)	R\$ (26.220)	R\$ (24.912)	R\$ (23.416)	R\$ (24.095)	R\$ (26.320)
Margem de Contribuição	R\$ 6.345	R\$ 5.810	R\$ 6.922	R\$ 5.508	R\$ 5.644	R\$ 5.611	R\$ 5.873	R\$ 6.012	R\$ 5.712	R\$ 5.369	R\$ 5.525	R\$ 6.035
Despesas	R\$ (5.464)	R\$ (5.428)	R\$ (5.501)	R\$ (5.409)	R\$ (5.418)	R\$ (5.415)	R\$ (5.433)	R\$ (5.442)	R\$ (5.422)	R\$ (5.400)	R\$ (5.410)	R\$ (5.443)
Despesa Fixa Mão de Obra	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)
Despesa Variável Mão de Obra	R\$ (311)	R\$ (285)	R\$ (340)	R\$ (270)	R\$ (277)	R\$ (275)	R\$ (288)	R\$ (295)	R\$ (280)	R\$ (263)	R\$ (271)	R\$ (296)
Manutenção	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)
Aluguel	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)
Materiais	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)
Outras	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)
Taxas e Contribuições Fixas	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)
Taxas e Contribuições Variáveis	R\$ 491	R\$ 450	R\$ 536	R\$ 426	R\$ 437	R\$ 434	R\$ 455	R\$ 465	R\$ 442	R\$ 416	R\$ 428	R\$ 467
Serviços Prestados	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)
Despesas Veículos Fixas	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)
Despesas Veículos Variáveis	R\$ (370)	R\$ (339)	R\$ (404)	R\$ (321)	R\$ (329)	R\$ (327)	R\$ (342)	R\$ (351)	R\$ (333)	R\$ (313)	R\$ (322)	R\$ (352)
Administrativas Fixas	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)
Administrativas Variáveis	R\$ (132)	R\$ (121)	R\$ (144)	R\$ (115)	R\$ (117)	R\$ (117)	R\$ (122)	R\$ (125)	R\$ (119)	R\$ (112)	R\$ (115)	R\$ (126)
Recuperação Judicial	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Publicidade Fixas	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)
Publicidade Variáveis	R\$ (94)	R\$ (87)	R\$ (103)	R\$ (82)	R\$ (84)	R\$ (84)	R\$ (87)	R\$ (90)	R\$ (85)	R\$ (80)	R\$ (82)	R\$ (90)
EBITDA	R\$ 881	R\$ 382	R\$ 1.421	R\$ 100	R\$ 226	R\$ 196	R\$ 441	R\$ 570	R\$ 290	R\$ (30)	R\$ 115	R\$ 592



	mês 109	mês 110	mês 111	mês 112	mês 113	mês 114	mês 115	mês 116	mês 117	mês 118	mês 119	mês 120
Receita com Vendas	R\$ 40.833	R\$ 37.391	R\$ 44.547	R\$ 35.448	R\$ 36.319	R\$ 36.113	R\$ 37.797	R\$ 38.691	R\$ 36.761	R\$ 34.554	R\$ 35.555	R\$ 38.838
Vendas de Mercadorias a Terceiros	R\$ 40.339	R\$ 36.260	R\$ 43.518	R\$ 34.384	R\$ 35.353	R\$ 35.049	R\$ 36.738	R\$ 37.599	R\$ 35.662	R\$ 33.486	R\$ 34.618	R\$ 37.399
Receita de Serviços de Armazenagem	R\$ 479	R\$ 1.118	R\$ 1.014	R\$ 1.050	R\$ 951	R\$ 1.044	R\$ 1.078	R\$ 1.089	R\$ 1.089	R\$ 1.055	R\$ 924	R\$ 1.429
Receita de Serviços de Descarga	R\$ 15	R\$ 12	R\$ 15	R\$ 15	R\$ 15	R\$ 14	R\$ 16	R\$ 14	R\$ 10	R\$ 12	R\$ 13	R\$ 9
Inadimplência	R\$ (225)	R\$ (206)	R\$ (245)	R\$ (195)	R\$ (200)	R\$ (199)	R\$ (208)	R\$ (213)	R\$ (202)	R\$ (190)	R\$ (196)	R\$ (214)
Devolução Mercadorias	R\$ (562)	R\$ (515)	R\$ (613)	R\$ (488)	R\$ (500)	R\$ (497)	R\$ (520)	R\$ (533)	R\$ (506)	R\$ (476)	R\$ (490)	R\$ (535)
Perdas e Avarias de Mercadorias	R\$ (1.143)	R\$ (1.047)	R\$ (1.247)	R\$ (993)	R\$ (1.017)	R\$ (1.011)	R\$ (1.058)	R\$ (1.083)	R\$ (1.029)	R\$ (968)	R\$ (996)	R\$ (1.087)
Impostos S/ Vendas	R\$ (4.886)	R\$ (4.474)	R\$ (5.331)	R\$ (4.242)	R\$ (4.346)	R\$ (4.321)	R\$ (4.523)	R\$ (4.630)	R\$ (4.399)	R\$ (4.135)	R\$ (4.255)	R\$ (4.647)
Receita Líquida	R\$ 34.016	R\$ 31.149	R\$ 37.111	R\$ 29.531	R\$ 30.256	R\$ 30.084	R\$ 31.488	R\$ 32.232	R\$ 30.625	R\$ 28.786	R\$ 29.619	R\$ 32.354
Custo	R\$ (27.671)	R\$ (25.339)	R\$ (30.189)	R\$ (24.022)	R\$ (24.613)	R\$ (24.473)	R\$ (25.615)	R\$ (26.220)	R\$ (24.912)	R\$ (23.416)	R\$ (24.095)	R\$ (26.320)
Margem de Contribuição	R\$ 6.345	R\$ 5.810	R\$ 6.922	R\$ 5.508	R\$ 5.644	R\$ 5.611	R\$ 5.873	R\$ 6.012	R\$ 5.712	R\$ 5.369	R\$ 5.525	R\$ 6.035
Despesas	R\$ (5.464)	R\$ (5.428)	R\$ (5.501)	R\$ (5.409)	R\$ (5.418)	R\$ (5.415)	R\$ (5.433)	R\$ (5.442)	R\$ (5.422)	R\$ (5.400)	R\$ (5.410)	R\$ (5.443)
Despesa Fixa Mão de Obra	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)
Despesa Variável Mão de Obra	R\$ (311)	R\$ (285)	R\$ (340)	R\$ (270)	R\$ (277)	R\$ (275)	R\$ (288)	R\$ (295)	R\$ (280)	R\$ (263)	R\$ (271)	R\$ (296)
Manutenção	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)
Aluguel	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)
Materiais	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)
Outras	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)
Taxas e Contribuições Fixas	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)
Taxas e Contribuições Variáveis	R\$ 491	R\$ 450	R\$ 536	R\$ 426	R\$ 437	R\$ 434	R\$ 455	R\$ 465	R\$ 442	R\$ 416	R\$ 428	R\$ 467
Serviços Prestados	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)
Despesas Veículos Fixas	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)
Despesas Veículos Variáveis	R\$ (370)	R\$ (339)	R\$ (404)	R\$ (321)	R\$ (329)	R\$ (327)	R\$ (342)	R\$ (351)	R\$ (333)	R\$ (313)	R\$ (322)	R\$ (352)
Administrativas Fixas	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)
Administrativas Variáveis	R\$ (132)	R\$ (121)	R\$ (144)	R\$ (115)	R\$ (117)	R\$ (117)	R\$ (122)	R\$ (125)	R\$ (119)	R\$ (112)	R\$ (115)	R\$ (126)
Recuperação Judicial	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Publicidade Fixas	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)
Publicidade Variáveis	R\$ (94)	R\$ (87)	R\$ (103)	R\$ (82)	R\$ (84)	R\$ (84)	R\$ (87)	R\$ (90)	R\$ (85)	R\$ (80)	R\$ (82)	R\$ (90)
EBITDA	R\$ 881	R\$ 382	R\$ 1.421	R\$ 100	R\$ 226	R\$ 196	R\$ 441	R\$ 570	R\$ 290	R\$ (30)	R\$ 115	R\$ 592



	mês 121	mês 122	mês 123	mês 124	mês 125	mês 126	mês 127	mês 128	mês 129	mês 130	mês 131	mês 132
Receita com Vendas	R\$ 40.833	R\$ 37.391	R\$ 44.547	R\$ 35.448	R\$ 36.319	R\$ 36.113	R\$ 37.797	R\$ 38.691	R\$ 36.761	R\$ 34.554	R\$ 35.555	R\$ 38.838
Vendas de Mercadorias a Terceiros	R\$ 40.339	R\$ 36.260	R\$ 43.518	R\$ 34.384	R\$ 35.353	R\$ 35.049	R\$ 36.738	R\$ 37.599	R\$ 35.662	R\$ 33.486	R\$ 34.618	R\$ 37.399
Receita de Serviços de Armazenagem	R\$ 479	R\$ 1.118	R\$ 1.014	R\$ 1.050	R\$ 951	R\$ 1.049	R\$ 1.044	R\$ 1.078	R\$ 1.089	R\$ 1.055	R\$ 924	R\$ 1.429
Receita de Serviços de Descarga	R\$ 15	R\$ 12	R\$ 15	R\$ 15	R\$ 15	R\$ 14	R\$ 16	R\$ 14	R\$ 10	R\$ 12	R\$ 13	R\$ 9
Inadimplência	R\$ (225)	R\$ (206)	R\$ (245)	R\$ (195)	R\$ (200)	R\$ (199)	R\$ (208)	R\$ (213)	R\$ (202)	R\$ (190)	R\$ (196)	R\$ (214)
Devolução Mercadorias	R\$ (562)	R\$ (515)	R\$ (613)	R\$ (488)	R\$ (500)	R\$ (497)	R\$ (520)	R\$ (533)	R\$ (506)	R\$ (476)	R\$ (490)	R\$ (535)
Perdas e Avarias de Mercadorias	R\$ (1.143)	R\$ (1.047)	R\$ (1.247)	R\$ (993)	R\$ (1.017)	R\$ (1.011)	R\$ (1.058)	R\$ (1.083)	R\$ (1.029)	R\$ (968)	R\$ (996)	R\$ (1.087)
Impostos S/ Vendas	R\$ (4.886)	R\$ (4.474)	R\$ (5.331)	R\$ (4.242)	R\$ (4.346)	R\$ (4.321)	R\$ (4.523)	R\$ (4.630)	R\$ (4.399)	R\$ (4.135)	R\$ (4.255)	R\$ (4.647)
Receita Líquida	R\$ 34.016	R\$ 31.149	R\$ 37.111	R\$ 29.531	R\$ 30.256	R\$ 30.084	R\$ 31.488	R\$ 32.232	R\$ 30.625	R\$ 28.786	R\$ 29.619	R\$ 32.354
Custo	R\$ (27.671)	R\$ (25.339)	R\$ (30.189)	R\$ (24.022)	R\$ (24.613)	R\$ (24.473)	R\$ (25.615)	R\$ (26.220)	R\$ (24.912)	R\$ (23.416)	R\$ (24.095)	R\$ (26.320)
Margem de Contribuição	R\$ 6.345	R\$ 5.810	R\$ 6.922	R\$ 5.508	R\$ 5.644	R\$ 5.611	R\$ 5.873	R\$ 6.012	R\$ 5.712	R\$ 5.369	R\$ 5.525	R\$ 6.035
Despesas	R\$ (5.464)	R\$ (5.428)	R\$ (5.501)	R\$ (5.409)	R\$ (5.418)	R\$ (5.415)	R\$ (5.433)	R\$ (5.442)	R\$ (5.422)	R\$ (5.400)	R\$ (5.410)	R\$ (5.443)
Despesa Fixa Mão de Obra	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)
Despesa Variável Mão de Obra	R\$ (311)	R\$ (285)	R\$ (340)	R\$ (270)	R\$ (277)	R\$ (275)	R\$ (288)	R\$ (295)	R\$ (280)	R\$ (263)	R\$ (271)	R\$ (296)
Manutenção	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)
Aluguel	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)
Materiais	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)
Outras	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)
Taxas e Contribuições Fixas	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)
Taxas e Contribuições Variáveis	R\$ 491	R\$ 450	R\$ 536	R\$ 426	R\$ 437	R\$ 434	R\$ 455	R\$ 465	R\$ 442	R\$ 416	R\$ 428	R\$ 467
Serviços Prestados	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)
Despesas Veículos Fixas	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)
Despesas Veículos Variáveis	R\$ (370)	R\$ (339)	R\$ (404)	R\$ (321)	R\$ (329)	R\$ (327)	R\$ (342)	R\$ (351)	R\$ (333)	R\$ (313)	R\$ (322)	R\$ (352)
Administrativas Fixas	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)
Administrativas Variáveis	R\$ (132)	R\$ (121)	R\$ (144)	R\$ (115)	R\$ (117)	R\$ (117)	R\$ (122)	R\$ (125)	R\$ (119)	R\$ (112)	R\$ (115)	R\$ (126)
Recuperação Judicial	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Publicidade Fixas	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)
Publicidade Variáveis	R\$ (94)	R\$ (87)	R\$ (103)	R\$ (82)	R\$ (84)	R\$ (84)	R\$ (87)	R\$ (90)	R\$ (85)	R\$ (80)	R\$ (82)	R\$ (90)
EBITDA	R\$ 881	R\$ 382	R\$ 1.421	R\$ 100	R\$ 226	R\$ 196	R\$ 441	R\$ 570	R\$ 290	R\$ (30)	R\$ 115	R\$ 592



	mês 133	mês 134	mês 135	mês 136	mês 137	mês 138	mês 139	mês 140	mês 141	mês 142	mês 143	mês 144
Receita com Vendas	R\$ 40.833	R\$ 37.391	R\$ 44.547	R\$ 35.448	R\$ 36.319	R\$ 36.113	R\$ 37.797	R\$ 38.691	R\$ 36.761	R\$ 34.554	R\$ 35.555	R\$ 38.838
Vendas de Mercadorias a Terceiros	R\$ 40.339	R\$ 36.260	R\$ 43.518	R\$ 34.384	R\$ 35.353	R\$ 35.049	R\$ 36.738	R\$ 37.599	R\$ 35.662	R\$ 33.486	R\$ 34.618	R\$ 37.399
Receita de Serviços de Armazenagem	R\$ 479	R\$ 1.118	R\$ 1.014	R\$ 1.050	R\$ 951	R\$ 1.049	R\$ 1.044	R\$ 1.078	R\$ 1.089	R\$ 1.055	R\$ 924	R\$ 1.429
Receita de Serviços de Descarga	R\$ 15	R\$ 12	R\$ 15	R\$ 15	R\$ 15	R\$ 14	R\$ 16	R\$ 14	R\$ 10	R\$ 12	R\$ 13	R\$ 9
Inadimplência	R\$ (225)	R\$ (206)	R\$ (245)	R\$ (195)	R\$ (200)	R\$ (199)	R\$ (208)	R\$ (213)	R\$ (202)	R\$ (190)	R\$ (196)	R\$ (214)
Devolução Mercadorias	R\$ (562)	R\$ (515)	R\$ (613)	R\$ (488)	R\$ (500)	R\$ (497)	R\$ (520)	R\$ (533)	R\$ (506)	R\$ (476)	R\$ (490)	R\$ (535)
Perdas e Avarias de Mercadorias	R\$ (1.143)	R\$ (1.047)	R\$ (1.247)	R\$ (993)	R\$ (1.017)	R\$ (1.011)	R\$ (1.058)	R\$ (1.083)	R\$ (1.029)	R\$ (968)	R\$ (996)	R\$ (1.087)
Impostos S/ Vendas	R\$ (4.886)	R\$ (4.474)	R\$ (5.331)	R\$ (4.242)	R\$ (4.346)	R\$ (4.321)	R\$ (4.523)	R\$ (4.630)	R\$ (4.399)	R\$ (4.135)	R\$ (4.255)	R\$ (4.647)
Receita Líquida	R\$ 34.016	R\$ 31.149	R\$ 37.111	R\$ 29.531	R\$ 30.256	R\$ 30.084	R\$ 31.488	R\$ 32.232	R\$ 30.625	R\$ 28.786	R\$ 29.619	R\$ 32.354
Custo	R\$ (27.671)	R\$ (25.339)	R\$ (30.189)	R\$ (24.022)	R\$ (24.613)	R\$ (24.473)	R\$ (25.615)	R\$ (26.220)	R\$ (24.912)	R\$ (23.416)	R\$ (24.095)	R\$ (26.370)
Margem de Contribuição	R\$ 6.345	R\$ 5.810	R\$ 6.922	R\$ 5.508	R\$ 5.644	R\$ 5.611	R\$ 5.873	R\$ 6.012	R\$ 5.712	R\$ 5.369	R\$ 5.525	R\$ 6.035
Despesas	R\$ (5.464)	R\$ (5.428)	R\$ (5.501)	R\$ (5.409)	R\$ (5.418)	R\$ (5.415)	R\$ (5.433)	R\$ (5.442)	R\$ (5.422)	R\$ (5.400)	R\$ (5.410)	R\$ (5.443)
Despesa Fixa Mão de Obra	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)
Despesa Variável Mão de Obra	R\$ (311)	R\$ (285)	R\$ (340)	R\$ (270)	R\$ (277)	R\$ (275)	R\$ (288)	R\$ (295)	R\$ (280)	R\$ (263)	R\$ (271)	R\$ (296)
Manutenção	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)
Aluguel	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)
Materiais	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)
Outras	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)
Taxas e Contribuições Fixas	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)
Taxas e Contribuições Variáveis	R\$ 491	R\$ 450	R\$ 536	R\$ 426	R\$ 437	R\$ 434	R\$ 455	R\$ 465	R\$ 442	R\$ 416	R\$ 428	R\$ 467
Serviços Prestados	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)
Despesas Veículos Fixas	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)
Despesas Veículos Variáveis	R\$ (370)	R\$ (339)	R\$ (404)	R\$ (321)	R\$ (329)	R\$ (327)	R\$ (342)	R\$ (351)	R\$ (333)	R\$ (313)	R\$ (322)	R\$ (352)
Administrativas Fixas	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)
Administrativas Variáveis	R\$ (132)	R\$ (121)	R\$ (144)	R\$ (115)	R\$ (117)	R\$ (117)	R\$ (122)	R\$ (125)	R\$ (119)	R\$ (112)	R\$ (115)	R\$ (126)
Recuperação Judicial	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Publicidade Fixas	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)
Publicidade Variáveis	R\$ (94)	R\$ (87)	R\$ (103)	R\$ (82)	R\$ (84)	R\$ (84)	R\$ (87)	R\$ (90)	R\$ (85)	R\$ (80)	R\$ (82)	R\$ (90)
EBITDA	R\$ 881	R\$ 382	R\$ 1.421	R\$ 100	R\$ 226	R\$ 196	R\$ 441	R\$ 570	R\$ 290	R\$ (30)	R\$ 115	R\$ 592



	mês 145	mês 146	mês 147	mês 148	mês 149	mês 150	mês 151	mês 152	mês 153	mês 154	mês 155	mês 156
Receita com Vendas	R\$ 40.833	R\$ 37.391	R\$ 44.547	R\$ 35.448	R\$ 36.319	R\$ 36.113	R\$ 37.797	R\$ 38.691	R\$ 36.761	R\$ 34.554	R\$ 35.555	R\$ 38.838
Vendas de Mercadorias a Terceiros	R\$ 40.339	R\$ 36.260	R\$ 43.518	R\$ 34.384	R\$ 35.353	R\$ 35.049	R\$ 36.738	R\$ 37.599	R\$ 35.662	R\$ 33.486	R\$ 34.618	R\$ 37.399
Receita de Serviços de Armazenagem	R\$ 479	R\$ 1.118	R\$ 1.014	R\$ 1.050	R\$ 951	R\$ 1.049	R\$ 1.044	R\$ 1.078	R\$ 1.089	R\$ 1.055	R\$ 924	R\$ 1.429
Receita de Serviços de Descarga	R\$ 15	R\$ 12	R\$ 15	R\$ 15	R\$ 15	R\$ 14	R\$ 16	R\$ 14	R\$ 10	R\$ 12	R\$ 13	R\$ 9
Inadimplência	R\$ (225)	R\$ (206)	R\$ (245)	R\$ (195)	R\$ (200)	R\$ (199)	R\$ (208)	R\$ (213)	R\$ (202)	R\$ (190)	R\$ (196)	R\$ (214)
Devolução Mercadorias	R\$ (562)	R\$ (515)	R\$ (613)	R\$ (488)	R\$ (500)	R\$ (497)	R\$ (520)	R\$ (533)	R\$ (506)	R\$ (476)	R\$ (490)	R\$ (535)
Perdas e Avarias de Mercadorias	R\$ (1.143)	R\$ (1.047)	R\$ (1.247)	R\$ (993)	R\$ (1.017)	R\$ (1.011)	R\$ (1.058)	R\$ (1.083)	R\$ (1.029)	R\$ (968)	R\$ (996)	R\$ (1.087)
Impostos S/ Vendas	R\$ (4.886)	R\$ (4.474)	R\$ (5.331)	R\$ (4.242)	R\$ (4.346)	R\$ (4.321)	R\$ (4.523)	R\$ (4.630)	R\$ (4.399)	R\$ (4.135)	R\$ (4.255)	R\$ (4.647)
Receita Líquida	R\$ 34.016	R\$ 31.149	R\$ 37.111	R\$ 29.531	R\$ 30.256	R\$ 30.084	R\$ 31.488	R\$ 32.232	R\$ 30.625	R\$ 28.786	R\$ 29.619	R\$ 32.354
Custo	R\$ (27.671)	R\$ (25.339)	R\$ (30.189)	R\$ (24.022)	R\$ (24.613)	R\$ (24.473)	R\$ (25.615)	R\$ (26.220)	R\$ (24.912)	R\$ (23.416)	R\$ (24.095)	R\$ (26.320)
Margem de Contribuição	R\$ 6.345	R\$ 5.810	R\$ 6.922	R\$ 5.508	R\$ 5.644	R\$ 5.611	R\$ 5.873	R\$ 6.012	R\$ 5.712	R\$ 5.369	R\$ 5.525	R\$ 6.035
Despesas	R\$ (5.464)	R\$ (5.428)	R\$ (5.501)	R\$ (5.409)	R\$ (5.418)	R\$ (5.415)	R\$ (5.433)	R\$ (5.442)	R\$ (5.422)	R\$ (5.400)	R\$ (5.410)	R\$ (5.443)
Despesa Fixa Mão de Obra	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)
Despesa Variável Mão de Obra	R\$ (311)	R\$ (285)	R\$ (340)	R\$ (270)	R\$ (277)	R\$ (275)	R\$ (288)	R\$ (295)	R\$ (280)	R\$ (263)	R\$ (271)	R\$ (296)
Manutenção	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)
Aluguel	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)
Materiais	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)
Outras	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)
Taxas e Contribuições Fixas	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)
Taxas e Contribuições Variáveis	R\$ 491	R\$ 450	R\$ 536	R\$ 426	R\$ 437	R\$ 434	R\$ 455	R\$ 465	R\$ 442	R\$ 416	R\$ 428	R\$ 467
Serviços Prestados	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)
Despesas Veículos Fixas	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)
Despesas Veículos Variáveis	R\$ (370)	R\$ (339)	R\$ (404)	R\$ (321)	R\$ (329)	R\$ (327)	R\$ (342)	R\$ (351)	R\$ (333)	R\$ (313)	R\$ (322)	R\$ (352)
Administrativas Fixas	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)
Administrativas Variáveis	R\$ (132)	R\$ (121)	R\$ (144)	R\$ (115)	R\$ (117)	R\$ (117)	R\$ (122)	R\$ (125)	R\$ (119)	R\$ (112)	R\$ (115)	R\$ (126)
Recuperação Judicial	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Publicidade Fixas	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)
Publicidade Variáveis	R\$ (94)	R\$ (87)	R\$ (103)	R\$ (82)	R\$ (84)	R\$ (84)	R\$ (87)	R\$ (90)	R\$ (85)	R\$ (80)	R\$ (82)	R\$ (90)
EBITDA	R\$ 881	R\$ 382	R\$ 1.421	R\$ 100	R\$ 226	R\$ 196	R\$ 441	R\$ 570	R\$ 290	R\$ (30)	R\$ 115	R\$ 592

D'Ambrósio e Alves Reestruturação Empresarial Ltda – PPK Soluções
Praça Miguel de Cervantes, 60 S.L1401 · Recife / PE · CEP 50070-030 · Tel.: 81 3314.0040



	mês 157	mês 158	mês 159	mês 160	mês 161	mês 162	mês 163	mês 164	mês 165	mês 166	mês 167	mês 168
Receita com Vendas	R\$ 40.833	R\$ 37.391	R\$ 44.547	R\$ 35.448	R\$ 36.319	R\$ 36.113	R\$ 37.797	R\$ 38.691	R\$ 36.761	R\$ 34.554	R\$ 35.555	R\$ 38.838
Vendas de Mercadorias a Terceiros	R\$ 40.339	R\$ 36.260	R\$ 43.518	R\$ 34.384	R\$ 35.353	R\$ 35.049	R\$ 36.738	R\$ 37.599	R\$ 35.662	R\$ 33.486	R\$ 34.618	R\$ 37.399
Receita de Serviços de Armazenagem	R\$ 479	R\$ 1.118	R\$ 1.014	R\$ 1.050	R\$ 951	R\$ 1.044	R\$ 1.078	R\$ 1.089	R\$ 1.089	R\$ 1.055	R\$ 924	R\$ 1.429
Receita de Serviços de Descarga	R\$ 15	R\$ 12	R\$ 15	R\$ 15	R\$ 15	R\$ 14	R\$ 16	R\$ 14	R\$ 10	R\$ 12	R\$ 13	R\$ 9
Inadimplência	R\$ (225)	R\$ (206)	R\$ (245)	R\$ (195)	R\$ (200)	R\$ (199)	R\$ (208)	R\$ (213)	R\$ (202)	R\$ (190)	R\$ (196)	R\$ (214)
Devolução Mercadorias	R\$ (562)	R\$ (515)	R\$ (613)	R\$ (488)	R\$ (500)	R\$ (497)	R\$ (520)	R\$ (533)	R\$ (506)	R\$ (476)	R\$ (490)	R\$ (535)
Perdas e Avarias de Mercadorias	R\$ (1.143)	R\$ (1.047)	R\$ (1.247)	R\$ (993)	R\$ (1.017)	R\$ (1.011)	R\$ (1.058)	R\$ (1.083)	R\$ (1.029)	R\$ (968)	R\$ (996)	R\$ (1.087)
Impostos S/ Vendas	R\$ (4.886)	R\$ (4.474)	R\$ (5.331)	R\$ (4.242)	R\$ (4.346)	R\$ (4.321)	R\$ (4.523)	R\$ (4.630)	R\$ (4.399)	R\$ (4.135)	R\$ (4.255)	R\$ (4.647)
Receita Líquida	R\$ 34.016	R\$ 31.149	R\$ 37.111	R\$ 29.531	R\$ 30.256	R\$ 30.084	R\$ 31.488	R\$ 32.232	R\$ 30.625	R\$ 28.786	R\$ 29.619	R\$ 32.354
Custo	R\$ (27.671)	R\$ (25.339)	R\$ (30.189)	R\$ (24.022)	R\$ (24.613)	R\$ (24.473)	R\$ (25.615)	R\$ (26.220)	R\$ (24.912)	R\$ (23.416)	R\$ (24.095)	R\$ (26.320)
Margem de Contribuição	R\$ 6.345	R\$ 5.810	R\$ 6.922	R\$ 5.508	R\$ 5.644	R\$ 5.611	R\$ 5.873	R\$ 6.012	R\$ 5.712	R\$ 5.369	R\$ 5.525	R\$ 6.035
Despesas	R\$ (5.464)	R\$ (5.428)	R\$ (5.501)	R\$ (5.409)	R\$ (5.418)	R\$ (5.415)	R\$ (5.433)	R\$ (5.442)	R\$ (5.422)	R\$ (5.400)	R\$ (5.410)	R\$ (5.443)
Despesa Fixa Mão de Obra	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)	R\$ (2.804)
Despesa Variável Mão de Obra	R\$ (311)	R\$ (285)	R\$ (340)	R\$ (270)	R\$ (277)	R\$ (275)	R\$ (288)	R\$ (295)	R\$ (280)	R\$ (263)	R\$ (271)	R\$ (296)
Manutenção	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)	R\$ (82)
Aluguel	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)	R\$ (347)
Materiais	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)	R\$ (109)
Outras	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)	R\$ (114)
Taxas e Contribuições Fixas	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)	R\$ (118)
Taxas e Contribuições Variáveis	R\$ 491	R\$ 450	R\$ 536	R\$ 426	R\$ 437	R\$ 434	R\$ 455	R\$ 465	R\$ 442	R\$ 416	R\$ 428	R\$ 467
Serviços Prestados	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)	R\$ (737)
Despesas Veículos Fixas	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)	R\$ (12)
Despesas Veículos Variáveis	R\$ (370)	R\$ (339)	R\$ (404)	R\$ (321)	R\$ (329)	R\$ (327)	R\$ (342)	R\$ (351)	R\$ (333)	R\$ (313)	R\$ (322)	R\$ (352)
Administrativas Fixas	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)	R\$ (697)
Administrativas Variáveis	R\$ (132)	R\$ (121)	R\$ (144)	R\$ (115)	R\$ (117)	R\$ (117)	R\$ (122)	R\$ (125)	R\$ (119)	R\$ (112)	R\$ (115)	R\$ (126)
Recuperação Judicial	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Publicidade Fixas	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)	R\$ (28)
Publicidade Variáveis	R\$ (94)	R\$ (87)	R\$ (103)	R\$ (82)	R\$ (84)	R\$ (84)	R\$ (87)	R\$ (87)	R\$ (90)	R\$ (85)	R\$ (80)	R\$ (90)
EBITDA	R\$ 881	R\$ 382	R\$ 1.421	R\$ 100	R\$ 226	R\$ 196	R\$ 441	R\$ 570	R\$ 290	R\$ (30)	R\$ 115	R\$ 592



7 Fluxo de Caixa Projetado

	ANO I	ANO II	ANO III	ANO IV	ANO V	ANO VI	ANO VII
Saldo Inicial	R\$ 9.604,00	R\$ 12.825,86	R\$ 3.354,92	R\$ (2.195,34)	R\$ (2.716,46)	R\$ (3.359,97)	R\$ (4.489,00)
Devoluções Caução	R\$ 13.728,78	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Geração de Caixa	R\$ (5.579,49)	R\$ (2.129,81)	R\$ 1.251,86	R\$ 5.182,61	R\$ 5.182,61	R\$ 5.182,61	R\$ 5.182,61
Pagamentos RJ	R\$ (1.143,28)	R\$ (1.743,37)	R\$ (2.425,76)	R\$ (2.390,11)	R\$ (2.364,46)	R\$ (2.666,39)	R\$ (2.623,88)
Parcelamento Tributos	R\$ (2.463,65)	R\$ (2.538,59)	R\$ (2.615,80)	R\$ (2.695,36)	R\$ (2.777,34)	R\$ (2.861,82)	R\$ (2.948,87)
Pagamento Extraconcursal	R\$ (1.584,53)	R\$ (3.169,07)	R\$ (1.584,53)	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Tributação s/ Resultado	R\$ (30,24)	R\$ (62,81)	R\$ (150,56)	R\$ (387,55)	R\$ (385,04)	R\$ (380,20)	R\$ (372,30)
Juros Sobre / Excesso Caixa	R\$ 294,28	R\$ 172,70	R\$ (25,47)	R\$ (230,72)	R\$ (299,28)	R\$ (403,23)	R\$ (548,46)
Saldo Final	R\$ 12.825,86	R\$ 3.354,92	R\$ (2.195,34)	R\$ (2.716,46)	R\$ (3.359,97)	R\$ (4.489,00)	R\$ (5.799,89)
Captção NCG	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.195,34	R\$ 2.716,46	R\$ 3.359,97	R\$ 4.489,00	R\$ 5.799,89
Saldo Equalizado	R\$ 12.825,86	R\$ 3.354,92	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -

	ANO VIII	ANO IX	ANO X	ANO XI	ANO XII	ANO XIII	ANO XIV
Saldo Inicial	R\$ (5.799,89)	R\$ (4.118,69)	R\$ (2.200,41)	R\$ (20,27)	R\$ 900,72	R\$ 1.901,66	R\$ 2.983,59
Devoluções Caução	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Geração de Caixa	R\$ 5.182,61	R\$ 5.182,61	R\$ 5.182,61	R\$ 5.182,61	R\$ 5.182,61	R\$ 5.182,61	R\$ 5.182,61
Pagamentos RJ	R\$ (2.581,38)	R\$ (2.538,88)	R\$ (2.496,37)	R\$ (3.843,51)	R\$ (3.773,83)	R\$ (3.704,15)	R\$ (3.718,36)
Parcelamento Tributos	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Pagamento Extraconcursal	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Tributação s/ Resultado	R\$ (374,73)	R\$ (394,58)	R\$ (419,39)	R\$ (435,66)	R\$ (444,52)	R\$ (453,77)	R\$ (463,19)
Juros Sobre / Excesso Caixa	R\$ (545,30)	R\$ (330,87)	R\$ (86,71)	R\$ 17,54	R\$ 36,68	R\$ 57,24	R\$ 79,42
Saldo Final	R\$ (4.118,69)	R\$ (2.200,41)	R\$ (20,27)	R\$ 900,72	R\$ 1.901,66	R\$ 2.983,59	R\$ 4.064,07
Captção NCG	R\$ 4.118,69	R\$ 2.200,41	R\$ 20,27	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Saldo Equalizado	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 900,72	R\$ 1.901,66	R\$ 2.983,59	R\$ 4.064,07



8 Projeção de Pagamento Passivo

	ANO I	ANO II	ANO III	ANO IV	ANO V	ANO VI	ANO VII
A Pagar	R\$ 1.143.282,40	R\$ 1.143.282,40	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Classe I	R\$ 2.286.564,80	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Classe II	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Classe III	R\$ 29.707.791,57	R\$ 580.619,53	R\$ 2.077.177,24	R\$ 2.047.913	R\$ 2.018.648	R\$ 2.666.386	R\$ 2.623.883
Classe IV	R\$ 994.427,54	R\$ 19.465,61	R\$ 348.579,53	R\$ 342.194	R\$ 345.808	R\$ -	R\$ -
Extraconcursal	R\$ 6.338.132,52	R\$ 1.584.533,13	R\$ 1.584.533,13	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Impostos	R\$ 17.009.725,21	R\$ 2.463.652,71	R\$ 2.615.800,62	R\$ 2.695.362,70	R\$ 2.777.344,73	R\$ 2.861.820,33	R\$ 2.948.865,34
TOTAL	R\$ 5.191.468,24	R\$ 7.451.020,87	R\$ 6.626.090,52	R\$ 5.085.470	R\$ 5.141.801	R\$ 5.528.206	R\$ 5.572.748

	ANO VIII	ANO IX	ANO X	ANO XI	ANO XII	ANO XIII	ANO XIV
Classe I	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Classe II	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Classe III	R\$ 2.581.380	R\$ 2.538.876	R\$ 2.496.373	R\$ 3.843.506	R\$ 3.773.829	R\$ 3.704.151	R\$ 3.718.360
Classe IV	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Extraconcursal	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Impostos	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
TOTAL	R\$ 2.581.380	R\$ 2.538.876	R\$ 2.496.373	R\$ 3.843.506	R\$ 3.773.829	R\$ 3.704.151	R\$ 3.718.360

Observe-se que os pagamentos deverão seguir a determinação contida no Plano, sendo certo que o Passivo da Classe I – Trabalhista será pago em 12 parcelas. A apropriação em dois exercícios distintos dos valores a serem pagos deve-se ao fato da projeção do pagamento da primeira parcela estar previsto para o 7º mês das projeções, conforme explicitado nas premissas acima.

M



Anexo III – Relação de Credores Classe I.

M



KARNE KEIJO LOGÍSTICA INTEGRADA LTDA
RELAÇÃO SINTÉTICA DE CREDORES TRABALHISTAS
 Artigo 51, III, Lei 11.101/2005

CREDOR	MOEDA	VALOR
ADALBERTO NEY AZEVEDO DA COSTA	R\$	4.254,80
ADEILSON DE LIMA SILVA	R\$	7.488,30
ADRIANO BRITO SALES	R\$	841,08
ADRIANO FAUSTINO DE BRITO	R\$	3.069,37
ADRIANO MANOEL LUIZ	R\$	2.205,13
ADRIANO PATRICIO DA SILVA	R\$	6.326,00
ADRIELE CORREIA DA SILVA	R\$	2.253,07
AGUENISIO MARINHO DE SOUZA	R\$	4.253,94
ALAN KARDEK LIMA DA SILVA	R\$	3.911,43
ALEX SANDRO PATRICIO BARBOSA	R\$	14.954,31
ALEXANDRE ALBINO DA SILVA	R\$	11.567,57
ALEXANDRE MARQUES DE ARAUJO	R\$	6.596,18
ALEXSANDRA DA SILVA FEITOSA	R\$	5.672,38
ALINE VERONICA SANTOS DE VASCONCELOS LOPES	R\$	5.401,24
ALMIR DA SILVA QUITINO	R\$	5.819,93
ANA PAULA GOMES GONÇALVES DA CUNHA	R\$	2.087,99
ANCILDA DE CASSIA SANTOS DE OLIVEIRA	R\$	9.348,04
ANDERSON DA SILVA SAMPAIO	R\$	2.868,20
ANDRE GOMES DA SILVA	R\$	22.592,90
ANDRÉ LEITE DA CUNHA	R\$	7.175,40
ANDREIVISSON MICHEL RODRIGUES DA SILVA	R\$	30.482,60
ANTONIO MARCOS FERREIRA DA SILVA	R\$	1.534,87
ANTONIO PEREIRA DA SILVA	R\$	6.386,02
AYRON LINYKER ALVES DE LIMA	R\$	2.380,55
BARBARA DE MIRANDA CAMARGO SILVA	R\$	5.121,08
BENEDIEL SOUSA DE FARIAS	R\$	2.389,14
BENICE MARIA BASTOS SOUZA	R\$	21.768,73
BROWN JOSEFF DE SOUZA	R\$	5.684,93
BRUNO BARCELOS BUARQUE LIRA	R\$	1.294,13
BRUNO FERREIRA BILAR	R\$	4.288,55
CARLOS ALBERTO DA SILVA	R\$	4.343,62
CARLOS ANDRE ROMAO DE MELO	R\$	26.945,05
CARLOS AUGUSTO SILVA DE OLIVEIRA	R\$	11.010,67
CARLOS EDUARDO LAURENTINO DOS SANTOS LINS	R\$	7.958,98
CARLOS HENRIQUE DOS SANTOS	R\$	4.617,90
CLAUDIO ANTONIO DE ALBUQUERQUE	R\$	6.815,74
CLAUDIO HERMÍNIO DA C. SALES	R\$	24.813,90
CLAUDIO MANOEL DE SANTANA	R\$	5.533,29
CLAYTON LEITE NEVES	R\$	12.237,22
CLEITON FIGUEIROA DO NASCIMENTO	R\$	12.291,80
CLEONICE MARIA DA SILVA	R\$	9.250,37
CRISTIANO SEVERINO DE LIMA	R\$	6.182,64
DANIEL RICARDO MARINHO FEITOSA	R\$	6.000,61
DANILO JOSE DO NASCIMENTO	R\$	5.600,03
DARIO PEREIRA DE LIMA	R\$	6.113,99
DAVID EVANGELISTA DE MELLO	R\$	5.119,78
DAVID GOMES BARBOSA	R\$	10.862,35
DEISE KELLY FERREIRA DOS SANTOS	R\$	2.422,00
DENILSON MONTEIRO FRANCISCO	R\$	6.209,74
DEYSIANE ALVES DA SILVA	R\$	2.372,42
DEYVSON GALVAO DIAS	R\$	5.734,76
DGLINE BEZERRA DE MELO	R\$	6.772,88
DIANA FLAVIA DE OLIVEIRA	R\$	6.430,26
DJON LENO ALVES DA SILVA	R\$	5.051,17
DOUGLAS LINS DE ALBUQUERQUE	R\$	5.580,41
EDSON FERREIRA DA SILVA	R\$	6.096,21
EDSON FRANCISCO SANTOS JUNIOR	R\$	831,88
EDUARDO CAVALCANTI DA SILVA	R\$	1.113,02
EDUARDO FELIX COSTA	R\$	3.536,04

M



CREDOR	MOEDA	VALOR
EDUARDO JOSÉ PINHEIRO DE FREITAS	R\$	73.161,11
ELIDA ALVES SANTANA DE ARAUJO	R\$	6.989,53
ELIELMO ELIAS DA SILVA	R\$	1.771,59
ENILDO AMARO DA SILVA	R\$	1.885,33
ERINALDO ANTONIO DA SILVA	R\$	5.884,47
ERINALDO FERREIRA DA SILVA	R\$	5.778,12
ERIVELTO ANTONIO DA SILVA	R\$	9.453,92
ERNANI ZINGA PERACCHI NETO	R\$	5.453,75
EUSTAQUIO BATISTA ANGELO	R\$	15.494,10
EVALDO LUIZ DE NEGREIROS RAMOS	R\$	5.557,23
EZEQUIAS MENEZES DE LIMA	R\$	6.367,33
FILIFE LIMA DE MELO	R\$	3.794,43
FLAVIO ANDRE DE ALBUQUERQUE BARROS	R\$	19.851,70
FLAVIO DE SOUZA	R\$	54.759,95
GEORGE VIEIRA DA SILVA CHAVES	R\$	5.260,98
GEORGIA CARLA DE AZEVEDO MELO	R\$	33.321,24
GERALDO BENJAMIM FIGUEIROA	R\$	5.742,29
GERSON VALE DA SILVA	R\$	23.573,06
GILBERTO JOAQUIM DE SANTANA	R\$	8.099,04
GILMAR LIMA DA SILVA	R\$	7.698,61
GILVAN DOS SANTOS JUNIOR	R\$	8.602,04
GILVANSI FERREIRA SANTANA	R\$	1.191,30
GISELE BRAGA DE FREITAS	R\$	3.727,32
GLAUCIO JOSE DA SILVA	R\$	5.893,11
HELIO BARBOSA	R\$	14.998,57
HELIO VICENTE DE LIMA JUNIOR	R\$	4.285,17
HELMITON JOSE DA SILVA	R\$	3.959,23
HENRIQUE JOSE PEREIRA DA SILVA	R\$	45.145,05
HENRIQUE ROBERT MARTINS DE LIMA	R\$	5.114,37
HUGO BRITO DO NASCIMENTO	R\$	7.244,87
HUGO DA SILVA SOUZA	R\$	13.531,89
IGOR FILIPE DOS SANTOS SILVA	R\$	3.036,92
IGREFERSON GOMES DA SILVA	R\$	3.265,09
INGRID AMANDA ALBUQUERQUE DA SILVA	R\$	5.052,90
ISRAEL GAMBARRA DE SOUZA	R\$	3.563,07
ITALO RODOLFO PEREIRA DIONIZIO	R\$	2.340,29
IVAN BENTO DA SILVA	R\$	3.554,05
JAILSON DE SOUZA CHAGAS	R\$	10.421,72
JAMERSON ALEIXO DO NASCIMENTO	R\$	4.064,11
JEAN MATHEUS PAZ DA SILVA	R\$	4.540,78
JEFFERSON DOS SANTOS PEREIRA	R\$	3.953,77
JESSICA ELENILDA DOS SANTOS	R\$	6.093,73
JOAO BATISTA MENDES DOS SANTOS	R\$	6.055,42
JOAO CARLOS DE ARAUJO MEDEIROS	R\$	13.362,82
JOAO CARLOS MAGNO PEREIRA DOS SANTOS	R\$	5.547,49
JOÃO JOSÉ DE OLIVEIRA	R\$	2.531,65
JOAO MINERVINO SOBRINHO JUNIOR	R\$	843,02
JOEL ALEXANDRE BARBOSA FILHO	R\$	9.412,86
JONATAS CHARLES CABRAL DOS SANTOS	R\$	5.006,14
JORGE LUIZ DOS SANTOS	R\$	28.351,20
JOSE ARTHUR DE BULHOES PEREIRA	R\$	59.836,65
JOSE BERNARDO DE LIMA NETO	R\$	2.596,18
JOSE BEZERRA	R\$	12.086,03
JOSE BRITO SILVA FILHO	R\$	2.398,03
JOSE CARLOS ALVES DA SILVA	R\$	14.625,23
JOSE CARLOS SANTOS BRAGA	R\$	7.343,44
JOSE CELSO VITOR FILHO	R\$	21.626,85
JOSE CLAUDIO DA SILVA	R\$	6.628,98
JOSE FLAVIO DO NASCIMENTO ANDRADE	R\$	7.785,10
JOSE HENDERSON DA SILVA SANTOS	R\$	2.883,72
JOSE MARCELO TAVARES DA SILVA	R\$	5.443,45
JOSE MARCOS DA SILVA JUNIOR	R\$	19.475,20
JOSE ROBERTO DA LUZ	R\$	4.678,75
JOSE ROBERTO DA SILVA	R\$	11.457,60
JOSE RODRIGO ALVES DE OLIVEIRA	R\$	3.406,14
JOSE ROGERIO SIMPLICIO DA SILVA	R\$	3.170,06

M



CREDOR	MOEDA	VALOR
JOSELI TEREZA DA SILVA	R\$	19.074,47
JOSEMIR CARLOS DA SILVA JUNIOR	R\$	5.751,42
JOSENEIDE JOSEFA DOS SANTOS	R\$	16.555,00
JOSENIAS JOSE FERREIRA	R\$	5.978,23
JOSEVALDO FERREIRA DA SILVA	R\$	2.158,93
JOSUEL VALDEVINO DA SILVA	R\$	15.173,87
JUAREZ MANOEL DA SILVA	R\$	7.573,99
JULIO CESAR DOS SANTOS	R\$	3.711,75
JULLY ANNE DE MORAES BARROS	R\$	6.400,05
JUSSARA ADELIA LIRA VIEIRA	R\$	3.554,34
LEANDRO ANDRADE MARQUES	R\$	4.826,27
LIDISAY NASCIMENTO SENA	R\$	3.875,79
LIZANDRA MARIA BARBOSA DE FRANCA	R\$	2.732,59
LUCIANA EGITO INACIO	R\$	89.252,07
LUCIANA MARIA VIEIRA CALADO	R\$	8.373,51
LUCIANA PATRICIA TRAVASSOS DE LIMA	R\$	29.682,38
LUIZ CARLOS DO NASCIMENTO	R\$	2.358,31
LUIZ HENRIQUE GONÇALVES DA SILVA	R\$	6.195,73
LUIZ MATIAS DE OLIVEIRA FILHO	R\$	13.288,37
LUIZ PHILIPPE CAVALCANTI DE MIRANDA	R\$	3.620,63
MAGALY CAROLINA BARBOSA	R\$	7.162,43
MAIKO GREGORY GUIMARAES DA SILVA PASSOS	R\$	2.900,56
MANASSES SALUSTIANO DA SILVA	R\$	4.160,64
MANOEL CARLOS DA SILVA	R\$	3.873,19
MANOEL DOMINGOS DA SILVA	R\$	12.814,11
MARCELO JOSE RAMOS DE ANDRADE	R\$	3.468,12
MARCIO ANTONIO MARTINS DE OLIVEIRA	R\$	22.881,99
MARCIO COIMBRA PEREIRA	R\$	6.739,39
MARCOS CEZAR SOUZA OLIVEIRA JUNIOR	R\$	2.550,35
MARCOS SOARES DA SILVA	R\$	6.018,24
MARIA BARROS UCHOA DIAS	R\$	9.441,64
MARIA FABIANA DA SILVA	R\$	4.282,63
MARIA JOSE OLIVEIRA DE ARAUJO	R\$	7.421,72
MARIA VANIA RODRIGUES DOS SANTOS	R\$	2.717,24
MARIO DIEGO DA SILVA	R\$	6.113,93
MAURICIO CAETANO DO NASCIMENTO JUNIOR	R\$	9.182,65
MAX DE OLIVEIRA REIS	R\$	4.515,79
MICHEL SILVEIRA DOS SANTOS	R\$	2.854,87
MICHELLANGELO PEDRO DE MELO	R\$	3.630,53
MONALIZA DOS SANTOS SILVA	R\$	10.511,22
MONICA CRISTINA C. BEZERRA	R\$	30.643,55
MUSHI BEZERRA DE OLIVEIRA	R\$	38.109,71
NEILDO GOMES DE OLIVEIRA	R\$	6.609,39
OZIEL IVO DA SILVA	R\$	1.896,54
PALOMA CARLA DA SILVA SILVEIRA	R\$	3.784,06
PAULO MOZART DA SILVA	R\$	85.672,77
PAULO PEREIRA DE LIRA	R\$	7.863,28
PERICLES HENRIQUE ARRUDA NASCIMENTO	R\$	71.763,17
PRISCILLA BARBOSA DE QUEIROZ	R\$	2.393,81
RAFAEL DOS ANJOS PEREIRA DE FARIA	R\$	38.006,42
RAFAEL MANZELLA MACHADO DE SOUZA	R\$	3.786,31
RAFAELA SILVA NASCIMENTO	R\$	5.381,30
RAYANA MESSIAS DE SOUZA	R\$	7.461,51
REGINALDO LUIZ DA SILVA	R\$	7.134,56
REINALDO DA SILVA LIMA	R\$	4.889,95
RENATO LUCAS COSME DA SILVA SACRAMENTO	R\$	4.496,99
RICARDO FERNANDES VIEIRA	R\$	86.833,28
RINALDO DUARTE DE SANTANA	R\$	8.185,01
ROBERTO BEZERRA DA SILVA	R\$	1.993,05
ROBERTO TAVARES DE OLIVEIRA	R\$	2.760,03
ROBSON ANDRE DA SILVA FARIAS	R\$	10.473,15
RODOLFO RODRIGO DA SILVA DE OLIVEIRA	R\$	4.932,50
RODRIGO FIGUEIREDO DE OLIVEIRA	R\$	40.961,38
ROMULO FELIX DA SILVA JUNIOR	R\$	13.574,21
ROZIANE BENEDITO DA SILVA SANTOS	R\$	5.246,52
RUBIA MORGANA GOMES DA SILVA	R\$	4.917,79



CREDOR	MOEDA	VALOR
SAMIR RUFINO DA SIVA	R\$	4.680,47
SANDRO ROGÉRIO C. DA SILVA	R\$	13.588,66
SIDCLAY DA SILVA SANTANA	R\$	6.358,30
SIDNEY BARBOZA DE SOUZA	R\$	3.916,23
STERFANY MARIA PONTE	R\$	2.132,79
STEVE VICENTE DA SILVA	R\$	12.279,09
TARCIO COSTA VIANA	R\$	8.297,89
THIAGO CORTES DE OLIVEIRA	R\$	3.242,44
THOMAS EDSON ROSENDO DE FARIAS	R\$	6.479,62
THYALLY RAYSSA RIBEIRO DA SILVA	R\$	3.452,64
TONI CARLOS DA SILVA MONTEIRO	R\$	4.980,92
VAGNER GOMES DA CUNHA	R\$	3.522,07
VALMIR SEVERINO DA SILVA	R\$	9.416,36
VALTEMIR RIBEIRO DE SOUZA	R\$	6.113,99
VANDERLEI JOSE DOS SANTOS	R\$	3.085,24
VERA LUCIA RAYMUNDO	R\$	59.701,86
WAGNER DA SILVA SANTOS	R\$	854,70
WELLINGTON CAMPOS GONZAGA	R\$	16.566,14
WELLINGTON JOSE DA SILVA	R\$	14.793,67
WEYDSON SOUZA DE SANTANA	R\$	5.051,20
WULKE ALVES MENINO NETO	R\$	63.091,30
YTALA D AVILA COSTA BORGES	R\$	3.914,39

M



Anexo IV – Relação de Credores Classe III.

M



KARNE KEIJO LOGÍSTICA INTEGRADA LTDA
RELAÇÃO SINTÉTICA DE CREDORES QUIROGRAFÁRIOS
 Artigo 51, III, Lei 11.101/2005

CREDOR	MOEDA	VALOR
A&B ALIMENTOS E BEBIDAS LTDA	R\$	93.256,20
ABC - INDUSTRIA E COMERCIO S/A-ABC-INCO	R\$	86.134,76
ABEL LIMA BISNETO	R\$	10069,01
ACACIA INFORMATICA LTDA	R\$	993,23
ADENALDO DE JESUS SOUSA	R\$	1350,96
ADIMAX IND E COM. DE ALIMENTOS LTDA	R\$	12.963,84
AGENCIA NACIONAL DE VIGILANCIA	R\$	1.437,52
AGRODANIELI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	R\$	408.344,96
AGUAS MINERAIS SANTA CLARA S/A	R\$	15.879,97
ALDO ANDRADE SANTOS	R\$	405,22
ALESSANDRO DAL BIANCO	R\$	124,70
ALEX VITOR SANTANA	R\$	48657,42
ALEXANDRE JOSÉ DE SOUZA	R\$	3.270,00
ALEXANDRE MOREIRA MELO DA CRUZ	R\$	300,00
ALEXSANDRA MARIA ANTÔNIO DE OLIVEIRA	R\$	6638,61
ALGRIMA AVELINO FREIRE	R\$	20282,98
ALIANÇA NAVEGAÇÃO E LOGISTICA	R\$	4.412,79
ALIANÇA NAVEGAÇÃO E LOGISTICA	R\$	2.460,51
ALIANÇA NAVEGAÇÃO E LOGISTICA LTDA	R\$	10.534,94
ALIMENTOS WILSON LTDA	R\$	19.540,71
ALLSEC SERVIÇOS EM TECNOLOGIA DA	R\$	1.889,50
ALSCO TOALHEIRO BRASIL LTDA	R\$	2.752,58
ALUKENTI EMBALAGENS LTDA	R\$	38.339,58
AMBEV S.A	R\$	176.355,14
AMERICAN CHAMBER OF COMMERCE F	R\$	760,00
ANDERSON DA SILVA SAMPAIO	R\$	51,68
ANDERSON DE OLIVEIRA NOBRE	R\$	7562,15
ANJO PESCA IND E COM DE PESCADOS LTDA	R\$	49.252,82
ANTONIO CAVALCANTI CORREA DE ARAUJO	R\$	77.937,04
ANTÔNIO GILVAN DE ANDRADE	R\$	17393,8
AQUADELTA AGROINDUSTRIAL SA	R\$	23.462,70
ARBOR BRASIL INDUSTRIA DE BEBIDAS LTDA	R\$	54.824,25
ARCO IRIS BRASIL IND COM P ALI	R\$	1.317,36
ARMAZEM CORAL LTDA	R\$	6.148,35
ARTEFATOS DE PAPEL IND COM REP LTDA	R\$	5.123,98
ARTPLOT - SERVIÇOS DE ARQUITETURA E IMPRESSOES TECNICAS	R\$	70,26
ASA ARMAZENAGEM E COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA	R\$	30,80
ASA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	R\$	49.755,43
ASTOL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA- EP	R\$	3.977,77
ATACADÃO DOS RESTAURANTES	R\$	548,57
ATALAT IND E COMERCIO DE LATICINIOS LTDA	R\$	26.413,69
ATIVO ALIMENTOS EXPORTADORA E	R\$	233.161,95
ATS COMERCIO REPRESENTAÇÃO E DISTRIBUIÇÕES LTDA	R\$	2.940,00
AUJÓ DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA	R\$	65.674,21
AVANTTI TERCEIRIZACAO E SERVIC	R\$	1.919,71
AVEBOM INDUSTRIA DE ALIMENTOS LTDA	R\$	377.321,36
AVERAMA ALIMENTOS S/A	R\$	198.534,51
BAHIANA DISTRIBUIDORA DE GÁS L	R\$	1.468,80
BANCO DAYCOVAL S.A	R\$	6.685.568,62
BANCO DO BRASIL	R\$	20.278.471,88
BANCO ITAU S/A	R\$	11.688.436,17
BANCO SANTANDER BRASIL S.A	R\$	6.481.833,75
BANCO SOFISA S.A	R\$	3.018.000,00
BATERIA ARAÚJO LTDA	R\$	3.454,20
BB. LEASING S.A. ARREDAMENTO M	R\$	20.763,94
BERTOLINI SISTEMAS DE ARMAZENAGEM S/A	R\$	26.456,57

M



BH FOODS COMERCIO E INDUSTRIA	R\$	281.755,00
BIMBO DO BRASIL LTDA	R\$	49.502,25
BLU LOGISTICS BRASIL TRANSPORT	R\$	81.250,19
BOMBRILO S/A	R\$	28.065,89
BONANZA SUPERMERCADOS LTDA	R\$	181.225,81
BRASIL KIRIN INDUSTRIA DE BEBIDAS S/A	R\$	152.649,37
BRASPEL COMERCIO LTDA	R\$	248,00
BRF - BRASIL FOODS SA	R\$	367.575,83
BRF SA	R\$	83.688,00
BRF SA BRF	R\$	961.348,55
BRINOX METALURGICA S A	R\$	6.644,98
BRUNO FAGUNDES DANTAS	R\$	1287,82
BUNGE ALIMENTOS S/A	R\$	150.426,80
CAFE TRES CORACOES S.A	R\$	48.764,46
CAIS DO ATLANTICO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PESCADOS LTDA	R\$	167.606,11
CAIX COMERCIAL DE ALIMENTOS INDUSTRIA E EXPORTAÇÃO LTDA	R\$	62.620,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL	R\$	7.522.697,48
CAJURU INDUSTRIA E COM DE ALIM	R\$	30.200,12
CAMIL ALIMENTOS S/A	R\$	292.350,09
CAMILLO DOS SANTOS ANDRADE	R\$	13057,56
CAOA HYUNDAI BRASIL LTDA	R\$	39,90
CARGILL AGRICOLA S A	R\$	181.188,33
CARLOS ALBERTO BARATA DE MORAIS JÚNIOR	R\$	10141,91
CARLOS ALBERTO BEZERRA LIPPO	R\$	2.200,00
CARLOS RODRIGO DE SOUSA RIBEIRO	R\$	352,41
CARRER ALIMENTOS LTDA	R\$	82.797,00
CARTA GOIAS IND. E COM. DE PAPEIS LTDA	R\$	68.129,90
CBL ALIMENTOS S/A	R\$	284.184,78
CELM-AQUICULTURA LTDA	R\$	656.098,26
CELPE - COMPANHIA ENERGETICA DE PE	R\$	882.888,70
CENTROESTE CARNES E DERIVADOS LTDA	R\$	130.300,72
CERVEJARIA PETROPOLIS DE PERNAMBUCO LTDA	R\$	139.320,90
CESARIO'S TREINAMENTOS, CONSUL	R\$	2.290,75
CIA HEMMER INDUSTRIA E COMERCIO	R\$	6.603,94
CIA REFINADORA DA AMAZONIA LTDA	R\$	292.824,00
CIABER	USD	94.900,00
CIL COMERCIO DE INFORMATICA LTDANAGEM	R\$	5.671,56
CIPAN COM.E IND. DE PRODUTOS ALIMEN	R\$	19.531,22
CLAUDIA CRISTINA DE LUNA CORREIA	R\$	4144,06
CLINICA DE APOIO E SAUDE OCUPA	R\$	360,00
CMA CGM DO BRASIL AGENCIA MARITIMA LTDA	R\$	2.888,00
COASUL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL	R\$	2.884.291,43
COMERCIAL CANAL LTDA	R\$	651,18
COMERCIAL DE BEBIDAS E ALIMENTOS	R\$	7.448,00
COMERCIAL ELETRICA P.J. LTDA	R\$	565,30
COMERCIAL PROLAC LTDA	R\$	32.326,28
COMERCIAL RODE BEM PNEUS LTDA	R\$	11.184,00
COMERCIAL VITA NORTE LTDA COMERCIAL	R\$	111.795,86
COMERCIO NACIONAL DE ALIMENTOS	R\$	304.080,70
COMPANHIA PERNAMBUCANA DE SANE	R\$	5.592,62
COMPANIA BERNAL S/A	R\$	422.446,35
COOP AGRICOLA CONSOLATA LTDA	R\$	47.619,82
COPACOL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL	R\$	22.254,11
COSTA SUL PESCADOS S/A	R\$	199.284,67
CREDIMOVEIS NOVOLAR LTDA- Prazeres 1	R\$	649,00
CRESPO SOLUÇÕES EM SERVIÇOS DE INTE	R\$	373,36
CRISTALFRIGO IND COM IMP EXP LTDA	R\$	276.240,96
CRISTIANO DE ALMEIDA LIMA	R\$	4630,18
CRISTIANO JOSÉ DA SILVA	R\$	85,56
CRUZA IND E COM. DE PRODUTOS AGROP.	R\$	7.364,40
D&D ANGEIRAS DISTRIBUIDORA RECIFE	R\$	88.717,87
DANIEL BEZERRA DA SILVA	R\$	12586,58
DANIELLE SOARES DA SILVA	R\$	9642,6

M



DANIELY PATRICIA QUERINO DE LIMA	R\$	107,72
DANONE LTDA	R\$	97.217,62
DCL DISTRIBUIDORA CARDEAL LTDA	R\$	208.643,10
DIA-DISTRIBUIÇÃO E IMPORTAÇÃO	R\$	30.195,25
DILNOR-DISTRIBUIDORA E LOG.DO NORDESTE	R\$	109.006,62
DISKTRANS COMERCIAL LTDA	R\$	120,00
DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS MARFIM LTDA	R\$	82.577,97
DISTRIBUIDORA E LOGISTICA DE PERNAMBUCO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA	R\$	367.707,84
DIVERSEY BRASIL INDUSTRIA QUIMICA LTDA	R\$	1.273,41
DJ INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENT.LTDA	R\$	10.867,16
DJM INDUSTRIA E COMERCIO DE CEREAIS	R\$	50.826,00
DOC DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS E BE	R\$	8.797,04
DS DIST COMIMPE EXPDE HORTFRUI	R\$	18.116,12
DUBEUX ASSESSORIA DE COMERCIO	R\$	17.077,68
EBD NORDESTE COMERCIO LTDA	R\$	265.426,24
ECD ASSESSORIA E PARTICIPAÇÕES	R\$	2.990,99
ECOMAR INDUSTRIA DE PESCADOS SA	R\$	185.480,00
EDILSON DE ARAUJO SANTOS JUNIOR	R\$	35.630,04
ELEBAT ALIMENTOS S A	R\$	140.452,66
ELEBAT ALIMENTOS S.A	R\$	96.143,40
ELUS ENGENHARIA LIMPEZA URB E SINAL	R\$	4.405,24
EMMENTAL COMERCIO DE PRODUTOS	R\$	13.297,50
EMPRESA BRASILEIRA DE BEBIDAS ALIMENTOS S/A	R\$	28.908,82
EMPRESA DE BEBIDAS E ALIMENTOS LTDA	R\$	97.491,53
ENERGISA PARAIBA - DISTRIBUIDO	R\$	947,60
ENTREMINAS IND E COM LATICINIOS LTDA	R\$	112.452,71
ERISON RODOLFO RODRIGUES FERREIRA	R\$	4411,56
ERIVALDO MENEZES DE MORAIS	R\$	3257,99
ERONILDO HONORATO DE SANTANA 7	R\$	655,50
ESCRITORIO CENTRAL DE ARREGADA	R\$	605,24
ESPERANÇA NORDESTE LTDA	R\$	167,00
ETIVALDO GOMES	R\$	57.897,52
EUROPACKNE NE IND COM PROD TERMOP L	R\$	5.113,00
EVERTON LUIZ MENEZES	R\$	22545,63
EXA INSTALAÇÕES ELETRICAS LTDA	R\$	9.642,50
EXECUTIVA PRESS COMUNICAÇÃO EDITOR	R\$	2.873,10
F. FEIJOO INDUSTRIA DE ALIMENTOS LTDA	R\$	2.095,38
FABRICIO MATIAS DINIZ	R\$	20486,25
FACEPA FABRICA DE PAPEL DA AMAZONIA S/A	R\$	68.282,69
FACTOR SAUDE AMBIENTAL LTDA	R\$	4.766,23
FAZENDA TERRA VERDE LTDA	R\$	1.289,52
FEDERAÇÃO DAS INDUSTRIAS DO ESTADO DE PE	R\$	475,00
FEIRA NOVA INDUSTRIAL E COMERCIO LTDA	R\$	47.873,00
FILIFE LIMEIRA DE BARROS	R\$	4818,6
FOCUS DISTRIBUIDORA LTDA	R\$	83.161,80
FORT FLEX COMERCIAL LTDA	R\$	10.808,54
FORTPEL COMERCIO DE DESCARTAVEIS LTDA	R\$	1.089,30
FRANCINE ALVES VILLALBA WANDER	R\$	285,00
FRANCISCA DE FATIMA DE OLIVEIRA ARAUJO	R\$	1.100,00
FRIDEL FRIGORIFICO INDL DEL REY LTDA	R\$	1.940,15
FRIGELAR COMERCIO E DISTRIBUIÇÃO S/	R\$	8.073,82
FRIGOESTRELA SA	R\$	81.379,79
FRIGORIFICO INDUSTRIAL VALE DO IPIRANGA	R\$	273.057,40
FRIGORIFICO VALE ALIMENTOS LTDA	R\$	140.617,62
FRIGORIFICO VALE SAPUCAÍ LTDA	R\$	235.348,89
FRIMESA COOPERATIVA CENTRAL	R\$	100.162,86
FRI-SABOR ALIMENTOS LTDA	R\$	4.723,70
FROOTY COMERCIO E INDUSTRIA DE ALIMENTOS FROOTY - PE	R\$	28.801,27
FRUTAS CANTU NORDESTE LTDA	R\$	160.914,78
FUGINI ALIMENTOS LTDA	R\$	20.917,00
G C COMERCIO DE VEICULOS LTDA	R\$	106,00
GAMA DIESEL CAMINHÕES E ÔNIBUS LTDA	R\$	1.400,00
GASOLEO COMBUSTIVEIS LTDA	R\$	9.005,70

M



GDC ALIMENTOS S/A	R\$	69.675,73
GDM INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTIC	R\$	4.600,58
GENSETS INSTALACAO E MANUTENÇA	R\$	1.710,00
GILVAN DE P SILVA	R\$	133.147,37
GL INDUSTRIA E DISTRIBUICAO DE ALIM	R\$	16.568,76
GLOBO COMUNICAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S.	R\$	17.296,47
GMRC IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA	R\$	22.500,00
GOIAS MINAS INDUSTRIA DE LATIC	R\$	46.494,00
GOIAS VERDE ALIMENTOS LTDA	R\$	103.619,03
GONCALVES E TORTOLA LTDA	R\$	344.700,46
GR HIGIENE E LIMPEZA LTDA	R\$	9.130,27
GR S/A	R\$	31.223,92
GRAFICA A UNICA LTDA	R\$	5.700,00
GRANJEIRO ALIMENTOS LTDA	R\$	92.619,17
GRANO ALIMENTOS SA	R\$	334.125,83
GRAVATA IND COM E AGRICULTURA ICASA	R\$	20.010,23
GREAT BEEF ALIMENTOS LTDA DUBEEF ALIMENTOS LTDA	R\$	40.258,35
GREN GOY NOYORI	R\$	1.350,00
GTR AMBIENTAL - GESTÃO E TRANSPORTE DE RESIDUOS LTDA	R\$	2.422,98
GUILHERME DOS SANTOS MARTINS	R\$	2088,49
GUILHERME GOMES DOS SANTOS NET	R\$	1.225,00
GUTEMBERG DE ANDRADE NOBREGA	R\$	9843,27
HAPVIDA ASSISTENCIA MEDICA LTDA	R\$	54.951,01
HARALD IND E COM DE ALIMENTOS LTDA	R\$	80.656,27
HBV PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS TURISTICOS LTDA	R\$	1.442,30
HEINZ BRASIL S.A.	R\$	26.616,27
HI COM E IMPORTACAO DE ALIMENTOS LTDA	R\$	19.750,49
HORTUS AGROINDUSTRIAL S/A	R\$	149.361,43
HSBC BANK BRASIL S.A	R\$	12.348.000,00
HUNG VUONG CORPORATION	R\$	404.816,29
HYUNDAI ELEVADORES WOLLK LTDA	R\$	2.333,36
HYUNDAI WOLLK SERVICOS LTDA	R\$	379,18
IAGO FRANCISCO DE OMENA	R\$	6993,61
ICOFORT - AGROINDUSTRIAL LTDA	R\$	33.258,06
INACERES INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA	R\$	82.510,94
IND ALIMENTICIA DO VALE LTDA	R\$	35.152,70
IND DE SORVETES E DERIVADOS LTDA	R\$	38.963,89
IND E COM DE LATICINIOS OPA LTDA	R\$	1.881,00
IND E COM DE LATICINIOS REX LTDA	R\$	21.930,05
IND E COM DE PROD ALIM QUEROMAIS LT	R\$	3.725,00
IND E COM JOSE MIGUEL LTDA	R\$	11.666,65
IND REUNIDAS RAYMUNDO DA FONTE S/A	R\$	254.768,70
IND. COM. PROD. ALIMENTICIOS CEPERA	R\$	67.917,58
IND.E COM. DE LATICINIOS FLORESTA LTDA	R\$	27.472,50
INDAIA BRASIL AGUAS MINERAIS LTDA	R\$	112.489,75
INDUSTRIA AGRICOLA TOZAN LTDA	R\$	330.565,31
INDUSTRIA ALIMENTICIA ALFA LTDA	R\$	17.040,50
INDUSTRIA DE PANIFICAÇÃO PAO E MEL LTDA	R\$	3.533,68
INDUSTRIA DE PLASTICOS DO VALE DO ITAJAI LTDA	R\$	11.993,21
INDUSTRIA E COMERCIO DE QUEIJOS LIT	R\$	11.760,90
INGA DISTRIBUIDORA LTDA	R\$	26.712,24
INTERLANDIA LTDA	R\$	28.270,25
IRMAOS FERRAGENS LTDA	R\$	863,10
ISAAC XIMENES DE MELO PUBLICIDADE -	R\$	8.869,63
ITAMBE ALIMENTOS S/A	R\$	77.510,88
ITANAV LOGISTICA ECOMERCIO EXTERIOR LTDA	R\$	175.716,12
J MACEDO S/A	R\$	101.109,52
JAGUAFRANGOS IND. E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	R\$	652.609,38
JAGUAR MATERIAIS ELETRICOS	R\$	1.328,82
JAIRO DIEGO ABILIO BARROS	R\$	2002,97
JANGA S/A IND.E COM	R\$	9.817,38
JBS S/A	R\$	285.889,54
JBS AVES LTDA	R\$	574.480,19

M



JBS S.A	R\$	1.803.468,83
JEIVESSON LIMA SANTOS	R\$	284,13
JEOVANE CARNEIRO DE MELO	R\$	2175,85
JESSY SEAFOODS USA LLC	USD	117.288,00
JOÃO ALENCAR LOPES JÚNIOR	R\$	1488,8
JOÃO PAULO SILVA SILVEIRA	R\$	14667,77
JOHNSON CONTROLS BE DO BRASIL LTDA	R\$	6.949,59
JOSAPAR JOAQUIM OLIVEIRA SA PARTICIPA	R\$	40.906,88
JOSÉ CLAUDIO ROCHA SAMPAIO FERRER	R\$	4842,34
JOSE DILSON MARIO DE MENDONÇA	R\$	884,00
JOSÉ EDMILSON DE ARAÚJO GOES JÚNIOR	R\$	178,99
JOSÉ LINS DA SILVA	R\$	5247,59
JOSÉ NILTON AGOSTINHO DOS SANTOS JÚNIOR	R\$	1509,98
JUNIOR ALIMENTOS INDUSTRIA E COMERCIO S.	R\$	135.376,85
K.K.R. COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTD	R\$	3.847,43
KADAO INDUSTRIA DE ALIMENTOS LTDA	R\$	110.824,56
KADISA INDUSTRIA E COMERCIO LT	R\$	1.040,00
KARPOSO TRANSPORTE E LOGISTICA	R\$	10.040,14
KENICHI IWATA	R\$	86.685,31
KIBRASA COMERCIO LTDA	R\$	5.732,98
KLEBER CAETANO DA SILVA SANTOS	R\$	6614,45
KLEYTON FRANKLIN OLIVEIRA DO NASCIMENTO	R\$	178,13
KOMLOG IMPORTACAO LTDA	R\$	167.201,73
LABORTECNE LTDA	R\$	8.582,92
LAGOMAR LAGUNA INDUSTRIA E COMERCIO	R\$	17.212,87
LANDEILSON DANTAS DE OLIVEIRA	R\$	17794,82
LASERIX ENERGIA E TECNOLOGIA L	R\$	600,00
LATICINIO BELO VALE LTDA	R\$	4.966,47
LATICINIOS CATUPIRY LTDA	R\$	776.939,32
LATICINIOS EDEM IND E COM LTDA	R\$	176.186,41
LATICINIOS GUARARAPES LTDA	R\$	23.553,30
LATICINIOS LUCE	R\$	338.130,00
LATICINIOS NOSSO LTDA	R\$	427.710,84
LATICINIOS OSCAR SALGADO LTDA	R\$	64.555,95
LATICINIOS SABOR DE MINAS LTDA	R\$	9.551,08
LATICINIOS SANTA MARIA LTDA	R\$	488.019,82
LATICINIOS VALE DO TAQUARI	R\$	25.761,36
LED LIVING TECNOLOGIA DE ILUMI	R\$	358,52
LEITESOL INDUSTRIA E COMERCIO S/A	R\$	4.348,49
LIDIANE BENTO DA SILVA	R\$	116,77
LIMPPANO S/A	R\$	4.740,44
LINDALVO JOSÉ CANDIDO DA SILVA	R\$	1283,94
LINX SISTEMAS E CONSULTORIA LTDA	R\$	11.659,62
LIOTECNICA TECNOLOGIA EM ALIMENTOS	R\$	4.186,03
LIVIO ARIANE MAGALHÃES FONTINELES	R\$	2497,88
LOCK & MACK MAQUINAS E EMPILHA	R\$	680,00
LOG-IN LOGISTICA INTERMODAL S/	R\$	9.677,90
LTL INDUSTRIAL E COMERCIO LTDA	R\$	61.054,46
LUCIANO JOSÉ DA SILVEIRA JÚNIOR	R\$	3367,83
LUIZ CARLOS AMORIM GONÇALVES SANTOS	R\$	74,67
M DIAS BRANCO S/A INDÚSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS	R\$	741.132,65
MAC EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA	R\$	24.597,71
MAERSK BRASIL BRASMAR LTDA	R\$	8.199,39
MAIRNA KERLA NOGUEIRA	R\$	4596,88
MAN LATIN AMERICA IND E COM DE VEIC	R\$	55.430,66
MANOEL ALEXANDRE BEZERRA	R\$	912,20
MANOEL AMARO DE SOUZA 18972900	R\$	5.880,00
MANOEL GOMES DE MELO	R\$	1.107,60
MANUEL MESSIAS ANTUNES	R\$	3966,04
MAPFRE VERA CRUZ SEGURADORA S/A	R\$	25.065,84
MAPROS LTDA	R\$	7.114,75
MÁRCIO CÂNDIDO BARATA DE MORAES	R\$	3885,54
MARCOS ANDRÉ CAVALCANTE BARBOSA	R\$	10940,82

M



MARFRIG ALIMENTOS S/A	R\$	826.363,84
MARFRIG GLOBAL FOODS S.A	R\$	2.861.543,54
MARIA APARECIDA MENDES DE SOUS	R\$	156.162,77
MARIELZA REJANE ARAUJO DOS ANJOS	R\$	1.650,00
MARILAN ALIMENTOS S/A	R\$	7.151,75
MARINHO E CASTRO SERVIÇOS LTDA	R\$	1.102,00
MAUSER SECURITY & LABELS LTDA	R\$	675,35
MAX-GIRO DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS DE HIGIENE LTDA	R\$	12.063,14
MCCAIN ARGENTINA S/A	USD	66.402,00
MCCAIN ARGENTINA S/A	R\$	368.477,56
MCCAIN DO BRASIL ALIMENTOS LTDA	R\$	780.580,83
MERCEARIA E BOMBONIERE TOWA LT	R\$	13.008,58
MEZZANI MASSAS ALIMENTICIAS LTDA	R\$	8.987,44
MGS FOODS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	R\$	211.725,74
MICHELANIO ALMEIDA FERREIRA	R\$	897,15
MIDIA SERVICE LTDA	R\$	5.733,25
MILLS ESTRUTURAS E SERVIÇOS DE	R\$	2.253,08
MIOLO WINE GROUP COM. IMP E EXP LTDA	R\$	16.881,05
MOINHO ROMARIZ IND.COM.IMP.EXP DE PROD. ALIMENTICIOS LTDA	R\$	38.954,99
MOINHOS CRUZEIRO DO SUL S/A	R\$	209.558,30
MOINHOS DE TRIGO INDIGENA S A MOTRISA	R\$	236.379,72
MONJOLO IND E COM DE ALIMENTOS LTDA	R\$	66.718,40
MORELATE DISTRIBUIDORA DE AUTO PEÇAS LTDA	R\$	480,00
MS GRAFICA E BRINDES LTDA	R\$	3.230,00
MS PESCADOS COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA	R\$	15.098,00
MULTI MARCAS COMERCIO DE DISTI	R\$	10.022,40
MULTYLOG EMPILHADEIRAS LTDA	R\$	5.000,00
MXM GRAFICA E EDITORA LTDA	R\$	9.328,38
NACIONAL GAS BUTANO DISTRIBUIDORA LTDA	R\$	677,60
NAT GEO COMERCIO E REPRESENTAÇÃO LTDA	R\$	15.406,93
NATURAL DE MINAS DISTRIBUIÇÃO E COMERCIO DE GENEROS ALIMENTOS LTDA	R\$	40.311,81
NATURAL ONE S/A	R\$	40.873,10
NELSON WENDT & CIA LTDA	R\$	35.134,59
NEQ DISTRIBUIDORA DE EQUIPAMENTOS LTDA	R\$	4.446,67
NESTLE BRASIL LTDA	R\$	279.682,76
NEXXERA TECNOLOGIA E SERVIÇOS	R\$	458,51
NILS SPERRE	USD	114.300,00
NORSA REFRIGERANTES LTDA	R\$	1.288.577,19
NOTARO ALIMENTOS LTDA NOTARO	R\$	311.940,64
NOVAMIX INDUSTRIAL E COM ALIMENTOS LTDA	R\$	11.763,22
NOVO MUNDO CAMINHOES E EQUIP ROD LT	R\$	2.160,00
NUALGE TRANSPORTE E LOGISTICA	R\$	880,00
OASIS ALIMENTOS LTDA	R\$	397.297,68
ODILON DE MOURA PAIVA	R\$	1957,01
OLIVEIRA TRUST SERVICE S/A	R\$	3.168,82
ONDUNORTE CIA DE PAPEIS E PAPELAO ONDUL	R\$	154.964,16
OZIEL ATAIDE DE LIMA	R\$	132,62
PACKSEVEN - INDUSTRIA E COMERCIO LT	R\$	44.920,04
PADELLE DIST DE UTENS DOM LTDA	R\$	5.835,51
PAINEIRA ALIMENTOS LTDA	R\$	428.118,29
PALMACOCO INDUSTRIA DE CONSERVAS LT	R\$	6.508,69
PANCRISTAL LTDA	R\$	63.921,30
PANDURATA ALIMENTOS LTDA	R\$	77.905,42
PANIF CEPAM LTDA	R\$	4.874,70
PARATY ATACADO E DISTRIBUIDORA LTDA	R\$	22.105,00
PC INFORMATICA S.A.	R\$	827,64
PELISSARI INFORMATICA SA	R\$	657,20
PEPSICO DO BRASIL LTDA	R\$	47.561,67
PERNAMBUCO COMERCIO DE POLPAS LTDA	R\$	11.411,76
PESQUEIRA PIONEIRA DA COSTA SA	R\$	118.620,16
PHISALIA DISTRIBUIDORA LTDA	R\$	5.683,55
PINHEIRO E SILVA IND. E COM. LAT.LTDA	R\$	94.436,44
PNEURIVE RECIFE COMERCIO DE PNEUS	R\$	590,00

M



POLENGHI IND ALIMENT LTDA	R\$	838.063,25
PORTELA DISTRIBUIDORA LTDA	R\$	255,00
PRAENDEX BRASIL SIST DE APOIO GEREN	R\$	2.893,71
PRIMO SCHINCARIOL IND DE CERV E REFRGLTD	R\$	70.018,07
PRODUTOS ALIMENTICIOS CEFER LTDA	R\$	11.640,00
PROSEGUR BRASIL S/A	R\$	24.346,68
QUIMICA AMPARO LTDA	R\$	44.006,99
R & R COMERCIO DE FERRAMENTAS LTDA	R\$	112,52
R N N SERVIÇOS TRANSPORTES LOC	R\$	2.572,50
R S DOS SANTOS JUNIOR SINALIZA	R\$	2.424,00
RANISON ARAÚJO ALVES	R\$	3927,78
RANNIERY AIRES BRITO	R\$	1249,35
RANNON EXALTAÇÃO SANTOS	R\$	23415,16
RAPADURA BREJEIRA LTDA	R\$	9.800,00
RARO ALIMENTOS LIMITADA	R\$	29.232,70
RECIFE DOCES E CARAMELOS LTDA	R\$	11.906,87
RECIFE MERCANTIL DE ALIMENTOS LTDA	R\$	34.431,75
REDIESEL RECIFE AUTODIESEL LTDA	R\$	294,00
REDIJONH DIST PROD HIGIENE LIMP AUT LTDA	R\$	48.676,89
REFINERIA DEL CENTRO S.A.	R\$	207.549,57
RENALISON MELO SANTOS	R\$	595,25
REPRESENTACOES SANTISTA LTDA	R\$	134.153,79
RIBERALVES COM. IND. PROD. ALIMENTARES RIBERALVES COM. IND. PROD. ALIMENTARES	USD	124.432,50
RIBERALVES COM. IND. PROD. ALIMENTARES RIBERALVES COM. IND. PROD. ALIMENTARES	R\$	471.947,58
RICEX IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA	R\$	530.635,05
RICLAY MÁRCIO DE FARIA	R\$	5880,44
RIO BRANCO ALIMENTOS S/A	R\$	298.213,14
RIVOLI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	R\$	23.167,98
RLH PNEUS LTDA	R\$	175,00
RM SIMIONE TRANSPORTES LTDA	R\$	43.501,91
ROAN ALIMENTOS LTDA	R\$	31.990,24
RODOLFO MATIAS DE ALBUQUERQUE	R\$	4387,43
RODOTEC LTDA	R\$	199,50
RODRIGO ALVES DE LIMA GUSMÃO CARNEIRO	R\$	3933,1
RONIELLE SILVA SANTOS	R\$	215,3
ROSARIAL ALIMENTOS S/A	R\$	248.131,10
ROSATEX DO NORDESTE PROD. SANEANTES LTDA	R\$	32.136,09
RUAH ALIMENTOS	R\$	51.351,54
SALES IND COMER IMP EXP DE GENEROS ALIMENTICIOS LTDA	R\$	60.420,00
SANDELEH ALIMENTOS LTDA	R\$	252.881,23
SANTA HELENA INDUSTRIA DE ALIMENTOS	R\$	9.153,68
SANTISTA FRIGORIFICO & DISTRIBUIDORA LTD	R\$	198.354,17
SÃO BRAZ S/A INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS	R\$	183.900,22
SBDE SOCIEDADE BRAS DE EMB DESC LTDA	R\$	44.924,35
SEARA ALIMENTOS LTDA	R\$	627.953,14
SEDE DAS MIUDEZAS ATACADO LTDA	R\$	78.417,23
SEIWA BUSSAN IMPORTACAO E EXPO	R\$	22.314,60
SEMF SERVIÇOS METROLOGICOS LTDA - E	R\$	920,00
SEVERINO JOSÉ CAMPOS DE AMORIM	R\$	7037,64
SGS DO BRASIL LTDA	R\$	325,77
SHELTER EMPRESARIAL LTDA	R\$	2.185,34
SINOCHEM QINGDAO CO. LTD.	R\$	121.628,89
SITIO BARREIRAS FRUTICULTURA LTDA	R\$	26.546,34
SOCIEDADE DE BEBIDAS MALACARNE LTDA	R\$	58.247,41
SOMAR COMERCIO E TRANSPORTES DE ALIMENTO	R\$	124.230,15
STERICYCLE GESTÃO DE RESIDUOS INDUSTRIAL LTDA	R\$	3.557,10
SULBRAS COMERCIO DE FRIOS E ALIMENT	R\$	20.001,80
SUPRISAID COMERCIAL LTDA	R\$	1.692,80
SUSTENTARE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA	R\$	301.719,02
TAMBAU IND ALIMENTOS LTDA	R\$	43.568,07
TANGARÁ IMP. & EXP S/A	R\$	22.471,39
TECON SUAPE S/A	R\$	25.287,71
TERMINAL RETROPORTUARIO CONTAI	R\$	3.962,87

M



THERMO BRASIL CONTROLES DE TEMPERATURA	R\$	38.498,66
TIBBITS ALIMENTOS LTDA	R\$	5.903,08
TNEX SERVIÇOS DE INFORMATICA L	R\$	3.416,29
TNS - TRANSPORTES & LOGISTICA LTDA	R\$	32.559,28
TOP SERVICE SERVIÇOS E SISTEMAS LTD	R\$	39.654,96
TRESM EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$	8.589,20
TRUST LOCAÇÃO. LOGISTICA E INVESTIM	R\$	99.140,83
TUDO NOVO ALIMENTOS LTDA	R\$	11.416,24
TV E RADIO JORNAL DO COMMERCIO LTDA	R\$	8.884,00
UMANA BRASIL-ASSESSORIA E CONSULTORIA DE RECURSOS HUMANOS LTDA	R\$	4.388,35
UNILEVER BRASIL LTDA	R\$	143.812,36
UNIPAUTAS FORMULÁRIOS LTDA	R\$	900,00
UNIPLASTICOS LTDA	R\$	484,00
URBANO AGROINDUSTRIAL LTDA	R\$	26.754,00
USINA IPOJUCA S/A	R\$	189.119,70
VALE FERTIL INDUSTRIA DE ALIMENTOS	R\$	15.939,65
VALQUIRIA TRAJANO DE CARVALHO	R\$	4230,27
VENEZA DIESEL COMERCIO LTDA	R\$	1.760,00
VIA DIESEL DIST. DE VEÍCULOS LTDA	R\$	1.295,71
VIGOR ALIMENTOS S.A	R\$	320.883,79
VIGOR ALIMENTOS S/A	R\$	470.693,71
VINICOLA DO VALE DO SAO FRANCISCO S	R\$	5.643,55
VLADIMIR MELO ALVES FARIAS	R\$	212,56
W W TEMPEROS SOBRINHO LTDA	R\$	28.731,65
WAGNER JOSÉ SANTOS DE ANDRADE	R\$	11837,26
WELMA CALENIA DIAS DA SILVA	R\$	20.250,00
WERVESON MAMEDES PEREIRA	R\$	282,21
WEST NORWAY	USD	737.236,40
WEST NORWAY	R\$	2.324.138,38
WILSON LUIZ DA SILVA JÚNIOR	R\$	1560,62
WURTH DO BRASIL PEÇAS DE FIXAÇÃO LTDA	R\$	2.299,04
YASUDA MARITIMA SEGUROS S.A.	R\$	5.062,87
YOKI ALIMENTOS SA	R\$	84.066,35
ZEDARMAR	USD	73.892,00

M



Anexo V – Relação de Credores Classe IV.

M



KARNE KEIJO LOGÍSTICA INTEGRADA LTDA
RELAÇÃO SINTÉTICA DE CREDORES ENQUADRADOS COMO MICROEMPRESA OU EMPRESA DE
PEQUENO PORTE

Artigo 51, III, Lei 11.101/2005

CREDOR	MOEDA	VALOR
A B COSTA CARNEIRO PRODUTOS ALIMENTICIOS ME	R\$	2.140,60
A B VILELA SILVA ME	R\$	1.070,00
AGUANOBRE LTDA - ME	R\$	510,00
ALDEIA MASSAS LTDA EPP	R\$	2.953,53
ALEXANDRE CARDEAL MACHADO ME	R\$	1.130,50
AMARA MARIA DA SILVA CONFECÇOES - ME	R\$	2.780,00
BRP LOGISTICA LTDA ME	R\$	46.470,05
BRUNAN CONFECÇÕES DE ROUPA EIRELI	R\$	731,78
CARLOS H.DE A. BELLO - ME	R\$	1.143,60
CAVALO MARINHO COMBUSTIVEL PERNAMBUCO LTDA - ME	R\$	53.190,00
CORPORATE TECHNOLOGIES LTDA EPP	R\$	1.136,26
DELTA TRUCK CENTER SERVIÇOS LTDA - ME	R\$	1.149,50
DINEL PACK EMBALAGENS LTDA - ME	R\$	530,44
DURVAL MARQUES DE LEMOS NETO- ME	R\$	3.230,00
GEST WEB INFORMATICA LTDA - ME	R\$	1.069,70
IGHOR DE OLIVEIRA XAVIER ME	R\$	165.335,54
INNOVE PAPER- PAPELARIA E INFORMATICA LTDA - EPP	R\$	5.489,33
INTERBRASIL DISTRIBUIÇÃO LTDA - ME	R\$	2.526,14
JAEDSON FRAGOSO DA SILVA ME	R\$	4.963,13
KL TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA ME	R\$	332,50
LATICINIO CRUZEIRO LTDA-ME	R\$	177.441,75
LITORAL PNEUS LTDA - EPP	R\$	10.304,00
LJL - CONSTRUÇOES,INCORPORACOES,LOCACOES E CONSULTORIA LTDA - ME	R\$	18.000,00
LONG WAY IND E COM DE PROALIM EPP	R\$	138.362,40
LUIZ GUSTAVO DE SOUZA FERREIRA- ME	R\$	5.251,33
M.C. STUDIO LTDA - EPP	R\$	855,00
MAGDA UGEDA DE MATOS ME	R\$	8.255,52
MAPEK MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDAME	R\$	6.092,75
MAT SERVIÇOS DE REFRIGERAÇÃO E AR LTDA- ME	R\$	4.704,00
MONT LOC LOCACOES & SERVICOS EIRELI	R\$	450,00
MP SUPORTE EMPRESARIAL LTDA -ME	R\$	625,53
MV2 MARKETING DIRETO LTDA EPP	R\$	5.456,18
MVM MOTA TRANSPORTES - ME	R\$	900,00
NELIA DE BARROS ALBUQUERQUE ME	R\$	1.262,50
NILSON CABRAL DO NASCIMENTO - ME	R\$	540,00
PSS TECNOLOGIA E SERVIÇOS LTDA ME	R\$	1.624,24
QUEIJOS FINOS INDUSTRIA,COM E REPRES. EIRELI LTDA	R\$	64.731,81
RBB PRODUTOS DE PAN E ALIM LTDA-ME	R\$	9.470,27
RMR AGROINDUSTRIA,COM. ATACADISTA,BENEFI EMPACOTAMENTO DE CEREAIS-EIRELI	R\$	32.200,35
ROGEMIR GOMES DA SILVA ME	R\$	220,00
SABOR NA PANELA ALIMENTOS LTDA EPP	R\$	15.572,40
SEG ELETRONIC SISTEMA DE SEGURANÇA LTDA ME	R\$	375,00
SMA AR COMPRIMIDO LTDA - ME	R\$	700,00
SMQ INFORMATICA LTDA - EPP	R\$	370,50
SOGELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA ME	R\$	3.385,30
TRANSLASIL CARGOS LTDA EPP	R\$	47.123,95
TRESCARAS MULTIMIDIA LTDA- ME	R\$	2.420,08
UNILIFE SAUDE LTDA - ME	R\$	2.318,68
VALELAC INDUSTRIA DE LATICINIOS EIRELI	R\$	130.435,90
W. ANDRADE DE SOUSA PLASTICOS - ME	R\$	1.500,00
WANDERLEI DE SOUSA SILVA ME	R\$	5.595,50

M

